

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.3-7.7 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 5-11 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่าความสกปรก มีค่า 2-6.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 1.6-4.0 มก./ลิตร ค่อนข้างต่ำ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร ทุกเดือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 0.28-32 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่า Fecal Coliform Bacteria พบทุกเดือน ซึ่งในเดือน กันยายน 2567 มีค่าค่อนข้างต่ำ 45 MPN/100 ml. และมีค่าสูงมากในเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม และตุลาคม ถึง ธันวาคม 2567 อยู่ในช่วง 16,000 ถึง 28,000 MPN/100ml.

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำของโครงการได้เป็นอย่างดี

7.2 สรุปผลตรวจสอบระดับเสียง

โครงการได้ทำการตรวจค่าระดับเสียงของทางวิ่งรถ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า ค่าระดับเสียงทั่วไปโดยเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) อยู่ในช่วง 60.1-68.0 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สูงสุดมีค่า 93.3 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดให้ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ตลอดทั้งวันของวันที่ 15 กันยายน 2567 มีค่า 12.5 เดซิเบลเอ เกินตามที่กำหนดมาตรฐานไว้ที่ 10 เดซิเบลเอ เพียงหนึ่งวัน

7.3 สรุปผลสำรวจความคิดเห็น

ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด 15 คน แบ่งเป็นเพศชาย ร้อยละ 20 และเพศหญิงร้อยละ 80 ทุกหลังคาเรือนตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ลักษณะที่พักอาศัย ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า ร้อยละ 27 และบ้านเดี่ยวที่เป็นรีสอร์ทขนาดเล็ก ร้อยละ 20 เท่ากับอาคารพาณิชย์ จำนวนผู้พักอาศัยที่มีมากกว่า 10 คนไม่เกิน 50 คนมีร้อยละ 33 รองลงมาเป็นผู้อยู่อาศัยมากกว่า 50 คน ร้อยละ 20 ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย ร้อยละ 40 รองลงมาเป็นผู้จ้างบริษัท ร้อยละ 27 และเป็นพระภิกษุ 1 คน ข้าราชการ 1 คน ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ การเดินทางส่วนใหญ่ใช้รถส่วนตัวที่เป็นรถยนต์ร้อยละ 67 และรถจักรยานยนต์ร้อยละ 33 ผู้ใช้รถเดินทางส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบในการเดินทางมีเพียง 1 ตัวอย่างตอบว่าได้รับผลกระทบจากการที่รถของโครงการออกมาตัดจังหวะการจราจร

จากการเปิดดำเนินการของโครงการ ผลกระทบด้านลบผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบ และในด้านผลกระทบเชิงบวก ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 40 ได้รับผลกระทบด้านบวก ได้แก่ การส่งเสริมการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในชุมชน หรือเรียกว่าทำให้ค้าขายได้มากขึ้น ได้รับผลกระทบปานกลางร้อยละ 40 และผลกระทบในด้านทำให้ที่ดินในชุมชนไม่เป็นที่รกร้าง ได้รับผลกระทบมากร้อยละ 13

7.4 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้จัดทำเป็นสวนหย่อมอยู่ทุกบริเวณแทรกตัวอยู่ตามอาคารพักอาศัย ออกแบบอาคารในลักษณะเปิดรับอากาศและสภาพแวดล้อมภายนอก พื้นที่สีเขียว มีความร่มรื่น ตรงกลางเป็นพื้นที่โล่งว่าง เป็นบึงน้ำขนาดใหญ่ และสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ทำให้มีการระบายอากาศได้ดี การรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดี และกิ่งก้าน ไม่มีส่วนที่ยื่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ ต้นไม้ภายในโครงการมีความหนาแน่นช่วยเป็นแผงกันเสียงและฝุ่นละอองจากภายนอก และระบายอากาศภายในโครงการได้เป็น

อย่างดี ให้ความร่มรื่น และสวยงาม และสถาปัตยกรรม มีความกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียวที่ได้ออกแบบไว้ เป็นอย่างดี มีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่สืสิ่งกีดขวางและทาสีอาคารเป็นสีอ่อน ช่วยทำให้ลดอุณหภูมิ ภายในพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี

ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูล ฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง ไม่มีเศษมูลฝอยอุดตันที่ระบายน้ำการระบายน้ำ สามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก ระบบปั๊มทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำได้ ช่างอาคารได้ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 โดยเป็นการซ้อม เบื้องต้นให้ความรู้กับผู้พักอาศัยได้เข้าใจและปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องหากพบเหตุเพลิงไหม้อาคาร