

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

บทที่ 1  
บทนำ

## 1. บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (วัดรังสีสุทธาวาส) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เพื่อลดขั้นตอนและระยะเวลาในการจัดทำและพิจารณา รายงานฯ (ยื่นแบบ สผ.4) จากการดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมข้างต้น ยังคงพบปัญหาว่ามีการดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรบางโครงการไปก่อนที่จะเสนอเรื่องขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศดังกล่าว คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2548

สำหรับโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร ที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว และยังไม่ได้รับความยินยอมตามแบบ สผ.4 ปัจจุบันได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ดังหนังสือที่ ทส. 1009.4/6937 ลงวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2558

ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) เพื่อนำเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.2-1)
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ 115-1-86.2 ไร่ หรือ 184,744.8 ตารางเมตร เป็นโครงการบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 362 หน่วย ขนาดพื้นที่แปลง มาตรฐาน 21 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยภายในประมาณ 54 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยภายนอก ประมาณ 5.5 ตารางเมตร พร้อมสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, และสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ให้ความยินยอมตามหนังสือที่ ทส 1009.4/6936 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2558  
- สำนักเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) เป็น “เคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)” ตามหนังสือที่ ขบ 54603/4421 ลงวันที่ 21 กันยายน 2560
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม - มิถุนายน 2567

### 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 115-1-86.2 ไร่ หรือ 184,744.8 ตารางเมตร เป็นโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ส่วนที่ 1 ทั้งสิ้น 138 หน่วย ส่วนที่ 2 รวมทั้งสิ้น 244 หน่วย (ดังรูปที่ 1.2-1)

#### 2) พื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมต่อกับถนนศรีราชา - อ่างเก็บน้ำหนองค้อ หมู่ที่ 5 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 362 หน่วย ขนาดพื้นที่แปลงมาตรฐาน 21 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยภายใน ประมาณ 54 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยภายนอก ประมาณ 5.5 ตารางเมตร พร้อมสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

### อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อ ถนนสาธารณะประโยชน์ถัดไปเป็นหมู่บ้านจัดสรรเอกชน
ทิศใต้	ติดต่อ ลำรางสาธารณะประโยชน์และบ้านสวนศิริน
ทิศตะวันออก	ติดต่อ ถนนสาธารณะประโยชน์ถัดไปเป็นหมู่บ้านธารดารา
ทิศตะวันตก	ติดต่อ ถนนสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ว่าง

### 3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่  
**ส่วนที่ 1** เป็นโครงการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 29 หลัง รวมทั้งสิ้น 138 หน่วย พื้นที่ใช้สอยประมาณ 54 ตารางเมตร ที่ดินประมาณ 21 ตารางวา

**ส่วนที่ 2** เป็นโครงการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 112 หลัง รวมทั้งสิ้น 224 หน่วย พื้นที่ใช้สอยประมาณ 54 ตารางเมตร ที่ดินประมาณ 21 ตารางวา

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) มีขนาดพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 115-1-86.2 ไร่ หรือ 184,744.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- บ้านพักอาศัย : เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย มีขนาดพื้นที่รวม 115,680.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.62 ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่ศูนย์ชุมชน : เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น มีขนาดพื้นที่รวม 2,103.34 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.14 ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : มีขนาดพื้นที่รวม 822.78 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.45 ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่ลานค้าชุมชน : มีขนาดพื้นที่รวม 1,050.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.29 ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว : มีขนาดพื้นที่รวม 7,319.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.06 ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่บ่อหนองน้ำ : มีขนาดพื้นที่รวม 5,207.70 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.82 ของพื้นที่ทั้งหมด
- ถนนและทางเท้า : มีขนาดพื้นที่รวม 49,671.13 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 26.89 ของพื้นที่ทั้งหมด
- โรงพักขยะ : มีขนาดพื้นที่รวม 80.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.04 ของพื้นที่ทั้งหมด

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มบริเวณริมถนนสายหลัก A เกาะกลางถนนสายหลัก A ริมถนนสายรอง B รอบลานค้าชุมชน รอบอาคารศูนย์ชุมชน รอบบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจเพิ่มเติมสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

#### 4) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะทั้งหมด 8 แห่ง พื้นที่รวม 7,319.65 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 6.3 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (7,319.65/115,680.20x100) และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 1.2 ตารางเมตร/คน (7,319.65 ตารางเมตร/6,250 คน) สำหรับพื้นที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่

1) **ไม้ยืนต้น** : ถือเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ปลูกราชพฤกษ์ ตะแบก สนประดิษฐ์พัทธ์ และโอศกอินเดียพื้นที่รวม 4,960.21 ตารางเมตร หรือร้อยละ 66.77 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

2) **พืชคลุมดิน** : ปลูกหญ้านวลน้อยและกระดุมทองเป็นพืชคลุมดิน เพื่อเพิ่มความสวยงามและลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.9 ของพื้นที่จัดจำหน่าย





รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงมาจาก www.google earth.com, 2567





รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2567

## 5) ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

### 5.1 ระบบน้ำประปา/การใช้น้ำ

#### (1) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาศรีราชา ซึ่งมีแนวท่อเมนจ่ายน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 315 มิลลิเมตร ไปตามแนวถนนซอยต้นยาง 17/2 และปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการวางท่อขยายเขตจำหน่ายน้ำ พร้อมติดตั้งมาตรวัดน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่โครงการเรียบร้อยแล้ว

#### (2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย อาคารศูนย์ชุมชน ลานร้านค้าชุมชน พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล กิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและโรงพักขยะ จากการประเมินพบว่าโครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 1,289.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังนี้

1) บ้านพักอาศัย : โครงการมีบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย หรือมีจำนวนผู้พักอาศัย 6,250 คน มีความต้องการน้ำใช้ 1,250.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $6,250 \times 200 / 1000$ ) (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำสูงสุด 200 ลิตร/คน-วัน)

2) อาคารชุมชน : ศูนย์ชุมชนของโครงการเป็นแบบ B-1 ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ลานร้านค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,050.07 ตารางเมตร ประเมินอัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน หรือมีความต้องการน้ำใช้ 5.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $1,050.07 \times 5 / 1,000$ )

4) พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : พื้นที่ 822.78 ตารางเมตร ประเมินอัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ( $822.78 \times 5 / 1,000$ )

5) โรงพักขยะมูลฝอย : พื้นที่ 40 ตารางเมตร ประเมินอัตราการใช้น้ำเพื่อล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะเฉลี่ย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง หรือมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 21.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $1.0 \times 21 / 1,000$ )

6) น้ำล้างถังรองรับขยะมูลฝอย : ประเมินอัตราการใช้น้ำเพื่อล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะเฉลี่ย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ถังหรือมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 21.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $1.0 \times 21 / 1,000$ )

#### (3) ระบบจ่ายน้ำประปา

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาศรีราชาเป็นแหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ โดยบริเวณจุดเชื่อมต่อและแนวถนนสายหลักของโครงการใช้ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร, ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร, ท่อ PB ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 20 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่หน่วยพักอาศัยและอาคารทั้งหมดภายในโครงการ

## 5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### (1) ปริมาณน้ำเสีย

การดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย อาคารศูนย์ชุมชมชุมชนลานร้านค้าชุมชน พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล กิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและโรงพักขยะคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 1,289.0 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้)

### (2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนอาคารศูนย์ชุมชมชุมชนจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะจากนั้นน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนดก่อนระบายออกจากโครงการ

#### 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ประจำหน่วยพักอาศัยทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุดบำบัด สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละหน่วยพักได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร

#### 2) ระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชม

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากอาคารศูนย์ชุมชมจะไหลรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดอีกครั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

#### 3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางรองรับน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพัก รวมกับน้ำทิ้งจากอาคารศูนย์ชุมชม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) บ่อสูบล : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 153.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ จำนวน 8 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำเสีย 0.275 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำงานสลับกันในช่วงปกติและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow (มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบมากกว่า 2.5 เท่าของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด)



## 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน-ชุด

บำบัด จำนวน 4 ชุดบำบัดแต่ละชุด ประกอบด้วย ส่วนบำบัด 3 ส่วน คือ ส่วนกรองเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน ดังนี้

### 2.1 ส่วนกรองเติมอากาศ : มีจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีปริมาตร 104.0

ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรรองรับน้ำเสีย 416.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในส่วนกรองเติมอากาศแต่ละชุดบรรจุตัวกลางพลาสติกซึ่งมีพื้นที่ผิวจำเพาะ 150 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมี Void ratio 95 % รวมปริมาตรตัวกลาง 24.89 ลูกบาศก์เมตร อัตราส่วนปริมาณอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M Ratio) เท่ากับ 0.15 kg.BOD/Kg.MLVSS-day ค่าความต้องการออกซิเจนสำหรับค่า  $BOD_L$  (Oxygen Consumption; OC) เท่ากับ 2.22 กก. $O_2$ /ชั่วโมง ภายในส่วนกรองเติมอากาศทั้งหมดได้ติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบฟองละเอียดซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง-หัว จำนวน 42 หัว/ชุด เพื่อเติมอากาศให้น้ำเสียในส่วนนี้นานประมาณ 6.5 ชั่วโมง โดยตะกอนที่เกาะบนผิวตัวกลางมีความหนาประมาณ 29 ไมครอน น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 77.8

### 2.2 ส่วนตกตะกอน : มีจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีความจุ 23.75 ลูกบาศก์เมตร

รวมความจุของส่วนตกตะกอน 95.0 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอนรวม 14.62 ตารางเมตร/ชุด ระยะเวลาในการตกตะกอนนาน 1.5 ชั่วโมง จากนั้นน้ำส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะไหลลงเข้าสู่ระบบระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

### 2.3 ส่วนเก็บตะกอน : มีปริมาตรรวม 31.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกัก

ตะกอนที่มีความเข้มข้นตะกอน 3 % หรือมีปริมาตรตะกอน 0.353 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 90 วัน นั่นคือโครงการต้องสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 90 วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัด ซึ่งมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายลงสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ

## 5.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตอัดแรง ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นมายังบ่อแบ่งน้ำ ซึ่งภายในบ่อแบ่งน้ำได้มีการออกแบบเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำในช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือมีฝนตกปริมาณน้อย รายละเอียดดังนี้

### 1) การระบายน้ำช่วงปกติ (กรณีไม่มีฝนตก) : การระบายน้ำในช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือช่วง

ที่มีฝนตกปริมาณน้อย จะมีเฉพาะน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยเท่านั้นที่ไหลอยู่ในระบบ โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

(1) **น้ำเสียจากห้องครัว** : รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร เข้าบ่อดักไขมันขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

(2) **น้ำเสียจากส้วมหรือน้ำโสโครก** : รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

(3) **น้ำเสียส่วนอื่นๆ** : รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

สำหรับถังเกรอะ-กรองไร้อากาศประจำหน่วยพัก ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศสามารถรองรับน้ำเสียปริมาตรไม่เกิน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน-หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร, 1.00 เมตร และ 1.2 เมตร ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางผ่านบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ

ในช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือช่วงนอกฤดูฝน น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะไม่ไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ เนื่องจากมีการกำหนดระดับท้องที่ระบายน้ำในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อบังคับทิศทางการไหลของน้ำให้ไหลไปยังบ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเท่านั้น โดยระดับท้องที่เข้าสู่บ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางอยู่ที่ระดับ - 2.53 เมตร ในขณะที่ระดับท้องที่ที่น้ำจะไหลเข้าบ่อบำบัดน้ำอยู่ที่ระดับ -2.00 เมตร จากนั้นน้ำทั้งหมดในบ่อบำบัดจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแต่ละชุดเพื่อบำบัดตามขั้นตอนต่อไป สำหรับระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน-ชุด จำนวน 4 ชุด ปริมาตรรวม 1,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน หลังจากน้ำเสียได้รับการบำบัดตามขั้นตอนจนมีค่าคุณภาพน้ำ เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แพลงขึ้นไป กำหนดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่สาธารณูปโภคบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการด้วยอัตรา 0.88 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (105.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)

2) **การระบายน้ำขณะที่มีฝนตก** : ในช่วงฤดูฝน ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะรองรับน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักซึ่งมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ไหลรวมกันมากับน้ำฝนเมื่อไหลรวมมาถึงบ่อบำบัดน้ำ น้ำดังกล่าวจะไหลเข้าบ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อนเนื่องจากระดับท้องที่ต่ำกว่า (ระดับ -2.53 เมตร) แต่เมื่อระดับน้ำที่ไหลเข้าบ่อบำบัดน้ำสูงขึ้นถึงระดับ -2.00 เมตร น้ำบางส่วนจะไหลเข้าบ่อบำบัดน้ำ บ่อบำบัดน้ำของโครงการมีปริมาตร 8,178.0 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บกักน้ำส่วนเกิน จากนั้นน้ำในบ่อบำบัดน้ำจะสะสมเพิ่มระดับขึ้นและไหลล้นตามธรรมชาติออกจากบ่อบำบัดน้ำผ่านประตูระบายน้ำ และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ระบายลงสู่สาธารณูปโภคบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ 105.43 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (105.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีโรงสูบน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 180 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในช่วงฤดูฝนและระดับน้ำในลำรางสาธารณะสูงกว่าในโครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกได้ตามธรรมชาติอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำรวมสูงสุดเท่ากับ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก่อนมีอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (105.58 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก่อนมีโครงการ)

ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดซึ่งระบายออกจากโครงการจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ โดยน้ำเสียจากแต่ละหน่วยพักซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการทั้งหมด เพื่อบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนดก่อนระบายออกจากโครงการ โดยในช่วงเวลาปกติ (ช่วงไม่มีฝนตก) น้ำที่ระบายออกจากโครงการจะมีเฉพาะน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเท่านั้น ส่วนช่วงที่มีฝนตก น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำและไหลผ่านช่องเปิดระบายน้ำเพื่อระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ

สำหรับด้านความปลอดภัยบริเวณบ่อหน่วงน้ำ โครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำและมีกุญแจล็อกป้องกัน ไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน "อันตรายห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น

## 5.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

### (1) ปริมาณขยะมูลฝอย

(1) บ้านพักอาศัย : โครงการมีหน่วยพักอาศัยเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย หรือ 6,250 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 18.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $6,250 \text{ คน} \times 3 \text{ ลิตร/คน-วัน} / 1,000$ )

(2) อาคารศูนย์ชุมชน : มีพื้นที่ใช้สอย 679.0 ตารางเมตร อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) ลานร้านค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,050.07 ตารางเมตร อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(4) พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : มีพื้นที่ 822.78 ตารางเมตร อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เท่ากับ 19.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $18.8 + 0.3 + 0.4 + 0.3$ ) แบ่งเป็น

- (1) ขยะมูลฝอยเปียก 5.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะมูลฝอย)
- (2) ขยะมูลฝอยแห้ง 13.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 67 ของปริมาณขยะมูลฝอย)
- (3) ขยะมูลฝอยอันตราย 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอย)

## (2) การเก็บรวบรวมขยะ

โครงการจะรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งขยะออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยเปียกหรือขยะย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหารหรือพืชผักที่เหลือจากการรับประทานอาหาร และการประกอบอาหาร

(2) ขยะมูลฝอยแห้ง ได้แก่

- ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ

- ขยะทั่วไป เป็นขยะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าในการนำไปรีไซเคิล เช่น ซองบะหมี่สำเร็จรูป เปลือกลูกอม ถุงขนม ถุงพลาสติก

(3) ขยะมูลฝอยอันตราย เช่น กระป๋องยาฆ่าแมลง หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ แบตเตอรี่ เครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ โดยโครงการต้องเก็บรวบรวมแล้วนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี

สำหรับแนวทางการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งบริเวณจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้ง 7 จุด แต่ละจุดวางถังรองรับขยะแบบคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (เป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง) และถังรองรับขยะอันตราย (เป็นถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร) จำนวน 2 ถัง รวมโครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป (ถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง) จำนวน 21 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) จำนวน 14 ถัง ปริมาตรรองรับขยะมูลฝอย รวม 87.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนี้

(1) ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก ถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 7 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 28.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยเปียกได้นานประมาณ 4 วัน ( $28.0/5.9 = 4.7$ )

(2) ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง ถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 14 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 56.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยแห้งได้นานประมาณ 4 วัน ( $56.0/13.3 = 4.2$ )

(3) ถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 14 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 3.3 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 5 วัน ( $3.3/0.6 = 5.5$ )

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยอยู่บริเวณใกล้กับลานร้านค้าชุมชน มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กปิดทึบ ขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 10.0 เมตร ความสูงถึงระดับคานหลังคา 2.7 เมตร พื้นที่ 40.0 ตารางเมตร มีผนัง 4 ด้าน มีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด สามารถวางถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร ได้จำนวน 160 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 38.4 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งจัดให้มีองค์ประกอบอื่นๆ เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของกองสุขาภิบาล กรมอนามัย

โรงพักขยะมูลฝอยข้างต้น โครงการจะจัดให้เป็นธนาคารขยะเพื่อเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่บางส่วนจะใช้เก็บขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน

โครงการช่วยกันคัดแยกขยะและทิ้งขยะลงถังรองรับให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ จะสามารถลดปริมาณขยะและช่วยการเพิ่มรายได้จากการจำหน่ายขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนขยะมูลฝอยอันตรายบริเวณจุดวางถังรองรับขยะแต่ละจุด เมื่อมีปริมาณมากพอเจ้าหน้าที่โครงการต้องรวบรวมจากจุดวางถังรองรับขยะมาไว้ในโรงพักขยะ และประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด

### (3) การกำจัดขยะมูลฝอย

- **การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป** : ขยะมูลฝอยทั่วไป หมายถึง ขยะมูลฝอยแห้งและขยะมูลฝอยเปียก ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนใส่ในถุงดำหรือถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น และนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภทบริเวณจุดวางถังรองรับขยะทั้ง 7 จุด จากนั้นเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์จะนำรถยกถึงคอนเทนเนอร์เข้ามาถึงขยะคอนเทนเนอร์ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร ไปกำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบฝังกลบของเทศบาลตำบลแหลมฉบังโดยเจ้าหน้าที่จะเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำไม่น้อยกว่าสัปดาห์ละ 3 ครั้ง หรืออาจมีการเปลี่ยนความถี่ในการเก็บขนขยะตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงในโครงการ

- **การจัดการขยะมูลฝอยอันตราย** : โครงการต้องจัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" จำนวนไม่น้อยกว่า 14 ถัง วางไว้บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ 7 จุด จุดละ 2 ถัง ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ และเมื่อขยะอันตรายที่รวบรวมไว้มีปริมาณมากพอ เจ้าหน้าที่โครงการต้องรวบรวมขยะดังกล่าวไปไว้ในโรงพักขยะมูลฝอย พร้อมทั้งประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธี

### (4) การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับขยะและโรงพักขยะ

โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอย จุดวางถังรองรับขยะมูลฝอยและโรงพักขยะมูลฝอย เป็นประจำทุก 3 เดือน และรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณรอบจุดวางถังขยะมูลฝอยและโรงพักขยะมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณโรงพักขยะมูลฝอยดังกล่าว

## 5.5 ระบบจราจร

(1) **ระบบการจราจรภายในโครงการ** : ถนนภายในโครงการมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้

1) **ถนนสายหลัก A** : มีเขตทางกว้าง 16.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 2.0 เมตร เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์

#### 2) ถนนสายรอง

- **ถนน B** : มีเขตทางกว้าง 12.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.5 เมตร

- **ถนน C** : มีเขตทางกว้าง 9.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.0 เมตร



- ถนน D : มีเขตทางกว้าง 8.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้างข้างละ 1.0 เมตร

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการมีผิวจราจรกว้าง 12 เมตร เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนสาธารณประโยชน์ซึ่งแยกมาจากซอยต้นยาง 17/2 ถนนสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวจราจรกว้าง 13.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.5 เมตร

(2) การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ : โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการพร้อมไฟส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีป้อมยามรักษาการณ์ จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณทางเข้า-ออกหลักและบริเวณทางเข้า-ออกรอง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร มีสัญญาณชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งเครื่องหมายจราจรบนผิวทาง ป้ายทางแยก สัญญาณไฟกระพริบก่อนออกจากโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการ นอกจากนี้ บริเวณถนนที่ตัดเป็นมุมแหลมโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนทางแยกอันตราย เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้พักอาศัยอีกด้วย

(3) ระบบจราจรภายนอกโครงการ : โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณะ เนื่องจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมบริเวณนี้เป็นถนนซอยซึ่งแยกมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 ทำให้มีโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมโยงเป็นร่างแห และประชาชนให้สามารถเดินทางไปมาหาสู่ระหว่างชุมชนได้อย่างสะดวกสำหรับเส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง 13.0 เมตร เชื่อมกับระบบการจราจรของซอยต้นยาง 17/2 ซึ่งเป็นถนนลาดยางผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีทางเท้า จากซอยต้นยาง 17/2 สามารถไปเชื่อมกับระบบการจราจรของถนนซอยศรีราชา-หนองค้อ 17 ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีทางเท้า หรือซอยศรีราชา-หนองค้อ 25 เป็นถนนคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง 8.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีทางเท้าเพื่อไปยังระบบการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 (ศรีราชา-หนองค้อ) ต่อไป (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 เป็นถนนลาดยางผิวจราจร กว้าง 12.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ทางเท้า 2 ข้างกว้างข้างละ 1.5 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน)

สำหรับการดูแลความปลอดภัยด้านการจราจรภายนอกโครงการ ได้กำหนดแนวทางให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งโครงการบนซอยต้นยาง 17/2 ห่างจากแยกซอยต้นยาง 17/2 ตัดกับถนนสาธารณประโยชน์ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 100 เมตร ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนถนนซอยต้นยาง 17/2 บริเวณแยกซอยต้นยาง 17/2 ตัดกับถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวังรถเข้า-ออกถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งเชื่อมกับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

#### (4) การจัดระบบการบริการขนส่งสาธารณะเพื่อเชื่อมโยงภายนอกโครงการ :

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ ปัจจุบันถนนโครงข่ายสายรองโดยรอบโครงการไม่มีรถโดยสารสาธารณะให้บริการรวมทั้งผู้พักอาศัยอยู่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่จะใช้รถส่วนตัว และมีน้อยมากที่จะใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อมารอรถโดยสารสาธารณะบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 จากนั้นจึงใช้บริการรถสองแถว เพื่อเดินทางเข้าสู่ตัวอำเภอศรีราชา ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้มีความสะดวกมากขึ้น โครงการจึงกำหนดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างและที่พักรถโดยสารอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก หลักของโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีรถบริการสาธารณะให้บริการจากโครงการไปยังแหล่งชุมชนบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 และในอนาคตการเคหะแห่งชาติต้องสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีผู้พักอาศัยเห็นว่าบริการรถโดยสารสาธารณะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อจัดบริการรถโดยสารสาธารณะเพิ่มให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย

#### 5.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา ปัจจุบันโครงการได้ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิกาดังกล่าวเพื่อขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า พร้อมทั้งปักเสาคอนกรีตอัดแรง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมพาดสายเคเบิลอากาศ พาดสายแรงต่ำ ติดตั้งสายอลูมิเนียมหุ้มฉนวน และอุปกรณ์อื่นๆ แล้วเสร็จ โดยการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิกาดรวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

#### 5.7 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

##### (1) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย :

1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) : จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ รวมทั้งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

2) ถังเคมีดับเพลิง : จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 10 ปอนด์ ติดตั้งประจำหน่วยพักอาศัยซึ่งเป็นบ้านแฝด หน่วยละ 1 ถัง บริเวณสำนักงานบริหารโครงการ จำนวน 2 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นภายในโครงการ

3) smoke Detector : ติดตั้งภายในห้องนอนบริเวณชั้น 2 ของบ้านแฝดทุกหน่วย

(2) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ : จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายใต้การควบคุมดูแลของศูนย์ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยพร้อมกับฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบ เข้าใจ และปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง กรณีมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการ สรุปได้ดังนี้

1) แผนดับเพลิง : เป็นแผนการดำเนินงานเพื่อผู้ที่เกี่ยวข้องนำไปใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเพื่อให้สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วหรือลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาช่วยระงับเหตุ โดยจัดเจ้าหน้าที่ในทีมดับเพลิงเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นดังนี้

- (1) เข้าตรวจสอบ-ระงับเหตุเบื้องต้นทันทีที่ได้รับแจ้ง
- (2) ประเมินและสั่งการระดมคนที่สามารถใช้เครื่องมือดับเพลิงได้เข้าระงับเหตุเบื้องต้น
- (3) แจ้งให้ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทราบ
- (4) ถ้าระงับเพลิงได้ ให้ตรวจสอบสาเหตุและรายงานให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ทราบทันที
- (5) ถ้าระงับเหตุไม่ได้ ให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ สั่งการให้อพยพคนและสิ่งของออกจากพื้นที่ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้จัดการในการอพยพคนและสิ่งของไปยังจุดรวมพลพร้อมกับแจ้งไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ (โทร 0-3831-111 1-2) และสถานีตำรวจภูธรอำเภอสรีราชา (โทร 0-3832-7007)
- (6) กรณีที่มีคนอยู่ในบ้านพักอาศัยที่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมช่วยชีวิตเข้าทำการช่วยเหลือทันที
- (7) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ตรวจสอบสาเหตุและรายงานความเสียหายให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ทราบ

## 2) แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วย

- ทีมอพยพหนีไฟ : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่าได้อพยพหนีไฟออกมายังจุดรวมพลครบถ้วนหรือไม่
- ทีมช่วยชีวิต : เป็นการทำงานร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่โครงการกับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ในการเข้าค้นหาและช่วยชีวิตหลังจากได้รับแจ้งจากทีมอพยพหนีไฟว่ายังมีคนติดอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมทั้งให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
- จุดรวมพล : เป็นจุดที่มีความปลอดภัย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทั้งหมดมารายงานตัวและตรวจนับจำนวนก่อนจะอพยพไปยังจุดอื่น ต้องเป็นจุดที่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งโครงการพิจารณาแบ่งพื้นที่จุดรวมพลออกเป็น 6 โซน แต่ละโซนมีรายละเอียดการบริหารจัดการจุดรวมพลดังนี้

**โซนที่ 1 :** จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 1 พื้นที่ประมาณ 1,200 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 186 หน่วย จำนวนรวม 930 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.29 ตารางเมตร /คน (1,200 ตารางเมตร /930 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 200 เมตร

**โซนที่ 2 :** จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 2 พื้นที่ประมาณ 255 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 148 หน่วย จำนวนรวม 740 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.34 ตารางเมตร /คน (255 ตารางเมตร /740 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 160 เมตร

**โซนที่ 3 :** จัดให้มีจุดรวมพลอยู่สวนสาธารณะ 3 พื้นที่ประมาณ 2,500 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 274 หน่วย จำนวนรวม 1,370 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.82 ตารางเมตร/คน (2,500 ตารางเมตร /1,370 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 270 เมตร

**โซนที่ 4 :** จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 4 พื้นที่ประมาณ 1,000 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 380 หน่วย จำนวนรวม 1,900 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.52 ตารางเมตร/คน (1,000 ตารางเมตร / 1,900 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 350 เมตร

**โซนที่ 5:** จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 5 พื้นที่ประมาณ 1,230 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 170 หน่วย จำนวนรวม 850 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.44 ตารางเมตร/คน (1,230 ตารางเมตร /850 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 170 เมตร

**โซนที่ 6:** จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 8 พื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 92 หน่วย จำนวนรวม 460 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.39 ตารางเมตร/คน (180 ตารางเมตร /460 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 150 เมตร

อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีลักษณะเป็นบ้านแฝด การพักอาศัยภายในโครงการไม่หนาแน่นเหมือนอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่จะสามารถเข้าระงับเหตุและควบคุม ดันเพลิงได้อย่างรวดเร็วโอกาสในการลุกลามของเพลิงไหม้ไปยังอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงมีน้อยมาก และสามารถควบคุมการลุกลามได้ง่าย ประกอบกับถนนภายในโครงการมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงบริเวณหน่วยพักทุกหลังได้อย่างสะดวก

## 5.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

โครงการได้ตระหนักถึงความสะดวกของผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อศูนย์ชุมชนซึ่งเป็นผู้พิการ จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้ เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ

2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว

3) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด

### 1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ:** เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ:** เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

**ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม:** เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก)

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง



### 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)