

## ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบมาตรการ

## 6.1 สัญญาว่าจ้างระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

# สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์

ต้นฉบับ

เลขที่สัญญา CTH-4077/67-0013

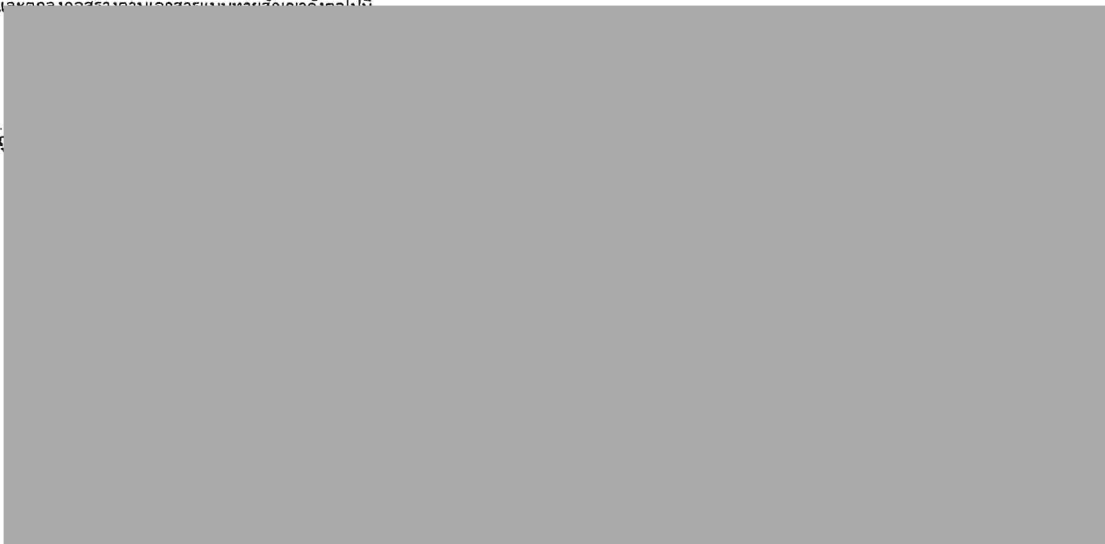
ทำที่ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือสัญญาว่าจ้างฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1011 อาคารสุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้างเหมา" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอ.พี.1 บิวติ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายภูวนาท พันธะเอียด สำนักงานตั้งอยู่ 116/111 หมู่ 8 ตำบล ป่าคลอก อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 โทรศัพท์ - ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้างเหมา" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้าง อาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ภายในโครงการ สุภาลัย ปาล์มสปริงส์ บ้านพอน ภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่ที่ จังหวัด ภูเก็ต โดยผู้ว่าจ้างเหมาตกลงชำระเงินค่าจ้าง ให้แก่ผู้รับจ้างเหมาโดยวิธีการ โอนเงิน เข้าบัญชี ธนาคาร ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 4261858753 ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงานดังนี้

งวด	งานที่ต้องทำให้แล้วเสร็จ
1	งานวางผัง, รับมอบระดับดินบนแปลง, งานฐานราก (หารายรองพื้น,เทคอนกรีตหยาบรองฐานราก, สกัดหัวเสาเข็ม), งานเสาเข็ม, งานคานชั้นล่าง (เทคอนกรีตหยาบรองท้องคาน), งานเสาชั้นล่าง
2	งานคานชั้นบน, งานพื้นชั้นบน, งานเสาชั้นบน, งานคานหลังคาคอนกรีต (ถ้ำมี), งานเดินท่อสุขาภิบาล, ท่อร้อยสายไฟฟ้า ใต้พื้นชั้นล่าง, งานเดินท่อกำจัดปลวก, อัดน้ำยากำจัดปลวกลงดิน (ถ้ำมี)
3	งานพื้นชั้นล่าง(เทคอนกรีตหยาบรองท้องพื้นห้องน้ำ), งานฐานราก,คาน,เสา,พื้น ของที่จอดรถแบบแยกจากตัวบ้าน(ถ้ำมี), งานอะเสเหล็ก, งานโครงหลังคาตัวบ้าน, งานเชิงชาย, งานที่จอดรถพร้อมถนนเข้าที่จอดรถในบ้าน, งานบันไดคอนกรีต, งานเดินท่อประปาและสุขาภิบาล, งานก่ออิฐ (100%), งานติดตั้งวงกบไม้ (100%)
4	งานมุงกระเบื้องหลังคาตัวบ้าน, งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า /TV / โทรศัพท์ พร้อมติดตั้งกล่องต่อสาย, งานทดสอบระบบสุขาภิบาลก่อนปูกระเบื้อง, งานฉาบปูนภายใน (100%), งานปูพื้น-ผนังห้องน้ำ (100%)
5	งานฉาบปูนภายนอก (100%), งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าภายใน-ภายนอก, งานเดินสายไฟฟ้า พร้อมตรวจสอบระบบไฟฟ้าก่อนติดตั้งอุปกรณ์, งานราวระเบียง, งานอะเสเหล็ก, งานโครงหลังคา, มุงกระเบื้องหลังคาที่จอดรถ (ถ้ำมี), เเชิงชาย, งานฉาบผิวบาง (SKIM COAT) ภายใน-ภายนอก(ยกเว้นพื้นที่ปูอัลลอยเปอร์ และวัสดุตกแต่งผนัง)
6	งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง พร้อมกระจกบริเวณรอบนอก (ไม้), งานติดตั้งวงกบและบานประตู-หน้าต่างพร้อมกระจกบริเวณรอบนอก (อลูมิเนียม/UPVC), งานติดตั้งฉนวนกันความร้อน (100%) (ถ้ำมี), งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน-นอก,ที่จอดรถ, งานหาสกรูรองพื้นภายใน-ภายนอก, งานติดตั้งพื้นผิวบน-ล่าง (80%) (ยกเว้นพื้นหินอ่อน, แกรนิต, ปาร์เก้สำเร็จรูป), งานปูปาร์เก้ไม้จริง (ถ้ำมี), บัวฝ้าเพดาน (ถ้ำมี)
7	งานตั้งบัวบัวสำเร็จรูป, ถัดจากโคมไฟสำเร็จรูป, งานบ่อพัก, บ่อดักกลิ่น, บ่อดักขยะ, เดินท่อนอกอาคาร, งานค่อท่อเข้าบ่อพักถนนหน้าแปลง, งานฐานราก, เสา, โครงหลังคา, หลังคาของที่จอดรถแบบแยกจากตัวบ้าน(หลังคามุงแผ่นโพลีคาร์บอเนต)(ถ้ำมี), งานลานซักล้าง(ส่วน ON GROUND), งานติดตั้งบานประตูภายใน (ไม้) และงานติดตั้งวงกบและบานประตูภายใน(อลูมิเนียม/UPVC), งานติดตั้งกระจกพร้อมอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง (100%), งานติดตั้งพื้นผิวบน-ล่าง(100%) (ยกเว้นพื้นหินอ่อน, แกรนิต, ปาร์เก้สำเร็จรูป), บังเชิงผนัง
8	งาน TOP COUNTER, งานติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์, กระจกเงาห้องน้ำ (ถ้ำมี), เชื่อมระบบประปา พร้อมทดสอบระบบสุขาภิบาล หลังปูกระเบื้อง, งานพื้นหินอ่อน, แกรนิต (ถ้ำมี), งานบันไดไม้(ถ้ำมี), งานพื้นผิวบันได, ราวบันได, บัวบันได, งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า, ปักแท่ง Ground Rod พร้อมเชื่อมต่อสายดิน, งานสายไฟเมนจากมิเตอร์และทดสอบระบบไฟฟ้าหลังติดตั้งอุปกรณ์, งานสี(100%) (ยกเว้นบริเวณที่จะติดวอลเลย์เปอร์), งาน Shower Box(ถ้ำมี), งานทำความสะอาด, งานลอกท่อ-บ่อพักในและนอกบ้าน, เคลียร์เศษวัสดุออก, งานปรับพื้นที่, งานอัดน้ำยากำจัดปลวกลงดิน รอบนอกอาคาร(ถ้ำมี)
9	งานเก็บ, ติด QC Sticker, งานห่อหุ้มอุปกรณ์, งานรับมอบบ้าน

ผู้รับจ้างเหมาขอมอบปฏิบัติตามรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงรับทราบรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่ เลขที่เอกสาร D-H-C08/67-09 โดยให้อ้างเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้



รายละเอียดการจ้างเหมา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

๑/  
ต้นฉบับ

รายละเอียดการจ้างเหมา หน้าที่ 1 / 1

โครงการ ศุภาลัย ปาล์มสปริงส์ บ้านพอน ภูเก็ต

สัญญาเลขที่ CTH-4077/67-0013

ผู้รับจ้างเหมา บริษัท เอ.พี.1 ปิวติง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2567

รายการ	รายละเอียด			
แปลงที่	4077-136	4077-137		
แบบบ้าน	ศุภฤทธิ L	ศุภฤทธิ R		
Rev. ของแบบก่อสร้าง	5	5		
รุ่น	DELUXE	DELUXE		
มาตรฐานวัสดุก่อสร้าง	ภูเก็ต S/DL Rev.29 Date: 20/07/2563	ภูเก็ต S/DL Rev.29 Date: 20/07/2563		
วันที่เริ่มสัญญา	25 มิถุนายน 2567	25 มิถุนายน 2567		
วันสิ้นสุดสัญญา	21 มีนาคม 2568	21 มีนาคม 2568		
รหัสราคา	PKT-S1-DL-29-24	PKT-S1-DL-29-24		
ราคาจ้างเหมารวม (บาท)	1,162,000.00	1,162,000.00		
1	100,000.00	100,000.00		
2	111,000.00	111,000.00		
3	192,000.00	192,000.00		
4	172,000.00	172,000.00		
5	173,000.00	173,000.00		
6	139,000.00	139,000.00		
7	50,000.00	50,000.00		
8	143,000.00	143,000.00		
9	82,000.00	82,000.00		
เงินประกันสัญญารวม	37,300.00	37,300.00		
ประเภทหลักประกัน	หักเงินงวด	หักเงินงวด		
หักในงวดที่ 1	9,325.00	9,325.00		
หักในงวดที่ 2	9,325.00	9,325.00		
หักในงวดที่ 3	9,325.00	9,325.00		
หักในงวดที่ 4	9,325.00	9,325.00		
เงินประกันผลงาน	ร้อยละ 3.00	ร้อยละ 3.00		
ค่าปรับ (ต่อวัน)	1,243.00	1,243.00		
แบบก่อสร้างตามบันทึกข้อตกลง รับทราบแบบบ้านมาตรฐานเลขที่	BP-C08/67-85	BP-C08/67-85		
รายละเอียดเอกสารแนบรหัสราคา ตามบันทึกข้อตกลงรับทราบ เอกสารแนบรหัสราคาเลขที่	P-C08/67-62	P-C08/67-62		

หมายเหตุ 1. ราคาจ้างเหมาเป็นราคาที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม





D-H-C08/67-09

๒  
ต้นฉบับ

## บันทึกข้อตกลงรับทราบ

รายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์

เลขที่ D-H-C08/67-09

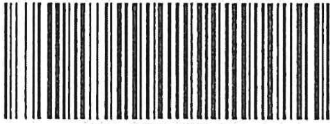
ทำที่ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทศวรรษจางเหมาจะเดินทางพบผู้ว่าจ้างเหมา โดยมีรายละเอียดของข้อตกลงดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ผู้รับจ้างเหมาได้รับทราบ และได้รับมอบรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ Rev.0 Date : 17/02/2020 จากผู้ว่าจ้างเหมาแล้วในวันที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้
- ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างเหมาได้เข้าทำสัญญากับผู้ว่าจ้างเหมา ให้ถือว่ารายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 1. เป็นสาระสำคัญของสัญญา โดยผู้ว่าจ้างเหมาไม่จำเป็นต้องส่งรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ให้กับผู้รับจ้างเหมาอีกต่อไป
- ข้อ 3. ให้ถือว่ารายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ตามข้อ 1. ตามเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ มีผลผูกพัน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างก่อสร้างที่จะได้มีการทำขึ้นระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายนี้ด้วย
- ข้อ 4. บันทึกข้อตกลงฉบับนี้มี 4 ข้อ คู่สัญญาดำเนินการด้วยกันทั้งหมดทุกข้อ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันตามเจตนารมณ์ทั้งสองฝ่ายทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและทราบข้อความข้างต้นโดยตลอดแล้วเห็นว่าการตกลงเจรจา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานเพื่อเป็นหลักฐาน และคู่สัญญาได้ถือไว้



BP-C08/67-85

๒  
ต้นฉบับ

## บันทึกข้อตกลงรับทราบแบบบ้านมาตรฐาน

เลขที่ BP-C08/67-85

ทำที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฉบับนี้ โดยมีแบบบ้านแนบท้ายบันทึกข้อตกลง ดังต่อไปนี้

ลำดับ	แบบบ้าน	Rev
1	สุกฤทธิ (L)	5
2	สุกฤทธิ (R)	5

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างเหมาได้เข้าทำสัญญากับผู้ว่าจ้างเหมา โดยมีรายละเอียดของการก่อสร้างเป็นไปตามแบบบ้านที่ได้ระบุไว้ใน  
ข้อ 1. ผู้รับจ้างเหมาจะต้องดำเนินการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบบ้านเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยผู้ว่าจ้างเหมาไม่จำเป็นต้องส่ง  
แบบก่อสร้างบ้านใด ๆ ให้กับผู้รับจ้างเหมาอีกต่อไป

ข้อ 3. ให้ถือแบบก่อสร้างตามข้อ 1. และตามแบบบ้านเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ มีผลผูกพัน เป็นส่วนหนึ่งของ  
สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง ที่จะได้มีการกระทำขึ้นระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายนี้ด้วย

ข้อ 4. บันทึกข้อตกลงฉบับนี้มี 4 ข้อ คู่สัญญาตกลงด้วยกันทั้งหมดทุกข้อ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันตามเจตนารมณ์ทั้งสองฝ่ายทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและทราบ  
ข้อความข้างต้น โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้อง ตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานเพื่อเป็นหลักฐาน และคู่สัญญาได้ถือไว้



P-C08/67-62

ต้นฉบับ

## บันทึกข้อตกลงรับทราบเอกสารแนบรหัสราคา

เลขที่ P-C08/67-62

ทำที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดย นายชวกร เพ็ชรสลับแก้ว

โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เพื่อเป็นการรับทราบ รับรู้ และรับมอบรายละเอียดของเอกสารแนบรหัสราคาเพื่อการปฏิบัติตามสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างหรือสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ผู้รับจ้างจะทำได้ทำกับผู้ว่าจ้างเหมา โดยมีรายละเอียดของข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้รับจ้างเหมาได้รับทราบ และได้รับมอบ รายละเอียดเอกสารแนบรหัสราคา จากผู้ว่าจ้างเหมาแล้วในวันที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยมีเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

ลำดับ	เอกสารแนบ	Rev.	จำนวน (หน้า)
	เอกสารแนบ รหัสราคา PKT-S1-DL-29-24		
1	รายละเอียดรหัสราคา PKT-S1-DL-29-24	ภูเก็ต S/DL Rev.29	1
2	มาตรฐานบ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" ศุภฤกษ์ Rev.29	ภูเก็ต S/DL Rev.29	1
3	มาตรฐานบ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" ศุภฤทัย Rev.29	ภูเก็ต S/DL Rev.29	1
4	มาตรฐานบ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" ศุภฤทธิ Rev.29	ภูเก็ต S/DL Rev.29	1
5	มาตรฐานบ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" ศุภดำรง Rev.29	ภูเก็ต S/DL Rev.29	1
6	มาตรฐานบ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" ศุภลักษณ์ (5A) Rev.29	ภูเก็ต S/DL Rev.29	1
7	มาตรฐานบ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" ศุภรดา Rev.29	ภูเก็ต S/DL Rev.29	1
8	มาตรฐานบ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" ศุภลักษณ์ Rev.29	ภูเก็ต S/DL Rev.29	1
9	มาตรฐานบ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" ศุภณลิน Rev.29	ภูเก็ต S/DL Rev.29	1
10	มาตรฐานบ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" ศุภลักษณ์ (5B) Rev.29	ภูเก็ต S/DL Rev.29	1
11	มาตรฐานบ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" ศุภลักษณ์ ภูเก็ต S/DL Rev.29	ภูเก็ต S/DL Rev.29	2
12	มาตรฐานอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง (Hardware) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" Rev.11	Rev.11 Date: 20/02/2562	1
13	มาตรฐานอุปกรณ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าบ้านเดี่ยว 2 ชั้น "ศุภาลัย" Rev.9	Rev.9 Date: ...../02/2562	1

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างเหมาได้เข้าทำสัญญากับผู้ว่าจ้างเหมา โดยมีรายละเอียดของการก่อสร้างเป็นไปตามรหัสราคาที่ได้ระบุไว้ในข้อ 1. ผู้รับจ้างเหมาจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเอกสารแนบรหัสราคาตามเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้โดยผู้ว่าจ้างเหมาไม่จำเป็นต้องส่งเอกสารแนบรหัสราคาใด ๆ ให้กับผู้รับจ้างเหมาอีกต่อไป

ข้อ 3. ให้ถือเอกสารแนบรหัสราคาตามข้อ 1. ตามเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ มีผลผูกพัน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง ที่จะได้มีการทำขึ้นระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายนี้ด้วย

ข้อ 4. บันทึกข้อตกลงฉบับนี้มี 4 ข้อ คู่สัญญาดกกลงด้วยกันทั้งหมดทุกข้อ

ณ ..... ,Ltd.

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันตามเจตนารมณ์ทั้งสองฝ่ายทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและทราบ  
ข้อความข้างต้นโดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานเพื่อเป็นหลักฐาน และคู่สัญญาได้ถือไว้  
ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ว่าจ้างเหมา

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างเหมา

บริษัท \_\_\_\_\_ จำกัด

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน

[illegible]

รายการ	รุ่น DELUXE
<p>11 เฟอร์นิเจอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องนอน, ห้องทำงาน</li> <li>- ห้องครัว / ห้องเตรียมอาหาร (ที่มีผนังกัน)</li> <li>- ห้องนอน คนรับใช้ / ห้องแขกประสงค์ (ถ้ามี)</li>   <li>- ห้องน้ำ</li> <li>- ห้องนอน คนรับใช้ (ถ้ามี)</li> <li>- ห้องเก็บของ</li>   <li>- ประตู หัวโป (ประตูออกสู่ภายนอกจากบ้าน, ตะเข็บ, ลาน)</li> </ul>	<p>บานสำเร็จรูป HOF (ตามแบบมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS (เบม, สุกาติ จัคนาบท)</p> <p>บานสำเร็จรูป HOF (ตามแบบมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS (เบม, สุกาติ จัคนาบท) และเพดาน UPVC</p> <p>กรณีภายในแยกต่างหากเป็น บานสำเร็จรูป UPVC (ตามแบบมาตรฐาน) ภายในและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(เบม, สุกาติ จัคนาบท)</p> <p>กรณีภายในทำหน้าเป็น บานสำเร็จรูป HOF (ตามแบบมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(เบม, สุกาติ จัคนาบท)</p> <p>บานสำเร็จรูป UPVC (ตามแบบมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(เบม, สุกาติ จัคนาบท)</p> <p>บานสำเร็จรูป UPVC (ตามแบบมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(เบม, สุกาติ จัคนาบท)</p> <p>กรณีภายในแยกต่างหากเป็นบานสำเร็จรูป UPVC (ตามแบบมาตรฐาน) ภายในและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(เบม, สุกาติ จัคนาบท)</p> <p>กรณีภายในแยกต่างหากเป็นบานที่ด้านนอกเป็นบานไม้เนื้อจริง(ตามแบบมาตรฐาน) ภายในและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(ผู้รับจ้างจัดทำบาน)</p> <p>กรณีภายในโดยกำหนดเป็น บานสำเร็จรูป HOF (ตามแบบมาตรฐาน) (เบม, สุกาติ จัคนาบท)</p> <p>ขั้วเรือนบานที่มีความสูงน้อยกว่า 2 เมตร กำหนด เป็น บานไม้เนื้อสักทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(ผู้รับจ้างจัดทำบาน)</p> <p>ลายแบบก่อสร้างกำหนด (บานสำเร็จรูป UPVC (ตามแบบมาตรฐาน) ภายในและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 seasons (เบม, สุกาติ จัคนาบท) หรือ เป็น UPVC)</p> <p>วอลนัทและกรอบบาน UPVC</p> <p>ไม้ไฟเบอร์กันยูเรทา</p> <p>กระเบื้องปูพื้นห้องน้ำ เนลล์ 5 (แต่บริเวณกระจกที่ห้องน้ำเป็นกระจกใสหรือกระจกสี ขาวดำขาว)</p> <p>ความกว้างบานประตู-หน้าต่าง(Landmark) ของบ้านเดิม "สุกาติ"</p> <p>ชุดประตูล็อกประตูจะมีประตูบานเดียวคือประตูบานเดียว มีประตูบานเดียวและมีประตูบานเดียว ชุดประตูล็อกประตูจะมีประตูบานเดียว</p>
<p>12 บ้านพักตากอากาศ</p> <p>13 หุ่นปั้น (เฉพาะหน้าต่าง)</p> <p>14 กระดาษปะติด-หน้าต่าง</p> <p>15 อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง (HARDWARES)</p> <p>16 บันได</p> <p>17 บริเวณบันได</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องทั่วไปชั้นล่าง (ห้องรับแขก, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหาร, ห้องนอน, ห้องครัว, ห้องทำงาน, โถงรับแขก, ห้องครัวห้องเตรียมอาหาร)</li> <li>- และบันได</li> <li>- ห้องทั่วไปชั้นบน (ห้องนอนชั้นบน, โถงรับแขก, ห้องทานอาหารเช้า, ห้องพักผ่อน, ห้องทำงาน ชั้นบน)</li> <li>- ห้องเก็บของ</li> <li>- ห้องคนรับใช้ห้องเก็บของที่ระเบียงเป็นห้องคนรับใช้ (ถ้ามี)</li> <li>- เเจ็ก, ลานซักผ้า, ทางเดินภายในอาคารทางเดินเข้าบ้าน, ที่จอดรถยนต์</li> <li>- ระบียง</li> </ul>	<p>ไม้ยัดพื้น ลอยบันได 4" หาง คลาสสิก (ขนาด 1.1X10X30 ซม.) ทาสี TOA 4 SEASONS ส่วนบันไดภายนอก</p> <p>เบม, สุกาติ จัคนาบท บ้านเดี่ยวชั้นล่างสำเร็จรูป</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>(ตามโครงการฯ ประการนี้)</p> <p>เดินสายทองแดงที่มีในบันทึกแนบนี้ไว้ ปกติ, สวิทช์ มีเนเจอร์ Schneider Electric รุ่น C-CONCEPT</p> <p>- CONSUMER UNIT, Main Breaker, อุปกรณ์ดับไฟฟ้ารั่ว, ระบบสายเคเบิลในบ้าน ไฟฟ้า - ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดติดตั้งสายไฟฟ้าสำหรับแต่ละ, เครื่องทำน้ำร้อน ฯ</p> <p>- จำนวนจุดระบายดินสายไฟฟ้าทั้งหมดในระบบ สำหรับเครื่องปรับอากาศ, เครื่องทำน้ำร้อน, เครื่องทำน้ำอุ่น, บิ๊มน้ำไฟฟ้า - ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดติดตั้งสายไฟฟ้าสำหรับแต่ละ, เครื่องทำน้ำร้อน ฯ</p> <p>- จำนวนจุดระบายดินสายโทรศัพท์, LAN ไฟฟ้า - ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดติดตั้งสายไฟฟ้าสำหรับแต่ละ, เครื่องทำน้ำร้อน ฯ</p> <p>- การเดินสายร้อยท่อระบบน้ำดื่มและเครื่องดื่ม ไฟฟ้า กำหนดให้สายไฟฟ้าชนิด CV,CV-G และกำหนดให้ส่วนที่มีดินเหนียวหุ้ม HOPE รุ่น PM 8 ไม่มีรอยต่อ Warning Tape อยู่เหนือท่อส่วนที่มีดินเหนียวหุ้ม ส่วนที่อยู่ใต้ดินจะต้องเป็นสายเคเบิลที่กำหนดให้ใช้ท่อ PVC</p> <p>- กรณีสายเคเบิลเป็นแบบเดินสายร้อยท่อเข้าบ้าน กำหนดให้ใช้ท่อ HDPE รุ่น PN 8 ไม่มีรอยต่อ และมีสายเคเบิลที่กำหนดให้ใช้ท่อ CV,CV-G โดยมี Warning Tape อยู่เหนือท่อส่วนที่มีดินเหนียวหุ้ม</p> <p>- หลอดดิน กำหนดให้ใช้ดินเหนียวหุ้มหลอดดิน ขนาด Dia. 55" ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร การส่งสายเคเบิลเข้าบ้านหลอดดิน กำหนดให้ใช้วิธีเชื่อมด้วยความร้อน (Exothermic Welding)</p> <p>- สวิทช์ที่รีโมทเปิด-ปิด แสงไฟในห้องนั่งเล่น กำหนดให้ใช้ Photo Switch</p> <p>- หลอดไฟประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>ตามแบบก่อสร้างกำหนด</p> <p>ห้องเย็นประจำบ้านส่วนที่มีดินเหนียวหุ้ม กำหนดให้ใช้ท่อ HDPE รุ่น PM 10 และมี Warning Tape อยู่เหนือท่อ ส่วนที่อยู่เหนือดินจะต้องเป็นสายเคเบิลที่กำหนดให้ใช้ท่อ PVC Class 13.5</p> <p>ภายในตัวอาคารและส่วนที่ต้องถึงกับน้ำฝนและแสงแดดจะต้องมีการป้องกันน้ำฝนและแสงแดดด้วยท่อระบายน้ำ ใช้ท่อ PVC Class 8.5</p> <p>- Floor Drain กำหนดให้ใช้ท่อ Modern drain รุ่น A-MDT 10016 ที่ตรงน้ำหรือท่อระบายน้ำแบบ Modern drain และใช้ท่อระบายน้ำแบบ Panning area drain (ทุบ) รุ่น 321 ขนาด Dia 2" ที่ระดับ (ตามแบบก่อสร้างกำหนด)</p> <p>- ถังเก็บขยะและถังล้าง: เป็นถังขยะขนาดใหญ่ ขนาด Dia. 1/2" แบบสแตนเลส มีฝา SAKWA (แบบ จัดหาพร้อมถัง)</p> <p>- เดินท่อน้ำร้อน(Galvanised) ขนาด 1/2" (แบบกึ่งตัน) จำนวนตามที่ตารางสรุปประเภท, ขนาด ของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดติดตั้งสายไฟฟ้าสำหรับ แต่ละ, เครื่องทำน้ำร้อน, เครื่องทำน้ำอุ่น, เครื่องทำน้ำอุ่น, บิ๊มน้ำ จำนวนจุดติดตั้งสายเคเบิลโทรศัพท์ และโทรศัพท์</p>
<p>21 สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องอาบน้ำแช่น้ำ และ ห้องอาบน้ำฝักบัวกลางแจ้ง</li> <li>- ห้องอาบน้ำโถและห้องคนรับใช้</li> </ul>	<p>ตามมาตรฐานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ ของ เบม, สุกาติ</p> <p>สุขภัณฑ์ของ COTTO สีขาว</p>

รายการ	ใน DELUXE
22. กระเบื้องภายในห้องน้ำ	รูปแบบ, ขนาด คู่มือ " มาตรฐานกระเบื้องภายในและภายนอก สำหรับ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม บมจ. สุภาลัย "
23. TOP COUNTER ในห้องน้ำ	หินแกรนิตล้างสี (ขนาด, รูปทรงตามแบบก่อสร้างกำหนด)
24. SHOWER BOX	คู่มือ " ตารางรูปแบบและจำนวนของ SHOWER BOX บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บมจ. สุภาลัย "
25. งานสี	
- สีภายใน	สีอะครีลิคปูผนัง TOA 4 SEASONS 5 ต.1 ...สี TOA 4 SEASONS สำหรับฝ้าภายใน
- สีภายนอก	สีอะครีลิคปูผนัง TOA 4 SEASONS 5 ต.1 , สี TOA 4 SEASONS 5 ต.1 สำหรับฝ้าภายนอก
- สีน้ำทะเลภายในปริม	สีอะครีลิคปูผนัง TOA 4 SEASONS 5 ต.1 ...สีน้ำทะเลภายใน TOA 4 SEASONS สำหรับฝ้าภายใน
	สีอะครีลิคปูผนัง TOA 4 SEASONS 5 ต.1 , สี TOA 4 SEASONS 5 ต.1 สำหรับฝ้าภายนอก
26. งานทำรั้วปลูก	ระบบงานทำรั้วบานเกล็ดและรั้วบานเกล็ด

ภูเก็ต S/DL Rev. 29 Date: 20/07/2563

หมายเหตุ : ประตูทั่วไป นมวอลถึง ประตูออกสู่ภายนอกบ้าน, ระเบียง , สวน



R.P.J. Building and Development Co.,Ltd.

มาตรฐานอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง(Hardware) ของบ้านเดี่ยวชั้นครึ่ง,ชั้นเดียว,2 - 3 ชั้น

Rev. 11 Date : 20/02/2562

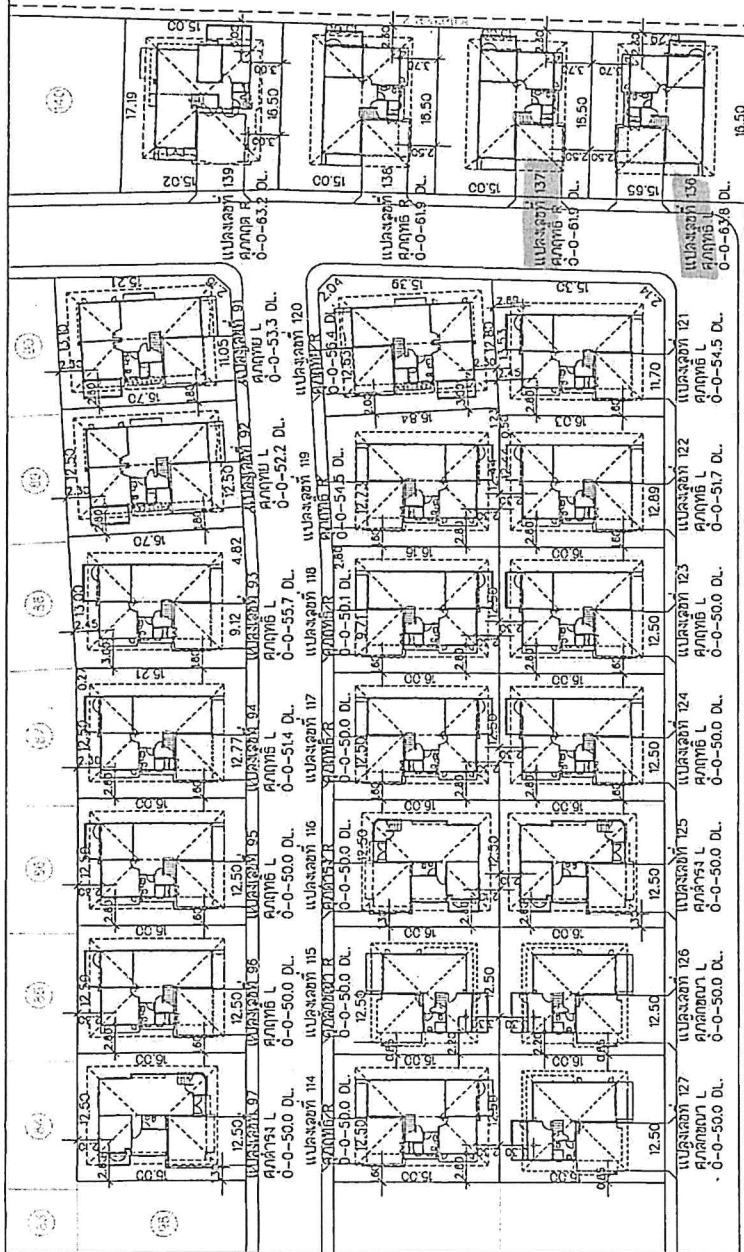
บานประตูสำเร็จรูป			
รายการ	อุปกรณ์	จำนวนที่ไว้	ใช้กับบ้านรุ่น
1. ประตูบานเปิดออก ลานซักล้าง, ที่จอดรถ	ตรา RMI ML-D21-SS-LR มีจับกันโยก DIMPLE11 ลูกป็น ลื่น M-LOCK	1 ชุด	SU , DL
	ตรา RMI ML-D22-SS-LR มีจับกันโยก DIMPLE11 ลูกป็น ลื่น M-LOCK	1 ชุด	SDL , EX
2. ประตูบานเปิดทั่วไป เช่น ห้องเก็บของที่มีความสูงเกิน 1.20 เมตรขึ้นไป	ตรา RMI ลูกบิดทั่วไป RMI 888-6-MR-SS จักร SS (6 PIN)	1 อัน	SU
	ตรา RMI ML-215-SS-LR มีจับกันโยก 6 PIN ลื่น M-LOCK	1 อัน	DL
	ตรา RMI ML-225-SS-LR มีจับกันโยก 6 PIN ลื่น M-LOCK	1 อัน	SDL , EX
3. ประตูบานเปิดห้องนอน	ตรา RMI ลูกบิดทั่วไป RMI 888-6-MR-SS จักร SS (6 PIN)	1 อัน	SU
	ตรา RMI ML-215-SS-LR มีจับกันโยก 6 PIN ลื่น M-LOCK	1 อัน	DL
	ตรา RMI ML-225-SS-LR มีจับกันโยก 6 PIN ลื่น M-LOCK	1 อัน	SDL , EX
4. ประตูบานเปิดห้องน้ำ	ตรา RMI ลูกบิดห้องน้ำ RMI 889-MR-SS (MRL) จักร SS (แกนลูกป็น)	1 อัน	SU
	ตรา RMI มีจับกันโยกห้องน้ำ RMI 8111-SS-LR ลื่น M-LOCK	1 อัน	DL
	ตรา RMI มีจับกันโยกห้องน้ำ RMI 8H22-SS-LR ลื่น M-LOCK	1 อัน	SDL , EX
5. มีจับ ประตูบานเปิดคู่ทั่วไป (เฉพาะที่ไม่มีกกุญแจลูกบิด)	ตรา COLT มีจับสนดเลส # 2 5"	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
6. มีจับ ประตูบานเปิดทั่วไป (เฉพาะที่มีกกุญแจลูกบิด)	ตรา COLT มีจับสนดเลส # 2 5"	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
7. บานพับ ประตูบานเปิดคู่	ตรา COLT บานพับสนดเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แทนลูกป็น)	8 อัน	SU , DL , SDL , EX
8. บานพับ ประตูบานเปิด			
	- บานไม้จริง (บานไม้เนื้อแข็ง, บานไม้สัก),บานปิดแผ่นลามิเนต	ตรา COLT บานพับสนดเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แทนลูกป็น)	4 อัน
- บานไม้จริง, บานสำเร็จรูป, บาน UPVC	ตรา COLT บานพับสนดเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แทนลูกป็น)	3 อัน	SU , DL , SDL , EX
9. บานพับ ประตูความสูงบานน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.	ตรา COLT บานพับสนดเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แทนลูกป็น)	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
10. กลอน ประตูบานเปิดคู่ (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กลอนสนดเลส # 400 6" SS	4 อัน	SU , DL , SDL , EX
11. กลอน ประตูบานเปิด (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กลอนสนดเลส # 400 6" SS	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
12. กลอน ประตูบานเปิดคู่ห้องเก็บของ (บานเกล็ดไม้ระแนงอากาศ)	ตรา COLT กลอนสนดเลส # 400 6" SS	4 อัน	SU , DL , SDL , EX
13. กลอน ประตูบานเปิดห้องเก็บของ (บานเกล็ดไม้ระแนงอากาศ)	ตรา COLT กลอนสนดเลส # 400 6" SS	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
14. กลอน ประตูบานเปิดห้องเก็บของ (ความสูงบานน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)	ตรา COLT กันชนก้ามปูทองเหลือง 50 มม. ( 2" ) #882	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
15. กันชน ประตูบานเปิดคู่ (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กันชนประตู # 16 3" SS (ยางสีฟ้า)	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
16. กันชน ประตูบานเปิด (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กันชนประตู # 16 3" SS (ยางสีฟ้า)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
17. กันชนติดผนัง ประตูบานเปิด (ห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง ติดที่บานประตู)	ตรา COLT กันชนประตู # ST1015 SS (ยางเหลืองสีฟ้า)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
18. กันชนติดพื้น ประตูบานเปิด (ห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง เฉพาะกรณีที่มีกันชนแบบติดผนังไม่ได้)	ตรา COLT กันชนประตู S-S003.1 SS (ยางกลมสีฟ้า)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX

หมายเหตุ REV.11	1.มีการเพิ่มกับแบบติดตั้งและติดตั้งทุกห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง ทุกเกรดบ้าน 2.เปลี่ยนมีจับลูกบิดเป็นมีจับกันโยก (ห้องน้ำ,ห้องเก็บของสูงเกิน1.20ม.) สำหรับบ้านเดี่ยวเกรด DL 3.เพิ่มมีจับกันโยกทุกห้องสำหรับทาวน์โฮม 3 ชั้น เกรด DL , SDL
-----------------	--

ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมสีผง POWDER COAT	
บริษัท	รายละเอียด
1. ไทย-เอสซี อะลูมิเนียม	ตามมาตรฐานของบริษัทฯ (รายละเอียดแนบ)
2. วิลเลียมส์	ตามมาตรฐานของบริษัทฯ (รายละเอียดแนบ)
3. ซีเอ็ม	
4. สุกสิน	







ผังวางบ้านแปลงที่ 91-97, 114-127, 136-139



มาตรฐาน

## ตารางสรุปแบบบ้าน

แบบบ้านชุดทศ R DL REV.5	1 แปลง
แบบบ้านชุดทศ R DL REV.3	1 แปลง
แบบบ้านชุดทศ L DL REV.3	2 แปลง
แบบบ้านชุดทศ R DL REV.5	6 แปลง
แบบบ้านชุดทศ L DL REV.5	9 แปลง
แบบบ้านชุดทศ R DL REV.6	1 แปลง
แบบบ้านชุดทศ L DL REV.6	2 แปลง
แบบบ้านชุดทศ R DL REV.5	1 แปลง
แบบบ้านชุดทศ L DL REV.5	2 แปลง

รวม 25 แปลง



ตำแหน่งบ้านแปลงที่  
91-97, 114-127, 136-139

ที่ กก. 016373



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 1

ปรากฏข้อ

1. ชื่

2. ก

1

3. จ

4. ย

5. ล

6. ว

นายทะเบียน

ชื่อ

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)

นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

111 ถนนวิภาวดีรังสิต



ที่ ภก. 020828



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 020828

1. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
2. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Through Digital  
Transformation



## รายละเอียดวัตถุประสงค์

## วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

## วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
  - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กภัตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
  - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
  - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
  - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
  - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
  - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
  - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
  - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
  - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
  - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
  - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
  - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

A.P.1 Building and Development Co., Ltd.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หักสัญญา/สัญญา/บริษัท นี้ มี.....24.....ข้อ ดังนี้

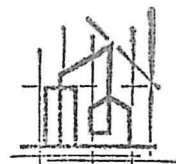
( 22 ) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบ ต่อเติม ซ่อมแซม และ บำรุงรักษา งานด้านระบบ ไฟฟ้า งานระบบประปา

ระบบสาธารณูปโภค บ้านที่พักอาศัย สำนักงานอาคารพาณิชย์ ทกประเภท

( 23 ) ประกอบกิจการรับคำนวณ จัดทำแบบรูป ตามแบบรายละเอียดการก่อสร้าง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

รวมถึงการประมาณราคา

( 24 ) ประกอบกิจการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด



A.P.1 Building and Development Co., Ltd.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerceก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business  
Towards Digital  
Transformation

แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน  
สำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

อ.ส.9

☒ (1) ยื่นปกติ ☐ (2) ยื่นเพิ่มเติมครั้งที่ .....

☒ (1) ยื่นภายในกำหนดเวลา ☐ (2) ยื่นเกินกำหนดเวลา

วันที่ได้รับตราสารอิเล็กทรอนิกส์(กรณีการจัดทำขึ้นในต่างประเทศและนำเข้ามาในประเทศไทย) .....

ตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ จ้างทำของ .....

มูลค่าในตราสาร (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 2,324,000.00 .....

## รายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ

## จำนวนเงิน

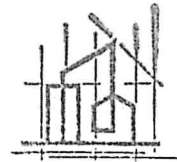
1. จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์	2,324.00
2. เงินเพิ่มอากร	0.00
3. รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ และเงินเพิ่มอากร (1. + 2.)	2,324.00

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสารเพิ่มเติม (ถ้ามี)

งานที่รับจ้าง : ก่อสร้างบ้าน

จำนวนงวดงาน : 9

จำนวนเงินค้ำประกันตามสัญญา : 74,600.00 บาท



B P I Building .....

ment Co.,Ltd.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ



Digitally Signed

D:20240620093209E106F00B1E59445A920EA3E00C51DC872AA52CA098592A334506ED6D0E80249DCE187C79E193368AB00D94C154D

Date :2024-06-20 09:32:09

ยื่นวันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 เวลา 00:00:00 น.






ใบเสร็จรับเงิน

หน่วยรับชำระ: กองบริหารการคลังและรายได้ กรมสรรพากร

ผู้ชำระภาษีอากร บริษัท เอ.พี.1 บิวตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันชำระเงิน/วันนำส่ง 20/06/2567

เดือน/ปีภาษี

ประเภทการชำระ ภาษีอากรแสดง

จำนวนเงิน (บาท)

\*\*\*\*\*2,324.00

2,324.00

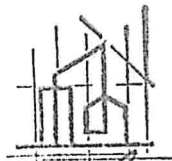
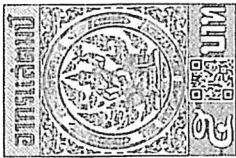
ผู้รับเงิน

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลังและรายได้/ผู้รับมอบอำนาจ



Digitally Signed  
By the Revenue Department (EPA)  
Date :2024-06-20 09:32:09





R.D.I Building and Development Co.,Ltd.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

ทะเบียนเลขที่ 0835566025211



แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า  
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอ.พี.1 บิวติง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัด ภูเก็ต

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ออกให้ ณ วันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2566

( นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล )

นายทะเบียน



A.P.1 Building and Development Co., Ltd.

คำขอจดทะเบียน  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม

ภ.พ.01

ยื่นต่อ

☐ สรรพากรพื้นที่

☐ สรรพากรพื้นที่สาขา

สำนักงานบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่

เลขที่

ส/บ/จ

โทรศัพท์

รวมค่าที่เป็นหุ้นส่วน หรือร่วมเป็นคณะบุคคลด้วย

1.2 กรณแบบนตบุคคล : (บรรดาภรรยา และ บุตร นิตยกร)

ชื่อภาษาอังกฤษ (ถ้ามี)

A.P.1 BUIDING AND DEVELOPMENT CO.,LTD

วันเดือนปีที่จดทะเบียน 19 มิถุนายน 2566

จดทะเบียนที่ สำนักงานทะเบียนแห่งแล้วแต่บริษัทจังหวัดภูเก็ต

ภ.พ.01-11830030-11830030-

8453043

-1-02-25670317-0-0-0027-03

DATE: 17/05/2567

UID: 11830030-25670317-1-02-003034

TIN: 0035566025211

BRANCH: เขต...

☐ วันที่แจ้งต่ออธิบดีเพื่อขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (กรณีเป็นกิจการที่ได้รับยกเว้น) : วันที่... เดือน... พ.ศ. ๒๕๖๗

☒ วันที่แจ้งต่ออธิบดีเพื่อขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (กรณีเป็นกิจการที่ได้รับยกเว้น) : วันที่... เดือน... พ.ศ. ๒๕๖๗

ในวันยื่นคำขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม มี : (1) เงินทุนจดทะเบียน (บาท)

1,000,000.00

(2) ราชรับประมาณเดือนละ (บาท)

100,000.00

4. ประเภทของการประกอบกิจการ เรียงตามลำดับประเภทสินค้าและหรือบริการของการประกอบกิจการส่วนใหญ่ (ระบุลำดับตามจำนวนราชรับจากมากไปหาน้อย)

รหัส	ลำดับที่	รหัสประเภทกิจการ
ประเภทกิจการ	1	5
1 = ผลิต	2	
2 = ส่งออก	3	
3 = ขายส่ง	4	
4 = ขายปลีก	5	
5 = ให้บริการ	6	

ประเภทสินค้าและหรือบริการ (ระบุ)

สำหรับเจ้าหน้าที่ (ISIC-RD)

41100000

5. เอกสารที่แนบ ได้แนบเอกสารต่างๆ ตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดด้านล่าง  
มาด้วย จำนวน ๑๔ ฉบับ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นเป็นรายการที่ถูกต้องสมบูรณ์ทุกประการ

ลงชื่อ

วันที่

A.P.1 Building and Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

วันที่

เจ้าหน้าที่

คำสั่ง : อนุมัติให้ออกใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับ

☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขา... ฉบับ

อนุมัติให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ตั้งแต่วันที่... เดือน... พ.ศ.

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

วันที่

ผู้มีอำนาจลงนาม

ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่... ปีที่... สำนักงานสรรพากร รับ ภ.พ.01  
เว้นแต่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าผู้ประกอบการแสดงรายการ หรือเอกสารหลักฐานเป็นเท็จ  
หรือเป็นตัวแทนหรือมีผู้ใช้ผู้ประกอบการซึ่งขาดคุณสมบัติหรือให้บริการที่แท้จริง

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card



23-11-2022 Date of Issue เลขที่งานออกบัตร Date of Expiry 9999-99-99

*[Handwritten signature]*



G.P.I Building and Development Co., Ltd.

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1



อำเภอกลาง

ชื่อหมู่บ้าน บ้านยางลา

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ทาวน์เฮาส์

ลักษณะบ้าน ดึกเดี่ยว 1 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 18 สิงหาคม 2557

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายสิตพงษ์ ศรีพงษ์รุ่งโรจน์)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 18 สิงหาคม 2557

๒

ลำดับที่ 1

เทศชาย

ค. 2527

นายทะเบียน

๓)

นายทะเบียน

\*\* ไปที่



Building and Development Co., Ltd.



16/05/24 14:48 6480A\*2350 428-165675-3 BY BR 5278  
NEW P/B NO.-0004852057

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาจุฬาลงกรณ์พระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว  
ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทานพระบรมราชานุญาตให้  
บริษัทเบงกัลสยามกัมมาจล ทนจำกัด  
ใช้ตราแผ่นดินนี้ เป็นตราประจำธนาคาร เมื่อ ร.ศ.125 (พ.ศ. 2449)

ชื่อบัญชี  
NAME

บริษัท เอ.ซี.1 บิวคิง แอนด์  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

5278 สาขาวิเศษกลาง (ภูเก็ต)



PS25(2)

4852057

๑ เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย  
๒ การทำรายการโดยมิใช่สมุดฝากที่มีระยะเวลาดังแต่ 1 เดือนขึ้นไป เมื่อลูกค้านำสมุดฝาก  
มาปรับปรุงรายการ รายการฝากและถอนในแต่ละเดือนจะปรากฏเป็นยอดรวมของรายการ  
ฝากและถอนที่เกิดขึ้นในเดือนนั้นๆ อย่างละรายการ



API Suburban and Development Co., Ltd.

## 6.2 โปสเตอร์ประชาสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียน



# บริการครบเบ็ดเสร็จ

SUPALAI

☎ 1720

8.00 - 20.00 น. ทุกวัน



ร้องเรียน แจ้งซ่อม  
สอบถามเส้นทางโครงการ  
บริการชุมชน

ร้องเรียน แนะนำตึก  
สอบถามข้อมูลโครงการ  
แนะนำตึก ฯลฯ

- 📞 สื่อสารฉบับไว
- 😊 ใส่ใจทุกภารกิจ
- 📺 ติดตามผล

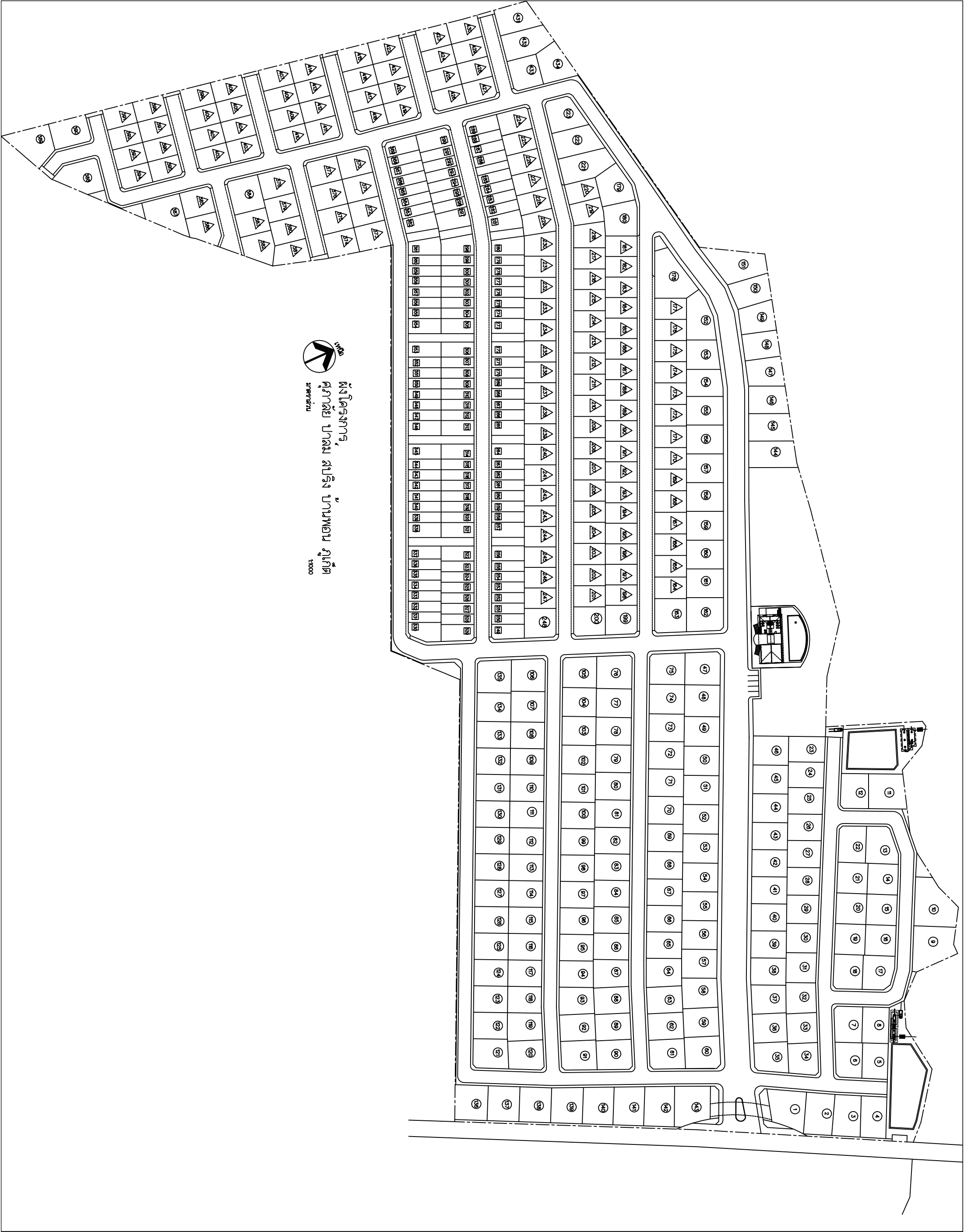
Supalai Society  
@supalai  
supalai.com



โทร...สร้างสรรคังคณไทย



**6.3 แผนผังอาคาร โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ปาล์ม สปริงส์  
บ้านพอน ภูเก็ต**



ผู้โครงการ,  
ศุภชัย ปาล์ม สปริง บ้านพอน ภูเก็ต  
ขนาด 1:1000

#### 6.4 ตัวอย่างใบเสร็จการเก็บขนขยะมูลฝอย



# *Save nature for the future.*

Environment Research & Technology Co., Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.



## CONTACT



25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,  
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210



0-2954-7745-6



0-2954-7747



[www.enviresearch.co.th](http://www.enviresearch.co.th)



enviresearch ERTC



Envi research



@enviresearch