

น้ำที่ขำรด ที่ทางโครงการได้ทำการแจ้งไปยังสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซม ทางสำนักงานเขตได้เข้ามาซ่อมแซมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่แตกหัก

ระบบปั้มน้ำต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน การดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ทางโครงการได้ตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกเดือน อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 9 จุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้เป็นปกติ ทางโครงการมีการสูบน้ำออกอย่างสม่ำเสมอและเติมจุลินทรีย์เข้าไปในระบบอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันไม่มีกลิ่นออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด และยังคงมีระบบเติมอากาศลงในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดแต่ละตัว

การดำเนินงานด้านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศที่ใช้ถังสำเร็จรูป 9 ชุดมีระบบเติมอากาศทุกชุด และน้ำที่บำบัดแล้วแต่ละชุดจะไหลลงสู่อ่างพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอินทามระ 49 ด้านหน้าโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่จุดนี้ในเดือน สิงหาคม , ตุลาคม , ธันวาคม 2567

การกำจัดมูลฝอยภายในโครงการ มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลด้านความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอและคัดแยกมูลฝอยนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีความสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวน ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้คัดแยกมูลฝอยไว้อยู่เสมอ

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี และเปลี่ยนหลอดไฟบางหลอดที่หมดอายุการใช้งานให้ทำงานได้เป็นปกติ หากมีการซ่อมของทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ และพื้นที่สีเขียวมีการดูแลไว้เป็นอย่างดี และจุดใดที่ไม่มีพื้นดินในการปลูกต้นไม้ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้กระถางและดูแลไว้เป็นอย่างดี และในปี 2567 มีการซ้อมดับเพลิงและอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างเคร่งครัด

การดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วด้านข้างทั้งสองด้าน สำหรับด้านหน้าทางเข้าโครงการเป็นไม้กระถาง เจริญเติบโตดี ทางโครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ของต้นไม้ริมขอบเขตโครงการซึ่งมีบางส่วนยื่นออกไปนอกโครงการ ตัดแต่งกิ่งทั้งหมด จนมีสภาพเป็นระเบียบเรียบร้อย

ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ตรวจสอบ  | ผลการตรวจสอบ  | ความถี่           | เอกสารอ้างอิง                       | ผู้รับผิดชอบ                       |
|---|---|---|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ      | ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว  | ดูแลรักษาเป็นอย่างดี เจริญเติบโตดี ตัดแต่งกิ่งไว้แล้วไม่ยื่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง   | ทุก 6 เดือน       | ภาพที่ 4-2<br>ภาพที่ 4-34           | นิติบุคคลอาคารชุด<br>บุญที่ค รัชดา |
| 2. การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ                            | วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ pH , BOD , SS , Sulfide , TKN , Oil&Grease<br>Fecal Coliform Bacteria | ไม่ได้ตรวจสอบที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกส่วน และตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ทุก 1 เดือน       | ภาพที่ 5<br>ภาพที่ 6<br>ภาพที่ 4-35 | นิติบุคคลอาคารชุด<br>บุญที่ค รัชดา |
| 3.การจัดการมูลฝอย   | ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย   | มีความสะอาด   | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-11                         | นิติบุคคลอาคารชุด<br>บุญที่ค รัชดา |
|   | กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย  | ไม่มีกลิ่นเหม็น   | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-32                         |                                    |
| 4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง                                       | ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน  | ทุก 1 เดือน       | ภาพที่ 4-29                         | นิติบุคคลอาคารชุด<br>บุญที่ค รัชดา |
|   | อุปกรณ์ดับเพลิง   | ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน  | ทุก 1 เดือน       | ภาพที่ 4-23                         |                                    |
| 5.การจราจร  | ป้ายจราจร   | อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง  | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-15<br>ภาพที่ 4-16          | นิติบุคคลอาคารชุด<br>บุญที่ค รัชดา |
| 6.พื้นที่สีเขียว  | ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม ไม่ประดับ ไม่กระถาง   | เจริญเติบโตดี ดูแลไว้อย่างดี ไม่เหี่ยวเฉา   | ทุก 1 เดือน       | ภาพที่ 4-2<br>ภาพที่ 4-34           | นิติบุคคลอาคารชุด<br>บุญที่ค รัชดา |