

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังที่มีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	1. ทางโครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพ ดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. โครงการมีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ พบว่าตายจะปลูกทดแทนทันที	- ภาพที่ 2.1, 2.35 - ภาพที่ 2.47
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	-ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่ โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการมีดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่ โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย จะปลูกทดแทนทันที	- ภาพที่ 2.1, 2.35
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อกำหนดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับ ความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลด ผลกระทบจากครึ้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากครึ้น เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศ จากการจราจร 6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติม อากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	1. โครงการมีการติดป้าย ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อกำหนดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ 2. โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนนภายในโครงการ 3. โครงการมีการดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลด ผลกระทบจากครึ้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอด รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากครึ้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาพที่ 2.4 - ภาพที่ 2.31, 2.34 - ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.5 - ภาพที่ 2.3 -

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>7. ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา</p> <p>8. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>7. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อจากจุดบำบัดน้ำเสียไปยังภายนอกด้านหลังอาคาร และสูบลดลงเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>8. โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ภาพที่ 2.18</p> <p>- ภาพที่ 2.41</p> <p>- ภาพที่ 2.1</p>
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25</p> <p>6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนหลังเวลา 20.00 น.</p> <p>2. โครงการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. โครงการติดป้าย ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>4. โครงการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 ซึ่งเป็นซอยตัน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อการจราจร</p> <p>6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากโครงการ ก่อนดำเนินการ</p>	<p>- ภาพที่ 2.30</p> <p>- ภาพที่ 2.30</p> <p>- ภาพที่ 2.4</p> <p>- ภาพที่ 2.5</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายเชื้อโรคและพยาธิ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 2. โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. โครงการจัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังแยกตะกอนของระบบบำบัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายเชื้อโรคและพยาธิ 6. โครงการมีการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อจากจุดบำบัดน้ำเสียไปยังภายนอกด้านหลังอาคาร และล้างสุบตะกอนทุก 6 เดือน 	<p>- ภาพที่ 2.17-2.21</p> <p>- ภาพที่ 2.49</p> <p>- ภาพที่ 2.21</p> <p>- ภาพที่ 2.21 - ภาคผนวกที่ 12</p> <p>-ภาพที่ 2.41</p> <p>- ภาพที่ 2.32</p> <p>-ภาพที่ 2.41</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีหัวเผือก๊าซเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผือก๊าซทุกวัน</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>	<p>8. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อจากจุดบำบัดน้ำเสียไปยังภายนอกด้านหลังอาคาร และมีการล้างและสูบล้างทุก 6 เดือน</p> <p>9. ทางโครงการมีบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออก น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว ได้เดินท่อเพื่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>	<p>-ภาพที่ 2.41</p> <p>- ภาพที่ 2.20</p> <p>- ภาพที่ 2.48</p>
1.6 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ ให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร</p> <p>3. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ</p> <p>4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1. ทางโครงการมีแผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2. ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร</p> <p>3. ทางโครงการติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ</p> <p>4. ทางโครงการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5. ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี</p>	<p>- ภาพที่ 2.37</p> <p>- ภาคผนวก 17</p> <p>- ภาพที่ 2.24</p> <p>- ภาพที่ 2.13</p> <p>- ภาพที่ 2.24</p> <p>- ภาคผนวก 15</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 36.77 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.75:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 6.388 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	1. ทางโครงการไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม 2. ทางโครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ และมีการปรับปรุงดูแลรักษาต้นไม้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพที่ 2.1, 2.35
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดิประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องพักอาศัยทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้แก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 115 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการมีการจัดทำประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดิประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องพักอาศัยทุกห้อง 2. โครงการมีตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการมีการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. โครงการมีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. โครงการมีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยสามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยถังสำรองน้ำใช้ อยู่ที่ชั้นใต้ดินและชั้นคาดฟ้า	- ภาพที่ 2.25 - ภาพที่ 2.15-2.16 - ภาคผนวกที่ 11 - ภาพที่ 2.15-2.16 - ภาพที่ 2.39-2.40

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>5. ต้องทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่บ้าน แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนหรือคลอรีนผง โดยใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) (1) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป <p>6. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อน้ำระบบหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>7. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)</p>	<p>5. โครงการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำในระยะเวลาที่กำหนด โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่บ้าน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน และทำการล้างและเติมคลอรีนตามสัดส่วนที่กำหนด ซึ่งการล้างถังสำรองน้ำใช้ ไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำในเดือนธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา</p> <p>6. ทางโครงการมีบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออก น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว ได้เดินท่อเพื่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>7. โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ภาพที่ 2.39-2.40</p> <p>- ภาพที่ 2.20 - ภาพที่ 2.48</p> <p>- ภาพที่ 2.21</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว ให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที สุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน และถังเก็บกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยในการสุบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสุบตะกอนจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างโครงการประจำทำหน้าที่) 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว โครงการมีช่างเทคนิคไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที โครงการสุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน โดยการเรียกให้รถสุบตะกอนจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสุบตะกอนในวันธรรมดา เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทางโครงการมีบ่อดักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออก น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว ได้เดินท่อเพื่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ โครงการมีช่างเทคนิคคอยทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.17-2.21 - ภาพที่ 2.32 - ภาพที่ 2.49 - ภาพที่ 2.21 - ภาคผนวกที่ 12 - ภาพที่ 2.41 - ภาพที่ 2.20 - ภาพที่ 2.48 - ภาพที่ 2.21

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม.จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อจากจุดบำบัดน้ำเสียไปยังภายนอกด้านหลังอาคาร และล้างสับตะกอนทุก 6 เดือน โครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 	<p>-</p> <p>- ภาพที่ 2.41</p> <p>- ภาพที่ 2.32</p>
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> ระบบระบายน้ำในโครงการจะต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทั้งสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ ทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีระบบระบายน้ำในโครงการ ซึ่งโครงการมีการแยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงมาจะระบายออกสู่รางระบายสาธารณะ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทั้งสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีประตูปะทะน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ ทางโครงการทำความสะอาด Manhole บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ทางโครงการมีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ 	<p>- ภาพที่ 2.20</p> <p>- ภาพที่ 2.20</p> <p>- ภาพที่ 2.20</p> <p>- ภาพที่ 2.41</p> <p>- ภาพที่ 2.34, 2.38</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อรั่วแตกซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. เมื่อเกิดอุทกภัยบริเวณโดยรอบโครงการ จัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเสริมผนังคอนกรีตสูง 0.3 เมตรรอบอาคาร โดยด้านในมีการทำรางระบายน้ำรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำและสูบน้ำออกจากโครงการ โครงการจัดให้มีการเตรียมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน สำหรับใช้กับเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ - ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายกันไว้ น้ำจากภายนอกพร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 	<p>6. โครงการดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา และมีการทำความสะอาดและเก็บสิ่งปฏิกูล ไม่ให้เกิดขวางทางระบายน้ำ</p> <p>7. เมื่อเกิดอุทกภัยบริเวณโดยรอบโครงการ จัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเสริมผนังคอนกรีตสูง 0.3 เมตรรอบอาคาร โดยด้านในมีการทำรางระบายน้ำรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำและสูบน้ำออกจากโครงการ โครงการจัดให้มีการเตรียมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน สำหรับใช้กับเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ - ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายกันไว้ น้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 	<p>- ภาพที่ 2.29, 2.38</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรคและที่ผ่านมาทางโครงการไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. อนุญาตให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน 4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อกันให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทางโครงการมีการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 3. ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน 4. ทางโครงการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ทางโครงการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อกันให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนอย่างรวดเร็ว 6. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. โครงการมีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะเก็บขน และเนื่องจากมีการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 03.00-04.00 น. จึงไม่เป็นการกระทบต่อการจราจรภายในซอยสุขุมวิท 25 ซึ่งเป็นซอยตัน 	<p>- ภาพที่ 2.24</p> <p>- ภาพที่ 2.22</p> <p>- ภาพที่ 2.22</p> <p>- ภาพที่ 2.22</p> <p>- ภาพที่ 2.23</p> <p>- ภาพที่ 2.23</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> <ol style="list-style-type: none"> (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาด (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (5) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ $\frac{3}{4}$ ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน - <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> <ol style="list-style-type: none"> (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผูรับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ 	<p>8. มีการกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> <ol style="list-style-type: none"> (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (5) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ $\frac{3}{4}$ ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน - <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> <ol style="list-style-type: none"> (1) ทางโครงการมีถังแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท จัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผูรับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ตามความเหมาะสม (3) แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.22-2.23 - ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (4) ผู้กมตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่นทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับบรรจุมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>- <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.</p>	<p>- <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (4) ผู้กมตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่นทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง) (5) แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับบรรจุมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ที่เดิม (6) แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>- <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.</p>	<p>- ภาพที่ 2.22-2.23 - ภาคผนวก 7</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ที่ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นจะต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ให้แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตกรั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ที่ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นจะต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตกรั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.22-2.23 - ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(3) เมื่อเสร็จภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาดร่างกายก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	<p>- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(3) เมื่อเสร็จภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาดร่างกายก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกและอาบน้ำทันที</p>	- ภาพที่ 2.22
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p>1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p>- ภาคผนวก 8</p> <p>- ภาพที่ 2.43</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<div>- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</div> <div>- กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</div> <div>- จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</div> <div>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการมข้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่25 °C</div> <div>(2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</div> <div>(3)รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</div> <div>- ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</div> <div>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</div> <div>- มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</div> <div>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</div> <div>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</div> <div>(3)หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</div> <div>(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</div> <div>(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</div>	<div>- โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</div> <div>- โครงการมีกำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</div> <div>- จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</div> <div>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการมข้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</div> <div>(2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</div> <div>(3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</div> <div>- ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</div> <div>2. โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</div> <div>- มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</div> <div>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</div> <div>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</div> <div>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</div> <div>(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</div> <div>(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</div>	<div>- ภาพที่ 2.24 - 2.25</div> <div>- ภาพที่ 2.46</div>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม - มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ <ul style="list-style-type: none"> (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ - มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ <ul style="list-style-type: none"> (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท ทุก ครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม - มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ <ul style="list-style-type: none"> (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ - มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ <ul style="list-style-type: none"> (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.24-2.25 - ภาพที่ 2.46 - ภาพที่ 2.22

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 1.ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 51 คันตามที่ออกแบบไว้ 2.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ 3.โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท25 และชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 4.ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร เดือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 25 5.ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6.ต้องทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 7.ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 8.ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9.ทำสติกเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการที่มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 51 คันตามที่ออกแบบไว้ 2. โครงการห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 3. โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท25 และชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 4. โครงการมีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร เดือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 25 5. มีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นโดยตัดต้นไม้ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ 6. โครงการมีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 7. ติดป้าย ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 8. โครงการติดป้าย ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. โครงการมีสติกเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และมีระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 	<p>- ภาพที่ 2.36</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p> <p>- ภาพที่ 2.26</p> <p>- ภาพที่ 2.1</p> <p>- ภาพที่ 2.31</p> <p>- ภาพที่ 2.4</p> <p>- ภาพที่ 2.5</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	<p>10.โครงการต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกองห้องพัก และประกาศติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามา</p> <p>11.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>10.ทางโครงการจัดทำข้อมูลรถของผู้พักอาศัยที่เข้ามาจอด ด้วยระบบ Key Card ทุกคัน ส่วนบุคคลภายนอกให้แลกบัตรทุกครั้งก่อนเข้าโครงการ</p> <p>11.มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- ภาพที่ 2.3</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p>
3.8 การระบายอากาศ	<p>1. โครงการจะต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาผลระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>1. โครงการมีแผนล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาผลระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	- ภาพที่ 2.46
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>1. โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544</p> <p>2. โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>- ภาพที่ 2.6 - 2.13</p> <p>- ภาคผนวก 10</p> <p>- ภาพที่ 2.44</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีคลองเตยซ้อมปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดจุดรวมพล 1 แห่ง พื้นที่ 115 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 69 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน (170 คน) เท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน</p> <p>10.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p>	<p>4. ทางโครงการได้ซ้อมแผนฉุกเฉินและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 ที่ผ่านมา</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และที่ผ่านมาไม่เคยเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ</p> <p>6. ทางโครงการมีจุดรวมพลในกรณีเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลที่อยู่ทางด้านหน้าอาคาร และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. โครงการมีการประสานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. โครงการมีจุดรวมพล 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร</p> <p>10.โครงการได้ดำเนินการตามแผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่</p>	<p>- ภาพที่ 2.37 - ภาคผนวก 17</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพที่ 2.27</p> <p>- ภาคผนวก 17</p> <p>- ภาคผนวก 17</p> <p>- ภาพที่ 2.27</p> <p>- ภาคผนวก 17</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 83 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง 12. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 30 ลิตร/วินาที เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำทำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง 13. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	11. โครงการสำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 83 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง 12. ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 30 ลิตร/วินาที เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำทำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง 13. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องของโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ภาพที่ 2.39 - ภาพที่ 2.7 - ภาพที่ 2.7
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. โครงการมีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. โครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรคและที่ผ่านมายังไม่เกิดการร้องเรียนใดๆ จากชุมชนโดยรอบ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีสถานทูตอินเดียและสถานทูตบรูไน มีการร้องเรียนและพิสูจน์ทราบว่าการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลต่อการรับคลื่นวิทยุที่ส่งผลให้คุณภาพลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการจะต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการแก้ไขให้กับทางสถานทูตที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ 	<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีสถานทูตอินเดียและสถานทูตบรูไน มีการร้องเรียนและพิสูจน์ทราบว่าการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลต่อการรับคลื่นวิทยุที่ส่งผลให้คุณภาพลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการจะต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการแก้ไขให้กับทางสถานทูตที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ 	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรคและที่ผ่านมายังไม่เกิดการร้องเรียนใดๆ จากชุมชนโดยรอบ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้องค์กรรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้นิติบุคคลติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ 5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด 6. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีหน่วยงานรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. โครงการมีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันต่างตามประเพณี 3. โครงการมีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอโดยช่างประจำโครงการ 5. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด 6. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 7. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารต้องแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 8. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน 	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรคที่ผ่านมายังไม่เกิดการร้องเรียนใดๆ จากชุมชนโดยรอบ</p> <p>- ภาพที่ 2.28</p> <p>- ภาพที่ 2.3, 2.14</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	9. ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 10. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่าง ติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์	9. ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่าง ติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถง ลิฟต์และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจ้อ CCTV	- ภาพที่ 2.3 - ภาพที่ 2.14
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- สนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- โครงการมีการสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
4.3 การศึกษา	- ในเขตพัฒนามีโรงเรียนหลายแห่ง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าสถานศึกษาในสถานดังกล่าวได้และการดำเนินโครงการที่ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาโดยตรงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- บริเวณโดยรอบโครงการในเขตพัฒนามีโรงเรียนหลายแห่ง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถนำบุตรหลานเข้าสถานศึกษาในสถานดังกล่าวได้และการดำเนินโครงการที่ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
4.4 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงสัตว์นำโรค 3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่นักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ยปฏิบัติงาน	1. โครงการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. โครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค โดยมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแล 3. โครงการมีอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่นักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. โครงการกำชับให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ยปฏิบัติงาน	- ภาพที่ 2.24 - ภาพที่ 2.33-2.34, 2.38 - ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.22

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพัสดุฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีก๊าซรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที 	<ol style="list-style-type: none"> จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพัสดุฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซมีเทน 	<p>- ภาคผนวก 7-13</p> <p>- ภาคผนวก 8, 13</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p>
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะช่วงกลางวัน ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณรอบโครงการ โดยเฉพาะช่วงกลางวัน โครงการมีการติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ และมีจอ Monitor เพื่อสังเกตความผิดปกติภายในและภายนอกอาคาร 	<p>- ภาพที่ 2.3, 2.14</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 370 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.17 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 222.5 ตารางเมตร 2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 6. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบโครงการ 2. โครงการมีการดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. โครงการมีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. โครงการมีดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. โครงการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง 6. มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุของโครงการ 7. โครงการได้ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ ตามความเหมาะสม 	<p>- ภาพที่ 2.1, 2.35</p> <p>- ภาพที่ 2.47</p> <p>- ภาพที่ 2.48</p>
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
5.1 เสียงดังด้านการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	<p>- ภาพที่ 2.30</p> <p>- ภาพที่ 2.30</p> <p>- ภาพที่ 2.4</p> <p>- ภาพที่ 2.5</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5.2 เสียงดังด้านการจราจร	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากโครงการ	- ภาพที่ 2.3 - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
5.3 ฝุ่นละอองจากควันท่อปลิวจากระบบปรับอากาศ	1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันท่อปลิว และฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันท่อปลิว และความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2. โครงการดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันท่อปลิว และฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ 3. โครงการมีป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันท่อปลิว และความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ 4. โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- ภาพที่ 2.31, 2.34 - ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.5 - ภาพที่ 2.3
5.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร 2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	1. โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการมีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ภาพที่ 2.17, 2.21 - ภาพที่ 2.32

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	<p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. สุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน และถังเก็บกากตะกอนทุกๆ 1 เดือน โดยในการสุ่มตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบน้ำจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน</p> <p>9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>10. ท่อน้ำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม.จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและทิ้งรวมกับมูลฝอย ทิ้งไป</p> <p>12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร</p>	<p>5. ทางโครงการมีการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบมีปัญหาคาดดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ทางโครงการมีการสุ่มกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บตะกอน ทุก 6 เดือน การเข้าสูบน้ำตะกอนเป็นช่วงวันธรรมดา จึงไม่เป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว ได้เดินท่อเพื่อรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>8. โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber</p> <p>10. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน และสูบน้ำตะกอนเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทิ้งไป</p> <p>12. แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร</p>	<p>- ภาคผนวก 12</p> <p>- ภาพที่ 2.41</p> <p>- ภาพที่ 2.48</p> <p>- ภาพที่ 2.21</p> <p>- ภาพที่ 2.41</p> <p>- ภาพที่ 2.32</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5.4 มลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร ให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน วางแผนทรวรรมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยมีถังมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นของโครงการ โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน อยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โครงการวางแผนทรวรรมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาในการเก็บขนอย่างรวดเร็ว โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สำนักงานเขตเข้าเก็บขนมูลฝอยเป็นช่วงเวลา 03.00-04.00 น. จึงไม่มีผลกระทบใดๆต่อการจราจร เนื่องจากเป็นขอยดัน โครงการกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 	<p>- ภาพที่ 2.22</p> <p>- ภาพที่ 2.22</p> <p>- ภาพที่ 2.22, 2.33</p> <p>- ภาพที่ 2.23</p> <p>- ภาพที่ 2.22 - 2.23</p> <p>- ภาพที่ 2.23</p> <p>- ภาพที่ 2.22</p>