

วันที่ มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Klass Sarasin Rajdamri

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ฉบับ  
แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 52 ถนนพลาซ่า ชั้น 23 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Klass Sarasin Rajdamri ตั้งอยู่เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2567) และขอให้นำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..........ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด Klass Sarasin Rajdamri



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน กรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2567



นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri  
เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230





รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน กรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2567



นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri  
เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรยลตี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
28/6 ซอยรามอินทรา 45/1  
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

## สารบัญ

### เรื่อง

#### บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

#### บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย
- ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน
- ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ
- ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล
- ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)
- ภาคผนวก 7 บ้ายสัญลักษณ์ต่างๆ
- ภาคผนวก 8 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย
- ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ่อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร
- ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Klass Sarasin Rajdamri  
ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2567


วันที่ มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด Klass Sarasin Rajdamri โดย บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Klass Sarasin Rajdamri ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง
1. นายคณภพ จารุวิศิษฐ์ศรี	ผู้จัดการอาคาร
2. นายบรรพต ไทรงาม	ช่างอาคาร
3. นายฉัตรชัย สุทธาอามาตย์	ช่างอาคาร

ผู้จัดการนิติบุคคลลงนาม

  
โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน  
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด Klass Sarasin Rajdamri

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri**

1. โครงการ KCLASS Sarasin Rajdamri
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คลาส รีลตี้ จำกัด  
สถานที่ติดต่อ เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์  
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin Rajdamri
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
7. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัย
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร ( 1-0-49 ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - แหล่งใช้น้ำ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงาน ประปา สาขาแมนศรี
    - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย
    - การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
    - การกำจัดขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ปทุมวัน



บทที่ 1

บทนำ

## บทนำ



### 1. รายละเอียดโครงการ

- |   |   |
|---|---|
| 1.1 ชื่อโครงการ                                     | KLASS Sarasin-Rajdamri  |
| 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ                              | เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  |
| 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ                              | บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด  |
| 1.4 สถานที่ติดต่อ                                   | เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารธนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  |
| โทรศัพท์  | 02-253-1755   |
| โทรสาร  | -   |
| 1.5 จัดทำโดย  | นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri  |
| 1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : | เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559  |
| 1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน :                   | อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร ( 1-0-49ไร่ ) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด |
| ประเภทโครงการ                                       | บริการชุมชน และที่พักอาศัย  |



พื้นที่โครงการ		มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง ซึ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้ง 2 แปลง (เลขที่ 243 และเลขที่ 245/1)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน คสล. สูง 12 ชั้น (อาคาร เอส ซี ไอ ไลฟ์)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการ) ความกว้างถนนสาธารณะ 6.13 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินเอกชน 2 แปลง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 239/1 และอาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น (บ้านถนนสารสิน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง แปลงแรกมีอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (โกดังเก็บของ บจก.โปรไบค์) ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินโครงการ และแปลงที่ 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น (อาคารชุด Noble Ambience Sarasin)

### พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 3957 เลขที่ดิน 50 เนื้อที่ตามโฉนด 0-1-31 ไร่
  2. โฉนดที่ดินเลขที่ 3958 เลขที่ดิน 53 เนื้อที่ตามโฉนด 0-3-18 ไร่
- คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-0-49 ไร่ ( 1,796 ตารางเมตร)

### รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 68 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9,973 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

### การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีพื้นที่ 9,973 ตรม.

**ชั้นใต้ดิน B2และB1** ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ 68 (ชั้นใต้ดิน B1และB2 มีที่จอดรถยนต์ชั้นละ 36 และ 32 คัน ตามลำดับ) ทางเดินรถ ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได ลิฟท์ เป็นต้น

<b><u>ชั้นที่ 1</u></b>	ประกอบด้วย - ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง
	- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
	- ที่จอดรถยนต์ 2 คัน
	- อื่นๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<b><u>ชั้นที่ 2</u></b>	ประกอบด้วย - ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง
	- อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<b><u>ชั้นที่ 3-8</u></b>	ประกอบด้วย - ห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 9 ห้อง
	- อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<b><u>ชั้นหลังคา</u></b>	ประกอบด้วย - มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

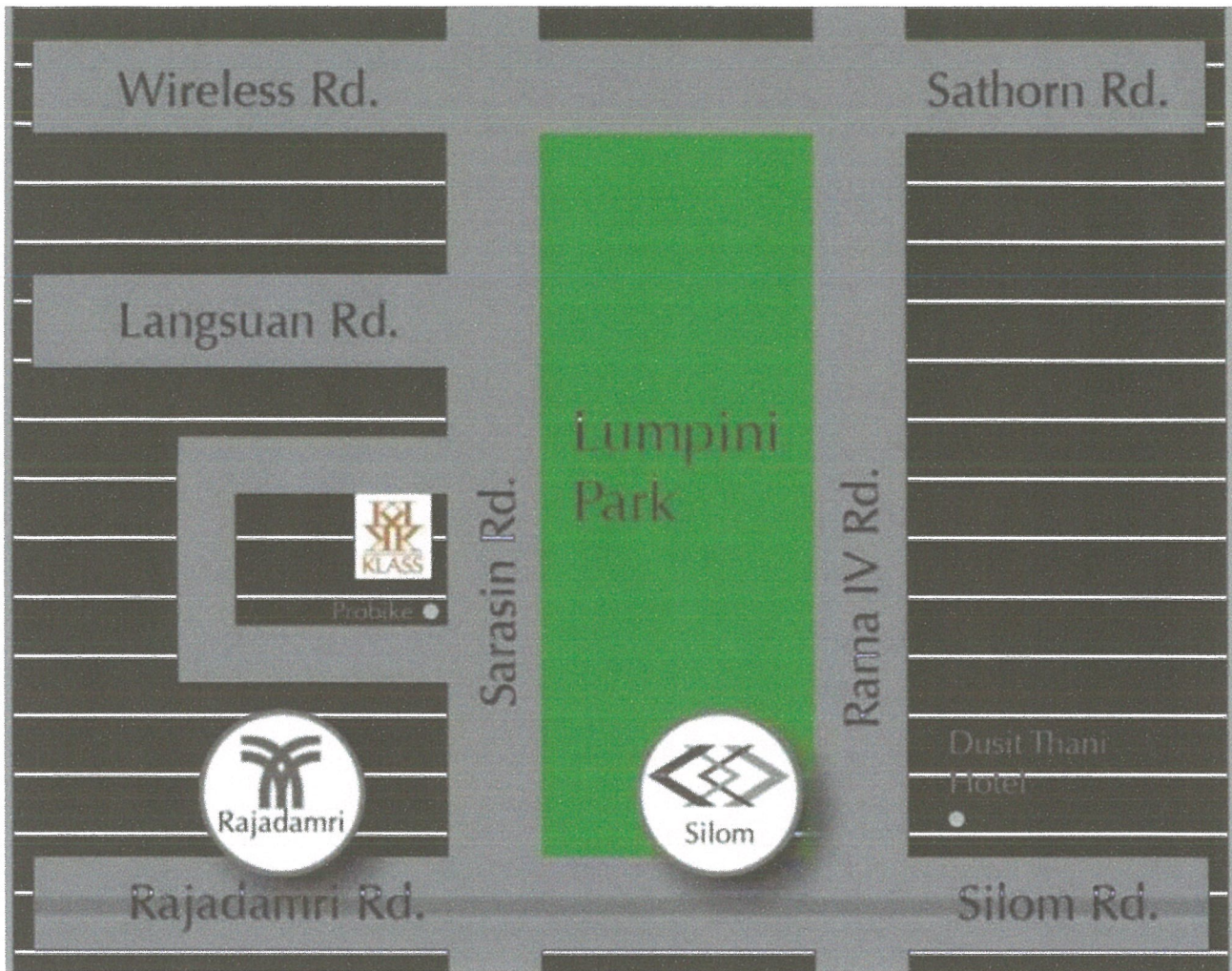
## 2. รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 47	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
2. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 55	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
3. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 46	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
4. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 73	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
5. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 82	ตรม.	จำนวน 12	ห้อง
6. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 83	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
7. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 120	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
8. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 113	ตรม.	จำนวน 5	ห้อง
9. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 110.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
10. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 95	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
11. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 92.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
12. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 127	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
13. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 126	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
14. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 134	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
รวม			จำนวน 68	ห้อง



แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



### 3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2555 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม – มิถุนายน รอบที่ 1 ภายในเดือน กรกฎาคม และเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม รอบที่ 2 ภายในเดือน มกราคม

### 4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

# บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท บริษัท คลาส รีลตี้ จำกัด ฉบับประจำปีระจำเดือน กรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-		ภาคผนวกภาพที่1
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบต่อผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามข้อกำหนดไว้ได้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในที่จอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (มาตรา 63) ซึ่งกำหนดให้ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 air	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ  นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติดเครื่องขณะจอดรถแล้ว    มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้น ใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศ สอดคล้องตามมาตรฐานความปลอดภัย	ไม่มี  ไม่มี   ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่2  ภาคผนวกภาพที่2   ภาคผนวกภาพที่2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>Changes per hour สำหรับอาคารที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/hrs. เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM</p> <p>3.2 รมณรงคืประชาสัมพันธัให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องยณดัในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทางเข้า-ออกอาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่2</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียง	(1) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20ก.ม./ชม.เพื่อลด ปัญหาเสียงดังจากการให้ความเร็วในการเล่นของรถ (2) ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถภายใน โครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือ เป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือ เสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของ เจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติ บุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็น ระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.)	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 ก.ม./ชม. บริเวณพื้นที่ชั้น จอดรถ นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบ บำรุง รักษาสภาพพื้นผิวถนนพื้นที่จอดรถ สม่ำเสมอ นิติบุคคลฯ ได้กำหนดระเบียบการเข้า ตกแต่งห้องชุด ตามวันและเวลาทำการ ที่กำหนดไว้	ไม่มี   ไม่มี	ภาคนวภาพที่3   ภาคนวภาพที่3
1.4 ความสั่นสะเทือน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนใน ใกล้เคียง	-		
1.5 สภาพธรรมชาติวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทาง ธรณีวิทยา	-		
1.6 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นต้นภายใน พื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการมีพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ยืนต้น โดยรอบโครงการทั้งหมด มีการบำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ ทุก เดือนๆ ละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคนวภาพที่4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของอุทกวิทยาน้ำ ผิวดิน	-		
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วย ถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการ บำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัด น้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดย คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ (4) ประสานงานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างที่ให้บริการ ภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการมาสูบน้ำ ส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ร
		นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามเกณฑ์ และแผนงานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ร
		นิติบุคคลฯ มีการจัดแผนงานสูบน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ร
		นิติบุคคลฯ มีการประสานงานรูดูบ สิ่งปลูกสร้างตามแผนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.9 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทาง บก	ไม่ส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหา ยาก	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียง เล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	-		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดทำป้ายบอกไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง ONE WAY และกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับ รถเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหา จราจรติดขัด และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการ จอดรถกีดขวางถนนสาธารณะใกล้เคียง (3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหาก	นิติบุคคลฯ ได้จัดทำป้าย ONE WAY บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ  นิติบุคคลฯ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจุดทางเข้า-ออกหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และความ ปลอดภัยโดยรวม  นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ และบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการ ใช้พื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอต่อสถิติการ จอดรถ	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6  ภาคผนวกภาพที่6  ภาคผนวกภาพที่6



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พบว่าที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอโครงการจะต้องรับ จัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 200 เมตร (4) ดัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้บริการ ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมี ความสะดวกและรวดเร็วกว่า การ ใช้ยานพาหนะ ส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริห์ เป็นต้น (5) ต้องมีการทาสีเส้นสีแดงบนทางข้ามบนถนน ภายในโครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (6) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พัก อาศัย ที่ใช้ทางเดินเท้า เพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็นจุด ที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ 24 ชม. โดย จัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางข้ามที่โครงการ กำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการที่ เห็นได้ชัดเจน (7) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอด ประจำ (8) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้ พักอาศัย ภายในโครงการสำหรับผู้ที่มีรถติดอยู่พัก	<p>นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายแนะนำ เส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริห์</p> <p>ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่จอดรถ แบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่จอด ประจำ) นิติบุคคลฯ จัดทำสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ ทุกห้องชุด ตามสิทธิที่ได้รับ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ น้ำ	ความปลอดภัย และของความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำ บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น (2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่โครงการ (3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ ดิน และถังเก็บน้ำฝนคาท่อฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทีละถัง (4) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการ ประชุมลูกบ้าน หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้ว เสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01-03 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสม ซึ่งผู้ใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผูพักอาศัย (5) ถังเก็บน้ำใช้ดิน ต้องเคลือบผิวภายใน และส่วน ที่สำหรับส่วนที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสีสีฟอกชนิดไร้ สารพิษ เป็นชนิดที่ไร้กับน้ำดื่ม และน้ำใช้ เพื่อ ป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับ ทานในถังน้ำใช้	<p>นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์มาตรการประหยัดน้ำ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วมารดต้นไม้</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดแผนดำเนินการล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน</p> <p>นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุ ช่วงเวลาการดำเนินการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ พักอาศัย</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวกภาพที่7</p> <p>ภาคผนวกภาพที่7</p> <p>ภาคผนวกภาพที่7</p> <p>ภาคผนวกภาพที่7</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้ ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้น ด้วย ถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการ บำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัด น้ำเสียจากกิจกรรมภายใน โครงการให้มีความภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดย คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลให้บริการ ภายในเขตปทุมวัน มาสูบล้างก่อนส่วนเกินในส่วน แยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด (5) ดักไขมันในถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตาม ความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาด อลูมิเนียม สำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำ ระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุง</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบ</p> <p>นิติบุคคลฯ กำหนดแผนจัดการน้ำทิ้ง ของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดักไขมันในถัง ดักไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ขณะแล้วรื้อปากถู่ให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพัก ขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการ (6) ต้องมีการกำจัดขยะอองเสีย ที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน ในพื้นที่ สีเขียว ซึ่งลึก 0.40 เมตร และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร. ม.เพื่อกำจัดขยะอองน้ำเสีย ออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายออกสู่ อากาศภายนอก</p> <p>(7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทน ไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ ในพื้นที่ สีเขียวความกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation</p>			
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>(1) จัดให้มีระบบหน่วยงานภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง ในโรงระบายน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ ผ่านระบบบำบัด ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีน้ำเกินอัตราการ ระบาย ก่อนพัฒนาโครงการ(0.054 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ชันได้ดิน 2 เพื่อรวบรวม น้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่</p>			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเบ็ดเตล็ด)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ผ่านการบำบัด</p> <p>(3) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝน ไว้ในรางและบ่อ หน่วงน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะ น้ำฝน ที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(4) จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อน ระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดขยะออกจากตะแกรงที่ บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>(6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการ ให้ใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อม ตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออก จากโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะ ทุกสัปดาห์</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ตามแผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่9</p> <p>ภาคผนวกภาพที่9</p> <p>ภาคผนวกภาพที่9</p>
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถัง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณ โถงพักคอย</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมรองรับมูล</p>	<p>ห้องพักขยะประจำชั้น แยกถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาดถังละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง</p> <p>จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>จัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวัน และเวลาที่กำหนด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่างๆ	ผดย จากถึงขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้ แน่น นำใส่รถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลผดย หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมารตรวจสอบ และทำความ สะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้ สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วง เช้า			
	(4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมมูลผดยอยู่บริเวณ โชน ด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน ด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้องประกอบด้วย ห้องพัก ขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย โดย บริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับขยะ ไว้อย่างชัดเจน ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค พื้นที่ คอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ผิวหน้าจัดมัน เรียบ และมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดให้มีห้องพักขยะ โชนด้านหน้าใกล้ เขตที่ดิน โดยแบ่งประเภทขยะ เป็น 3 ประเภท	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10
	(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และ ห้องพักรวมมูลผดยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก ประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10
	(6) ภายในห้องพักรวมมูลผดยต้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลผดย และล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10
	(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามา	สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เก็บขนขยะมูลฝอย จากโครงการไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ (8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลด ปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไป กำจัด โดย - โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์บอร์ดของ โครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และ แจ้งจัดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายใน ห้องพักขยะให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักมูลฝอยรวม ของ โครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อ การจัดการจัดเก็บจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป	ขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน  จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัด แยกขยะ และป้ายกำกับประเภทขยะ และคัดแยกขยะ โดยพนักงานทำความสะอาด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10
3.7 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ของ โครงการ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และใน ห้องพักเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน (4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมี	จัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ โครงการเลือกใช้หลอดส่องสว่างแบบ ประหยัดไฟ LED ทั้งโครงการ	ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11  ภาคผนวกภาพที่ 11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบ อายุการใช้งาน และตรวจบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) ทำสื่ออาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงได้ดี (10) จัดทำเอกสาร/คู่มือ เผยแพร่วิธีการอนุรักษ์ พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟในพื้นที่ ส่วนกลางแบบสลับเวลาและโซน นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและซ่อม บำรุงอุปกรณ์/ระบบ ไฟฟ้าตามแผนงาน นิติบุคคลฯ กำหนดให้ตั้งอุณหภูมิของ ระบบปรับอากาศ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการล้างทำความ สะอาดตามแผนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11
	(1) จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบไว้ยังครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และ มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ ภายใต ข้อกำหนดของกระทรวง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 12
	3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 12



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายใน โครงการ รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดบ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. มีสัดส่วนรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น</p> <p>ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึงใน</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรมปีละ 1 ครั้ง</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ที่ FIRE HOST ทุกจุด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพล ในจุดที่กำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ภายใน และหมายเลขฉุกเฉินที่เบอร์คประชาชนสัมพันธ์ และที่สำนักงานฯ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระยะ ไม่น้อยกว่า 30 นาที			
3.9 การระบายอากาศ	<p>(1) จัดให้มีระยะยอร์นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ / รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย สิ่งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัว ชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศในห้องครัวชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศ ที่เป็นไปตามมาตรฐานด้านความปลอดภัย ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในที่อยู่อาศัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำในห้องพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่างๆ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้ล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือน</p> <p>นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวกประสานงานเจ้าหน้าที่</p> <p>ไม่มี</p> <p>โครงการ ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัว ชั้นละ 1 จุด ภายใต้นาตรฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>ไม่มี</p> <p>โครงการ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำภายในห้องพักอาศัย ตามเกณฑ์</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐาน การระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง	มาตรฐาน		
3.10 การบำบัดน้ำเสียและและทิศทางการ	(1) จัดให้มีการตรวจสอบความเสี่ยงต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งชี้แสงแดดและทิศทางลมของโครงการทั้งนี้โครงการต้องจัดตั้งหนังสือไปยังอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้กรณีทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยผู้แทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว (2) จัดให้มีระยะยกรันและที่ว่างพื้นที่โครงการตามที่กฎหมายกำหนด			
3.11 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการทั้งนี้โครงการต้องจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ปีไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์</li></ul>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>- กรณีที่ฟังสอยฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน โครงการ ผู้แทนชุมชนในซอย สารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีต่อประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมใน			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>งานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง คมนาคม ขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีผู้กล่อรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการนำไปแก้ไข</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยดูแลด้านรักษามความปลอดภัยความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</p>	<p>มีการพิจารณาพนักงานตามความเหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของบริษัท</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ภายใต้งบประมาณการพักอาศัย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 14</p>
4.2 สาธารณะสุข	<p>ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาล</p> <p>สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย</p>	<p>นิติบุคคลฯ มีการติดตามตรวจสอบตามแผนงานสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 14</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่นำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ			
4.3 ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในชั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด "ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง" (3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการเช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้ใช้ได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพติดตั้งรอบพื้นที่ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ และดำเนินการแก้ไข โดยเร็วที่สุด (6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนรื้อถอน นำรังเกียจ "ไม่สุภาพ ก่อความ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราตามจุดตรวจที่กำหนดทุกวัน  <		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่างๆ	<p>รำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อ กฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้าง รูปลักษณ์ แบบ ทั้งภายในและภายนอก โครงการ หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นห้อง กั้นห้องชุด ติดตั้งหลักัด กันเสา ราวดาต้า หรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ ระเบียงหรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียง ห้องชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาใน บริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัดของพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำ อุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้ง ฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามระเบียบจรรยาบรรณ การนำรถเข้าออก</p>	<p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 15
		<p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 15
		<p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 15
		<p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 15
		<p>จัดให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคล</p>		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระ ว่ายน้ำ</b></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในด้านการว่ายน้ำและผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ไม้ให้ ขอนสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น หรือมี น้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่าย น้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่มา สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และ ห้องปฐมพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ หรือ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานี</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็น ข้อมูลปัจจุบันเสมอ</p> <p>(6) คิดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ในสระว่ายน้ำ ซึ่ง เป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถ สังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและ ยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดัง กล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปล่อยให้เด็กเล็กใช้สระว่ายน้ำโดย ลำพัง</li> <li>- ห้ามว่ายน้ำขณะที่ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</li> <li>- ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่า ตัวเองเหนียวมากแล้ว</li> <li>- ห้ามกระทำการสิ่งใดที่ไม่อาจก่อให้เกิด อันตรายและผู้อื่น</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง และเป็น หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>นิติบุคคลฯ ประกาศพื้นที่ห้ามยล โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และ ปรับปรุงข้อมูลสำเนาเสมอ</p> <p>นิติบุคคลฯ ติดป้ายประกาศระเบียบการ ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามป้อนน้ำลายปัสสาวะ หรือสิ่งสกปรกลงในสระว่ายน้ำ</li> </ul> ฯลฯ			
4.5 ศูนย์รักษา				
4.5.1 ที่ศัลยกรรมและพื้นที่ สีเขียว	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะเพื่อให้มองดูสวยงามและมีร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียงห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสภาพสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับ</p>	<p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นตามแนวห้องพักชั้นล่าง</p> <p>โครงการปลูกต้นไม้ไม้ดัดรอบอาคารโดยไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p>

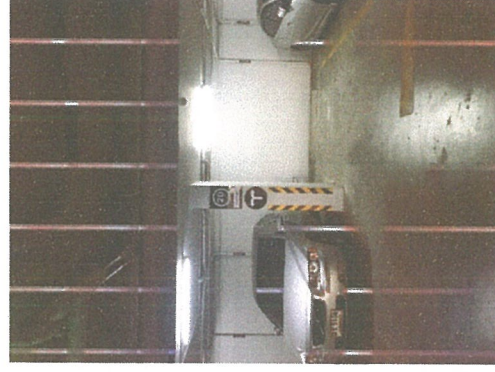
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ความเสียหายจนสามารถเจริญเติบโตได้ต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (6) ดัดแปลงผังให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่ สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศ บริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมี ส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี สวยงามตลอดไป</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ รั้ว และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ ของพื้นที่สีเขียว</p>	<p>ไม่มี แนวทางแก้ไข</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p>

รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วง ปักดำเนินการ)

## 1.2 คุณภาพอากาศ

### 1.3 ระดับเสียง





รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

#### 1.6 ทรัพยากรดิน





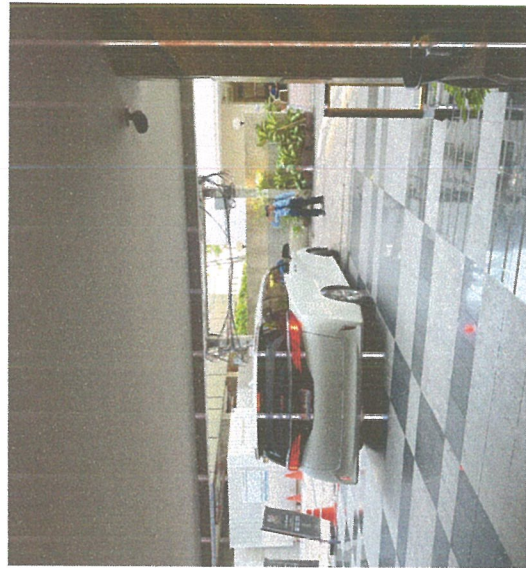
## 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

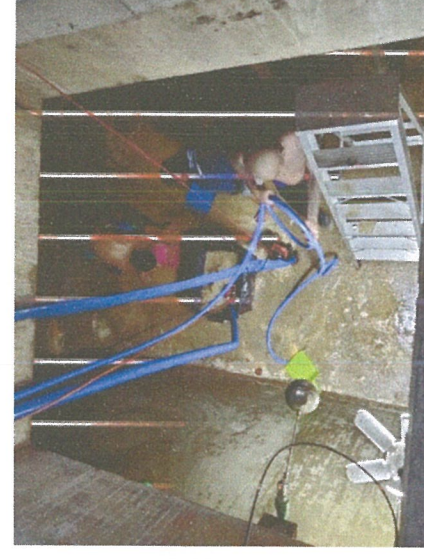
### 3.2 การคมนาคมขนส่ง





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

### 3.3 การใช้น้ำ

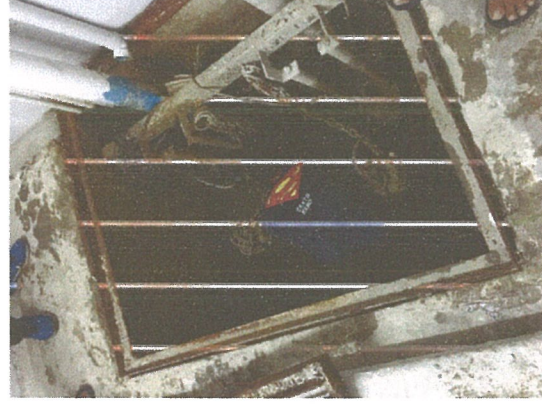




### 3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



### 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม





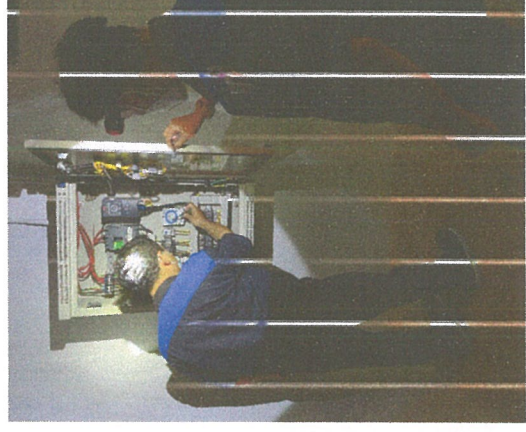
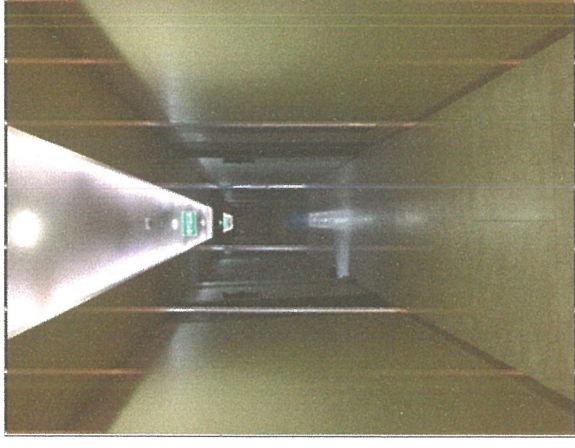
### 3.6 การจัดการมูลฝอย





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

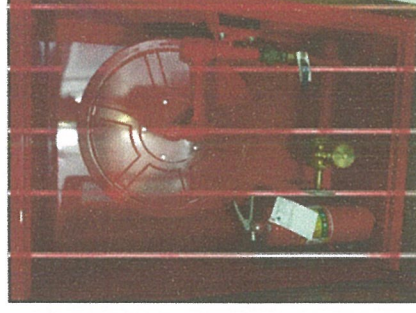
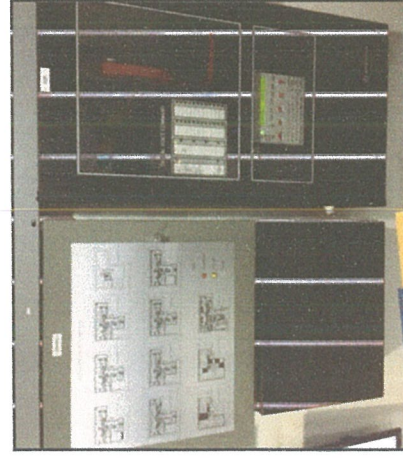
### 3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

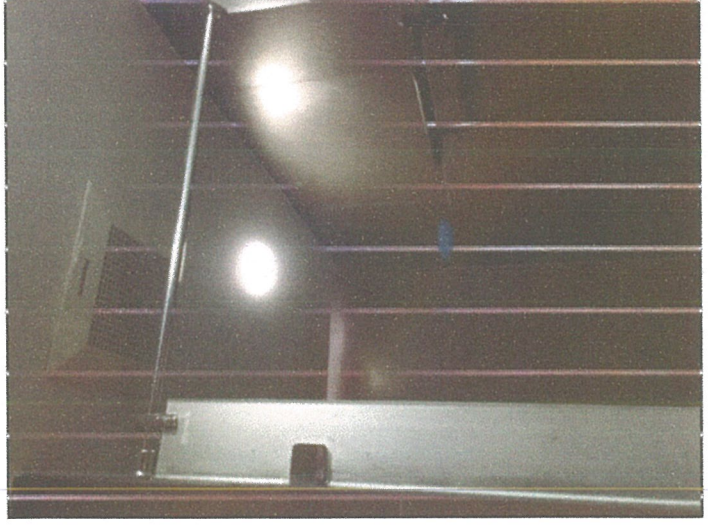
### 3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย





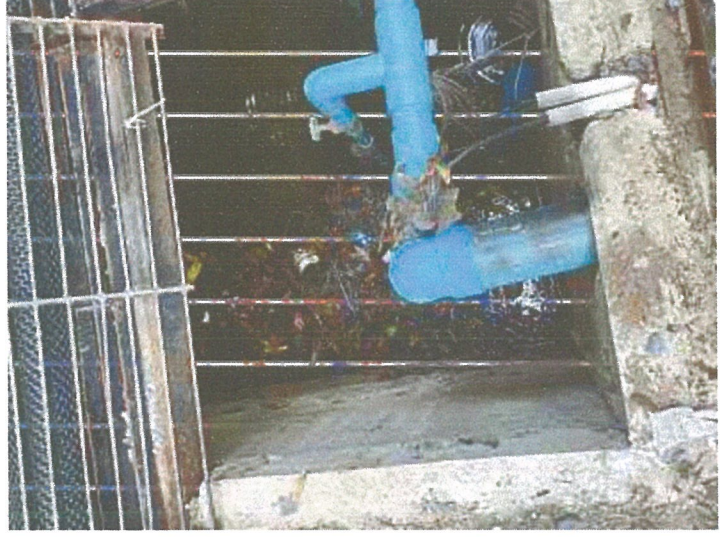
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

### 3.9 การระบายน้ำ





#### 4.2 อ่างระบายน้ำ





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

#### 4.3 ความปลอดภัย



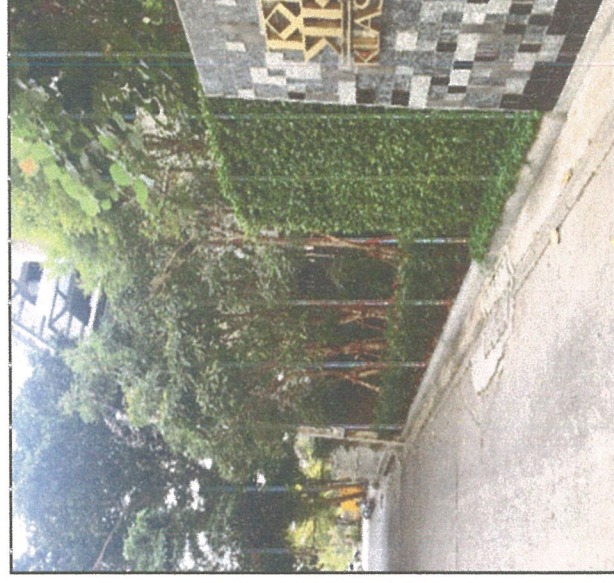
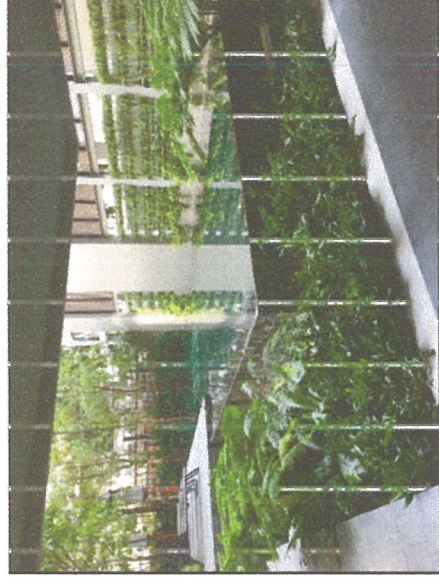






รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วง ปิดดำเนินการ)

#### 4.5.1 ที่ศัณยภาพและพื้นที่สีเขียว





# บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KASS SARASIN-RAJAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.การใช้น้ำ	-แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	-ตรวจสอบท่อน้ำที่ภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การรั่วไหลของน้ำ	-ตัวอย่าง -เดือนละ 1 ครั้ง อยู่ ตลอดช่วงดำเนิน โครงการ	-นิตินัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 1
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5.Fat, Oil and Grease 6.Fecal Coliform Bacteria -สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน -รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัด 3. ปอดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกราย	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	-นิตินัดให้มีการตรวจสอบ น้ำเสียทั้งก่อนเข้า-หลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบับดำเนินการ KASS SARASIN-RAJDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		<p>ละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ผศ. 2555 ดังนี้</p> <p>-ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>-ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ โครงการ</p>			

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยณะดำเนินการ KASS SARASIN-RAJAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัดปริมาณน้ำในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และความเรียบร้อย ของฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ  -ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อ ระบายน้ำ	-ทำความสะอาดและขุดลอกเศษ ตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจ ดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้น ท่อระบายน้ำ	-ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ  -ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติจัดให้พนักงานดูแล ความเรียบร้อยของบ่อและ ฝาบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ  -นิติจัดให้พนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 3
4.การจัดการขยะมูลฝอย	-ปริมาณขยะตกค้าง  -ความสะอาดที่พักรวมมูล ฝอย	-ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้น ออกมานอกถังขยะบริเวณจุดตั้งถัง ขยะ และจุดพักรวมมูลฝอย ภายใน พื้นที่โครงการ -ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย ของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีการ ตรวจความสะอาดและขยะ มูลฝอยตกค้าง บริเวณ ห้องพักขยะ เป็นประจำทุก วัน พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักขยะสะอาด เรียบร้อย	ภาพที่ 4
5.การป้องกันอัคคีภัย	-ความสมบูรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ภายในโครงการ	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อม ใช้งาน	-ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่าง อาคาร ตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด พบว่า สภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน	ภาพที่ 5
6.การจราจร	-ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง ทิศทางการเดินรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ กระจากโค้ง	-ภายในพื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ ไม่พบข้อ ร้องเรียนของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ภาพที่ 6

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ KASS SARASIN-RAJAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณทางเดิน สัญญาณ จราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณ ทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่ โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ				
	-ตรวจสอบการจราจรของ โครงการ ไม่ให้มีการจอดรถ บนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและใกล้เคียง	-ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และใกล้เคียง	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบ ตลอดเวลา	
7. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย -โครงสร้างความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	-สระว่ายน้ำของโครงการ โดยตรวจสอบป้ายแสดง ความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับใน การใช้สระว่ายน้ำป้าย แสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน	-ตรวจสอบป้ายแสดงความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ น้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้ สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบ เลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน -ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบอยู่ ตลอดเวลา	ภาพที่ 7

ตารางที่ 5 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ KASS SARASIN-RAUDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่างความ กระด้างกรดไยยาบูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไฮไฮโซไซยาไนต์) -คลอไรด์ -แอมโมเนีย -ไนเตรด -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด -ฟิโคลไลดฟอร์ม -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas geruginosa)	ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา -ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ -ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดย จุดเก็บตัวอย่างวิธีการ : จัดให้มี การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของ โครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	-ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความ เป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ หากมี ผู้ให้บริการเป็น จำนวนมากหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิด กรดไตรคลอโรไฮโซไซ ยาไนต์) ต้องตรวจหา กรดไยยาไนต์ด้วย ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลไลดฟอร์ม	นิติจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง อยู่ตลอด	

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
			อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ พารามิเตอร์อื่นๆ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่นๆ ค่า ความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอ ไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ให้ทำการ ตรวจวัดได้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		

ตารางที่ 5 มาตรฐานการติดตั้งท่อประปา: ขั้นตอนการติดตั้งท่อประปาในอาคาร KLAS SARASIN-RAIDAMIRI

### 1. การใช้น้ำ





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำนการ KLASS SARASIN-RAIDAMIRI

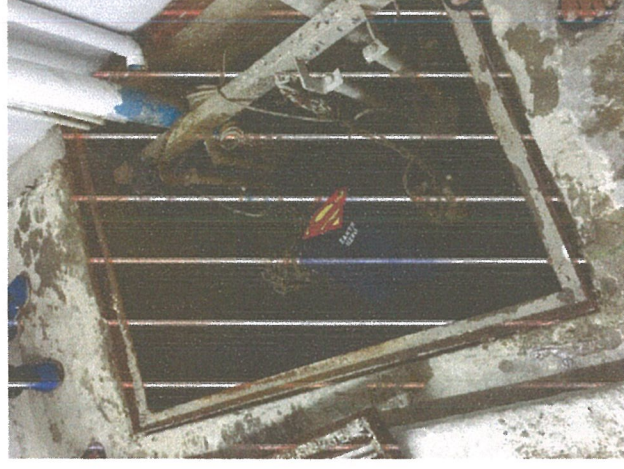
2. คุณภาพผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAIDAVIRI

3. การระบายน้ำและป้องกันท่วม





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจเช็คอุปกรณ์และพื้นที่เสี่ยงในโครงการ KLAS SARASIN-RAIDAVIRI

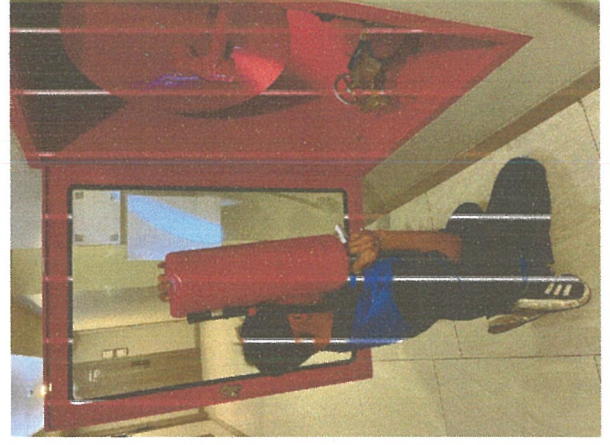
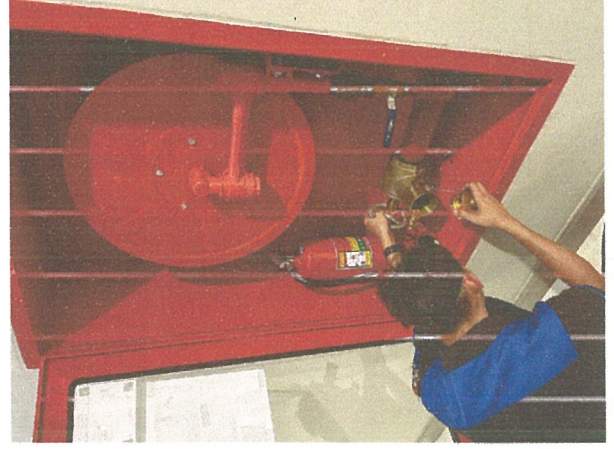
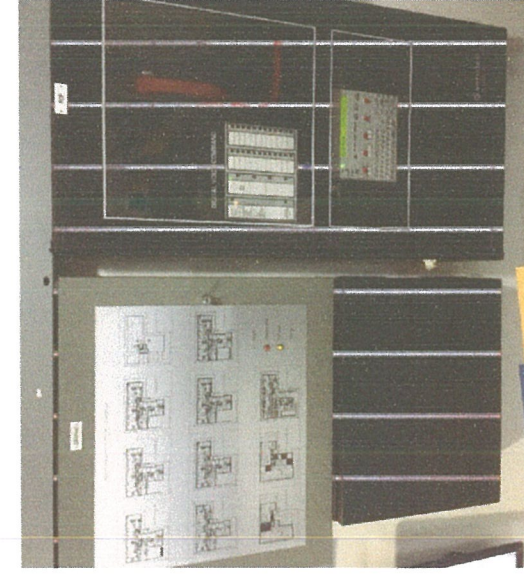
4. การจัดการขยะมูลฝอย





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ KLAS SARASIN-RAIDAMIRI

5. การป้องกันอัคคีภัย





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAIDAVIRI

6.การจราจร





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อมในะยะดำเนินการ KLAS SARAS N-RAJDAVIRI

7.อากรืออานัยและความปลอดภัย

-โครงการความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



# บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS

Sarasin-Rajdamri

#### 4.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 229 ถนนสารสิน-ราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-49 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,973 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2567 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2567 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

# ภาคผนวก

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



## ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ





## บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



## ป้ายชื่อโครงการ



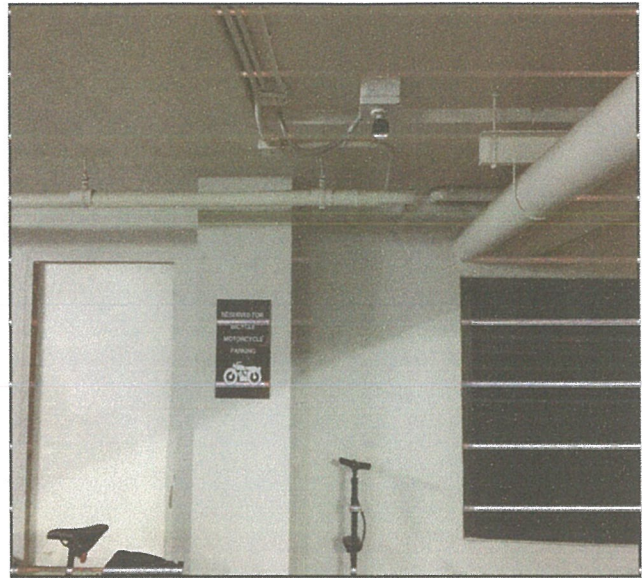


## ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง





## กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



## ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ





## อุปกรณ์ดับเพลิง



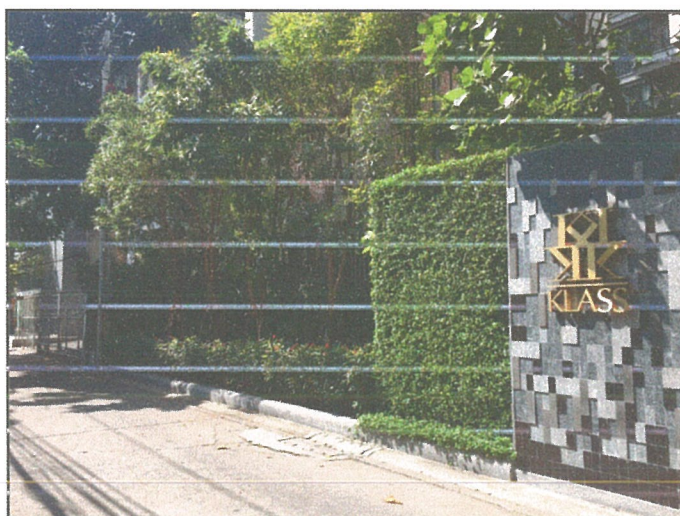
## หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



## ภาคผนวก



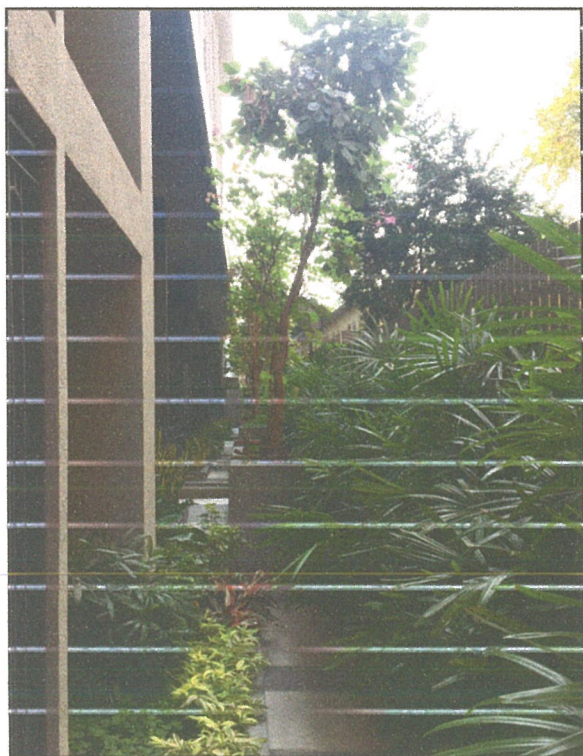
## ภาพที่ 1 สภาพภูมิประเทศ





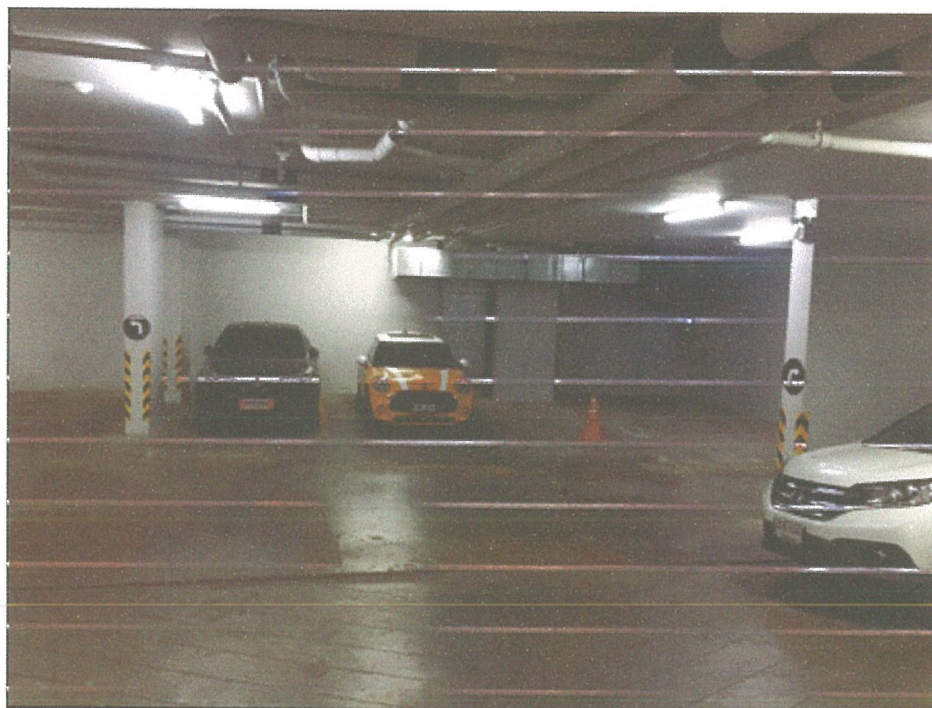
## ภาพที่ 2

### คุณภาพอากาศ



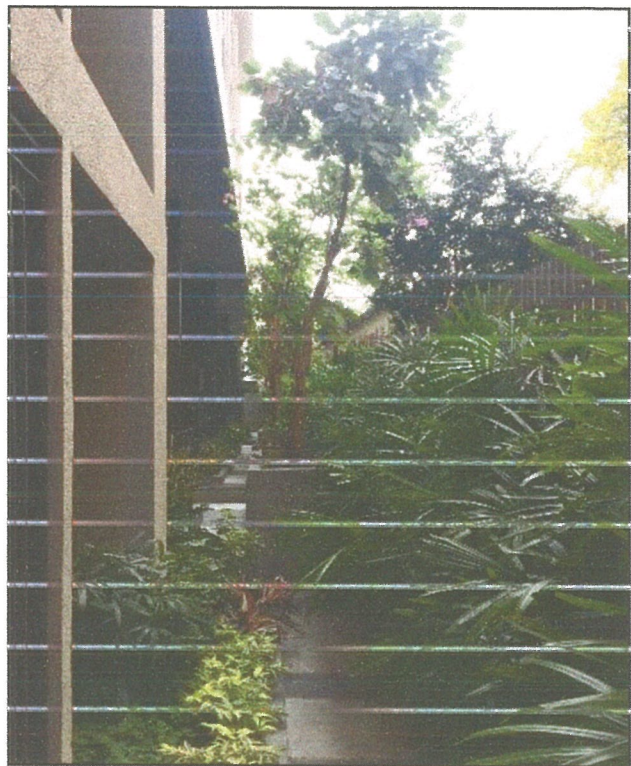


### ภาพที่ 3 ระดับเสียง





#### ภาพที่ 4 ทรัพยากรดิน

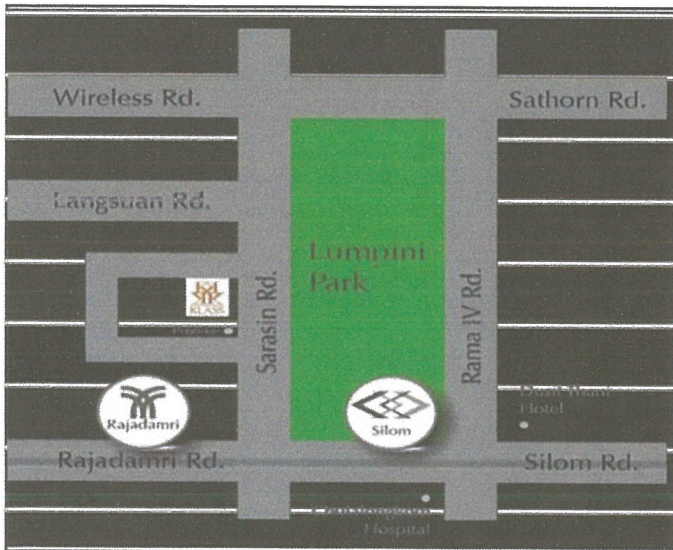


#### ภาพที่ 5 คุณภาพน้ำผิวดิน



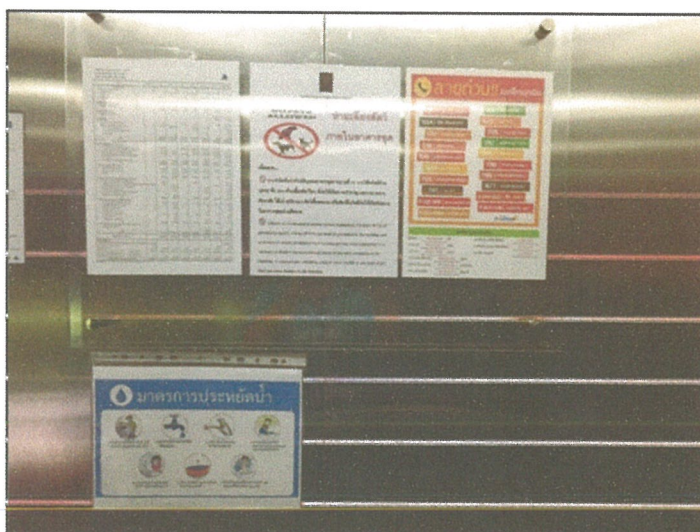


## ภาพที่ 6 การจราจร





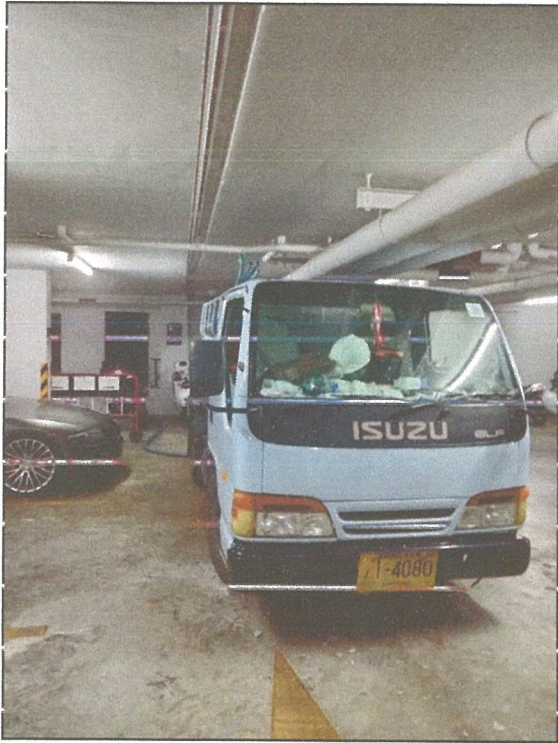
## ภาพที่ 7 การใช้น้ำ





## ภาพที่ 8

### การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล





## ภาพที่ 9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม





## ภาพที่ 10

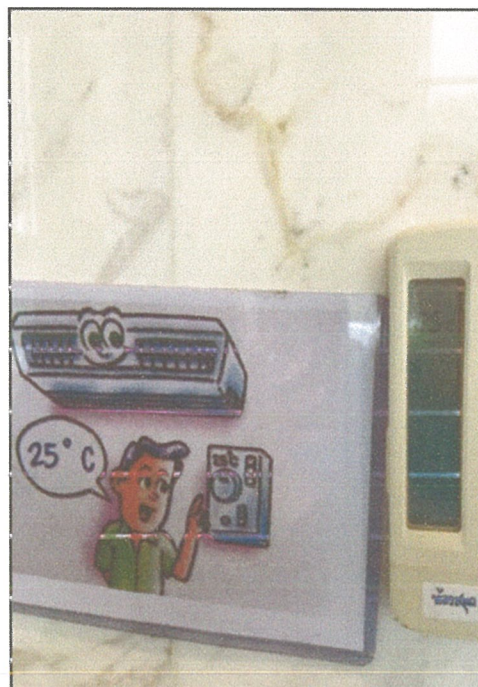
### การกำจัดขยะมูลฝอย





## ภาพที่ 11

### การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน





## ภาพที่ 12

### การป้องกันและระงับอัคคีภัย





### ภาพที่ 13

#### การระบายอากาศ





## ภาพที่ 14

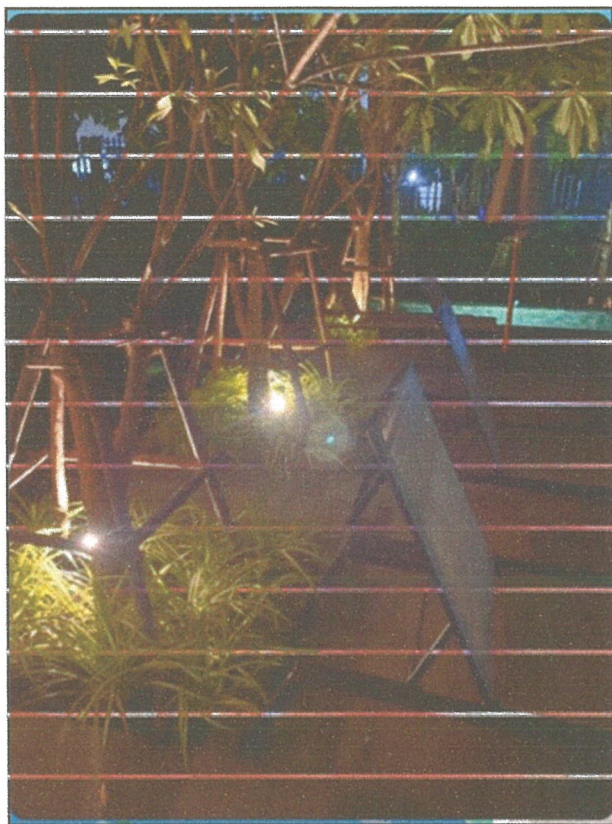
### สาธารณสุข





## ภาพที่ 15

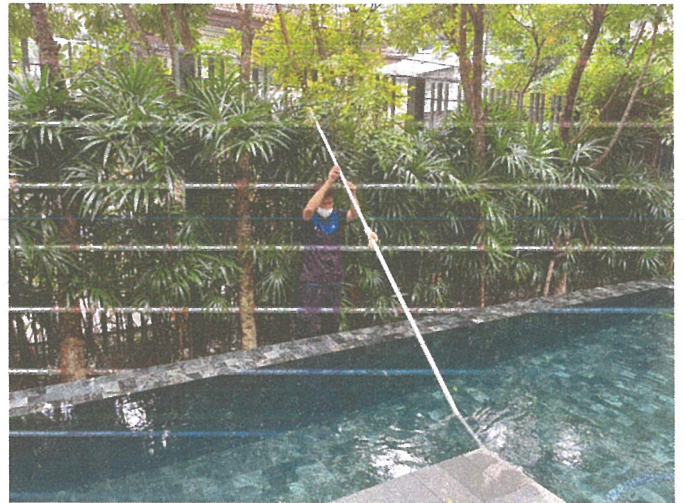
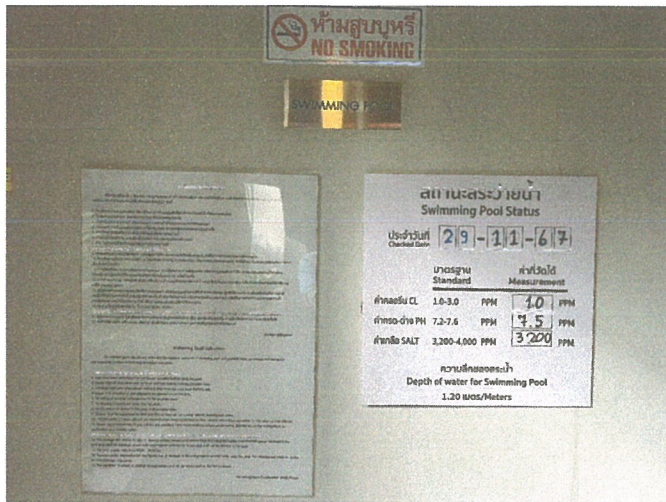
### ความปลอดภัย





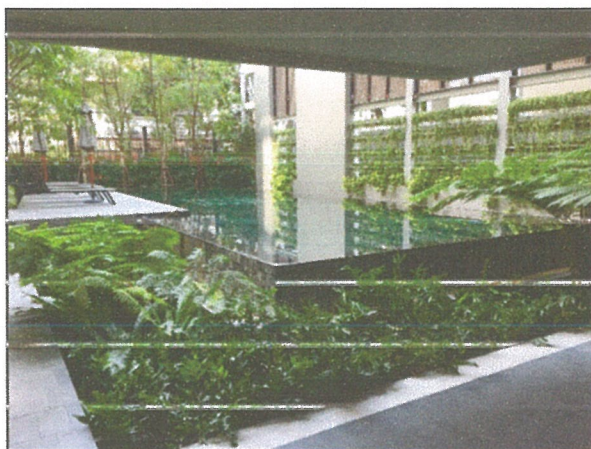
## ภาพที่ 16

### การจัดการสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 17  
ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว



# ภาคผนวก

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 กรกฎาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 24 กรกฎาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 31 กรกฎาคม 2567

Reported Date


เลขที่วิเคราะห์ : 240724/00572/1

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ND/Results			Std.* ประเภท ข
			S04315/67	S04316/67	S04317/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)	7.4	7.2	7.2	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	61	19	21	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	54	12	14	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)	42.84	16.24	19.04	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	5.00	<5	<5	≤20

## หมายเหตุ

1. "()" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition, 2023.


(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager  
ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส ดาวดิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนดาวดิน แขวงจุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 24 กรกฎาคม 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส ดาวดิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 กรกฎาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 31 กรกฎาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 กรกฎาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 240724/00572/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S04315/67	S04316/67	S04317/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.1 \times 10^2$	$9.2 \times 10$	$6.8 \times 10$	-

## หมายเหตุ

1. "()" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition, 2023.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 สิงหาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 7 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 สิงหาคม 2567

Reported Date

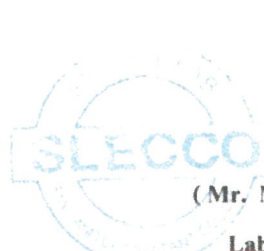
เลขที่วิเคราะห์ : 070824/00185/1

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.*
			S04542/67	S04543/67	S04544/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	ประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)	7.5	8.2	8.9	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	58	24	23	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	27	15	18	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)	30.24	22.12	26.88	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "<sup>(1)</sup>" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition, 2023.

  
 (Mr. Mapari Awaekuechi)  
 Laboratory Manager  
 ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 7 สิงหาคม 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 สิงหาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 14 สิงหาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 สิงหาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 070824/00185/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S04542/67	S04543/67	S04544/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$5.4 \times 10^4$	$3.5 \times 10^3$	$9.2 \times 10^3$	-

## หมายเหตุ

- "-" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition, 2023.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารดิน แขวงจุมพินี

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริห์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 กันยายน 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 16 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090924/00235/1

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S05146/67	S05147/67	S05148/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)	6.8	6.4	6.4	5.5 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	34	15	16	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	32	17	18	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)	38.64	21.56	21.84	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

วันรับตัวอย่าง : 9 กันยายน 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 กันยายน 2567

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 16 กันยายน 2567

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090924/00235/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S05146/67	S05147/67	S05148/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระ บายสู่สาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$1.2 \times 10^3$	$2.0 \times 10^2$	$4.0 \times 10^2$	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริ

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารดิน แขวงจุมพินี

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 ตุลาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 11 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 111024/00364/1

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.*
			S05816/67	S05817/67	S05818/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	ประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)	7.2	7.3	7.2	5.5 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	58	11	13	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	26	10	14	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)	22.96	14.28	16.52	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "()" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริ

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารดิน แขวงจุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 11 ตุลาคม 2567

Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริ

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 ตุลาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 18 ตุลาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 ตุลาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 111024/00364/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S05816/67	S05817/67	S05818/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7 x 10 <sup>3</sup>	4.0	6.1	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอน	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client

Sampling by

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 11 พฤศจิกายน 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 พฤศจิกายน 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 18 พฤศจิกายน 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 พฤศจิกายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 111124/00325/1

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S06361/67	S06362/67	S06363/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)	7.0	7.1	7.1	5.5 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	44	24	20	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	26	18	14	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)	30.80	22.12	20.16	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "\*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส ดาวดิน-ราชดำริ

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารดิน แขวงจุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 11 พฤศจิกายน 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส ดาวดิน-ราชดำริ

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 พฤศจิกายน 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 18 พฤศจิกายน 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 พฤศจิกายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 111124/00325/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S06361/67	S06362/67	S06363/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$6.8 \times 10^2$	$4.0 \times 10^2$	$2.0 \times 10^2$	-
Appearance	-	Physical Test	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	ใสมีตะกอน	-

หมายเหตุ

- "+" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สตาร์-ราชดำริ

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สตาร์-ราชดำริ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 ธันวาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ ว-133-อ-0006

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 23 ธันวาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 23 - 28 ธันวาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 2 มกราคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 231224/00501/1 เลขที่ตัวอย่าง : S07158/67-S07160/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Result			Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข.
			น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำจุดปล่อยออก นอกโครงการฯ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.3	7.1	6.9	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	68	15	18	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	52	12	14	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	59.73	17.93	20.44	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	ND	≤ 20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

ว-133-อ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 ธันวาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 23 ธันวาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 23 - 28 ธันวาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 2 มกราคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 231224/00501/2 เลขที่ตัวอย่าง : S07158/67-S07160/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Result			Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข.
			น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำจุดปล่อยออก นอกโครงการฯ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	$3.5 \times 10^3$	$1.1 \times 10^2$	$1.7 \times 10^2$	-
Appearance	-	Physical Test	ขุ่นมีตะกอน	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

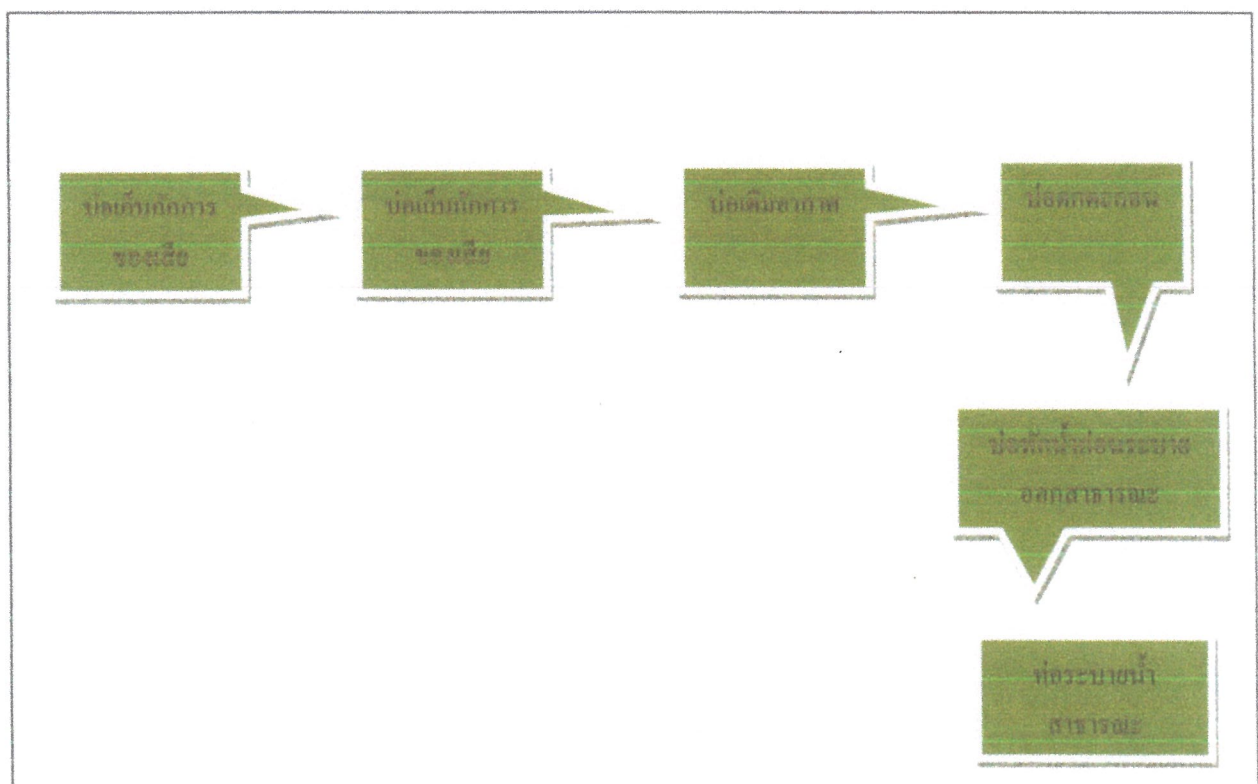
# ภาคผนวก

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง  
แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ  
การดูแล (ทส.1 ทส.2)



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....229..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน .....สารสิน..... แขวง/ตำบล .....ลุมพินี..... เขต/อำเภอ.....ปทุมวัน.....  
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ .....0-2253-1755.....  
โทรสาร ..... มี .....นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์.....  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท  
.....อาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 8 ชั้น.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน  
ณิระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์  
ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด  
(.....นายสมนึก เคลือวัลย์.....)  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....





สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
18	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
19	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
20	0.5	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
21	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
22	0.6	9	7.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
23	0.7	7	5.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
24	0.7	10	8.00	ระบาย	20 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
25	0.5	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
26	0.6	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
27	0.3	17	13.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
28	0.4	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
29	2.5	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
30	0.5	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม
31	0.5	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ		ดีเยี่ยม

สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในท่อกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียที่ไม่ไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)			อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)	
1	1.0	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
2	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
3	1.0	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
4	0.7	23	18.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
5	1.0	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
6	0.7	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
7	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
8	1.0	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
9	0.8	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
10	1.0	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
11	0.8	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
12	1.0	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
13	0.9	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
14	0.8	15	12.00	ระบาย	20 ลิตร	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
15	0.9	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
16	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	









[illegible]