

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ตั้งอยู่บริเวณ ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดย บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นพนักงานบริษัท หรือบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยย่านทำเลลำลูกกา และใกล้เคียง ที่ต้องการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อเชื่อมโยงการคมนาคมไปยังพื้นที่ใจกลางเมืองของกรุงเทพมหานคร เนื่องจากด้านหน้าพื้นที่โครงการอยู่ตรงข้ามกับรถไฟฟ้า BTS สถานีคูคต ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง และสามารถตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 1,202 ห้อง ที่จอดรถยนต์รวม 255 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน

จากเหตุผลดังกล่าว บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการที่ดินบนเนื้อที่ 11-1-90.0 ไร่ หรือ 18,360 ตารางเมตร ที่ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี จากสภาพปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ประกอบด้วย อาคาร คสล.สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคาร คสล.สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารส่วนกลาง คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจังหวัดปทุมธานี ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามลำดับการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 9/2565 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด โดยให้บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลให้กับทางนิติบุคคลแล้ว ดังภาคผนวกที่ 4) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ทส 1009.5/18294 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2565 โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จปี 2566 ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารแล้วอยู่ในระยะดำเนินการ

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวเล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว - 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของท่านบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดังรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

---

## 1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ของ บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อปี 2566 ปัจจุบันอาคารเปิดให้บริการแล้ว ทางบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด จึงได้จัดทำแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 1.5-1



ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                         | ตำแหน่งตรวจวัด                                 | แผนการติดตามตรวจสอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 |      |       |       |      |       |
|---|--|---|------|-------|-------|------|-------|
|   |  | ม.ค.  | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด     | - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1               | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 2. สภาพภูมิประเทศ                         | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ                     | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 3. คุณภาพอากาศ                            | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ                     | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 4. ระดับเสียง                             | - เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ            | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 5. การเกิดแผ่นดินไหว                      | - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 6. ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ | - ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ          | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 7. การใช้น้ำ                              | - พื้นที่โครงการ                               | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - ถังเก็บน้ำประปา                              | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 8. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ                | - อุปกรณ์ดับเพลิง                              | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ      | - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ                | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ            | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ                          | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - น้ำในสระว่ายน้ำ                              | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                 | - เครื่องกรองน้ำ                               | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - บริเวณสระว่ายน้ำ                             | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 8.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ         | - สถานที่เก็บสารเคมี                           | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - สระว่ายน้ำ                                   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - สระว่ายน้ำ                                   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                   | ตำแหน่งตรวจวัด   | แผนการติดตามตรวจสอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 |      |       |       |      |       |
|-------------------------------------|--|---|------|-------|-------|------|-------|
|                                     |  | ม.ค.  | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 9. การใช้ไฟฟ้า                      | - พื้นที่โครงการ   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 10. การจัดการขยะ                    | - พื้นที่โครงการ   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - พื้นที่โครงการ   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม             | - บ่อดักไขมัน  | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                     | - บ่อเก็บตะกอน   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                     | - ตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ<br>ส่วนปรับสภาพสมดุล                                | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                     | - ตรวจสอบน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณ<br>บ่อดักคุณภาพน้ำ                               | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                     | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                     |  |   |      |       |       |      |       |
| 13. การคมนาคม                       | - พื้นที่โครงการ   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 14. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม      | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม            | - ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือ<br>ขยายโครงการให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ | -   | -    | -     | -     | -    | -     |
|                                     | 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน  | -   | -    | -     | -     | -    | -     |
|                                     | 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ<br>ระยะติดโครงการ                                  | -   | -    | -     | -     | -    | -     |

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                | ตำแหน่งตรวจวัด   | แผนการติดตามตรวจสอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 |      |       |       |      |       |
|--|--|---|------|-------|-------|------|-------|
|  |  | ม.ค.  | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม                         | 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ   | -   | -    | -     | -     | -    | -     |
|  | 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ   | -   | -    | -     | -     | -    | -     |
| 16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและประชาสังคมสัมพันธ์ | <p>พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย:</p> <p>- พื้นที่ชุมชนคิดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะคิดโครงการ</p> <p>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆตามความเหมาะสม</p> | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | ตำแหน่งตรวจวัด  | แผนการติดตามตรวจสอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 |      |       |       |      |       |
|--|---|---|------|-------|-------|------|-------|
|  |   | ม.ค.  | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและประชุม<br>สัมพันธ (ต่อ)<br>(กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ<br>ภายหลังเปิดดำเนินการ) | ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ<br>ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่:<br>1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน<br>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ<br>ระยะติดโครงการ<br>3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว<br>และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่<br>โครงการ<br>4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว<br>และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่<br>โครงการ | -   | -    | -     | -     | -    | -     |

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | ตำแหน่งตรวจวัด   | แผนการติดตามตรวจสอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 |      |       |       |      |       |
|-------------------------------|--|---|------|-------|-------|------|-------|
|                               |  | ม.ค.  | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ</li> <li>- สำนักงานนิติบุคคลอาคาร</li> <li>- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ</li> <li>1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul> | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 18. การสาธารณสุข              | - บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - พื้นที่โครงการ   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | ตำแหน่งตรวจวัด                               | แผนการติดตามตรวจสอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 |      |       |       |      |       |
|------------------------|--|---|------|-------|-------|------|-------|
|                        |  | ม.ค.  | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 20. ความปลอดภัยสาธารณะ | - กล้องวงจรปิด                               | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                        | - ไฟส่องสว่าง                                | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                        | - อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ                | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 21. การป้องกันอัคคีภัย | - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์                      | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 22. คุณภาพและทัศนียภาพ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ                   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                        | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 23. การบดบังทิศทางลม   | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 24. การบดบังแสงแดด     | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

## 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนเมษายน 2567 พบว่า โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ สถานภาพโครงการในปัจจุบัน แสดงดังภาพที่ 1.6-1



## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

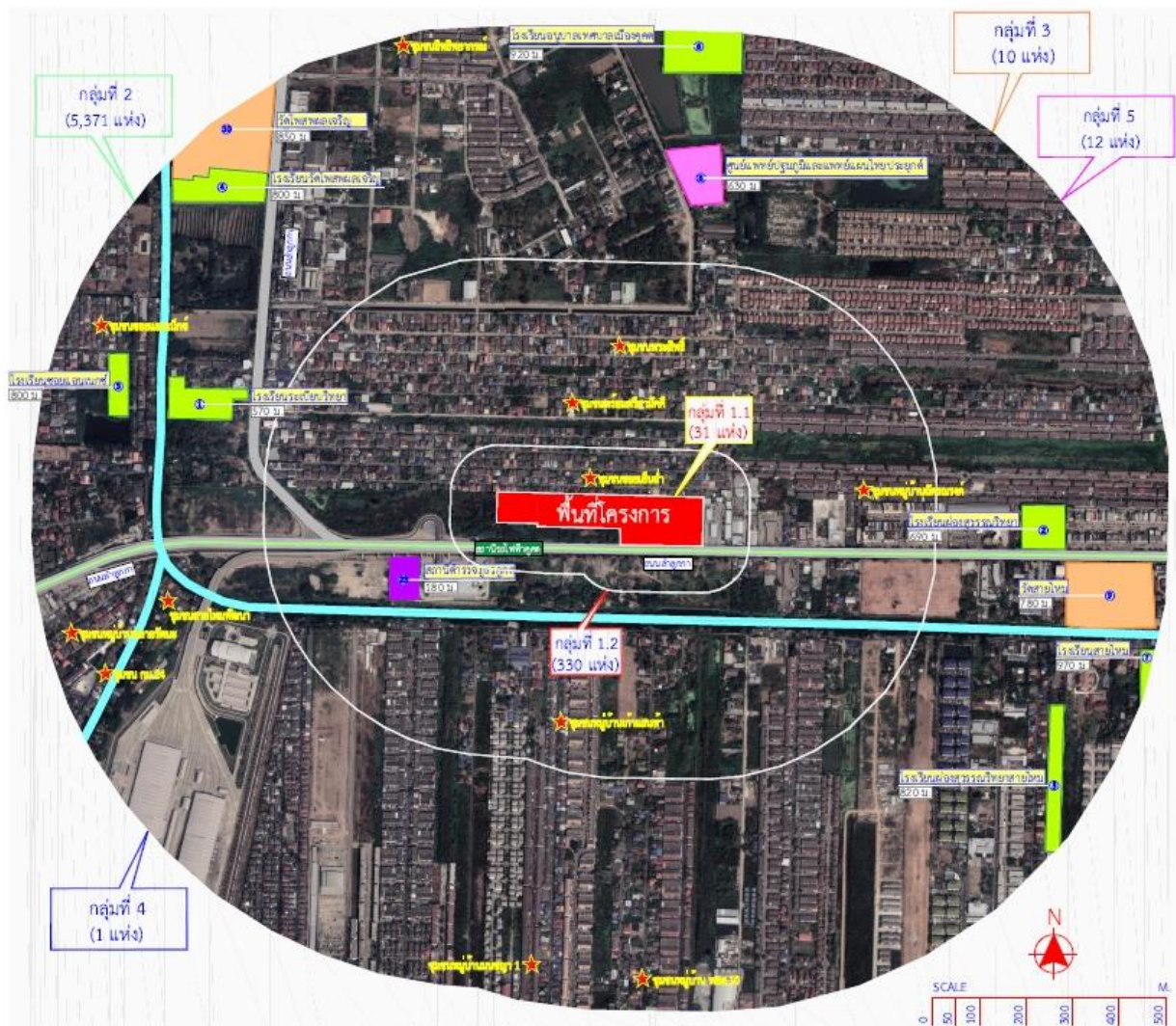
##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ตั้งอยู่บริเวณ ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดย บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-90.0 ไร่ หรือ 18,360 ตารางเมตร จะได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ประกอบด้วยอาคาร คสล.สูง 8 ชั้นจำนวน 4 อาคาร อาคาร คสล.สูง 7 ชั้นจำนวน 2 อาคาร และอาคารส่วนกลาง คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-1

1) โครงการอาคารชุด นิวครอส คูคต สเตชัน เฟส1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase1) ดำเนินการเป็น

- อาคารชุด คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A1-A, A1-B, B1-A และ B1-B)
- อาคารชุด คสล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C1-A และ C1-B)
- อาคารส่วนกลาง คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคารส่วนกลาง จำนวน 2 อาคาร, ป้อมรปภ. และ ห้องพัสดุรวม)





รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ

## 2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ และระบบขนส่งสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่าจะใช้ถนนลำลูกกาเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

### 2.1) ระบบขนส่งมวลชน

การคมนาคมในบริเวณเขตพื้นที่โครงการ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยในปัจจุบันมีระบบขนส่งมวลชน โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ หน้าโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร

### 2.2) สถานีรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม (สายสุขุมวิท)

โครงการระบบรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม สถานีคูคต-สถานีเคหะสมุทรปราการ สถานีที่อยู่ใกล้และสะดวกต่อการเดินทางมายังโครงการมากที่สุด คือ สถานีคูคต ซึ่งมีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร

## 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

### 2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

- 1) โครงการอาคารชุด นิวครอส คูคต สเตชัน เฟส1 (Nue Cross KhuKhot Station Phase1) ดำเนินการเป็น
- อาคารชุด คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A1-A, A1-B, B1-A และB1-B)
  - อาคารชุด คสล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C1-A และC1-B)
  - อาคารส่วนกลาง คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคารส่วนกลาง จำนวน 2 อาคาร, ป้อม รปภ. และห้องพักรวม)

### 2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ การพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก สิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้อง Co-Working และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

1) โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูด สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1)  
มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคาร เท่ากับ 45,630.00 ตารางเมตร

### 2.2.3 ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดพักอาศัยและการโฆษณาขายห้องชุด

1) พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำมาออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บ ไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 อย่างละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน

ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด

มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินกลาง

- (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
- (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)

(10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา

## 2) ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด

การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหารื้อร่งเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

1) โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) จัดให้มีการบริหารจัดการภายใต้นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติบุคคล โดยมีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 1 แห่ง ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร B1-B และ C1-B ขนาดพื้นที่ 60.0 ตารางเมตร ภายในห้องดังกล่าว จัดให้มีโต๊ะ เก้าอี้ จำนวน 8 ชุด รองรับการบริการนิติบุคคลและเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เพื่อบริหารจัดการโครงการและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ ในการชำระค่าบริการและแจ้งซ่อมบำรุงต่างๆ

(1.1) ทรัพย์สินบุคคล เฟส 1 ได้แก่

1. ห้องชุด ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด รวมทั้งสิ้น 1,202 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,178 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 24 ห้อง รายละเอียดดังนี้
  - อาคาร A1-A มีห้องชุดพักอาศัย 220 ห้อง
  - อาคาร A1-B มีห้องชุดพักอาศัย 220 ห้อง
  - อาคาร B1-A มีห้องชุดพักอาศัย 210 ห้อง
  - อาคาร B1-B มีห้องชุดพักอาศัย 210 ห้อง

- อาคาร C1-A มีห้องชุด 171 ห้องประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 159 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ = 12 ห้อง

- อาคาร C1-B มีห้องชุด 171 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 159 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 12 ห้อง

2. ระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด อาทิ ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

(1.2) ทรัพย์สินส่วนกลาง เฟส 1 ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 11-1-90 ไร่หรือ 18,360.00 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 10487 เลขที่ดิน 668

2. สำนักงานของนิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร B1-B และ C1-B ขนาดพื้นที่ 60.0 ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์สำนักงานที่มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน ประกอบด้วย โต๊ะทำงานเก้าอี้ทำงาน 8 ชุด ตู้เก็บเอกสาร จำนวน 1 ตู้

3. โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุดส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก และผนังอาคาร

4. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัยอาคาร หรือส่วนของอาคารชุด ได้แก่ อาคาร A1-A อาคาร A1-B อาคาร B1-A อาคารB1-B อาคาร C1-A และอาคาร C1-B และเครื่องมือเครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุดและสิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด ได้แก่

- ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร ทางขึ้น-ลงในอาคาร

- ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 255 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน

- โถงน้ำลิฟต์ และลิฟต์

- บันไดและบันไดหนีไฟ

- ห้อง Co-Working และห้องน้ำส่วนกลาง ชาย-หญิง อาคารส่วนกลาง 1
- ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำส่วนกลาง ชาย-หญิง อาคารส่วนกลาง 2
- สระว่ายน้ำ ชั้นล่าง
- โถงต้อนรับ โถงพักคอย
- ห้องจดหมาย ชั้นที่ 1 อาคาร A1-A อาคาร A1-B อาคาร B1-A อาคาร B1-B อาคาร C1-A และอาคาร C1-B
- ห้องซักล้าง ชั้นที่ 1 อาคาร A1-A, A1-B, B1-A และ B1-B จำนวนอาคารละ 1 ห้อง
- ห้องพักขยะประจำชั้น
- ห้องพักขยะรวม ชั้นล่าง
- ป้อม รปภ.
- พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ชั้น 1 และชั้นหลังคาห้อง Co-Working
- ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
- ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- ระบบปรับอากาศ
- ระบบระบายอากาศ
- ระบบระบายน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ลูกเหิน ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- รั้วโครงการ

## 2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

### 2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม และการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

1) พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดมาตรา 6/1 ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำมาออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่า จะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคาร

การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขออนุญาตขออนุญาต และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน

ให้ถือว่าข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด

มาตรา 6/2 สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำมาออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนีให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

- (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
- (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- (7) ทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด
- (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)

**มาตรา 48** มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด (1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง ทำการก่อสร้างต่อเติมที่มีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา

## 2) ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด

การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดมาจากการเลือกตั้ง ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาต่าง ๆ



### 2.3.2 การใช้ประโยชน์จากที่ดิน และการออกแบบอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลขที่ 2.11 ซึ่งไม่ได้กำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)

1.1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross KhuKhot Station Phase 1) มีรายละเอียด ดังนี้

- พื้นที่ดินที่แปลงที่ตั้งโครงการ (11-1-90 ไร่) = 18,360.0 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร = 45,630.00 ตารางเมตร
- ค่า FAR =  $45,630.00 : 18,360.0 = 2.49 : 1$

#### 2) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

2.1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross KhuKhot Station Phase 1) มีรายละเอียด ดังนี้

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ (11-1-90.0 ไร่) = 18,360.0 ตารางเมตร
- พื้นที่ส่วนปกคลุม = 7,052.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ (18,360.4-7,052.0) = 11,308.0 ตารางเมตร
- ร้อยละของพื้นที่ว่าง =  $11,308.0 \times 100 : 18,360.0$   
= 61.59 %

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดไว้

จากการตรวจสอบกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองคูคต ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2555 พบว่า โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

### 3) ความสูงของอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ความสูงของอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวดนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุดความสูงของอาคารวัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่ว

3.1) โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1)

- ถนนลำลูกกา ด้านหน้าโครงการ มีความกว้างเขตทาง 30.00 เมตร

- อาคารที่มีระยะถอยร่น จากตัวอาคารที่ใกล้ที่สุด (อาคาร C1-A) มีระยะถอยถึงแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับถนนลำลูกกา เท่ากับ 14.83 เมตร

- รวมระยะจากถนนลำลูกกา ด้านตรงข้ามถึงแนวอาคาร 44.83 เมตร (30.00+14.83) ในการคิดระยะถอยแนวอาคารเพื่อกำหนดความสูงอาคาร

- ดังนั้น ความสูงของอาคารที่ถูกกำหนดโดย SET BACK LINE ซึ่งต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะห่างจากแนวผนังของอาคารที่ใกล้ถนนที่สุดถึงเขตทางของถนนลำลูกกา หรือระยะ 89.66 เมตร (44.83 เมตร × 2)

- การออกแบบความสูงของอาคาร สูงไม่เกิน SET BACK LINE ซึ่งส่วนที่อยู่ใกล้กับถนนลำลูกกา คือ อาคาร C1-A ซึ่งมีความสูง +22.50 เมตร (ระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) ไม่เกินระยะ SET BACKLINE

4) ระยะห่างจากผนังอาคารถึงแนวเขตที่ดินโครงการที่ติดกับที่ดินข้างเคียงอาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ไม่ใช่อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบตัวอาคารจึงได้กำหนดระยะห่างจากผนังอาคารถึงแนวเขตที่ดินโครงการที่ติดกับที่ดินข้างเคียง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่ชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าว สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) เป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วยการออกแบบระยะถอยร่นรอบอาคาร

#### มีรายละเอียดดังนี้

4.1) โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 1/44, 1/45, 1/46, 2/5, 1/50, 1/51, 1/52, 2/6 และ 1/57 และพื้นที่ว่าง

- จัดให้มีระยะถอยร่นตัวอาคารชั้นล่างห่างจากแนวเขตที่ดิน เท่ากับ 12.19-12.29 เมตรทิศใต้ติดกับ ถนนลำลูกกา (ทางหลวงหมายเลข 3312) กว้าง 30 เมตร

- จัดให้มีระยะถอยร่นตัวอาคารชั้นล่างห่างจากแนวเขตที่ดิน เท่ากับ 14.37-15.98 เมตรทิศตะวันออก ติดกับ สถานีบริการน้ำมัน ปตท. สูง 1-2 ชั้น

- จัดให้มีระยะถอยร่นตัวอาคารชั้นล่างห่างจากแนวเขตที่ดิน เท่ากับ 11.57-12.93 เมตร

#### 5) ระยะถอยร่นของโครงการ

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนลำลูกกา หรือทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312 ซึ่งมีข้อกำหนดระยะถอยร่น (SETBACK) และความสูงของอาคารที่เกี่ยวข้องกับกฎหมาย 3 ฉบับ ได้แก่

- พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535

- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- พระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ.2497 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินทาง พ.ศ. 2540

การตรวจสอบการระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL : Mean Sea Level ) จากการสำรวจจริงวัดโยงยึด ค่าพิกัด UTM. (Static Survey) ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม โดยบริษัท โทโปแมพ เซอร์เวย์ จำกัด สำรวจ เดือนมกราคม 2565 อ้างอิงจากหมุด กทม.3051 บริเวณขอบราวสะพานข้าม คลองสาม ถนนลำลูกกา ค่าพิกัด ทางราบ N. 1,540,541.072 E. 679,934.953 ค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 4.022 เมตร (รทก.) โยงยึดมายัง บริเวณด้านหน้าโครงการริมทางเท้าถนนลำลูกกา จำนวน 2 จุด คือ GPS01 และ GPS02 มีค่าระดับ 2.324 และ 2.312 เมตร (รทก.) ตามลำดับ และค่าระดับโดยเฉลี่ยของพื้นที่โครงการ เฟส 1 = 1.258 เมตร ความสูงควบคุมตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานครเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540

#### 6) ระยะถอยร่นระหว่างอาคารภายในโครงการ

การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ยกเลิกความในข้อ 48 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และให้ใช้ความต่อไปนี้

ข้อ 48 (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู่ ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู่ ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร

ข้อ 48 (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่บดต้องมียะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

6.1) โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ออกแบบระยะถอยร่นระหว่างอาคารภายในโครงการ

- ระยะถอยร่นระหว่างอาคาร ด้านที่เป็นผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร กับอาคารข้างเคียงภายในโครงการ มีระยะ 19.40 เมตร

- ระยะถอยร่นระหว่างอาคาร ด้านที่เป็นผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่บด มีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารกับอาคารข้างเคียงภายในโครงการ มีระยะ 4.00 เมตร

7) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร

ข้อ 19 อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร

ข้อ 20 ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร

ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ระยะดังต่อไปนี้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังอาคาร และ ในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอด ผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดังระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้

โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนี้ต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะดังระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่ง ต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะดังระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร

8) ระยะถอยร่นของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน

1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้ “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง (1) ถึง (5)

- (1) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน
  - (2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ทำน้ำ ทำจอดเรือ รั้วกำแพง หรือ ประตูที่สร้างขึ้นติดต่อหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
  - (3) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
  - (4) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอด ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)
  - (5) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (ให้อ้างตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)
- 2) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 ของบทนิยามคำว่า “อาคาร” ในมาตรา 4 มาตรา 5 (3) และ มาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 และ มาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตาม บทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้
- ข้อ 1 ให้สิ่งก่อสร้างขึ้นดังต่อไปนี้ เป็นอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (1) ถังเก็บของที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป
  - (2) สระว่ายน้ำภายนอกอาคารที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป
  - (3) กำแพงกันดินหรือกำแพงกันน้ำที่ต้องรับความดันของดินหรือน้ำที่ความสูงตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป
  - (4) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้างนั้น ตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป และมีน้ำหนักรวมตั้งแต่ 40 กิโลกรัมขึ้นไป

### 2.3.3 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2564) โดยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

## 2.4 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.4.1 ถนน และการจราจร

#### 1) ถนน และการจราจรของโครงการ

โครงการอาคารชุด นิวครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase1) มีถนนทางเข้าและออก จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 เชื่อมต่อกับถนนลำลูกกา มีความกว้าง 6.00 เมตร และจุดที่ 2 เชื่อมต่อกับถนนเกาะจำยอม

โดยถนนเกาะจำยอม บริเวณวงเวียนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 1 และเฟส 2 มีความกว้าง 7.70 เมตร และมีทางเข้ากว้าง 6.0 เมตร และทางออก กว้าง 6.0 เมตร (หนังสืออนุญาตเปิดทางเข้า-ออกโครงการจาก แขวงทางหลวงกรุงเทพ เลขที่ คค 06074/ส.11/2703 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2565 เชื่อมต่อกับถนนลำลูกกา บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 30.00 เมตร (ค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร) (ดังเอกสารแขวงทางหลวงกรุงเทพ กรมทางหลวง เลขที่ คค 06074/ส.11/4023 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 และถนนเกาะจำยอมส่วนที่เหลือด้านในจะยาวต่อเนื่องขนานไปกับเขตที่ดิน

ถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณถนนภายในโครงการ

#### 2) ที่จอดรถยนต์

จากการตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุป ได้ดังนี้

- อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยิ่งตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว

- สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

- อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

- จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นการคำนวณพื้นที่ที่จอดรถยนต์จะมี 2 กรณี และให้เลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ มีรายละเอียดในแต่ละกรณี

#### 2.1) โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1)

กรณีที่ 1 คิดจำนวนที่จอดรถจากกิจกรรมภายในอาคารขนาดใหญ่รวมกัน

- ห้องพักขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไป = 10 ห้อง (ห้องพักที่ขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไปต้องมีที่จอดรถ 1 คัน /2ห้อง)

- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี = 5 คัน

กรณีที่ 2 คิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่

- พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ใช้คำนวณที่จอดรถ = 44,204.0 ตารางเมตร อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน /240 ตารางเมตร

- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี  $44,204/240 = 185$  คัน

จากการคำนวณจะเห็นว่ากรณีที่ 2 มีจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่ากรณีที่ 1 ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 185 คันซึ่ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 255 คัน

โครงการเฟส 1 จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 255 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน

- ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 249 คัน เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับทางร่ว้ง ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถยนต์ที่ขนานกับทางร่ว้ง ขนาด 2.5 x 6.0 เมตร

- ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 6 คัน เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ตั้งฉากกับทางร่ว้ง ขนาดช่องจอดรถยนต์ 2.4 x 5.0 เมตรและจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร

- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน ขนาด 1.0 x 2.0 เมตร

#### 2.4.2 น้ำใช้

ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขารังสิต โดยได้รับรองในการให้บริการจ่ายน้ำประปา ดังหนังสือ เลขที่ มท 55410-26/8577 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2564

### 2.4.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

#### 1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์อาคาร เช่นห้องน้ำ ห้องส้วม การซักล้าง การอาบน้ำและครัว ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการคิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ)

#### 2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และซักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องครัว และร้านอาหาร
- ท่ออากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

#### 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ซักล้าง และส่วนครัวของห้องชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) และจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน

#### 4) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

##### 4.1) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดยการย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) 60-70 % ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ( $\text{CO}_2$ ) 28-38 % ก๊าซอื่น ๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ( $\text{H}_2\text{S}$ ) และไนโตรเจน ( $\text{N}_2$ ) เป็นต้น ประมาณ 2% ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสีย



จะเกิดขึ้นบริเวณถังแยกกากตะกอนและถังคักไขมัน เนื่องจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน

#### 4.2) การกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกากตะกอนลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยเลือกใช้ปุ๋ยขกม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน

#### 5) การกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วกระจายออกซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบเปิด เช่นเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลฯ และท้องถิ่นต่างๆ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเติมอากาศ โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือส่วนฝายบ่อและส่วนระบายอากาศโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้น ในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อในระดับน้อยมาก

#### 2.4.4 ระบบระบายน้ำ

##### 1) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการได้รับหนังสือรับรองหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำหน่ายกับท่อระบายน้ำบนถนนลาดลูกกาศกับที่ดินของโครงการ หนังสือเลขที่ คค 06074/ส.11/4022 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2565 ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ รารองรับน้ำฝนแยกกันกับรางน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก

## 2.4.5 การจัดการขยะ

### 1) ประเภท และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นคิดอัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจาก ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานประจำโครงการ ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิด ของขยะ (สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร, 2556) โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และขยะประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

### 2) จำนวนห้องชุด และจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ

#### 2.1) โครงการอาคารชุด นิวครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase1)

- อาคารชุด คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A1-A, A1-B, B1-A และ B1-B)

- อาคารชุด คสล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C1-A และ C1-B)

โดยจะนำปริมาณคนที่มีมากที่สุดในแต่ละชั้นของทุกอาคาร (Worst Case) คิดที่ 3 คน/ห้อง มาใช้คำนวณปริมาณขยะเพื่อการรองรับได้ของห้องพักขยะประจำชั้น และที่พักรวม

### 3) ปริมาณขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักรวม

(1) ห้องพักขยะประจำชั้น เฟส 1 มีปริมาณผู้พักอาศัย โดยคิดกรณี Worst Case ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด และขนาดถัง รองรับขยะแต่ละชนิด

- อาคาร A1-A, A1-B, B1-A และ B1-B ชั้นที่ 1-8 ของอาคาร จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะ 4.14 ตารางเมตร

- อาคาร C1-A และ C1-B ชั้นที่ 2-7 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะ 6.0 ตารางเมตร

- อาคาร C1-A และ C1-B ชั้นที่ 1 เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยห้องชุดพาณิชย์สามารถนำขยะไปทิ้งยังที่พักรวม

- ภายในห้องพักขยะประจำชั้นของทุกอาคาร จัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถัง ซึ่งเพียงพอในการรองรับขยะในแต่ละชั้น ดังนี้

- ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร รองรับขยะเปียกด้วยถุงสีดำ
- ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร รองรับด้วยถุงสีใส
- ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ
- ถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม
- ถังขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ขนาด 50 ลิตร (ถังสีแดง) รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น

#### 2.4.6 ระบบไฟฟ้า

##### 1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลำลูกกา โดยโครงการได้รับหนังสือรับรองพื้นที่จ่ายไฟอยู่ในเขตให้บริการ ที่ มท 5310.4/ลก.62478 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

(1.1) โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) โครงการมีความต้องการไฟฟ้า 4,052.86 kVA. โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type Transformer ขนาด 800kVA. จำนวน 1 ชุด / อาคาร รวม 6ชุดไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารเพื่อลดแรงดันไฟฟ้าระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

##### 2) ระบบป้องกันฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้า และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

#### 2.4.7 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศภายในอาคารแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีสลับ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ เป็นต้น

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของที่จอดรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตู และหน้าต่างแบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องพักอาศัยแต่ละห้อง

#### 2.4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังอาคาร (Graphic Annunciator Board : ANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า บันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละ

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ทำงาน

(3.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการใช้มือทุบกระจกให้แตกแล้วกดปุ่ม เพื่อแจ้งอัคคีภัยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า

(3.2) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง

(3.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ติดตั้งภายในส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องเก็บของ ของแต่ละอาคาร

#### 2.4.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิด ด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย โดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเข้าอาคาร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โดยอัตโนมัติ

#### 2.4.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การออกแบบพื้นที่สีเขียวได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร และพื้นที่สีเขียวภายใต้แนวอาคารในแนวระบบสาธารณูปโภคไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่สีเขียวให้เป็นสวนหย่อมและพื้นที่นันทนาการเป็นไปตามแนวทางของสผ.

##### 1) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,691.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (3,684 คน ต่อ 3,691.07 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.0 ตารางเมตร)

## 2.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

### 2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้

#### 1) ช่วงเปิดดำเนินการ

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- (1) โทรศัพท์
- (2) จดหมายร้องเรียน
- (3) สำนักงานนิติบุคคล เฟส 1

#### 2. ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด) รับเรื่องร้องเรียนและแจ้งให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทราบภายใน 1 วัน

(2) เมื่อนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด) ตรวจสอบปัญหาทันที หากพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการให้ดำเนินการ ดังนี้

- กรณีปัญหาเร่งด่วนหรือปัญหาสามารถแก้ไขได้ ดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 7 วัน

- กรณีปัญหาการรับเรื่องร้องเรียน ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างละเอียด หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องดำเนินการเข้าพูดคุยประสานงานกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหา พร้อมมาตรการชดเชยเยียวยาที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายภายใน 7 วัน

(3) กรณีปัญหาการรับเรื่องร้องเรียน ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างละเอียด คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด) ตรวจสอบและติดตามผลการแก้ไขปัญหา ทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 15 วัน

- หากการแก้ไขปัญหามีระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไข ข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาก็แล้วเสร็จให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหามาก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน

กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติให้จัดคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะเวลาก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับในการเจรจาปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน เพื่อกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด)

#### 4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการนิติบุคคล ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาลงและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับคณะกรรมการนิติบุคคล (กรณี ยังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ บริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด) ต่อไป

#### 5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการนิติบุคคล (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ บริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด) สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาลงและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองคูคต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรด้านชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3.1-1



**ตารางที่ 3.1-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส กู๊ด สเตชัน เฟส 1  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กู๊ด สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว ครอส กู๊ด สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนลำลูกกา ตำบลลุมพินี อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ประกอบด้วย</p> <p>- เฟส 1 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,202 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักชุดอาศัย 1,178 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 24 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 225 คัน ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 11-1-90.0 ไร่ หรือ 18,360.00 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนภาระจำยอม เนื้อที่ 2-3-50.1 ไร่ หรือ 4,600.4 ตารางเมตร</p> <p>จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> |                                 |                              |                                   |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                             |
|--|---|---|------------------------------|---|
| <b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>                 | <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเทศบาลเมืองภูเก็ต ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> | <p>- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้จ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจและสำนักงานเทศบาลเมืองภูเก็ต ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ภาคผนวกที่ 1</p> <p>- บทที่ 4</p> <p>- ภาคผนวกที่ 13</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส กู๊ด สเตชัน เฟส 1  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กู๊ด สเตชัน อัลโลเอนซ์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>                 | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส กู๊ด สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กู๊ด สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ | - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบัน โครงการได้มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้ดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยัง ไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับการ ร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                    | <p>1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) และโครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ให้ทราบว่าบริเวณทางเข้า-ออก ผ่านพื้นที่ถนนภาระจำยอม ของ บริษัท ฟิวเจอร์ โดเมน จำกัด และบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด และในอนาคตมีบุคคลอื่นร่วมใช้ทางเข้า-ออก ด้วย</p> | <p>- โครงการได้เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด พร้อมทั้งส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ให้ทราบว่าบริเวณทางเข้า-ออก ผ่านพื้นที่ถนนภาระจำยอม ของบริษัท ฟิวเจอร์ โดเมน จำกัด และบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด และในอนาคตมีบุคคลอื่นร่วมใช้ทางเข้า-ออก ด้วย</p> | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 8             |
|  |  |  | -                        | -                             |

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กู๊ด สเตชั่น อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                       |
|--|--|--|------------------------------|---|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | <p>3. บริษัท กู๊ด สเตชั่น อัล โลแอนซ์ จำกัด จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบ ว่า ทางเข้า-ออก โครงการเป็นถนนภาระจำยอม และใน อนาคตเมื่อมีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม เฟส 1 และเฟส 2 เรียบร้อยแล้ว นิคมอุตสาหกรรมทั้ง 2 เฟส และผู้ใช้ถนนภาระจำยอม จะต้องมีการค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนน ภาระจำยอม</p> <p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่ นิคมอุตสาหกรรม เมื่อเจ้าของ โครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรมแล้ว และก่อนที่จะมีการจดทะเบียนนิคมกร อารอุตสาหกรรม (ในกรณีที่มีการจดทะเบียน) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ต้องแจ้งให้ นิคมอุตสาหกรรมรับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่าย ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม เฟส 1 เรียบร้อยแล้ว และได้แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบ ว่า ทางเข้า-ออก โครงการเป็นถนนภาระจำยอม นิคมอุตสาหกรรมและผู้ ใช้ ถนนภาระจำยอม จะต้องมีการค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษา และซ่อมแซมถนนภาระจำยอม</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม เฟส 1 เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้จัดให้มีการส่งมอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ได้รับแจ้ง ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่ นิคมอุตสาหกรรม พร้อมทั้งแจ้งให้ นิคมอุตสาหกรรมรับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาคผนวกที่ 5, 6 และ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 62</p> |



**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี<br>หลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึง<br>สิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ<br>ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการ<br>ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตาม<br>พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ<br>(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 |  |                              |                                   |
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นบนอาคาร 3,621.07 ตารางเมตร<br>และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นสะเดาและต้นมะฮอกกานี<br>ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ต้องมีความสูง<br>ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพื่อความเป็นส่วนตัว<br>ของอาคารข้างเคียง และช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวล<br>สบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก<br>ภายนอกสู่ภายในโครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นบนอาคาร<br>เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคาร<br>ข้างเคียง และช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความสบายตาและ<br>ช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก<br>ภายนอกสู่ภายในโครงการ | -                            | - ดังภาพที่ 2 และ 6               |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                  |
|--|--|--|--------------------------|--|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)               | <p>2. ใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 8 % โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้ชอนไชไปยังอาคารข้างเคียง</p> | <p>- โครงการได้ใช้กระจกสะท้อนแสงตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้และทรงพุ่มภายในโครงการอยู่เสมอ</p> | -                        | <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย             | -  | -  | -                        | -  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                        | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 3,691.07 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นสะเดา และต้นมะฮอกกานี เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ  | -                        | - ดังภาพที่ 6  |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|--|--|--|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>อีกทั้งยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>4. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</p> <p>5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ทันที หลังจากจอดรถ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์</p> | <p>- โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้อาคารไม่ร้อน และสามารถช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>- โครงการได้เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้วไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วรถ ป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย</p> <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ทันที หลังจากจอดรถ พร้อมทั้งได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้เรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข              | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|---|---|---------------------------------------|---|
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>           | 7. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ<br><br>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ  | - โครงการได้กำหนดห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว<br><br>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ  | -<br><br>-                            | - ดังภาพที่ 11<br><br>-   |
| <b>1.4 ระดับเสียง</b>                  | 1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดัง และลดปริมาณไอเสีย<br><br>2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ<br><br>3. รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ<br><br>4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ<br><br>5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เพื่อลดเสียงดัง และลดปริมาณไอเสีย<br><br>- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้วไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br><br>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ<br><br>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ<br><br>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลรักษาสภาพธรรมชาติ และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 10<br><br>- ดังภาพที่ 9<br><br>-<br><br>- ดังภาพที่ 12<br><br>- ดังภาพที่ 7 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|--|--|------------------------------|---|
| 1.5 ความสิ้นสะท้อน                         | -  | -  | -                            | -   |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว                      | <p>1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อธิบายสิ่งของบนชั้นหรือหิ้งต่างๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดหาไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และได้จัดเตรียมกล่องยาไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้วางสิ่งของบนชั้นหรือหิ้งต่างๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-   | - ดัชนีภาพที่ 13<br>- ดัชนีภาพที่ 14<br>-<br>- ดัชนีภาพที่ 15<br>- ดัชนีภาพที่ 16 และ 52<br>- |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส กู๊ด สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กู๊ด สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข     | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|---|--|------------------------------|---|
| <b>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>     | <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p><u>2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพัก ที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> | <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล เมื่อเกิดกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณภายในลิฟต์เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณภายในลิฟต์เรียบร้อยแล้ว</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | -<br><br>- ดัชนีภาพที่ 17<br><br>- ดัชนีภาพที่ 13<br><br>- ดัชนีภาพที่ 13 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส กู๊ด สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กู๊ด สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>         | 3. หลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่<br>ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัว<br>ของอาคารหรือพังทลายได้<br>(3) ใ้ร่องเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น<br>ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก<br>ก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ<br>พาดถึง<br>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก<br>จำเป็นจริงๆ<br>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน<br>หลังการเกิดแผ่นดินไหว หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว<br>จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|--|-------------------------------------|--|
| <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b>                     | <p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 280 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 2 บ่อ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนพักน้ำใส</p> <p>4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดูกกา ด้านหน้าโครงการ</p> | <p>- โครงการกำหนดไม่ให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>- โครงการได้กำชับมิให้ทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 18</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 19</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 63</p> |



(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กู๊ด สเตชั่น อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|--|--|---|---|
| <b>2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b><br><b>2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</b> | <p>-</p> <p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 280 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 2 บ่อ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนพักน้ำใส</p> <p>4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ส่องไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.</p> | <p>-</p> <p>- โครงการกำหนดไม่ให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลง ในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>- โครงการได้กำชับมิให้ทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ลง ในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 18</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 19</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 63</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ<br/>(ต่อ)</b>                        | ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดลูกกา ด้านหน้าโครงการ  |   |                              |                                   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b> | <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>- อาคาร <u>A1-A, A1-B</u> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 97.14 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 50.16 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 7 ถัง (สำรองน้ำใช้ 30.0 ลบ.ม. และดับเพลิง 5 ลบ.ม.) ความจุน้ำใช้รวม ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 182.3 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป ได้นาน 1.3 วัน (182.3/140.65)</p> <p>- อาคาร <u>B1-A, B1-B</u> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 97.14 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 50.16 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 7 ถัง (สำรองน้ำใช้ 30.0 ลบ.ม. และดับเพลิง 5 ลบ.ม.) ความจุน้ำใช้รวม ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 182.3 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป ได้นาน 1.39 วัน (182.3/131.35)</p> | <p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั้งใต้ดิน และดาดฟ้า เพื่อใช้อุปโภคบริโภคภายในโครงการ</p> | -                            | - ดังภาพที่ 20                    |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>                 | -อาคาร C1-A, C1-B ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 52.0 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 104.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง (สำรองน้ำใช้ 25.0 ลบ.ม. และดับเพลิง 5 ลบ.ม.) ความจุน้ำใช้รวม 30.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 134.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.06 วัน (134.0/126.91) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 2.96 วัน (8.0/2.7) | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั้งใต้ดิน และดาดฟ้า เพื่อใช้อุปโภคบริโภคภายในโครงการ  | -                            | - ดัชนีภาพที่ 20                  |
|  | 2. ตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  | - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที  | -                            | - ดัชนีภาพที่ 52                  |
|  | 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทุกถัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้   | - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | -                            | - ดัชนีภาพที่ 52                  |
|  | 4. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถังได้   | - โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถัง   | -                            | - ดัชนีภาพที่ 20                  |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                        | 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ<br>ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป<br>ในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน   | - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบลักษณะทาง<br>กายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และ<br>รสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการทุก 1 เดือน    | -                            | - ดังภาพที่ 52                    |
|  | 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform<br>Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ<br>จากภายนอกถังหรือไม่  | - โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หา Total<br>Coliform Bacteria จากตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดิน หาก<br>โครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงาน<br>รอบถัดไป | -                            | -                                 |
|  | 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ<br>สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุด<br>ต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที  | - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของ<br>เครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่าการ<br>ชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                      | -                            | - ดังภาพที่ 52                    |
|  | 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก<br>และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย<br>และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                       | - โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/<br>ห้องส้วม ที่ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย<br>และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                      | -                            | - ดังภาพที่ 21                    |
|  | 9. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง<br>เป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถัง<br>เก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้าง<br>ทำความสะอาดทันที | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ<br>สำรองของโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการ<br>ปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง                                 | -                            | - ดังภาพที่ 22                    |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                |
|--|---|--|------------------------------|--|
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>                 | 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ<br>สำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลม<br>ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที<br>ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่  | - โครงการได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่<br>พร้อมท่อลม เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไป<br>ปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่   | -                            | -  |
|  | <b>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</b><br>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด<br>สระอาบสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ<br>ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง<br>และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ<br>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการมีอยู่และ<br>สภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระอาบสระว่ายน้ำ<br>เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง<br>และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์<br><br>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของ<br>ห้องน้ำห้องส้วม ทุกวัน<br><br>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้<br>ไม่มีตะไคร่น้ำอยู่เสมอ | -<br><br>-<br><br>-          | - ดัชนีภาพที่ 52<br><br>- ดัชนีภาพที่ 27<br><br>- ดัชนีภาพที่ 23 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|--|------------------------------|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                        | <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้ง บันทึกผลการวิเคราะห์</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำโครงการ พร้อมทั้งได้บันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาคผนวกที่ 12<br><br>- ดังภาคผนวกที่ 13<br><br>- ดังภาคผนวกที่ 13<br><br>- ดังภาคผนวกที่ 12 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>                 | 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้<br>ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ<br><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>   | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยดูแลบำรุงรักษา<br>เครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ   | -                            | - ดังภาพที่ 52                    |
|  | 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความ<br>ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ<br>สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ<br>ตลอดเวลาที่เปิดบริการ   | - โครงการอยู่ระหว่างจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ<br>สระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม<br>การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ หาก<br>โครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป      | -                            | -                                 |
|  | 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณ<br>สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน   | - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ<br>ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว  | -                            | - ดังภาพที่ 25                    |
|  | 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมี<br>อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึม<br>เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี  | - โครงการได้จัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมีเรียบร้อยแล้ว<br>และอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย ระบุข้อความว่า สถานที่เก็บ<br>สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า หากโครงการดำเนินการ<br>เรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป                    | -                            | -                                 |
|  | 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการ<br>ฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ<br>เชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ<br>สระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว และอยู่<br>ระหว่างการจัดให้มีการฝึกซ้อมใช้งานอุปกรณ์ในการ<br>ช่วยชีวิต หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอ<br>ในรายงานรอบถัดไป | -                            | - ดังภาพที่ 14 และ 26             |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข  | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|--|---|--|
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัดอุณหภูมิต่ำกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการจัดให้มีการฝึกซ้อมใช้งานอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป</li> <li>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป</li> <li>- โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว</li> <li>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป</li> </ul> | <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> | <p style="text-align: center;">- ดัชนีภาพที่ 14 และ 26</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">- ดัชนีภาพที่ 28</p> <p style="text-align: center;">-</p> |
| <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>                 | <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ul>  | -   | -  |



**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                  |
|--|---|---|------------------------------|--|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                      | <p>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>4. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหาก จากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 29<br><br>- ดังภาพที่ 30<br><br>- ดังภาพที่ 6<br><br>- |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                      |
|--|---|--|------------------------------|--|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                      | <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ol> <p><u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ol> | <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 12 และ<br/>ภาคผนวกที่ 10 และ 11</p> <p>-</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>           | 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการอยู่ระหว่างประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป | -                        | -                             |
|  | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป      | -                        | -                             |
|  | 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า  | - โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว   | -                        | - ดังภาพที่ 31                |
|  | 6. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เฟส 1 ที่ติดตั้งอยู่ด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ลำลูกกา คลองสอง จัดให้มีแผงกันหม้อแปลงเพื่อความปลอดภัยเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันวาว จนสะท้อนแสงรบกวนอาคารอยู่อาศัยข้างเคียง และมีโครงสร้างที่แข็งแรง โดยติดตั้งยึดกับบริเวณเสาคอนกรีต แผงกันหม้อแปลงมีความสูงจากระดับฐาน 7.50 เมตร | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผงกันหม้อแปลง ฟังที่ติดตั้งอยู่ด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ลำลูกกา คลองสอง                                    | -                        | -                             |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.3 การจัดการขยะ</b>                    | 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยอาคาร A1-A, A1-B, B1-A และ B1-8 ชั้นที่ 1-8 ของอาคาร จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 4.14 ตารางเมตร อาคาร C1-A และ C1-B ชั้นที่ 2-7 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 6.0 ตาราง เมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นของทุกอาคาร จัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถัง ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร รองรับด้วยถุงสีใส ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร รองรับด้วยถุงสีส้ม และถังขยะติดเชื้อ (Surgical mask) (ถังสีแดง) ขนาด 50 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และแยกจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละห้อง          | -                            | - ดังภาพที่ 33                    |
| <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>              | 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย<br>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 17.19 ตารางเมตร<br>- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 21.40 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 32.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 4.4 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส  | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม | -                            | - ดังภาพที่ 32                    |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>              | <p>- <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 11.60 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 17.40 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 4.2 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask)</u> มีขนาดพื้นที่ 15.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 18.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายและขยะติดเชื้อได้นาน 17.3 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ ถุงสีส้ม และขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ใส่ถุงสีแดง</p> <p>3. ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันลื่นหนา 2 มิลลิเมตร พ่นก้ออิฐฉาบปูนเรียบ</p> <p>4. จัดให้มีก๊อกน้ำและ Floor Drain ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- โครงการจัดให้มีก๊อกน้ำและ Floor Drain ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมและบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> | -                            | - ดังภาพที่ 32                    |
|  |   |   | -                            | - ดังภาพที่ 34                    |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>              | 5. ภายในห้องพักขยะเปิดก จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 0.094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.2 เมตร  | - โครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักขยะเปิดเรียบร้อยแล้ว  | -                            | - ดังภาพที่ 64                    |
|  | 6. ถึงขยะอันตราย ต้องมีลักษณะตามข้อกำหนดทั่วไปสำหรับภาชนะบรรจุของเสียอันตรายจากชุมชน ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องหลักเกณฑ์ทาง วิชาการเกี่ยวกับคุณลักษณะของถุงพลาสติกใสมูลฝอย และที่รองรับมูลฝอย แบบพลาสติกที่ใช้ในที่สาธารณะ และสวนสาธารณะ และคู่มือแนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้นการลดและใช้ประโยชน์ขยะ   | - โครงการได้จัดให้มีถึงขยะอันตรายที่มีลักษณะตามข้อกำหนดทั่วไปสำหรับภาชนะบรรจุของเสียอันตรายจากชุมชน ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ   | -                            | - ดังภาพที่ 33                    |
|  | 7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปิดของโครงการให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้<br>- จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและร่วนซุย ถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี<br>- ใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>- รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปิดของโครงการ โดยจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยหมักในดิน และรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ | -                            | - ดังภาพที่ 7                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)                     | 8. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”  | - โครงการได้จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”  | -                            | - ดังภาพที่ 35                    |
|  | 9. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น  | - โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น  | -                            | - ดังภาพที่ 36                    |
|  | 10. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองภูเก็ต เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ เมื่อมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองภูเก็ต เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด   | -                            | - ดังภาพที่ 36                    |
|  | 11. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน นำถุงขยะรวบรวมใส่รถเข็นและขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักขยะประจำชั้น กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะที่เก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ในที่พักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ และล้างทำความสะอาดพื้นและผนังของห้องพักขยะ และตามทางวิ่งของรถเก็บขนขยะ ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน นำมาเก็บรวบรวมไว้ในที่พักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ และล้างทำความสะอาดพื้นและผนังของห้องพักขยะ และตามทางวิ่งของรถเก็บขนขยะ ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว | -                            | - ดังภาพที่ 36                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)                     | 12. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ   | - โครงการได้จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ  | -                            | - ดังภาพที่ 37                    |
|  | 13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Ps นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)   | - โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีแผ่นส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Ps หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป | -                            | -                                 |
|  | 14. ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้มีการแยกขยะ และทิ้งขยะได้อย่างถูกต้อง โดยแสดงประเภทของขยะ ตัวอย่างขยะอันตราย วิธีการทิ้งขยะอันตราย และการทิ้งหน้ากองขยะที่ใช้แล้ว โดยแสดงรูปภาพ และแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังขยะ | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้มีการแยกขยะ และทิ้งขยะได้อย่างถูกต้อง โดยได้ติดป้ายแสดงรูปภาพ และแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังขยะ                            | -                            | - ดังภาพที่ 38                    |
|  | 15. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ  | - นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ  | -                            | - ดังภาพที่ 39                    |



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                     |
|--|--|--|------------------------------|---|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)                     | 16. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะรวมให้ประสานงานและแจ้งผลกระทบได้ทันทีบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที   | - ปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะรวม หากนิติบุคคลอาคารชุดได้รับเรื่องร้องเรียนจะเร่งดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที   | -                            | -   |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม        | 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ<br>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 1,890 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบายน้ำออก 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลำลูกกาด้านหน้าโครงการ<br>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อสูบน้ำและบ่อหน่วงน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว<br><br>- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ พร้อมติดตั้งระบบสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลำลูกกาด้านหน้าโครงการ<br><br>- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อสูบน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | -<br><br>-<br><br>-          | - ดังภาพที่ 40<br><br>- ดังภาพที่ 41 และ 42<br><br>- ดังภาคผนวกที่ 10 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.4 การระบายน้ำและการ<br/>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> | 4. ดำเนินการทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ<br>2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)<br>5. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอก<br>ตะกอนทันที<br>6. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่<br>โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย,<br>STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายใน<br>พื้นที่โครงการ | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการทำความสะอาดที่<br>ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ<br>- ปัจจุบันที่ระบายน้ำโครงการยังไม่เกิดการอุดตัน หากเกิด<br>การอุดตัน ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด<br>- โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร<br>เหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะ<br>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง<br>ภายในพื้นที่โครงการ | -<br><br>-<br><br>-          | -<br><br>-<br><br>-               |
| <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b>                        | <u><b>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</b></u><br>1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า<br>“บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”<br>2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำ<br>เสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่อง<br>และบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการ<br>เปิดดำเนินการ                | - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า<br>“บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”<br>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับ<br>การเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่าง<br>ประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษา<br>ระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | -<br><br>-                   | -<br><br>-                        |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br/>(ต่อ)</b>   | 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวก<br>ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบ<br>ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท<br>เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้<br>อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>ตลอดเวลา | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 10                |
|  | 4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัด<br>น้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน<br>เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน  | - โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการปฏิบัติงานดูแล<br>บำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากมีการ<br>ปฏิบัติงาน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด   | -                            | -                                 |
|  | 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว<br>เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการ<br>ปฏิบัติงาน   | - โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการปฏิบัติงานดูแล<br>บำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากมีการ<br>ปฏิบัติงาน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด   | -                            | -                                 |
|  | 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วง<br>เทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พัก<br>อาศัยในโครงการ  | - กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะจัดให้มีการ<br>ซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อ<br>หลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ  | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส คุกต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คุกต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>(ต่อ)           | <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 280 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ส่วน แยกกากตะกอนหนัก จำนวน 2 บ่อ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเดิมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนพักน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดลูกกาด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมือง คุกต เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ (Activated Sludge)</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมือง คุกต เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป</p> | -                            | - ดังภาพที่ 19                    |
|  |   |   | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br/>(ต่อ)</b>   | 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนา เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น | - โครงการจะดำเนินการให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อเต็ม หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป | -                            | -                                 |
|  | 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ   | - โครงการได้จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว  | -                            | - ดังภาพที่ 6                     |
|  | 5. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 1.68 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ   | - โครงการได้จัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ   | -                            | -                                 |
|  | 6. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมอยู่เสมอ  | -                            | - ดังภาพที่ 7                     |
|  | - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและร่วนซุย ถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่พรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและร่วนซุย ถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ   | -                            | - ดังภาพที่ 7                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|---|--|--|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>(ต่อ)           | <p>- ใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. รณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบรรจุนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน เพื่อให้จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p>- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br/>(ต่อ)</b>   | 11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ   | - โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ   | -                            | - ดังภาพที่ 43                    |
|  | 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูล เปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease | - โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ผลการตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด                                     | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 13                |
|  | 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป  | - โครงการอยู่ระหว่างจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และอยู่ระหว่างจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 หากโครงการ ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป | -                            | -                                 |

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กู๊ด สเตชั่น อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข               | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                       |
|--|---|---|--|---|
| <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br/>(ต่อ)</b>   | 14. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอโรซอล และมีเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที   | - ปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอโรซอล และมีเทน หากนิติบุคคลอาคารชุดได้รับเรื่องร้องเรียนจะเร่งดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที  | -  | -   |
| <b>3.6 การคมนาคม</b>                       | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง<br><br>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้าสถานีคูคต เนื่องจากสถานียู่ติดกับโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง<br><br>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้าสถานีคูคต เนื่องจากสถานียู่ติดกับโครงการ | -<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- | - ดังภาพที่ 44<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- |



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                        | 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย รวมทั้งโครงการจะจัดหากระจกโค้งนูนมาติดในบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ | -                            | - ดังภาพที่ 45                    |
|  | 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณระหว่างอาคาร โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า  | - โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณระหว่างอาคารโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า  | -                            | - ดังภาพที่ 4 และ 24              |
|  | 5. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ  | -                            | - ดังภาพที่ 44                    |
|  | 6. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้กระทบต่อถนนโดยรอบโครงการ  | -                            | - ดังภาพที่ 44                    |
|  | 7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ   | - โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว  | -                            | - ดังภาพที่ 46                    |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b>                 | 8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออก<br>ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์<br>เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ และ<br>เสนอแนะให้กำหนดจุดรับบัตรไม่น้อยกว่า 30 เมตร จากทาง<br>เข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดแถวคอยบริเวณหน้า<br>ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจุดรับบัตรของโครงการมีระยะห่างจาก<br>ทางเข้า-ออกโครงการ 50-60 เมตร | - โครงการได้จัดให้มีกล่องบอพุทธศักราช เพื่อให้รถในโครงการ<br>สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เพื่อ<br>ไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ  | -                            | - ดังภาพที่ 47                    |
|  | 9. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตาม<br>มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด  | - โครงการได้ส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติ<br>ตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด  | -                            | -                                 |
|  | 10. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต<br>สเตชันเฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ให้ทราบว่า<br>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 255 คัน (ที่จอดรถ<br>ผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน   | - โครงการได้แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต<br>สเตชันเฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ให้<br>ทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 255 คัน<br>(ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|---|--|--|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                        | <p>11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>14. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> | <p>- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกรถยนต์ จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ ซึ่งหากเกิดความเสียหายจะเร่งซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>- โครงการห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ ซึ่งจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 1 และ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 4, 24 และ 30</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 48</p> <p>-</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b>                 | <p>16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้ทางออกเฟส 1 บริเวณใกล้ปั๊มน้ำมันปตท. ใช้จุดกลับรถบริเวณจุดกลับรถวัดสายไหม ห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้าปั๊มน้ำมัน ปตท.</p> <p><b>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน</b><br/><b>ภาระจำยอม</b></p> <p>1. ถนนภาระจำยอม เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของ บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด และบริษัท พีวเจอร์ โดเมน จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงดูแลรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมดังกล่าว จนกว่าจะได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1 และเฟส 2 ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคต และอาคารที่เกิดขึ้นบนโฉนด เลขที่ 200914, 200915 และ 200916 เพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการบริหาร บำรุงรักษา และซ่อมแซมถนนภาระจำยอมร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่ผู้ถือนถนนภาระจำยอมแต่ละฝ่ายถือครอง</p> | <p>- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้ทางออกเฟส 1 บริเวณใกล้ปั๊มน้ำมันปตท. ใช้จุดกลับรถบริเวณจุดกลับรถวัดสายไหม เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้าปั๊มน้ำมัน ปตท.</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 แล้ว แต่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 2 ซึ่งหากมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 2 เรียบร้อยแล้ว จะร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการบริหาร บำรุงรักษา และซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่ผู้ถือนถนนภาระจำยอมแต่ละฝ่ายถือครอง</p> | -                            | -                                 |
|  |  |  | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|--------------------------|-------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                    | 2. บริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบ ว่าทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนการะจำยอม และในอนาคต เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1 และเฟส 2 เรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟส และผู้ใช้ถนนการะจำยอม จะต้องมีการค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนการะจำยอม  | - บริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด ได้แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนการะจำยอม และในอนาคต นิติบุคคลอาคารชุด และผู้ใช้ถนนการะจำยอม จะต้องมีการค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนการะจำยอม | -                        | -                             |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน               | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ   | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด   | -                        | -                             |
| 3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม         | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระบับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) | - ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีเรื่องร้องเรียน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด   | -                        | -                             |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|---|---|--|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b> | <b>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</b><br>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย<br><br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง<br><br>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยในโครงการเรียบร้อยแล้ว<br><br>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง<br><br>- ปัจจุบันภายหลังเปิดดำเนินการ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -<br><br>-<br><br>-          | - ดังภาคผนวกที่ 9<br><br>-<br><br>- |
|   | <b>2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</b>  |  |                              |                                     |
|   | <b>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</b><br>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และให้บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง   | -                            | - ดังภาพที่ 44                      |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|---|---------------------------------------|--|
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b><br>(ต่อ) | <p>2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>6. รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>- โครงการได้ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ โถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และติดหมายเลขเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 54<br><br>- ดังภาพที่ 44<br><br>- ดังภาพที่ 30, 46, 49, 50, 53 และ 61<br><br>- ดังภาพที่ 24<br><br>- |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร        |
|---|---|---|------------------------------|--|
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b><br><b>(ต่อ)</b> | <b>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</b><br>1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณห้องนิติบุคคลเจ้าหน้าที่<br>ที่ผ่านการอบรมด้านการปฐมพยาบาล มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาล<br>ฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์<br>ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณ<br>โถงลิฟต์โดยสาร<br>2. จัดให้มีงบประมาณ 5,000 บาท สำหรับจัดเตรียมเวชภัณฑ์และ<br>ยาเพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลในจำนวนที่เพียงพอตามข้อกำหนด<br>ของกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ<br>พ.ศ.2548 ประจำไว้ในห้องนิติบุคคล | - โครงการได้จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณห้อง<br>นิติบุคคล และติดเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน เบอร์<br>สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น<br>ไว้บริเวณห้องนิติบุคคล<br>- โครงการได้จัดให้มีงบประมาณ 5,000 บาท สำหรับ<br>จัดเตรียมเวชภัณฑ์และยาเพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลใน<br>จำนวนที่เพียงพอเรียบร้อยแล้ว | -                            | - ดังภาพที่ 14 และ 28                    |
|   | <b>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b><br>1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบ<br>ไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบ<br>ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่<br>โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงาน<br>ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล   | - โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง<br>เข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคาร<br>โครงการ ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ไฟฟ้าแสงสว่างและ<br>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และติดหมายเลขเบอร์โทร<br>ฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว   | -                            | - ดังภาพที่ 30, 46, 49,<br>50, 53 และ 61 |



**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b><br>(ต่อ) | 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่<br>ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง   | - โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน<br>โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดย<br>แสงไฟไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง                     | -                            | - ดังภาพที่ 24                    |
|  | 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมี<br>การประสานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองภูเก็ต เพื่อซ้อม<br>ดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง   | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน<br>โครงการ และอยู่ระหว่างการประสานไปยังสถานีดับเพลิง<br>เทศบาลเมืองภูเก็ต เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1<br>ครั้ง | -                            | - ดังภาพที่ 49, 50 และ<br>60      |
|  | 6) ด้านสาธารณสุข โภค สารอาหาร  |  |                              |                                   |
|  | 7) ด้านการใช้ที่ดิน<br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ<br>ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลด<br>ผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขที่เพิ่มขึ้น ที่อยู่ภายใน<br>พื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ ระบบสาธารณสุขที่ใช้อยู่<br>เพียงพอ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ<br>อย่างเคร่งครัด   | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b><br>(ต่อ)  | <b>8) ด้านการคมนาคมขนส่ง</b><br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่<br>ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม<br>อย่างเคร่งครัด  | -                            | -                                 |
|   | <b>9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</b><br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่<br>ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง<br>อย่างเคร่งครัด   | -                            | -                                 |
| <b>4.2 การมีส่วนร่วมของ<br/>ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์<br/>และการรับเรื่องร้องเรียน</b><br><b>1) ชุมชนสัมพันธ์</b> | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ<br>ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน<br>ใกล้เคียง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ<br>และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ<br>ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b>              | 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับ บ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน  | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดย นำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน | -                            | -                                 |
|  | 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของ โครงการอาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ งบประมาณไม่น้อยกว่า 5,000 บาท/โครงการ ในรูปแบบใด รูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ | - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ  | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b>              | <p>3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>- ประสานงานสำนักงานเทศบาลเมืองภูเก็ตให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ul> <p>3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> <p>3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม</li> <li>- บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค</li> </ul> <p>3.4 ด้านการศึกษา เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส</li> </ul> | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล</li> <li>3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น</li> <li>- สนับสนุนการบริจาคโลหิต</li> <li>- สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด</li> </ul> <p>พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละ โครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณและคุณภาพ ทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</li> </ul> | -                            | -                                 |
|  |  |   | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|--------------------------|-------------------------------|
| <b>2) การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</b> | 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ปัจจุบันภายหลังเปิดดำเนินการ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีการการเปลี่ยนแปลงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด   | -                        | -                             |
|   | 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด     | - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางไลน์เรียบร้อยแล้ว และสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่ได้โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด  | -                        | - ดังภาพที่ 53                |
|   | 3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี  | - โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เพื่อใช้สำหรับการซ่อมแซม เยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ แทนเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท | -                        | -                             |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส กู๊ด สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กู๊ด สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b>              | 4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)          | - โครงการอยู่ระหว่างจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป | -                            | -                                 |
|  | 5. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที  | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีเรื่องร้องเรียนของโครงการ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด    | -                            | -                                 |
|  | 6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว อาทิเช่น ปัญหาของตกหล่นจากที่สูง การไม่ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ การส่งเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน และกึ่งไม้ยื่นล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เป็นต้น ทำการรวบรวมข้อร้องเรียนที่มีการเกิดขึ้น เพื่อกำหนดมาตรการหรือข้อบังคับของนิติบุคคลเพิ่มเติมอีก หรือทำการเข้มงวดต่อมาตรการที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีเรื่องร้องเรียนของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด        | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b>   | 7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม<br><br>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศระดับเสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีเรื่องร้องเรียนของโครงการ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด<br><br>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด | -<br><br>-                   | -<br><br>-                        |
| <b>4.3 การสาธารณสุข</b><br><b>1) การประเมินผลกระทบต่อ</b><br><b>สุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</b> | <b>1. คุณภาพอากาศ</b><br>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด   | -                            | -                                 |
|   | <b>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</b><br>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด  | -                            | -                                 |



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) การประเมินผลกระทบต่อ<br>สุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ<br>(ต่อ) | <b>3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</b><br>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด            | -                            | -                                 |
|   | <b>4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b><br>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ                        | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด            | -                            | -                                 |
|   | <b>5. การจัดการขยะมูลฝอย</b><br>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ                         | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ<br>อย่างเคร่งครัด     | -                            | -                                 |
|   | <b>6. การจัดการน้ำเสีย</b><br>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                       | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>อย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |
|   | <b>7. อุบัติเหตุจากการจราจร</b><br>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม                         | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด            | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) การประเมินผลกระทบต่อ<br>สุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ<br>(ต่อ) | <b>8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b><br>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย<br>อย่างเคร่งครัด  | -                            | -                                 |
|   | <b>9. การพลัดตกจากที่สูง</b><br>1. จัดให้มีฝ้ายชางและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยง<br>ที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไข<br>อย่างเร่งด่วน<br>2. รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ<br>ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง | - โครงการได้จัดให้มีฝ้ายชางและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่าง<br>สม่ำเสมอ<br>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า<br>กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง | -<br><br>-                   | - ดังภาพที่ 52<br><br>-           |
| 2) การประเมินการส่งต่อ<br>ผู้ป่วย                           | - จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณห้องนิติบุคคล เจ้าหน้าที่<br>ที่ผ่านการอบรมด้านการปฐมพยาบาล มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาล<br>ฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์<br>ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณ<br>โถงลิฟต์โดยสาร   | - โครงการได้จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณห้อง<br>นิติบุคคล และติดเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน เบอร์<br>สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น<br>ไว้บริเวณห้องนิติบุคคล   | -                            | - ดังภาพที่ 14 และ 28             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|--------------------------|-------------------------------|
| 2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย (ต่อ)    | - จัดให้มีงบประมาณ 5,000 บาท สำหรับจัดเตรียมเวชภัณฑ์และยาเพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลในจำนวนที่เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2548 ประจำไว้ในห้องนิรภัย  | - โครงการได้จัดให้มีงบประมาณ 5,000 บาท สำหรับจัดเตรียมเวชภัณฑ์และยาเพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลในจำนวนที่เพียงพอเรียบร้อยแล้ว   | -                        | -                             |
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย          | 1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน<br>2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ<br>3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา<br>4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน<br>- โครงการได้ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ<br>- โครงการได้จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา<br>- โครงการได้จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจะจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา | -<br>-<br>-<br>-         | -<br>-<br>- ดังภาพที่ 62<br>- |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)        | 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน                       | - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน  | -                            | -                                 |
|  | 6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ                                 | - โครงการรณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ  | -                            | -                                 |
|  | 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุดต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน | - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุดจะทำการส่งซ่อมหรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน | -                            | - ดังภาพที่ 12                    |
|  | 8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด และจัดเก็บให้เรียบร้อย                             | - โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้อง และเหมาะสมกับงาน และหลังใช้งานต้องทำความสะอาด และจัดเก็บให้เรียบร้อย  | -                            | -                                 |
|  | 9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน  | - โครงการกำชับให้พนักงานแต่งกายให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน  | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | 10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำการซ่อมบำรุงทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง ซึ่งหากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ โครงการจะติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม | -                        | -                             |
|  | 11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่นและติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ไ้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น   | - การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร โครงการจะจัดให้มีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ไ้บนที่สูงจะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น   | -                        | -                             |
|  | 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนไ้บนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน   | - โครงการได้กำชับให้การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้จะต้องวางบนไ้บนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน   | -                        | -                             |
|  | 13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และบรรจุภัณฑ์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน                          | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายแสดงชื่อสารเคมี และรายละเอียดที่ชัดเจนและครบถ้วน พร้อมทั้งได้จัดเก็บไว้ในสถานที่เหมาะสม และบรรจุภัณฑ์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน                                | -                        | -                             |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                            |
|--|--|---|--------------------------|--|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | 14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด<br>15. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย การอบรม และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด<br>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย การอบรม และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  | -<br>-                   | -<br>-   |
| 4.5 การศึกษา                           | -  | -   | -                        | -  |
| 4.6 ศาสนา                              | -  | -   | -                        | -  |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ                 | 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ ทุกครั้ง<br>2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง<br>- โครงการได้ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก<br>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการ | -<br>-<br>-              | - ดัชนีภาพที่ 44<br>- ดัชนีภาพที่ 54<br>- ดัชนีภาพที่ 44 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร     |
|--|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ<br/>(ต่อ)</b>    | <p>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ต่างๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบ ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงาน ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้อง ไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ต่างๆ ชั้นของอาคาร โครงการ ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ไฟฟ้าแสงสว่างและ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และติดหมายเลขเบอร์โทร ฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดย แสงไฟไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> | -                            | - ดังภาพที่ 30, 46, 49, 50, 53 และ 61 |
| <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>              | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย   | - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบาย อากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย   | -                            | - ดังภาพที่ 15, 49, 50 และ 60         |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว/อาคาร รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อขึ้นดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณติดกับถนนในโครงการ กว้าง 6.0 เมตร อยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” | - โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อขึ้นดับเพลิง ติดตั้งบริเวณติดกับถนนในโครงการในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว และอยู่ระหว่างจัดทำข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” | -                            | - ดังภาพที่ 60                    |
|  | 3. จัดให้มีประตุนิไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ   | - โครงการได้จัดให้มีประตุนิไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ พร้อมทั้งป้ายบอกทางนิไฟ  | -                            | - ดังภาพที่ 56, 57 และ 58         |
|  | 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที   | - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที  | -                            | - ดังภาพที่ 52                    |
|  | 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่  | - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่   | -                            | -                                 |
|  | 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร  | - โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว   | -                            | - ดังภาพที่ 59                    |
|  |  |  |                              |                                   |



**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส กู๊ด สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กู๊ด สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>        | 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป  | -                            | -                                 |
|  | 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว   | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                             | -                            | -                                 |
|  | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคต หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น หรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิด   | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคต หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น หรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส กู๊ด สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กู๊ด สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                            |
|--|--|---|----------------------------|--|
| <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>    | <p>ดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคตเป็นประจำทุกปี</p> <p>11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,322.94 ตารางเมตร</p> <p>- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 342.32 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและ พนักงาน อาคาร B1-A และB1-B คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร</p> <p>- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 683.75 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและ พนักงาน อาคาร A1-A และA1-B คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.51 ตารางเมตร</p> <p>- จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่รวมพล 273.39 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน อาคาร C1-A และC1-B คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</p> | <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคตเป็นประจำทุกปี</p> <p>- โครงการได้จัดให้บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 58</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 55</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | <p>13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>14. จัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาค ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นแหล่งน้ำสำรองช่วยในการดับเพลิงของโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามห้ามประจำโครงการ ขนาดอัตราสูบ 1,050 - 2,000 ลิตร/นาที แรงดัน 2-10 บาร์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และระบายน้ำ</p> <p><u>มาตรการความปลอดภัยจากเหตุอัคคีภัย ที่อาจเกิดจากสถานีบริการน้ำมัน</u></p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณรั้วโครงการ ด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ลำลูกกา คลองสอง จำนวน 5 ถัง หรือห่างกันทุกระยะ 15 เมตร/ถึงโดยถังที่ 1 ติดตั้งบริเวณใกล้ช่องจอดรถยนต์ หมายเลข 71 ถังที่ 2 บริเวณใกล้ช่องจอดรถยนต์หมายเลข 72 ถังที่ 3 บริเวณใกล้ช่องจอดรถยนต์หมายเลข 76 ถังที่ 4 บริเวณใกล้ช่องจอดรถยนต์</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาคที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นแหล่งน้ำสำรองช่วยในการดับเพลิงของโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดหาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามห้ามไว้ประจำโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งบริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท.</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดัชนีภาพที่ 55<br><br>-<br><br>- |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                         |
|--|---|---|------------------------------|---|
| <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>        | <p>หมายเลข 82 และถึงที่ 5 บริเวณใกล้ช่องจอดรถยนต์หมายเลข 89 โดยติดตั้งในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าใช้งานได้สะดวก และจัดให้มีการดูแลถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>2. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ซึ่งอยู่ใกล้กับหัวรับน้ำมัน และถังเก็บน้ำมันใต้ดินของสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ลำลูกกา คลองสอง</p> <p>3. นิติบุคคลของโครงการจะต้องตรวจสอบความปลอดภัย และประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ลำลูกกา คลองสอง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้น ให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับสถานีบริการน้ำมัน และช่วยดูดซับกลิ่นและไอระเหยของน้ำมัน</p> <p>5. ประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมือง ภูเก็ต เข้าอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ และกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินจากสถานีบริการน้ำมัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ และรู้วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง โดยจัดให้มีการอบรมฝึกซ้อม ทุกๆ 1 ปี</p> | <p>- โครงการได้ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ใกล้กับหัวรับน้ำมัน และถังเก็บน้ำมันใต้ดินของสถานีบริการน้ำมัน ปตท.</p> <p>- นิติบุคคลของโครงการอยู่ระหว่างประสานกับเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของสถานีบริการน้ำมัน ปตท.</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับสถานีบริการน้ำมัน และช่วยดูดซับกลิ่นและไอระเหยของน้ำมัน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองภูเก็ต เข้าอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ และกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินจากสถานีบริการน้ำมัน</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดัชนีภาพที่ 11<br><br>-<br><br>- ดัชนีภาพที่ 7<br><br>- |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1**  
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>        | 6. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เฟส 1 ที่ติดตั้งอยู่ด้านที่ติดกับ<br>สถานีบริการ น้ำมัน ปตท. ลำลูกกา คลองสอง จัดให้มีแผงกัน<br>หม้อแปลง เพื่อความปลอดภัย เป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ หากเป็น<br>โลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน<br>25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันวาว จนสะท้อนแสง รบกวนอาคาร<br>อยู่อาศัยข้างเคียง และมีโครงสร้างที่แข็งแรง โดยติดตั้งยึดกับ<br>บริเวณเสาคอนกรีต แผงกันหม้อแปลงมีความสูงจากระดับฐาน<br>7.50 เมตร                          | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผงกันหม้อแปลง ฟังที่ติดตั้งอยู่<br>ด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ลำลูกกา คลองสอง        | -                            | -                                 |
| <b>4.9 คุณทริยภาพ และ<br/>ทัศนียภาพ</b>    | <b>1. การบดบังทัศนียภาพ</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นบนอาคาร 3,691.07 ตารางเมตร<br>และมีไม้ ขึ้นต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นสะเดา และต้น<br>มะฮอกกานี ไม้ขึ้นต้นที่นำมา ปลูกด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก<br>ต้องมีความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพื่อ<br>ความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดการสะท้อนแสง<br>เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน<br>โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งจะ<br>ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศ<br>เย็นขึ้น | -                            | - ดังภาพที่ 6                     |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4.9 คุณทรียภาพ และ<br/>ทัศนียภาพ (ต่อ)</b> | 2. ใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 8 %<br>โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)<br>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27<br>กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 | - โครงการได้ใช้กระจกสะท้อนแสงตามที่มาตรการกำหนด<br>เรียบร้อยแล้ว  | -                            | - ดังภาพที่ 2                     |
|   | 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่า<br>ไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดดทำให้อากาศเย็นขึ้น   | - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นช่วยดูดซับและกรอง<br>ฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดดทำให้อากาศเย็นขึ้น   | -                            | - ดังภาพที่ 6                     |
|   | 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และ<br>ต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ  | -                            | - ดังภาพที่ 7                     |
|   | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการ<br>อยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และ<br>ควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้ชอนไชไป<br>ยังอาคารข้างเคียง  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม<br>ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและ<br>ใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการ<br>เจริญเติบโตของรากไม่ให้ชอนไชไปยังอาคารข้างเคียง | -                            | - ดังภาพที่ 7                     |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด



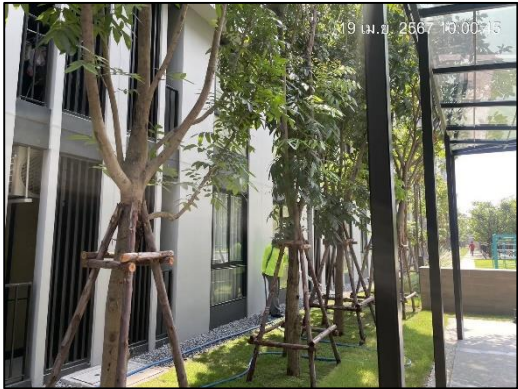
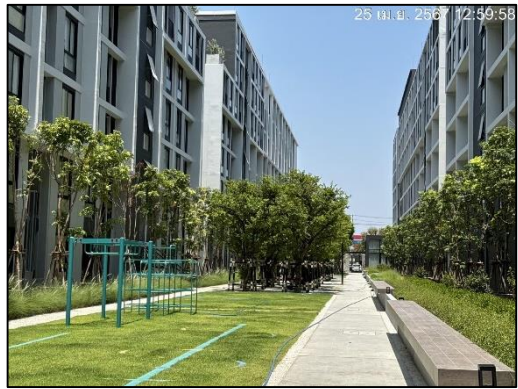


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4.9 คุณทรียภาพ และ<br/>ทัศนียภาพ (ต่อ)</b> | <p>6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไต่ถาม ใกล้เคียงรับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p><b>2. การบดบังทิศทางลม</b></p> <p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีเรื่องร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | -                            | -                                 |
|   | <p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ</p>  | <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีเรื่องร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>  | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4.9 คุณทรียภาพ และ<br/>ทัศนียภาพ (ต่อ)</b> | ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไถ่ เกื้อระยะจับข้อพิพาท<br>พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่<br>เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)<br><br><b>3. การบังคับส่งแดด</b><br>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย<br>ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับ<br>ผลกระทบจากการบังคับส่งแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถ<br>แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว<br>ได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน<br>แล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลง<br>กันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ<br>การไถ่เกื้อระยะจับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ<br>รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีเรื่องร้องเรียนว่า<br>ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งแดดจากตัวอาคาร<br>โครงการ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะปฏิบัติตาม<br>มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |



|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 1 ป้ายรายละเอียดโครงการ</p>   | <p>ภาพที่ 2 สภาพโครงการปัจจุบัน</p>  |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 2 (ต่อ) สภาพโครงการปัจจุบัน</p>   |  |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 3 รั้วรอบโครงการ</p>  | <p>ภาพที่ 4 ถนนบริเวณพื้นที่โครงการ</p>  |



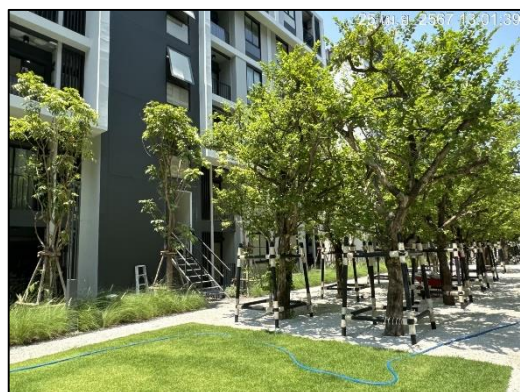
ภาพที่ 4 (ต่อ) ถนนบริเวณพื้นที่โครงการ



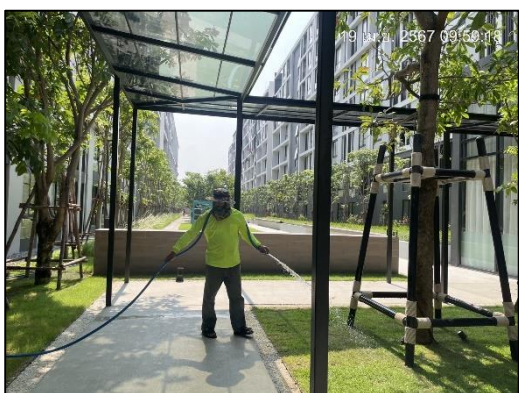
ภาพที่ 5 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 5 (ต่อ) ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 6 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 8 เปิดประตูอาคารเพื่อถ่ายเทอากาศ



ภาพที่ 9 ป้ายดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 10 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 11 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 12 กิจกรรมตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาพที่ 13 ป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 14 กล่องปฐมพยาบาล

ภาพที่ 15 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง



ภาพที่ 16 คัตเอาต์ตัดกระแสไฟฟ้า

ภาพที่ 17 จุดรวมพล

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 18 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ</p>                                       | <p>ภาพที่ 19 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>  |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 20 ถังสำรองน้ำใช้</p>   | <p>ภาพที่ 21 ผลัดกันชำระหยัดน้ำ</p>  |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 21 (ต่อ) ผลัดกันชำระหยัดน้ำ</p>   | <p>ภาพที่ 22 กิจกรรมทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p>                                   |





ภาพที่ 23 กิจกรรมทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 24 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

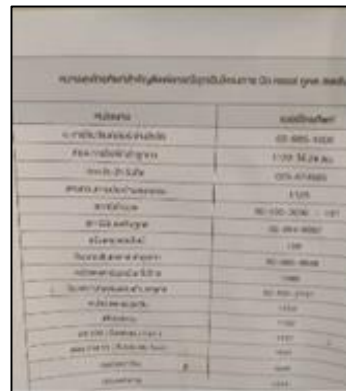
ภาพที่ 25 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ  
สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 26 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 27 กิจกรรมทำความสะอาด ห้องน้ำ/ส้วม



ภาพที่ 28 ติดหมายเลขเบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 29 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 30 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 30 (ต่อ) หลอดไฟ LED



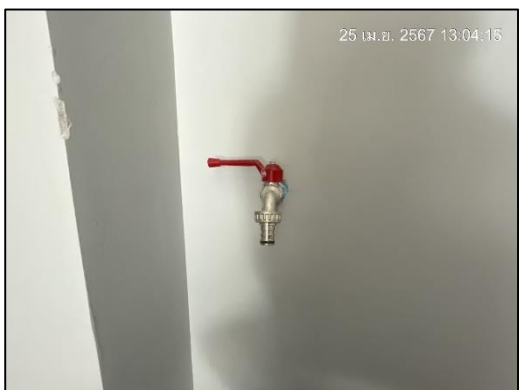
ภาพที่ 31 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”



ภาพที่ 32 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 33 ห้องพักขยะประจำชั้น



ภาพที่ 34 ก๊อกน้ำ /รางระบายน้ำ ในห้องพักขยะ

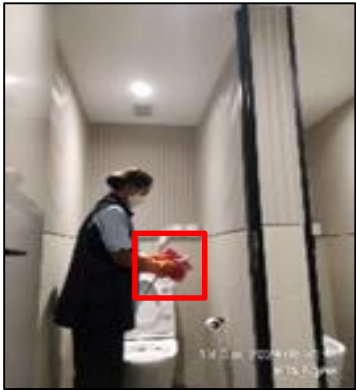







ภาพที่ 35 ป้ายเปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด



ภาพที่ 36 กิจกรรมเก็บขน คัดแยกขยะ



|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 37 แม่บ้านสวมใส่ถุงมือยาง</p>   | <p>ภาพที่ 38 ประชาสัมพันธ์หลักการลดปริมาณขยะ<br/>แยกขยะ ทั้งขยะที่ถูกต้อง</p>        |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 39 รถเก็บขนขยะ</p>  | <p>ภาพที่ 40 ท่อระบายน้ำ</p>   |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 41 บ่อหน่วงน้ำ</p>  | <p>ภาพที่ 42 ระบบสูบน้ำ</p>  |



ภาพที่ 43 มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 44 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย









ภาพที่ 45 ป้ายจราจร



ภาพที่ 46 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 47 กล้องบันทึก تردد เพื่อเข้าโครงการ

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 48 พื้นที่จอดรถ</p>   | <p>ภาพที่ 49 เครื่องตรวจจับควันและความร้อน</p>                                       |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 50 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด</p>   |  |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 51 กิจกรรมดูแลความสะอาด</p>   |  |

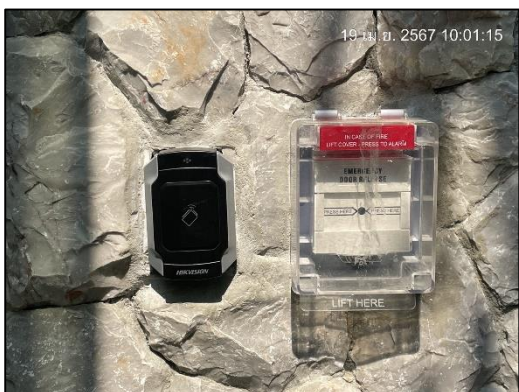




ภาพที่ 52 ช่วงประจำโครงการ



ภาพที่ 53 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



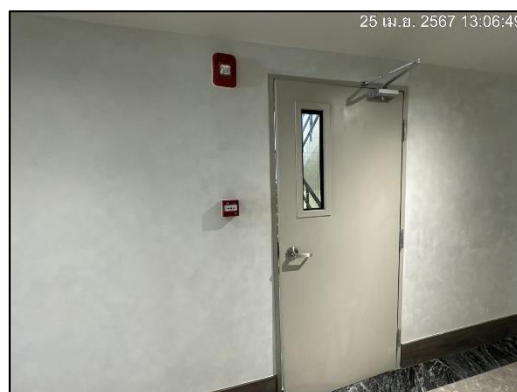
ภาพที่ 54 ระบบการแจ้งเตือน



ภาพที่ 55 จุดรวมพล



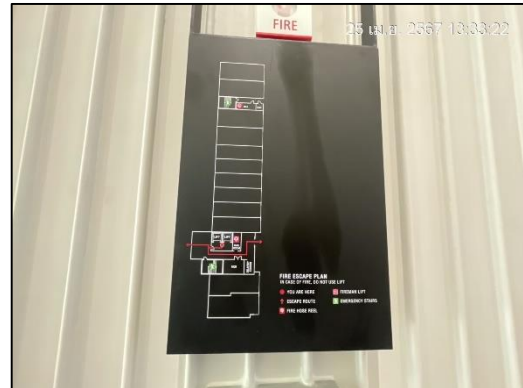
ภาพที่ 56 ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 57 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 58 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 59 พังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่โถงลิฟต์



ภาพที่ 60 หัวจ่ายดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง



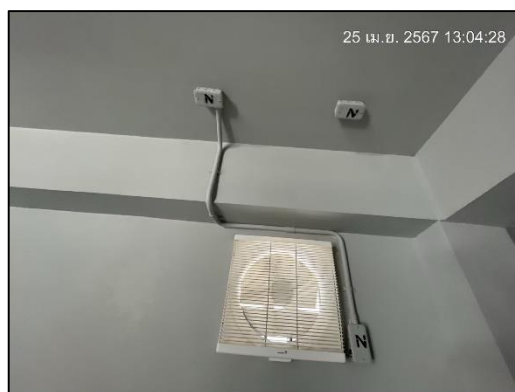
ภาพที่ 61 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 62 กิจกรรมการประชุมระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดและทางเจ้าของโครงการ



ภาพที่ 63 ระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน



ภาพที่ 64 พัดลมดูดระบายอากาศ

---

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง                   | ความถี่ของการตรวจวัด                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|
| 1.การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด | - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ พร้อมจัดส่งรายงานปีละ 2 ครั้ง และบทลงโทษในกรณีไม่ปฏิบัติตามมาตรการ | - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1 | - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - โครงการได้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้นิติบุคคลอาคารชุดโครงการเรียบร้อยแล้ว (ดังในรายงานบทที่ 3) | -                       |



ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                          | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง                   | ความถี่ของการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--|--|-----------------------------------|--|---|-------------------------|
| 1.การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ) | - รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1 | - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจและสำนักงานเทศบาลเมืองภูเก็ต ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด(ตั้งในรายงานบทที่ 3) | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง                      | ความถี่ของการตรวจวัด                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|-------------------|---|--------------------------------------|---|---|-------------------------|
| 2. สภาพภูมิประเทศ | - การเติบโตของต้นไม้                                      | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ           | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์อยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)                           | -                       |
| 3. คุณภาพอากาศ    | - การเติบโตของต้นไม้                                      | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ           | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์อยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)                           | -                       |
| 4. ระดับเสียง     | - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ | - เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3) | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส ภูเก็ต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                         | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง                                 | ความถี่ของการตรวจวัด               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|------------------------------------|--|-------------------------|
| 5. การเกิดแผ่นดินไหว                      | - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว  | - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        | - โครงการได้จัดให้มีป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (ดังในรายงานบทที่ 3)  | -                       |
| 6. ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ | - การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ  | - พื้นที่โครงการ                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการห้ามไม่ให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเด็ดขาด (ดังในรายงานบทที่ 3)       | -                       |
|   | - การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - พื้นที่โครงการ                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการห้ามไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเด็ดขาด (ดังในรายงานบทที่ 3) | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด                                    | จุดเก็บตัวอย่าง   | ความถี่ของการตรวจวัด                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|-------------------|--|-------------------|--|--|-------------------------|
| 7. การใช้น้ำ      | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา                      | - พื้นที่โครงการ  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบส่งน้ำอยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)  | -                       |
|                   | - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตก ร้าว            | - ถังเก็บน้ำประปา | - ทุกๆ 3 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้มีรอยแตก ร้าว อยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3) | -                       |
|                   | - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น        | - ถังเก็บน้ำประปา | - ทุก 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่นอยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)          | -                       |
|                   | - ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา | - ถังเก็บน้ำประปา | - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | - โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำประปา (ดังภาคผนวกที่ 13) | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง  | ความถี่ของการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข   |
|---|---|--|--|--|---|
| <b>8. การจัดการระบบ</b><br><b>สระว่ายน้ำ</b><br><b>8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)</li> <li>- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ (ดังในรายงานบทที่ 3)</li> <li>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ดังในรายงานบทที่ 3)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                          | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง  | ความถี่ของการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข   |
|--|--|--|--|---|---|
| 8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม</li> <li>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</li> <li>- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ (ดังในรายงานบทที่ 3)</li> <li>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)</li> <li>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ (ดังในรายงานบทที่ 3)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> |
| 8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)</li> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 ของน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ (ดังในรายงานบทที่ 3)</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>            |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง   | ความถี่ของการตรวจวัด       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---------------------------------|--|-------------------|----------------------------|---|-------------------------|
| 8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm   | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีการตรวจค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm ของน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ (ดังในรายงานบทที่ 3) | -                       |
|                                 | - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ   | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง    | - โครงการได้จ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ดังภาคผนวกที่ 13)  | -                       |
|                                 | - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย Ammonia ไนเตรท (Nitrate) | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง    | - โครงการได้จ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ดังภาคผนวกที่ 13)  | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง                              | ความถี่ของการตรวจวัด                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|-----------------------------------|---|--|---|---|-------------------------|
| 8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)   | และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)<br>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | - เครื่องกรองน้ำ                             | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ ไม่ให้มีการอุดตัน และใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง   | -                       |
| 8.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ | - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ<br><br>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน   | - บริเวณสระว่ายน้ำ<br><br>- บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน<br><br>- ทุกวัน                | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ (ดังในรายงานบทที่ 3)<br><br>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (ดังในรายงานบทที่ 3) | -<br><br>-              |



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                       | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง      | ความถี่ของการตรวจวัด               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|----------------------|------------------------------------|--|-------------------------|
| 8.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | - สถานที่เก็บสารเคมี | - ทุกวัน                           | - โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับเก็บสารเคมีเรียบร้อยแล้ว (ดังในรายงานบทที่ 3)  | -                       |
|   | - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ  | - บริเวณสระว่ายน้ำ   | - ทุกวัน                           | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว (ดังในรายงานบทที่ 3)  | -                       |
|   | - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ                                    | - บริเวณสระว่ายน้ำ   | - ทุกวัน                           | - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ติดตั้งในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ         | -                       |
|   | - ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ                               | - บริเวณสระว่ายน้ำ   | - ทุกวัน                           | - โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ (ดังในรายงานบทที่ 3) | -                       |
|   | - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน  | - สระว่ายน้ำ         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการอยู่ระหว่างให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำแต่ละวัน  | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | ดัชนีที่ตรวจวัด                                | จุดเก็บตัวอย่าง  | ความถี่ของการตรวจวัด                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|------------------------------------|--|------------------|---|--|-------------------------|
| 9. การใช้ไฟฟ้า                     | - การฟูก่อนหรือสายไฟชำรุด                      | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ดังใน รายงานบทที่ 3)                                     | -                       |
| 10. การจัดการขยะ                   | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ดังใน รายงานบทที่ 3)   | -                       |
|                                    | - ขยะตกค้าง                                    | - พื้นที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ตกค้าง ในโครงการ (ดังในรายงานบทที่ 3)   | -                       |
| 11.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย                       | - พื้นที่โครงการ | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำ รอบโครงการไม่ให้มีเศษขยะและ ตะกอนดินอุดตันที่บ่อและท่อ ระบายน้ำ (ดังในรายงานบทที่ 3) | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม          | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง  | ความถี่ของการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข      |
|----------------------------|---|--|---|---|------------------------------|
| 12.ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>รวม | - กากไขมัน<br><br>- ตะกอนส่วนเกิน<br><br>- สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอน<br><br>- pH, BOD<br>- SS, Settleable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease | - บ่อดักไขมัน<br><br>- บ่อเก็บตะกอน<br><br>- บ่อแยกตะกอน<br><br>- ตรวจน้ำเสียก่อนเข้าระบบ<br>บำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนปรับ<br>สภาพสมดุล<br>- ตรวจน้ำทิ้งหลังออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณ<br>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 12<br>เดือน เพื่อบันทึกข้อมูล<br>- หลังจาก 1 ปีเป็นต้นไป เดือนละ<br>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ<br>ความสะอาดบ่อดักไขมันอยู่เสมอ<br>- โครงการกำหนดให้มีคนงานคอย<br>ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน และจะแจ้ง<br>หน่วยงานเข้ามาสูบตะกอนเมื่อเต็ม<br>- โครงการกำหนดให้มีคนงานคอย<br>ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอน<br>และจะแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ<br>สิ่งปฏิกูลเมื่อเต็ม<br>- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ<br>จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ<br>น้ำทิ้ง (ดังภาคผนวกที่ 13) | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง                                    | ความถี่ของการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--------------------------------|---|--|---|--|-------------------------|
| 12.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)   | - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ<br><br>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย                              | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br><br>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)<br><br>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำทส.1 และ ทส.2                     | -<br><br>-              |
| 13. การคมนาคม                  | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ<br><br>- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ         | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ           | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการห้ามไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่จอดรถยนต์<br><br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้าย สัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                    | -<br><br>-              |
| 14. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร        | - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการจะคอยตรวจสอบปัญหาดังกล่าวกับผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เสมอ | -                       |

**ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1**

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง   | ความถี่ของการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---------------------------------|---|---|--|--|-------------------------|
| <b>15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> | - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ | - ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้<br>1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน<br>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ<br>3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ<br>4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ปัจจุบัน โครงการ ยัง ไม่ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                           | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง   | ความถี่ของการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---|--|---|--|---|-------------------------|
| 16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ | <p>- ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</li> <li>2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</li> <li>3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรม</li> <li>4) ด้านการศึกษา</li> <li>5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</li> <li>6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</li> </ol> <p>ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนคิดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการประกอบด้วย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ชุมชนติดโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ</li> <li>1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <p>- ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรมโครงการ</p> <p>- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนจัดกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)</p> | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง   | ความถี่ของการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---|--|---|--|--|-------------------------|
| 16.การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)          | - จำนวนกิจกรรม/โครงการดำเนินงาน<br>- ปัญหาและความต้องการของชุมชน<br>- ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน   | 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ หรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม   | - ปัสะอย่างละน้อย 1 กิจกรรมโครงการ<br>- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม | - โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนจัดกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)                       | -                       |
| (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) | - จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร | - ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่<br>1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน | - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง   | ความถี่ของการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---|-----------------|---|--|---|-------------------------|
| (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) (ต่อ) |                 | <p>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</p> <p>3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ</p> | - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                       |



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม        | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง  | ความถี่ของการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|
| 17.การรับเรื่องร้องเรียน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนครั้งการร้องเรียน</li> <li>- ประเภทปัญหาการร้องเรียน</li> <li>- ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข</li> <li>- ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้เกี่ยวข้อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ</li> <li>- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ</li> <li>1) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ</li> <li>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดทำคิวอาร์โค้ดเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีข้อร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul> |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง                          | ความถี่ของการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|-------------------------------|---|--|--|--|-------------------------|
| 18. การสาธารณสุข              | - เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร   | - บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้ดำเนินการติดหมายเลขเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร (ดังในรายงานบทที่ 3)  | -                       |
| 19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน<br><br>- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน<br><br>- โครงการกำหนดให้พนักงานแต่งกายให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน | -<br><br>-              |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง                | ความถี่ของการตรวจวัด                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|------------------------|---|--------------------------------|--|--|-------------------------|
| 20. ความปลอดภัยสาธารณะ | - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)               | - กล้องวงจรปิด (CCTV)          | - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการ มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) (ดังในรายงานบทที่ 3)           | -                       |
|                        | - ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง                       | - ไฟส่องสว่าง                  | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                        | - โครงการ มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง (ดังในรายงานบทที่ 3)                   | -                       |
|                        | - เศษวัสดุที่ตกหล่นอาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น | - อาคาร ข้าง เคียง ร อบโครงการ | - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - โครงการ จัดให้มีการตรวจสอบเศษวัสดุที่อาจตกหล่นอาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่นอยู่เสมอ | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | ดัชนีที่ตรวจวัด                              | จุดเก็บตัวอย่าง         | ความถี่ของการตรวจวัด                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|------------------------|--|-------------------------|---|---|-------------------------|
| 21. การป้องกันอัคคีภัย | - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน | - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นประจำ                         | -                       |
|                        | - ระบบดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน             | - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำ                                      | -                       |
|                        | - ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน        | - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน (ดังในรายงานบทที่ 3) | -                       |
|                        | - ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร     | - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคารให้อยู่ในสภาพดีเสมอ  | -                       |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ครอส กูคต สเตชัน เฟส 1

(Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม          | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง                               | ความถี่ของการตรวจวัด                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|----------------------------|--|---|--|--|-------------------------|
| 22. คุณทรียภาพและทัศนียภาพ | - การเติบโตของต้นไม้   | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ                    | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ                          | -                       |
|                            | - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้  | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ                    | - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    |  | -                       |
|                            | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้                                     | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ                    | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     |  | -                       |
|                            | - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร | - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ ร้องบดบัง                   | -                       |
| 23. การบดบังทิศทางลม       | - หนังสือแจ้ง เรื่องบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ   | - บริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร | - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - ทิศทางลมจากโครงการและเรื่อง การบดบังแสงแดดจากโครงการ ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจาก                                  | -                       |
| 24. การบดบังแสงแดด         | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ  | - บริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร | - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - โครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | -                       |

## 4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดัง ตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีการตรวจวัด   | วิธีการตรวจวิเคราะห์  | ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 |      |       |       |      |       |
|--|---|---|----------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|  |   |   | ม.ค.                             | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด<br>น้ำเสียบริเวณส่วนปรับสภาพ<br>สมดุล<br>- น้ำทิ้งหลังออกจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจ<br>คุณภาพน้ำ | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) | - Electrometric Method<br>- 5-day BOD Test<br>- Dried at 103-105 °C<br>- Imhoff cone Method<br>- Dried at 103-105 °C<br>- Iodometric Method<br>- Macro Kjeldahl Method<br>- Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method | ✓                                | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 2. คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ   | - กลิ่น (Odor)<br>- สี (Color)<br>- ความขุ่น (Turbidity)<br>- Total Coliform Bacteria   | -<br>- Spectrophotometric<br>- Nephelometric Method<br>- MPN Test Method  | ✓                                | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด | ดัชนีที่วิเคราะห์                                  | วิธีการตรวจวิเคราะห์      | แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 |      |       |       |      |       |
|--------------------------|--|---------------------------|--|------|-------|-------|------|-------|
|                          |  |                           | ม.ค.                                   | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                            | - Electrometric Method    | ✓                                      | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                          | - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)*                     | - DPD Colorimetric Method | ✓                                      | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                          | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | - MPN Test Method         | ✓                                      | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                          | - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม* (Fecal Coliform Bacteria)  | - MPN Test Method         | ✓                                      | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                          | - <i>Escherichia coli</i> *                        | - Colonies Count          | -                                      | -    | -     | -     | -    | -     |
|                          | - <i>Staphylococcus aureus</i> *                   | - FDA Bacteriological     | -                                      | -    | -     | -     | -    | -     |
|                          | - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> *                  | - Membrane Filter         | -                                      | -    | -     | -     | -    | -     |
|                          | - Combile Chlorine*                                | - DPD Colorimetric Method | -                                      | -    | -     | -     | -    | -     |
|                          | - Alkalinity*                                      | - Titration Method        | -                                      | -    | -     | -     | -    | -     |
|                          | - Calcium Hardness*                                | - Titration Method        | -                                      | -    | -     | -     | -    | -     |
|                          | - Cyanuric acid*                                   | - Turbidimetric           | -                                      | -    | -     | -     | -    | -     |
|                          | - คลอไรด์ (Chloride)                               | - Argentometric Method    | -                                      | -    | -     | -     | -    | -     |
|                          | - แอมโมเนีย (Ammonia)*                             | - Titrimetric Method      | -                                      | -    | -     | -     | -    | -     |
|                          | - ไนเตรท (Nitrate)*                                | - Cadmium Redution Method | -                                      | -    | -     | -     | -    | -     |

หมายเหตุ ✓ มีการดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการตรวจติดตามสิ่งแวดล้อม-

\* ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

### 4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยใช้วิธีการตักจ้วง เก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจ้วงตักได้ไม่ง่าย (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกตักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องตักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การตักน้ำ) เก็บรักษาภาชนะด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

##### 4.4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 ส่วนปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จุดที่ 2 ส่วนปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 จุดที่ 3 ส่วนปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 และจุดที่ 4 บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 4.4-1 ถึงตารางที่ 4.4-4 และรูปที่ 4.4-1 ถึงรูปที่ 4.4-16 และภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 4.4-1



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ส่วนปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

| วันที่ตรวจวัด      | ผลตรวจวิเคราะห์ |               |                 |                             |                               |                   |               |                        |
|--------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|------------------------|
|                    | pH              | BOD<br>(mg/l) | (TSS)<br>(mg/l) | Settleable Solids<br>(ml/l) | (TDS) <sup>1/</sup><br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil & Grease<br>(mg/l) |
| 22 มกราคม 2567     | 6.71            | 17            | 16              | <0.1 <sup>*</sup>           | 646 <sup>2/</sup>             | 0.6               | 3.52          | 2.2                    |
| 24 กุมภาพันธ์ 2567 | 6.71            | 12            | 18              | <0.1 <sup>*</sup>           | 634 <sup>2/</sup>             | 0.4               | 3.52          | 1.3                    |
| 18 มีนาคม 2567     | 7.02            | 32            | <5 <sup>*</sup> | <0.1 <sup>*</sup>           | <50 <sup>*2/</sup>            | <0.2 <sup>*</sup> | 11.19         | 1.8                    |
| 17 เมษายน 2567     | 7.02            | 39            | 16              | <0.1 <sup>*</sup>           | 314 <sup>2/</sup>             | <0.2 <sup>*</sup> | 12.34         | 2.2                    |
| 16 พฤษภาคม 2567    | 7.02            | 33            | 13              | <0.1 <sup>*</sup>           | 168 <sup>2/</sup>             | <0.2 <sup>*</sup> | 14.05         | 1.3                    |
| 26 มิถุนายน 2567   | 7.02            | 41            | 13              | <0.1 <sup>*</sup>           | 279 <sup>2/</sup>             | <0.2 <sup>*</sup> | 14.35         | 2.7                    |

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

- ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ส่วนปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

| วันที่ตรวจวัด      | ผลตรวจวิเคราะห์ |               |                 |                             |                               |                   |               |                        |
|--------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|------------------------|
|                    | pH              | BOD<br>(mg/l) | (TSS)<br>(mg/l) | Settleable Solids<br>(ml/l) | (TDS) <sup>1/</sup><br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil & Grease<br>(mg/l) |
| 22 มกราคม 2567     | 7.15            | 16            | 8               | <0.1 <sup>*</sup>           | 244 <sup>2/</sup>             | 0.4               | 1.38          | 1.0                    |
| 24 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.15            | 12            | 8               | <0.1 <sup>*</sup>           | 258 <sup>2/</sup>             | 0.6               | 0.92          | 1.2                    |
| 18 มีนาคม 2567     | 7.07            | 38            | 19              | <0.2 <sup>*</sup>           | 172 <sup>2/</sup>             | 0.2               | 15.21         | 1.8                    |
| 17 เมษายน 2567     | 7.07            | 35            | 15              | 0.2                         | 322 <sup>2/</sup>             | <0.2 <sup>*</sup> | 13.78         | 2.5                    |
| 16 พฤษภาคม 2567    | 7.07            | 38            | 30              | 1.0                         | 264 <sup>2/</sup>             | 0.2               | 14.11         | 22.1                   |
| 26 มิถุนายน 2567   | 7.07            | 42            | 10              | <0.1 <sup>*</sup>           | 328 <sup>2/</sup>             | <0.2 <sup>*</sup> | 16.55         | 1.4                    |

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

- ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 ส่วนปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

| วันที่ตรวจวัด      | ผลตรวจวิเคราะห์ |               |                 |                             |                               |                   |               |                        |
|--------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|------------------------|
|                    | pH              | BOD<br>(mg/l) | (TSS)<br>(mg/l) | Settleable Solids<br>(ml/l) | (TDS) <sup>1/</sup><br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil & Grease<br>(mg/l) |
| 22 มกราคม 2567     | 7.56            | 3             | <5*             | <0.1*                       | 118 <sup>2/</sup>             | <0.2*             | 0.46          | 1.1                    |
| 24 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.96            | 2             | <5*             | <0.1*                       | 108 <sup>2/</sup>             | 0.3               | 0.31          | 1.2                    |
| 18 มีนาคม 2567     | 7.07            | 39            | 10              | <0.1*                       | 532 <sup>2/</sup>             | <0.2*             | 25.29         | 3.0                    |
| 17 เมษายน 2567     | 7.07            | 38            | 10              | <0.1*                       | 668 <sup>2/</sup>             | <0.2*             | 22.89         | 2.1                    |
| 16 พฤษภาคม 2567    | 7.07            | 43            | 10              | <0.1*                       | 630 <sup>2/</sup>             | <0.2*             | 23.25         | 2.7                    |
| 26 มิถุนายน 2567   | 7.07            | 36            | 10              | <0.1*                       | 612 <sup>2/</sup>             | <0.2*             | 22.67         | 3.3                    |

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

- ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 4 บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

| วันที่ตรวจวัด      | ผลตรวจวิเคราะห์ |                  |                 |                             |                               |                   |               |                        |
|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|------------------------|
|                    | pH              | BOD<br>(mg/l)    | (TSS)<br>(mg/l) | Settleable Solids<br>(ml/l) | (TDS) <sup>1/</sup><br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil & Grease<br>(mg/l) |
| 22 มกราคม 2567     | 6.94            | 16               | 14              | <0.1 <sup>*</sup>           | 600 <sup>2/**</sup>           | <0.2 <sup>*</sup> | 2.91          | 1.1                    |
| 24 กุมภาพันธ์ 2567 | 6.94            | 15               | 14              | <0.1 <sup>*</sup>           | 610 <sup>2/**</sup>           | 0.3               | 2.91          | 1.4                    |
| 18 มีนาคม 2567     | 7.07            | 45 <sup>**</sup> | 10              | <0.1 <sup>*</sup>           | 524 <sup>**2/</sup>           | <0.2 <sup>*</sup> | 18.94         | 2.9                    |
| 17 เมษายน 2567     | 7.07            | 46 <sup>**</sup> | 10              | <0.1 <sup>*</sup>           | 608 <sup>2/**</sup>           | <0.2 <sup>*</sup> | 22.67         | 2.6                    |
| 16 พฤษภาคม 2567    | 7.07            | 46 <sup>**</sup> | 11              | <0.1 <sup>*</sup>           | 685 <sup>**2/</sup>           | 0.5               | 0.86          | 3.0                    |
| 26 มิถุนายน 2567   | 7.07            | 42 <sup>**</sup> | 5               | <0.1 <sup>*</sup>           | 598 <sup>**2/</sup>           | 0.4               | 24.51         | 3.1                    |
| มาตรฐาน            | 5-9             | ไม่เกิน 20       | ไม่เกิน 30      | ไม่เกิน 0.5                 | ไม่เกิน 500                   | ไม่เกิน 1.0       | ไม่เกิน 35    | ไม่เกิน 20             |

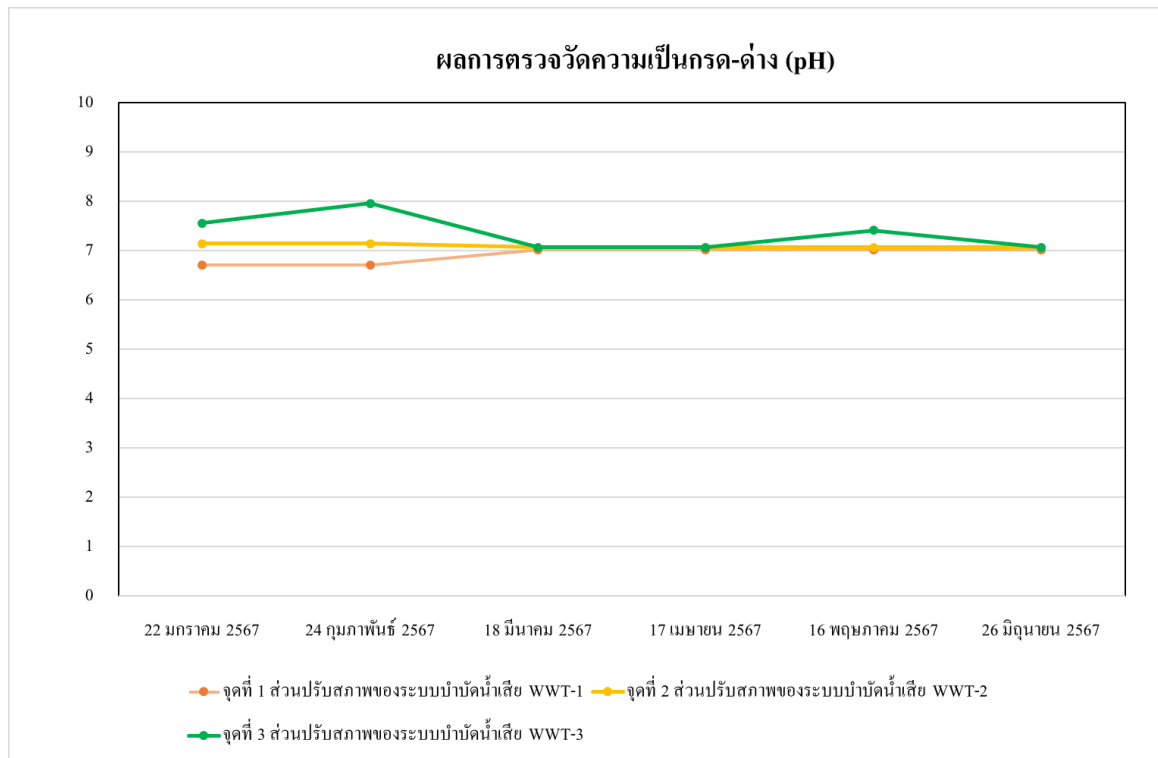
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

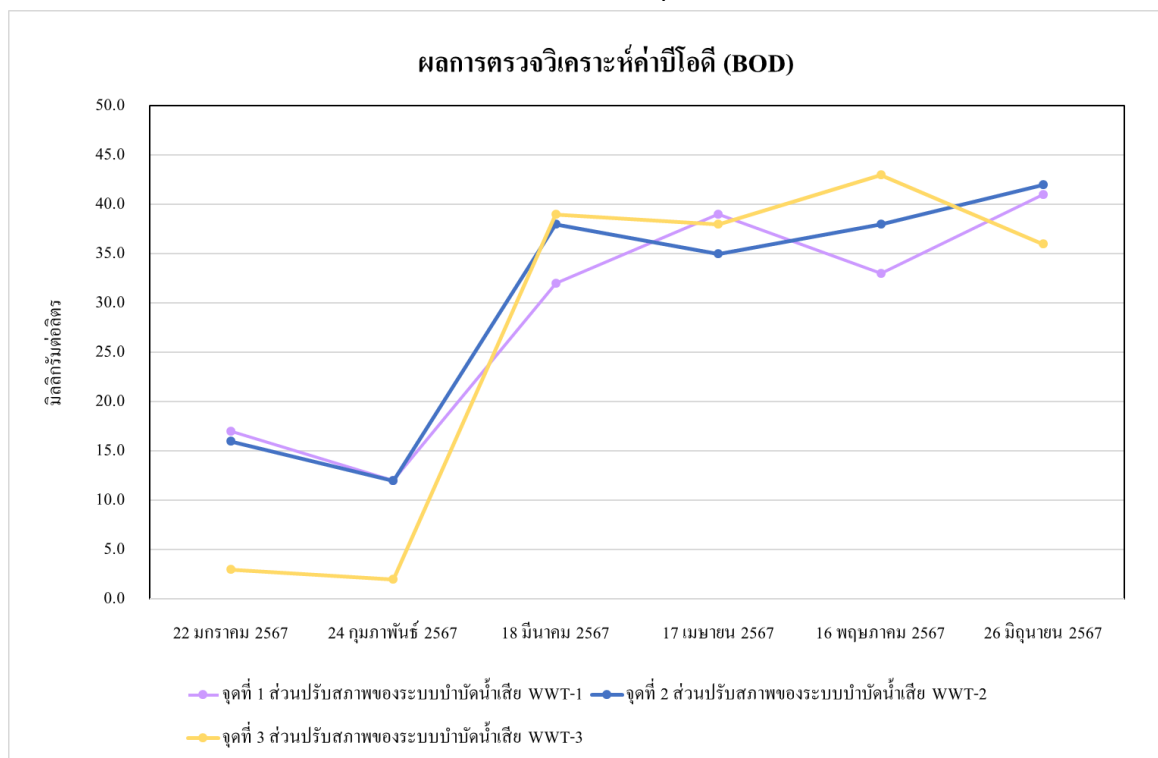
\*\* ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

- ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



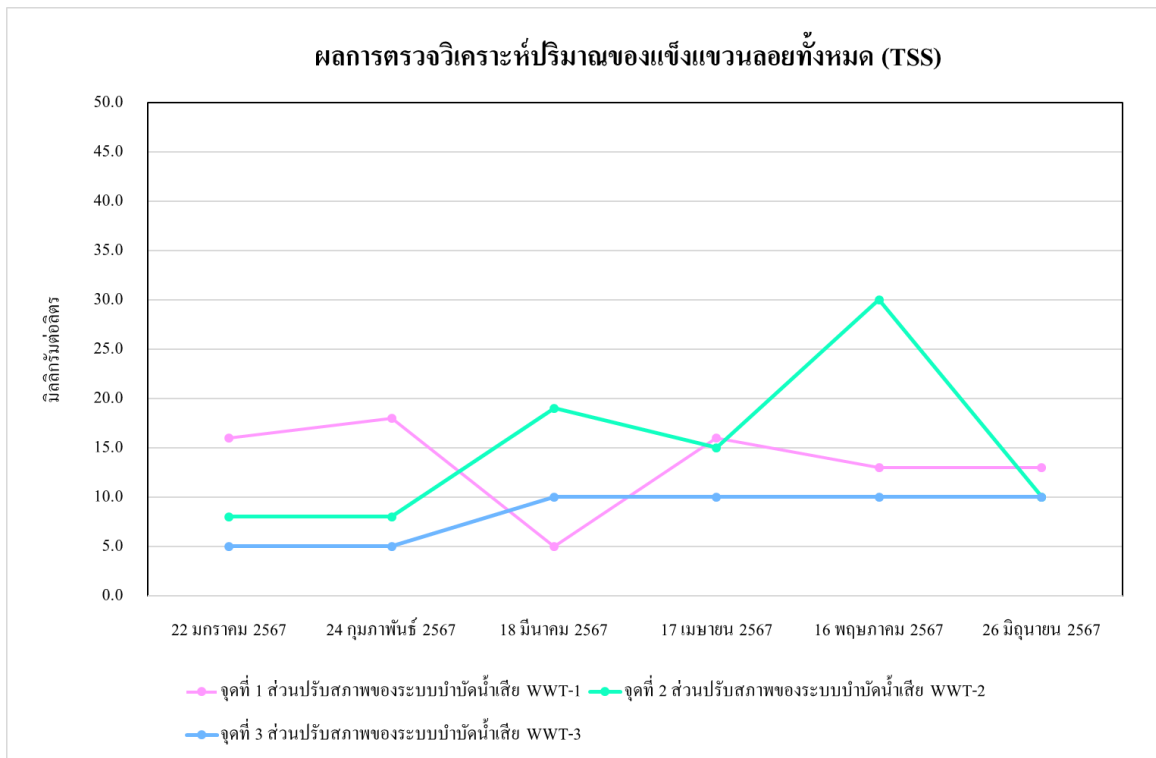
**รูปที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)**

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

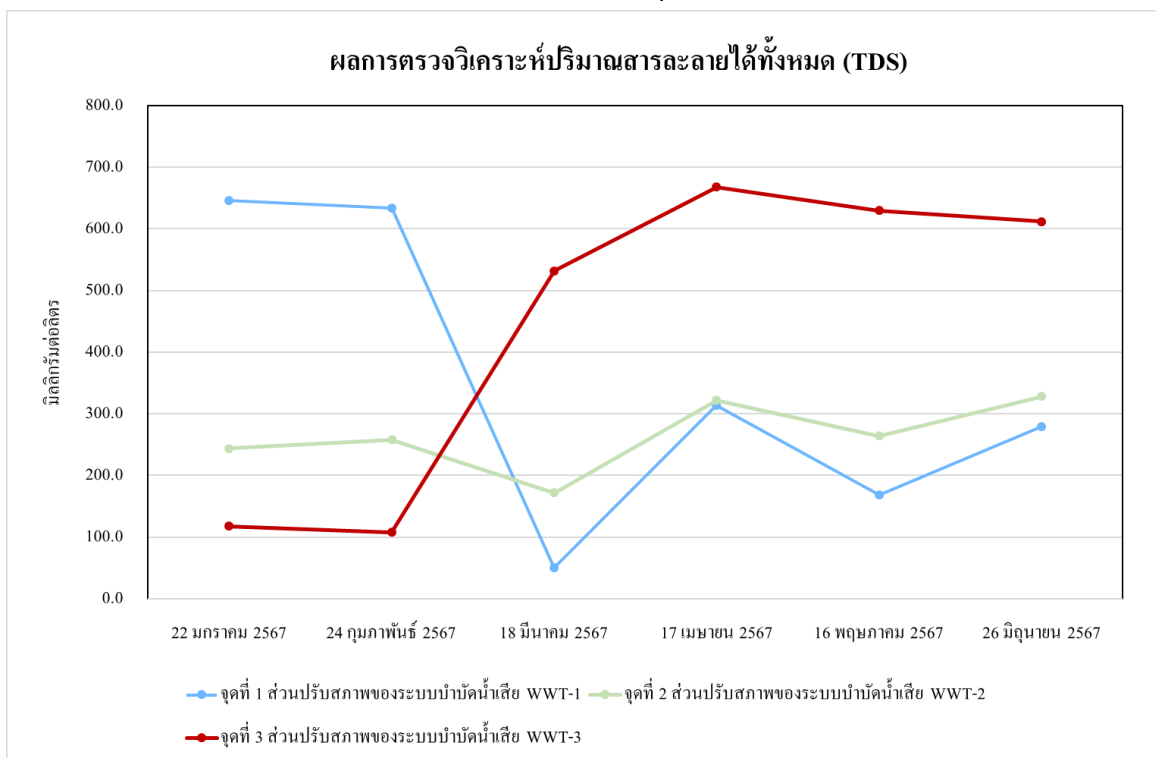


**รูปที่ 4.4-2 ผลการวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (BOD)**

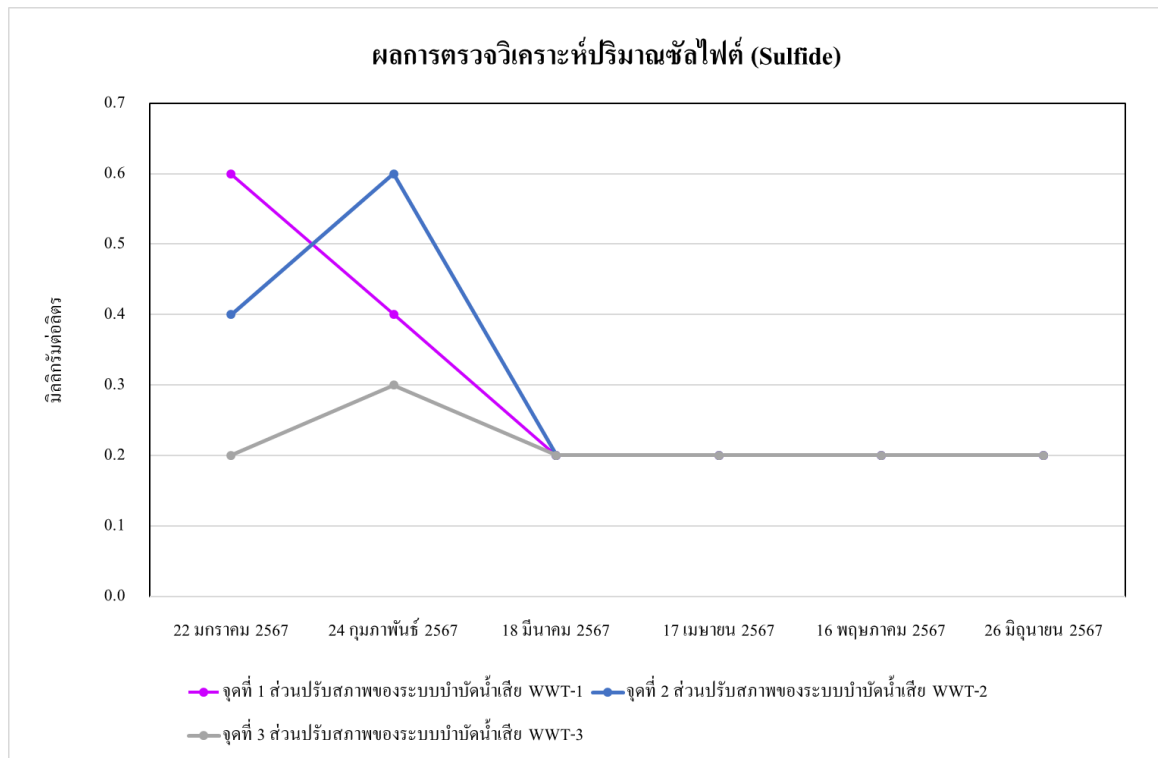
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



**รูปที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)**  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

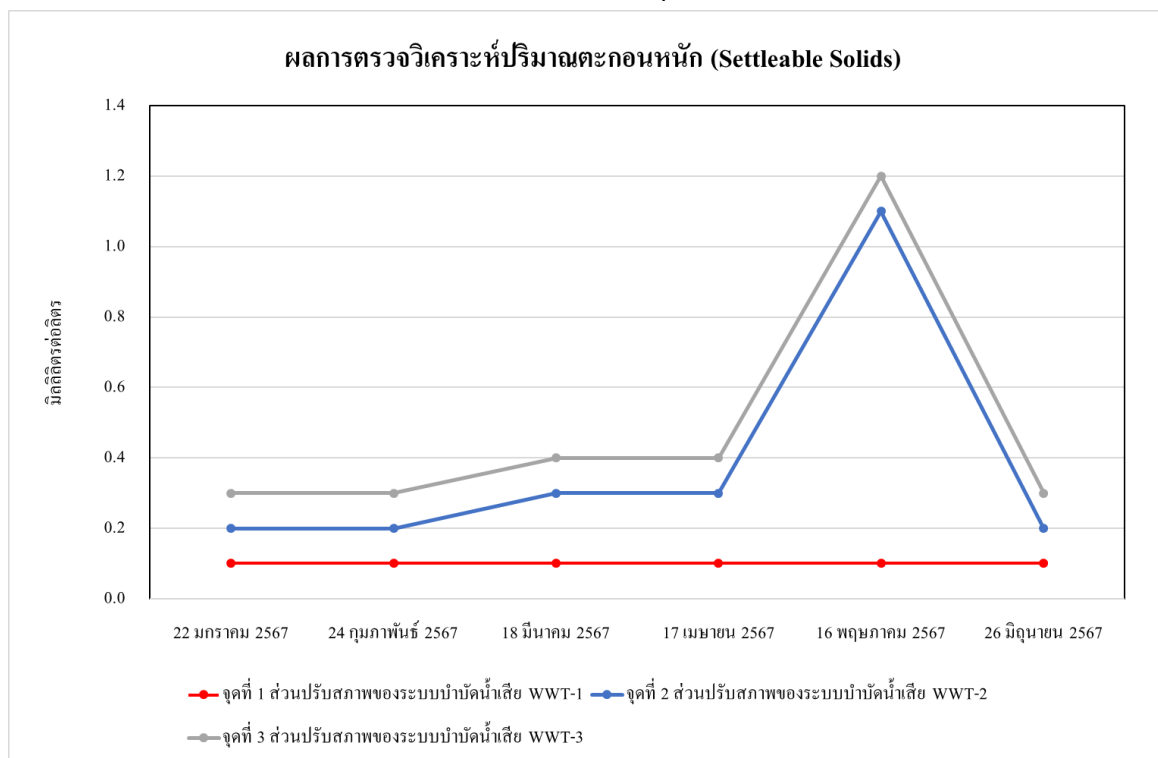


**รูปที่ 4.4-4 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)**  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



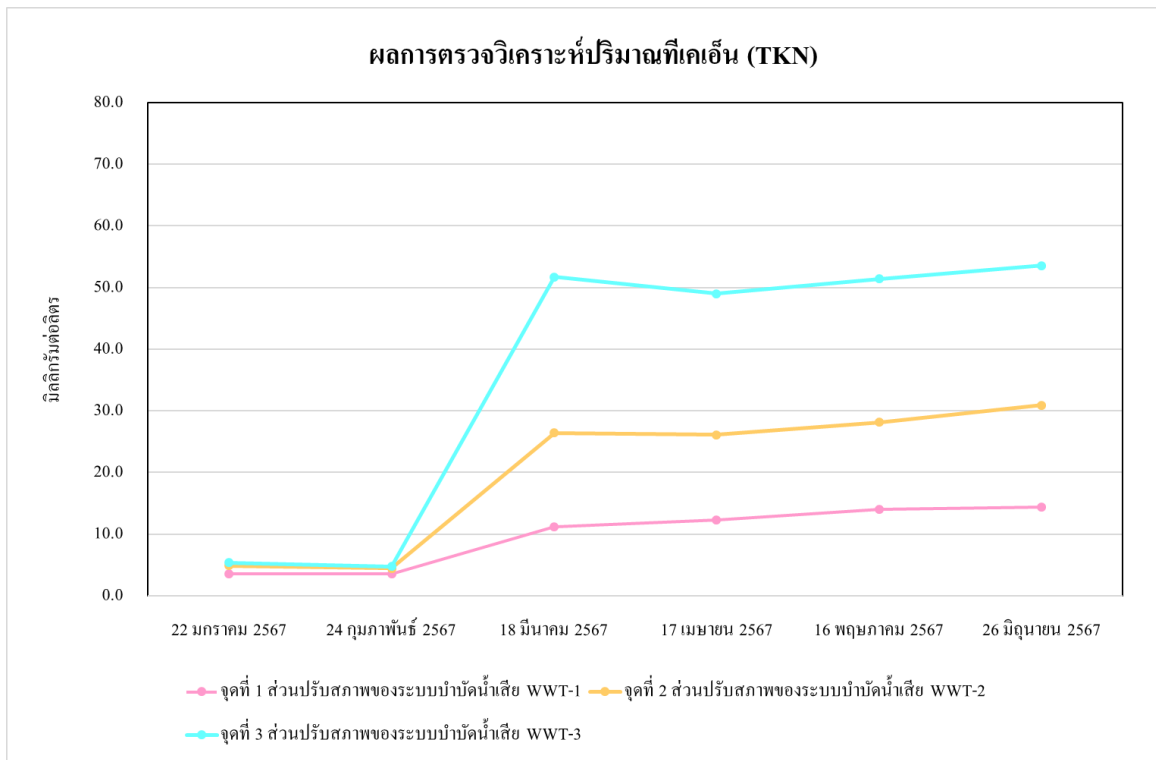
**รูปที่ 4.4-5 ผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)**

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



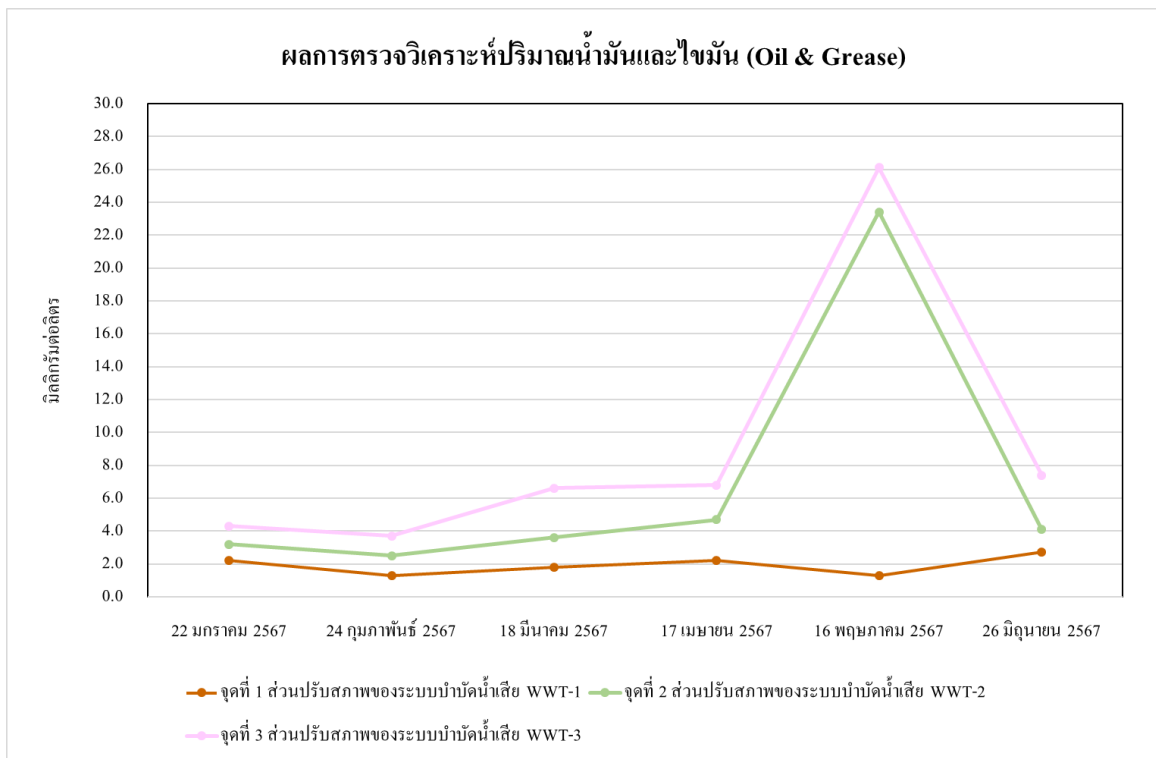
**รูปที่ 4.4-6 ผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)**

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 4.4-7 ผลการวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)

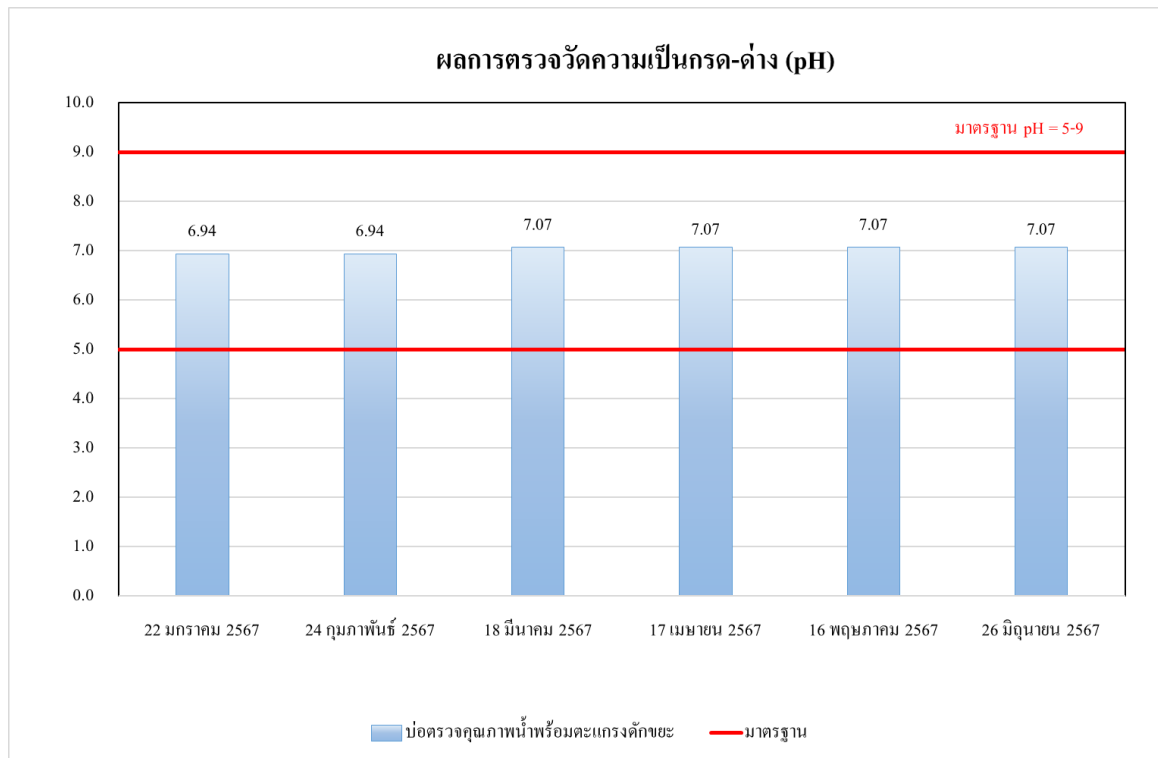
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 4.4-8 ผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

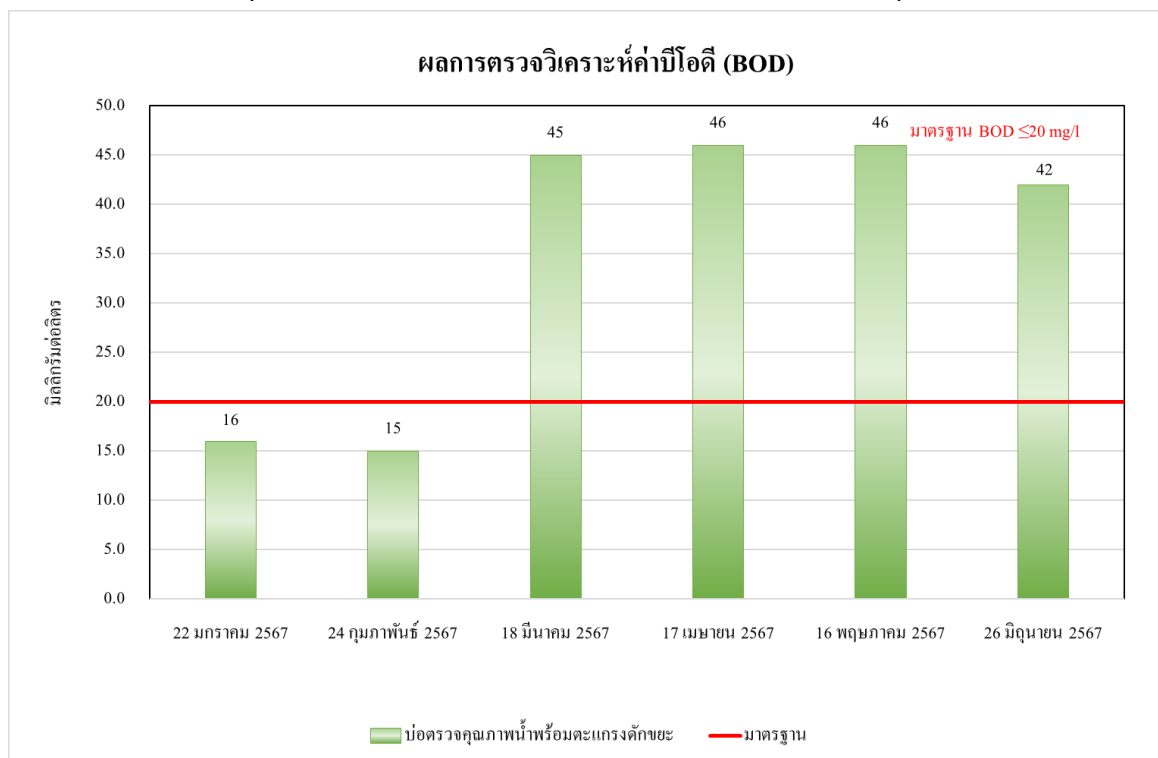
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567





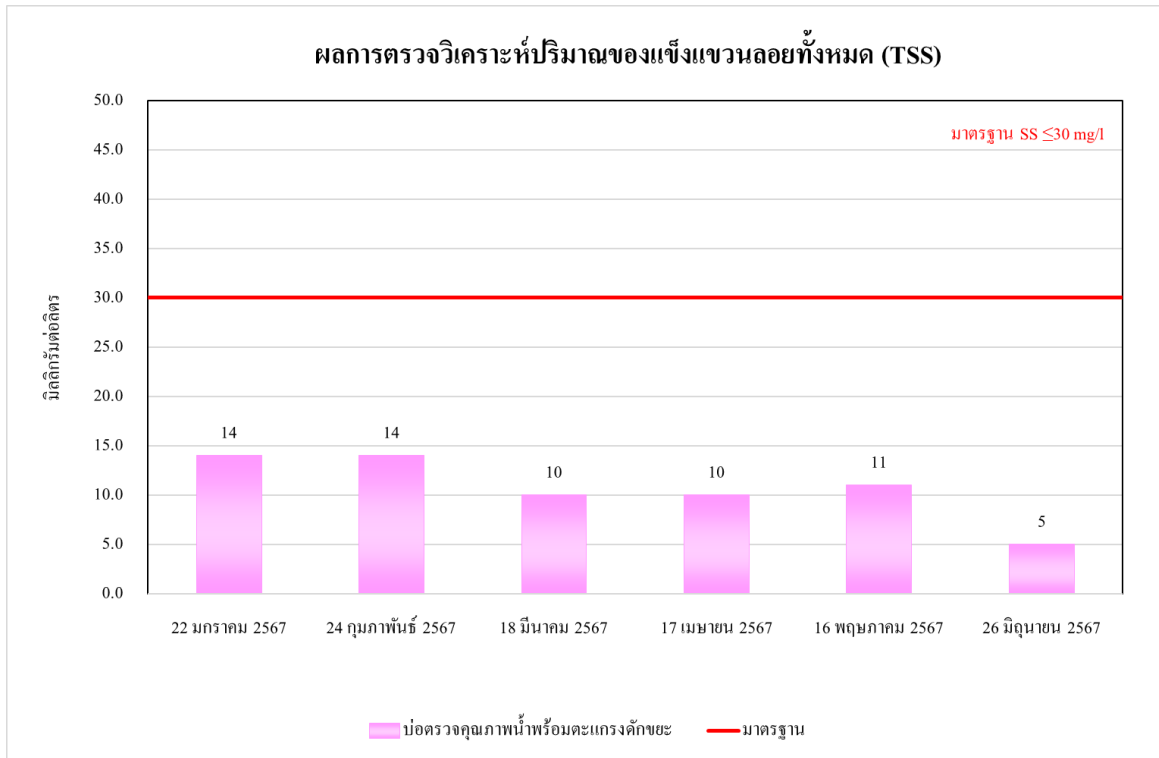
รูปที่ 4.4-9 ผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



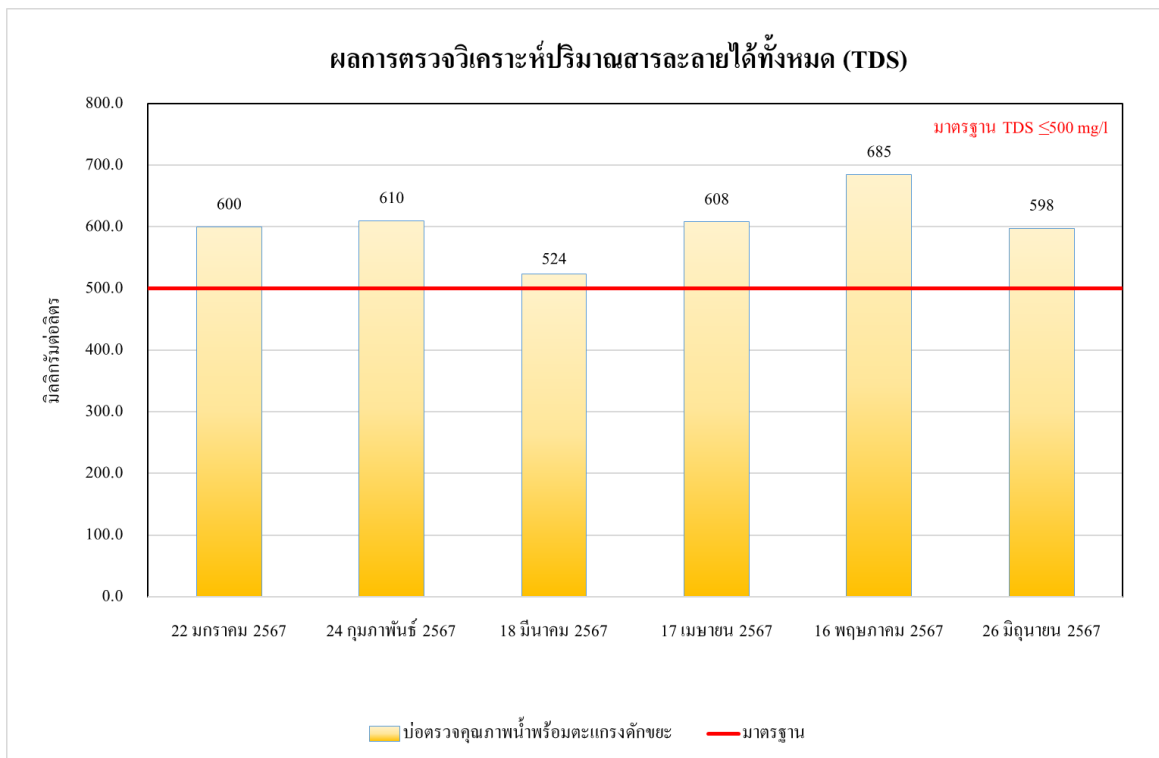
รูปที่ 4.4-10 ผลการวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (BOD)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



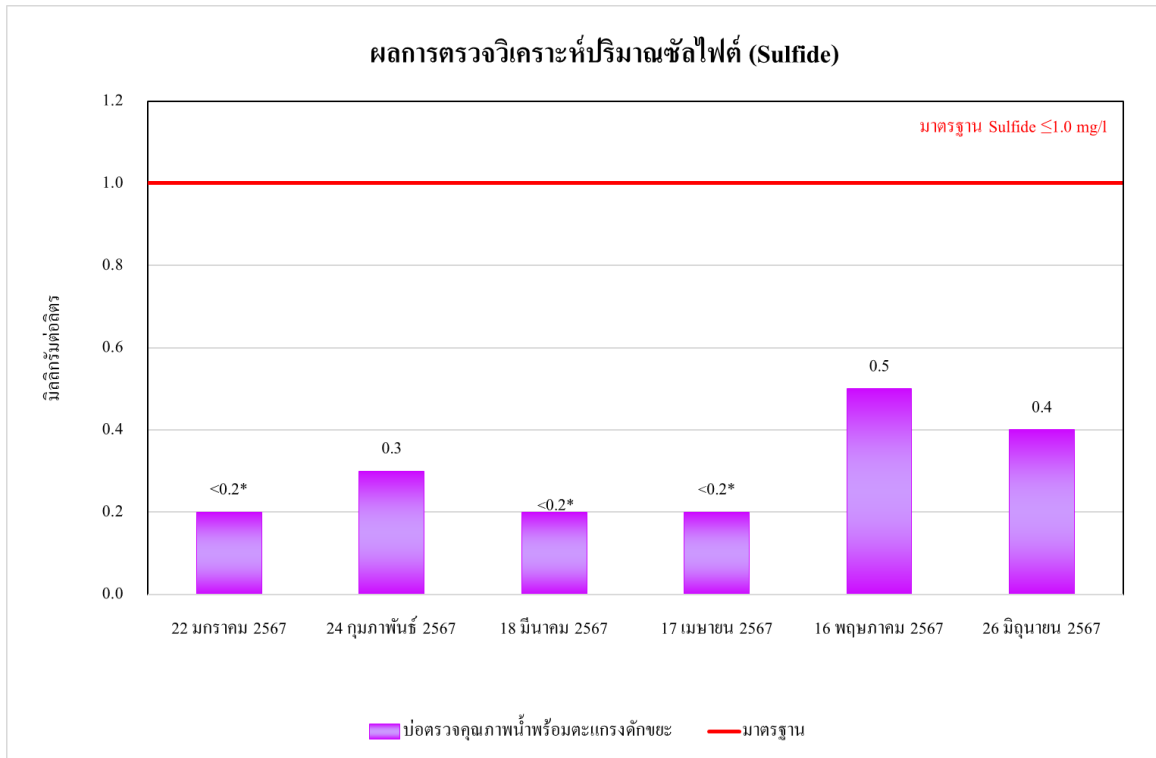
รูปที่ 4.4-11 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



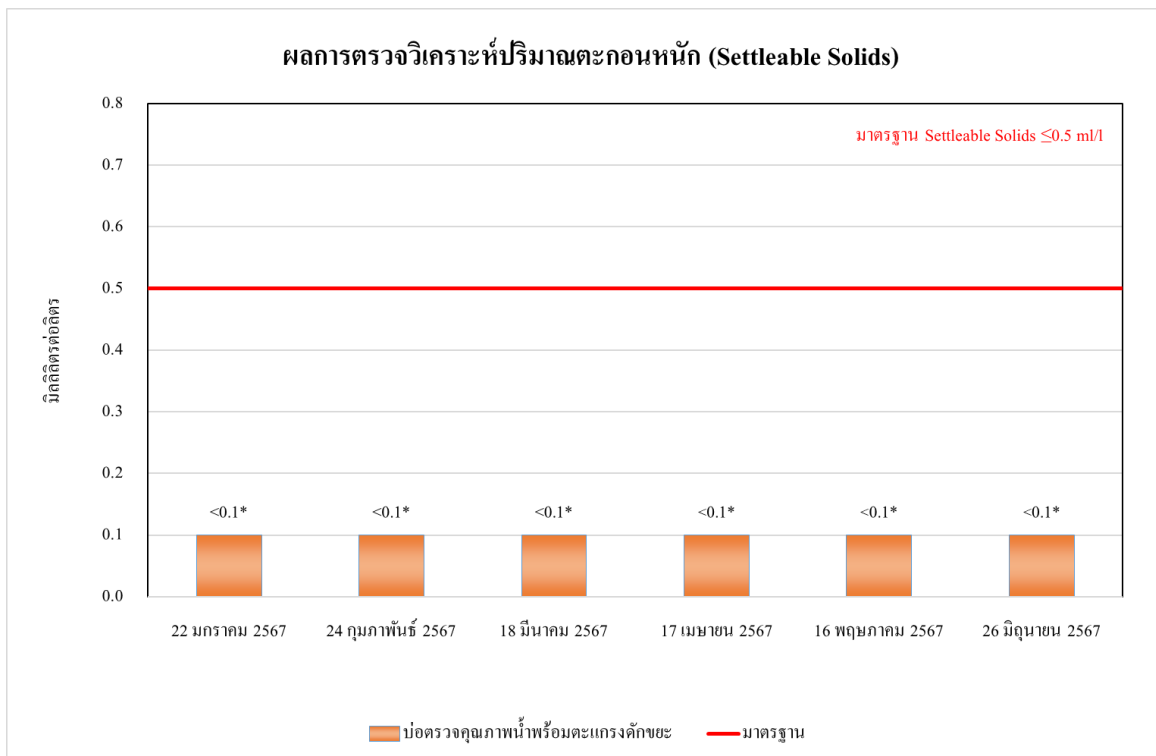
รูปที่ 4.4-12 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



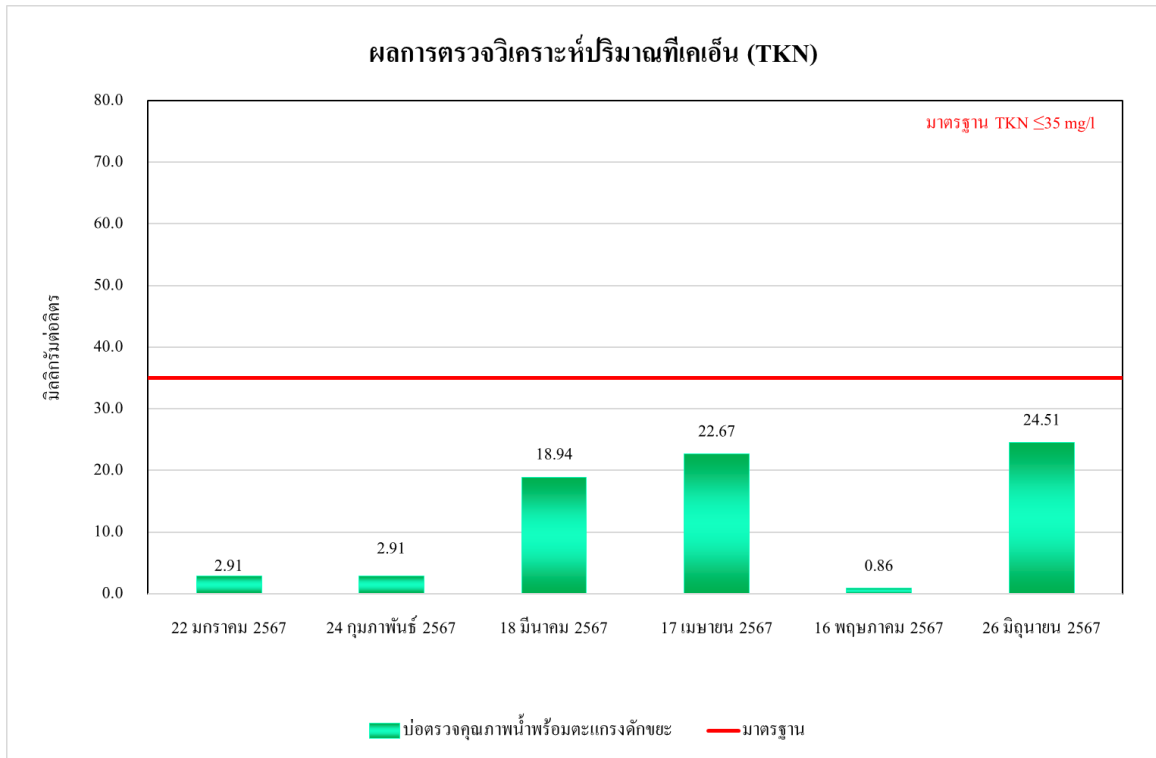
รูปที่ 4.4-13 ผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



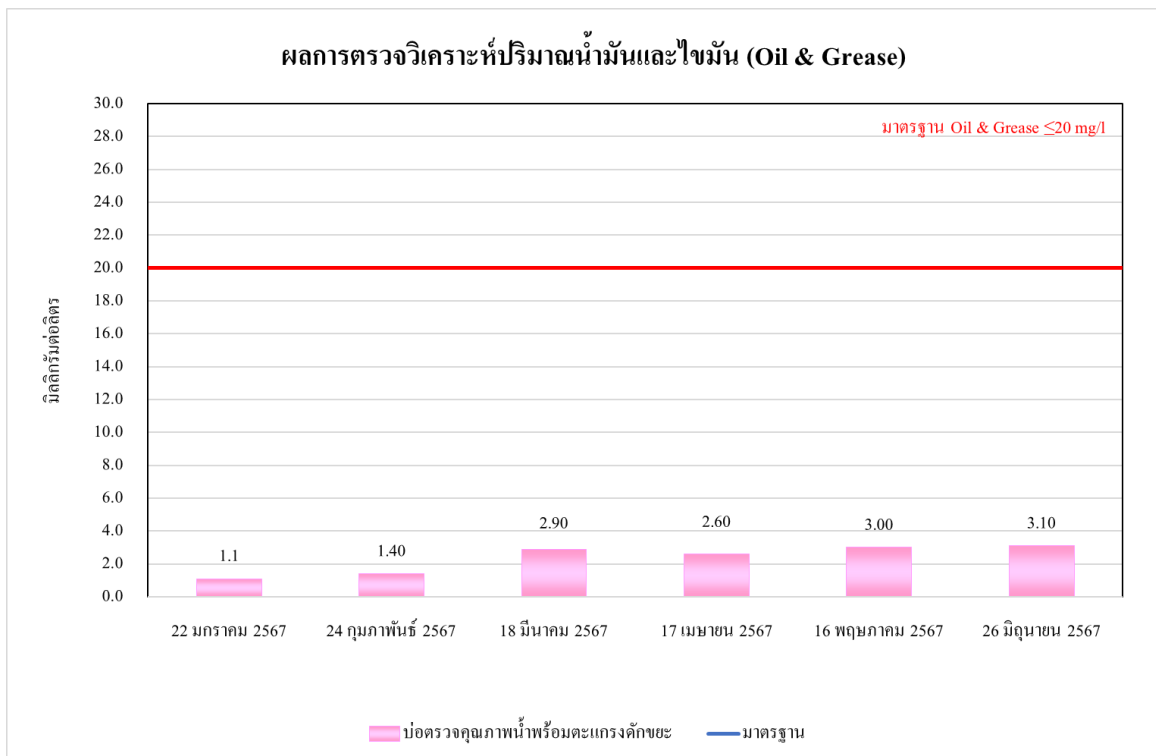
รูปที่ 4.4-14 ผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



**รูปที่ 4.4-15 ผลการวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)**

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



**รูปที่ 4.4-16 ผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)**

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

#### 4.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ

##### 4.4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณอาคาร A1-A ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณอาคาร A1-A ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 2 บริเวณอาคาร A1-B ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณอาคาร A1-B ถึงเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน 2 บริเวณอาคาร C1-A ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณอาคาร C1-B ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 2 ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณอาคาร C1-B ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 2 บริเวณอาคาร C1-A ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า 1 และบริเวณอาคาร C1-A ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า 2 บริเวณอาคาร C1-B ถึงเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า 1 และบริเวณอาคาร C1-B ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า 2 บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำในดัชนีต่างๆ ดังนี้ กลิ่น (Odor) สี (Color) ความขุ่น (Turbidity) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4-5 ถึงตารางที่ 4.4-16 และ รูปที่ 4.4-17 ถึง รูปที่ 4.4-20 และภาพที่ 4.4-2

ตารางที่ 4.4-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร A1-A ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1

| ดัชนีตรวจวัด            | หน่วย      | ผลการวิเคราะห์ | มาตรฐาน     |
|-------------------------|------------|----------------|-------------|
|                         |            | 22 มกราคม 2567 |             |
| Odor                    | -          | ไม่มีกลิ่น     | -           |
| Color*                  | Hazen      | <4.000         | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity               | NTU        | 0.45           | ไม่เกิน 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | per 100 ml | ND             | ไม่พบ       |

มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

\* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร A1-A ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 2

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการวิเคราะห์ | มาตรฐาน     |
|--------------|-------|----------------|-------------|
|              |       | 22 มกราคม 2567 |             |
| Odor         | -     | ไม่มีกลิ่น     | -           |
| Color*       | Hazen | <4.000         | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity    | NTU   | 0.80           | ไม่เกิน 1.0 |

มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ \* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร A1-B ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1

| ดัชนีตรวจวัด            | หน่วย      | ผลการวิเคราะห์     | มาตรฐาน     |
|-------------------------|------------|--------------------|-------------|
|                         |            | 24 กุมภาพันธ์ 2567 |             |
| Odor                    | -          | ไม่มีกลิ่น         | -           |
| Color*                  | Hazen      | <4.000             | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity               | NTU        | 0.55               | ไม่เกิน 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | per 100 ml | ND                 | ไม่พบ       |

มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

\* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-8 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร A1-B ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 2

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการวิเคราะห์     | มาตรฐาน     |
|--------------|-------|--------------------|-------------|
|              |       | 24 กุมภาพันธ์ 2567 |             |
| Odor         | -     | ไม่มีกลิ่น         | -           |
| Color*       | Hazen | <4.000             | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity    | NTU   | 0.94               | ไม่เกิน 1.0 |

มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ \* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-9 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร C1-A ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1

| ดัชนีตรวจวัด            | หน่วย      | ผลการวิเคราะห์ | มาตรฐาน     |
|-------------------------|------------|----------------|-------------|
|                         |            | 18 มีนาคม 2567 |             |
| Odor                    | -          | ไม่มีกลิ่น     | -           |
| Color*                  | Hazen      | <4.000         | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity               | NTU        | 0.56           | ไม่เกิน 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | per 100 ml | ND             | ไม่พบ       |

มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

\* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-10 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร C1-A ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 2

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการวิเคราะห์ | มาตรฐาน     |
|--------------|-------|----------------|-------------|
|              |       | 18 มีนาคม 2567 |             |
| Odor         | -     | ไม่มีกลิ่น     | -           |
| Color*       | Hazen | <4.000         | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity    | NTU   | 0.50           | ไม่เกิน 1.0 |

มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ \* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-11 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร C1-B ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1

| ดัชนีตรวจวัด            | หน่วย      | ผลการวิเคราะห์ | มาตรฐาน     |
|-------------------------|------------|----------------|-------------|
|                         |            | 17 เมษายน 2567 |             |
| Odor                    | -          | ไม่มีกลิ่น     | -           |
| Color*                  | Hazen      | <4.000         | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity               | NTU        | 0.53           | ไม่เกิน 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | per 100 ml | 5.1**          | ไม่พบ       |

มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

\* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

\*\*ผลการวิเคราะห์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4.4-12 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร C1-B ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 2

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการวิเคราะห์ | มาตรฐาน     |
|--------------|-------|----------------|-------------|
|              |       | 17 เมษายน 2567 |             |
| Odor         | -     | ไม่มีกลิ่น     | -           |
| Color*       | Hazen | <4.000         | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity    | NTU   | 0.41           | ไม่เกิน 1.0 |

มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ \* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-13 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร C1-A ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า 1

| ดัชนีตรวจวัด            | หน่วย      | ผลการวิเคราะห์  | มาตรฐาน     |
|-------------------------|------------|-----------------|-------------|
|                         |            | 16 พฤษภาคม 2567 |             |
| Odor                    | -          | ไม่มีกลิ่น      | -           |
| Color*                  | Hazen      | <4.000          | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity               | NTU        | 0.51            | ไม่เกิน 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | per 100 ml | 6.9**           | ไม่พบ       |

มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

\* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

\*\*ผลการวิเคราะห์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน



ตารางที่ 4.4-14 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร C1-A ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า 2

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการวิเคราะห์  | มาตรฐาน     |
|--------------|-------|-----------------|-------------|
|              |       | 16 พฤษภาคม 2567 |             |
| Odor         | -     | ไม่มีกลิ่น      | -           |
| Color*       | Hazen | <4.000          | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity    | NTU   | 0.38            | ไม่เกิน 1.0 |

มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ \* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-15 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร C1-B ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า 1

| ดัชนีตรวจวัด            | หน่วย      | ผลการวิเคราะห์   | มาตรฐาน     |
|-------------------------|------------|------------------|-------------|
|                         |            | 26 มิถุนายน 2567 |             |
| Odor                    | -          | ไม่มีกลิ่น       | -           |
| Color*                  | Hazen      | <4.000           | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity               | NTU        | 0.40             | ไม่เกิน 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | per 100 ml | ND               | ไม่พบ       |

มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

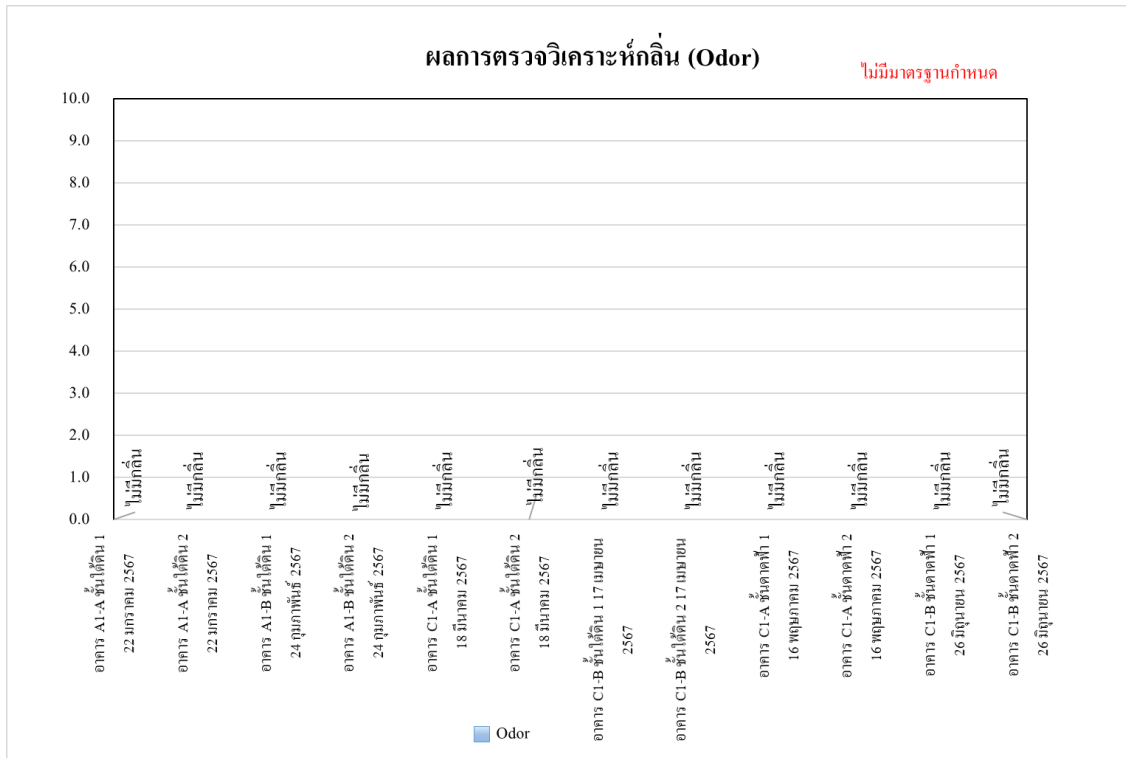
\* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-16 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ บริเวณอาคาร C1-B ถึงเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า 2

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการวิเคราะห์   | มาตรฐาน     |
|--------------|-------|------------------|-------------|
|              |       | 26 มิถุนายน 2567 |             |
| Odor         | -     | ไม่มีกลิ่น       | -           |
| Color*       | Hazen | <4.000           | ไม่เกิน 15  |
| Turbidity    | NTU   | 0.48             | ไม่เกิน 1.0 |

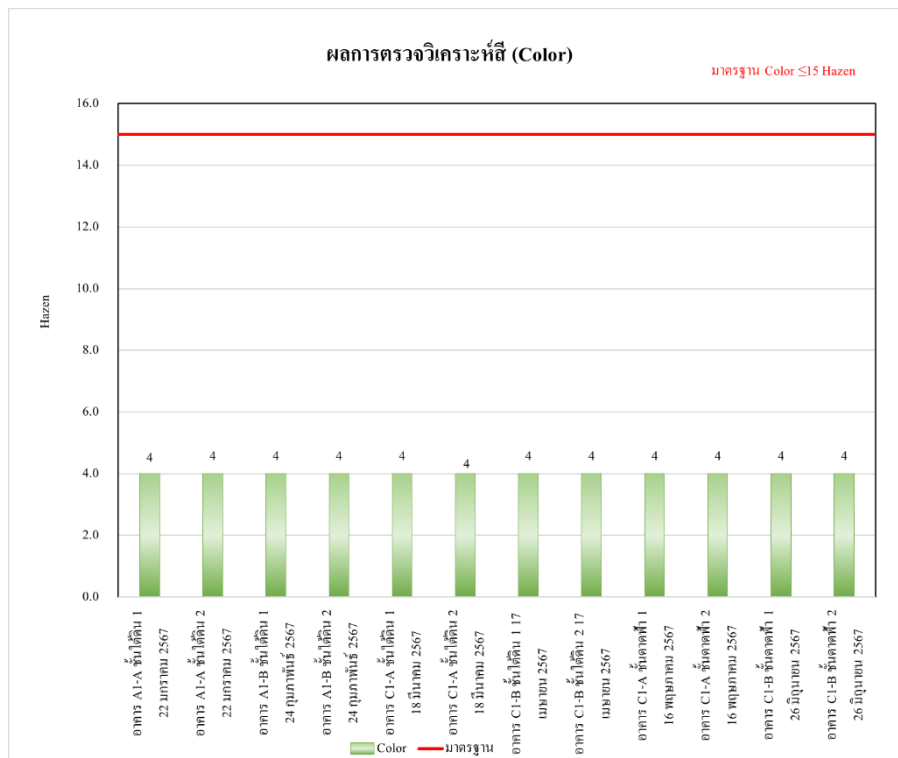
มาตรฐาน เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

หมายเหตุ \* วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



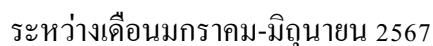
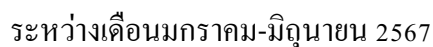
รูปที่ 4.4-17 ผลการตรวจวิเคราะห์กลิ่น (Odor)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 4.4-18 ผลการวิเคราะห์สี (Color)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



#### 4.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

##### 4.4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

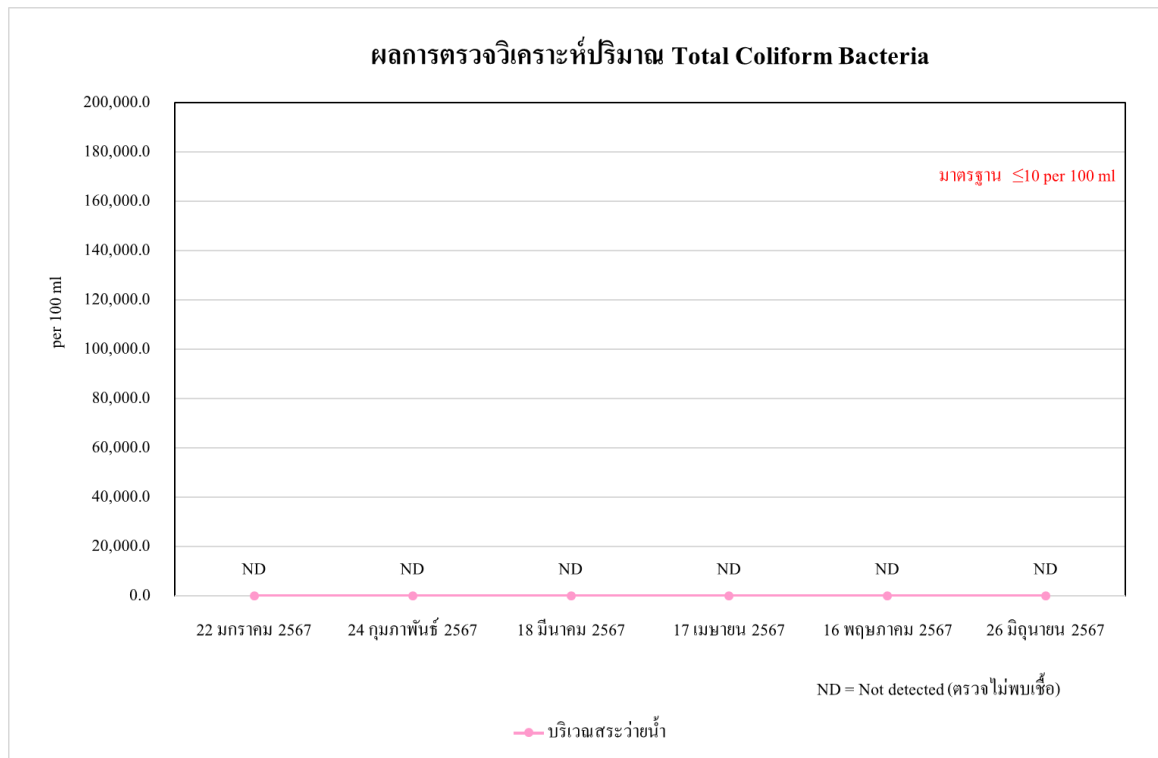
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ทำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวันในดัชนี ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ โดยค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 7.2 - 7.6 และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) มีค่าอยู่ระหว่าง 2.5 -3.0 ppm (ดังรายงานในภาคผนวกที่ 12) และดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในดัชนีปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) *Escherichia Coli* *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4-17 และรูปที่ 4.4-21 และภาพที่ 4.4-3

ตารางที่ 4.4-17 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ



| วันที่ตรวจวัด      | ดัชนีที่ตรวจวัด                         |
|--------------------|---|
|                    | Total Coliform Bacteria<br>(MPN/100 ml) |
| 22 มกราคม 2567     | ND                                      |
| 24 กุมภาพันธ์ 2567 | ND                                      |
| 18 มีนาคม 2567     | ND                                      |
| 17 เมษายน 2567     | ND                                      |
| 16 พฤษภาคม 2567    | ND                                      |
| 26 มิถุนายน 2567   | ND                                      |
| มาตรฐาน            | ไม่เกิน 10                              |

มาตรฐาน คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ ND = Non-Detectable ตรวจไม่พบ



**รูปที่ 4.4-21 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)**  
บริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567


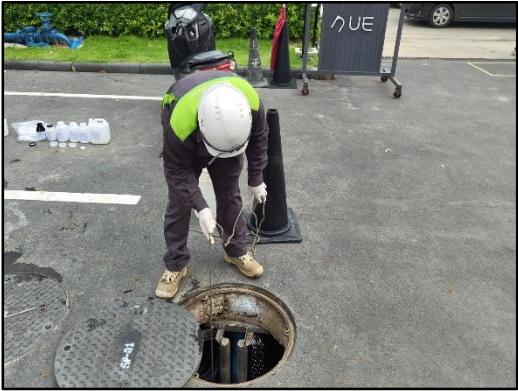




|   |  |
|---|--|
|    |    |
| เดือนมกราคม 2567  | เดือนกุมภาพันธ์ 2567   |
|   |   |
| เดือนมีนาคม 2567  | เดือนเมษายน 2567   |
|  |  |
| เดือนพฤษภาคม 2567   | เดือนมิถุนายน 2567   |
| จุดที่ 1 ส่วนปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1                                      |  |
| ภาพที่ 4.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  |  |



|   |  |
|---|--|
|    |    |
| เดือนมกราคม 2567  | เดือนกุมภาพันธ์ 2567   |
|   |   |
| เดือนมีนาคม 2567  | เดือนเมษายน 2567   |
|  |  |
| เดือนพฤษภาคม 2567   | เดือนมิถุนายน 2567   |
| จุดที่ 2 ส่วนปรับปรุงของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2                                      |  |
| ภาพที่ 4.4-1 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  |  |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| เดือนมกราคม 2567  | เดือนกุมภาพันธ์ 2567   |
|   |   |
| เดือนมีนาคม 2567  | เดือนเมษายน 2567   |
|  |  |
| เดือนพฤษภาคม 2567   | เดือนมิถุนายน 2567   |
| จุดที่ 3 ส่วนปรับปรุงของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3                                      |  |
| ภาพที่ 4.4-1 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  |  |









|   |  |
|---|--|
|    |    |
| เดือนมกราคม 2567  | เดือนกุมภาพันธ์ 2567   |
|   |   |
| เดือนมีนาคม 2567  | เดือนเมษายน 2567   |
|  |  |
| เดือนพฤษภาคม 2567   | เดือนมิถุนายน 2567   |
| จุดที่ 4 ป่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ  |  |
| ภาพที่ 4.4-1 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  |  |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| เดือนมกราคม 2567  |  |
| บริเวณอาคาร A1-A ถังเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1                                       | บริเวณอาคาร A1-A ถังเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 2  |
|   |   |
| เดือนกุมภาพันธ์ 2567  |  |
| บริเวณอาคาร A1-B ถังเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1                                       | บริเวณอาคาร A1-B ถังเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 2  |
|  |  |
| เดือนมีนาคม 2567  |  |
| บริเวณอาคาร C1-A ถังเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1                                       | บริเวณอาคาร C1-A ถังเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 2  |
| ภาพที่ 4.4-2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำ                                     |  |



|   |  |
|---|--|
|    |    |
| เดือนเมษายน 2567  |  |
| บริเวณอาคาร C1-B ถังเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 1                                       | บริเวณอาคาร C1-B ถังเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน 2  |
|   |   |
| เดือนพฤษภาคม 2567   |  |
| บริเวณอาคาร C1-A ถังเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า 1                                       | บริเวณอาคาร C1-A ถังเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า 2  |
|  |  |
| เดือนมิถุนายน 2567  |  |
| บริเวณอาคาร C1-B ถังเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า 1                                       | บริเวณอาคาร C1-B ถังเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า 2  |
| ภาพที่ 4.4-2 (ต่อ) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำ                               |  |

|   |   |
|---|---|
|  <p>24/5/24<br/>47P 678233 1540943<br/>คุดต เฟส 1 สระว่ายน้ำ</p> |                     |
| เดือนมกราคม 2567  | เดือนกุมภาพันธ์ 2567  |
|   |  <p>47P 678233</p> |
| เดือนมีนาคม 2567  | เดือนเมษายน 2567  |
|    |                   |
| เดือนพฤษภาคม 2567   | เดือนมิถุนายน 2567  |
| บริเวณสระว่ายน้ำ  |   |
| ภาพที่ 4.4-3 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ  |   |