

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ตั้งอยู่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการมีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินจำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่ 6-0-13 ไร่ หรือ 9,652 ตารางเมตร เพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B และ C อาคารสโมสรนันทนาการ (อาคาร D) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสรนันทนาการ (อาคาร E) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 739 ห้อง และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ โดยโครงการเข้าขายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ "อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส. 1009.5/16974 ลงวันที่ 30 กันยายน 2565 (ดังภาคผนวก 1) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้นบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด ได้ตระหนักถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม อีกทั้ง ยังมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-262 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และจัดทำรายงานสรุปทุก 6 เดือน เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปข้อมูลคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

### 1.5 แผนการดำเนินงานประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนกันยายน 2565 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - รั้วโครงการ	- ความสมบูรณ์ มั่งคั่ง แข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองและมลพิษ ทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ														
	1.1) ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1.2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1.3) บ้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ เช่น บ้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันชะลอ ความเร็ว	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถและป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07:00 – 10:00 น. และช่วงเวลา 19:00 – 21:00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- <i>Escherichia coli</i></li> <li>- <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>													
	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- TDS	- ช่วงวันที่มีการเปลี่ยน ถ่ายน้ำสระว่ายน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>6. น้ำเสีย</b> <b>6.1 ประสิทธิภาพ</b> <b>ของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <b>(1) คุณภาพน้ำ</b> <b>ก่อนการบำบัด</b>	- บ่อปรับสมดุล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- ป่อพักน้ำใส - ป่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผล การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต มินบุรี) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทมอซ์ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข													
7. การระบายน้ำ	1) อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) บ่อพักน้ำและระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อ - การระบายน้ำและรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพของถังมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบบนเลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า													
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบบนเลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือ ถือได้		- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- หัวรับน้ำดับเพลิง		- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง 4) ระบบจ่ายไฟสำรอง เช่น แบตเตอรี่ 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. ระบบระบายอากาศ และความร้อนจากการ ดำเนินโครงการ	1) ซ่อมระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลื่น	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. สุขภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20. การศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม กรณี มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

## 1.6 รายละเอียดโครงการ

### 1.6.1 ที่ตั้งโครงการ

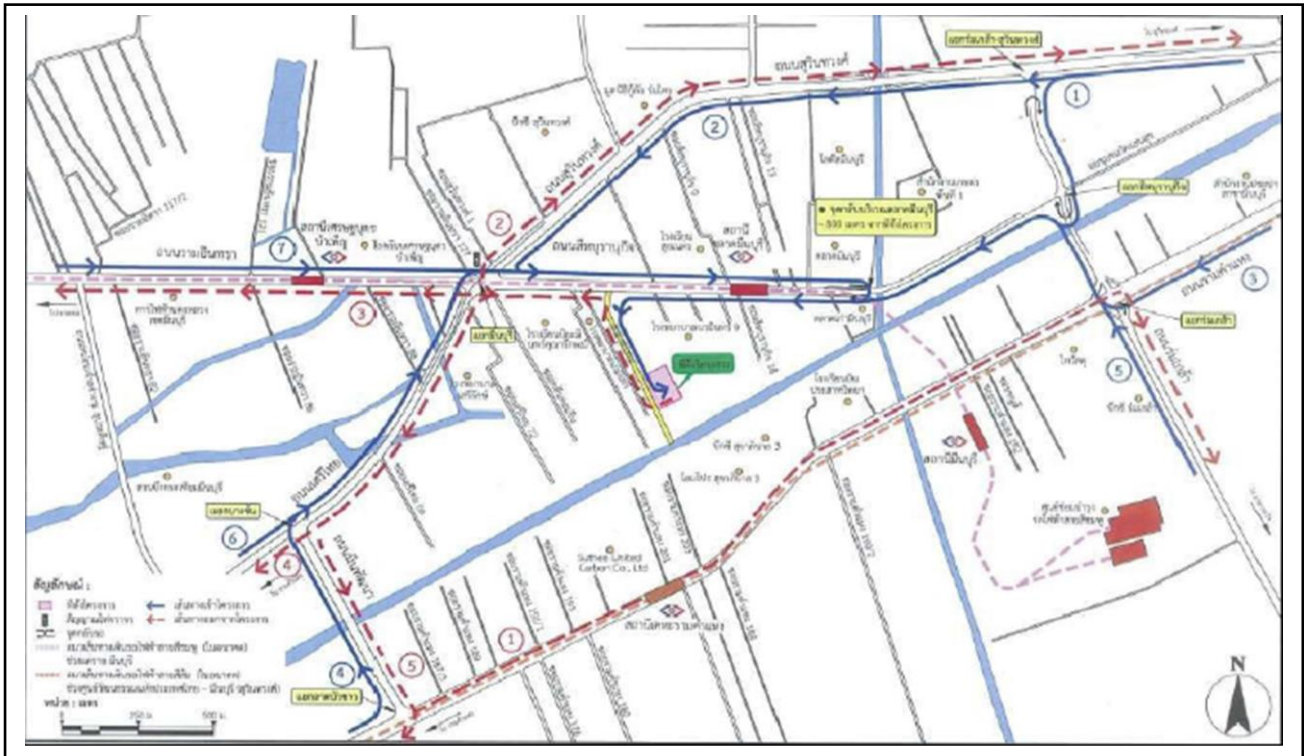
โครงการ แอทมอส โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ตั้งอยู่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1.6-1 ถึง 1.6-3) ดำเนินการโดยบริษัท ไวลส์ เอสเตท 8 จำกัด ซึ่งโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้น หลังกา/ดาดฟ้า)อาคารสโมสรนันทนาการ (อาคาร D) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร (ความสูงวัด ถึงระดับพื้นหลังกา) และอาคารสโมสรนันทนาการ (อาคาร E) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 2.70 เมตร (ความสูงวัด ถึงระดับพื้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 739 ห้อง และสระว่ายน้ำนํ้าภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ โดยจะ ก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-13 ไร่ หรือ 9,652 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินทุกแปลงเป็นกรรมสิทธิ์ ของบริษัท ไวลส์ เอสเตท 8 จำกัด รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.6-1

ตารางที่ 1.6-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ และที่ดินการะจำยอม

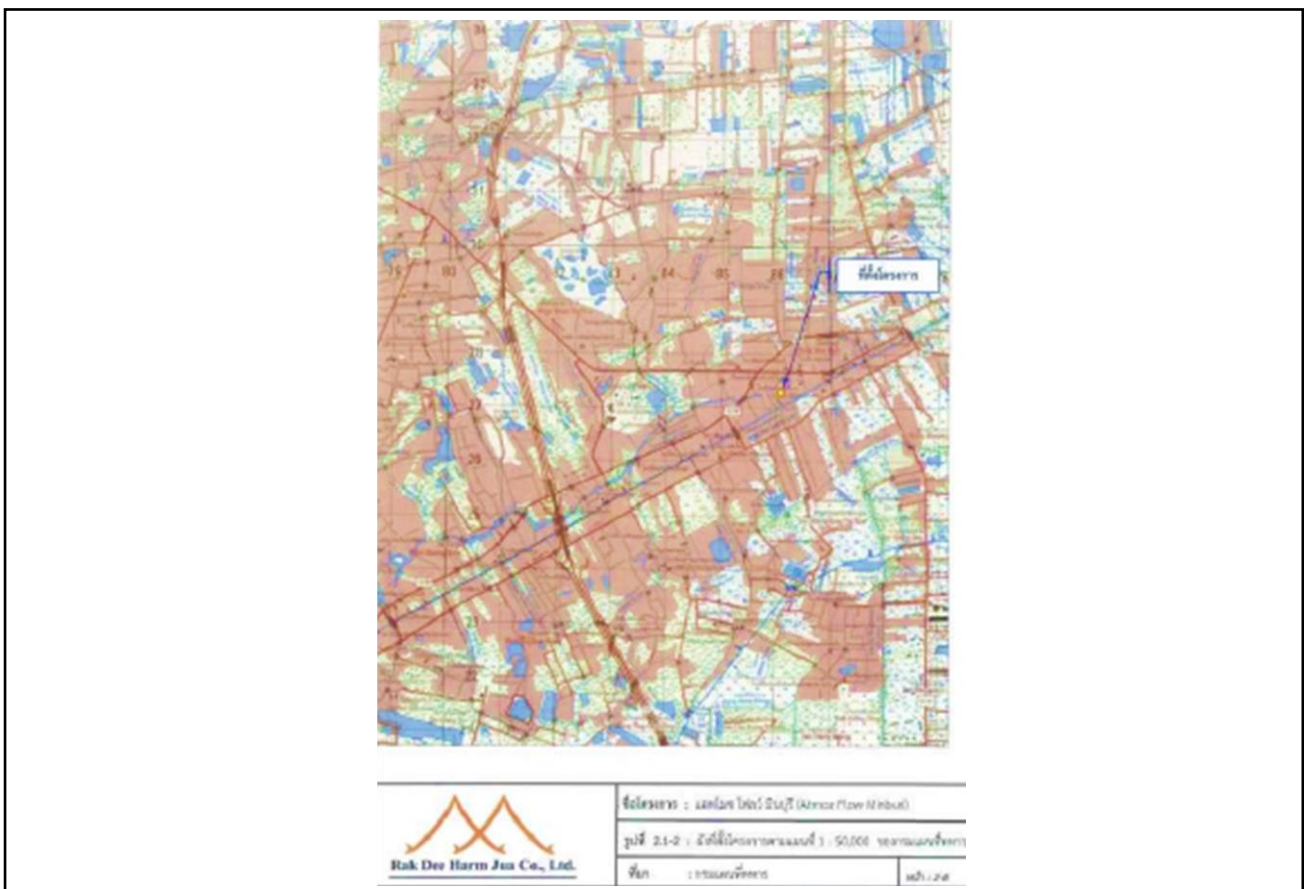
แปลง	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ดินตามโฉนด		เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
<b>1. ที่ดินโครงการ</b>					
- แปลงที่ 1	117071	3467	0-2-25	900	บริษัท ไวลส์ เอสเตท 8 จำกัด
- แปลงที่ 2	117079	3471	2-3-44	4,576	
- แปลงที่ 3	117080	1441	0-0-73	292	
- แปลงที่ 4	117059	3462	2-1-71	3,884	
รวม			<b>6-0-13</b>	<b>9,652</b>	-
<b>2. ที่ดินการะจำยอม</b>					
- แปลงที่ 1	117065	3360	0-0-9	36	1. บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด
- แปลงที่ 2	117043	3357	1-2-60	2,640	2. บริษัท ไวลส์ เอสเตท 5 จำกัด
- แปลงที่ 3	117054	791	0-2-93	1,172	3. บริษัท ไวลส์ เอสเตท 6 จำกัด
- แปลงที่ 4	117057	1186	2-0-8	3,232	4. บริษัท ไวลส์ เอสเตท 8 จำกัด
- แปลงที่ 5	104717	1436	0-0-40	160	5. บริษัท ไวลส์ เอสเตท 9 จำกัด
- แปลงที่ 6	117062	1437	1-0-81	1,924	
รวม			<b>5-2-91</b>	<b>9,164</b>	

ที่มา : บริษัท ไวลส์ เอสเตท 8 จำกัด, 2565

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด ครั้งที่ 2/2567 (กรกฎาคม-ธันวาคม 2567)



รูปที่ 1.6-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1.6-2 ผังที่โครงการตามแผนที่ 1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร



รูปที่ 1.6-3 ผังแสดงสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการในมาตราส่วน 1 : 4,000

## 1.6.2 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ

สำหรับอาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่รอการพัฒนา ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 6 จำกัด (บริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน ขนาดชั้นเดียว (บริษัท เสี่ยงสมบรณ์ จำกัด) และพื้นที่ให้เช่า (ประกอบด้วย สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 3 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคารสำนักงานสรรพากรพื้นที่ สาขา มีนบุรี ขนาดความสูง 3 ชั้นจำนวน 1อาคาร และโรงจอดรถ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 7 หลัง)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่รอการพัฒนา ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 9 จำกัด (บริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ) มีอาคารสำนักงานเดิม ขนาดความสูง 2 ชั้น อยู่ในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ใดๆ
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนเกาะจำยอม เขตทางกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (ดีดี มีนบุรีแมนชั่น) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร

### 1.6.3 การเดินทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรีเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ เลี้ยวซ้ายบริเวณร่มเกล้า - สุวินทวงศ์ เข้าถนนร่มเกล้า ระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นกลับรถบริเวณใต้สะพานข้ามคลองแสนแสบและเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสีหบุรานุกิจ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอมประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกมีนบุรี เข้าถนนสีหบุรานุกิจ ระยะทางประมาณ 600 เมตร กลับรถบริเวณหน้าซอยถนนสีหบุรานุกิจ 7 ระยะทางประมาณ 300 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนรามคำแหงฝั่งเหนือ มุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้เลี้ยวขวาบริเวณแยกร่มเกล้า เข้าถนนร่มเกล้า ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสีหบุรานุกิจ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนรามคำแหงฝั่งใต้ มุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือเลี้ยวซ้ายบริเวณแยกลาดบัวขาวเข้าถนนมีนพัฒนา ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาบริเวณแยกบางชันเข้าถนนเสรีไทย ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาบริเวณแยกมีนบุรี เข้าถนนสีหบุรานุกิจระยะทางประมาณ 600 เมตร กลับรถบริเวณหน้าซอยสีหบุรานุกิจ 7 ระยะทางประมาณ 300 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอมประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(5) เส้นทางที่ 5 จากถนนร่มเกล้า มุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตรงไปผ่านแยกร่มเกล้ามาสู่ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสีหบุรานุกิจ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(6) เส้นทางที่ 6 จากถนนเสรีไทย มุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านแยกบางชันระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาบริเวณแยกมีนบุรี เข้าถนนสีหบุรานุกิจระยะทางประมาณ 600 เมตร กลับรถบริเวณหน้าซอยสีหบุรานุกิจ 7 ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(7) เส้นทางที่ 7 จากถนนรามอินทรา มุ่งทิศตะวันออก ผ่านแยกมีนบุรี เข้าถนนสีหบุรานุกิจระยะทางประมาณ 600 เมตร กลับรถบริเวณหน้าซอยสีหบุรานุกิจ 7 ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

### 1.6.4 การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ จำนวน 5 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสีหบุรานุกิจ ระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกมีนบุรี ออกถนนเสรีไทยระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกบางชัน ออกถนนมีนพัฒนา ระยะทางประมาณ 700 เมตรเลี้ยวซ้ายที่แยกลาดบัวขาว ไปตามถนนรามคำแหงมุ่งมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 5 กิโลเมตร เลี้ยวออกถนนร่มเกล้ามุ่งทิศใต้ได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสีหบุรานุกิจ ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกมีนบุรี ออกถนนสุขุมวิทมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสีหบุรานุกิจ ระยะทางประมาณ 400 เมตร ตรงไปผ่านแยกมีนบุรี ออกถนนสุขุมวิทมุ่งทิศตะวันตกได้



(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาวออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสีหบุรานุกิจ ระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกมินบุรีออกถนนเสรีไทย ผ่านแยกบางชันไปตามถนนเสรีไทยมุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้

(5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวขวาวออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสีหบุรานุกิจ ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกมินบุรีออกถนนเสรีไทยระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกบางชัน ออกถนนมินพัฒนา ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกลาดบัวขาว ไปตามถนนรามคำแหงมุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้

## 1.7 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา/ดาดฟ้า) อาคารสโมสรนันทนาการ (อาคาร D) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) และอาคารสโมสรนันทนาการ (อาคาร E) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 2.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 739 ห้อง และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ (ระหว่างอาคาร B และ D) มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้



สีอาคารโครงการ (เดิม)



สีอาคารโครงการ (ปรับปรุง)

รูปที่ 1.7-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ

**1) อาคาร A** เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 235 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 9,432.81 ตารางเมตร โดยรายละเอียดแต่ละชั้นมีดังนี้

<b>ชั้นที่ 1</b>	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องรปภ. ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พื้นที่โถง ต้อนรับ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดและทางเดิน
<b>ชั้นที่ 2</b>	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง ห้องสันทนนาการ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
<b>ชั้นที่ 3</b>	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร บันไดและทางเดิน
<b>ชั้นที่ 4</b>	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 35 ห้อง/ชั้น (รวม 175 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
<b>ชั้นหลังคา</b>	ประกอบด้วย	ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน

**2) อาคาร B** เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 252 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วน กับพื้นที่ดิน 9,656,29 ตารางเมตร โดยรายละเอียดแต่ละชั้นมีดังนี้

<b>ชั้นที่ 1</b>	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่โถงต้อนรับ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
<b>ชั้นที่ 2-8</b>	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง/ชั้น (รวม 252 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
<b>ชั้นหลังคา</b>	ประกอบด้วย	ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน

**3) อาคาร C** เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 252 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 9,917.42 ตารางเมตร โดยรายละเอียดแต่ละชั้นมีดังนี้

<b>ชั้นที่ 1</b>	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ห้องซักผ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่โถงต้อนรับ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
<b>ชั้นที่ 2-8</b>	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง/ชั้น (รวม 252 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
<b>ชั้นหลังคา</b>	ประกอบด้วย	พื้นที่สีเขียว ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

4) อาคาร D เป็นอาคารสโสรันนทานการ ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 13.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 1,955.49 ตารางเมตร โดยรายละเอียดแต่ละชั้นมีดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ ห้องสันทนาการ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องแม่บ้านลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องสันทนาการ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	พื้นที่สีเขียว ห้องสันทนาการ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

5) อาคาร E เป็นอาคารสโสรันนทานการ ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นลาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 670.17 ตารางเมตร โดยรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ สระว่ายน้ำ และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	พื้นที่สีเขียว และทางเดิน

## 1.8 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) และร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ มีดังนี้

1) รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 6-0-13 ไร่ หรือ 9,652 ตารางเมตร ดังแสดงไว้ในตาราง 1.8-1

ตารางที่ 1.8-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทุกอาคาร ได้แก่ A, B, C, D และ E	4,912.93
2. สระว่ายน้ำ (อยู่ระหว่างอาคาร B และ D)	64.40
3. พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	2,988.68
4. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	1,685.99
4.1 พื้นที่สีเขียวความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร	1,642.95
4.2 พื้นที่เขียวความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร	43.04
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>9,652</b>

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.9 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

### 1.9.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามินบุรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A, B และ C จากนั้น จะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และชั้นดาดฟ้า ดาดฟ้าของแต่ละอาคารแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

##### (1) อาคาร A

(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (อุปโภค-บริโภค) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 200.65 ลูกบาศก์เมตร โดยถังที่ 1 มีความจุ 121.38 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 79.27 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Water Supply Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ไปยังอาคาร D อาคาร E และสำหรับรดน้ำต้นไม้ต่อไป

(1.2) ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นน้ำอุปโภค-บริโภค 7 ถัง และน้ำสำรองดับเพลิง 3 ถัง ดังนี้

- น้ำอุปโภค-บริโภค จำนวน 7 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 35.00 ลูกบาศก์เมตร

- น้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร

โดยติดตั้ง Package Booster Pump จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้ Booster Pump อัดน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร เข้าที่ถังดับเพลิงของอาคาร เพื่อใช้งานระหว่างรอรถดับเพลิงมาถึง

##### (2) อาคาร B

(3.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (อุปโภค-บริโภค) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 163.98 ลูกบาศก์เมตร โดยถังที่ 1 มีความจุ 93.00 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 70.98 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Water Supply Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาต่อไป

(3.2) ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นน้ำอุปโภค-บริโภค 7 ถัง และน้ำสำรองดับเพลิง 3 ถัง ดังนี้

- น้ำอุปโภค-บริโภค จำนวน 7 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 35.00 ลูกบาศก์เมตร

- น้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร

โดยติดตั้ง Package Booster Pump จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้ Booster Pump อัดน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร เข้าท่อยืนดับเพลิงของอาคารเพื่อใช้งานระหว่างรอรถดับเพลิงมาถึง

### (3) อาคาร C

(3.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (อุปโภค-บริโภค) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 200.31 ลูกบาศก์เมตร โดยถังที่ 1 มีความจุ 67.08 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 133.23 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Water Supply Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป

(3.2) ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นน้ำอุปโภค-บริโภค 7 ถังและน้ำสำรองดับเพลิง 3 ถัง ดังนี้

- น้ำอุปโภค-บริโภค จำนวน 7 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 35.00 ลูกบาศก์เมตร

- น้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร

โดยติดตั้ง Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้ Booster Pump อัดน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร เข้าท่อยืนดับเพลิงของอาคารเพื่อใช้งานระหว่างรอรถดับเพลิงมาถึง

โครงการจะหาเชื้อเพลิงชนิดที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และในการล้างทำความสะอาดดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยซึ่งก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์เพื่อสามารถกักเก็บน้ำไว้ใช้ประโยชน์ในช่วงเวลาดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้ถังเก็บน้ำแต่ละถังมีฟางจำนวน 2 ฟา เพื่อความสะดวกในการเข้าดูแลทำความสะอาด

## 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า **"ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน"** รวมทั้งกิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ จากการประเมินพบว่า **"โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 469 ลูกบาศก์เมตร/วัน"** โดยแสดงรายการคำนวณปริมาณไว้ไว้ในตารางที่ 1.9.1-1

ตารางที่ 1.9.1-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

กิจกรรม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	การสำรองน้ำ อุปโภค-บริโภค
<b>1) อาคาร A</b>			น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคจากอาคาร A 235.65 ลูกบาศก์เมตร
- จำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 705 คน	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup>	141.00	
- พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน	50 ลิตร/คน/วัน <sup>2/</sup>	1.00	
- ห้องสันทนาการ (ผู้มาใช้บริการ ประมาณจำนวน 80 คน)	30 ลิตร/คน/วัน <sup>3/</sup>	2.40	
- ห้องพักผ่อนหย่อนรวม ขนาดพื้นที่รวม 47.88 ตารางเมตร	1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน <sup>3/</sup>	0.07	
<b>ปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A</b>	-	<b>144.47</b>	
<b>2) อาคาร D</b>			
- พื้นที่ห้องสันทนาการต่าง ๆ (ผู้มาใช้บริการ ประมาณจำนวน 220 คน)	30 ลิตร/คน/วัน <sup>3/</sup>	6.60	
<b>ปริมาณน้ำใช้ของอาคาร D</b>	-	<b>6.60</b>	
<b>3) อาคาร E</b>			
-	อัตราการระเหย 3.8 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน <sup>4/</sup>	1.36	
<b>ปริมาณน้ำใช้ของอาคาร E</b>	-	<b>1.36</b>	
4) น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาดพื้นที่ 2,381.01 ตารางเมตร (รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน <sup>3/</sup>	4.05	
5) น้ำเติมสระว่ายน้ำ 2 ขนาดพื้นที่ 64.40 ตารางเมตร	อัตราการระเหย 3.8 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน <sup>4/</sup>	0.24	
<b>รวมปริมาณน้ำใช้</b>		<b>156.72</b>	

ที่มา : <sup>1/</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2/</sup> Metcalf&Eddy, WASTEWATER ENGINEERING. TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION International Edition 2004, page 157

<sup>3/</sup> เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2557

<sup>4/</sup> กรมอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจวัดอากาศ Metropolis, กรุงเทพมหานคร, 2565

ตารางที่ 1.9.1-1 (ต่อ) สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

กิจกรรม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	การสำรองน้ำ อุปโภค-บริโภค
<b>6) อาคาร B</b>			น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภคจากอาคาร B <b>198.98 ลูกบาศก์เมตร</b>
- จำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 756 คน	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup>	151.20	
<b>ปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B</b>	-	<b>151.20</b>	
<b>7) อาคาร C</b>			น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภคจากอาคาร C <b>235.31 ลูกบาศก์เมตร</b>
- จำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 756 คน	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup>	151.20	
- ห้องซักผ้า (เครื่องซักผ้า จำนวน 3 เครื่อง)	3,000 ลิตร/คน/วัน <sup>3/</sup>	9.00	
<b>ปริมาณน้ำใช้ของอาคาร C</b>	-	<b>160.20</b>	
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ</b>		<b>468.12</b> <b>≈ 469</b>	

ที่มา : <sup>1/</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2/</sup> Metcalf&Eddy, WASTEWATER ENGINEERING. TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION International Edition 2004, page 157

<sup>3/</sup> เกริงศักดิ์ อุตมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2557

<sup>4/</sup> กรมอุตุนิยมวิทยาสถาณัฒรจวฒอากศ Metropolis, กรุงเทพมหานคร, 2565

### 3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาและชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) การสำรองน้ำอุปโภค-บริโภคอาคาร A, D, E, น้ำดื่มสระว่ายน้ำ 2 และน้ำรดน้ำต้นไม้

ความต้องการน้ำใช้อาคาร A	= 144.47	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความต้องการน้ำใช้อาคาร D	= 6.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความต้องการน้ำใช้อาคาร E	= 1.36	ลูกบาศก์เมตร/วัน
น้ำสำหรับเติมสระว่ายน้ำ 2	= 0.24	ลูกบาศก์เมตร/วัน
น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	= 4.05	ลูกบาศก์เมตร/วัน
รวมปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 156.72	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม	= 200.65	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 7 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม	= 35.00	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 200.65 + 35.00	
	= 235.65	ลูกบาศก์เมตร
	>156.72	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

## (2) การสำรองน้ำอุปโภค-บริโภคอาคาร B

ความต้องการน้ำใช้อาคาร B	= 151.20	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม		
	= 163.98	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 7 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม		
	= 35.00	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 163.98 + 35.00	
	= 198.98	ลูกบาศก์เมตร
	>151.20	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

## (3) การสำรองน้ำอุปโภค-บริโภคอาคาร C

ความต้องการน้ำใช้อาคาร C	= 160.20	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม		
	= 200.31	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 7 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค		
	= 35.00	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 200.31 + 35.00	
	= 235.31	ลูกบาศก์เมตร
	>160.20	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

### 1.9.2 การบำบัดน้ำเสีย

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) จากการประเมิน พบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 463 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังแสดงในตารางที่

##### 1.9.2-1



ตารางที่ 1.9.2-1 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย* (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด)
<b>1) อาคาร A</b>			รวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 705 คน	141.00	141.00	
- พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน	1.00	1.00	
- ห้องสันทนาการ (ผู้มาใช้บริการประมาณ จำนวน 80 คน)	2.40	2.40	
- ห้องพักผ่อนรวม ขนาดพื้นที่รวม 47.88 ตารางเมตร	0.07	0.07	
<b>ปริมาณน้ำเสียอาคาร A</b>		<b>144.47</b>	
<b>2) อาคาร D</b>			รวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 2 ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พื้นที่ห้องสันทนาการต่างๆ (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 220 คน)	6.60	6.60	
<b>ปริมาณน้ำเสียอาคาร D</b>		<b>6.60</b>	
<b>ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1</b>		<b>151.04</b>	
<b>3) อาคาร B</b>			รวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 2 ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 756 คน	151.20	151.20	
<b>ปริมาณน้ำเสียอาคาร B</b>		<b>151.20</b>	
<b>ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2</b>		<b>151.20</b>	
<b>4) อาคาร C</b>			รวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 3 ขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 756 คน	151.20	151.20	
- ห้องซักผ้า (เครื่องซักผ้า จำนวน 3 เครื่อง)	9.00	9.00	
<b>ปริมาณน้ำเสียอาคาร C</b>		<b>160.20</b>	
<b>ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3</b>		<b>160.20</b>	
<b>รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ</b>		<b>462.47</b> <b>≈ 463</b>	-

หมายเหตุ : \*ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 100.00 ของปริมาณน้ำใช้

## 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถและทาง  
วิ่งรถ จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 170  
ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

**2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียจาก  
อาคาร ดังนี้**

**(1) ชุดที่ 1** รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 144.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจาก  
อาคาร D ปริมาณ 6.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ชุดที่ 1 ปริมาณ 151.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

## (2) ชุดที่ 2 รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 151.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ รายละเอียดดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 3 บ่อ มีความจุ 6.30 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 บ่อ และความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวม 3 บ่อ มีความจุ 18.45 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงข้อมูลตามผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าบ่อแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้ จะมีปริมาณกากไขมันที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0012 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากลงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งในท้องฟ้าผุย่อยสลายได้ของโครงการ เพื่อให้รบกวนกลิ่นของสำนักงานเขตมีนบุรีรบกวนไปกำจัด จึงมีปริมาณกากไขมันที่นำไปกำจัด 0.0036 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/ครั้งที่กำจัด ซึ่งสำนักงานเขตมีนบุรีได้ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยและกากไขมันให้กับโครงการแล้ว

(2) บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 40.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงข้อมูลตามผู้ออกแบบงานระบบ) ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำเสีย โดยตะกอน (สิ่งปฏิกูล) จะจมตัวลงสู่ก้นบ่อ เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป ทั้งนี้ จะมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น 0.084 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการประสานสำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลและไขมันอ่อนนุช ทุก 3 เดือน จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่นำไปกำจัด 7.56 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/ครั้งที่กำจัด ซึ่งสำนักงานเขตมีนบุรีได้ออกหนังสือรับรองการสูบล้างสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการแล้ว

(3) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 41.44 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณน้ำเสีย ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหลและทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในเครื่องติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบแบบ Submersible Ejector จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการเติมอากาศ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 2,8 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) และติดเครื่องเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร ควบคุมการทำงานโดยลูกลอยอัตโนมัติ 4 ระดับ เพื่อสูบน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 47.25 ลูกบาศก์เมตรทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc มักมีสีน้ำตาล กระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกัน จะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 3.50 – 4.20 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3.5 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำทิ้งต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 21.13 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวตะกอน 9.00 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใสโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนเหล่านั้นจะตกตะกอนอยู่กับบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำตะกอนเวียนกลับเข้าบ่อเติมอากาศ อัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) และใช้เครื่องสูบน้ำตะกอนชุดเดียวกัน ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใสต่อไป

(6) บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding & Digest Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 44.10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อตกตะกอน มีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัดเท่ากับ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน ของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัทเอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ดังนั้น จึงมีปริมาณตะกอนส่วนเกิน 42.60 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่จัดเก็บ

(7) บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 22.28 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อตกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร สำหรับสูบน้ำทั้งระบบออกไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ไหลต่อไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ ระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไป

### 2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีรายละเอียดดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 3 บ่อ มีความจุ 5.40 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 3 บ่อ มีความจุ 16.20 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ปริมาณ 17ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงข้อมูลตามผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้ จะมีปริมาณกากไขมันที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0013 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งในห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัด จัด จึงมีปริมาณกากไขมันที่นำไปกำจัด 0.038 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่กำจัด ซึ่งสำนักงานเขตมีนบุรีได้ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยและกากไขมันให้กับโครงการแล้ว

(2) บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 47.33 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงข้อมูลตามผู้ออกแบบงานระบบ) ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำเสีย โดยตะกอน (สิ่งปฏิกูล) จะจมตัวลงสู่ก้นบ่อ เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป ทั้งนี้ จะมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น 0.084 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการประสานสำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบสิ่งปฏิกูลเพื่อไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุก 3 เดือน จะมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่นำไปกำจัด 7.56 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/ครั้งที่จัดเก็บ ซึ่งสำนักงานเขตมีนบุรีได้ออกหนังสือรับรองการสูบสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการแล้ว

(3) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 42.84 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหลและทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในเครื่องติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบSubmersible Ejector จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการเติมอากาศ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 2.8 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี

อัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร ควบคุมการทำงานโดยลูกลอยอัตโนมัติ 4 ระดับ เพื่อสูบน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 57.12 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่อีกจำนวนมาก ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc มักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Elector จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 3.50 - 4.20 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3.5 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำทิ้งต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 19.27 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 7.84 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใสโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนเหล่านี้จะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำตะกอนเวียนกลับเข้าบ่อเติมอากาศ อัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) และใช้เครื่องสูบน้ำตะกอนชุดเดียวกัน ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใสต่อไป

(6) บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding & Digest Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 53.55 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อตกตะกอน มีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัดเท่ากับ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน ของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ดังนั้น จึงมีปริมาณตะกอนส่วนเกิน 51.30 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่จัดเก็บ

(7) บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 16.83 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อตกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร สำหรับสูบน้ำทิ้งระบายออกไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ไหลต่อไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจสอบภาพน้ำ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนนนทบุรีมาสู่ที่ระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไป

### 3) จุดตรวจคุณภาพน้ำ

(1) กำหนดให้บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดในโครงการ เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) กำหนดให้บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในโครงการเป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) กำหนดให้ใช้บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนไหลต่อไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจสอบภาพน้ำ และระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

หนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจสอบสภาพน้ำซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 1.1 เมตร มีฝาดะแกรงด้านบนเพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ และระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไป โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำของโครงการถึงจุดระบายน้ำลงคลองเจ๊กประมาณ 630 เมตร

## 1) การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

### (3.1) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกวิธีกำจัดละอองน้ำด้วยกระบวนการทางชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งภายในบ่อจะมี HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร 50 เจาะรูรอบขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ท่อฝังลงดิน 1.0 เมตร

ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งแต่ละจุดมีความเร็วในการไหลผ่านเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 0.047 เมตร/วินาที (อัตราการไหลของ Aerosol ผ่านตัวกลางเท่ากับ 0.047 เมตร/วินาที)

### (3.2) การกำจัดก๊าซมีเทน

จากการศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกซิเจน และ คาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไปและพบในน้ำ ที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

- (1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)
- (2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)
- (3) มีเทน (Methane)

## 1.9.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย หักรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาและชั้นดาดฟ้า แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

## 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

นอกจากนี้ โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุผลรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร

### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(3.1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อความกว้าง 4 เมตร ความยาว 30 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 260 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจและระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไป โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำของโครงการถึงจุดระบายน้ำคลองเจ๊ก 630 เมตร

(3.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด จะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ไหลต่อไปยังบ่อดักขยะ /ตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจและระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไปเช่นกัน

## 1.9.4 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ และมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัย เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า "โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 2,243.89 กิโลกรัม/วัน 11.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน"

### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการมีห้องพัสดุป่อยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ห้องพัสดุป่อยประจำชั้นอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่ 3.86 ตารางเมตร ภายในห้องพัสดุป่อยมีทางเดินกว้างประมาณ 0.68-0.76 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้

(2) ห้องพัสดุป่อยประจำชั้นอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 5.77 ตารางเมตร ภายในห้องพัสดุป่อยมีทางเดินกว้างประมาณ 0.98 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้

#### 1.9.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,351 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขต มินบุรี โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ONI Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

##### 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

#### 1.9.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

###### (1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)

อาคาร A, B และ C มีท่อยืน อาคารละ 2 ท่อ แต่ละท่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FVC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อน้ำกับน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าอาคาร A, B และ ชั้นหลังคาอาคาร C จำนวน 3 ถัง/อาคาร มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร กับท่อยืนดับเพลิงสามารถสำรองน้ำได้ 19.81 นาที/ ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้

###### (1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร C ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนต่อไป

**(1.3) ที่จอดรถดับเพลิง** โครงการกำหนดจุดจอดรถดับเพลิง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

**(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย

- หัวต่อน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อน้ำดับเพลิงชนิดหัวตอสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

**(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุมซึ่งอยู่ภายในห้องนิติบุคคลบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A

**(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

**(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม

**(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และทางเดิน

**(2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ภายในแต่ละอาคาร

**(2.6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร

## 3) ระบบหนีไฟ

### (3.1) ทางหนีไฟ

อาคารโครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) อาคาร A จำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) บันได ST-A-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

(1.2) บันได ST-A-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

#### (2) อาคาร B จำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) บันได ST-B-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

(2.2) บันได ST-B-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

#### (3) อาคาร C จำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(3.1) บันได ST-C-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

(3.2) บันได ST-C-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)



#### (4) อาคาร D จำนวน 1 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

##### (4.1) บันได ST-D-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

##### (3.2) ประตูล็อกหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ

ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูล็อกหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.90 เมตร ความสูง 2.00 เมตร โดยประตูล็อกหนีไฟเป็นประตูล็อกหนีไฟแบบมือจับ สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1 เป็นแบบผลักออก) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉินซึ่งแสดงให้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร

#### 4) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการต้องจัดทำมีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

(4.1) ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

(1.1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจตรา เฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติอาคารชุด) และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

(1.2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

(1.3) แผนปฏิบัติการซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) เป็นผู้รับผิดชอบหลักทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชันและสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรีรับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

(4.2) ระยะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

(1.1) แผนดับเพลิง เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด

## (1.2) แผนการอพยพหนีไฟ

### ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป) ที่อยู่ใกล้ที่สุดเจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือมือ)
- 3) ผู้จัดการโครงการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยนำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพล ก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพลใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณกลางโครงการ ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
  - 5.1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
  - 5.2) คนงานก่อสร้างรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นต่อไปในจุดรวมพล
  - 5.3) คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
  - 5.4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

## (4.3) ระยะหลังเกิดเหตุ

### (1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

### (2) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข และประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ช่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

### 1.9.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

#### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีขนาดความเย็นรวม 1,869 ตันความเย็น ดังนี้

- อาคาร A มีขนาดความเย็น 593 ตันความเย็น
- อาคาร B มีขนาดความเย็น 614 ตันความเย็น
- อาคาร C มีขนาดความเย็น 608 ตันความเย็น
- อาคาร D มีขนาดความเย็น 54 ตันความเย็น

#### 2) ระบบระบายอากาศ

มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียด ดังนี้

##### (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการมีการจัดเตรียมระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ สำหรับบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ที่พื้นที่ของช่องเปิดภายนอกอาคารนี้เปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น

##### (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการมีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง พื้นที่ส่วนกลางของภายในอาคาร และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก เป็นต้น

### 1.9.8 การจราจร

#### 1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์

#### 2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ด้านทิศตะวันตกเชื่อมกับถนนเกาะจำ ยอม ความกว้างประมาณ 16.00 เมตร เพื่อออกสู่ถนนสีหบุรานุกิจ และจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทาง (Two Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทาง พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวน 235 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน) นอกจากนี้ มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้งานพาหนะดังกล่าว

## 1.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,337.97 ตารางเมตรรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่สีเขียวชั้น 1** มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,642.95 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมดรวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร(43.04 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,454 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะออกกานีใบเล็ก สะเดา แคนา จำปี กระถิง หลิว เสมีดแดง จิกน้ำ มั่งมี บุษบาลำหรี ชงโค กระพี้จั่น ซิลเวอร์โอ๊ค กันเกราเป็นต้น และไม้พุ่มคลุมดิน 1,642.95 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนุ่ยญี่ปุ่น หนวดปลาหมึกแคระเสนห์จันทร์แดง ซาโกเขียว เฟิร์นฮาวาย ไทรเกาหลี สนใบพาย ไอริส เฟิร์นมะขาม พุดซ้อน เข็มขาว ยี่โถแคระดอกขาว พุดศุภโชค เล็บครุฑลังกา โมก และปิยุนนาน เป็นต้น โดยพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมดจะปลูกลงดินโดยตรง

2) **พื้นที่สีเขียวบนอาคาร** ขนาดพื้นที่รวม 695.02 ตารางเมตร ดังนี้

(2.1) **อาคาร C (ชั้นดาดฟ้า)** มีพื้นที่สีเขียวขนาด 276.21 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไอริส หนุ่ยญี่ปุ่น ไทรเกาหลี พุดซ้อน เข็มขาว พุดศุภโชค นีออน และด้อยดิงฝรั่งดอกม่วง เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม มีความลึกดินปลูก 0.95-1.05 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินมีความลึกดิน 0.4 เมตร

(2.2) **อาคาร D (ชั้นที่ 2)** มีพื้นที่สีเขียวขนาด 79.09 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิยุนนาน และด้อยดิงฝรั่งดอกขาว เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่มมีความลึกดินปลูก 0.5 เมตร

(2.3) **อาคาร D (ชั้นที่ 3)** มีพื้นที่สีเขียวขนาด 242.71 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ นีออน หนวดปลาหมึกแคระ หนุ่ยญี่ปุ่น ชมพูนงนุช และพุดซ้อน เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่มมีความลึกดินปลูก 0.5-0.95 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินมีความลึกดิน 0.35 เมตร

(2.4) **อาคาร E (ชั้นดาดฟ้า)** มีพื้นที่สีเขียวขนาด 97.01 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เข็มปัตตาเวีย ยี่โถแคระดอกขาว ตรีชวา และหนุ่ยญี่ปุ่น เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม มีความลึกดินปลูก 0.95เมตร และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินมีความลึกดิน 0.35 เมตร

(2.5) ในการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จะไม่ปลูกซ้อนทับกับตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยจะสามารถปลูกต้นไม้ได้จริง รายละเอียดดังนี้

- 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 6 จุด ทั้งอยู่ใต้อาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ใด ๆ
- 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถและใต้ทางวิ่งรถ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ใด ๆ
- 3) บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ใด ๆ
- 4) ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ แนวท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำจะอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ใด ๆ

นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันการรบกวนของกิ่งไม้และใบไม้จากบนอาคารลงสู่ชั้นล่างรวมทั้งโครงการต้องกำหนดมาตรการดูแลรักษา ดังนี้

- 1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว
- 2) ตัดแต่งกิ่งก้านไม้ล้าออกนอกอาคาร
- 3) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง
- 4) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้
- 5) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ
- 6) ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทมอส โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16974 ลงวันที่ 30 กันยายน 2565 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะทางภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็น สัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2-1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายใน โครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	รูปที่ 2-2
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	✓	ทางโครงการได้ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงดี	รูปที่ 2-1
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครง การ โดยออกแบบเป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มี บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อความจุ 804 ลูกบาศก์เมตร ภายใน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.069 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ และระบายลงสู่ คลองเจ๊กต่อไป	✓	ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ โดยออกแบบเป็นท่อระบายน้ำ ที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยที่ภายในบ่อหน่วงน้ำ ได้ทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (โดยใช้งานจริง 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนการจ่ายอมไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ และ ระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไป	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันชะลอ ความเร็ว บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันชะลอความเร็ว บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	รูปที่ 2-5
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ และใช้ปริมาณน้ำล้าง ถนนประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำล้างจะถูกรวบรวมเข้า ท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุ กิจต่อไป	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ และใช้ ปริมาณน้ำล้างถนนประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำล้างจะถูก รวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสี หบุรานุกิจต่อไป	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-1)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-7
	<b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b> 1) จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ โดยโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ โดยโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-8
	2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ ทางโครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-9
	3) กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	รูปที่ 2-7
	4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น มะฮอกกานี อโศกอินเดีย สะเดา กระถิง เสม็ดแดง กระเพรา ชงโค หนวดปลาหมึก ขาไก่ เฟิร์นฮาวาย ไทรเกาหลี พุดซ้อน ยี่โถและดอกขาว เล็บครุฑลังกา โมก(หรือเทียบเท่า) มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 4,574.15 ตารางเมตร สามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) 147.20 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการช่วงเร่งด่วน ปริมาณ 136.06 โมล/ชั่วโมงรายละเอียดการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> )	✓ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ โดยมีทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) 147.20 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการช่วงเร่งด่วน ปริมาณ 136.06 โมล/ชั่วโมงรายละเอียดการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> )	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ขณะจอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-10
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 9.1
	3. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหา สาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่	✓ นิติบุคคลอาคารชุดได้ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามี ผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่	ภาคผนวกที่ 1
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัด น้ำเสียขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสีย จากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัด น้ำเสียขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคาร โครงการได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	รูปที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 9.2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-13
	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	รูปที่ 2-14 ภาคผนวกที่ 9.2



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-3)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบ่อบาดน้ำเสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวลา	○ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีระบบป้องกันก๊าซพิษของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-13
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	(1) ทรัพยากรป่าไม้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดินด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดินด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-
	(2) ทรัพยากรสัตว์ป่า 1) โครงการได้จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Vornus solvator</i> เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Vornus solvator</i> เข้ามาในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ ทราบว่าห้ามล่าหรือจับ สัตว์เลื้อยคลาน <i>Vornus solvator</i> โดยเด็ดขาด เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ประเภทสัตว์ป่าจำพวกสัตว์เลื้อยคลาน ลำดับที่ 91 ตามกฎกระทรวงกำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครองหรือซากสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมีความผิด	✓ ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ ทราบว่าห้ามล่าหรือจับ สัตว์เลื้อยคลาน <i>Vornus solvator</i> โดยเด็ดขาด เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ประเภทสัตว์ป่าจำพวกสัตว์เลื้อยคลาน ลำดับที่ 91 ตามกฎกระทรวงกำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมีความผิด ต้องระวางโทษ	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minbunri) (ต่อ-4)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ	จำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ	
	3) กำหนดเป็นกฎข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย หากพบเห็นสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด varonus solvator ในพื้นที่โครงการ ให้แจ้งหัวหน้าหน่วยงานเพื่อประสานกู้ภัยเข้ามาจับไปปล่อยในพื้นที่ที่เหมาะสมต่อไป	✓ ทางโครงการได้กำหนดเป็นกฎข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย หากพบเห็นสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด varonus solvator ในพื้นที่โครงการให้แจ้งหัวหน้าหน่วยงานเพื่อประสานกู้ภัยเข้ามาจับไปปล่อยในพื้นที่ที่เหมาะสมต่อไป	รูปที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 9.3
	4) จัดให้มีถังขยะใส่เศษอาหารจากผู้พักอาศัยให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด มีการจัดเก็บสม่ำเสมอ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Voronus solvator	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะใส่เศษอาหารจากผู้พักอาศัยให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด มีการจัดเก็บสม่ำเสมอ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Voronus solvator	รูปที่ 2-16
	5) หากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ ให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ภายในโครงการ หากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ จะให้เจ้าหน้าที่ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	รูปที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 9.3
	6) หากพบเห็นสัตว์ป่าในพื้นที่ให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ภายในโครงการ หากพบเห็นสัตว์ป่าในพื้นที่ จะให้เจ้าหน้าที่ให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	รูปที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 9.3
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ ช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ ช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-5)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา/ดาดฟ้าของอาคารในโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่ น้อยกว่า 1 วัน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา/ดาดฟ้าของอาคารในโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18
	2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถัง เก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มี ระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจาก ท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ ทางโครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถัง เก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำใน อาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และ ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายใน โครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	รูปที่ 2-19 ภาคผนวก 9.4
	3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วัน ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำ ความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	✓ ทางโครงการได้กำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา ประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	รูปที่ 2-13 ภาคผนวก 9.4
	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัด น้ำ	✓ ทางโครงการได้ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	รูปที่ 2-20
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-21
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำ ความสะอาดโดยตรง	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-6)

องค์กรประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 9.4
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-23
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-24
	3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-25
	4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 16 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	รูปที่ 2-26
	5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-7)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	รูปที่ 2-28
	7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุชีวิต ห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุชีวิต ห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	รูปที่ 2-26
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ทางโครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-23 ภาคผนวก 9.5
	9) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-29
	<b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>		
	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ ทางโครงการได้ทำการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	รูปที่ 2-30 ภาคผนวก 9.6
	2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ ทางโครงการได้ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	รูปที่ 2-30 ภาคผนวก 9.6
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-8)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	รูปที่ 2-27
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-39
	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	รูปที่ 2-27 ภาคผนวก 4
2) โครงสร้างน้ำสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ โครงการได้ทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2-30
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ ทางโครงการได้ทำพื้นสระว่ายน้ำ โดยทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2-30
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียจากของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียจากของโครงการได้อย่าง เพียงพอ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	ภาคผนวก 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-13
	3. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วันมี ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 11,381.96 ลิตร/วัน/ระบบบำบัดน้ำ เสีย 1 ชุด จึงต้องการพื้นที่บ่อ (11,381.96/2,400) เท่ากับ 4.74 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทน เท่ากับ 2,400 ลิตร/ ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่ง รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน (ผึ่งและกันบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ออกแบบและตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-10)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ซึ่งผนังบ่อหนา 0.10 เมตร และก้นบ่อ หมา 0.15 เมตร) ของระบบบำบัด บำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า) 4.74 ตารางเมตรโดยภายในบ่อจะมีท่อ HDPE ขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ท่อฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 12,087.10 ลิตร/วัน จึงต้องการพื้นที่บ่อ (12,087.10/2,400) เท่ากับ 5.04 ตารางเมตร (อัตราการผลิตมีเทน เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธีBiological Oxidation ซึ่งรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผนังและก้นบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผนังบ่อหนา 0.10 เมตร และก้นบ่อ หนา 0.15เมตร) ขนาดพื้นที่ 6.72 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตรซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 5.04 ตารางเมตร) โดยภายในบ่อ จะมีท่อ HDPE ขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ท่อฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร</p> <p>จากนั้นปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกหญ้าไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ บริเวณขอบบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนมีคันคอนกรีตโดยรอบบ่อดังกล่าวสูงประมาณ 0.1 เมตร</p>		



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง "บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน" ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ		
	4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol (ผนังและกันบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผนังบ่อหนา 0.10 เมตร และกันบ่อหนา 0.15 เมตร) ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัด 1 ชุด สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งภายในบ่อจะมีท่อ HDPE ขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดินความลึก 1.0 เมตร ซึ่งแต่ละจุดมีความเร็วในการไหลผ่านเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 0.047 เมตร/วินาที (อัตราการไหลของ Aerosol ผ่านตัวกลางเท่ากับ 0.047 เมตร/วินาที อ้างอิงจาก : Hecht, D.Brebbelman, P.Bremer, W-D Deckwer) จากนั้นปิดปากท่อด้วยผ้าในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกหญ้าไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณขอบบ่อทำคันสูงประมาณ 0.1 เมตร ป้องกันน้ำไหลท่วมบ่อดิน และติดป้ายแจ้ง "บ่อดินบำบัด Aerosol" ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minbunri) (ต่อ-12)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ใช้ฝาลังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาลัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	✓ ทางโครงการใช้ฝาลังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาลัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	รูปที่ 2-12
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) จัดเก็บตะกอนส่วนเกินมาสูบไปกำจัดประจำทุก 1 เดือน โดยแต่ละรายจะมีสถานที่กำจัดตามที่ระบุในใบอนุญาตประกอบกิจการต่อไป	O ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ประสานบริษัทเอกชนให้เข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน แต่ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินในเดือนพฤษภาคม พ.ศ 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ หากเกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	รูปที่ 2-13
	7. กำหนดให้ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันแต่ละชุดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง จึงมีปริมาณกากไขมันรวม 0.11 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่กำจัด โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ 3.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณกากไขมัน 0.11 ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณรวม 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุ 12.81ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ 3.34ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมินบุรีมารับไปกำจัด	O ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ทำการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมัน แต่ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการดักกากไขมันในเดือนพฤษภาคม พ.ศ 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ หากเกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	รูปที่ 2-13
	8. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตมินบุรีขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน มาสูบล้างระบบบำบัดน้ำเสียวันละ 1 ชุด เวียนกันทุก 3 เดือน โดยในแต่ละครั้งใช้รถสูบล้างปฏิภาณ 2 คัน สูบล้าง 1 เที่ยว โดยปริมาณสิ่งปฏิภาณที่เกิดขึ้น 7.56 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/ครั้งที่จัดเก็บเมื่อรวมกับปริมาณสิ่งปฏิภาณที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิภาณและไขมันอ่อนนุช	O ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตมินบุรี เข้าทำการสูบล้างปฏิภาณ แต่ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการดักกากไขมันในเดือนพฤษภาคม พ.ศ 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ หากเกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-13)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รับมังกำจัดสูงสุด 246.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีปริมาณรวม 254.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลและไขมันอ่อน นุข มีขีดความสามารถในรองรับสิ่งปฏิกูลสูงสุดที่ 600 ลูกบาศก์ เมตร/วัน		
	9. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	รูปที่ 2-14 ภาคผนวก 9.2
	10. จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซ พิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าว ตลอดเวลา	○ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีระบบป้องกันก๊าซพิษของระบบบำบัด น้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติ จะดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-13
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 804 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อ สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนา (0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะ จายอมไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ และระบาย ลงสู่คลองเจ๊กต่อไป	✓ ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 804 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้ เกินก่อนพัฒนา (0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนการะจ่ายอมไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ และ ระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไป	รูปที่ 2-4
	2. จัดให้มีวาล์วประตูกันน้ำท่วมบริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจสอบภาพ น้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่ โครงการ	○ ทางโครงการยังไม่มีวาล์วประตูกันน้ำท่วม โดยบริเวณนี้ น้ำจะมาใน ลักษณะที่รวมไหลผ่านบ่อดักขยะ ทั้งนี้ หากเกิดปัญหา ทางโครงการได้ เตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากเกิดปัญหาจะได้แก้ไขปัญหาดังกล่าว	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้อง แจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่มติบุคคล อาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้ อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่มติบุคคลอาคารชุดเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	รูปที่ 2-11
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ของแต่ละ อาคาร ตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น แต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอย ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอย ทั่วไป จำนวน 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื่อมรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง)	✓ ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ของแต่ละ อาคาร โดยตั้งถังมูลฝอย 2 ประเภท คือ ประเภทขยะทั่วไป และ ประเภทขยะเปียก ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้ อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-33
	2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุด ต่าง ๆ รองรับมูลฝอย แต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไป และย่อยสลายได้รองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุง สีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื่อมรองรับด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิล รองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติด ฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	✓ ทางโครงการได้นำถุงมูลฝอยมารองถึงขยะ โดยถึงขยะประเภทขยะ ทั่วไป และถึงขยะประเภทขยะเปียก นำมารองด้วยถุงดำ โดยพนักงาน จะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขน ย้าย	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-15)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุง และมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและ ใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นลงสู่ชั้น 1 และให้ พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติด ฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดย บรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจาก ชั้นลงสู่ชั้น 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย รั่วไหล	รูปที่ 2-34
	4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	รูปที่ 2-34
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร A แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูล ฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ผืนและพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม CEMENT BASE ผิวปูกระเบื้อง เซรามิก มีขนาดพื้นที่ 8.64 ตารางเมตร มีความจุ 9.33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิด ความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3.67 วัน ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตมินบุรีมา จัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร A แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-16)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ผนังและพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึมทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร มีขนาดพื้นที่ 14.23 ตารางเมตร มีความจุ 12.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร และคิดความอุปสรรคผลที่ร้อยละ 90) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.11 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.34 วัน ซึ่งโครงการนำไปทำปุ๋ยหมักต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ผนังและกันบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผนังบ่อหนา 0.10 เมตร และกันบ่อหนา 0.15 เมตร) ขนาดพื้นที่ 5.984 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่องต่อห้องดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-17)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ผนังและพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม CEMENT BASE ผิวปูกระเบื้อง เซรามิก มีขนาดพื้นที่ 17.50 ตารางเมตร มีความจุ 18.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.47ลูกบาศก์เมตร/วันได้ อย่างเพียงพอ 4.23 วัน ซึ่งโครงการประสานร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ผนังและพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึมทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร มีขนาดพื้นที่ 7.51 ตารางเมตร มีความจุ 8.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.02 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตมินบุรีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อปริมาณ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.59 วัน โดยโครงการประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ไปกำจัดต่อไป</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-18)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตมีนบุรีเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตมีนบุรีเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36 ภาคผนวก 9.7
	7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดที่ 1) ของโครงการ ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ ระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไป	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดที่ 1) ของโครงการ ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ ระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไป	รูปที่ 2-37
	8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตมีนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ ทางโครงการได้ทำการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตมีนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-19)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	รูปที่ 2-38
	10. กำหนดมาตรการจัดการขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นดังนี้ (1) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้จากต้นทาง โดยการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในครัวเรือน ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ได้แก่ (1.1) นำสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผัก และผลไม้ที่เหลือใช้กากและกระดาด กระดาดที่เปื้อนเศษอาหาร ถุงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น เผยแพร่ทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ (1.2) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน	✓ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการจัดการขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้น โดยการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในครัวเรือน ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ทางโครงการได้นำสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผัก และผลไม้ที่เหลือใช้กากและกระดาด กระดาดที่เปื้อนเศษอาหาร ถุงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น เผยแพร่ทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ ระบุรายละเอียดการรณรงค์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน รวมทั้งติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาดที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิท เพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-20)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1.3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช่แล้ว ห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิท เพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบ่อรีดประชาสัมพันธ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ		
	(2) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ในส่วนของโครงการ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินกิจกรรมการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ ดังนี้ (2.1) ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งถังหมักมูลฝอยย่อยสลายให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ขนาดประมาณ 300 ลิตร จำนวน 13 ถัง (2.2) จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการ (2.3) นำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่ที่สีเขียวต่างๆ ภายในโครงการ หรือแจ้งสำนักงานเขตมินบุรี หากมีผู้ประสงค์ต้องการมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำไปทำปุ๋ยสามารถประสานขอรับได้	✓ ทางโครงการได้มีการจัดการมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ โดยพนักงานดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของทางโครงการ จะนำมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ไปทำปุ๋ย นำไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวต่างๆ ภายในโครงการ	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-21)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง จะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ โดยที่อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง จะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	รูปที่ 2-41
	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	รูปที่ 2-42 ภาคผนวก 9.8
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตมินบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตมินบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-13
	3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-40
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-22)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้ใช้อาศัย - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ ทางโครงการได้ทำการออกแบบอาคาร โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ ทำการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้ใช้อาศัย ทำการตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู และแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	รูปที่ 2-45
	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ ทางโครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 2-47 ภาคผนวก 8.9
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-23)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่ เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่ เสมอ รวมถึงดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทางโครงการได้ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน รวมถึงทางโครงการได้ให้พนักงานหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้ง ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ	รูปที่ 2-48
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ จัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือ ติดป้าย เพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ จัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือ ติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-24)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ <b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารละ 2 ท่อน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 3 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC และ CO, ขนาด10 ปอนด์ เพิ่มเติมนอกตู้ FHC นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้น หตาดฟ้าอาคาร A ,B และชั้นหลังคา อาคาร C จำนวน 3 ถัง/อาคาร มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร/อาคารกับท่อยืน ดับเพลิงสามารถสำรองน้ำได้ 19.81 นาที/อาคารซึ่งระบบ จะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับ ระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิง	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารละ 2 ท่อ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 3 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้นดับเพลิง มือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้และติดตั้งถังดับเพลิง มือถือ ชนิด ABC และ CO, ขนาด10 ปอนด์ เพิ่มเติมนอกตู้ FHC นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหตาดฟ้าอาคาร A ,B และชั้นหลังคา อาคาร C จำนวน 3 ถัง/อาคาร มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร/อาคารกับท่อยืนดับเพลิงสามารถสำรองน้ำได้ 19.81 นาที/อาคารซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุด เดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิง	<b>รูปที่ 2-50</b> <b>รูปที่ 2-51</b> <b>ภาคผนวก 9.10</b>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-25)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b> ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone)	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งระบบเตือนภัย ซึ่งประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone)	รูปที่ 2-51 ภาคผนวก 9.10
	<b>3) ระบบหนีไฟ</b> โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-A-1 และ ST-A-2 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 7 นาที - อาคาร B มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-B-1 และ ST-B-2 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 7 นาที - อาคาร C มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-C-1 และ ST-C-2 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 7 นาที	✓ ทางโครงการได้จัดทำบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร อาคารละ 2 แห่ง ซึ่งแต่ละบันไดมีการก่อสร้างแล้วใช้งานเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-26)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สำหรับอาคาร D เป็นอาคาร 3 ชั้น สามารถลงสู่ชั้นล่างโดยใช้บันได ST-D-1 ความกว้าง 1.50 เมตร ได้สะดวก		
	4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	รูปที่ 2-53
	5) จุดรวมพล (Point of Assembly) ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร A) พื้นที่ประมาณ 72 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 288 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร A จำนวน 285 คน	✓ ทางโครงการได้ตั้งจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามแต่ละอาคาร ซึ่งพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลของแต่ละอาคารมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของแต่ละอาคาร	รูปที่ 2-54



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-27)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- <b>จุดรวมพลที่ 2</b> (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร A และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 117 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 468 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร A จำนวน 440 คน</p> <p>- <b>จุดรวมพลที่ 3</b> (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร B) พื้นที่ประมาณ 82 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 328 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร B จำนวน 324 คน</p> <p>- <b>จุดรวมพลที่ 4</b> (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร B) พื้นที่ประมาณ 121 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 484 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร B จำนวน 432 คน</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-28)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- จุดรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร C) พื้นที่ประมาณ 82 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร C (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 328 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร C จำนวน 324 คน</p> <p>- จุดรวมพลที่ 6 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร C) พื้นที่ประมาณ 109 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร C (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 436 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร C จำนวน 432 คน</p>		
	2. จัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ	รูปที่ 2-55
	3. ประสานการประสานรลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ อย่างน้อย 1 จุด เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	✓ ทางโครงการได้ประสานการประสานรลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ อย่างน้อย 1 จุด เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-29)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-55 ภาคผนวก 9.11 ภาคผนวก 9.12
	5. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ทางโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-53
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก 9.10
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอดเวลา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการประสานงานกับผู้รับผิดชอบอย่างรวดเร็ว	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอดเวลา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการประสานงานกับผู้รับผิดชอบอย่างรวดเร็ว	รูปที่ 2-13
3.9 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,337.97 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,454 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี อโศกอินเดีย ใบเล็ก สะเตา จำปี กระดังง์ หลิว เสม็ดแดง จิกน้ำ มั่งมี บุนหาลำหรี ชงโค กระพี้จั่น ชิลเวอร์ ไอ้ตกับเกรา เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนและช่วยลดโลกร้อน	✓ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,337.97 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินเพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับความร้อนและช่วยลดโลกร้อน	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-30)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 ความร้อนจากการ ดำเนินโครงการ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด ไว้บริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด ไว้บริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-10
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กันการระบายอากาศ	✓ ทางโครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการ ระบายอากาศ	-
3.10 การระบายอากาศ	1) การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
	1. ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	✓ ทางโครงการใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	รูปที่ 2-12
	2. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบาย อากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพดี และทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบาย อากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-13
	3. จัดให้มีวิศวกรดูแลระบบ Pump และควบคุมการ ดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรดูแลระบบ Pump และควบคุมการ ดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	รูปที่ 2-13
	4. เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบ เพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น ทางโครงการจะแจ้งวิศวกรทราบ เพื่อแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-13
	2) การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ โดย ติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 170 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง ต่อห้องดูดอากาศรวมไปยัง บ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64 วินาที (ไม่น้อย กว่า 60 วินาที) บำบัดอากาศเสียได้อย่างเพียงพอ	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 170 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง ต่อห้องดูดอากาศรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลด ปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้โดยมีระยะเวลาสัมผัส อากาศของบ่อดิน 64 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) บำบัดอากาศเสีย ได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-31)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การระบายอากาศ (ต่อ)	3) การระบายอากาศจากที่จอดรถ 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ ทางโครงการได้จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	รูปที่ 2-8
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ มะออกกานี สะเดา กระทิง เสม็ดแดงกระพี้จั่น ชงโค หนวดปลาหมึก ขาไก่ เฟิร์นฮาวาย ไทรเกาหลีพุทธรักษา ยี่โถแคระดอกขาว เล็บครุฑลังกา โมก (หรือเทียบเท่า) มีขนาดพื้นที่ผิวพรรณรวม 4,574.15 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการช่วงเร่งด่วน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งไม้ยืนต้น และพืชคลุมหน้าดิน ที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการช่วงเร่งด่วน	รูปที่ 2-2
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-10
	4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	รูปที่ 2-13
3.12 การจราจร	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถ เข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนสีหบุรานุกิจ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถ เข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนสีหบุรานุกิจ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-32)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.12 การจราจร (ต่อ)	2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	✓ ทางโครงการได้ห้ามให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	-
	3. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน จัดทำเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	✓ ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน จัดทำเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	รูปที่ 2-9
	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด และมุมมองบริเวณถนนสาธารณะ จำ ย่อมเชื่อมกับถนนสีหบุรานุกิจ จำนวน 2 จุด โดยคำนึงถึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด และมุมมองบริเวณถนนสาธารณะ จำ ย่อมเชื่อมกับถนนสีหบุรานุกิจ จำนวน 2 จุด โดยคำนึงถึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปที่ 2-58
	5. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้ส่งผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้ส่งผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2-38
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	รูปที่ 2-58 รูปที่ 2-59

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-33)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.12 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓ ทางโครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-
	8. กรณีหากมีญาติหรือบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยอาคารชุดต้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓ กรณีหากมีญาติหรือบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยอาคารชุด ทางโครงการได้จัดการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	-
	9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-60
	10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓ ทางโครงการได้แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	-
3.13 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	อาคารภายในโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-34)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.14 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 5) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ที่ระบุ “ตามมาตรา 1342 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่บัญญัติว่า บ่อ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือหลุมรับปฏี หรือขยะมูลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดในระยะสองเมตรตามแนวเขตที่ดินไม่ได้”	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย 1) จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน 2) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ ทางโครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน ✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาคผนวก 9.13 - รูปที่ 2-38



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-35)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		
	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	✓ ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการแล้ว จึงไม่คนงานในพื้นที่โครงการ	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการแล้ว พนักงานรักษาความภัยจึงดูความเรียบร้อยภายในโครงการต่อไป	รูปที่ 2-38
	3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	✓ ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการแล้ว ทางโครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	รูปที่ 2-57 รูปที่ 2-61
	4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	รูปที่ 2-58
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน	5) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชั้น เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชั้น เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-38 ภาคผนวก 9.11 ภาคผนวก 9.12
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
	2. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ อย่างน้อย 1 กิจกรรม/ปี เช่น	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการครบในแต่ละด้าน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-36)

องค์กรกอบรพการ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน		
	3. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	✓ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่ทางโครงการได้จัด พื้นที่รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งดำเนินการ แก้ไขปัญหาอย่างทันทีหากได้รับเรื่องร้องเรียน	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก 9.1
	4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	ภาคผนวก 9.1
	5. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยา หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคล ภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	✓ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชย เยียวยา หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายใน โครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้น	-
	6. ถอดบทเรียนเหตุการณ์เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และ กำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่ เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	✓ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่ทางโครงการ เตรียมการแก้ไขปัญหา เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในกรณีต่างๆ	-
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-37)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข</b>  <b>1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้ข้างเคียงและผู้พักอาศัยใน โครงการ</b>	- ดำเนินตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	
	<b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและ มลพิษทางอากาศ</b>  1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ ทางโครงการได้ทำการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	รูปที่ 2-5
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยฉีดล้างถนนทุก 2 สัปดาห์	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน พื้นที่โครงการ โดยฉีดล้างถนนทุก 2 สัปดาห์	รูปที่ 2-6
	3) จัดให้มีต้นไม้ที่ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากที่จอดรถในโครงการ ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ โอโศก อินเดีย ชงโค กระพี้จั่น หนวดปลาหมึกแคระ ขาเขี้ยว ปิปปู น่าน และไทรเกาหลี มีขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 2,676.84 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมี ความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่ เกิดจากรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีต้นไม้ที่ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จาก ที่จอดรถในโครงการ ทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ที่มีความสามารถในการ ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-38)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้ข้างเคียงและผู้พักอาศัยใน โครงการ (ต่อ)	5) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓ ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการแล้ว จึงไม่มีพื้นที่ทำการ ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	-
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง 1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอดไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอดไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-10
	2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	รูปที่ 2-11
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุรถจักรยาน สารเคมี/มูลฝอย		
	1) ปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้มิดชิด	✓ ทางโครงการได้ทำการปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้มิดชิด	รูปที่ 2-12
	2) พิจารณาเลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่ฉุน ปลอดภัย สารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย รวมทั้งสารปรอท และตะกั่ว	✓ ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่ฉุน ปลอดภัย สารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย รวมทั้งสารปรอท และตะกั่ว	-
	4. มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำทิ้ง/น้ำขัง 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	✓ จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	รูปที่ 2-62
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน	-
	3) ประสานกับสำนักงานเขตมินบุรี ให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง หนู แมลงสาบ เป็นต้น	✓ ทางโครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตมินบุรี ให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง หนู แมลงสาบ เป็นต้น	รูปที่ 2-62

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-39)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้ข้างเคียงและผู้พักอาศัยใน โครงการ (ต่อ)	5. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย		
	1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-16
	2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-37
	3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-37
	4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมินบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ ทางโครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมินบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	รูปที่ 2-36 ภาคผนวก 9.7
	6. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร		
	1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	รูปที่ 2-9
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-40)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) ผลกระทบต่อพนักงาน ในโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	-
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,337.97 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก สะเดา โอศอกอินเดีย จำปี กระทิง หลิว เสม็ดแดง จิกน้ำ มั่งมี บุนหยา สำหรับ ขงโค กระพี้จั่น ซิลเวอร์โอ๊ค กันเกรา หนัาญี่ปุ่น หวดปลาหมึกแคะ เสน่ห์จันทร์แดง ขาไก่เขียว เฟิร์น ฮาวาย ไทรเกาหลี สนใบพาย ไอริน เฟิร์นมะขาม พุดซ้อน เข็มขาว ยี่โถแคระดอกขาว พุดศุภโชค เล็บครุฑลังกา โมก และปิปปูนาน เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1.05 ตารางเมตร/คน โดย เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,642.95 ตารางเมตร (ไม่ น้อยกว่า 1,118.50 ตารางเมตร) คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,454 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,447.8 ตารางเมตร) คิด เป็นร้อยละ 50.20 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม อาคาร	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,337.97 ตาราง เมตร ทั้งไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1.05 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,642.95 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,118.50 ตารางเมตร) คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,454 ตารางเมตร (ไม่น้อย กว่า 1,447.8 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.20 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-41)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)</b>	<p>2. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <p>(1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม</p> <p>(2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้</p> <p>(3) จัดให้มีค้ำยันที่เหมาะสม ทั้งรูปแบบ วัสดุ และความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันเมื่อปลูกต้นไม้ไปสักระยะหนึ่ง และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม</p> <p>(4) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง</p> <p>(5) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>(6) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(7) ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</p> <p>(8) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p>	<p>✓ ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้ จัดให้มีค้ำยันที่เหมาะสม ทั้งรูปแบบ วัสดุ และความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันเมื่อปลูกต้นไม้ไปสักระยะหนึ่ง และเปลี่ยนไม้ค้ำยัน เมื่อมีสภาพทรุดโทรม การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป และจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p>	<p>รูปที่ 2-7</p> <p>รูปที่ 2-40</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-42)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)</b>	<p>3. กำหนดให้มีมาตรการปรับปรุงดินให้เหมาะสมก่อนปลูกต้นไม้ ดังนี้</p> <p>(1) ทำให้ดินมีสมบัติทางกายภาพที่ดี มีโครงสร้างที่ดี เช่น ร่วนซุย ไม่จับกันเป็นก้อน มีการระบายน้ำและถ่ายเทอากาศดี มีเนื้อดินเหมาะสม</p> <p>(2) ทำให้ดินมีสมบัติทางเคมีเหมาะสม เช่น มีสภาพความเป็นกรด-ด่าง หรือสภาพของความเค็มที่ไม่เป็นอันตราย เนื่องจากดินมีความสามารถหรือความจุในการแลกเปลี่ยนประจุ ทำให้ประสิทธิภาพในการดูดซับกักเก็บปลดปล่อยธาตุอาหารได้อย่างเหมาะสม ทำให้ดินมีสมบัติทางชีวภาพที่ดี เช่น มีจุลินทรีย์ที่มีประโยชน์ทั้งชนิดและปริมาณที่พอเหมาะ ช่วยให้เกิดกิจกรรมทางชีวเคมี ช่วยในการปลดปล่อยธาตุอาหารในดินได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>(3) ทำให้ดินมีสมบัติทางชีวภาพที่ดี เช่น มีจุลินทรีย์ที่มีประโยชน์ทั้งชนิดและปริมาณที่พอเหมาะ ช่วยให้เกิดกิจกรรมทางชีวเคมี ช่วยในการปลดปล่อยธาตุอาหารในดินได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>(4) ทำให้ดินมีธาตุอาหารเพียงพอและสมดุล เช่น การใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก และเสริมธาตุอาหาร N P K ให้กับดิน เป็นต้น</p> <p>สำหรับวัสดุปรับปรุงดิน/สารปรับปรุงดิน ที่ใช้กันโดยทั่วไป แบ่งออกตามประเภทของการใช้งานได้ 3 ประเภท ดังนี้</p>	<p>✓ ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการปรับปรุงดินให้เหมาะสมก่อนปลูกต้นไม้ โดยทำให้ดินมีสมบัติทางกายภาพที่ดี มีโครงสร้างที่ดี ทำให้ดินมีสมบัติทางเคมีเหมาะสม เช่น มีสภาพความเป็นกรด-ด่าง หรือสภาพของความเค็มที่ไม่เป็นอันตราย เนื่องจากดินมีความสามารถหรือความจุในการแลกเปลี่ยนประจุ ทำให้ประสิทธิภาพในการดูดซับกักเก็บปลดปล่อยธาตุอาหารได้อย่างเหมาะสม ทำให้ดินมีสมบัติทางชีวภาพที่ดี เช่น มีจุลินทรีย์ที่มีประโยชน์ทั้งชนิดและปริมาณที่พอเหมาะ ช่วยให้เกิดกิจกรรมทางชีวเคมี ช่วยในการปลดปล่อยธาตุอาหารในดินได้อย่างต่อเนื่อง และทำให้ดินมีธาตุอาหารเพียงพอและสมดุล เช่น การใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก และเสริมธาตุอาหาร N P K ให้กับดิน เป็นต้น</p>	<p>รูปที่ 2-7</p> <p>รูปที่ 2-40</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-43)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารปรับสภาพทางเคมีของดิน เพื่อแก้ไขปัญหาดินเค็มของดินที่ส่งผลต่อการเจริญเติบโตของพืช ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่างของดิน ความเค็มของดิน ซึ่งถ้าดินอยู่ในสภาพที่ไม่เหมาะสม พืชไม่สามารถเจริญเติบโตเป็นปกติได้ หรือเจริญเติบโตไม่ถึงศักยภาพที่ควรจะเป็น สารที่ใช้ปรับสภาพทางเคมี เช่น ปูนมาร์ล ปูนขาว ยิปซัม เป็นต้น</li> <li>- สารปรับสภาพทางกายภาพของดิน เพื่อปรับสภาพโครงสร้างของดินให้มีการเกาะตัว เพิ่มความเสถียรของก้อนดิน ทำให้ดินโปร่ง ร่วนซุย แก้ปัญหาความแน่นทึบของดินทำลายชั้นดิน เช่น อินทรีย์วัตถุต่างๆ ยิปซัม ไลม์-ซัลเฟอร์ แอมโมเนียมลอร์เรซซัลเฟต สำหรับสกุณอสตอค เป็นต้น</li> <li>- สารปรับปรุงดินในการรักษาความชื้น ทำให้เพิ่มความสามารถในการอุ้มน้ำของดิน เช่น สารโพลีเมอร์ ซีโอไลท์ เทอราคอตเต็ม เป็นต้น</li> </ul>	-	-
	4. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	✓ ทางโครงการได้ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	รูปที่ 2-64
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ ทางโครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-44)

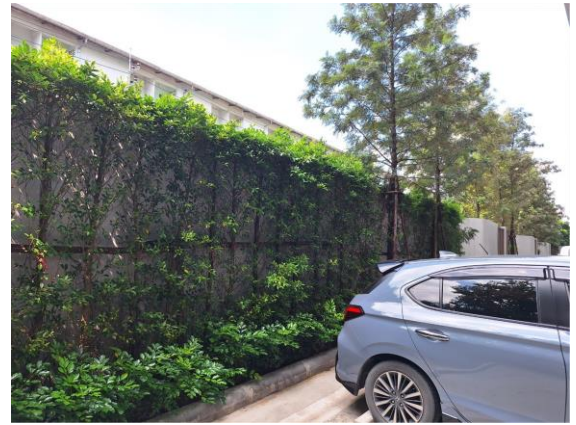
องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การสะท้อนแสงของกระจก	1. ออกแบบใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ร้อยละ 7.1 6.3 และ 6.9 ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ของสถาบันอาคารเขียวไทยที่กำหนดให้ไม่เกินร้อยละ 15 และ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ไม่เกินร้อยละ 30 ดังนั้น การสะท้อนของรังสีดวงอาทิตย์ที่มีต่ออาคารและอาคารโดยรอบโครงการฯ จึงอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย	✓ ทางโครงการได้ออกแบบให้ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ร้อยละ 7.1 6.3 และ 6.9 ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ของสถาบันอาคารเขียวไทยที่กำหนดให้ไม่เกินร้อยละ 15 และ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ไม่เกินร้อยละ 30 ดังนั้น การสะท้อนของรังสีดวงอาทิตย์ที่มีต่ออาคารและอาคารโดยรอบโครงการฯ จึงอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย	รูปที่ 2-63
	2. จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกมีทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงลงได้	✓ ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกมีทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงลงได้	รูปที่ 2-63
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทร 02-521-9533 กรณี หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	✓ ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทร 02-521-9533 กรณี หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-45)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4.8 การดูแลกลิ่นคาวเหม็น และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</b>	- ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบ จากการดูแลกลิ่นคาวเหม็นและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/ โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ สามารถ หารือกับเจ้าหน้าที่โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลัง หลังจบทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทร 02-521-9533 กรณี หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	✓ ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจาก การดูแลกลิ่นคาวเหม็นและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และ อินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่โครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลัง หลังจก ทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ ก่อสร้าง เบอร์โทร 02-521-9533 กรณี หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตก ลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	-
<b>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</b>	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่า จะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	✓ ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการจะ ทำการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำ การจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ต่อ-46)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ทางโครงการจะทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-
	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	-
	4. บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi)) ต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขว่าทางเข้าโครงการที่เป็นทางภาระจำยอม และพื้นที่โครงการติดภาระจำนอง รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่ต้องดูแลพื้นที่ภาระจำยอมทราบตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ โดยแจ้งผ่านสื่อการขาย เช่น โมเลแสดงสื่อการขายที่สำนักงานขาย โบรชัวร์ เป็นต้น รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนภาระจำยอม	✓ บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi)) จะทำการแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขว่าทางเข้าโครงการที่เป็นทางภาระจำยอม และพื้นที่โครงการติดภาระจำนอง รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่ต้องดูแลพื้นที่ภาระจำยอมทราบตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ โดยแจ้งผ่านสื่อการขาย เช่น โมเลแสดงสื่อการขายที่สำนักงานขาย โบรชัวร์ เป็นต้น รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนภาระจำยอม	-



รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 ไม้ยืนต้น/ไม้พุ่มคลุมดินภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ท่อระบายน้ำ

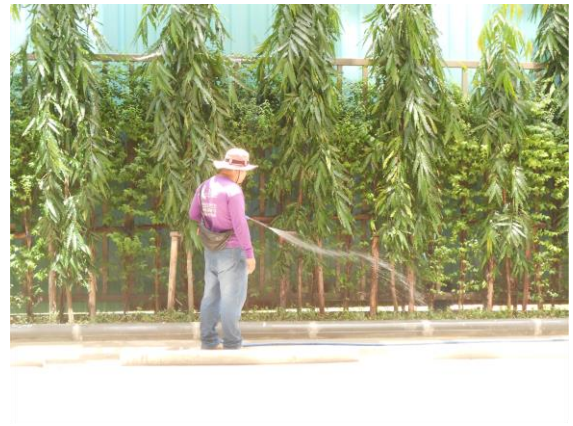


รูปที่ 2-4 บ่อหน่วงน้ำ

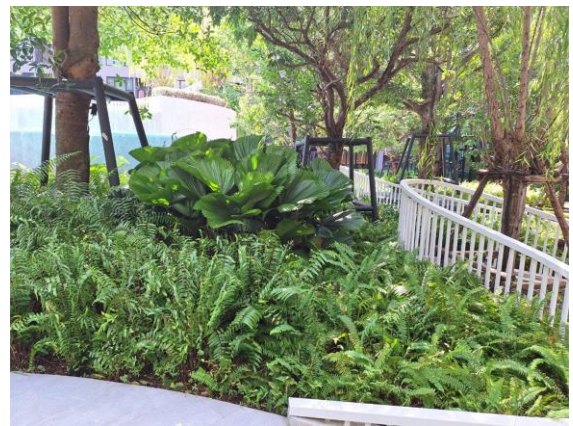




รูปที่ 2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนน



รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ





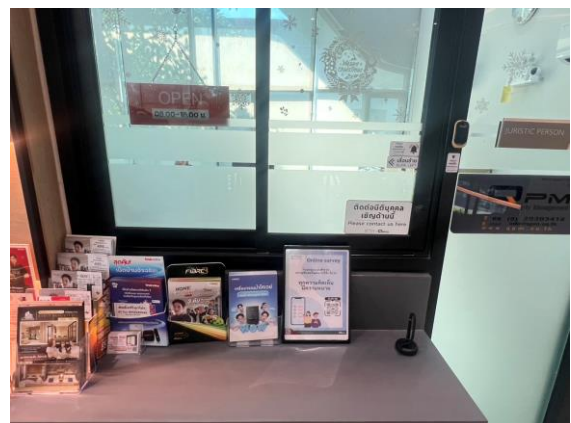
รูปที่ 2-8 อาคารจอดรถชั้น 1 แบบเปิดโล่ง



รูปที่ 2-9 บ้ายและสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-10 บ้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 2-11 พื้นที่รับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-14 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 ป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามล่าหรือจับ  
สัตว์เลื้อยคลาน *Vornus solvator*



รูปที่ 2-16 ถังขยะใส่เศษอาหารมีฝาปิดมิดชิด



รูปที่ 2-17 ถังสำรองน้ำใต้ดิน





รูปที่ 2-18 ถังสำรองน้ำตาดฟ้า



รูปที่ 2-19 เส้นท่อประปาภายในโครงการ



รูปที่ 2-20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-22 ภาชนะรองน้ำ



รูปที่ 2-23 ระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-24 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-26 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ

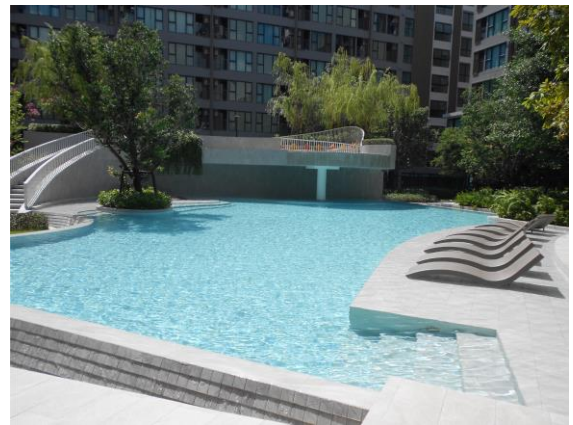


รูปที่ 2-28 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

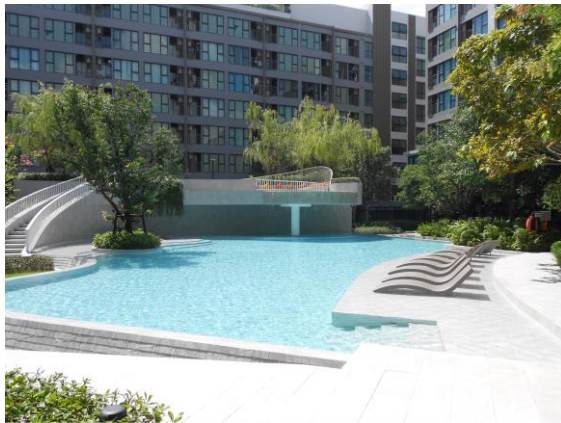




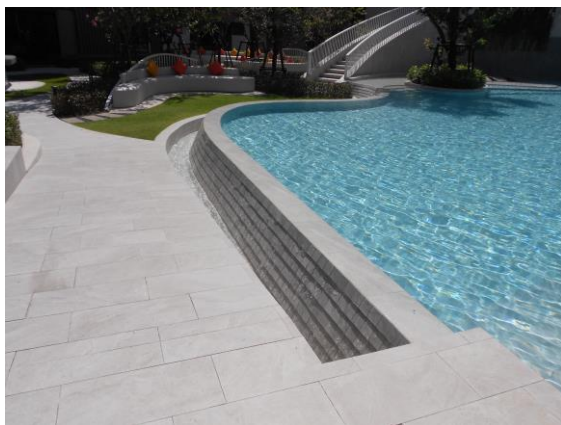
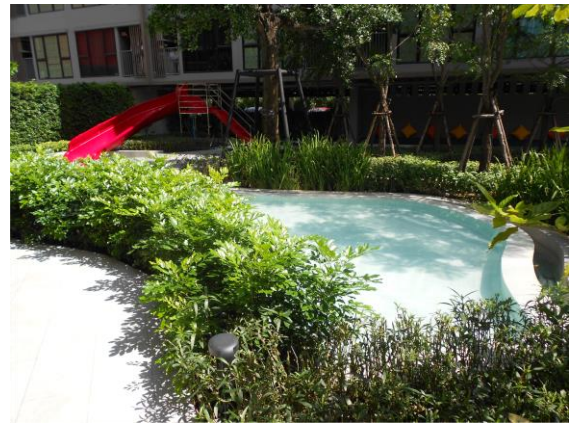
รูปที่ 2-29 ป้ายกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-30 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-30 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-31 รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-32 ระบบบำบัดก๊าซมีเทน



รูปที่ 2-33 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-34 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-35 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-36 รถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-37 ล้างห้องพักมูลฝอยรวม





รูปที่ 2-38 พนักงานรักษาความปลอดภัย



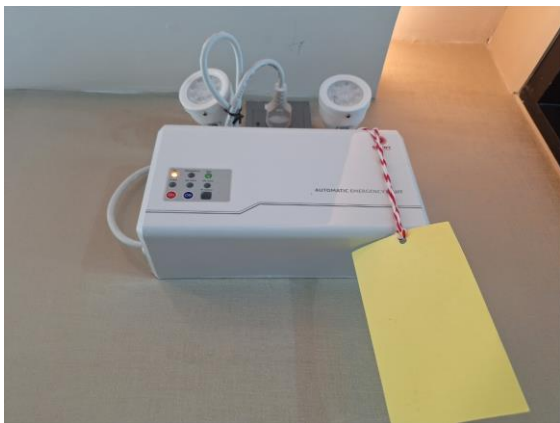
รูปที่ 2-39 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-41 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-42 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2-43 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-44 ป้ายเตือนเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น



รูปที่ 2-45 หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED



รูปที่ 2-46 หมายเลขประจำชั้น



รูปที่ 2-47 เครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-48 พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ



รูปที่ 2-49 บ้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-50 ระบบป้องกันอัคคีภัย



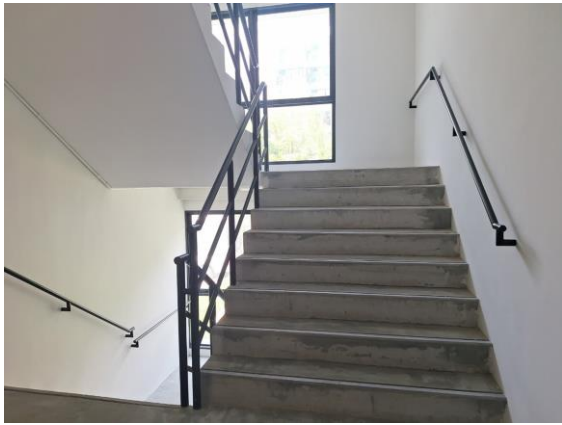
รูปที่ 2-51 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-52 ระบบเตือนอัคคีภัย







รูปที่ 2-53 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-54 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-55 จุดรวมพล





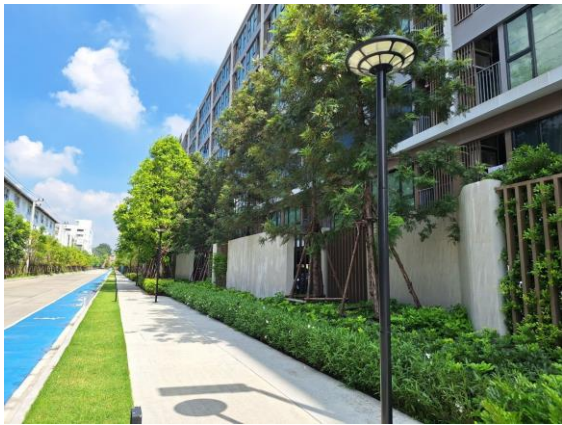
รูปที่ 2-56 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-57 เครื่องดูดอากาศในห้องพักรวม



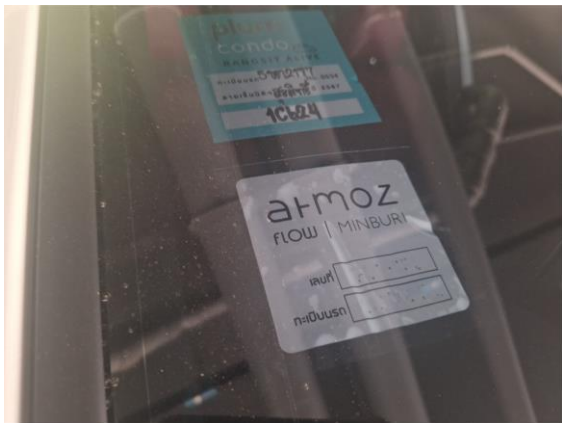
รูปที่ 2-58 กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-59 ไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปที่ 2-60 ป้ายชื่อโครงการ



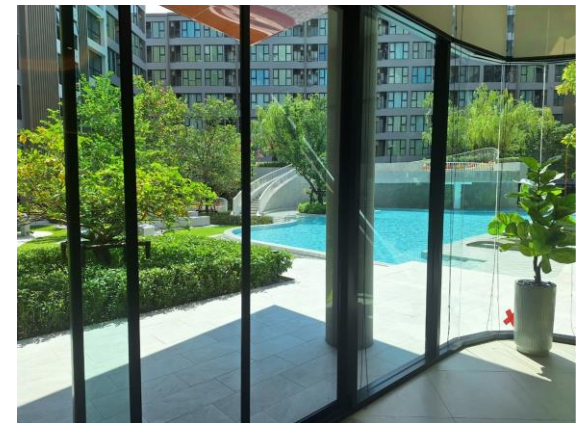
รูปที่ 2-61 บัตรเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-62 กล้อง CCTV ภายในโครงการ

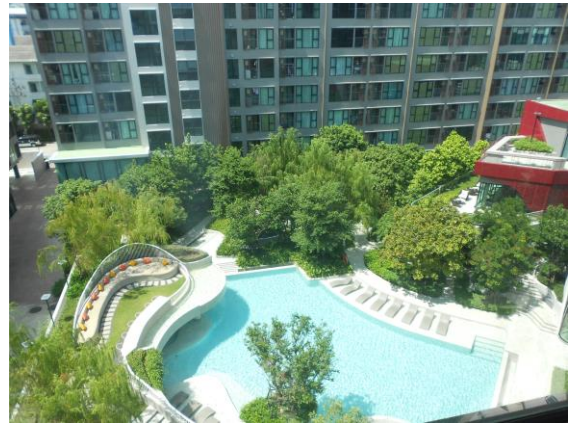


รูปที่ 2-63 การฉีดพ่นยุง



รูปที่ 2-64 กระจกรับแสงภายในโครงการ





รูปที่ 2-65 อาคารสีเขียว

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ตั้งอยู่ถนน สีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมี รายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ร้วโครงการ	- ความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความสมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงของร้วโครงการตลอด	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
2. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองและมลพิษ ทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1.1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลถนนภายในโครงการให้ สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	
	1.2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ ไม้ดอกไม่ประดับ พื้นที่สี เขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	
	1.3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถและป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สัน ชะลอความเร็ว	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ลบเลือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการ เปลี่ยนทันที	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น บ้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ลบเลือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการ เปลี่ยนทันที	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. เสียง (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรองตามวิธีที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น . แ ละ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำ หน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรง	
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีไม่มีรอยแตกกร้าว	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ น้ำ	- พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ น้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด เสียหาย	
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด เสียหาย	
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีน้ำขัง	
	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	
	3) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	- พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่ เสมอ	
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุดตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจวัดค่า pH และปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวันก่อนเปิด และ หลังปิดให้บริการ และในวันที่มีผู้มาใช้บริการ เป็น จำนวนมาก	
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน ขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำทุกสัปดาห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
	- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น ๆ (Combines Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอรีน (Chlorine) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน ขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 จากผลการวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- TDS	- ช่วงเวลาที่มีการเปลี่ยนถ่าย น้ำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ทำเปลี่ยน ถ่ายน้ำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ชำรุดเสียหาย	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของสระว่าย น้ำให้สะอาดอยู่เสมอ มีให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการ บำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า พารามิเตอร์มีการเปลี่ยนแปลง ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำที่เกิดขึ้น ซึ่ง บริเวณบ่อปรับสมดุลเป็นน้ำก่อนการบำบัดจึงไม่ เทียบเกณฑ์มาตรฐาน	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อพักน้ำใส - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	
6.2 การทำงานของระบบ บำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกยาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกยาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตมี บุรี) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	โครงการมีการบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ทส.1) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อ หน่วยงานท้องถิ่นเป็น ประจำทุกเดือน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.2 การทำงานของระบบ บำบัด (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปติ/ผิตปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปติ/ผิตปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปติ/ผิตปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปติ/ ผิตปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปติ/ผิตปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข			
7. การระบายน้ำ	1) อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่อง สูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้ งานของเครื่องสูบน้ำ ให้ประสิทธิภาพดีพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	
	2) บ่อพักน้ำและระบบระบาย น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อสูบลระบายน้ำและรางระบาย น้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินใน บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณ มากจะดำเนินการขุดลอกออกทันที	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8. มลฝอย	1)พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพของถังมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม มิให้มีขยะตกค้าง	
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
9. ระบบไฟฟ้า	1)หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ้ายเดือนอันตราย ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
	2)อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้า อายุการใช้งานให้สามารถทำงานได้อย่าง มี ประสิทธิภาพ ไม่ชำรุดเสียหาย	
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1)ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2)ระบบปรับอากาศ 3)เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลางและระบบปรับอากาศส่วนกลางเป็น ประจำ มีการตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1)อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่ เสมอ	
	2)ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังการหนี ไฟอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน มองเห็น ได้ชัดเจน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3)อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ รวมไปถึงบริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ให้มี สิ่งกีดขวางเพื่อสะดวกในการเข้าใช้งาน กรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- พร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- เข้าถึงได้สะดวก	- เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- พร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บ น้ำใช้ และ น้ำ ดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
12. ระบบระบายอากาศ และความร้อนจากการ ดำเนินโครงการ	4)ระบบจ่ายไฟสำรอง เช่น แบตเตอรี่	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5)บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	1)ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	2)พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3)พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
	4)ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แอทมอซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบบเลือน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ โครงการให้มีสภาพดี อยู่ เสมอ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบบเลือน	
	- ถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เพื่อความคล่องตัวในการสัญจรรถ ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
14. สุขภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
15. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับ พื้นที่ สีเขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
16. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

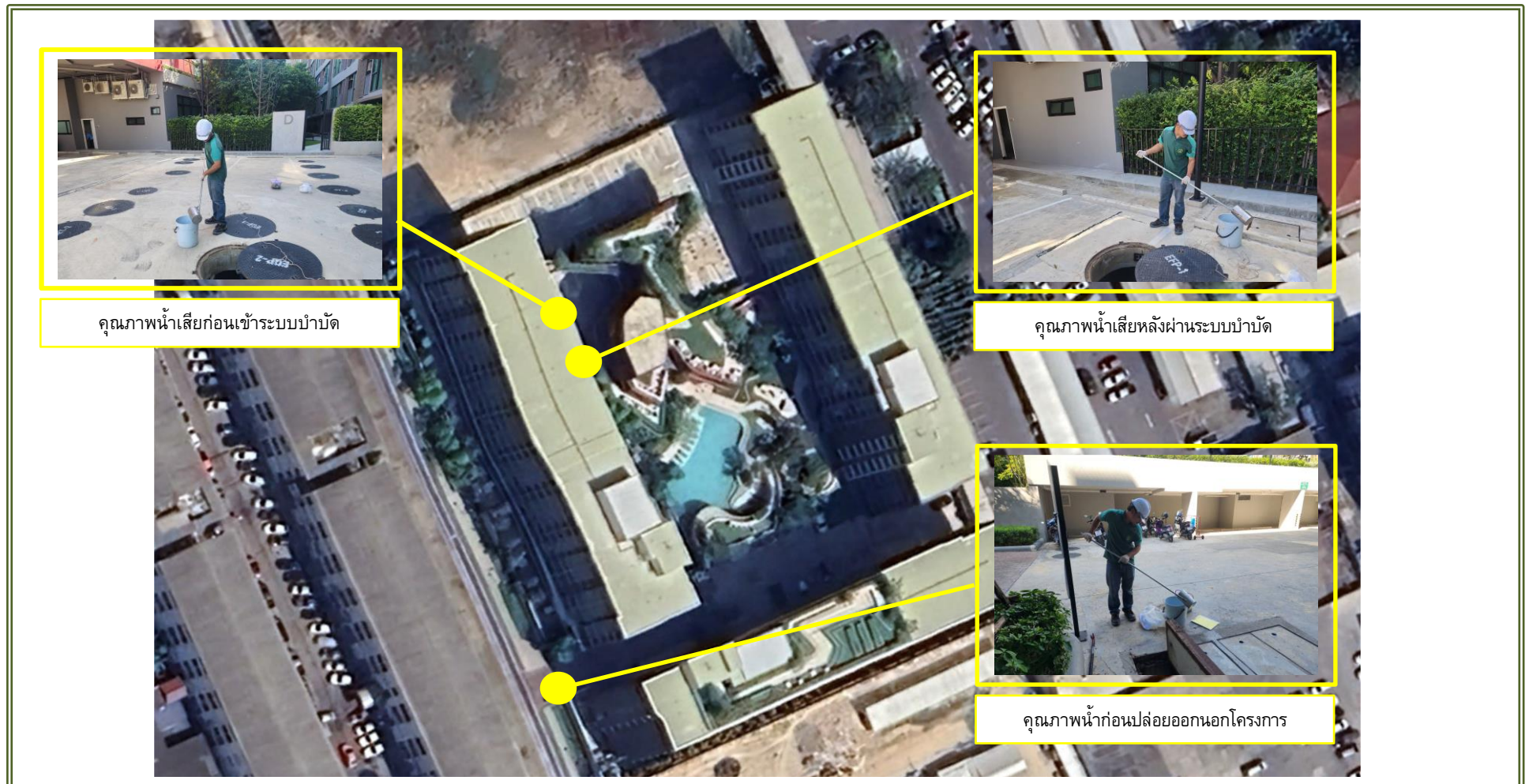
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
19. ศักยภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนวณสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	

### 3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง ภายในพื้นที่โครงการ แอทมอส โฟลว์ มินบุรี ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

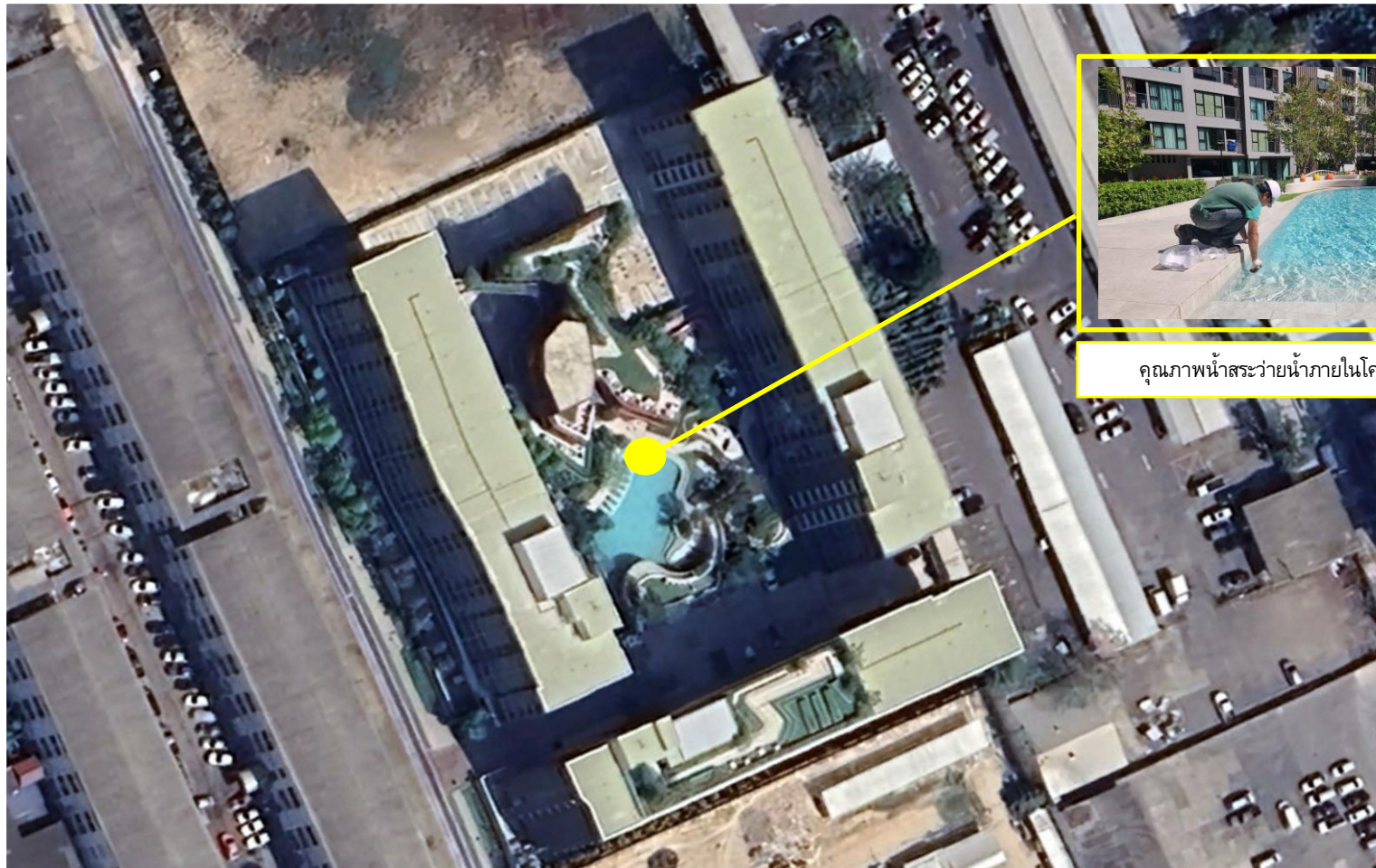
**ตารางที่ 3-2**  
**ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด - บริเวณน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	22 ม.ค. 67	pH	Electrometric Method (at 25°C)
	19 ก.พ. 67	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
	18 มี.ค. 67		
	29 เม.ย. 67	Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C
	20 พ.ค. 67	Sulfide	Iodometric Method
	17 มิ.ย. 67	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
		Settleable Solids	Volumetric Method
		Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ		Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method
	2 ก.ค. 67	Combined Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method
	5 ส.ค. 67	Alkalinity	Titration Method
	5 ก.ย. 67	Calcium hardness	EDTA Titrimetric Method
	4 ต.ค. 67	Cyanuric acid	Turbidimetric Method
	6 พ.ย. 67	Chloride	Argentometric Method
	4 ธ.ค. 67	Ammonia	Distillation Nesslerization Method
		Nitrate	Cadmium Reduction Method
		Total Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 B
		Fecal Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 B
		<i>Escherichia coli</i>	SMWW (2017) 9221 F
		<i>Staphylococcus aureus</i>	SMWW (2017) 9213 B
		<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	SMWW (2017) 9213 E



รูปที่ 3-1 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi)  
ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร





คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 3-2 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi)

ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

### 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำทั้งโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene กรณีที่วิเคราะห์พารามิเตอร์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) จะแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้วสีชา ขนาด 1,000 มิลลิลิตร และแบคทีเรีย จะเก็บตัวอย่างใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ในการเก็บตัวอย่างจะต้องระวังมิให้สัมผัสปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สำหรับการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค เก็บที่ระดับความลึกประมาณ 30 เซนติเมตร จากผิวน้ำและเปิดปิดฝาภาชนะบรรจุได้น้ำสำหรับภาชนะคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์แบคทีเรียจะถูกบรรจุใส่ถุงพลาสติกอีกชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งสู่ตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งอุณหภูมิประมาณ  $> 0^{\circ}\text{C}$ ,  $< 6^{\circ}\text{C}$  เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

### 3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

#### 3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

##### 1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 3-3 และตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) (ฉบับใหม่ ประกาศใช้เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup>							
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	Settleable Solids	Fat Oil and Grease	TKN
2 ก.ค. 67	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด <sup>3/</sup>	7.4	8.01	55	<1	586	30	6.8	13.20
	บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	6.7	7.01	39**	<1	690	10**	5.0	<4
	บริเวณน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	7.3	2.55	5.0	<1	322	0.5	<4	<4
5 ส.ค. 67	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด <sup>3/</sup>	7.6	31.72	76	<1	400	30	7.6	20.87
	บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	7.1	4.10	5.0	<1	600	0.5	<4	7.75
	บริเวณน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	7.2	2.23	5.0	<1	350	0.5	<4	<4
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	20	30	1.0	500*	0.5	20	35
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ใบรายงานผลดังกล่าวหน้า 4

<sup>3/</sup> ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

\* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน

\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup>							
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil and Grease	Settleable Solids
5 ก.ย. 67	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด <sup>3/</sup>	5.9	7.30	107	478	0.14	18.37	5.6	30
	บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	4.8*	4.07	17	514	<1	6.31	4.2	5.0
	บริเวณน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	6.4	2.04	12	436	<1	<4	<4	0.5
4 ต.ค. 67	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด <sup>3/</sup>	7.3	7.94	55	506	<1	19.74	5.8	15
	บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	6.8	5.08	7.0	428	<1	<4	<4	0.5
	บริเวณน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	6.8	<2	19	498	<1	<4	<4	0.5
6 พ.ย. 67	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด <sup>3/</sup>	7.0	7.34	80	438	<1	17.67	5.8	30
	บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	6.5	3.51	12	380	<1	4.12	<4	0.5
	บริเวณน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	6.8	4.06	18	550	<1	<4	<4	0.5
4 ธ.ค. 67	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด <sup>3/</sup>	7.0	18.92	84	456	<1	10.96	5.8	20
	บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	7.1	3.59	8.0	346	<1	<4	<4	0.5
	บริเวณน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	7.6	<2	27	158	<1	<4	<4	10
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ใบรายงานผลตั้งภาคผนวกที่ 4

<sup>3/</sup> ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### ตารางที่ 3-4

#### ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน <sup>1/</sup>	หน่วย
		TDS		
บริเวณก๊อกน้ำประปา ในพื้นที่โครงการ	2 ก.ค. 67	319	1,000	mg/l
	5 ส.ค. 67	650		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

\* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (จากประกาศเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ยกเลิกการเทียบเกณฑ์น้ำประปา)



รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

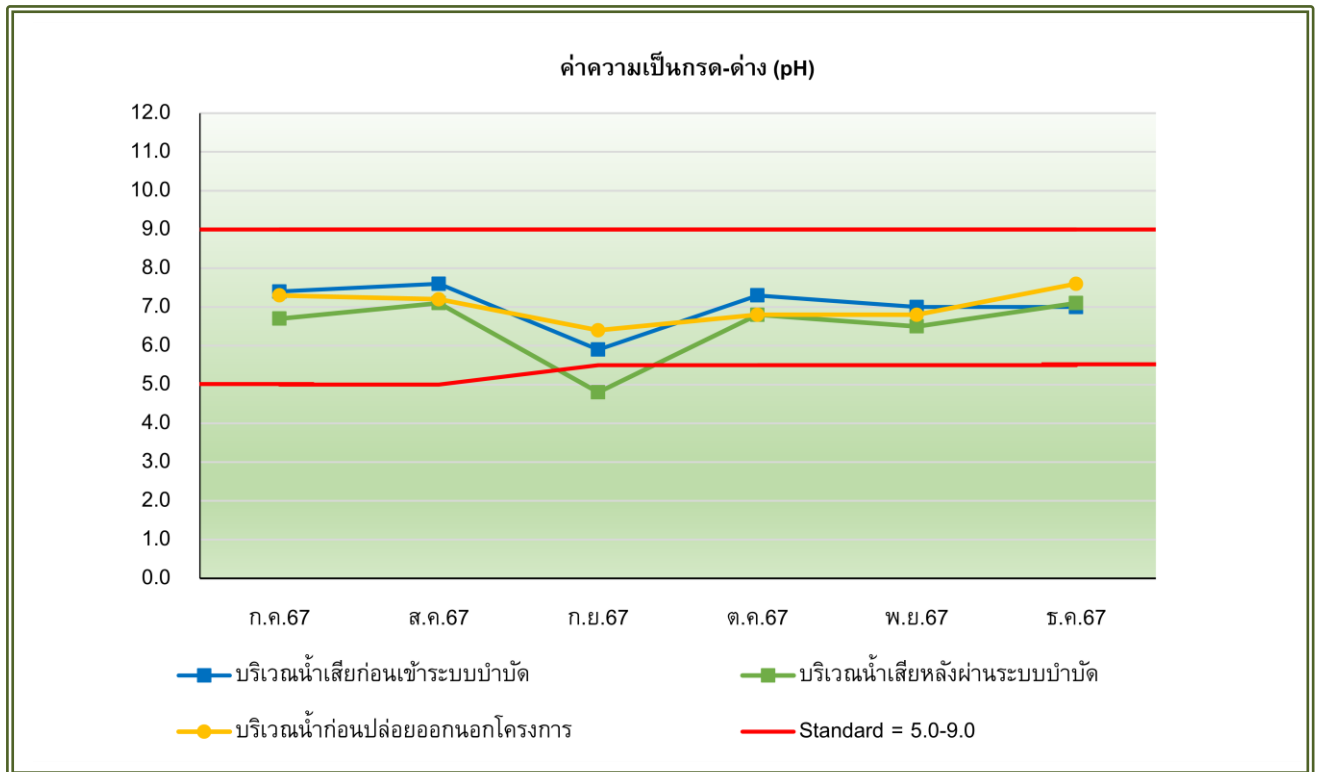


รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

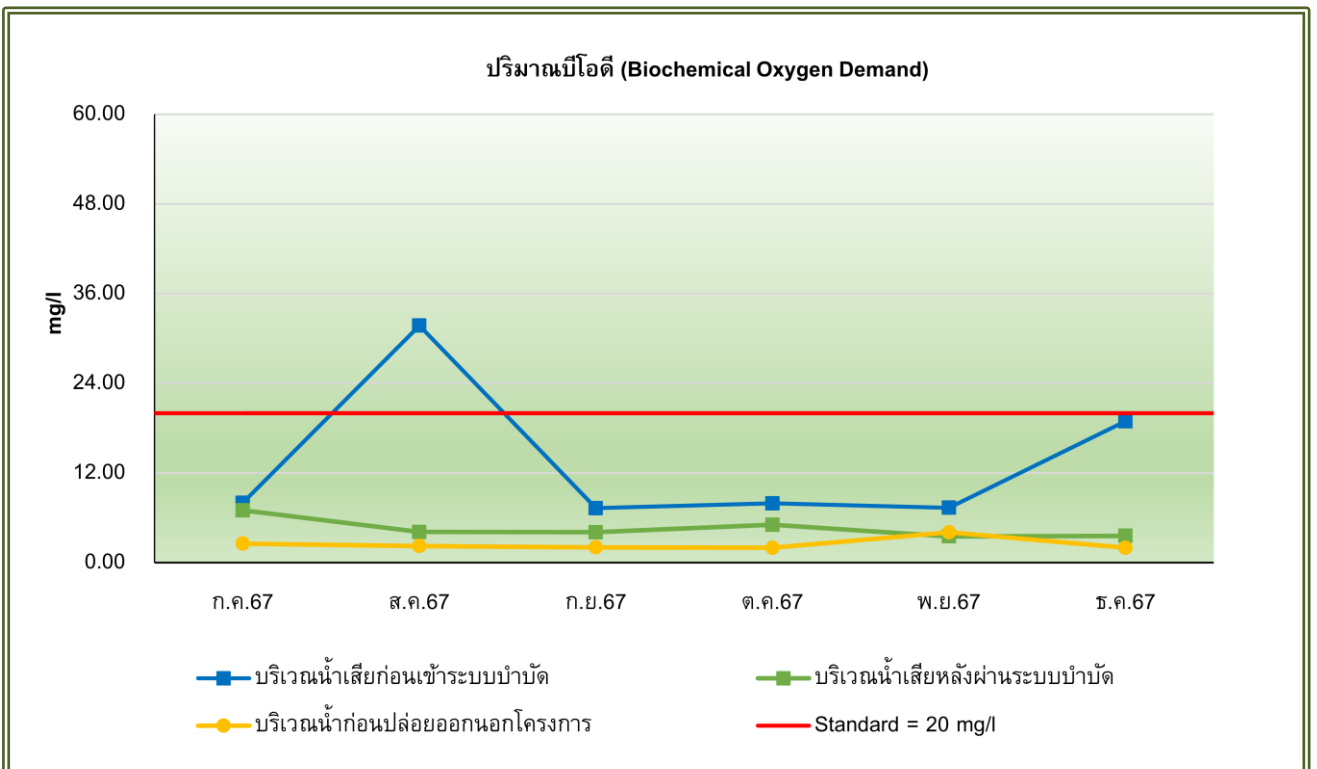
## 2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังรูปที่ 3-6 ถึงรูปที่ 3-13 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ “หลังเดือนสิงหาคม อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) (ฉบับใหม่ ออกวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)”

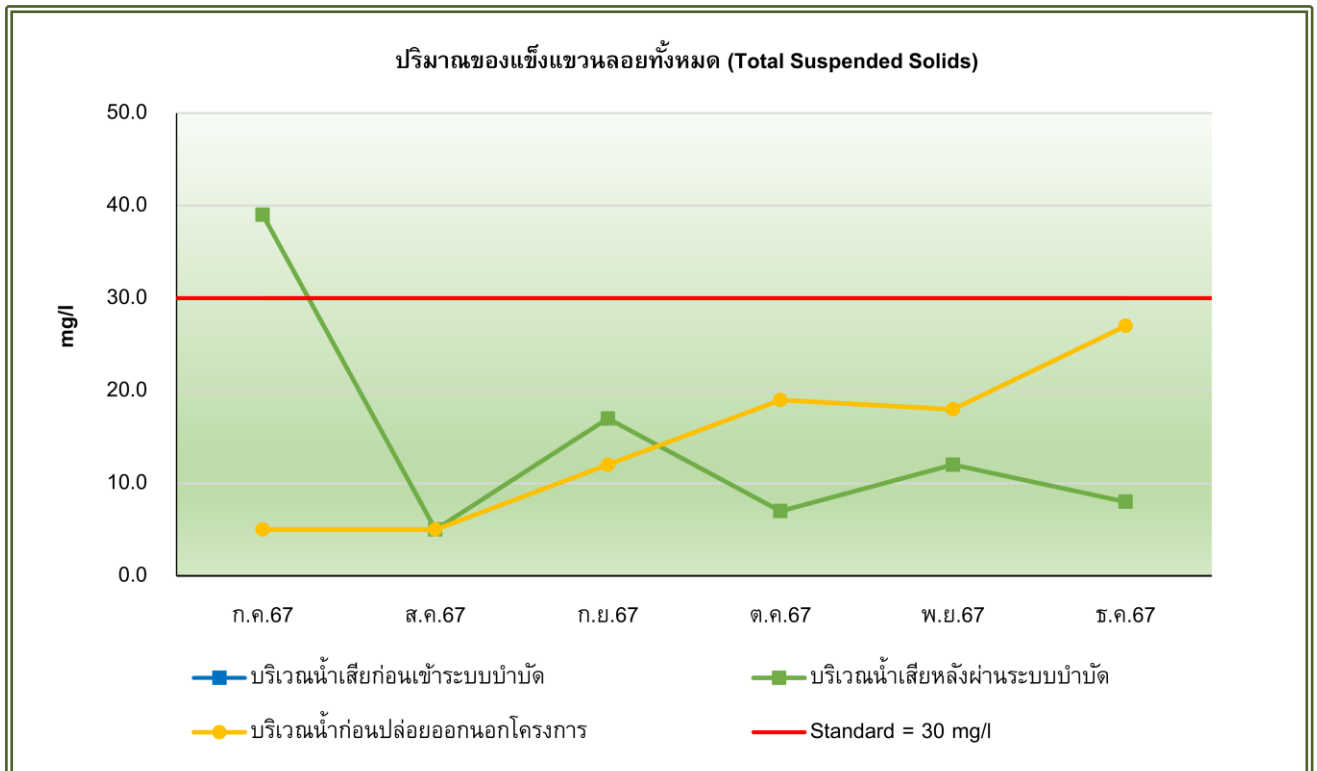




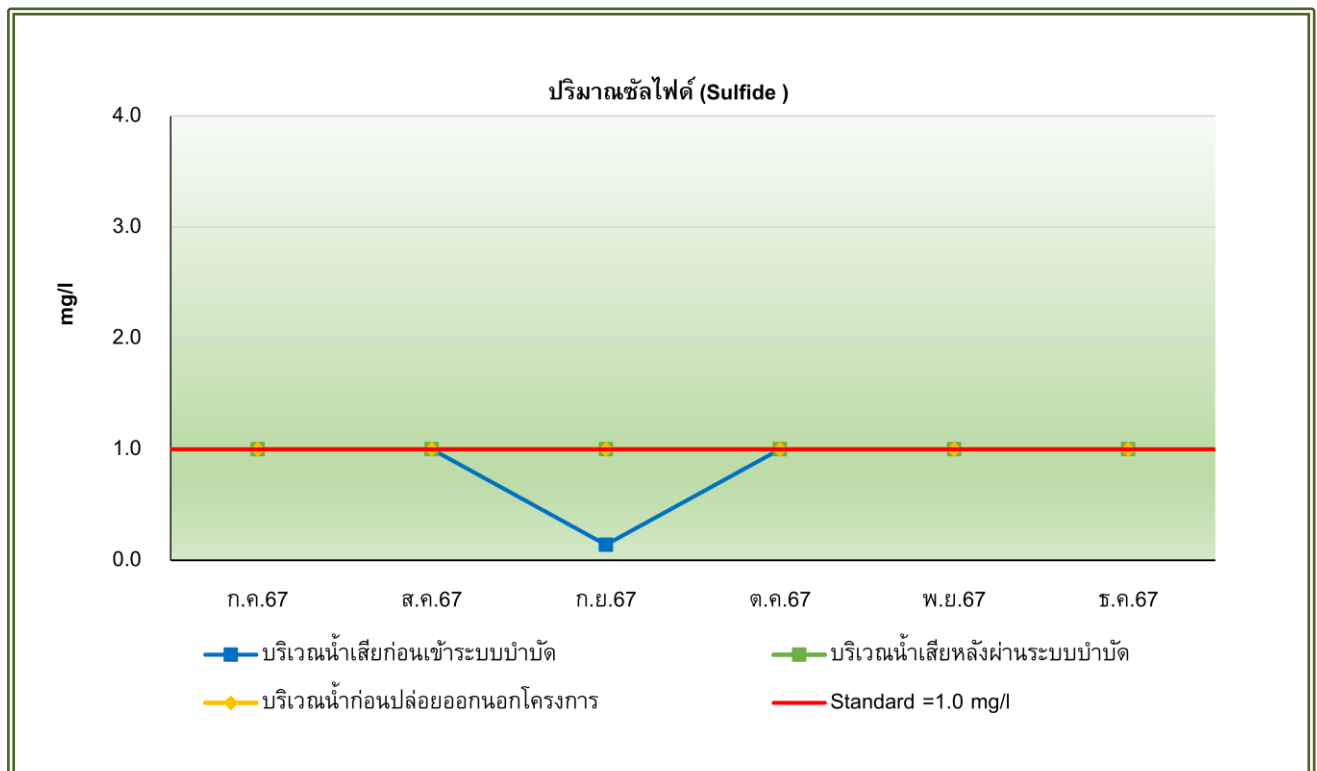
**รูปที่ 3-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



**รูปที่ 3-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

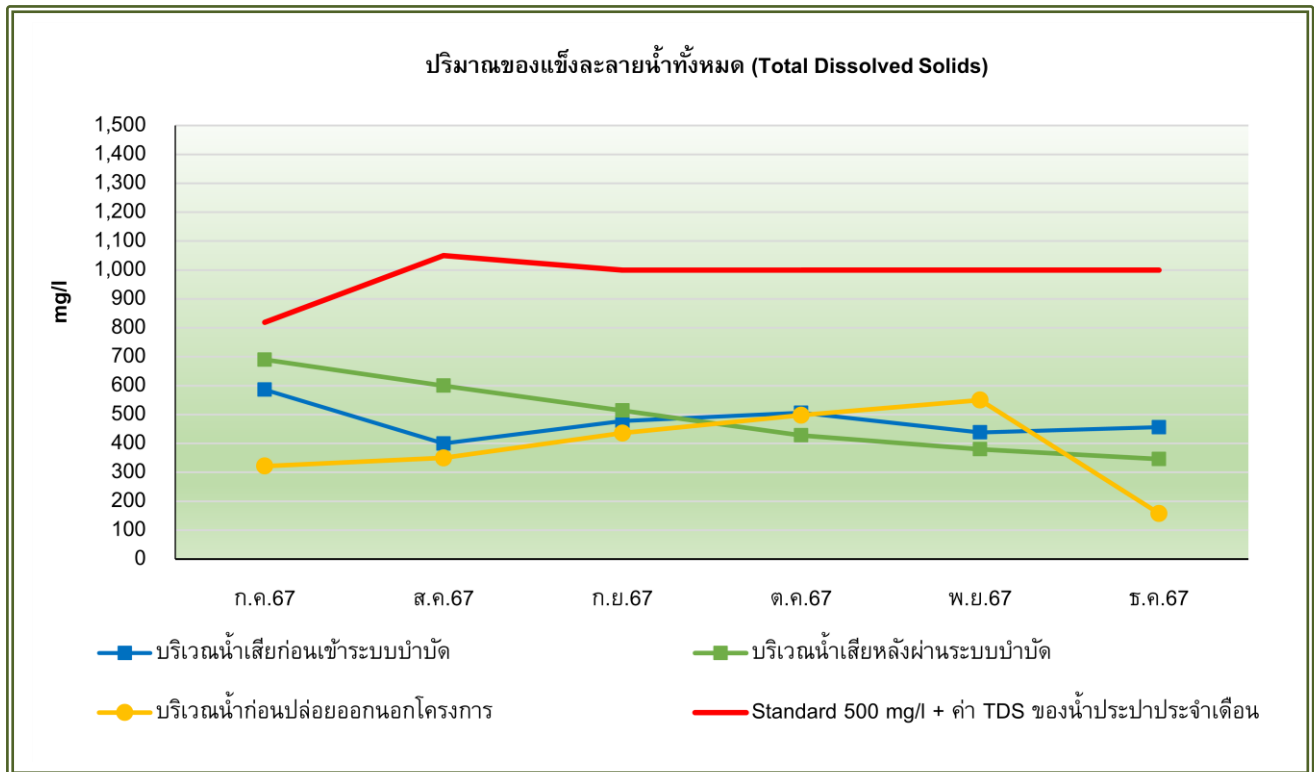


รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

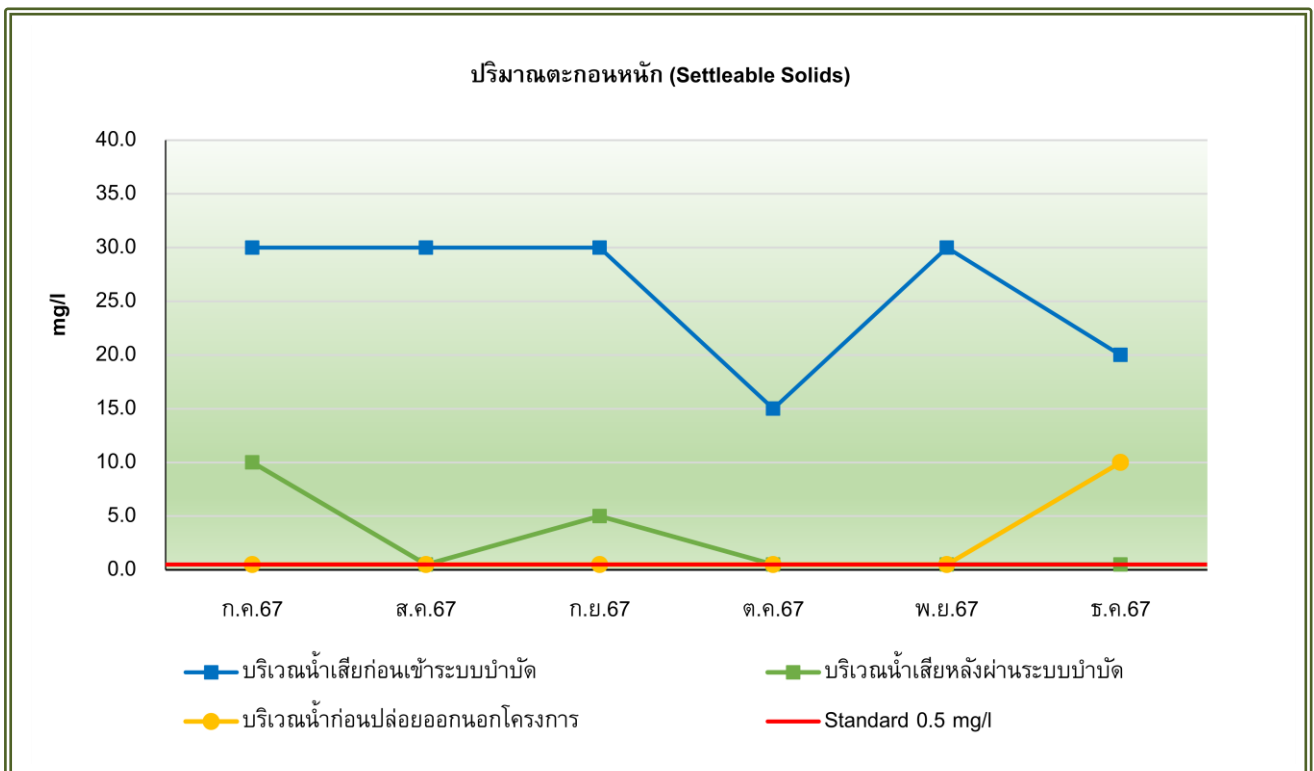


รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

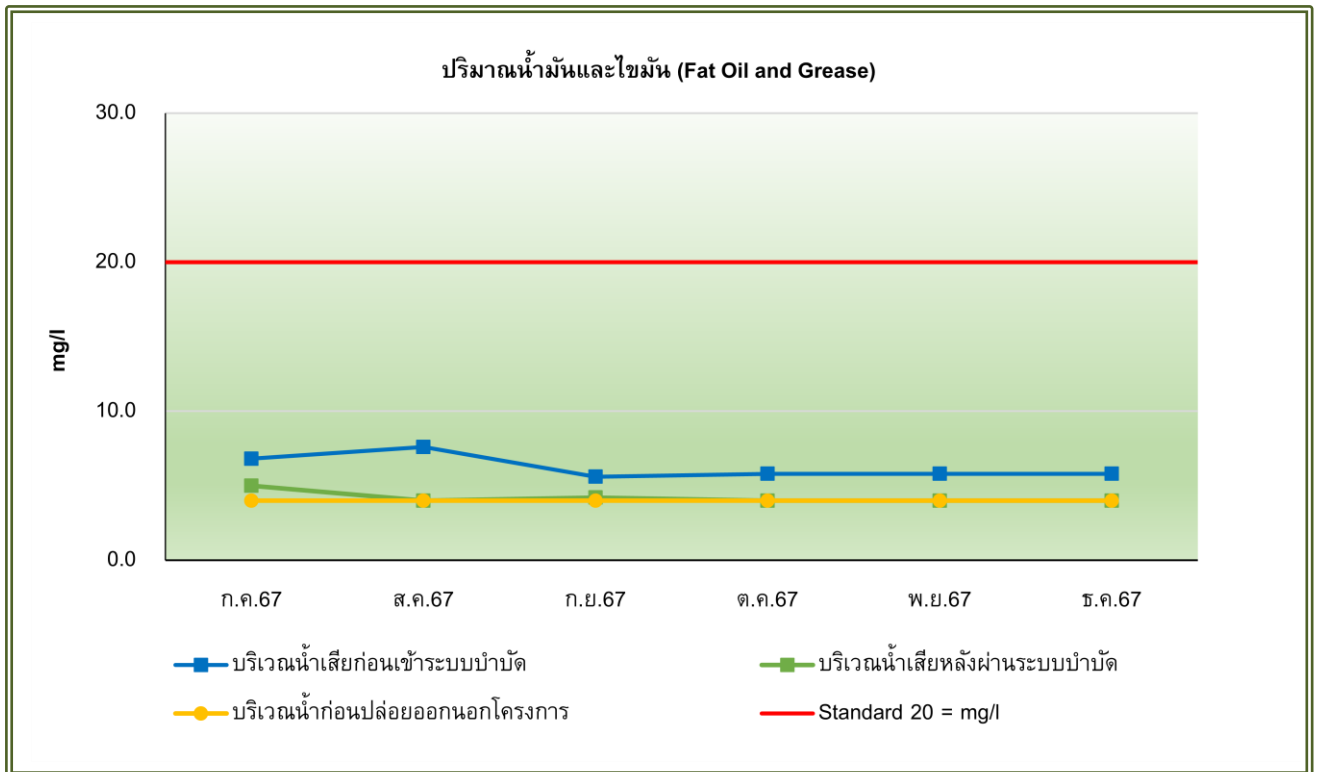




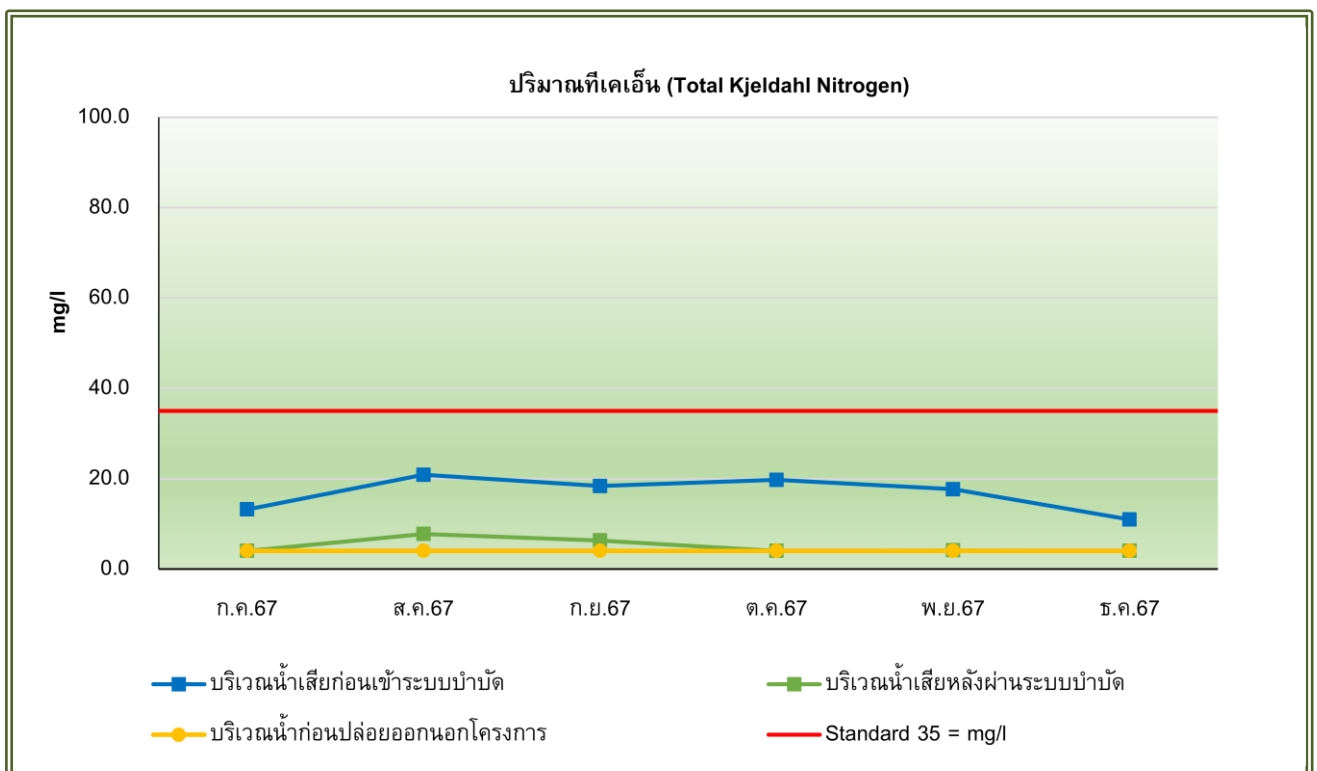
**รูปที่ 3-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



**รูปที่ 3-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

### 3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และในเดือนกรกฎาคมได้เพิ่มดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), ปริมาณคลอไรด์ (Chloride as Chloride), ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia-Nitrogen) และปริมาณไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-14 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็น ที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-5

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>3/</sup>											
		Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia- Nitrogen	Nitrate- Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylo coccus aureus	Pseudo monas aeruginosa
-บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	2 ก.ค. 67	ND (<0.1)*	63.68*	409	34	1,247*	ND (<0.5)	3.66	<1.1	<1.1*	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	5 ส.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	5 ก.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 ต.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	6 พ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 ธ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ใบรายงานผลตรวจภาคผนวกที่ 3

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อผู้บันทึก

นายณฤเทพ บุญพลอยสมบัติ เลขทะเบียน ว-262-จ-0002

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นายคู่ฟ้า เปรมกิจพรพัฒนา ทะเบียนเลขที่ ว-262-ก-0001

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-262-จ-9129

บริษัท บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด เลขทะเบียน ว-234

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวปณิตดา จักปิ่น เลขทะเบียน ว-262-จ-0010

เบอร์โทรศัพท์

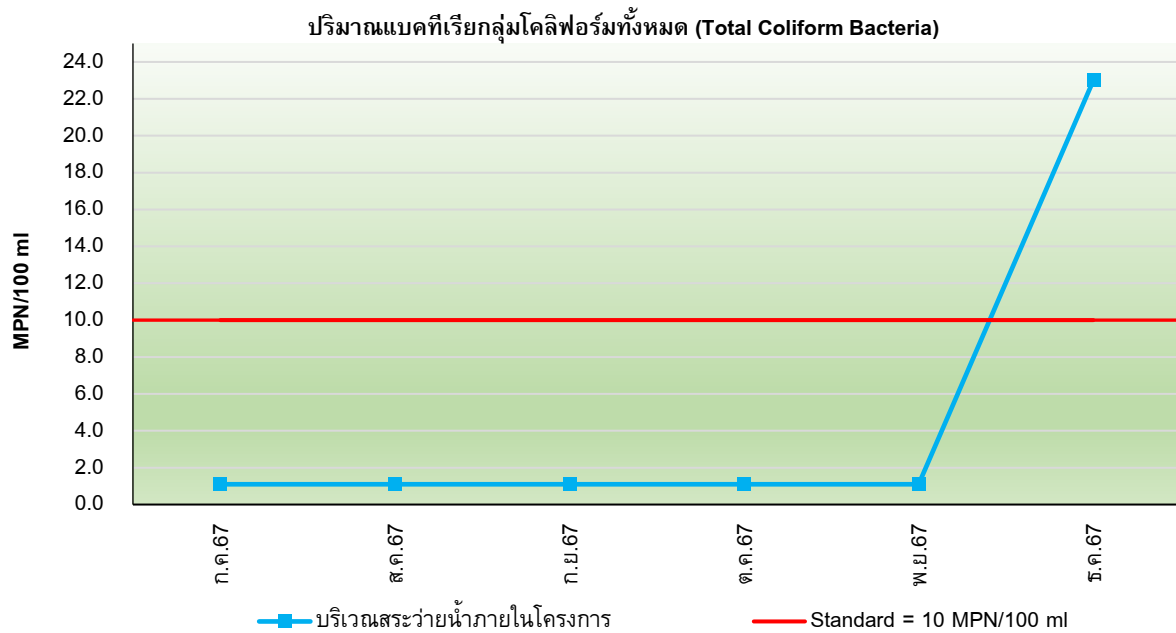
02-001-384-5



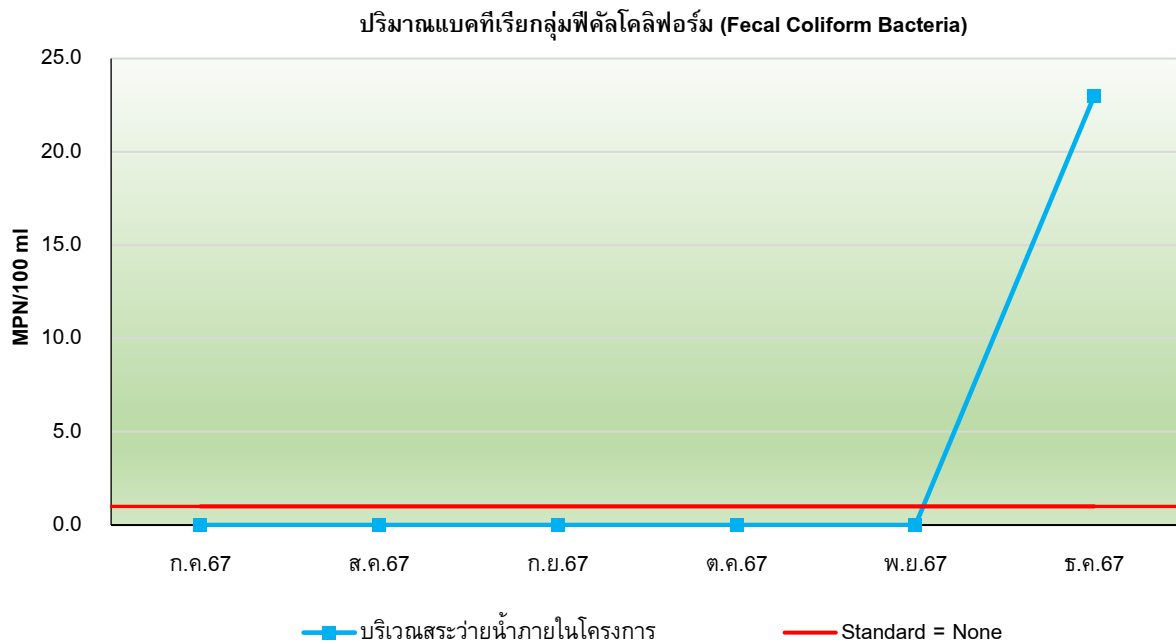
รูปที่ 3-14 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ

## 2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

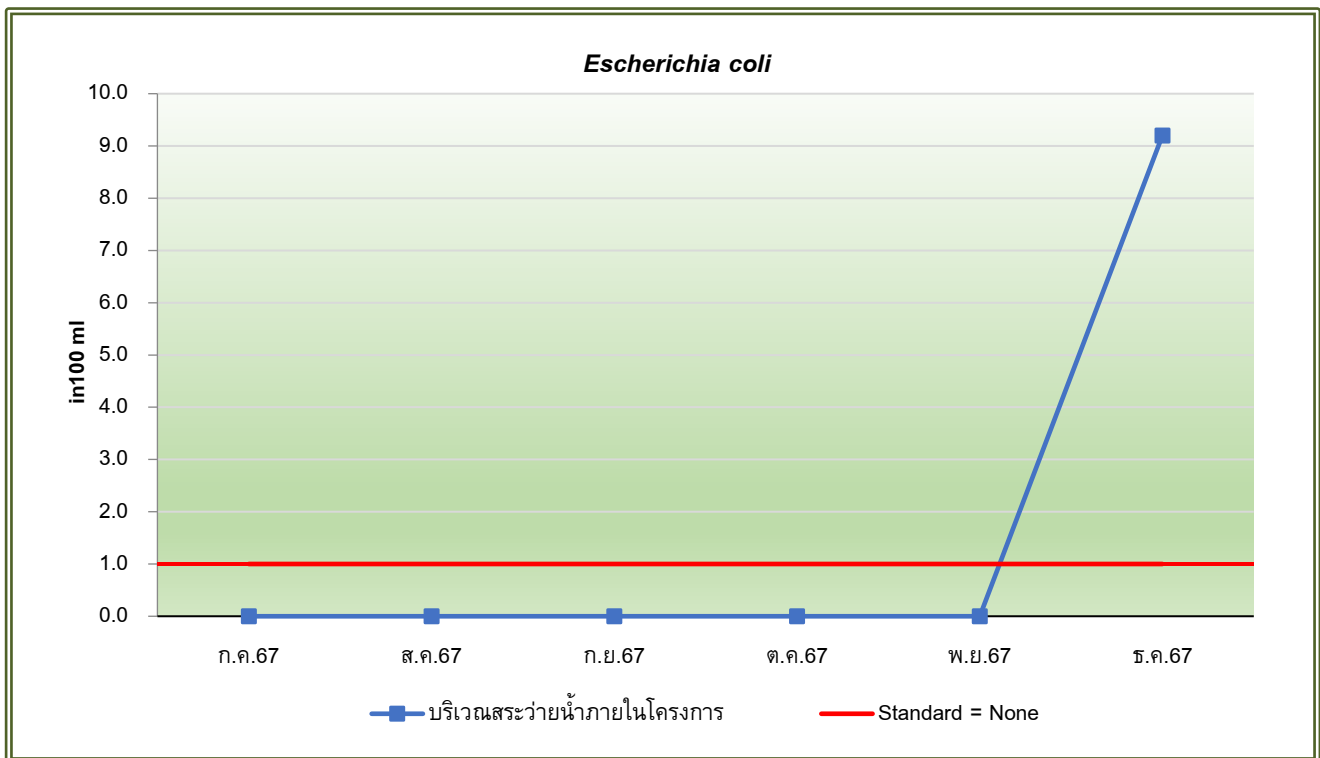
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังรูปที่ 3-15 ถึงรูปที่ 3-19 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



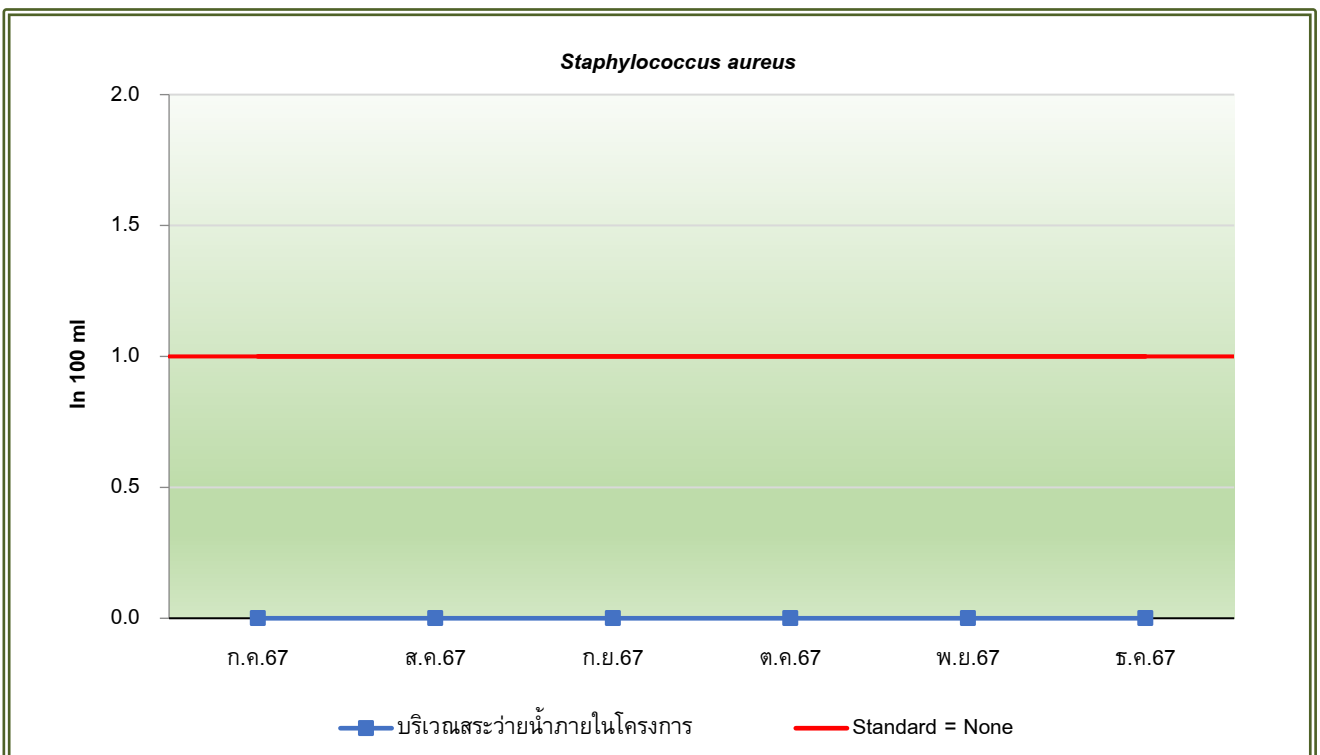
รูปที่ 3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



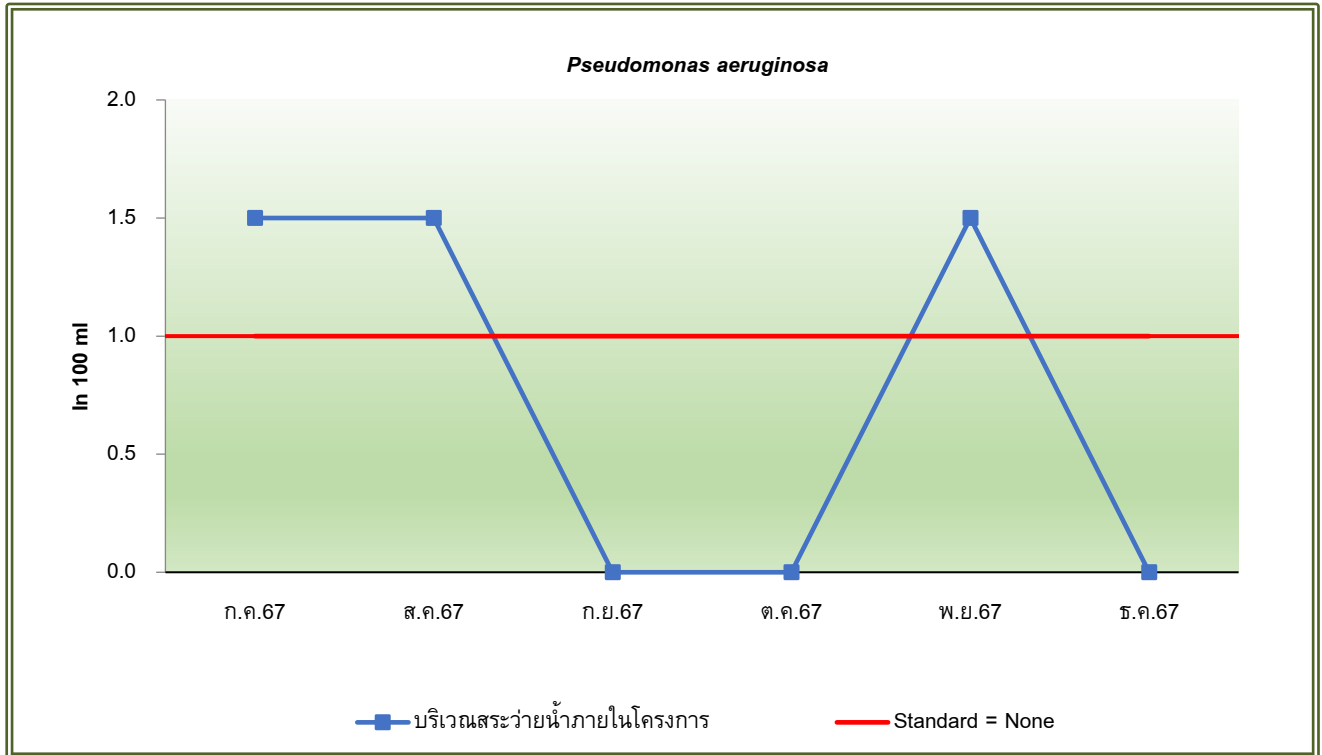
รูปที่ 3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ *Escherichia coli*  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus*  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



**รูปที่ 3-19** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa*  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ แอทมอส โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้อย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการจึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขปัญหาได้ ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน มีเพียงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 1 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) ระบบป้องกันก๊าซพิษ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีระบบป้องกันก๊าซพิษของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที

##### 4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรชีวภาพ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำได้อย่างครบถ้วน

##### 4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน มีเพียงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านการบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 5 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) จัดเก็บตะกอนส่วนเกินมาสูบไปกำจัด ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ประสานบริษัทเอกชนให้เข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน แต่ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ หากเกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที

- (2) ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ทำการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน แต่ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการตัดกากไขมันในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ หากเกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น
- (3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตมีนบุรี ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตมีนบุรี เข้าทำการสูบล้างถัง แต่ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการตัดกากไขมันในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ หากเกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น
- (4) ระบบป้องกันก๊าซพิษ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีระบบป้องกันก๊าซพิษของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (5) วาล์วประตูกันน้ำท่วมบริเวณบ่อดักขยะ ทางโครงการยังไม่มีวาล์วประตูกันน้ำท่วม โดยบริเวณนี้หน้าจะมาถึงในลักษณะท่อรวมไหลผ่านบ่อดักขยะ ทั้งนี้ หากเกิดปัญหา ทางโครงการได้เตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากเกิดปัญหาจะได้แก้ไขปัญหาดังนั้น

#### 4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตได้อย่างครบถ้วน

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) (ฉบับใหม่ ออกวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อดักน้ำทิ้ง การสูบล้างถังส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการแผ่รังสี การปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

#### 4.2.2 ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ในช่วงเดือนกรกฎาคมได้เพิ่มดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), ปริมาณคลอไรด์ (Chloride), ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) และปริมาณไนเตรท (Nitrate) เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรมีการตรวจสอบ หาสาเหตุและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รวมไปถึงการเฝ้าระวังความผิดปกติ พร้อมสำหรับการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในครั้งต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ อะไหล่ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เป็นต้น

.....