

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1)

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสรรที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อย ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ประกอบด้วยบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 554 หน่วย

จากลักษณะโครงการดังกล่าว เป็นผลให้โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) แต่เนื่องจากการดำเนินการตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลในขณะนั้น จึงได้พิจารณานำมาตรา 46 วรรคสามแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาใช้สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยออกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการและหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 (แบบ สผ.4) เพื่อลดขั้นตอนและระยะเวลาในการจัดทำและพิจารณารายงานฯ

จากการดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมข้างต้น ยังคงพบปัญหาว่ามีการดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรบางโครงการไปก่อนที่จะเสนอเรื่องขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงดังกล่าว

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2550 จึงได้พิจารณาปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีการก่อสร้างไปแล้วแต่ยังไม่ได้ยื่นแบบ สผ.4 โดยมีมติ ดังนี้

1. ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แจ้งคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติรับทราบ ว่า โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วไม่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการและหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. เพื่อให้พิจารณาให้ความเห็นชอบ

2. ให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว ตามที่กำหนดในท้ายประกาศฯ ปี พ.ศ. 2548 และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ.

สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 ซึ่งเป็นโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว โดยยังไม่ได้ได้รับความยินยอมตามแบบ สผ.4 จึงได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 15 กันยายนพ.ศ. 2554 ดังหนังสือที่ ทส.1009.3/1817 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555

ดังนั้นการเคหะแห่งชาติจึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลทับมา

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ดังรูปที่ 2.1-1)
- 5) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลตำบลทับมา
- 6) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
- 7) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือ ที่ ทส 1009.3/1817 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555
- 8) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการครั้งสุดท้าย : มกราคม - มิถุนายน 2567

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 554 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 37-3-32 ไร่ หรือประมาณ 60,528 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ขายได้ 36,480 ตารางเมตร และพื้นที่ขายไม่ได้ 24,048 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 2,770 คน (5 คน/หน่วย)

2) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1) ตั้งอยู่บนพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินเดียวกันกับโครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 164-0-83.9 ไร่ หรือ 262,735.6 ตารางเมตร มีการแบ่งการดำเนินการออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ (รูปที่ 1-2 และรูปที่ 1-2)

(1) โครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 1 : ขนาดพื้นที่ 83-0-56 ไร่ หรือ 133,024 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย จำนวน 499 หน่วย

(2) โครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 2 และพื้นที่พัฒนาในอนาคต : ขนาดพื้นที่ 43-0-95.9 ไร่ ส่วนหนึ่งเป็นบ่อหนองน้ำและมีแผนพัฒนาให้เป็นบ้านพักอาศัยจำนวน 290 หน่วย (แผนพัฒนาในอนาคต)

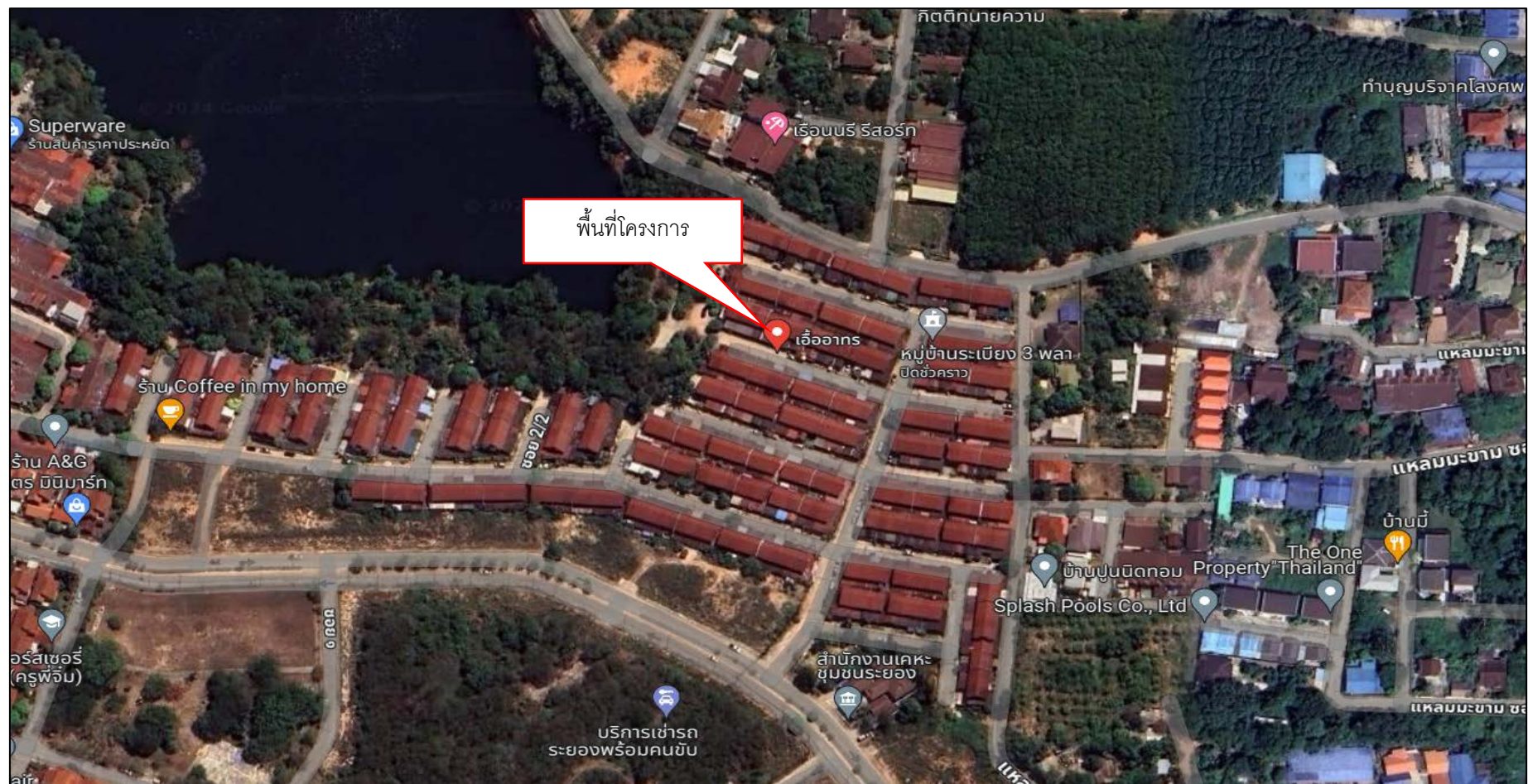
(3) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1) : ขนาดพื้นที่ 37-3-32 ไร่ หรือ 60,528 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สำหรับจำหน่าย 36,480 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.27 ของพื้นที่ทั้งหมด ส่วนพื้นที่จำหน่ายไม่ได้ 24,048 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 39.73 ของพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วย

- โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง ระยะที่ 2 : ขนาดพื้นที่ 23-0-64 ไร่ หรือ 37,056 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านพักประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 326 หน่วย

- โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง ระยะที่ 3/1 : ขนาดพื้นที่ 14-2-68 ไร่ หรือ 23,472 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 228 หน่วย

- ถนนและทางเท้า : ขนาดพื้นที่ 18,032 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.79 ของพื้นที่ทั้งหมด

- สวนและศูนย์ชุมชน : ขนาดพื้นที่ 6,016 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.94 ของพื้นที่ทั้งหมด



รูปที่ 1.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงมาจาก www.googleearth.com, 2567

3) การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 ได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 3,779.5 ตารางเมตร คิดร้อยละ 6.24 ของพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1) ($3,779.5/60,528 \times 100\%$) หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 1.36 ตร.ม./คน ($3,779.5/2,770$) โดยปลูกต้นหางนกยูงไทยและต้นตะแบกเป็นไม้ยืนต้นในโครงการคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 888.9 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 23.52 ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ($888.9/3,779.5 \times 100\%$)

4) ระบบสาธารณูปโภค

4.1) ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้: โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาระยองโดยเชื่อมต่อกับแนวประปาเดิมของโครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 1 ซึ่งเป็นเส้นท่อ PVC เส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. ท่อประปาภายในโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50-200 มม. ทั้งนี้ การเชื่อมต่อจ่ายน้ำประปาของโครงการฯ กับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคจะดำเนินการโดยการประปาส่วนภูมิภาค

(2) ปริมาณน้ำใช้: มีความต้องการน้ำใช้ทั้งสิ้น 1,343 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียด ดังนี้

(1) โครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 1 : มีจำนวนหน่วยพักทั้งหมด 499 หน่วย มีความต้องการน้ำใช้ 499 ลบ.ม./วัน (คิดที่ผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย และอัตราการใช้น้ำสูงสุด 200 ลิตร/คน-วัน)

(2) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง : มีหน่วยพักทั้งสิ้น 554 หน่วย มีความต้องการใช้น้ำ 554 ลบ.ม./วัน (คิดที่ผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย และอัตราการใช้น้ำสูงสุด 200 ลิตร/คน-วัน)

(3) โครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 2 : มีจำนวนหน่วยพักทั้งหมด 290 หน่วย มีความต้องการน้ำใช้ 290 ลบ.ม./วัน (คิดที่ผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วยและอัตราการใช้น้ำสูงสุด 200 ลิตร/คน-วัน)

4.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

4.2.1) ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 1,074.40 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ) มีรายละเอียดดังนี้

(1) โครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 1 : มีความต้องการน้ำใช้ 499 ลบ.ม./วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำเสีย 399.20 ลบ.ม./วัน

(2) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง : มีความต้องการใช้น้ำ 554 ลบ.ม./วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำเสีย 443.20 ลบ.ม./วัน

(3) โครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 2 : มีความต้องการน้ำใช้ 290 ลบ.ม./วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำเสีย 232.0 ลบ.ม./วัน

4.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็น 2 ระบบ คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับหน่วยพักอาศัยและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) รายละเอียดการบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุดบำบัดสามารถรองรับน้ำเสียแต่ละหน่วยพักได้อย่างเพียงพอและลดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มก./ล. เหลือประมาณ 90 มก./ล. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) ส่วนเกรอะ (Septic Tank) : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม. น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเกรอะจะมีระยะเวลาเก็บกักนาน 24 ชั่วโมง สามารถบำบัด BOD จาก 250 มก./ล. ให้ลดลงเหลือ 187.5 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 25

(1.2) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.4 ลบ.ม. ภายในบรรจุวัสดุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิว 102 ตร.ม./ลบ.ม. มีปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 0.21 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนานประมาณ 12 ชั่วโมง สามารถลดค่า BOD จนเหลือประมาณ 75 มก./ล. คิดเป็นประสิทธิภาพบำบัด BOD ร้อยละ 60 ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 1 ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 1 และโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง

ปัจจุบันโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมยังไม่มีการเปิดเดินระบบเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด

4.3) การระบายน้ำ

- 1) พื้นที่ส่วนที่ 1 : มีพื้นที่รับน้ำฝน 33,740 ตร.ม. จะทำการรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ผ่านบ่อพักน้ำ และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะในอัตรา 0.923 ลบ.ม./วินาที
- 2) พื้นที่ส่วนที่ 2 : มีพื้นที่รับน้ำฝน 37,740 ตร.ม. จะทำการรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ผ่านบ่อพักน้ำและระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะในอัตรา 0.991 ลบ.ม./วินาที
- 3) พื้นที่ส่วนที่ 3 : มีขนาดพื้นที่ 184,382 ตร.ม. แบ่งการระบายน้ำ ออกเป็น 2 กรณี ดังนี้

4.3.1) การระบายน้ำกรณีไม่มีฝนตก : จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยต่างๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

4.3.2) กรณีฝนตก : ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนขนาดความจุ 14,169 ลบ.ม. ก่อนระบายออกจากโครงการผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร ในอัตรา 1.89 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (2.08 ลบ.ม./วินาที)

4) การจัดการบ่อหน่วงน้ำ : ก่อสร้างรั้วกันพื้นที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำ ความยาว 280 เมตร สูง 1.20 เมตรเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ

4.4) การจัดการขยะมูลฝอย

4.4.1) ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 8.355 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.66 ลบ.ม./วัน, มูลฝอยแห้ง 6.65 ลบ.ม./วันและมูลฝอยอันตราย 0.045 ลบ.ม./วัน

4.4.2) การเก็บรวบรวมขยะและการกำจัดขยะ : โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาดไม่น้อยกว่า 30 ลิตร วางไว้หน้าบ้านพักแต่ละหน่วยและประสานงานให้เทศบาลตำบลทับมา มารับไปกำจัดต่อไป

ปัจจุบันโครงการมีการจัดการขยะโดยโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง ระยะที่ 2 ผู้พักอาศัยมีการจัดเตรียมถังขยะซึ่งมีฝาปิด ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านของตนเอง โดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลทับมาจะเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันจันทร์และวันพฤหัสบดี ส่วนโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง ระยะที่ 3/1 ไม่มีการตั้งถังขยะภายในโครงการ แต่มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านจัดการแยกขยะมูลฝอยและผูกมัดให้แน่นหนาก่อนนำมาทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวันจันทร์และวันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 9.00-9.30 น. โดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลทับมา จะเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการต่อไป

4.5) ระบบจราจร

4.5.1) การจัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ : การเดินรถภายในพื้นที่โครงการได้จัดระบบการจราจรแบบ 2 ทิศทาง โดยทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4 ช่องจราจร เขตทางกว้าง 14 เมตรมีเกาะกลางถนนและทางเดินเท้าทั้ง 2 ฝั่งถนน

4.5.2) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ : ถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการได้แก่ ถนนสุขุมวิท โดยหากเดินทางมาจากด้านเทศบาลนครระยอง ตามถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร ให้กลับรถบริเวณด้านหน้าสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดระยอง ให้แล้วซ้ายเข้าสู่ทางเข้า-ออก หมู่บ้านเพลินใจ 2 เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับพื้นที่โครงการต่อไป

4.6) ระบบไฟฟ้า

โครงการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง โดยจัดให้มีการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งการติดตั้งดวงโคมส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า

โครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมด รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการได้เลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

ปัจจุบันโครงการรับบริการไฟฟ้าส่องสว่างจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ โดยจะเปิดไฟในเวลา 18.00 น. และปิดในเวลา 06.00 น. เป็นประจำทุกวันเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า

4.7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารภายในโครงการได้รับการออกแบบมาตรฐานมีรายละเอียดดังนี้

3.7.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ไว้ในบ้านพักอาศัยทุกหลัง

3.7.2) ระบบดับเพลิง : มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 14 จุด ติดตั้งในโครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 1 จำนวน 4 จุด และภายในพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง จำนวน 10 จุด

3.7.3) แผนอพยพหนีไฟ : จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างศูนย์ชุมชนและสำนักงานชุมชน รวม 2 จุด คิดเป็นพื้นที่รวม 2,636 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้มากกว่า 10,400 คน

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการและยังไม่ได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ

4.8) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการดังนี้

(1) ทางลาด : โครงการได้จัดให้มีทางลาดจากภายนอกอาคารเข้ามาภายในอาคารสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราไว้ด้านหน้าอาคารศูนย์ชุมชน โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดทำเป็นผิวเรียบ ไม่ทำให้สะดุดหรือลื่นล้มได้ง่าย

(2) ห้องส้วม : โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้องและมีป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ

(3) ป้ายและทิศทาง : โครงการจัดทำเครื่องหมายแสดงเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน

1.3 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1) ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4. เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5. เพื่อเสนอแนะแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลักดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียด ของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ และจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นศึกษาตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งเสนอข้อเสนอแนะ

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)