

ใบตรวจสอบ (Check Sheet) การทำความสะอาด  
จุดลอก Manhole ที่ระบาย บ่อหนองน้ำ และบ่อดักขยะ  
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

# Master Plan L&F 2024

## ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PM (PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN)

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	QUARTER 1						QUARTER 2						QUARTER 3						QUARTER 4					
			มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม	
	ELECTRICAL SYSTEM																									
1	หม้อแปลงไฟฟ้า (TRANSFORMER)	APT,WS,ST,SV,SR,A5,MH,GHIP,MGH,FORG,331																y/s	y/s	y/s	y/s					
2	ตู้ไฟฟ้า (MDB),(DB)	APT,WS,ST,SV,SR,A5,MH,GHIP,MGH,FORG,331							h	h	h	h						y/s	y/s	y/s	y/s					
3	ไฟส่วนกลาง	APT,WS,ST,SV,MH,GHIP,G	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
4	ระบบกราวด์ ระบบล่อฟ้า	APT,WS,ST,SV,SR,A5,MH,GHIP,MGH,FORG,331																					y/s	y/s	y/s	y/s
5	โซลาร์ เซลล์	MH , FORG,ชมดาว,GGH			y/s	y/s	y/s																			
	SANITARY SYSTEM																									
6	ลิฟท์	MGH,A5	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S
7	ปั้มน้ำ (TRANSFER PUMP)	ชมดาว,MGH,A5,FORG								y/s	y/s	y/s														
8	ปั้มน้ำแรงดัน (BOOSTER PUMP)	ชมดาว,FORG,A5								y/s	y/s	y/s														
9	ระบบน้ำล้างแชมเปญ	ชมเดือน,MGH				h	h	h								h	h	h								
10	ปั้มน้ำระเหยน้ำ	MH,MGH										y/s	y/s													
11	WASTE WATER TREATMENT																									
12	ปั้มน้ำเสีย (SUBMERSIBLE PUMP)	GHIP,MGH,FCT2,FCB,A5,SR	M	M	M	M	M	M	M	y/s	y/s	y/s	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	AIR CONDITION SYSTEM																									
13	แอร์	FORG, APT,SV,MH,MGH,WS,FKI,PLS1-2 DWDM1-2,ST,SR,FMR,FCT1-2,GHIP,FCB,A5,SR				h	h	h	h	h						h	h	h	h	h	h					
14	ตู้แช่	FKI,DWDM1,ST,FCT1-2,FHRG,DWDM2									h	h	h								h	h	h			
15	ชุดดูดควัน	FKI,ST,FMR,FCT1,FCT2,FCB,FHRG													y/s	y/s	y/s									
16	ตู้อบ,เตาอบ	FKI,ST,FCT1,FCT2,FCB,FHRG									h	h	h								h	h	h			

REMARK

MH = Morino Hotel

DWDM1= เติร์วอช,เติร์วมารีท1

MGH = Morino Green Hill

FORG = สวนเขาวงพ

BAQ = ห้องจัดเลี้ยง

M = Monthly

APT = ชมดาว,ชมเดือน,Gr SR = โซว์รูม

FCB = ตู้คาร์ทบิน

FHRG = หน้าต่างเขียว

FOMS = Fram shop

Q = Quarterly

SV = สำนักงาน ลิฟวิ่ง ST = สโตร์กลาง

A5= อาคาร5ชั้น

DWDM2= เติร์วอช,เติร์วมารีท2

H = Haif

WS = Work Space

FMR = คาปูชะ

.....  
วิรัช ชินวร.

.....  
T. วนิ

Y = Yearly

FKI = คิว1

FCT1 = คาเฟ่เทอร์ส1

(นายสาโรจน์ วิชาพร)

(นายเวทิน อาริน)

ดร.เชิดชาย ปันจัยสิทธิ์

S = Subcontractor

PLS1=พลาซ่า 1

GHIP = กรีนฮิลล์พลาซ่า

หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง

ผู้จัดการฝ่ายซ่อมบำรุง

รองกรรมการ

PLS2=พลาซ่า 2

FCT2 = คาเฟ่เทอร์ส2



# Master Plan L&F 2024

## ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PM (PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN)

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	QUARTER 1						QUARTER 2						QUARTER 3						QUARTER 4					
			มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม	
	EMERGENCYLIGHT SYTEM																									
17	ไฟฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT)	MH,APT,A5,WS,FKI,PLS1-2,DWDM1-2,SR,ST,F	Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q			
18	ถังดับเพลิง (FIRE SAFETY)	MH,APT,A5,WS,FKI,PLS1-2,DWDM1-2,SR,ST,F	Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q			
18	ไฟอราม (Fire alarm)	MH,GHIP,MGH,FCB,A5,SR,331	Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q			
20	สายฉีดน้ำดับเพลิง	MGH , ชมดาว										h	h	h										h	h	h
21	เครื่องกำเนิดไฟ(Generator)	MH	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	y/s	y/s	M	M	M	M	M	M	M	M
	OTHER SYSTEM																									
22	กล้องวงจรปิด (CCTV)	APT,WS,GHIP	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
23	กลอนประตูดิจิตอล(Digital Door Lock)	MH,MGH					Q	Q					Q	Q					Q	Q					Q	Q
24	สัญญาณ MATV	APT, MH,MGH	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
25	เครื่องซักผ้า	MH , DWDM1-2,MGH							h/s	h/s	h/s										h/s	h/s	h/s			
26	เครื่องอบผ้า	MH , DWDM1-2,MGH							h/s	h/s	h/s										h/s	h/s	h/s			
27	เครื่องรีดผ้า	MH							h/s	h/s	h/s										h/s	h/s	h/s			
28	ใส่กรองน้ำ	FKI,DWDM1-2,FCT1-2,FCB,FORG,FHRG					h	h	h				h	h	h				h	h	h					
29	บ่อดักท่อน้ำทิ้ง+ถังแยก+ท่อเมนน้ำทิ้ง	MH,APT,A5,WS,PLS1-2,GHIP,MGH,FCB,FORG,BAQ											y/s	y/s	y/s											
30	1.บ่อดักไขมัน	FKI,MH,FCT1,FCB,ST,WS	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S
	2.บ่อดักไขมัน	FHRG,GHIP,FCT2,MGH			M/S	M/S			M/S	M/S			M/S	M/S			M/S	M/S			M/S	M/S			M/S	M/S
31	บ่อบำบัดน้ำดี	ชมดาว,MGH,FORG,A5,SR					y/s	y/s	y/s																	
32	สถานีเก็บแก๊ส	FKI,FCT1,FCB,FHRG,FMR,ST,FCT2			Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q	
33	บ่อน้ำบาดาล	FORG					y	y	y																	

REMARK

MH = Morino Hotel

DWDM1= เคเบิลวอช,เคเบิลมาร์ท1

MGH = Morino Green Hill

FORG = สวนเยวพา

BAQ = ห้องจัดเลี้ยง

M = Monthly

APT = ชมดาว,ชมเดือน,Green House

SR = โซว์รูม

FCB = ตู้คาร์บิน

FHRG = หน้าต่างเขียว

FOMS = Fram shop

Q = Quarterly

SV = สำนักงาน ลิฟวิ่ง

ST = สโตร์กลาง

A5= อาคาร5ชั้น

DWDM2= เคเบิลวอช,เคเบิลมาร์ท2

H = Haif

WS = Work Space

FMR = คาบูชะ

Y = Yearly

FKI = คีล1

FCT1 = คาเฟ่เทอเรส1

S = Subcontractor

PLS1=พลาซ่า 1

GHIP = กรีนฮิลล์พลาซ่า

(นายสาโรจน์ วิชาพร)

(นายเวทิน อาริน)

ดร.เจตชาย บัณญัติสิทธิ์

PLS2=พลาซ่า 2

FCT2 = คาเฟ่เทอเรส2

หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง

ผู้จัดการฝ่ายซ่อมบำรุง

รองกรรมการ



# Master Plan L&F 2024

## ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PM (PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN)

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	QUARTER 1						QUARTER 2						QUARTER 3						QUARTER 4					
			มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม	
	VEHICLE SYTEM																									
34	ATV	MH	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	y/s	y/s	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
35	จักรยาน	MH , FORG	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	y/s	y/s	M	M	M	M	M	M	M	M	M
36	จักรยานโกคาร์ท	MH , FORG	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	y/s	y/s	M	M	M	M	M	M	M
37	ตัวกรองวาล์วสแตนเนอ์	MGH (3ครั้ง วันที่ 10,20,30 /เดือน)	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
38	Freezer Room 1.2	ST (งานพรม. / 4ครั้งต่อปี)				S				S						S						S				
39	ระบบไฟเวที ไฟmoving ไฟPar	BAQ										h	h													
40	Partition Walls	BAQ												y/s	y/s											
41	Great Lock	MH,MGH											y/s	y/s	y/s	y/s										
42	กักหันเติมอากาศ	MGH ,FORG					Q	Q						y/s	y/s							Q	Q			
43	เครื่องทำน้ำแข็ง (ไส้กรอง)	FCT1,ST,FHRG,DWDM1-2,FKI					Q	Q					Q	Q				Q	Q					Q	Q	
44	เครื่องชงกาแฟ (ไส้กรอง)	FCT1,FCT2,FKI,FHRG,FOMS,DWDM2					Q	Q					Q	Q				Q	Q					Q	Q	
45	เครื่องกรองน้ำRO (ไส้กรอง)	FKI,FCT2,FHRG (เปลี่ยนไส้กรอง)					S	S					S	S				S	S					S	S	
46	ถังกรองไฟเบอร์ (สารกรอง)	FORG,A5,SR,FCB,ซักรีด (เปลี่ยนสารกรอง)					Q	Q					S	S				Q	Q					Q	Q	

REMARK	MH = Morino Hotel	DWDM1= เกล็ดวอล,เคล็ดมาร์ท	MGH = Morino Green Hill	FORG = สวนเขาวง	BAQ = ห้องจัดเลี้ยง
M = Monthly	APT = ชมดาว,ชมเดือน,Green House	SR = โซว์รูม	FCB = ฟู๊ดคาร์บิน	FHRG = หน้าต่างเขียว	FOMS = Fram shop
Q = Quarterly	SV = สำนักงาน ลิฟวิ่ง	ST = สโตร์กลาง	A5= อาคาร5ชั้น	DWDM2= เกล็ดวอล,เคล็ดมาร์ท2	
H = Haif	WS = Work Space	FMR = คาปูชะ			
Y = Yearly	FKI = คีคู1	FCT1 = คาเฟ่เทอเรส1	สโรจน์. จิตน.	อนันต์ อนัน	
S = Subcontractor	PLS1=พลาซ่า 1	GHIP = กรีนฮิลล์พลาซ่า	(นายสาโรจน์ วิชาพร)	(นายเวทิน อาริน)	ดร.เชิดชาย บันจัยสิทธิ์
	PLS2=พลาซ่า 2	FCT2 = คาเฟ่เทอเรส2	หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง	ผู้จัดการฝ่ายซ่อมบำรุง	รองกรรมการ

ภาคผนวกที่ 20

---

แผนการการทำความสะอาด ชูตลอก Manhole  
ที่ระบาย บ่อหนองน้ำ และบ่อดักขยะ ประจำปี 2567

## บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

### Preventive Maintenance

แบบฟอร์มตรวจเช็คท่อเมนน้ำฝน, เมนนํ้าทิ้งและบ่อหน่วง

Location : Morino Greenhills Resort


Date :

3/7/67

ที่	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ระบบท่อน้ำฝน	/		
2	ระบบบ่อหน่วงน้ำฝน	/		
3	ระบบท่อน้ำทิ้ง	/		
4	ระบบบ่อหน่วงน้ำทิ้ง	/		

Remark

Prepared by

1   
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_

Approved by

จกวิ 4  
(  
หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม

## หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

## Preventive Maintenance

แบบฟอร์มตรวจเช็คท่อเมนน้ำฝน, เมนน้ำทิ้งและบ่อหน่วง

Location : Morino Greenhills Resort

Date :

6/9/67

ที่	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ระบบท่อน้ำฝน	/		
2	ระบบบ่อหมุนวนน้ำฝน	/		
3	ระบบท่อน้ำทิ้ง	/		
4	ระบบบ่อหมุนวนน้ำทิ้ง	/		

### Remark

Prepared by

1

2

3

Approved by

04/03

(

## หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม



หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม

## บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

### Preventive Maintenance

แบบฟอร์มตรวจเช็คท่อเมนน้ำฝน, เมื่อน้ำทิ้งและบ่อหนอง

Location : Morino Greenhills Resort

Date :

1/11/67

ที่	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ระบบท่อน้ำฝน	/		
2	ระบบบ่อหนองน้ำฝน	/		
3	ระบบท่อน้ำทิ้ง	/		
4	ระบบบ่อหนองน้ำทิ้ง	/		

Remark

Prepared by

1 D. S.  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_

Approved by

สมิธ

(

หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม

## บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

Preventive Maintenance

แบบฟอร์มตรวจเช็คท่อเมนน้ำฝน, เมนนํ้าทิ้งและบ่อหน่วง

Location : Morino Greenhills Resort


Date :

1/12/67

ที่	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ระบบท่อน้ำฝน	✓		
2	ระบบบ่อหน่วงน้ำฝน	✓		
3	ระบบท่อน้ำทิ้ง	✓		
4	ระบบบ่อหน่วงน้ำทิ้ง	✓		

Remark

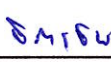
Prepared by

1 

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

Approved by



(

หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม