

บทที่ 1
บทนำ

1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ THE GARDEN 9 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ THE GARDEN 9 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 26/2577 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2577 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5595 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2577 และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2566 โครงการแจ้งดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อกรมการปกครองหน่วยงานอนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว โดยเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “The Park Nine Hotel Suvarnabhumi” (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

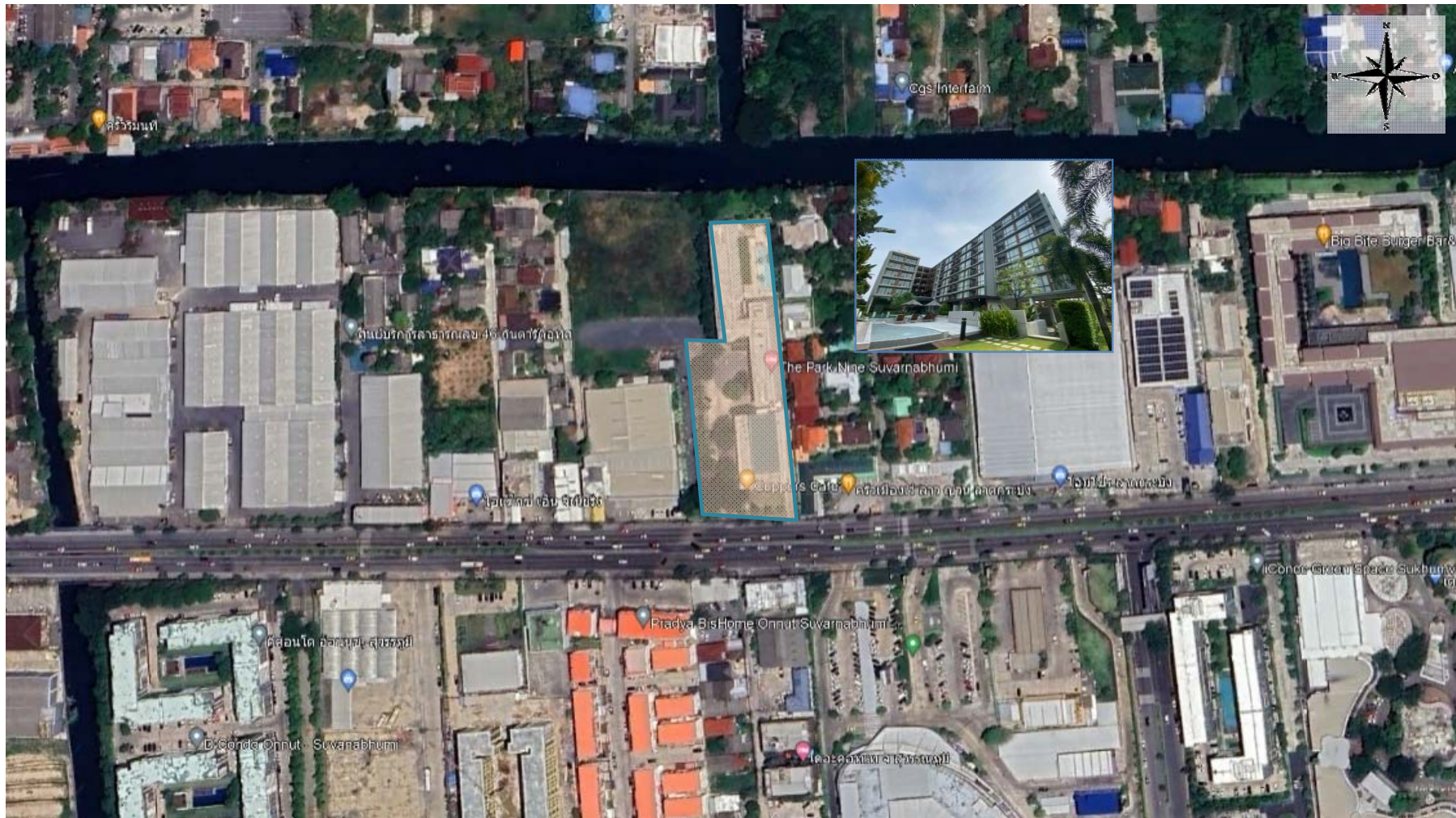
โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5303/5880 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2560 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจัดเลี้ยง ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 120 ห้อง และร้านค้าจำนวน 4 ร้าน โดยได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 38/2561 ออกให้ ณ วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2561 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรีจำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อนหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ The Park Nine Hotel Suvamabhum ของบริษัท อาร์เอเอ โฮเทลส์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่รวม 4-1-95 ไร่ หรือประมาณ 7,180 ตารางเมตร (รูปที่ 1.2-1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ กรณีเดินทางมาจากกิ่งแก้วหรือถนนร่มเกล้า ให้เลี้ยวเข้าสู่ถนนลาดกระบัง ขับตรงไปประมาณ 2.5 กิโลเมตร แล้วกลับรถหลังจากนั้นขับตรงมาเป็นระยะทางประมาณ 950 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ



ที่มา : Google Eart, 2567

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

2) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจัดเลี้ยง ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 120 ห้อง และร้านค้าจำนวน 4 ร้าน

3) รายละเอียดในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

■ ระบบจราจร

โครงการประกอบไปด้วยอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีทางเข้า-ออก 1 จุด คือทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนลาดกระบัง มีความกว้างประมาณ 30 เมตร สำหรับถนนภายในอาคารโครงการมีความกว้าง 3.05 3.65 เมตร และ 6 เมตร โดยถนนภายในอาคารโครงการ จัดให้มีการเดินรถทั้งแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง และจัดให้มีจุดจอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B) จำนวน 2 คัน โครงการ THE PARK NINE HOTEL SUVARNABHUMI มีแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับถนนลาดกระบังยาว 49.18 เมตร มีระยะจากทางเข้า-ออกโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโครงการ The Spring เป็นระยะ 6.2 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) และอาคารโรงแรม (อาคาร B) โดยเมื่อมีผู้ใช้บริการที่จอดรถ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่วยในการอำนวยความสะดวก มีการสอบถามถึงระยะเวลาที่คาดว่าผู้ใช้บริการที่จะมาจอดว่าจะจอดนานหรือไม่ ใช้บริการในส่วนใด และจะเดินทางออกประมาณช่วงใด เพื่อที่จะจัดให้เข้าจอดในพื้นที่ที่เหมาะสม และพิจารณาว่าควรจะให้เข้าที่จอดรถชั้นที่ 1 หรือชั้นใต้ดิน โดยหากเป็นผู้ที่เข้ามาทำกิจกรรมของโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ก็จะให้จอดที่ชั้น 1 และในกรณีที่มาจอดเพื่อทำกิจกรรมต่างๆ เช่น รับประทานอาหารนัดพูดคุยงาน นัดพบ ซึ่งจะใช้เวลาจอดประมาณ 2-3 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกก็จะให้จอดในชั้นที่ 1 หรือหากต้องใช้เวลามากกว่านั้น เช่น ใช้สถานที่ของโรงแรมในการพูดคุยงานตั้งแต่ช่วงเช้าถึงเย็น หรือใช้บริการในส่วนของอาคารจัดเลี้ยงในการจัดประชุม หรือจอดรถประมาณ 8 ชั่วโมงขึ้นไป ก็จะจัดให้จอดรถที่ชั้นใต้ดิน นอกจากนั้นยังจัดให้มีจุดจอดรถบัสซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคารโรงแรม (อาคาร B) ซึ่งการดำเนินการจัดที่จอดรถดังกล่าวจะสามารถทำให้ระบบการจราจรเข้า-ออกที่จอดรถสามารถทำได้อย่างเป็นระบบและมีความสะดวกปลอดภัยโดยกลุ่มเป้าหมายของโครงการจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักแรมในการท่องเที่ยวหรือเป็นที่พักเพื่อการติดต่องานการประชุมต่างๆ ซึ่งจะเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวหรือกลุ่มบุคคลที่มาจากต่างถิ่นและส่วนใหญ่จะใช้บริการการขนส่งสาธารณะ หรือรถบัสสำหรับกลุ่มนักท่องเที่ยว และในกรณีที่มีการใช้บริการของโรงแรมในการเป็นที่จัดเลี้ยงหรือจัดประชุมที่จะมีผู้เข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ทางโครงการจะแจ้งถึงข้อจำกัดของที่จอดรถยนต์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะ หรือรถบริการอื่นๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบในเรื่องความไม่เพียงพอของที่จอดรถยนต์ได้

รูปที่ 1.2-2 ผังจราจรภายในโครงการ

■ ระบบประปาและน้ำใช้

ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ

2) ปริมาณน้ำใช้

- ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค : ประเมินปริมาณความต้องการน้ำใช้ 2 วิธี ดังนี้

(1) ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำ : อาคาร A มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 36.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอาคาร B มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 121.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการประมาณ 157.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยของอาคาร A และอาคาร B (คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมง/วัน) เท่ากับ 3.68 และ 12.10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ และปริมาณน้ำใช้สูงสุดของอาคาร A และอาคาร B (Peak Factor = 3.5) เท่ากับ 12.88 และ 43.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(2) ประเมินตามสุขภัณฑ์ (Fixture Unit) ได้ปริมาณน้ำใช้ต่อชั่วโมงสูงสุดของสำหรับอาคารเท่ากับ 42.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 157.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดต่อชั่วโมงเท่ากับ 55.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากการประเมินตามวิธีในข้อ (1) เนื่องจากมีค่าปริมาณน้ำใช้สูงสุดต่อชั่วโมงสูงกว่าประเมินตามวิธีในข้อ (2)

- ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง : ปริมาณน้ำดับเพลิงสำรองที่จัดเตรียมไว้ 115 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลาประมาณ 30 นาที

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดตั้งสำรองน้ำ โดยสำรองน้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

- **น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค** : จัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 321 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคา มีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 381 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2.41 วัน (ปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการเท่ากับ 157.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน) หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ถึง 5.81 ชั่วโมง (อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด 55.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)

- **น้ำสำรองใช้ดับเพลิง** : จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินแยกจากถังน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที สามารถใช้น้ำสำรองหลังคาสำหรับช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย

■ การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

การประเมินน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการจะประเมินจากจำนวนห้องพักแรมพื้นที่ให้เช่าและส่วนอื่นๆ ของโรงแรมซึ่งจะประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินเท่ากับ 126.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของโครงการ เพื่อมายังระบบบำบัดเสียนั้น จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) ที่รองรับน้ำจากห้องน้ำและส่วนอื่นๆ ของอาคาร และท่อน้ำทิ้งจากห้องครัว (ท่อ K) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่อยู่ด้านล่างของอาคาร

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียจะแยกส่วนการบำบัดออกเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จะประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ส่วนคือ

(1) ถังดักไขมันชุดที่ 1 จะรับน้ำเสียจากห้องครัว ห้องอาหารและห้องครัวจัดเลี้ยง ใช้สำหรับแยกไขมัน และเศษอาหาร ที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งจากห้องครัว (ท่อ K) ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 540 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 324 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียกับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ค่าที่ใช้ในการออกแบบต่างๆอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ส่วนกากไขมันและเศษอาหารจะนำมากำจัดทุกๆ วัน โดยนำมาใส่ภาชนะโดยด้านล่างมีการรองด้วยกระดาษทิชชูและทำการตากแดดให้แห้ง ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่น ๆ ที่ห้องพักขยะแห้งเพื่อรอสำนักงานเขตนำไปกำจัดต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จะรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 1,400 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 86.25 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 192.50 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียกับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการ

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ค่าที่ในการออกแบบต่างๆอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดส่วนขั้นตอนต่าง ๆ ในการบำบัดมีรายละเอียด ดังนี้

- **ถังเกรอะ** : ใช้สำหรับการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบาออกจากกัน จากนั้นส่วนของน้ำใสจะถูกส่งเข้าสู่ถังบำบัดแบบกรองไร้อากาศต่อไป น้ำเสียส่วนนี้จะมีค่าบีโอดีออกไม่เกิน 770 มิลลิกรัม/ลิตร

- **ถังกรองแบบไร้อากาศ** เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียของระบบโดยใช้สื่อชีวภาพ (Bio Cell) เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพเพื่อทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ช่วยในการกระจายน้ำให้ทั่วถึงทั้งหน้าตัดของถังบำบัดน้ำเสียส่วนนี้จะมีค่าบีโอดีออกไม่เกิน 192.50 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จะรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และน้ำเสียส่วนอื่นๆ ของอาคาร A ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับโดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 318.28 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 93.72 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียกับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ที่ใช้ในการออกแบบต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ส่วนขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- **ถังแยกกาก-เก็บตะกอน** : ทำหน้าที่เป็นถังบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมัน 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และน้ำเสียส่วนอื่นๆ ของอาคาร A ซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอน และน้ำเสียที่ออกจากบ่อแยกกากตะกอนจะมีค่า BOD ไม่เกิน 239 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ยังเป็นถังสำหรับกักเก็บตะกอนที่ระบายมาจากถังตกตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้เพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 30 วัน

- **ถังเติมอากาศ** : เป็นส่วนที่ออกแบบให้มีการกำจัดบีโอดีอย่างต่อเนื่องจากถังแยกกากตะกอน ทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย และมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์ จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหาร สารอินทรีย์ที่ถูกย่อยสลายแล้วจุลินทรีย์จะนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่

- **ถังตกตะกอน** : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศ อาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลาที่ตกที่เหมะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้เรียกว่า “น้ำทิ้ง” มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ถึงน้อยกว่า 200 ห้อง) กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีการสูบน้ำตะกอนจุลินทรีย์หมุนเวียนเข้าในถังเติมอากาศ สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บไว้ในถังแยกกากตะกอน

2. ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จะประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด คือ

(1) ถังดักไขมันชุดที่ 2 จะรับน้ำเสียจากห้องครัว และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ระบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ จะรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมัน 2 และน้ำเสียส่วนอื่นๆ ของอาคาร B บางส่วน โดยค่ามี BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 เท่ากับ 251.28 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.04 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

และมีการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียกับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.พบว่าที่ใช้ในการออกแบบต่างๆอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด

(2) ถังดักไขมันชุดที่ 3 จะรับน้ำเสียจากห้องครัว และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ระบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ จะรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมัน 3 และน้ำเสียส่วนอื่นๆ ของอาคาร B บางส่วนโดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 264.18 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.43 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียกับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าค่าที่ใช้ในการออกแบบต่างๆอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด

ทั้งนี้แสดงขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดโดยรายละเอียด ดังนี้

- ถังดักไขมันชุดที่ 2 และชุดที่ 3 : จะรับน้ำเสียจากห้องครัว ใช้สำหรับแยกไขมันและเศษอาหาร ที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งจากห้องครัว (ท่อ K) ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นตอนต่อไปโดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าถังดักไขมันชุดที่ 2 และชุดที่ 3 เท่ากันคือ 540 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 324 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนกากไขมันและเศษอาหารจะนำมากำจัดทุกๆ วัน โดยนำมาใส่ภาชนะ โดยด้านล่างมีการรองด้วยกระดาษทิชชู และทำการตากแดดให้แห้ง ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่น ๆ ที่ห้องพักขยะแห้งเพื่อรอสำนักงานเขตนำไปกำจัดต่อไป

- ถังแยกกาก-เก็บตะกอน : ทำหน้าที่เป็นถังบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันชุดที่ 2 หรือชุดที่ 3 และน้ำเสียส่วนอื่นๆ ของอาคาร B ซึ่งสารอินทรีย์จะถูกล่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอน และน้ำเสียที่ออกจากบ่อแยกกากตะกอนชุดที่ 3 และชุดที่ 4 จะมีค่า BOD ไม่เกิน 188 และ 198 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับนอกจากนี้ยังเป็นถังสำหรับกักเก็บตะกอนที่ระบายมาจากถังตกตะกอนจะถูกเก็บไว้ที่ส่วนนี้เพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 30 วัน

- ถังเติมอากาศ : เป็นส่วนที่ออกแบบให้มีการกำจัดบีโอดีอย่างต่อเนื่องจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียและมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียนโดยจุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหาร สารอินทรีย์ที่ถูกย่อยสลายแล้วจุลินทรีย์จะนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่

- ถังตกตะกอน : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศ อาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย.จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลา กักพักที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้เรียกว่า“น้ำทิ้ง” มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีห้องพัก.60.ถึงน้อยกว่า 200 ห้อง) กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรโดยมีการสูบตะกอนจุลินทรีย์หมุนเวียนเข้าในถังเติมอากาศ สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บไว้ในถังแยกกากตะกอน

3. การกำจัดก๊าซเรือนกระจกและ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) การกำจัดก๊าซเรือนกระจก

ก๊าซเรือนกระจกเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังเกรอะ และถังแยกกาก-เก็บตะกอน ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ.(ออกซิเจน).และในการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้อากาศ จึงทำให้มีก๊าซเรือนกระจก (ก๊าซมีเทน 60-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 28-38% ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ประมาณ

2%) ดังนั้นทางโครงการจึงทำการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเนื่องจากเป็นปริมาณก๊าซส่วนใหญ่ที่ทำให้เกิดก๊าซเรือนกระจกโดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ

(2) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศในถังเติมอากาศจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายในถังเติมอากาศถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบบำบัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

4. การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้สำหรับให้น้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรวม 126.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งดังกล่าวซึ่งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำต้นไม้และหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 789.89 ตารางเมตร เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าและประหยัดค่าใช้จ่ายที่นำน้ำประปามาใช้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้

รูปที่ 1.2-3 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

■ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง.โดยจัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ในที่ระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ รายละเอียดของระบบระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ

- การระบายน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักแรม และพื้นที่อื่นๆ ของโรงแรม จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S Pipe) น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (w Pipe) และน้ำเสียจากห้องครัวจะระบายผ่านท่อน้ำทิ้งจากห้องครัว (K Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกและท่อน้ำทิ้งจะผ่านถังแยกกาก-เก็บตะกอนก่อน ส่วนน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียถึงถังดักไขมันจะถูกรวบรวมไปยังถังแยกกาก-เก็บตะกอน จากนั้นน้ำเสียจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอื่นๆ ต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งๆ แล้วน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายน้ำทิ้งสู่ที่ระบายน้ำภายนอกอาคารโดยจะไปรวมกับน้ำฝนของโครงการไปยังบ่อดักถังขยะ จากนั้นจึงระบายน้ำทิ้งหมดของโครงการลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการต่อไป

- การระบายน้ำฝน : การระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นรางระบายน้ำ และบางส่วน ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าสู่ที่ระบายน้ำ โดยน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังบ่อดักถังขยะและเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำของโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำดังกล่าวจะทำหน้าที่ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนที่ออกจากโครงการ (ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ) จากนั้นน้ำทั้งหมดจะผ่านบ่อดักถังขยะไปยังที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนลาดกระบังต่อไป ส่วนการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินจะระบายผ่านรางระบายน้ำไปยังบ่อดักสูบน้ำ จากนั้นไปส่งผ่านไปยังที่ระบายน้ำชั้น 1 ต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในบ่อหน่วงน้ำร่วมกับที่ระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยแบ่งการหน่วงน้ำออกเป็น 2 ส่วนคือพื้นที่ส่วนที่ 1 และพื้นที่ส่วนที่ 2 แสดงรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ส่วนที่ 1 จัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้เท่ากับ 17.10 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ภายในพื้นที่ส่วนที่ 1 ในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (12.92 ลูกบาศก์เมตร) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 1 จะสูบน้ำระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราเท่ากับ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไปยังที่ระบายน้ำของโครงการก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ต่อไป

- พื้นที่ส่วนที่ 2 จัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ที่ระบายน้ำร่วมกับบ่อหนองน้ำ โดยแบ่งการชะลอน้ำไว้ในที่ระบายน้ำของโครงการปริมาตร 38.12 ลูกบาศก์เมตร ส่วนปริมาตรที่เหลือให้ชะลอน้ำในบ่อหนองน้ำปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรที่สามารถหน่วงได้ทั้งหมดในโครงการเท่ากับ 173.12 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่ส่วนที่ 2 ในช่วงที่เกิดฝนตก จากการคำนวณ (165.69 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ 2 ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา ลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนลาดกระบัง สรุปได้ว่าโครงการมีการจัดระบบการระบายน้ำไว้อย่างดี จึงทำให้สามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงลงได้

รูปที่ 1.2-4 ตำแหน่งผังการระบายน้ำของโครงการ

■ การจัดการขยะมูลฝอย

1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะแยกออกได้เป็น 3 ประเภทหลัก ได้แก่

(1) ขยะทั่วไป ประกอบด้วย ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ และขยะแห้ง เช่น

เศษกระดาษ ถุงพลาสติก

(2) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น

(3) ขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น

ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากผู้มาใช้บริการ และพนักงานบริการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด คาดว่ามีปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปประมาณ 1.3 ลบ.ม./วัน (ประเมินอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน ตามร่างแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สผ. 2552 และอัตราการเกิดขยะสำหรับการใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม หรือการอื่นเท่ากับ 0.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ตามความในหมวดที่ 5 ข้อ 39 ข้อย่อย (2) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ส่วนขยะอันตรายมีประมาณ 1.3 กิโลกรัม/วัน (ประเมินอัตราการเกิดขยะ 0.003 กิโลกรัม/คน/วัน ตามรายงานการศึกษาสำรวจ วิเคราะห์และจัดทำแนวทางการบริหารจัดการและจัดการกำจัดของเสียอันตรายชุมชน, คพ. 2541)

2) การจัดเก็บขยะตามส่วนต่างๆในโครงการ

จัดให้มีห้องพักขยะบริเวณชั้น 2-7 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B) ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยถังขยะที่ใช้มีขนาด 240 ลิตรทั้ง 4 ประเภท โดยมีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะและคัดแยกขยะมาไว้ยังห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารโรงแรม (อาคาร B) และรวบรวมขยะจากอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) เพื่อนำมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) เป็นประจำทุกวันหรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง เพื่อรอการจัดเก็บขยะจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดกระบัง ซึ่งทางสำนักงานเขตลาดกระบังจะใช้รถเก็บขนแบบอัด ขนาดความจุ 5 ตันและ 2 ตัน เข้ามาจัดเก็บในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาที่จะเข้ามาทำการเก็บขน คือระหว่างเวลา 21.00-05.00 น. และความถี่ในการเก็บขน ทางสำนักงานเขตลาดกระบังจะเข้ามาเก็บขนอาทิตย์ละ 2-3 วัน/สัปดาห์ หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางเขตให้เข้ามาจัดเก็บ ทั้งนี้สามารถจอดรถขยะบริเวณที่จอดรถที่จัดไว้บริเวณด้านข้างของห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A)

3) ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตลาดกระบัง โดยมีตำแหน่งอยู่ในบริเวณชั้น 1 ของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) โดยห้องพักขยะรวมของโครงการมีพื้นที่ 14.18 ตารางเมตรแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ

ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.55 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงเก็บกักเท่ากับ 1.50 เมตร)

ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหารมีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.67 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงเก็บกักที่ 1.50 เมตร) และ

ห้องรวบรวมขวดน้ำพลาสติกและขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.60 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 6.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงเก็บกักที่ 1.50 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูล

ฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 5 วัน โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้สำหรับรองรับขยะอันตราย และห้องรองรับขวดน้ำพลาสติกจะจัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้สำหรับรองรับขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค โดยมีการออกแบบให้มีรางระบายน้ำรองรับการระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งต่อไป ส่วนห้องพักขยะเปียก และขยะแห้งจะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะ การระบายอากาศของห้องพักขยะจะระบายผ่านพัดลมดูดระบายอากาศบริเวณผนังของอาคารในส่วนห้องพักขยะแห้ง และในส่วนห้องพักขยะเปียกมีการระบายอากาศโดยการติดตั้งระบบปรับอากาศ

รูปที่ 1.2-5 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

■ ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าของอาคาร

โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยโครงการมีการออกแบบสำหรับระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับเครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง,บันได,และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าฉุกเฉินจะจ่ายพลังงานเป็นเวลานานน้อยกว่าสองชั่วโมง พร้อมทั้งออกแบบการจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอสำหรับงานด้านอัคคีภัยตามข้อ 14 (2) ของกฎกระทรวงฉบับ 2533 โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 kV เป็น 416/240 V เพื่อจ่าย ไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ ซึ่งโครงการจะมีความต้องการใช้

ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 900 KVA กรณีฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิด Stand-by rate ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด

โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการใกล้กับอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) เป็นเสาไฟมีความสูง 12 เมตร และห่างจากแนวอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) เป็นระยะ 5.60 เมตร และห่างจากขอบบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นระยะประมาณ 2 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2551 ที่กำหนดว่าหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร.และจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B) โดยห้องเครื่องไฟฟ้ามีความสูง 4.40 เมตร มีเนื้อที่ 12.66 ตารางเมตร และมีที่ว่างรอบข้างหม้อแปลงไฟฟ้าทำให้สามารถเข้าดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าได้อย่างสะดวก ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบทั้งต่อผู้พักแรมภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการและตำแหน่งห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า

2) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

อาคารโครงการจัดเป็นโรงแรม ประกอบไปด้วยอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) สูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และร้านค้าจำนวน 4 ร้าน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 2,493.81 ตารางเมตร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 12,102.80 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 12,102.80 ตารางเมตร ดังนั้นการออกแบบอาคารจึงยึดถือตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในกฎหมายนี้ กำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล, สถานศึกษา, สำนักงาน, อาคารชุด, อาคารชุมนุมคน, โรงแรม, โรงมหรสพ, โรงงาน, สถานบริการ และศูนย์การค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายฯ

■ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกความตามใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียด การติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบอัคคีภัย.ดังนี้.แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP: Fire Alarm Control Panel) แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN : GraphicAnnunciator) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (F : Pull Manual Satation) อุปกรณ์ส่งเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B : Fire Alarm Bell) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (T : Telephone Jack) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (H: Heat Detector) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SD: Smoke Detector) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ระบบสำรองน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC: Fire Department Connection) เครื่องดับเพลิงมือถือ จุฬรวมคนในโครงการ บ้านไดหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก และไฟสำรองฉุกเฉิน)

รูปที่ 1.2-6 ตำแหน่งเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

■ ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

จากข้อกำหนดของกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (30 พฤศจิกายน 2550) ข้อ 2 พื้นที่ตั้งของโครงการ THE GARDEN 9 ตั้งอยู่ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายความว่าถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และลักษณะอาคารของโครงการ จัดเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป (ข้อ.3).ทำให้ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่รับแรงแผ่นดินไหวโดยอ้างอิงข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแอ่งกรุงเทพมหานครจึงจัดอยู่ในโซน 5 และเนื่องจากเป็นอาคารที่มีรูปทรงไม่สม่ำเสมอ

■ ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ และระบบระบายอากาศทางกล.โดยวิศวกรได้ออกแบบระบบระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) (จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ให้บังคับใช้สำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งอาคารของโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ แต่เนื่องจากวิศวกรของโครงการคำนึงถึงประสิทธิภาพของระบบ และเพื่อให้เป็นไปตามแนวทางมาตรฐาน จึงได้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบายอากาศของโครงการให้

เป็นไปตามเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ด้วย) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

(1) อัตราการระบายอากาศในห้องหรือบริเวณที่ไม่ได้ปรับอากาศ

- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ใช้เฉพาะผนังด้านนอกอาคารที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ โดยให้มีพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่

- การระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศโดยพัดลมระบายอากาศหรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่ทำงานได้เทียบเท่ากัน เพื่อให้เกิดการนำเอาอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ในพระราชบัญญัติดังกล่าว ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วมของที่พักอาศัยหรือสำนักงานที่ไม่มีระบบปรับอากาศต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง ที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง สำนักงานต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุดต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง ห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 30 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง เป็นต้น โดยการนำเอาอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้าสู่อาคารจะต้องมีตำแหน่งอยู่ห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร และสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร

(2) การระบายอากาศในห้องหรือบริเวณที่มีการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดในหมวด 2 ข้อ 10 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ในพระราชบัญญัติดังกล่าว ได้แก่ สำนักงาน จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องพักภายในโรงแรม จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องครัว จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

2) ระบบปรับอากาศ

โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 2 ชนิด ดังนี้

- เครื่องปรับอากาศแบบระบบปรับอากาศระบายความร้อนด้วยอากาศ ชนิดรวมศูนย์ (VRVWRF) สำหรับพื้นที่โถงต้อนรับ, ห้องจัดเลี้ยง, ห้องออกกำลังกาย, ห้องฝึกอบรม, ห้องสำนักงาน, ห้องพักรวมสำหรับผู้พิการ (Handicap Room), ห้องพักรวมประเภท Standard Double และห้องพักรวมประเภท Standard King เป็นต้น

- เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditional Unit) โดยกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับพื้นที่ห้อง สำหรับห้องพักรวมประเภท One Standard Suite, ห้องพักรวมประเภท Twin Standard Suite, ร้านค้า และห้องพักรวม เป็นต้น

■ ระบบจราจร

1) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการประกอบไปด้วยอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีทางเข้า-ออก 1 จุด คือทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนลาดกระบัง มีความกว้างประมาณ 30 เมตร สำหรับถนนภายในอาคารโครงการมีความกว้าง 3.05 3.65 เมตร และ 6 เมตร โดยถนนภายในอาคารโครงการ จัดให้มีการเดินรถทั้งแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง และจัดให้มีจุดจอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B) จำนวน 2 คัน โครงการ THE GARDEN 9 มีแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับถนนลาดกระบังยาว 49.18 เมตร มีระยะจากทางเข้า-ออกโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโครงการ The Spring เป็นระยะ 6.2 เมตร ส่วนโครงการ The Spring มีแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับถนนลาดกระบังยาว 12.91 เมตร มีระยะจากทางเข้า-ออกโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโครงการ THE GARDEN 9 เป็นระยะ 5.99 เมตร จึงมีระยะระหว่างทางเข้า-ออก ของทั้งสองโครงการ 12.19 เมตร ซึ่งเป็นระยะทางที่มีความห่างพอสมควรและการจัดการจราจรภายในโครงการ The Spring ไม่มีกระแสจุดตัดการจราจรที่จะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ The Spring ได้ ทำให้การเข้า-ออกโครงการมีความคล่องตัว ส่วนโครงการ THE GARDEN 9 แม้จะมีจุดตัดกระแสจราจร ภายในโครงการบริเวณทางเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) และบริเวณวงเวียนใกล้ทางเข้า-ออก อาคารโรงแรม (อาคาร B) ซึ่งการเดินรถของโครงการบริเวณชั้น 1 สามารถเกิดจุดตัดกระแสจราจรได้ 2 บริเวณ คือ 1. บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) และ 2. บริเวณวงเวียนใกล้ทางเข้า-ออกอาคารโรงแรม (อาคาร B) ซึ่งอาจเกิดการชะลอตัวของรถภายในโครงการได้ โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) และบริเวณวงเวียนใกล้ทางเข้า-ออกอาคารโรงแรม (อาคาร B) สำหรับรถยนต์ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ และจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรสำหรับรถยนต์ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการบริเวณดังกล่าว ทำให้การเข้า-ออกโครงการ THE GARDEN 9 มีความคล่องตัวเช่นกัน นอกจากนั้นโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกถนนลาดกระบัง แนะนำให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการ THE GARDEN 9 ที่ต้องการกลับรถ ใช้จุดกลับรถที่ห่างจากโครงการประมาณ 377 เมตร แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ห่างจากโครงการเพียง 85 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการได้

2) จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3.ข้อย่อย (1) วรรค (ข) โดยมีข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องดังนี้

(ข) โรงแรม

โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 10 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คัน ต่อ 5 ห้อง เศษของ 5 ห้อง ให้คิดเป็น 5 ห้อง

โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง สำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คัน ต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง

(ข) ห้องโถงของโรงแรม ภัตตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 10 ตารางเมตร เศษของ 10 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 10 ตารางเมตร

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

การจัดจำนวนที่จอดรถของโครงการ จะพิจารณาดังนี้

1) พิจารณาตามประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคาร

- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีสวนห้องโถงโรงแรม

เมื่อพิจารณาตามวรรค (ข) โครงการมีห้องพักจำนวน 120 ห้อง ต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 26 คัน (ส่วน 30 ห้องแรก จัด 10 คัน ส่วน 30-100 ห้อง (70/5) จัด 14 คัน ส่วนที่เกิน 100 ห้อง (20/10) จัด 2 คัน)

เมื่อพิจารณาตามวรรค (ข) โครงการมีพื้นที่ส่วนของห้องโถงรวม 388.11 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 39 คัน ($388.11 / 10$)

รวมจำนวนที่จอดรถเมื่อคิดตามประเภทการใช้สอยอาคาร เท่ากับ 65 คัน

2) พิจารณาตามขนาดอาคาร

เมื่อพิจารณาตามวรรค (ข) อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่มีพื้นที่ใช้สอยไม่นับรวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่งเท่ากับ 10,725.03 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 90 คัน ($10,725.03 / 120$)

ดังนั้นกรณีคิดพื้นที่จอดรถที่จอดรถตามขนาดของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารตามข้อ 2) นั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถมากกว่า จึงเลือกวิธีที่มีที่จอดรถยนต์มากกว่าเป็นเกณฑ์ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 90 คัน โดยโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 98 คัน (อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของทั้งอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) และอาคารโรงแรม (อาคาร B) และบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร) ซึ่งเป็นจำนวนที่เพียงพอตามกฎหมาย เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับพนักงาน ผู้มาติดต่อผู้เข้าพัก และผู้มาใช้บริการทั่วไป จำนวน 98 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน ที่บริเวณวงเวียนระหว่างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) และอาคารโรงแรม (อาคาร B) และที่จอดรถรับส่งของ 2 คัน บริเวณชั้น 1) โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับพนักงาน ผู้มาติดต่อ และผู้ให้บริการบริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 48 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน มีขนาดกว้าง 2.4 เมตร x ยาว 6 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1 เมตร เพื่อสามารถอำนวยความสะดวกผู้พิการได้อย่างสะดวก ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) จำนวน 26 คัน และที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารโรงแรม (อาคาร B) จำนวน 24 คัน นอกจากนั้นยังมีจุดจอดรถบัส 1 จุด และจุดจอดรถขนส่งขยะอีก 1 จุด การจัดที่จอดรถของอาคารจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ หากมีการขยายเขตทางในอนาคตในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนลาดกระบังซึ่งเป็นบริเวณที่มีช่องจอดรถจำนวน 8 คัน จะส่งผลให้จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจากเดิม 98 คัน ลดลงเป็น 90 คัน ซึ่งยังคงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479

3) การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) และอาคารโรงแรม (อาคาร B) โดยเมื่อมีผู้ใช้บริการที่จอดรถ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่วยในการอำนวยความสะดวก มีการสอบถามถึงระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้บริการที่จะมาจอดว่าจะจอดนานหรือไม่ ใช้บริการในส่วนใด และจะเดินทางออกประมาณช่วงใด เพื่อที่จะจัดให้เข้าจอดในพื้นที่

ที่เหมาะสม และพิจารณาว่าควรจะให้เข้าที่จอดรถชั้นที่ 1 หรือชั้นใต้ดิน โดยหากเป็นผู้ที่เข้ามาทำกิจกรรมของโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นมากๆ ก็จะทำให้จอดที่ชั้น 1 และในกรณีที่มาจอดเพื่อทำกิจกรรมต่างๆ เช่นรับประทานอาหารนัดพูดคุยงาน นัดพบ ซึ่งจะใช้เวลาจอดประมาณ 2-3 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกก็จะให้จอดในชั้นที่ 1 หรือหากต้องใช้เวลามากกว่านั้น เช่น ใช้สถานที่ของโรงแรมในการพูดคุยงานตั้งแต่ช่วงเช้าถึงเย็น หรือใช้บริการในส่วนของโรงแรมจัดเลี้ยงในการจัดประชุม หรือจอดรถประมาณ 8 ชั่วโมงขึ้นไป ก็จะจัดให้จอดรถที่ชั้นใต้ดิน นอกจากนั้นยังจัดให้มีจุดจอดรถบัสซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคารโรงแรม (อาคาร B) ซึ่งการดำเนินการจัดที่จอดรถดังกล่าวจะสามารถทำให้ระบบการจราจรเข้า-ออกที่จอดสามารถทำได้อย่างเป็นระบบและมีความสะดวกปลอดภัยโดยกลุ่มเป้าหมายของโครงการจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักแรมในการท่องเที่ยวหรือเป็นที่พักเพื่อการติดต่องานการประชุมต่างๆ ซึ่งจะเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวหรือกลุ่มบุคคลที่มาจากต่างถิ่นและส่วนใหญ่จะใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ หรือรถบัสสำหรับกลุ่มนักท่องเที่ยว และในกรณีที่มีการใช้บริการของโรงแรมในการเป็นที่จัดเลี้ยงหรือจัดประชุมที่จะมีผู้เข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ทางโครงการจะแจ้งถึงข้อจำกัดของที่จอดรถยนต์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้การเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะ หรือรถบริการอื่นๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบในเรื่องความไม่เพียงพอของที่จอดรถยนต์ได้

รูปที่ 1.2-7 ตำแหน่งทิศทางจราจรของโครงการ

■ การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำ อยู่ในบริเวณชั้น 1 ด้านข้างอาคารโรงแรม (อาคาร B) จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น สระเด็ก ขนาดกว้าง 3.2 เมตร ยาว 6.7 เมตร ลึก 0.4 เมตร, สระผู้ใหญ่ (สระลึก) ขนาดกว้าง 6.1 เมตร ยาว 23 เมตร ลึก 1.2 เมตร, สระผู้ใหญ่ (สระตื้น) ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 8 เมตร ลึก 0.6 เมตร และจากูซี่ ขนาดกว้าง 2.75 เมตร ยาว 5.5 เมตร ลึก 0.7 เมตร โดยการให้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น

■ ระบบลิฟต์

อาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) มีลิฟต์จำนวน 1 ชุด มีน้ำหนักบรรทุก 1,000 (Kg) ความเร็ว 1.75 m/s หยุดรับส่งผู้โดยสารชั้นใต้ดินถึง ชั้น 2 และอาคารโรงแรม (อาคาร B) มีลิฟต์จำนวน 3 ชุด ได้แก่ลิฟต์ SL 1 สามารถใช้เป็นลิฟต์ดับเพลิงได้ มีน้ำหนักบรรทุก 1,150 Q (Kg) ความเร็ว 2.0 m/s หยุดรับส่งผู้โดยสารชั้นใต้ดินถึง ชั้น 7, ลิฟต์ PL 1 มีน้ำหนักบรรทุก 1,000 Q(Kg) ความเร็ว 2.0 m/s หยุดรับส่งผู้โดยสารชั้นใต้ดินถึง ชั้น 7 และ ลิฟต์ PL 2 สำหรับเป็นลิฟต์ผู้ทุพพลภาพและคนชรา มีน้ำหนักบรรทุก 1,000 Q(Kg) ความเร็ว 2.0 m/s หยุดรับส่งผู้โดยสารชั้นใต้ดินถึง ชั้น 7

■ สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ได้แก่ ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ลิฟต์ บันได ที่จอดรถ และห้องส้วม มีรายละเอียดดังนี้

1. ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก

จัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ

1.2 เครื่องหมาย แสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

1.3 สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

1.4 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว

1.5 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน

2. ลิฟต์โดยสารสำหรับคนพิการ

ใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถ ใช้ได้สะดวก มีจำนวน 1 ชุด โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีลักษณะดังต่อไปนี้

2.1 ขนาดของห้องลิฟต์มีความกว้าง 1.35 เมตร และมีความยาว 1.65 เมตร

2.2 ช่องประตูลิฟต์มีความกว้าง 0.90 เมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร

2.3 มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร อยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30-60 เซนติเมตร

2.4 ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินมีลักษณะดังต่อไปนี้

- ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร สำหรับห้องลิฟต์ที่มีขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

- มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางมากกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะมีเสียงดังและมีแสง

- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์

2.5 มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยมีลักษณะเช่นเดียวกับราวจับของทางลาด

2.6 มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้น หรือลง

2.7 มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทาง บริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

2.8 ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้อง จะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัย เป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยิน ได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่

2.9 มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 0.90-1.20 เมตร

2.10 มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดิน และประตูลิฟต์เปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ

3. บันได

มีบันไดที่ 1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดสำหรับผู้พิการและคนทั่วไป (บันไดหลักของโครงการ) กว้าง 1.5 เมตร มีชันพักทุกระยะในแนวตั้งอยู่ในช่วง 1.2 ถึง 1.4 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.1425 เมตร และลูกนอน ความกว้าง 0.30 เมตร มีความชัน 27 องศา โดยเกณฑ์ของบันไดสำหรับผู้พิการมีลักษณะดังต่อไปนี้

3.1 มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

3.2 มีชันพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2.00 เมตร

3.3 มีราวบันไดทั้งสองข้าง

3.4 ลูกตั้งสูงไม่เกิน 0.15 เมตร ลูกนอนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.28 เมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได ในกรณีที่ขึ้นบันไดเลื่อนกันหรือมีลูกตั้งบันไดให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 2 เซนติเมตร

3.5 พื้นผิวของบันไดต้องวัสดุที่ไม่ลื่น

3.6 ลูกตั้งบันไดจะไม่เปิดเป็นช่องโล่ง

3.7 มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร

4. ที่จอดรถ

จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทั้งหมด 2 คัน ตามกฎกระทรวงฯ ข้อ 12 (1) ระบุว่าถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 1 คัน และ (2) ระบุว่า ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน และ (3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆจำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่มขึ้นเศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน ซึ่งโครงการมีที่จอดรถอยู่จำนวน 98 คัน ดังนั้นต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการอย่างน้อยจำนวน 2 คัน โดยที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชราของโครงการอยู่บริเวณที่จอดรถชั้นล่าง ด้านข้างของอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดของที่จอดรถมีความกว้าง 2.4 เมตร และยาว 6 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถแสดงตำแหน่งและขนาดที่จอดรถผู้พิการไว้ในผังแสดงระบบการจราจรภายในโครงการ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถทั้งหมด และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับถนน

5. ห้องส้วม

จัดห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ในบริเวณชั้น 1 ของ อาคาร A จำนวน 1 ห้อง และอาคาร B จำนวน 1 ห้อง โดยจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมของบุคคลทั่วไป มีลักษณะดังต่อไปนี้

5.1 มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วม เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

5.2 ประตูห้องส้วมเป็นแบบบานเลื่อน โดยสามารถเปิดค้างได้ และมีสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม

5.3 พื้นห้องส้วมมีระดับต่ำกว่าพื้นภายนอก 15 ซม. โดยใช้ทางลาดในการเปลี่ยนระดับและวัสดุปูพื้นเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น

5.4 พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอที่จะระบายระบายน้ำไปยังช่องระบายน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น

5.5 มิถอส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 50 เซนติเมตร มีพนักพิงหลังที่ให้ผู้พิการที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการสามารถใช้ได้อย่างสะดวก มีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนัง โดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนัง 50 เซนติเมตร มีราวจับที่ผนัง ส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังจัดให้มีที่ว่างมากพอให้ผู้พิการที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้โดยสะดวก

5.6 มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

- ราวจับในแนวนอน มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาทางด้านหน้าของโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร

- ราวจับในแนวตั้ง ต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วม มีความยาวของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร (ซึ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องจากราวจับในแนวตั้งก็ได้)

5.7 ด้านข้างของโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังมีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ เมื่อกางออกให้มีระดับล็อกที่ผู้พิการสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 19.5 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 77 เซนติเมตร

5.8 มีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร

5.9 ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการ และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงาน ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้โดยสะดวก

5.10 จัดให้มีอ่างล้างมือ โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

- ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 20 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง

- ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ

6. ห้องพัก

จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ในบริเวณชั้น 2 จำนวน 1 ห้อง มีลักษณะดังต่อไปนี้

6.1 อยู่ใกล้บันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง

6.2 ภายในห้องพักต้องมีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งเป็นสัญญาณที่เป็นเสียง และแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสง และสวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก

6.3 มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ มีอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดตั้งที่กึ่งกลาง บานประตูด้านใน และอยู่สูงกว่าพื้นไม่น้อยกว่า 1,300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,700 มิลลิเมตร

6.4 มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา

7. ห้องอาบน้ำ

โครงการได้จัดให้มีที่อาบน้ำภายในห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงฯ ข้อ 28 โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

ที่อาบน้ำแบบฝักบัว

(ก) มีพื้นที่วางขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร

(ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร

(ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร

ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ

(ก) มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร

(ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่ง และยาวไปจนถึงผนังห้องอาบน้ำ ด้านท้ายอ่างอาบน้ำ

สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้องรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณารายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

การดำเนินงาน	2567												2568
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
2.1 คุณภาพอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.2 น้ำทิ้งจากโครงการ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.3 ระบบระบายน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.4 การจัดการขยะภายใน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.6 การใช้น้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.7 การใช้ไฟฟ้า	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.8 การจราจร	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.10 พื้นที่สีเขียว	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.11 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
3. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ				●	●					●			
4. การจัดทำรายงานฯ							● ●						● ●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต คือ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ THE GARDEN 9 ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5303/5880 จากสำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2560 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ภายใต้ชื่อ THE GARDEN 9 (ภาพที่ 1.5-1)



ภาพที่ 1.5-1 สถานะปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Park Nine Hotel Suvarnabhumi (THE GARDEN 9) ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ในด้านต่าง ๆ ได้แก่

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศและระดับเสียง ความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ

2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วยทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)

3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ The Park Nine Hotel Suvarnabhumi (THE GARDEN 9) ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด 1) ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 61.90 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้	- โครงการออกแบบการก่อสร้าง และจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เพื่อให้ลมและแสงแดดผ่านได้	-	- รูปที่ 2-1
2) ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ เพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
3) จะจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังลมและแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด	-	-
มาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน 1) ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 61.90 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร เพื่อเปิดให้ลม และแสงแดดผ่านได้	- โครงการออกแบบการก่อสร้าง และจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เพื่อให้ลมและแสงแดดผ่านได้	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)			
2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความ ร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อ ช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ของ โครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อ ป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจาก การสะท้อนแสงอาทิตย์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดซับความ ร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่า ความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และ ป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
4) ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณ ความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้อง ต่างๆ	- โครงการมีการติดตั้งม่านบริเวณห้องพักและบริเวณ Lobby เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายในตัวอาคารอีกทั้งช่วยลด อุณหภูมิภายในห้อง และช่วยลดการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-3
5) จัดให้มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งาน อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศตามคู่มืออย่างถูกวิธี และมีการ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุม ประสิทธิภาพการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง			
(1) คุณภาพเสียง			
1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรอ	-	- รูปที่ 2-4
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม การฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-2
4) ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดด้านการจราจร อีกทั้งมีการติดป้ายห้ามบีบแตรไว้ภายในของโครงการ	-	- รูปที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ)			
(1) คุณภาพเสียง			
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเผาปฏิกิจของลานบุญต่อการพักแรม</u></p> <p>1) จัดให้มีรั้วสูง 2.65 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักแรมของโครงการได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการป้องกันมลพิษจากภายนอกโครงการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-1</p> <p>- รูปที่ 2-6</p>
(2) ระดับเสียง			
<p>1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ</p>	-	- รูปที่ 2-4
<p>2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบเสียงวังของรถยนต์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม ภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	- รูปที่ 2-4
<p>3) กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการห้ามส่งเสียงดังอันเป็นเหตุให้ผู้อื่นเกิดความรำคาญ</p>	<p>- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักสำหรับผู้มาใช้บริการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-7</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-3</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสิ้นเปลือง			
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน			
1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารประจำปี 2567 โดยดำเนินการในเดือนเมษายน 2567	-	- ภาคผนวกที่ 2-4
2) จัดแผนการอพยพรองรับกรณีแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 โครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
3) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณโถงของอาคาร			
4) จัดพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม (อาคาร B) มีขนาด 44.29 และ 68.95 ตารางเมตร และบริเวณด้านข้างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) 1 จุด มีขนาด 110.70 ตารางเมตร สำหรับรองรับพนักงานผู้พักแรมและผู้มาใช้บริการในโครงการจำนวน 705 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน	- โครงการได้กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม 2 จุด (อาคาร B) และบริเวณด้านข้างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) 1 จุด	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 ทรัพยากรดิน			
1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อีกทั้งปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการป้องกันมลพิษจากภายนอกโครงการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-6
2) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 3 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างพอเพียง	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อทำหน้าที่กักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-7
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1&2 ของอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 35 ตารางเมตร ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 10 ตารางเมตรและจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยกระบวนการบำบัดจะกำจัดก๊าซมีเทนภายในระบบซึ่งไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			
3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละออง น้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดแบบเดิมชุดที่ 2 ถึงชุดที่ 4 อาคารละ 5 ตารางเมตร/อาคารที่โครงการ จัดเตรียมไว้ และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยกระบวนการบำบัดจะกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ภายใน ระบบ ซึ่งไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-7
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนในถังแยกกาก เก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสูบตะกอนตามความ เหมาะสม	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8
5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งาน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการ ซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคลอง ประเวศบุรีรัมย์ที่อยู่ติดพื้นที่			
1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริม คลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณ ประเวศบุรีรัมย์อยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-12
2) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มาดำเนินการขุดลอกคลองประเวศบุรีรัมย์ ในช่วงเดือน พฤษภาคม-มิถุนายน ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	- เนื่องจากคลองประเวศบุรีรัมย์เป็นพื้นที่ความรับผิดชอบของ เขตลาดกระบัง ทางสำนักงานเขตจะดำเนินการขุดลอกคลองตาม ความเหมาะสมในแต่ละปี อีกทั้งโครงการได้มีการระบายน้ำออกสู่ คลองประเวศบุรีรัมย์แต่อย่างใด	-	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)			
1) จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 3 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อทำหน้าที่กักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ – กรอง ไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)			
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1&2 ของอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 35 ตารางเมตร ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10 ตารางเมตร และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยกระบวนการบำบัดจะกำจัดก๊าซมีเทนภายในระบบซึ่งไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-10
3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดแบบเติมอากาศชุดที่ 2 ถึงชุดที่ 4 อาคารละ 5 ตารางเมตร/อาคาร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	-	-	-
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนในถังแยกกากเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสูบตะกอนตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)			
5) มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งาน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	- ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-10
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1) ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.68 : 1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 38.10 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.90 %	- โครงการจัดรูปแบบอาคารโดยมิได้จัดวางอาคารแบบเต็มพื้นที่ดิน มีการเว้นระยะห่างระหว่างแนวเขตพื้นที่ดิน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ และมีการควบคุมอัตราส่วนของพื้นที่อย่างเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทางการขีดเส้นแบ่งแฉกถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรทิศทางการเดินทาง พร้อมทั้ง ติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งสองทาง สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2-14
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่องานจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น			
4) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) และบริเวณวงเวียนใกล้ทางเข้า-ออกอาคารโรงแรม (อาคาร B) สำหรับรถยนต์ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2-14
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกถนนลาดกระบัง แนะนำให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการ THE GARDEN 9 ที่ต้องการกลับรถใช้จุดกลับรถที่ห่างจากโครงการประมาณที่ต้องการกลับรถใช้จุดกลับรถที่ห่างจากโครงการประมาณ 377 เมตร แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ห่างจากโครงการเพียง 85 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายนอกโครงการได้			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-14
8) ประชาสัมพันธ์ข้อจำกัดของที่จอดรถยนต์ของโครงการสำหรับกรณีที่มีผู้เข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมากในการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุม เพื่อให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะหรือรถบริการอื่น ๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบในเรื่องความไม่เพียงพอของที่จอดรถยนต์	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก และผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะเพื่อเป็นการช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร และความเพียงพอต่อพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-15
3.3 การใช้น้ำ			
1) ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำจะทำในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักอาศัยน้อย เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บสำรองน้ำใช้ และมีการกำหนดแผนในการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำประจำปี	-	- ภาคผนวกที่ 2-11
2) ออกแบบฝาดังเก็บน้ำสำรองให้มี 2 ฝา/บ่อ เพื่ออำนวยความสะดวกในพนักงานในการเข้าไปทำความสะอาดภายในถังน้ำสำรอง และในการก่อสร้างถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ โครงการได้มีการทาวาสดักกันซึมเพื่อป้องกันผิวหน้าของคอนกรีตซึ่งวัสดุกันซึมดังกล่าวมีคุณสมบัติที่ช่วยป้องกันการรั่วซึมน้ำ และป้องกันผิวของผนัง และเสาของถังสำรองน้ำที่เป็นคอนกรีตไม่ให้ถูกกัดกร่อน นอกจากนี้วัสดุกันซึมดังกล่าวได้ถูกออกแบบมาเพื่อให้สามารถใช้กับโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค (non-toxic) ดังนั้น โครงสร้างเสาในถังสำรองน้ำที่ทาวาสดักกันซึมจะไม่มีสารปนเปื้อนในน้ำประปาที่กักเก็บไว้ในถังสำรองน้ำแต่อย่างใด	- ถังเก็บสำรองน้ำใช้ของโครงการเป็นแบบ 2 ฝา เพื่อสะดวกในการทำ ความสะอาดและการดูแลรักษาของเจ้าหน้าที่	-	- รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 321 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาลาดกระบัง และจัดให้มีการสำรองน้ำเก็บไว้บริเวณใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้การสำรองน้ำใช้ของโครงการมีความเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-16
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ อาทิ เช่น ระบบก๊อกน้ำแบบอัตโนมัติซึ่งช่วยประหยัดการใช้น้ำ	-	- รูปที่ 2-18
- นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา โดยนำมาใช้วิธีการระบบท่อซึมดิน	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่นๆ แต่อย่างใด เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ ผู้ให้บริการและพนักงานปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ให้บริการและพนักงานภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานผู้เข้าพัก และผู้ให้บริการทั่วไปใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-19
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา หากตรวจสอบพบจุดที่แตกหรือรั่วของท่อ จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 2-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการการอนุรักษ์พลังงานของโครงการระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าและมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี โดยวิศวกร ปีละ 1 ครั้ง	-	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-13
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- โครงการได้มีการรณรงค์และกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	-	- รูปที่ 2-21
ระบบปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง โดยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-22
- จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศตามคู่มืออย่างถูกวิธี และมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมประสิทธิภาพการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
ระบบสุขาภิบาล 1) ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่นๆ แต่อย่างใด เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร			
<p>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการนำไปปฏิบัติ</p> <p>1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ</p>	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้ใช้บริการ ภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)			
<p>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการนำไปปฏิบัติ (ต่อ)</p> <p>ตัวอย่างมาตรการการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการ ดังนี้</p> <p>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(3) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>(4) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>(5) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(6) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ</p> <p>(7) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p>	- ความรับผิดชอบผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 21 มีนาคม 2562 เนื่องจากบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2561 (ใบอนุญาตเลขที่ 38/2561) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันโครงการได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเกินระยะเวลา 1 ปี	-	- ภาคผนวกที่ 1-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<p>- จัดให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปกรับสัญญาณโทรศัพท์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและเมื่อปรากฏว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่โครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	<p>- ความรับผิดชอบผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 21 มีนาคม 2562 เนื่องจากบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2561 (ใบอนุญาตเลขที่ 38/2561) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันโครงการได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเกินระยะเวลา 1 ปี</p>	-	- ภาคผนวกที่ 1-3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ถังขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะบริเวณชั้น 2-7 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B)</p> <p>- จัดให้ห้องขยะรวม (อาคาร A) แบ่งเป็น 3 ส่วนคือ</p> <p>1) ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป มีความจุประมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร 2) ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร 3) ห้องรวบรวมขุดน้ำพลาสติค และขยะรีไซเคิล มีความจุประมาณ 6.90 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม มีการคัดแยกประเภทเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด</p>	-	<p>- รูปที่ 2-22</p> <p>- รูปที่ 2-23</p> <p>- รูปที่ 2-24</p> <p>- รูปที่ 2-25</p> <p>- รูปที่ 2-26</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-14</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวม และคัดแยกประเภทขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละส่วนของโครงการไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกัน และเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค 	-	- รูปที่ 2-25
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น บริเวณจุดพักขยะมูลฝอยรวม หากพบการแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะมีการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 	-	- รูปที่ 2-24
<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่น และแมลงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ รวบรวมมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อป้องกันปัญหาแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-25
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะสะสมหรือตกค้าง ภายหลังรถเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้วจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้ง 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<p><u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u></p> <p>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณใกล้เคียงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R</p>	-	- รูปที่ 2-28
<p>- ประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิล และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม</p>	-	- ภาคผนวกที่ 2-15
<p><u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกากเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกากตะกอน อีกทั้งได้ประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม</p>	-	- ภาคผนวกที่ 2-8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
<p>1) จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 3 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อทำหน้าที่กักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-10</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-7</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<p>2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1&2 ของอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 35 ตารางเมตร ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10 ตารางเมตร และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>3) จัดทำให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดแบบเติมอากาศชุดที่ 2 ถึงชุดที่ 4 อาคารละ 5 ตารางเมตร/อาคาร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ โดยกระบวนการบำบัดจะกำจัดก๊าซมีเทนภายในระบบซึ่งไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก</p>	-	<p>- รูปที่ 2-10</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-7</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนในถังแยกกาก-เก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสูบตะกอนตามความเหมาะสม	-	<p>- รูปที่ 2-10</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-8</p>
5) มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งาน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	<p>- รูปที่ 2-11</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-7</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-10</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
6) กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักแรมและพนักงาน โครงการ ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณ ที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีค่าความเป็นด่างที่เหมาะสม และติดป้ายห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งแปลกปลอมลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือส้วม	-	-
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</u> <u>จากการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุง ปกติให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการและรับส่งของ จำนวนมาก ๆ 2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมี ประสิทธิภาพ 3) จัดให้มี รมภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการ สัญจรแก่ผู้ใช้รถของโรงแรม ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย	- หากมีการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะดำเนินการ ในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยดำเนินการตามลำดับ และขั้นตอนเพื่อลดระยะเวลาในการซ่อมบำรุง พร้อมทั้งจัดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรบน ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อ หนองน้ำ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 190.22 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในระบบท่อ และบ่อหน่วงน้ำสำหรับ รองรับน้ำฝนในช่วงที่ฝนตกหนัก เพื่อชะลอการระบายออกไปยังท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-29
2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกบ่อหน่วงน้ำด้วย อัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 1.02 ลบ.ม./นาที่			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัด และมีการตรวจสอบตะกอนภายในระบบท่ออย่างสม่ำเสมอ	-	-
4) หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่น ๆ แต่อย่างใด เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ			
1) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- โครงการมีการทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนของโครงการตามความเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	- รูปที่ 2-30
2) จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง	- โครงการมีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง	-	- รูปที่ 2-30
3) บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ			
1) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดู เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดบริเวณท่อระบายน้ำรางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางทางระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและตรวจสอบระดับน้ำบริเวณโดยรอบในกรณีที่มีฝนตกหนัก อีกทั้งตรวจสอบระดับน้ำในคลองประเวศบุรีรัมย์ เพื่อจัดเตรียมแผนการรับมือพร้อมทั้งมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-
3) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ และป้องกันน้ำที่จะเข้าบริเวณชั้นใต้ดิน โดยจะทำการติดตั้งผนังกันน้ำ (STOP LOG) เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำโครงการตามปกติ			
5) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณโดยรอบ ในกรณีที่มีฝนตกหนักและตรวจสอบระดับน้ำในคลองประเวศบุรีรัมย์ เพื่อจัดเตรียมมาตรการป้องกันต่อไป	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ	-	- รูปที่ 2-31 - ภาคผนวกที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาตร 115 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังสำรองน้ำหลังคาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับใช้ในการดับเพลิง ทั้งนี้ในกรณีที่รถดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที โครงการจะใช้น้ำจากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าอีกทางหนึ่ง	-	- รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-16
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
3) ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	- โครงการมีแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อีกทั้งมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567	-	- ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
4) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง			
5) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-31
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
7) จัดพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม (อาคาร B) มีขนาด 44.29 และ 68.95 ตารางเมตร และบริเวณด้านข้างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) 1 จุด มีขนาด 110.70 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 223.94 ตารางเมตร สำหรับรองรับพนักงานผู้พักแรม และผู้มาใช้บริการในโครงการจำนวน 705 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน	- โครงการได้กำหนดพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม 2 จุด (อาคาร B) และบริเวณด้านข้างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) 1 จุด	-	- รูปที่ 2-9
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
8) ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จัดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (1) ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จัดรวมพลให้เล็กลงและอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จัดรวมพลคนตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน (2) ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จัดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จัดรวมพลซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานพื้นที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมถึงพื้นที่สีเขียวบริเวณจัดรวมพล ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่ม เนื่องจากจะทำให้ขนาดของพื้นที่จัดรวมพลให้เล็กลงซึ่งอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่ในการรองรับผู้เข้าพักในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<p>(3) ดูแลการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพล โดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้ - ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-12
<p>(4) จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่าง ๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมถึงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพล 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-12
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.(ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย.(ต่อ)			
<p>9) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้อาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนปฏิบัติการเกิดเหตุฉุกเฉิน อีกทั้งมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยเด็ดขาด แก่ผู้เข้าพักและพนักงานทุกคน	-	- รูปที่ 2-34
10) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่ใช้ในการผจญเพลิง ประกอบด้วยชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต เป็นต้น ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และพร้อมใช้งาน	-	- รูปที่ 2-31 - ภาคผนวกที่ 2-16
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่กำหนดไว้ในมาตรการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)			
<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 2-4
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ เพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
4) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาด และทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-35
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการออกแบบอาคารให้มีห้องเปิดสำหรับระบายอากาศภายในตัวอาคาร และบริเวณทางเดินภายในอาคารที่มีลักษณะเปิดโล่งสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	- รูปที่ 2-36
6) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) จัดให้มีการกระจายแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย 2) ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักให้มีความสว่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
มาตรการป้องกันด้านเสียง 1) กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักสำหรับผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-3
2) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 2-4
3) กำหนดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20.กม./ชม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ถังขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะบริเวณชั้น 2-7 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B) 2) จัดให้ห้องขยะรวม (อาคาร A) แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ (1) ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป มีความจุประมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร และ (3) ห้องรวบรวมขุดน้ำพลาสติกและขยะรีไซเคิล มีความจุประมาณ 6.90 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม มีการคัดแยกประเภท เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - ภาคผนวกที่ 2-14
3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะให้กับเจ้าหน้าที่และผู้เข้าใช้บริการเพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของอาคารทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ รวบรวมมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-24
5) ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของอาคาร รวมทั้งถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกัน และเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-25
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น บริเวณจุดพักขยะมูลฝอยรวม หากพบการแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะมีการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-24
7) รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ รวบรวมมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-24
8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด	- โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อป้องกันปัญหาแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-24
9) ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
10) ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางการเก็บขนขยะ ดังรูปที่ 9)	- โครงการประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะสะสมหรือตกค้าง ภายหลังรถเก็บขนเสร็จเรียบร้อยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้ง	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26
11) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมคุณลักษณะของน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-38 - ภาคผนวกที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 3-3
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 2) ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บสำรองน้ำใช้ และกำหนดแผนการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 2-11
3) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด อุปกรณ์เครื่องใช้เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 1) ให้ความรู้กับผู้ใช้บริการด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกกำลังกาย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับด้านสุขอนามัยในการใช้บริการไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	- รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-41 - รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่ น่ายาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีต่อผู้เข้าใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-42
3) หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ	- โครงการได้กำหนดมาตรการกรณีผู้มาใช้บริการเจ็บป่วย โดยจัดห้องพยาบาลเพื่อรองรับและคัดกรองผู้ป่วย	-	- รูปที่ 2-43
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> 1) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุเช่น ทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคารที่เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดให้มีราวบันไดที่ได้มาตรฐาน และแถบกันลื่นของบันไดแต่ละขั้นเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขณะขึ้น-ลงบันได	-	- รูปที่ 2-32
2) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบส่องแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณภายนอกอาคาร และภายในห้องพักให้เพียงพอและมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-37
3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีต่อผู้เข้าใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4) รณรงค์ให้คำแนะนำในการการใช้สารเคมีภายในอาคารสำนักงานที่ถูกรื้อ	- โครงการจัดให้มีวิธีการใช้สารเคมีแต่ละชนิดให้เหมาะสม และกำหนดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกครั้งที่มีการสัมผัสกับสารเคมี	-	-
5) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรทิศทางการเดินรถ พร้อมทั้งติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-13 - ภาพผนวกที่ 2-2
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางส่วนต้อนรับบริเวณทางเดินภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังติดตามความเป็นระเบียบเรียบร้อยผ่านจอ Monitor	-	- รูปที่ 2-44
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ			
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> 1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลางห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-50
2) จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดีดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3) ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4) กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการหรือพนักงานปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักสำหรับผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-3
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการส้วม</u> <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> 1) ออกแบบโครงสร้างส้วมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	- การออกแบบส้วมของโครงการเป็นโครงสร้างแบบคอนกรีตเสริมเหล็กวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	- รูปที่ 2-45
2) จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในส้วม น้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง			
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง(ต่อ)</u> 3) พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดสระก่อนพื้นและผนังทุกวัน	- โครงการใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรงในการปูพื้นสระด้วยน้ำโดยมีลักษณะเป็นพื้นเรียบไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ซึ่งโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณสระส้วม และดูแลก่อนเป็นประจำ พร้อมทั้งตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว จะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-45 - รูปที่ 2-46 - รูปที่ 2-47
4) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระส้วม และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน.100 (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น.100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถให้การช่วยเหลือและปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	- รูปที่ 2-48
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u></p> <p>2) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะกลางคืน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงกลางคืน</p>	-	- รูปที่ 2-49
<p>3) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p>	<p>- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาด และดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p>	-	- รูปที่ 2-50
<p>4) ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีต่อผู้เข้าใช้บริการ</p>	-	- รูปที่ 2-42
<p>5) กระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และร่องยาแนวกระเบื้องสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p>	-	- รูปที่ 2-50
<p>6) มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกำแพงกันขอบเขตของสระว่ายน้ำชัดเจน และมีการจัดทำบันทึกผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการ</p>	-	- รูปที่ 2-46 - รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
7) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายบอกขนาดความลึกและตัวเลขบอกระดับของน้ำภายในสระว่ายน้ำชัดเจน	-	- รูปที่ 2-52
8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีข้อกำหนดในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยเด็กที่มีอายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุที่มาสามารถดูแลตัวเองได้ จะต้องเป็นผู้ดูแลขณะเข้าใช้บริการทุกครั้ง	-	- รูปที่ 2-40
9) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- -	- รูปที่ 2-52 - รูปที่ 2-53 - รูปที่ 2-53
- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<p><u>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ จัดเก็บไว้เป็นสัดส่วน โดยแยกกับอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ</p>	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<p><u>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u></p> <p>2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	-	- รูปที่ 2-54
<p>3) ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	- รูปที่ 2-50
<p>4) ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตะแกรงรางระบายน้ำริมขอบสระ และดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ</p>	-	- รูปที่ 2-50
<p>5) ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ1ครั้งต่อเดือน</p>			
<p>6) ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน(BACK WASH)อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACKWASH) อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	- รูปที่ 2-47
<p>7) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p>	-	- รูปที่ 2-38
<p>8) ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- โครงการใช้สระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ โดยจะเติมเกลือตามความเหมาะสมของสภาพน้ำ</p>	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมี ข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดชำระล้างร่างกาย ก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-40
10) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำและกำหนดให้ พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-42
11) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน			
12) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณที่อาจจะเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-42
<u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> 1) สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดใน ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน 2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็น ต้น 3) ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม คือ สวมหน้ากากและสวมถุงมือขณะในการ ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
1) ออกแบบแนวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3.35-33.22 เมตร และจัดให้มีรั้วถาวรสูง 2.6 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ ยืนต้น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 817.43 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างสำหรับปลูกไม้ยืนต้น 447.85 ตารางเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีกำแพงกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2) ติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการมีการติดตั้งม่านบริเวณห้องพักและบริเวณ Lobby เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายใน ช่วยไม่ให้อุณหภูมิในห้องสูงขึ้น และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-3



รูปที่ 2-1 พื้นที่ระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 ม่านป้องกันแสงแดด



รูปที่ 2-4 ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์ และ
ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.

รูปที่ 2-5 ป้ายห้ามบีบแตร



รูปที่ 2-6 แนวรั้วของโครงการ



รูปที่ 2-7 กฎระเบียบ/ข้อกำหนดสำหรับผู้เข้าพัก



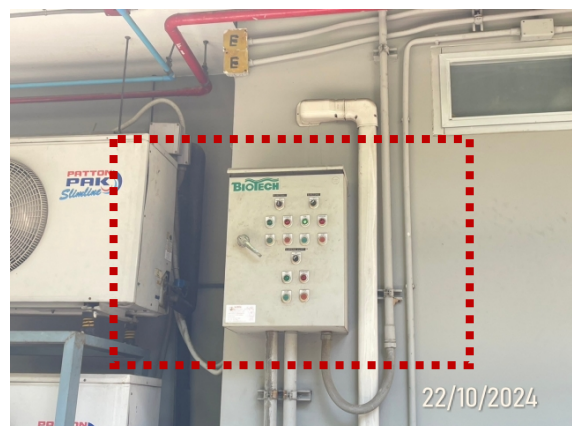
รูปที่ 2-8 การฝึกซ้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟประจำปี 2567



รูปที่ 2-8 (ต่อ) การฝึกซ้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟประจำปี 2567



รูปที่ 2-9 จุดรวมพลภายในโครงการ



รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุม



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



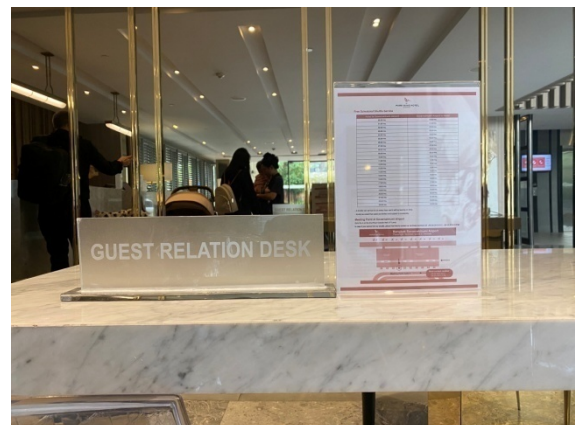
รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-13 ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรบอกทิศทาง



รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และ
อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 2-15 การประชาสัมพันธ์บริการ
ของระบบขนส่งสาธารณะ



ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-16 ถังเก็บสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ



รูปที่ 2-18 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี



รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 2-20 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส



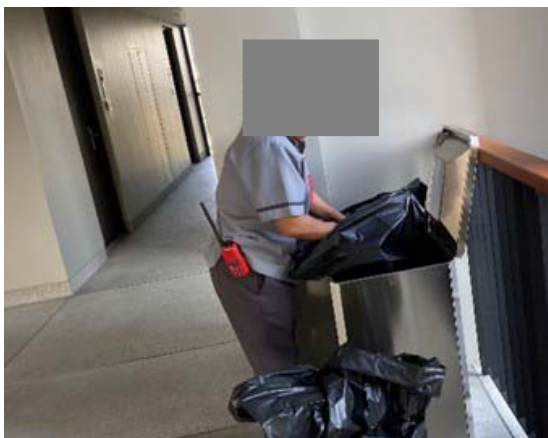
รูปที่ 2-21 ถังขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-22 ภาพขณะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-23 พื้นที่รวบรวมขยะรีไซเคิล และ ป้าย “ปิดประตูให้สนิท”



รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดพื้นที่พักขยะรวม



รูปที่ 2-26 รถเก็บขนขยะ



รูปที่ 2-27 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง
ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-28 ผนังการคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-29 บ่อหน่วงน้ำฝน



รูปที่ 2-30 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรางระบายน้ำ



ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)

รูปที่ 2-31 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alam Bell)



ตู้เก็บอุปกรณ์ผจญเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

รูปที่ 2-31 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

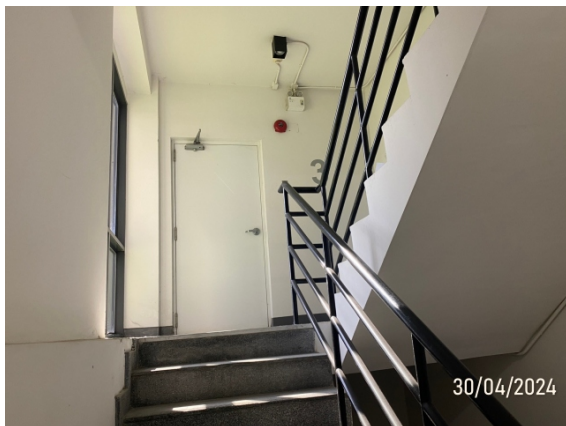


ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Fire)

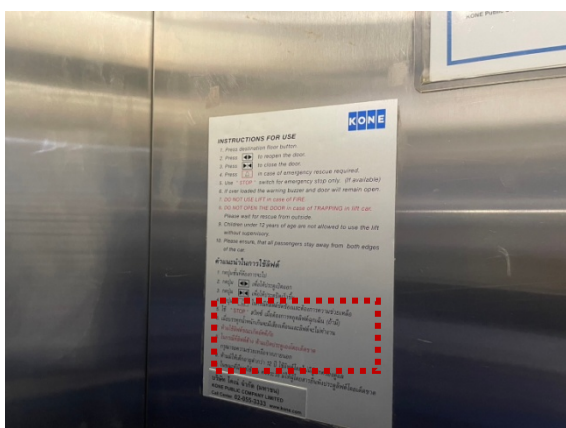
รูปที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-32 ราวบันไดและแถบกันลื่น



รูปที่ 2-33 ผังแสดงเส้นทางอพยพฉุกเฉิน



รูปที่ 2-34 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 2-35 ทำความสะอาดถนน



รูปที่ 2-36 ช่องเปิดระบายอากาศของอาคาร



รูปที่ 2-37 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร



รูปที่ 2-38 ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างสระว่ายน้ำ



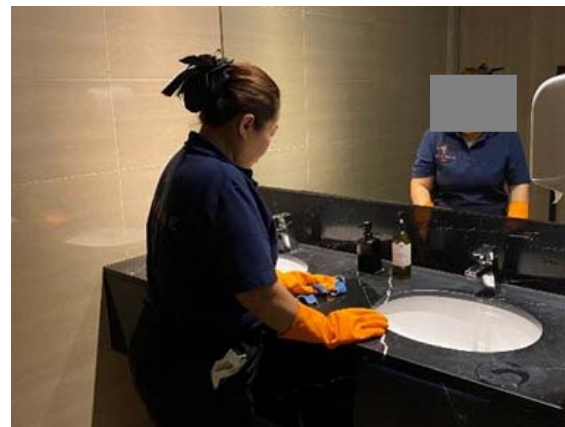
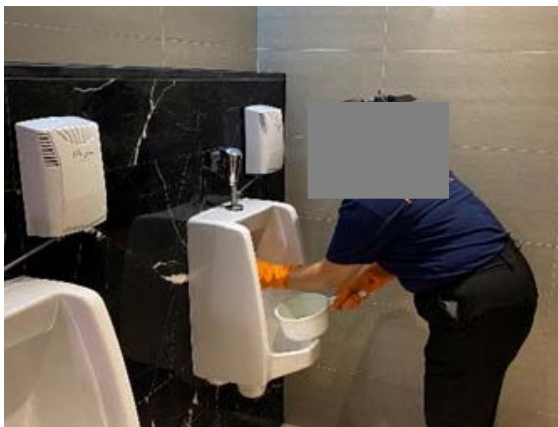
รูปที่ 2-39 ห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-40 ข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-41 ป้ายรณรงค์การล้างมือ



รูปที่ 2-42 แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-43 ห้อง FIRST AID ROOM

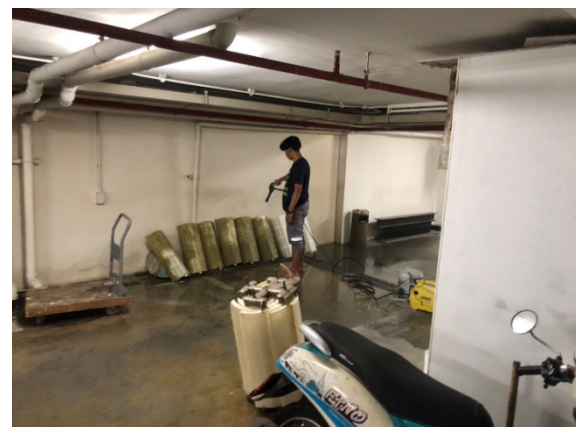


รูปที่ 2-44 กล้องวงจรปิดและห้องควบคุม (CCTV)



รูปที่ 2-45 สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-46 กำแพงบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-47 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-48 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)



รูปที่ 2-49 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-50 แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



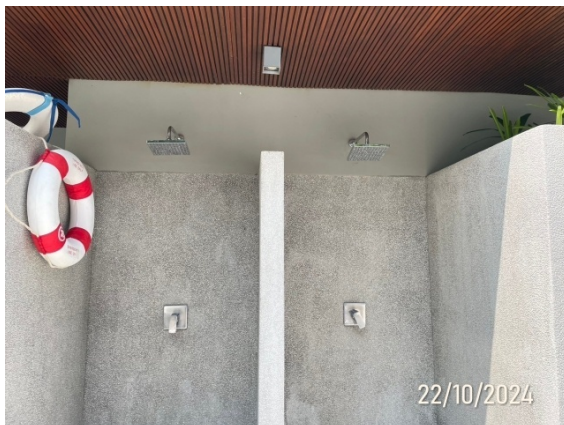
รูปที่ 2-51 บันทึกผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-52 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-53 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-54 พื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-55 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ