รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมตรีพนา

ระยะดำเนินการ

(เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ที่ตั้งโครงการ : 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน-หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด
M GREEN GROUP CO.,LTD.

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-5951 e-mail : mgreen.envi@gmail.com, http://www.masterforgreen.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมตรีพนา

26 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมตรีพนา ตั้งอยู่ที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
(....) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอารีรัตน์ ปัตถาภูมิพัชร์	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

[redacted]

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางนูรีซัน เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมตรีพนา ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 **ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น** วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	[redacted]
2 **นางสาวอารีรัตน์ ปัตถาภูมิพัชร์** วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
3 **นางสาวริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์** วท.บ. (สาขาวิชาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

แบบ ตต. 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมตรีพนา
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน-หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.8/2260 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 32 ห้อง ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว

โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	รายงานฯ ฉบับนี้ เป็นฉบับแรก
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำโครงการ	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายและเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 แนวอาคารและระยะร่น	2-1
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-2
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-2
2.5.1 ระบบใช้น้ำ	2-2
2.5.1.1 แหล่งใช้น้ำ	2-2
2.5.1.2 ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	2-2
2.5.1.3 ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำของโครงการ	2-2
2.5.1.4 ระบบการจ่ายน้ำ	2-2
2.5.1.5 การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-3
2.5.2 สะว่ายน้ำของโครงการ	2-3
2.5.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.5.3.1 การประเมินปริมาณน้ำและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.5.3.2 ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	2-3
2.5.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ	2-4
2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.5.5 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.5.6 ระบบไฟฟ้าหลัก	2-5
2.5.6.1 ระบบไฟฟ้าหลัก	2-5
2.5.6.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง	2-5
2.5.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-5
2.5.8 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-5

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2.5.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	2-6
2.5.9.1 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร	2-6
2.5.10 การจราจร	2-6
2.5.10.1 การเข้าออกและจราจรภายในโครงการ	2-6
2.5.10.2 ที่จอดรถภายในโครงการ	2-6
2.6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-6
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-12
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 คุณภาพอากาศ	5-1
5.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	5-1
5.3 ทรัพยากรน้ำ	5-1
5.4 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	5-1
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	5-1
5.5 การใช้น้ำ	5-1
5.6 การบำบัดน้ำเสีย	5-2
5.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5-2
5.8 การจัดการมูลฝอย	5-2
5.9 ไฟฟ้าและพลังงาน	5-3
5.10 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	5-3
5.11 การป้องกันอัคคีภัย	5-3
5.12 สาธารณสุข	5-3
5.13 การจัดการสระว่ายน้ำ	5-4

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ภาคผนวก ข ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์

ภาคผนวก ข-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม

ภาคผนวก ข-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน

ภาคผนวก ข-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม

ภาคผนวก ข-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน

ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบระบบต่างๆ

ภาคผนวก ค-2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-3 เอกสารตการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

ภาคผนวก ค-4 รายงานการปฏิบัติงานควบคุมคุณภาพน้ำดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ค-5 แผนป้องกันและระงับแผ่นดินไหว

ภาคผนวก ค-6 นโยบายข้อปฏิบัติของทางโครงการ

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ

ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ

ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-11
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2567)	4-13
ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2567)	4-20
ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2567)	4-21

สารบัญรูปภาพ

หน้า

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ 1-4
รูปที่ 3.1-1 ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ 3-59
รูปที่ 3.1-2 สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด 3-59
รูปที่ 3.1-3 ป้าย "ดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ 3-59
รูปที่ 3.1-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก 3-60
รูปที่ 3.1-5 โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี 3-60
รูปที่ 3.1-6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 3-60
รูปที่ 3.1-7 บันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า 3-61
รูปที่ 3.1-8 พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน 3-61
รูปที่ 3.1-9 ห้องพักมูลฝอยประชั้น 3-61
รูปที่ 3.1-10 ห้องพักมูลฝอยรวม 3-62
รูปที่ 3.1-11 รถเข็นสำหรับเข็นมูลฝอย 3-62
รูปที่ 3.1-12 พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม 3-62
รูปที่ 3.1-13 ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลา 3-63
รูปที่ 3.1-14 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 3-63
รูปที่ 3.1-15 หน้าต่างภายในโครงการ มีการถ่ายเทอากาศ 3-63
รูปที่ 3.1-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 3-64
รูปที่ 3.1-17 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล 3-65
รูปที่ 3.1-18 นโยบายข้อกำหนดของโรงแรม 3-65
รูปที่ 3.1-19 สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี 3-65
รูปที่ 3.1-20 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ 3-66
รูปที่ 3.1-21 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. 3-66
รูปที่ 3.1-22 ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระ 3-66
รูปที่ 3.1-23 ไฟบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 3-67
รูปที่ 3.1-24 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ 3-67
รูปที่ 3.1-25 โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 3-67
รูปที่ 3.1-26 ชุดปฐมพยาบาล 3-68
รูปที่ 3.1-27 ตู้กดน้ำดื่ม 3-68
รูปที่ 3.1-28 ห้องสุขา 3-68
รูปที่ 3.1-29 ฝักบัวอาบตัว 3-69
รูปที่ 3.1-30 ฝักบัวล้างเท้า 3-69
รูปที่ 3.1-31 กระจกที่ชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) 3-69