

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
ของโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO) ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567
โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 48 (ซอยวัฒนา นิเวศน์ 7 แยก 6) ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-97.6 ไร่ หรือ 2,390.40 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ไม่มีชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคาร 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 207 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 9,089.85 ตารางเมตร และมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด 68 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด โดยหากหลักเกณฑ์หรือไม่นำส่งรายงาน</p>	<p>- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะ มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นก่อนที่จะมี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอน สิทธิ) โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึง สิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในรอบระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็น เงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไข ของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ก่อสร้าง	หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป - บริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด เป็นผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างคอยควบคุมบริษัทผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การประชาสัมพันธ์	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตห้วยขวาง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการพร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียด โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิด ความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ เพื่อให้รับรู้และ เข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้ว	-	- ดังภาพที่ 2 และ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่การก่อสร้างโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO) โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น (ไม่มีชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงของอาคาร 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 207 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 68 คัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้างและก่อนเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันที่เริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 	<p>ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO) โดยมีรายละเอียด ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลา เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกล่องรับความคิดเห็น</p>		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ดติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ที่ ทส ลงวันที่) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความ เสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางการติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและ ฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตห้วยขวาง 18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน โดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บ้าน/ อาคารที่อยู่ติดกับโครงการและผู้นำชุมชนร่วมใจพิบูล 2</p> <p>2) เอกสารรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายให้บ้าน/ อาคารที่อยู่ติดกับโครงการ ผู้นำชุมชนร่วมใจพิบูล 2 และ บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารโดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบ โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่ โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วง งานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพที่ 40
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>1) เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับโครงการและผู้นำชุมชนร่วมใจพิบูล 2</p> <p>2) เอกสารรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายให้บ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับโครงการ ผู้นำชุมชนร่วมใจพิบูล 2 และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กม. 	<p>- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการเข้าพบบ้านข้างเคียง พร้อมเข้าสำรวจบ้านข้างเคียงก่อสร้าง และแจ้งช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความเห็นและหมายเลขโทรศัพท์ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 2 และ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ - เอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน อาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขาย ห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 แห่ง พระราชบัญญัติอาคาร (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กับผู้จะซื้อหรือผู้ ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อช. 22) และสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช. 23) ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขาย ห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเบิ้ล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน อาคารชุด (ต่อ)	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของห้องชุดทราบว่าการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วน บุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้อง ได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขาย ห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตห้วยขวาง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานงานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน ยกเว้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในระหว่างการติดตั้ง หากดำเนินการปฏิบัติเรียบร้อย จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 2,4 และ 10
			-	- ดังภาพที่ 8

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>1. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินแบบเข็มพืด (Sheet Pile Wall) และทำค้ำยัน (Bracing) บริเวณโดยรอบพื้นที่งานก่อสร้างได้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการขุดและถมดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ขนาดความกว้าง 1.20 เมตรและยาว 2.40 เมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดินให้สามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดินหรือถมดิน</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแนวกำแพงกันดินแบบเข็มพืดและทำค้ำยันบริเวณโดยรอบพื้นที่งานก่อสร้างได้ดิน โดยเลือกใช้ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน หากดำเนินการถอน Sheet Pile กลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>- โครงการกำชับให้คนงานที่จำต้องเดินเข้าไปใกล้บริเวณที่มีการขุดหน้าดินต้องระมัดระวัง ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการขุดและถมดิน</p>	-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายสี่สะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้าง 0.50 เมตร และยาว 1.00 เมตร ซึ่งทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาที่ทำการถมดิน	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายสี่สะท้อนแสงเตือนอันตรายซึ่งทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอด	-	-
	4. การขุดเปิดหน้าดินให้ดำเนินการแต่งผิวดินขุด ให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินที่อุ้มน้ำฝนในกรณีที่ฝนตกหนักเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ทำการขุดเปิดหน้าดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินที่อุ้มน้ำฝนในกรณีที่ฝนตกหนักเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 45
	5. การถมดินภายในพื้นที่โครงการต้องมีความลาดเอียงของกองดิน 1 : 2 เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ร่องดินระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินชั่วคราว รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาถมดินภายในพื้นที่โครงการต้องมีความลาดเอียงของกองดิน 1 : 2 เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ร่องดินระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินชั่วคราว รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	6. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สิน และ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่สามให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง โดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการภายใน	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สิน และ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่สามให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง โดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	สามสิบวันนับแต่วันที่ก่อสร้าง โดยจะต้องมีอัตราการชดเชยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในบริเวณพื้นที่หน้าโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้โดยง่าย 7. จัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละรายภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด จะชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ได้รับผลกระทบก่อนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นภายในระยะเวลา 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการขอให้ชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย และเมื่อบริษัทประกันภัย และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการ	ก่อสร้างโครงการภายใน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเอกสาร วงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>ตามหลักการประกันภัยว่าผู้ได้รับผลกระทบได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) ซึ่งจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้ครบถ้วนภายในหนึ่งเดือน โดยในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p> <p>การจัดการดินถมบ่อน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ</p> <p>1. โครงการจะต้องทำการขุดย้ายตะกอนเลนที่อยู่ภายในบ่อบริเวณพื้นที่โครงการด้วยรถแบคโฮ (Backhoe) ไปฝังไว้ภายในบ่อที่อยู่ในส่วนของบ้านเลขที่ 425/7 แล้วตากให้แห้ง ก่อนที่จะนำดินที่ได้จากการก่อสร้างโครงการไปถมบ่อบริเวณดังกล่าว โดยการถมดินบนตะกอนเลนจะต้องเอาพลาสติกกอนกประสงค์ (Blue Sheet) ออกก่อนแล้วบดอัดดินให้แน่น</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการขุดย้ายตะกอนเลนที่อยู่ภายในบ่อบริเวณพื้นที่โครงการไปฝังไว้ภายในบ่อที่อยู่ในส่วนของบ้านเลขที่ 425/7 แล้วตากให้แห้ง และนำดินที่ได้จากการก่อสร้างโครงการไปถมบ่อบริเวณดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว</p>	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องนำดินที่ได้จากขุดเปิดพื้นที่โครงการ ซึ่งมีทั้งหมดประมาณ 2,829.06 ลูกบาศก์เมตร (หักดินถมกลับออกแล้ว) ไปถมบ่อน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ ทั้งส่วนที่อยู่ภายในที่ดินของโครงการและส่วนที่อยู่ในที่ดินของบ้านเลขที่ 425/7 โดยคิดเป็นปริมาณดินที่ใช้ในการถมบ่อทั้งหมดประมาณ 1,320 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. โครงการจะต้องนำดินส่วนที่เหลือจากการถมบ่ออีกประมาณ 1,509.06 ลูกบาศก์เมตร ทอยไปกองไว้บริเวณบ่อน้ำด้านหลังโครงการที่ถมแล้ว ซึ่งโครงการจะต้องทอยนำดินส่วนที่เหลือดังกล่าวไปใช้ปรับถมพื้นที่โครงการในส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จให้มีระดับความสูง +0.50 เมตร จากระดับถนนสาธารณะ (ซอยพัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6) และพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็นปริมาณดินขุดส่วนเกินทั้งหมดประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องนำดินขุดส่วนเกินมาใช้ในการเกลี่ยสภาพพื้นที่โครงการพร้อมบดอัดดินให้แน่น โดยไม่มีการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการได้นำดินที่ได้จากขุดเปิดพื้นที่โครงการ ไปถมบ่อน้ำบริเวณด้านหลังโครงการเสร็จสิ้นแล้ว</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาไม่มีการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องนำดินส่วนที่เหลือจากการถมบ่อ ไปใช้ปรับถมพื้นที่โครงการ เกลี่ยสภาพพื้นที่โครงการให้เท่ากันพร้อมบดอัดดินให้แน่น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>4. การดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคารของโครงการ รวมถึงงานระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำจะต้องดำเนินการจากส่วนที่อยู่ใกล้กับขอย วัฒนานิเวศ 7 แยก 6 บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนแล้วจึงดำเนินการก่อสร้างไล่ไปยังบริเวณด้านหลังโครงการ โดยโครงการจะต้องนำดินที่ได้จากขุดเปิดพื้นที่โครงการไปถมบ่อน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดินให้มีคิติดตลอดเวลา และเปิดเฉพาะเวลาที่จะนำดินไปกองไว้หรือนำไปใช้ประโยชน์ในการปรับถมที่ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. จิตพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินทุก 3 ชั่วโมง หรือพิจารณาความถี่ให้เหมาะสมตามสภาพหน้างาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างจากส่วนที่อยู่ใกล้กับขอยวัฒนานิเวศ 7 แยก 6 บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนแล้วจึงดำเนินการก่อสร้างไล่ไปยังบริเวณด้านหลังโครงการ โดยโครงการจะต้องนำดินที่ได้จากขุดเปิดพื้นที่โครงการไปถมบ่อน้ำบริเวณด้านหลังโครงการเสร็จสิ้นแล้ว</p> <p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดิน ในเวลาที่ไม่มีการนำดินไปถมที่ เนื่องจากตะกอนมีลักษณะเป็นดินเหนียว</p> <p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมจิตพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดิน เนื่องจากตะกอนมีลักษณะเป็นดินเหนียว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ทราบถึงวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 22
	2. ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
	3. ติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ในบริเวณที่ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการสไลด์ของดิน	- โครงการได้ติดตั้งกำแพงกันดินในบริเวณที่ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการสไลด์ของดิน	-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. บริเวณทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดเศษดิน ทราช หิน หรือวัสดุก่อสร้างตกค้างบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่กองดิน รวมถึงถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง หรือพิจารณาความถี่ให้เหมาะสมตามสภาพหน้างาน</p> <p>3. ติดตั้งหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ที่แนวรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยหันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารไม่ให้ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและระยะห่างของหัวพ่น รวมถึงระยะเวลาในการเปิด-ปิดให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้ละอองน้ำส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดินให้มีมิดชิดในกรณีที่ต้องมีการกองดินเป็นเวลานาน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีประตูบริเวณทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาเปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออกเท่านั้น และควบคุมคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช หิน หรือวัสดุบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการกำชับให้คนงานฉีดพรมน้ำเป็นประจำ บริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดิน เนื่องจากตะกอนมีลักษณะเป็นดินเหนียว</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งหัวฉีดสเปรย์น้ำที่แนวรั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินของโครงการ หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป</p> <p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดิน ในเวลาที่ไม่มีการนำดินไปถมที่ เนื่องจากตะกอนมีลักษณะเป็นดินเหนียว</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 6 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร/พื้นที่กองวัสดุ และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง กลิ่น และเสียงรบกวน ให้ห่างจากแนวระยะประชิด และมีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ซึ่งการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด และการเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>6. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และหลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้าง และพรมน้ำที่เศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษปูน เศษปูนขาว ดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคาหรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p>	<p>- โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่เกิดก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่สุด</p> <p>- โครงการใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปในการก่อสร้าง หากมีการนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามา จะบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างอาคารให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้ผ้าใบปิดคลุมกองเก็บวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุที่เหลือใช้ ตลอดเวลาเพื่อลดรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 42</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>10. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยเลือกใช้ชนิดแผ่นที่ผลิตจากเส้นใยโพลีเอสเตอร์ (Polyester) เคลือบ PVC ที่มีส่วนผสมของสารป้องกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <p>1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้ขอยลาดพร้าว 48 แยก 5 (ขอยพัฒนานิเวศน์ 7) ขอยพิบูลย์อุปถัมภ์ และถนนสุทธิสารวินิจัยในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีการปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>3. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน และอุปกรณ์/เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างพัก</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง จึงยังไม่มี การติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม)</p> <p>- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน</p> <p>- โครงการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้ขอยลาดพร้าว 48 แยก 5 (ขอยพัฒนานิเวศน์ 7) ขอยพิบูลย์อุปถัมภ์ และถนนสุทธิสารวินิจัยในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำหนดให้คนงานดับเครื่องจักรและเครื่องยนต์ทุกครั้งที่ไม่มีการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและหมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>5. ห้ามนำเครื่องมือเครื่องจักรควันทันดาเกินมาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>1. จัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีคนงานตรวจสอบความสะอาด โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ พร้อมทั้งเก็บกวาดเศษดิน เศษหิน ตลอดจนการคลุมเศษวัสดุก่อสร้างในกระเบาะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>3. ตรวจสอบและดูแลเครื่องยนต์ของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>4. ห้ามนำรถยนต์ควันทันดาเกินมาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาห้ามนำเครื่องมือเครื่องจักรควันทันดาเกินมาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีคนงานตรวจสอบความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการพร้อมทั้งเก็บกวาดเศษดิน เศษหิน ให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบและดูแลเครื่องยนต์และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาห้ามนำเครื่องมือเครื่องจักรควันทันดาเกินมาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 51</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในกรณีที่ผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าควันดำของรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์แบบจุดระเบิดด้วยการอัด พ.ศ.2564 เจ้าของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลดังกล่าวจะต้องมีการปรับปรุงแก้ไขเครื่องจักรหรือยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และนำกลับไปตรวจวัดค่าควันดำจนมีค่าตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนจะนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. จัดให้มีการปูผ้าใบพลาสติกกอนเนกประสงค์ (Blue Sheet) ปิดคลุมบนตะกอนเลนที่จะนำไปถมในบ่อน้ำ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- โครงการปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดิน ในเวลาที่ไม่มีการนำดินไปถมที่ เนื่องจากตะกอนมีลักษณะเป็นดินเหนียว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบิ้ล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด มาตรการเฉพาะด้านคุณภาพอากาศ (TSP, PM10 และ PM2.5) 1. ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) แบบเรียลไทม์ พร้อมหน้าจอแสดงผลด้านหน้าโครงการและรายงานผลการตรวจวัดไว้ในรายงานมอนิเตอร์	-โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หากพบว่าอยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน แบบเรียลไทม์ เพื่อเฝ้าระวังค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน	- - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 5 และ ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เพื่อเฝ้าระวังค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ใกล้กับซอยพัฒนา นิเวศน์ 7 แยก 6 โดยในช่วงของการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ชุมชนร่วมใจพิบูล 2 จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>2.5 ไมครอน ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และ รายงานผลการตรวจวัดไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ระดับเสียง	<p>1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งแนวรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความหนา 0.35 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ในชั้นที่ 2-8 โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 0.35 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.5 เมตร ที่ขอบอาคารแต่ละด้าน</p> <p>4. การทำกิจกรรมตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร ต้องดำเนินการเฉพาะชั้นที่มีการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นไว้แล้วเท่านั้น โดยผนังคอนกรีตอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 34 dB(A)</p>	<p>- โครงการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 46 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 1 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>5. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างได้จนถึง 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่หลังเวลา 18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>6. เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ และกำหนดแผนการใช้งานเครื่องจักรเป็นสัดส่วนไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น โดยเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคีรื่องลงระหว่างพัก</p>	<p>- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาทางโครงการจะแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมา เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นสัดส่วน ทั้งนี้จัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้ดับเครื่องขณะที่ไม่ใช้งาน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>7. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์หรือเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดเสียงจากการเสียดสีของเครื่องจักร เป็นต้น</p> <p>9. การตัด/เจียรให้ทำในห้องที่มีผนังกันเสียงในแต่ละชั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>10. คู่มือสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้ง GPS ที่รถเพื่อทำการตรวจสอบ</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมการขนส่งขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงงานที่ต้องดำเนินการตัด/เจียร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีสภาพดีเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	- - - -	- - ดังภาพผนวกที่ 8 - - ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 30 วัน พร้อมทั้งแจ้ง กำหนดการเจาะเสาเข็มและแผนการก่อสร้างให้ชัดเจนและให้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อกับโครงการได้สะดวกพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถ ประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจนหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที</p> <p>12. โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงแบบเรียลไทม์ เพื่อเฝ้าระวังค่าระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดย ตรวจวัดเสียงทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตัวเลขค่าเสียง จากเครื่องตรวจวัด พร้อมทั้งแสดงป้ายผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และรายงานผลการตรวจวัดไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการเข้าพบผู้ที่อยู่ในระยะประชิด โครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มและแผนการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ผู้ดำเนินการก่อสร้างที่ควบคุม งาน ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่อง ร้องเรียนได้ทันทีและตลอดเวลาในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบ</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ติดตั้ง เครื่องตรวจวัดเสียงแบบเรียลไทม์ เพื่อเฝ้าระวังค่าระดับ เสียงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดเสียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงผลการตรวจวัด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และรายงานผลการตรวจวัด ไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2,4 และ ภาพผนวกที่ 4,6</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และ ภาพผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.), ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวนจำนวน 1 จุด บริเวณบ้านเลขที่ 425/7 ใกล้กับแนวรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีงานก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก พร้อมรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ส่วนงานก่อสร้างในช่วงอื่น ๆ ให้ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในวันที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง หากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงกับเกณฑ์มาตรฐาน ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้จ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวันในช่วงที่มีงานก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก พร้อมรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ส่วนงานก่อสร้างในช่วงอื่น ๆ ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	14. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแสดงผลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นแสดงผลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกไปสอบถามผลกระทบจากบ้านที่อยู่ในบริเวณประชิดโครงการเป็นระยะ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสอบถามผลกระทบจากบ้านที่อยู่ในบริเวณประชิดโครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 35 และ 40
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดทุกหลัง รวมถึงบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่ได้รับการร้องขอ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว	- โครงการได้ทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดทุกหลัง รวมถึงบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่ได้รับการร้องขอ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงเจาะเสาเข็มแถวนอกสุด หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที</p> <p>5. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนไม่ให้มีการดำเนินการพร้อมกัน เช่น กิจกรรมงานปรับพื้นที่ กิจกรรมการวางผนังกันดินพัง กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณบิโอมยาม (รปภ.) ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>- โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคารเพื่อลดผลกระทบการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาคอยเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงเจาะเสาเข็มแถวนอกสุด หากมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานทันที</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน อาจทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท สำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 46 และภาคผนวกที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>7. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หรือบ้าน/อาคารที่ได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง และติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน หากพบว่ามียกระดับค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าสูงสุดที่มีการประเมินไว้ จะต้องหยุดการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนนั้นในทันที และให้แจ้งวิศวกรโยธาผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนก่อสร้างแล้วดำเนินการแก้ไขปรับปรุง เพื่อไม่ให้มีระดับความสั่นสะเทือนเกินจากที่มีการประเมินไว้ จากนั้นจึงให้ดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>8. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการสั่นสะเทือนโครงการจะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หรือบ้าน/อาคาร เป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย โดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	<p>ตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบ พ.ศ. 2564 ภายใน 30 วัน ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งระบุความรับผิดชอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย ต้องมีวงเงินความคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎหมายนี้ และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในบริเวณพื้นที่หน้าโครงการที่ สามารถสังเกตเห็นได้โดยง่าย</p> <p>9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรอง เพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาทและระหว่าง ประสานงานกับบริษัทประกัน บริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด จะชดเชยค่าเสียหายให้ก่อนครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของ มูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นภายในระยะเวลา 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการขอให้ชดเชยค่าเสียหาย โดยไม่ต้องรอ บริษัทประกันภัยและเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและ</p>	<p>จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนด ทั้งนี้อยู่ระหว่าง การติดตั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ที่ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเอกสารวงเงินสำรองเบื้องต้น จำนวน 5 ล้านบาทและติดตั้งแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ดำเนินการตามหลักการประกันภัยพิสุน์ทราบว่าผู้ได้รับผลกระทบได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) ซึ่งจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้ครบถ้วนภายในหนึ่งเดือน โดยในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณแนวรั้วของโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือใกล้กับบ้านเลขที่ 425/1 โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน</p>	<p>- โครงการได้จ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวันในช่วงที่มีงานก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก พร้อมรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ส่วนงานก่อสร้างในช่วงอื่น ๆ ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและกำหนดให้เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีระดับความสั่นสะเทือนมากถึง 6.30 มิลลิเมตร/วินาที (ร้อยละ 90 ของค่าควบคุมที่ประเมินไว้ที่ 7.00 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มรวมกับกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยให้หยุดการก่อสร้างที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นทันทีและแจ้งให้วิศวกรโยธาผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนก่อสร้างแล้วดำเนินการแก้ไขปรับปรุงเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงค่อยดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>11. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และหากพบว่ามิได้รับผลกระทบต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้างเพื่อลดความสั่นสะเทือน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน แทน Line Add</p>	-	- ดังภาพที่ 2 และ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งแบ่งเป็นห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานชายจำนวน 3 ห้อง พร้อมอ่างล้างมือจำนวน 1 แห่ง และห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานหญิงจำนวน 2 ห้อง พร้อมอ่างล้างมือจำนวน 1 แห่ง โดยแยกชาย-หญิง อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่ก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในที่พักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจุดล้างมือจำนวน 1 แห่ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณห้องน้ำของโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างบ้านพักคนงาน โดยปัจจุบันให้คนงานหาที่พักอาศัยด้วยตนเอง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 30 และ 41</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 คุณภาพน้ำ	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วมส่งผลกระทบด้านกลิ่นโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>6. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะประสานให้สำนักงานเขตในพื้นที่ที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการสูดตะกอนปฏิภูมิก่อนทำการรื้อถอน พร้อมทั้งฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณพื้นที่โดยรอบ จากนั้นให้ล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำเก็บไว้หรือนำไปใช้ในที่พักคนงานก่อสร้างต่อไป</p>	<p>- โครงการกำชับให้หัวหน้าคอยควบคุมคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ หากพบกลิ่นรบกวนจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับหน่วยงานเข้ามาสูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	- - -	- ดังภาพที่ 30 - -
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานก	1. ดิดป้าย ห้ามจับ เลี้ยง ซื่อ ขาย หรือครอบครอง สัตว์ป่าคุ้มครองในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เต่านา (<i>Malayemys macrocephala</i>) กิ้งก่าหัวแดง (<i>Calotes versicolor</i>) และเหี้ย (<i>Varamus Salvator</i>) เป็นต้น	- โครงการกำหนดให้คนงานห้ามจับเลี้ยง ซื่อ ขาย หรือครอบครอง สัตว์ป่าคุ้มครอง ทั้งนี้อยู่ระหว่างการติดป้ายห้ามจับ เลี้ยง ซื่อ ขาย หรือครอบครอง สัตว์ป่าคุ้มครอง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 นิเวศวิทยานก (ต่อ)	<p>เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562</p> <p>2. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้จับ ทำอันตราย หรือรบกวน แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าคุ้มครอง เช่น เต่านา (<i>Malayemys macrocephala</i>) กิ้งก่าหัวแดง (<i>Calotes versicolor</i>) และเหี้ย (<i>Varanus Salvator</i>) เป็นต้น ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อให้สัตว์สามารถอพยพจากบริเวณที่เปิดหน้าดินไปอยู่บริเวณที่ยังไม่ได้มีกิจกรรมก่อสร้างหรือย้ายไปยังพื้นที่ในบริเวณข้างเคียง</p> <p>4. หากพบสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้ประสานไปยังกู้ภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการจับสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ ก่อนประสานไปยังกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เพื่อเคลื่อนย้ายสัตว์ป่าคุ้มครองไปยังสถานที่ที่เหมาะสมต่อไป เช่น บริเวณแนวริมคลองลาดพร้าว ดันไม้ และพื้นที่สีเขียว บริเวณแนวริมคลองลาดพร้าวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้จับ ทำอันตราย หรือรบกวน แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าคุ้มครองที่อยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อให้สัตว์สามารถอพยพจากบริเวณที่เปิดหน้าดินไปอยู่บริเวณที่ยังไม่ได้มีกิจกรรมก่อสร้างหรือย้ายไปยังพื้นที่ในบริเวณข้างเคียง</p> <p>- หากพบสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะประสานไปยังกู้ภัยให้เข้ามาดำเนินการจับสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเคลื่อนย้ายสัตว์ป่าคุ้มครองไปยังสถานที่ที่เหมาะสมต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 นิเวศวิทยานบก (ต่อ)	5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพนบก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจุลินทรีย์เพื่อบำบัดคุณภาพทิ้งต่อไป ซึ่งเป็นการลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 3. ไม่ระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างโครงการลงสู่คลองลาดพร้าว โดยเด็ดขาด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณห้องน้ำของโครงการ - โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้ระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างโครงการลงสู่คลองลาดพร้าวโดยเด็ดขาด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	4. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างกำชับคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยโดยห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และควบคุมไม่ให้เศษวัสดุก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- โครงการติดป้ายกำชับคนงานไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และควบคุมไม่ให้เศษวัสดุก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 25
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รมรณคัติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มที่สะอาดบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอเพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มที่สะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง	- - -	- ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 12
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งแบ่งเป็นห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานชายจำนวน 3 ห้อง พร้อมอ่างล้างมือ จำนวน 1 แห่ง และห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานหญิงจำนวน 2 ห้อง พร้อมอ่างล้างมือจำนวน 1 แห่ง โดยแยกชาย-หญิง อย่างชัดเจน	- โครงการจัดห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจุดล้างมือ จำนวน 1 แห่ง	-	- ดังภาพที่ 30 และ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่ก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดค่าบีโอดี ร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ผังอยู่ใต้ดินบริเวณห้องน้ำของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในที่พักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้ระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างโครงการลงสู่คลองลาดพร้าวโดยเด็ดขาด	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วมส่งผลกระทบด้านกลิ่น โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการกำชับให้หัวหน้าคอยควบคุมคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ หากพบกลิ่นรบกวนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 30
	5. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานในพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับหน่วยงานมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะ ประสานให้สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการ สูบน้ำเสียก่อนทำการรื้อถอน พร้อมทั้งฉีดพ่นน้ำยาฆ่า เชื้อบริเวณพื้นที่โดยรอบ จากนั้นให้ล้างทำความสะอาดถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำเก็บไว้หรือนำไปใช้ใน ที่พักคนงานก่อสร้างต่อไป	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึง ช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องขออนุญาตระบาย น้ำจากบ่อในพื้นที่โครงการลงสู่คลองลาดพร้าวจากสำนักงาน เขตห้วยขวาง และขออนุญาตวางท่อสูบน้ำชั่วคราวจาก บ้านเลขที่ 1288/11 และ 1288/16 ซึ่งใช้ระยะเวลาในการสูบน้ำ ออกจากบ่อประมาณ 6 ชั่วโมง 2. จัดให้มีรองดินระบายน้ำชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินของ โครงการขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร พร้อมบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวตามแนวทางเลี้ยวของร่อง ดินระบายน้ำชั่วคราวขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0 x 2.0 เมตร) และลึกประมาณ 1.0 เมตร จำนวน 10 บ่อ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ เพื่อรวบรวมน้ำฝนไม่ให้ไหลบ่าลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการได้สูบน้ำจากบ่อในพื้นที่โครงการ ระบายออกทางท่อระบายด้านหน้าโครงการเสร็จสิ้นแล้ว - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดทำรองดินระบายน้ำ ชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อรวบรวม น้ำฝนไม่ให้ไหลบ่าลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. หากปริมาณน้ำที่ภายในบ่อคักตะกอนดินมีปริมาณมาก ให้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างสูบน้ำในบริเวณส่วนบนของบ่อคักตะกอน ดินชั่วคราวบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีบ่อคักตะกอนดินชั่วคราว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6	-	-
	4. จัดให้มีการขุดลอกบ่อคักตะกอนดินชั่วคราวและร่องดิน ระบายน้ำชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินของโครงการก่อนเข้าฤดูฝน และหลังจากฤดูฝนในช่วงระยะเวลาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเตรียมให้ร่องดินระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคักตะกอนดิน ชั่วคราวสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ไหล บ่าลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำชับให้คนงานขุดร่องดินระบายน้ำชั่วคราว ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเตรียมให้ร่องดิน ระบายน้ำชั่วคราวชั่วคราวสามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพและไม่ไหลบ่าลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ทั้งอยู่ ระหว่างการจัดทำบ่อคักตะกอนดิน	-	-
	5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำจากบ่อคักตะกอนดิน ชั่วคราวบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยพัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6 ในกรณีที่พบว่า ฝนตกหนักประมาณ 2 ชั่วโมง หรือบ่อคักตะกอนดินชั่วคราวมี ปริมาณน้ำฝนในปริมาณมากหรือใกล้เต็ม	- ปัจจุบันโครงการได้สูบน้ำจากบ่อในพื้นที่โครงการ ระบายออกทางท่อระบายน้ำโครงการเสร็จสิ้นแล้ว	-	-
	6. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานและจัดให้มีการล้างล้อ รถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันเศษ	- โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีคนงานตรวจสอบความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน	-	- ดังภาพที่ 39 และ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน รวมถึงป้องกันไม่ให้มีเศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางและสำนักงานการระบายน้ำเพื่อดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยวัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6 ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำตามแนวถนนของซอยวัฒนานิเวศน์ 7 เพื่อให้การไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะดีขึ้น</p>	<p>วังออกภายนอกโครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาด เก็บกวาดเศษดิน เศษหิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการกำชับให้คนงานดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงตามท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพที่ 25
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่มีการนำออกจากพื้นที่โครงการไปกำจัด พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดและการชำระค่าบริการ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเอกสารจดบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่มีการนำออกจากพื้นที่โครงการไปกำจัด พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่ง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>โดยต้องมีเอกสารการเซ็นรับส่งเศษวัสดุก่อสร้างเมื่อถึงปลายทาง ส่งให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยกำกับดูแลและตรวจสอบเอกสารการรับเงิน พร้อมรายงานผลการนำส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างของผู้ดำเนินการก่อสร้างให้กับเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด) รับทราบทุกสัปดาห์ หากผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้เจ้าของโครงการปรับเงิน บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างเป็นจำนวนสองเท่าของค่าบริการที่ต้องจ่าย โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง หากผู้ดำเนินการก่อสร้างและเจ้าของโครงการไม่ดำเนินการตามที่ได้กำหนดไว้ ต้องระงับโทษปรับตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535 โดยให้หน่วยงานราชการเป็นผู้ดำเนินการ</p> <p>2. ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องเก็บกองเศษวัสดุ ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินหากผู้ดำเนินการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ</p>	<p>ไปกำจัดและการชำระค่าบริการ</p> <p>- โครงการกักขังผู้รับเหมาให้กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น จัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p>	-	- ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ไม่ดำเนินการตามที่ได้กำหนดไว้ ต้องระงับโทษปรับตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535 โดยให้หน่วยงานราชการเป็นผู้ดำเนินการ</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่รอการเก็บขนไปกำจัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4. จัดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 11 ถัง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างที่รอการเก็บขนไปกำจัด ตลอดระยะเวลา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องมีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกตลอดระยะเวลาขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น ทั้งนี้ อยู่ระหว่างการจัดซื้อถังรองรับมูลฝอยขนาด</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 42 - ดัชนีภาพที่ 42 - - ดัชนีภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>หรือ Surgical Face Mask ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>2. กำชับและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานแยกประเภทและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยที่เคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากบริเวณพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องปรับเปลี่ยนวิธีการจัดการมูลฝอยหรือใช้สารเคมีทางชีวภาพเพื่อกำจัดกลิ่นนั้นโดยเร็ว - หากบริเวณพื้นที่พักขยะประจำชั้นของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัด - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้ตกค้าง เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำชับและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้ - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ หากส่งกลิ่นรบกวนให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - หากพบสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ จะรีบดำเนินการกำจัดทันที - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดูแลหากพบว่ามีมูลฝอยมากเกินไปให้ประสานกับหน่วยงานมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 13 และ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานการติดตั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 2. กำชับและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานการติดตั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที - โครงการกำชับและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- -	- ดังภาพที่ 14 และ 52 - ดังภาพที่ 27
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกะพริบ และป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 2. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถบรรทุกของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนสามารถสังเกตเห็นรถได้อย่างชัดเจน และช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ โดยรถยนต์ของบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ทุกคันจะต้องระบุชื่อบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ป้ายชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการกำชับให้รถบรรทุกติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนสามารถสังเกตเห็นรถได้อย่างชัดเจน และช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- -	- ดังภาพที่ 2, 11 และ 16 - ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และที่จอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ และรถรับส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมรถขนส่งคอนกรีตและรถบรรทุกให้มีการสื่อสารกันโดยใช้วิทยุสื่อสาร เพื่อให้เหลื่อมเวลากัน โดยไม่ให้มีการมาจอดต่อคิวเข้าพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้จอดกีดขวางเส้นทางจราจร ส่งผลกระทบต่อถนนซอยลาดพร้าว 48 (ซอยพัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6) และบนถนนสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรถขนส่งคอนกรีตและรถบรรทุกทุกคันที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดแผนและจัดการขนส่งภายใต้กรอบกฎหมายให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนให้น้อยที่สุดเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน และลดผลกระทบต่อการจราจรและความปลอดภัยบนถนนภายนอกโครงการ ดังนี้</p> <p>- ประสานงานกับฝ่ายงานจราจร ของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร เพื่อขออนุญาตใช้ยานพาหนะตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และที่จอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมรถขนส่งคอนกรีตเพื่อให้เหลื่อมเวลากัน โดยไม่ให้มีการมาจอดต่อคิวเข้าพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้จอดกีดขวางเส้นทางจราจร ส่งผลกระทบต่อถนนซอยลาดพร้าว 48 (ซอยพัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6) และสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ประสานงานกับฝ่ายงานจราจร ของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร เพื่อขออนุญาตใช้ยานพาหนะตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7 และ 33</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>- การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 08.00 น. และออกหลังเวลา 18.00 น.</p> <p>- การขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความระมัดระวัง และกำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน และใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และระมัดระวังเป็นพิเศษ ในช่วงที่ผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะเมื่อตัดกระแสจราจร</p>	<p>- โครงการกำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 08.00 น. และออกหลังเวลา 18.00 น.</p> <p>- โครงการกำหนดให้บริษัทขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>- โครงการกำหนดให้หัวหน้าคนงาน คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความระมัดระวัง และกำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน และใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัชนีภาพที่ 10</p> <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 30</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการและห้ามรถบรรทุกกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือเจ้าของรถที่จอดกีดขวางริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ (ซอยพัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6) ให้นำรถออกก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ และหากเกิดปัญหาการจอดกีดขวางตามริมถนนซอยพัฒนานิเวศน์ 7 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการหรือการสัญจรของรถดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน ทางโครงการต้องประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว</p> <p>9. บำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยห้ามนำรถยนต์ควันท้าเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการกำชับให้หัวหน้าคนงานดูแลไม่ให้รถบรรทุกจอดบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการและห้ามรถบรรทุกกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือเจ้าของรถที่จอดกีดขวางริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ (ซอยพัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6) ให้นำรถออกก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ และหากเกิดปัญหาการจอดกีดขวางตามริมถนนซอยพัฒนานิเวศน์ 7 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ พร้อมทั้งประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาคอยบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการตรวจวัดควันท้าของเครื่องขนถ่ายในพื้นที่โครงการ</p>	- - -	- ดัชนีภาพที่ 33 - ดัชนีภาพที่ 40 และภาคผนวกที่ 7 - ดัชนีภาพที่ 33 และ 49

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	10. กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนน/หรือถนนใกล้เคียงให้มีสภาพดีขึ้นดังเดิม	- หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงสภาพถนนให้มีสภาพดีขึ้นดังเดิม	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- -	- ดังภาคผนวกที่ 1-2 -
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และวัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยเป็นสัดส่วน และไม่อยู่ในตัวอาคารที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บให้อยู่ห่างจากวัตถุ หรือบริเวณที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น บริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุม	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ยังไม่มีวัตถุไวไฟ ทั้งนี้จัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณที่สามารถติดไฟได้ง่าย และจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในพื้นที่หน้างาน/สำนักงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 23 และ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>วัสดุที่ติดไฟง่าย และห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและจัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” หรือ “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” ไว้บริเวณห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟ เช่น แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ เป็นต้น ในกรณีที่มีความจำเป็นหลีกเลี่ยงไม่ได้จะต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง ไว้ในพื้นที่หน้างาน/สำนักงานก่อสร้าง พื้นที่เก็บวัสดุและบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1.40 เมตร เพื่อที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที โดยจัดวางให้อยู่ในที่ที่สามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้ที่ถังดับเพลิง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ซึ่งทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันในพื้นที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักของอาคารจำนวน ชั้นละ 1 จุด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เดือนละครั้ง หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการกำชับให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบระดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราไม่ให้นุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและคอยดูแลมิให้บุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและเมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิด	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราไม่ให้นุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและเมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องรับทราบทันที ทั้งนี้ยังไม่มีกักเก็บวัตถุไวไฟไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เพลิงไหม้ ต้องรับรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องรับทราบทันที</p> <p>- กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>2. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานก่อสร้าง โดยติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน</p> <p>4. ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>5. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ</p> <p>- โครงการกำชับคนงานและติดป้ายห้ามก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการสร้างบ้านพักคนงาน โดยปัจจุบันให้คนงานหาที่พักอาศัยด้วยตนเอง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ยังไม่มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบิ้ล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดที่ที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>7. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>8. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง</p> <p>9. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ</p> <p>10. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด</p> <p>11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร (โทร : 02-275-9125) ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมไม่ให้เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น อาจทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>- ปัจจุบันโครงการใช้ไฟฟ้าชั่วคราว โดยต่อจากไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งห้องแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำชับคนงานห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบปิดสวิทช์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุดหลังเลิกงาน</p> <p>- โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร (โทร : 02-275-9125) ภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณประตูเข้าออก โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยมาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- โครงการอยู่ระหว่างจัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้าง หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียง 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- โครงการกำชับให้คนงานที่ทำกิจกรรมการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงที่ทำงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>1.2 เสียงดัง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องระดับเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>1.3 แรงสั่นสะเทือน</p> <p>1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</p> <p>2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</p> <p>3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดีปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องแรงสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้า งานเท่าที่จำเป็น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องระดับเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็กภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>- โครงการกำชับให้คนงานสวมถุงมือเพื่อลดสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องแรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>1.4 มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในเรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>1.5 ความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้ง ต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหาย พ.ศ. 2564 ซึ่งจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารและให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการในกรณีเจ้าของบ้านหรืออาคาร ได้รับความเดือดร้อน/รำคาญ/ได้รับความเสียหายจากโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบผลกระทบนั้นทันที และให้รีบแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้เรียบร้อย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในเรื่องการจัดการมูลฝอยตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสำเนารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึง ช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	3) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้อง ซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึง ช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	4) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดีปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ โดยวิศวกรที่ ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามระดับที่กำหนดไว้	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	5) กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก (Luffing jib tower crane) และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก และ กำชับผู้รับเหมาคอยดูแลห้ามไม่ให้แขนของเครนล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 18
	6) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึง ช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	7) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของ เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการ ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ดัดไว้ ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วม ตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่าง ๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลด ข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวล นั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและ ครอบครัว 2. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตน ปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติ ตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้าง โครงการ เพื่อแจ้งแผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการ ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ เป็นประจำทุกเดือน แก่บ้าน ข้างเคียง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างติดตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการวิศวกร - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบข้อบังคับ เบื้องต้นให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ก่อนเข้าพื้นที่ โครงการ ทั้งอยู่ระวางจัดทำเอกสารที่มีบทลงโทษสำหรับผู้ ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 35 และ 40 - ดังภาพที่ 20 และ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวล ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยอัตโนมัติ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน ทั้งนี้โครงการจัดให้กล่องรับเรื่องร้องเรียนและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อร้องเรียนผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และ 4
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจรักษาความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้หัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 30
	3. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ออกมาตรการ ระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง และออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบข้อบังคับเบื้องต้นให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ก่อนเข้าพื้นที่โครงการ ทั้งอยู่ระวางจัดทำเอกสารที่มีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 20 และ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลพฤติกรรมของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ</p> <p>7. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมถ่ายรูปไว้ที่สำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลพฤติกรรมของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้หัวหน้าคนงาน เป็นผู้ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำทะเบียนประวัติคนงานไว้ที่สำนักงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>8. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และไม่รับคนงานต่างด้าว ผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนใส่ยูนิฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>10. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน เวลาพัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>13. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน</p>	<p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นอันดับแรก และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือที่ไม่มีคดีอาชญากรรม</p> <p>- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างทุกคนใส่ยูนิฟอร์มเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องแกล้งเพื่อบันทึกเวลาเข้างาน เวลาพัก และเลิกงาน เพื่อติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับแจ้งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่าผลกระทบเกิดจากโครงการ โครงการชดเชยค่าเสียหาย และรีบดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p> <p>- ดังภาพที่ 50</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	โดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่าง เร่งด่วน	แก้ไขทันที	-	
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน	การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ 1. ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ มลสารทางอากาศในพื้นที่โครงการ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่นํ้างานเท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. งดพรมนํ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองในพื้นที่โครงการ - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมให้มีการเปิดและใช้ พื้นที่นํ้างานเท่าที่จำเป็น - โครงการกำหนดให้ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง -โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมคนงานงดพรมนํ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- - - -	- - - ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	5. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองหรือ หน้ากากป้องกันไอระเหยสารเคมีตลอดระยะเวลาที่มีการ ทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง	- โครงการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง หรือหน้ากากป้องกันไอระเหยสารเคมีตลอดระยะเวลาที่มีการ ทำงาน	-	- ดังภาพที่ 38
	1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงาน ก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงสำหรับคนงาน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา คอยควบคุมคนงาน ก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังเป็นเวลานาน พักการทำงานเครื่องจักรเป็นระยะ เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงสำหรับคนงาน	-	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) อย่างถูกวิธี	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาคอยดูแล จัดการฝึกอบรม เกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) อย่างถูกวิธี	-	-
	3. จัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือ อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) แว่นตานิรภัย รองเท้า นิรภัย เข็มขัดนิรภัย หมวกกันกระแทก ถุงมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับประเภทงาน และดูแลให้คนงานใช้อุปกรณ์ ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานก่อสร้าง เพียงพอต่อจำนวน คนงาน เพื่อให้เหมาะสมกับประเภทงาน	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	<p>4. ให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรืออุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมงให้เหลือน้อยกว่า 85 dB(A) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>5. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ อุปกรณ์ที่ครอบหู (Earmuff) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 37 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 27.75 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ 20.75 dB(A) และอุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 33 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 16.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ 9.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด โดยในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) กิจกรรมการปรับพื้นที่และการวางฐานรากอาคาร (เดือนที่ 1-4)</p>	<p>- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ทั้งนี้อยู่ระหว่างการจัดซื้ออุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรืออุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ลดเสียง อุปกรณ์ที่ครอบหู (Earmuff) สำหรับคนงานที่ทำการกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	<p>กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับเสียง 90.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p> <p>2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร (เดือนที่ 5-9)</p> <p>กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 86.02-100.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ในระยะ 1 เมตร และใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 3-5 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p> <p>3) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร (เดือนที่ 10-12)</p> <p>กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 91.52-105.50 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ในระยะ 1-3 เมตร และใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 5 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	4) กิจกรรมงานตกแต่งอาคาร (เดือนที่ 13-15) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 90.02-104.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ในระยะ 1 เมตร และใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 3-5 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน 1. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 3. ใช้วัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักรเช่น เครื่องขุดเจาะ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน กำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง - โครงการกำชับให้คนงานสวมถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็กภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน	- - - -	- - - ดังภาพที่ 38 - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	4. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	- โครงการฯ ให้คนงานสวมถุงมือ เพื่อใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	-	- ดังภาพที่ 38
	5. บุที่นั่งรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	- โครงการฯ ได้เลือกใช้รถแทรกเตอร์ รถสำหรับขุดเจาะ บุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	-	- ดังภาพที่ 43
	6. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- โครงการฯ ให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน	-	-
	7. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย	- โครงการฯ จัดให้มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
	1. ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น ถุงมือ สำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	- โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE)	-	- ดังภาพที่ 38
	2. ที่นั่งสำหรับขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	- โครงการฯ ได้เลือกใช้รถแทรกเตอร์ รถสำหรับขุดเจาะ บุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	-	- ดังภาพที่ 43
	3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	- โครงการฯ จัดให้ผู้รับเหมา คอยตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนกำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบิ้ล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	<p>ด้านการสัมผัสสารเคมี</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากสารเคมี เช่น ชุดหน้ากากป้องกันไอระเหย ถุงมือยางกันสารเคมี รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เป็นต้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน <p>อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง จึงยังไม่มีกรนำสารเคมีเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง จึงยังไม่มีกรนำสารเคมีเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2561) - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ขอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2561) - โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ขอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) - โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 	- - - - -	- - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 - โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการ วิดกจากที่สูงและที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และ พังทลายจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	2. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเอกสารข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	-	-
	3. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงาน ตรวจสอบแรงงานตรวจสอบ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเอกสารคู่มือด้านความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4. การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกร ควบคุมงานเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้างประจำโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>6. จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัยกฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเป็นระเบียบ โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น</p> <p>8. ล้อมพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบ (Metal Sheet) และมีป้ายเตือนอุบัติเหตุ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัยกฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ จัดวางผังบริเวณ พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ ให้เป็นสัดส่วน</p> <p>- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สำหรับป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างอยู่ระหว่างการติดตั้ง หากดำเนินการปฏิบัติเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป</p> <p>- โครงการกำหนดให้หัวหน้าคนงาน คอยตราดูแลความเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	10. ทำ Chain Link โดยรอบให้ครบทุกด้านขึ้นจากอาคารขณะ ทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วง งานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	11. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซม ทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วง งานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	12. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนดโดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตาม ระดับที่กำหนดไว้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบทาวเวอร์เครนตามแบบที่กรม แรงงานกำหนดโดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	13. กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก (Luffing jib tower crane) และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก และ กำชับผู้รับเหมาคอยดูแลห้ามไม่ให้แขนของเครนล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 18
	14. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วง งานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	15. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของ เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
	16. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างโดยต้อง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	<p>และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>18. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>19. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Glasses) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตา จากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมี หรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน 	<p>พร้อมทั้งใช้ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้า ในการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนป้องกันสารเคมี ลูมมือ และรองเท้านิรภัย พร้อมทั้งติดป้ายเตือนในการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุก่อนเข้าพื้นที่โครงการก่อสร้าง ทั้งโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และอุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muf) สำหรับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 32 และ 38</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 dB(A) โดยหากระดับเสียงในการทำงานสูงเกินกว่า 130 dB(A) ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และ อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือและแขนนั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่าง ๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนไตรล์หรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทกหรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงานโดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน 		-	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และ รองเท้าป้องกันสารเคมี สวัสดิการและการคุ้มครองแรงงาน 1. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีเอกสารการจ้างงานอย่าง ถูกต้อง และมีหลักฐานประกันสังคมและสวัสดิการอื่นใด ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 4. อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำเอกสารการจ้างงาน พร้อมหลักฐานประกันสังคมและสวัสดิการอื่นๆ - โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย โดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปี - โครงการกำลังให้ผู้รับคอยอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง	- - - -	- - ดังภาคผนวกที่ 5 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด และอากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สุขาบุริแยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป</p> <p>7. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง (โดยไม่น้อยกว่า 2-3 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>8. จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาล (First Aid) ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ได้รับอุบัติเหตุเล็กน้อย</p> <p>9. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>10. ประสานงานกับศูนย์กู้ภัยและการแพทย์ฉุกเฉินที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้พื้นที่สุขาบุริแยกจากพื้นที่พักคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดเพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาล (First Aid) ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่มีคนงานได้รับอุบัติเหตุเล็กน้อย</p> <p>- โครงการจัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยหนัก</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับศูนย์กู้ภัยและการแพทย์ฉุกเฉินที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เพื่อระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 15,24</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	11. กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือคนงานเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุหรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	- หากพบคนงานที่เกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยผู้ดำเนินการก่อสร้างจะรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด	-	-
4.2.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ กายของคนงาน	1) โรคระบบทางเดินหายใจ 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันการเกิดโรคและประกาศให้คนงานทราบและปฏิบัติตาม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 3. บันทึกจำนวนคนงานที่เจ็บป่วยและสาเหตุของโรค ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. บันทึกการเข้ารับการรักษาในสถานพยาบาล และการดูแลรักษาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. แก้ไขสาเหตุของโรค หากเกิดจากสภาพพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันการเกิดโรคและประกาศให้คนงานทราบและปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - หากพบคนงานที่เจ็บป่วยและสาเหตุของโรค จะดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกเก็บไว้เป็นข้อมูลของโครงการ - หากพบคนงานที่เจ็บป่วยและสาเหตุของโรค จะดำเนินการจัดให้เข้ารับการรักษาในสถานพยาบาล - หากโรคเกิดจากสภาพพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ กายของคนงาน (ต่อ)	<p>2) โรคลมแดด</p> <p>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในการพักผ่อนสำหรับ คนงาน</p> <p>2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่มทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ</p> <p>1. ให้คำแนะนำแก่คนงาน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ใน เรื่องการดูแลสุขภาพ เช่น การรับประทานอาหารให้ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร และหลังเข้าส้วมเป็นต้น</p> <p>2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือดมหายใจ ในถังรองรับมูลฝอย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่พักคนงาน และน้ำดื่มเพียงพอต่อคนงาน ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานที่ทำงานกลางแจ้ง มีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่มทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ในเรื่องการ ดูแลสุขภาพ การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้า ส้วม ทั้งนี้โครงการจัดให้น้ำดื่มสะอาดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถุงดำสำหรับรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12,15</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ ของแรงงาน (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4) โรคติดต่อร้ายแรงและโรคติดต่อจากคนสู่คน</p> <p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2565 ซึ่งมีการกำหนดมาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างแนบท้ายประกาศ หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง และให้ยึดปฏิบัติตามประกาศของทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังกล่าว</p> <p>2. ให้บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีที่เป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- หากพบว่าคนงานเป็นโรคไข้เลือดออกหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2565 โดยยึดปฏิบัติตามประกาศของทางราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 30 - - -

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีลเอด เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ ของแรงงาน (ต่อ)	<p>ทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายของโรคติดต่อร้ายแรงให้แก่คนงานก่อสร้างและจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <p>4. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดโรคติดต่อร้ายแรงไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างแจ้งพนักงานตรวจแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตนเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อร้ายแรงให้ไปรับการตรวจหาเชื้อโรคติดต่อร้ายแรง และแจ้งให้โครงการทราบผลหากติดเชื้อเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโดยเร็ว</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดอบรมให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับการแพร่กระจายของโรคติดต่อร้ายแรงให้แก่คนงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการ ได้จัดให้มีที่สำหรับล้างมือ</p> <p>- หากพบคนงานหรือเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเสี่ยงติดโรคติดต่อร้ายแรง มีความเสี่ยงติดเชื้อ ให้ไปรับการตรวจหาเชื้อทันที พร้อมแยกกักหรือกักกันตัวทันที</p> <p>- หากพบคนงานหรือเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อร้ายแรงให้ไปรับการตรวจหาเชื้อโรคติดต่อร้ายแรงเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโดยเร็ว</p>	- - -	- ดังภาพที่ 41 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ กายของคนงาน (ต่อ)	6. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วย ตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะ ติดเชื้อโรคติดต่อร้ายแรงจำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือ การตรวจหาเชื้อ	- โครงการอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือ ตามที่ตกลงกัน หากพบคนงานมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อโรคติดต่อ ร้ายแรงให้ทำการตรวจหาเชื้อทันที	-	-
4.2.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพจิตของคนงาน	7. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณ จุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลการ จัดการมูลฝอย เศรษฐกิจสังคม สาธารณสุข และอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการอยู่ระหว่างจัดหาแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างมือสำหรับคนงาน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 41 -
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และ ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อ กั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และบดบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในระหว่างการติดตั้ง หากดำเนินการปฏิบัติเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบ ถัดไป	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออก เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- โครงการจัดให้มีประตูบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออกเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 6
	3. จัดให้มี Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง จึงยังไม่มีติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม)	-	-
	4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน	-	-
	5. วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการกำหนดให้มีกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น และปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-	- ดังภาพที่ 42
	6. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราช หินหรือวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	-	- ดังภาพที่ 39 และ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์จากตัวอาคารของโครงการสามารถหารือการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวกับตัวแทนโครงการได้โดยตรงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์ ตัวแทนของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 080-960-9219 พร้อมทั้ง Line Add และกล่องรับฟังความคิดเห็น ด้านหน้าโครงการ กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไปตามที่บ้าน/อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>2. ตรวจสอบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านการบดบังแสงแดดเป็นประจำทุกสัปดาห์ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ปัญหาทันทีตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก</p>	- ในระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม จากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการในระยะประชิด หากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	<p>การบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด โดยโครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบในแต่ละด้านดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ซึ่งส่งผลกระทบทำให้ตากผ้าไม่แห้งและตรวจสอบทิศทางการบดบังแสงแดดแล้วเกิดจากการบดบังของอาคารโครงการ โครงการมีมาตรการชดเชยเยียวยาโดยการมอบเครื่องอบผ้าให้กับบ้านที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม หรือปรับปรุงอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น หรือรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - หากพบว่าบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ส่งผลกระทบทำให้ตากผ้าไม่แห้งและตรวจสอบทิศทางการบดบังแสงแดดแล้วเกิดจากการบดบังของอาคารโครงการ โครงการจะดำเนินการชดเชยเยียวยา โดยการมอบเครื่องอบผ้าให้กับบ้านที่ได้รับผลกระทบ - หากพบว่าบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะดำเนินการชดเชยเยียวยา และรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	-	-

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีลเอด เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	<p>- กรณีอาคาร 1 ชั้น ของบ้านติดโครงการเลขที่ 425/1 ซึ่งได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อสุขภาพในระดับปานกลางในฤดูหนาว หากในอนาคตมีการใช้ประโยชน์อาคารและมีผู้เข้าอยู่อาศัยในอาคารดังกล่าว ให้ติดต่อตัวแทนของโครงการตามชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ได้แจ้งไว้ เพื่อหารือแนวทางการแก้ไขผลกระทบและการชดเชยเยียวยา ร่วมกันนับตั้งแต่วันเริ่มก่อสร้างโครงการไปจนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>3. กรณีเกิดข้อพิพาทที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>4. เมื่อก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ จัดให้มีการทำประกันสุขภาพโรคที่เกี่ยวข้องกับการขาดแสงแดดเป็นเวลา 1 ปี แก่ผู้พักอาศัยอาคารที่ได้รับผลกระทบสูงจากการบดบังแสงแดด ด้านสุขภาพ โดยบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด</p>	<p>- หากอาคาร 1 ชั้น ของบ้านติดโครงการเลขที่ 425/1 ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดสามารถติดต่อตัวแทนของโครงการตามชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ได้แจ้งไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหารือแนวทางการแก้ไขผลกระทบและการชดเชยเยียวยา ร่วมกันนับตั้งแต่วันเริ่มก่อสร้างโครงการไปจนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>- หากเกิดข้อพิพาทที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม	- กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยแจ้งใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทิลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง	- ในระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม จากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการในระยะประชิด หากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	หลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)			
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งหากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	- ในระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ จากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิด หากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ			
4.7 สภาพเศรษฐกิจสังคม	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ ติดกับซอยพัฒนา นิเวศน์ 7 แยก 6 แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) รวมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ ติดกับซอยพัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6 แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการเจ้าของโครงการ พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ทั้งนี้อยู่ระหว่างการติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในระยะประชิด โดยการเข้าพบบ้านที่อยู่ในระยะประชิด พร้อมเข้าสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนก่อสร้างพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 6
	3. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ ผู้ดำเนินการก่อสร้างที่ควบคุมงาน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ทันทีและตลอดเวลาในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง เพื่อรับทราบแผนงานก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ ผู้ดำเนินการก่อสร้างที่ควบคุมงาน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ทันทีและตลอดเวลาในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 6
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการดำเนินการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 40
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขาม (รปภ.) ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบข้อร้องเรียน โครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. จัดจ้างบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีคุณภาพ ประวัติการทำงานที่ดี และกำหนดระเบียบและมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลและประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องให้ชัดเจน	- บริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง คอยควบคุมบริษัทผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. ผู้ดำเนินการก่อสร้างควรพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ และการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น กรณีรับคนงานต่างจังหวัดต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น กรณีรับคนงานต่างจังหวัดต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	9. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี รวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมี ทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งจะทราบระเบียบ ปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี รวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	10. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้า ทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการให้มีการตรวจสอบสุขภาพ ประจำปี ของคนงาน	-	-
	11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 19
	12. ติดตั้ง CCTV ในพื้นที่โครงการ และที่ป้อมยาม (รปภ.) ที่ สามารถดูบันทึกภาพย้อนหลังได้	- โครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ในพื้นที่โครงการ ที่สามารถดู บันทึกภาพย้อนหลังได้	-	- ดังภาพที่ 47
	13. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษา ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการและควบคุมสไตรค์เวลา กลางวัน	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้จัด ให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	14. คู่มือแผนงานก่อสร้างที่เข้าทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดชุดปฏิบัติงานให้เหมือนกันทุกคน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างที่เข้าทำงานภายในพื้นที่โครงการ ต้องสวมใส่ชุดปฏิบัติงานให้เหมือนกันทุกคน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด	-	- ดังภาพที่ 38
	15. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการอยู่ระหว่างการสร้างบ้านพักคนงาน โดยปัจจุบันให้คนงานหาที่พักอาศัยด้วยตนเอง	-	-
	16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับจ้างก่อสร้างผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อได้โดยตรง	- โครงการอยู่ระหว่างการสร้างบ้านพักคนงาน หากก่อสร้างบ้านพักคนงานเสร็จจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานตามมาตรการต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> 17. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนของคณงานก่อสร้าง เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามประกอบอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท - ห้ามเสพ จำหน่าย และมียาเสพติดในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคณงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น - ห้ามทะเลาะวิวาท หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง และต่อเติมทรัพย์สินของผู้นําเนินการก่อสร้างทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามพานुकคณภายนอกมาพักในบ้านพักคณงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด - กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย 	- โครงการได้ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนของคณงานก่อสร้าง และจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 20 และ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>18. จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างคนงานและ ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>19. กำชับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>20. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างคนงานและ ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน และจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	- - -	- ดังภาพที่ 33 - - ดังภาพที่ 33
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR : Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1 กิจกรรมปรับปรุง/ซ่อมแซมถนนซอยวัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6</p> <p>- กลุ่มเป้าหมาย : คราวเรือนในระยะประชิด และรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ</p>	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำกิจกรรม CSR หากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น จ่าแนเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	<p>1.2 กิจกรรมขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนซอยพัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- กลุ่มเป้าหมาย : คราวเรือนในระยะประชิด และรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ</p> <p>1.3 กิจกรรมติดตั้งกล้องวงจรปิดและไฟส่องสว่างริมทางเท้าถนนซอยพัฒนานิเวศน์ 7 แยก 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- กลุ่มเป้าหมาย : คือ คราวเรือนในระยะประชิด จากพื้นที่ตั้งโครงการฯ</p> <p>1.4 กิจกรรมรวมพลังป้องกันอัคคีภัย โดยการสนับสนุนถึงดับเพลิงมือถือ จำนวน 18 ชุด</p> <p>- กลุ่มเป้าหมาย :</p> <p>1) ชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร รอบโครงการ รวม 7 ชุมชน</p> <p>2) โรงเรียนในระยะ 1 กิโลเมตร รอบโครงการ รวม 8 แห่ง</p> <p>3) ศาสนสถาน 1 แห่ง คือ โบสถ์ Ladprao Baptist Church</p> <p>4) ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนร่วมใจพิบูล 2</p> <p>5) สถานพยาบาล 1 แห่ง คือ คลินิกก้าวหน้า ลาดพร้าว</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2. ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ซึ่งจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารและให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ ในกรณีเจ้าของบ้านหรืออาคารได้รับความเดือดร้อน/ราคาถูกลง/ได้รับความเสียหายจากโครงการจะต้องหยุดการดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบนั้นทันทีและให้รีบแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้เรียบร้อยเสียก่อนจึงจะดำเนินการในส่วนดังกล่าวต่อไปได้	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสำเนารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
4.9 การดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ - ช่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม (รปภ.) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับจ้างก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ที่ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียนและการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งจดหมายหรือโทรศัพท์ไปยังเจ้าของโครงการตามที่อยู่บนป้ายประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เครือข่ายสังคม (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเฟสบุ๊ก เป็นต้น - ร้องเรียนผ่านไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง <p>2. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องตรวจสอบและค้นหาสาเหตุภายใน 24 ชั่วโมง และแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ แล้วเร่งให้มีการแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่แก้ไขปัญหาไม่แล้วเสร็จ จะต้องแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน นอกจากนี้จะต้องจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาเบื้องต้น</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการวงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ในระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการรีบตรวจสอบและค้นหาสาเหตุ เพื่อเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเอกสารเงินสำรองประจำโครงการวงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย</p>	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเซล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียนและการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	ในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน 4. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ที่มีการร้องเรียน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- หากมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเบล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.10 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด	-	-
		- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง หากถึงช่วงที่โครงการมีทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด (HI 48 SUTTHISAN CONDO) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567



ภาพที่ 1 สภาพพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 ป้ายรายละเอียดโครงการ

ภาพที่ 3 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ภาพที่ 5 เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แบบ Real Time



ภาพที่ 6 ประตูทางเข้า-ออกปิดทึบ



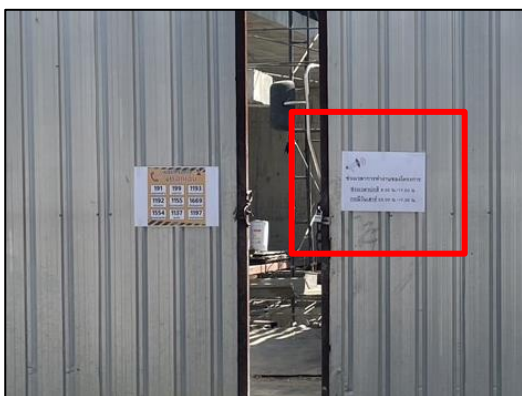
ภาพที่ 7 ถนนภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 8 รั้ว Metal Sheet



ภาพที่ 9 ป้ายห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 10 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน



ภาพที่ 11 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 12 จุดบริการน้ำดื่ม



ภาพที่ 13 อู่ดำ



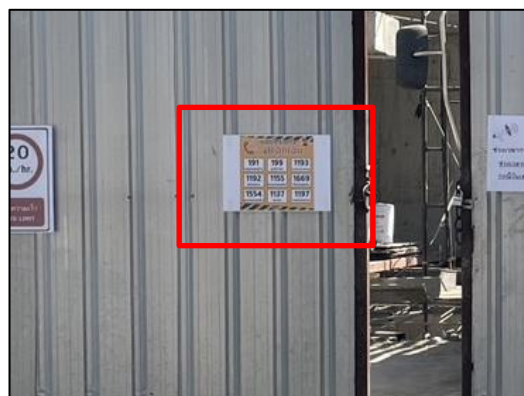
ภาพที่ 14 ตู้ไฟ



ภาพที่ 15 ที่พักคนงาน



ภาพที่ 16 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก



ภาพที่ 17 บอร์ดโทรศัพท์ลูกเงิน



ภาพที่ 18 ทาวเวอร์เครน



ภาพที่ 19 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 20 กฎระเบียบความปลอดภัย



ภาพที่ 21 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 22 จุฬรวมพล



ภาพที่ 23 ป้ายห้ามสูบบุหรี่

	
<p>ภาพที่ 24 พื้นที่สูบบุหรี่</p>	<p>ภาพที่ 25 ป้ายห้ามทิ้งขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 26 ป้ายประหยัดน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 27 ป้ายประหยัดไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 28 Sheet pile</p>	<p>ภาพที่ 29 ป่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>



ภาพที่ 30 ห้องน้ำคนงาน



ภาพที่ 31 ป้ายดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 32 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ



ภาพที่ 33 หัวหน้าคนงาน



ภาพที่ 34 คนงานสวมใส่ชุดปฏิบัติงาน

โครงการ ไฮ 48 สุทธิสาร คอนโด
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พ.ย. 2567

บริษัท สุทธิสาร จำกัด

ชนิดการตรวจวัด	พิกัด	ระดับการวางผัง	ค่ามาตรฐาน	สรุปผล
คุณภาพอากาศ (ปริมาณฝุ่นละอองรวม : TSP)	บน/บน	0095	0.330	
คุณภาพอากาศ (ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก : PM-10)	บน/บน	0049	0.120	
ระดับเสียงรบกวนเสียงเฉลี่ย 24 ชม. Leq 24hr	dB(A)	55.3	70	
ระดับเสียงรบกวนเสียงสูงสุด (Lmax)	dB(A)	90.1	115	
ความเข้มข้นของก๊าซพิษในสิ่งแวดล้อม (PPV)	กพท/ร	22	5	



ภาพที่ 35 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 36 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 37 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ภาพที่ 38 อุปกรณ์ป้องกันอันตราย



ภาพที่ 39 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 40 เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงโครงการ



ภาพที่ 41 จุดล้างมือ

ภาพที่ 42 พื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 43 บุที่นั่งรถขุดเจาะ



ภาพที่ 44 ป้ายห้ามทำให้เกิดประกายไฟ



ภาพที่ 45 กิจกรรมเปิดหน้าดิน



ภาพที่ 46 กิจกรรมเจาะเสาเข็ม



ภาพที่ 47 ห้องควบคุม CCTV



ภาพที่ 48 แผ่นป้ายสะท้อนแสง



ภาพที่ 49 รถยนต์ประจำโครงการ



ภาพที่ 50 เครื่องบันทึกเวลาเข้า-ออกคนงาน



ภาพที่ 51 กิจกรรมล้างล้อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 52 แผงควบคุมไฟฟ้า