

## บทที่ 2




### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ตั้งอยู่บริเวณห้วยมถนนวนิภาวดี - รังสิต ติดกับถนนอโศกดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้




#### 2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ห้วยมถนนวนิภาวดี - รังสิต ติดกับถนนอโศกดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	1. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดี จำนวน 4 คน แบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วงกลางคืน 2 คน	-	
	2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หาก พบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืช คลุมดินภายในโครงการ จากการตรวจสอบ พบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินต่างๆ อยู่ใน สภาพสวยงาม	-	
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>	1. ดูแลรักษา รื้อรอบโครงการ ต้นไม้ และพืช ปกคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทน ทันที	1. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืช คลุมดินภายในโครงการ จากการตรวจสอบ พบว่า รื้อรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุม ดินต่างๆ อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ใน สภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิด ความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	1. จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างของ อาคารยังอยู่ในสภาพดี	-	
	2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณ โรงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความ พร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัย และแก่พนักงานในโครงการ	2. โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวตามที่ มาตรการกำหนด	-	
	3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายใน โครงการ	3. โครงการมีการติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะ เกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟต์ภายใน โครงการ	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	4. จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	4. มีการจัดอบรมให้ความรู้การป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งมีการชักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารใน แต่ยังไม่มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว	ประสานงานสำนักงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพฯ เพื่อจัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อ ลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	1) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณโครงการ แต่จากการตรวจสอบยังไม่มี การติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนน ภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	-	
	3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่ โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังพายุจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจาก รถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ ข้างเคียง	3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม้ยืนต้น ภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ ในสภาพดี	-	
	4) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนเกิดจากรถยนต์	4) โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน "จอด รถกรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอด รถยนต์ภายในโครงการ	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.2 <u>ความเพียงพอของระบบระบายอากาศใน อาคาร</u>  1) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางล้าง ทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติด ประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ด บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	1) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยติดประกาศ ถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของอาคาร	-	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า เครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี	-	
	2. <u>ผลกระทบด้านเสียง</u>  1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มี เสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	1) โครงการไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2) จากการตรวจสอบไม่มีการติดป้าย งดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ แต่ทาง โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เสียงดัง ในระเบียบผู้เข้าพักอาศัย	ติดป้ายงดใช้เสียงดังใน พื้นที่โครงการ	-
	3) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อระดับความ ดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า - ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียน ข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	3) ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	
	4) จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	4) มีการติดตั้งป้ายเตือน "จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ	-	





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์ ในช่วง 10.00 - 15.00น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	5) โครงการมีการขออนุญาตผู้จัดการอาคาร ก่อนที่จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม จากการตรวจสอบไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-
	6) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง	6) โครงการมีการออกกฎระเบียบ ห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าลิฟท์	-	-
1.5 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	1. ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	1. โครงการมีการแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ แล้วตั้งแต่วันที่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการด้วยการทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการ	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณ สำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนที่สำนักงานในโครงการ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อ ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความ เดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากการมีโครงการและ ให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ทันทีเมื่อได้รับร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและการ เคหะแห่งชาติ ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้คณะกรรมการมีส่วนร่วมการ ดำเนินโครงการที่เคหะแต่งตั้งขึ้น ดำเนินการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน	3. มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตามที่มาตรการ กำหนด จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียน แต่อย่างใด	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใสบำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	1. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซีมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	2. โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	3. โครงการมีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4. โครงการมีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายได้แก่ ข้อต่อ น็อตล็อก เป็นต้น เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	-	-
	5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียู่ตลอดเวลา	5. โครงการมีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา	-	



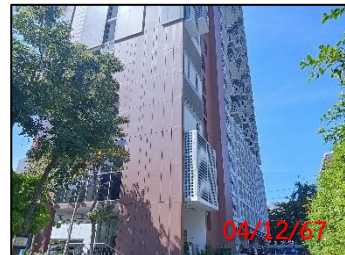
**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	6. จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	
	7. สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	7. โครงการมีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำเสีย ซึ่งสอดคล้องกับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	8. จากการตรวจสอบไม่พบการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	9. โครงการมีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b>				
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพเพียงบางส่วน	โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
	2. รักษาต้นสักทองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ จำนวน 11 ต้นโดยไม่มีการตัดทิ้ง	2. ไม่มีการตัดต้นสักทองที่มีอยู่เดิม	-	
	3. ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการ ให้แจ้งและขออนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อการย้ายต้นสักตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ	3. โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมป่าไม้ และได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนการย้ายต้นสัก ตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	<p>1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยในภาพรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 61.29</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.84 : 1</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 8.96</li> <li>- มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคารชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า 747.72 ตร.ม.</li> <li>- มีพื้นที่สำหรับน้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 665.90 ตร.ม. ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องจัดไว้สำหรับโครงการ คือ 503 ตร.ม.</li> </ul>	<p>1. โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแผนผังที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด</p>	-	  






ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินขัดแย้งกับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	2. โครงการไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุ โครงการ	3. โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุโครงการ	-	 04/12/67
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และ โถงลิฟต์ขึ้น - ลงของอาคาร	1. โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด บริเวณภายในลิฟต์ และบริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	 04/12/67



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	2. โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน จาก การตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำ และระบบ ท่อประปาอยู่ในสภาพดี	-	
	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	3. โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และ อุปกรณ์ประหยัดน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	
	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำ ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องน้ำเข้ามาจาก ท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการ ช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปา มาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาด้วย แรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้าย น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	4. โครงการมีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้อง สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการอย่างน้อย ประมาณ 212 ลบ.ม.	5. โครงการมีถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า ขนาด 60 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำใต้ดินขนาด 225 ลบ.ม. รวม 285 ลบ.ม. สามารถสำรอง รับน้ำใช้ในโครงการได้นานประมาณ 1.48 วัน	-	-
	6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ สู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มี การเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วย อีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานครั้งแรก	6. โครงการมีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำ ทุกถังด้วยอีพอกซี ก่อนใช้งานครั้งแรก ตามที่ มาตรการกำหนด	-	-
	7. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดย กำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีน น้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้	7. โครงการยังไม่มีมีการล้างทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ให้โครงการใช้คลอรีนน้ำ หรือคลอรีนผง เพื่อฆ่า เชื้อโรคภายในถัง โดย แช่ไว้ 3 ชั่วโมงแล้วจึง ปล่อยน้ำออกจากถังให้ หมดล้างทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้ ทั้งถัง เก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำบนดาดฟ้าภายใน โครงการ ทุก 6 เดือน	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม.</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม.</li> <li>- คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม.</li> </ul> <p>2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เล็กวินและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - ศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00 - 15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>			-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อตัดก ตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ	8. โครงการมี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาลัง 2 แห่ง และ ให้ปิดฝาลังเก็บน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกัน ตะกอนฝุ่นฟ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่าน มากับลม	9. โครงการมีฝาลังเก็บน้ำ และการปิดฝาลัง ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการเพื่อ ลดการใช้น้ำประปา	10. โครงการยังไม่มีกรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศบ่อกักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อบำบัดน้ำใส บำบัดน้ำเสีย จนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	1. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็น ชนิดและขนาดตามที่มาตรการกำหนด	-	
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซีมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	2. โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดย อาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัด พื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	3. มีระบบกำจัดละอองลอยตามที่มาตรการ กำหนด	-	-
	4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและ บ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถ ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4. มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อ น็อตล็อก เป็นต้น เพื่อให้สามารถ ซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่าง ทันท่วงที	-	-
	5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่ มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดียู่ตลอดเวลา	5. โครงการมีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่ ตลอดเวลา	-	
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	6. โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7. สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	7. โครงการมีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย ซึ่งสอดคล้องกับผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการ บำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	8. ไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่าน การบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอาคาร	9. โครงการมีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	-	-
	10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไป ยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ด้วยระบบซึมผ่านในดิน	10. โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ	-
	11. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจาก บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่ เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จน แห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำซึ่งสามารถ ทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	11. โครงการมีการดักไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย จากการผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสุบ ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือก วันจันทร์ - ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00 - 15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้ หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	เมื่อโครงการมีการซ่อมบำรุง หรือสุบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการแจ้งให้ ลูกบ้านทราบก่อนล่วงหน้า	-	
	13. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสุบ ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิด เส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัด น้ำเสียและให้เลี้ยวไปใช้เส้นทางอื่นแทน			
	14. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้	14. โครงการมีการจัดทำแบบบันทึก รายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบระบบบำบัดน้ำเสียของ แหล่งกำเนิด ตามที่มาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>1) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจัดและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>2) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่ง ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่ง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด</p>		-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบ ท่อนแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจาก ท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง	1. โครงการมีระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นระบบท่อนแยก ตามที่มาตรการกำหนด	-	
	2. จัดให้มีการทรวนน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ในโครงการ 41 ลบ.ม. ในท่อระบายน้ำที่มี ปริมาตรเก็บกัก 50.84 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าน้ำ ที่ต้องทรวนไว้ในพื้นที่โครงการ)	2. โครงการมีบ่อทรวนน้ำ ซึ่งมีขนาดการ ทรวนน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	3. ทำความสะอาด ชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	3. โครงการมีการทำความสะอาด และชุ ดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	-	
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายใน โครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะอุดตัน ท่อระบายน้ำโครงการ	4. มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ จากการ ตรวจสอบไม่พบขยะอุดตันท่อระบายน้ำ	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยช่องเปิด (Orifice) ที่มีความกว้าง 0.2 เมตร ความสูง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.0576 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลบ.ม./วินาที)	5. โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการตามที่มาตรการ กำหนด	-	-
	6. จัดให้มีบ่อดักตะกอนเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 1.2x2.5 เมตร ความลึก 2 เมตร	6. โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยมี รายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัด แยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสาร รณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า ลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	1. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก ขยะก่อนทิ้ง	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <p>2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน</p> <p>2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน</li> </ul>	2. โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	  

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	3. โครงการมีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ละประเภท ตามที่มาตรการกำหนด	-	
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย รีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยก มูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้ บริเวณโถงชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณ มูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	4. โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย แยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. โครงการมีการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	-
	6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามา เก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	6. โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยชั่วคราว	7. โครงการมีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมติดตั้งไฟฟาส่องสว่าง และมีป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย	-	
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ	8. โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้แก่ รถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 4 คน แบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วงกลางคืน 2 คน	-	





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึงภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p>	<p>9. มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>9.1 โครงการมีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยโดยระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึงภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด แต่ไม่มีถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง</p>	นำถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	-
	<p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>9.2 โครงการมีการสกรีนติดข้างถึงเพื่อแสดงถึงรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นผูกมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอย</p>	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p> <p>3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวม มูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลห้องพัก มูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 4 ของความยาวถุง</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะ ที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูล ฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ ประจำที่เดิม</p> <p>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน</p>			 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของ มูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามน้ำไปใช้ ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00 - 11.00 น.</p>	9.3 โครงการมีการลำเลียงมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	 

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)

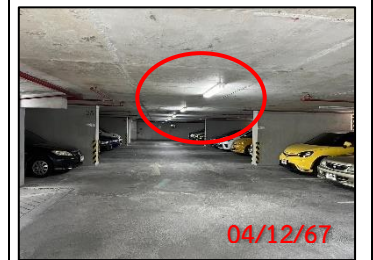
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างหนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค		-	-
	9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	9.4 โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนรวมทั้งล้างทำความสะอาดรถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงาน ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและ ถูบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่ หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถัง ต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>4) ในการบรรจุมูลฝอยให้บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถังเพื่อความสะดวกในการ มัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถัง ระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ ป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวม ใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p>	9.5 พนักงานเก็บขนมูลฝอย มีการปฏิบัติ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจในแต่ละวัน ต้องนำถุงมือมาล้างด้วยน้ำสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>7) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งคีย์การ์ด แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</p> <p>8) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นของทุกวัน</p>		-	-
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดตามข้อกำหนด	1. โครงการมีที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้าง สิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอด รถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงาน	2. โครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ในบริเวณที่จัด ไว้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่จะเลี้ยวออก สู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	3. โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ จำนวน 4 คน (ช่วงเช้า 2 คน และ ช่วงเย็น 2 คน) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	-	
	4. ติดป้ายให้ระวางรถเข้า - ออก บริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมา บริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	4. โครงการมีป้ายให้ระวางรถเข้า - ออก โครงการ ติดไว้บริเวณประตูทางเข้า - ออก โครงการ	-	




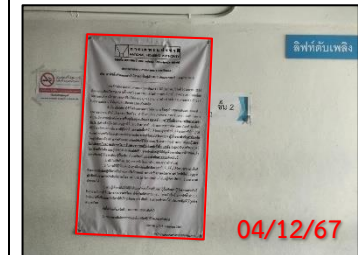
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	5. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	5. โครงการมีแผงกั้นจราจรและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6. โครงการไม่มีสิ่งกีดขวางทางเข้า - ออกโครงการ	-	
	7. จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า - ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนเข้าสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ	7. โครงการมีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	-	

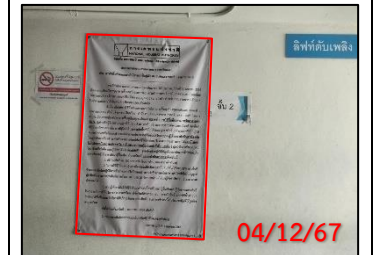
**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	8. บริเวณก่อนขึ้น - ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่ จอดรถบนอาคารจัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อย กว่า 6 เมตร	8. ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร มีรัศมี วงเลี้ยวตามที่มาตรการกำหนด	-	
	9. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ ชัดเจน	9. โครงการมีเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถ และเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบน พื้นถนนที่เห็นชัดเจน	-	
	10. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่ เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณทางเข้าออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี	10. โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. รถที่วิ่งภายในโครงการ แต่ ยังไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	

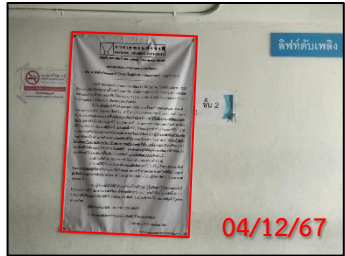

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	11. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	11. โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานที่ใกล้เคียงที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร	12. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ	-	-
	13. เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	13.โครงการ มีการประชาสัมพันธ์ให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และจักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ	-	

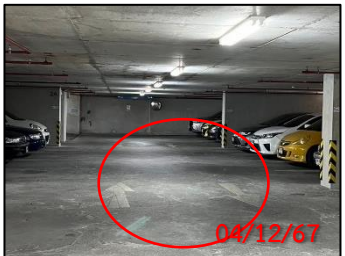


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	14. จัดแผนพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้ รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จาก ศูนย์บริการแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ ชั้นล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟ เรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	14. โครงการไม่มีแผนพับประชาสัมพันธ์การ เรียกใช้รถบริการสาธารณะ ตามที่มาตรการ กำหนด	ควรมีการจัดทำแผนพับ ประชาสัมพันธ์ในการ เรียกใช้รถบริการสาธารณะ ผ่านทางโทรศัพท์จาก ศูนย์บริการแท็กซี่วางไว้ที่ โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของ อาคารพร้อมจัดให้มี สัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ ด้านหน้าโครงการ	-
	15. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์ จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะหรือพื้นที่ของ บุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้ง เจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที	15. โครงการมีกฎระเบียบในการจอดรถ จาก การตรวจสอบพบว่าผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	16. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า - ออกโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอด ในพื้นที่โครงการ	16. โครงการมีบัตรผ่านเข้า - ออก และสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำ รถมาจอดในพื้นที่โครงการ	-	
	17. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการ เข้าสู่อาคารโดยแยกจากทางเดินรถยนต์	17. โครงการมีทางเดินเท้าจากภายนอก โครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดิน รถยนต์	-	-
	18. จัดให้มีคันกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่อง สว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า - ออก โครงการ	18. โครงการมีคันกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถ ทุกคัน รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด และไฟฟ้า ส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>19. จัดให้มีทิศทางการเดินรถแยกแยะระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่มาใช้บริการของสำนักงานเคหะชุมชน ดังนี้</p> <p>19.1 เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารเป็นหลัก และวนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถไปจอดบนอาคาร และเมื่อจะออกนอกโครงการลงจากทางลาดอาคาร จอดรถให้เลี้ยวขวาผ่านถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารและออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>19.2 เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการรวมถึงแท็กซี่ที่เข้ามารับ - ส่งคน จะให้ใช้ถนนด้านทิศใต้ของโครงการ และให้จอดรถบริเวณที่จอดรถนอกอาคาร และจะวนออกถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร เส้นทางเดียวกับทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	19. โครงการมีทิศทางการเดินรถสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการสำนักงานเคหะชุมชน ตามที่มาตรการกำหนด	-	  






ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)


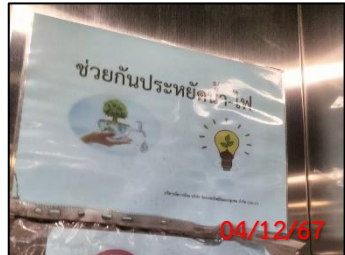
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	20. ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิดมูฮายีรีนจัดทำแนวผนังแบบบล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟหน้ารถต่อผู้ที่อยู่ในมัสยิดมูฮายีรีน	20. ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	 04/12/67
	21. จัดให้มีที่กั้ลบลบริเวณชั้นที่ 6 โดยใช้ช่องที่ 3 นับจากปลายตัน	21. โครงการมีการจัดที่กั้ลบล บริเวณชั้น 6 ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	22. ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟสให้การเคหะฯ ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	22. โครงการมีการประสานงานตำรวจจราจรจาก สน.ดินแดง เพื่อเข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยในโครงการ ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาด้านการจราจร	-	 04/12/67
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	1. โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้	-	 04/12/67





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	2. โครงการต้องเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	2. โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	-	 04/12/67
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	3. โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ตามมาตรฐาน	-	 04/12/67
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	4. โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีจากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	-	 04/12/67

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

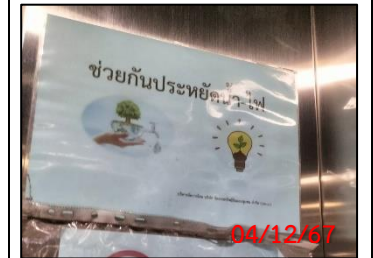

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p>	5. โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่มาตรการกำหนด	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ในกรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p>		-	 

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)

โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้</p> <p>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เดินขึ้น - ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์</p>	6. โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้ไฟอย่างประหยัด บริเวณภายในลิฟต์ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	
	<p>7. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED ในพื้นที่ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ หน้าโถงลิฟต์ สำนักงาน โถงพักคอย เป็นต้น</p>	7. โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> <li>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</li> <li>4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินงานโครงการที่การเคหะแห่งชาติแต่งตั้งขึ้น ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	จากการตรวจสอบไม่พบข้อร้องเรียนเรื่อง การรบกวนสัญญาณแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b>	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนิน โครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้ เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการ อาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการ ปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย ทันที	1. โครงการมีจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์บริเวณ สำนักงานโครงการฯ	-	
	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือ ความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/ โยนวัสดุเศษสิ่งของจากกระเบื้องห้องพักลงไป ข้างล่าง/นอกโครงการ	2. โครงการมีกฎระเบียบในการอาศัยอยู่ ร่วมกัน โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการ กำหนด	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยให้ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อมใหม่	3. โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยให้คำแนะนำให้แก่ผู้พักอาศัย	-	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	4. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	-	-
	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	5. โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>6. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ ด้านน้ำเสียมูลฝอย การจราจรติดขัดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ดังนี้</p> <p>6.1 มาตรการด้านน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)</p>	<p>1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นชนิดและมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ</p>	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซีมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	2) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	-	
	3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	3) มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4) มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อ น็อตล็อก เป็นต้น เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	-	-
	5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	5) โครงการจัดให้มีช่างเทคนิค คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที	6) โครงการมีช่างเทคนิค คอยดูแลและตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-	-
	7) สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	7) โครงการมีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสอดคล้องกับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	8) โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอาคาร	9) โครงการมีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	-	-
	10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินต่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วยระบบซึมผ่านในดิน	10) โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	11) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	11) โครงการมีการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อพิจารณาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	12) หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เลือกวันจันทร์ - ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00 - 15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	เมื่อโครงการมีการซ่อมบำรุง หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบก่อนล่วงหน้า	-	 
	13) ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เลี้ยวไปใช้เส้นทางอื่นแทน			

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	14) ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	14) โครงการมีการจัดบันทึกและจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	6.2 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการ คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์ เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น ของอาคาร	1) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกขยะก่อนทิ้ง	-	
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณไม่เกิน 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอย ได้ประมาณ 3 วัน	2) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมี รายละเอียดตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร เก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ ประมาณ 5 วัน</p> <p>2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอย ทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ ประมาณ 3 วัน</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ ประมาณ 5 วัน</li> </ul>		-	
	<p>3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาตร 20 ลิตร</p>	<p>3) โครงการมีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ ประจำชั้นต่างๆ โดยมีรายละเอียดตามที่ มาตรการกำหนด</p>	-	



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยก มูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยก มูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณ โถงชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็ม ภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับ ซื้อต่อไป	4) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย แยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป	-	
	5) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	5) โครงการมีการวางแนวท่อรวบรวมน้ำ เสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	6) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อ รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดิน แดงเข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขน ไม่นาน	6) โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	7) โครงการมีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง และมีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย	-	
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	8) โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 1 คน	-	
	9) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน	9) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะภายในห้องพักขยะ จากการตรวจสอบไม่มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะ	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)




โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	10) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักรถยนต์รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บ มูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	10) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักรถยนต์รวมทุกครั้งภายหลังรถเก็บขน เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ	-	-
	11) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	11) โครงการมีการล้างทำความสะอาด รถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูล ฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ ตามที่ มาตรการกำหนด	-	-
	6.3 มาตรการด้านการจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่อง สว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ ออกแบบไว้	1) โครงการมีที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่อง สว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่มาตรการกำหนด	-	
	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้ง ก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่ จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงาน	2) โครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ในบริเวณที่ จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ บริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	3) โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ จำนวน 4 คน (ช่วงเช้า 2 คน และ ช่วงเย็น 2 คน) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	
	4) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า - ออก บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไป มาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	4) โครงการมีป้ายให้ระวังรถเข้า - ออก โครงการ ติดไว้บริเวณประตูทางเข้า - ออก โครงการ	-	
	5) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้ติดตั้ง แผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้น จราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	5) โครงการมีแผงกั้นจราจรและ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

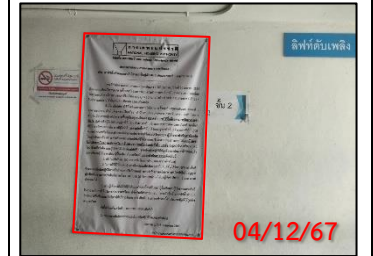
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6) จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางเข้า - ออกโครงการ	-	
	7) จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตรตั้งแต่ปากทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ	7) มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	-	
	8) บริเวณก่อนขึ้น - ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	8) ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่มาตรการกำหนด	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

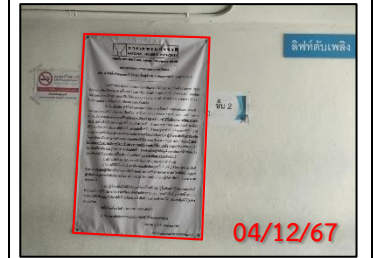
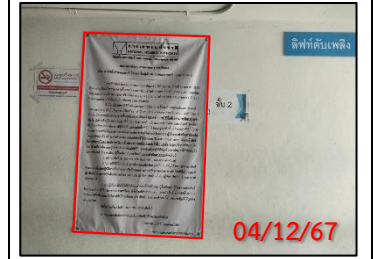
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้น ถนนให้ชัดเจน	9) มีเครื่องหมายแสดงช่องจราจร และ เครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรที่เห็น ชัดเจน	-	 04/12/67
	10) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่ เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดัง ของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง" บริเวณ ทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตร ไมตรี	10) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ภายในบริเวณโครงการแต่จากการตรวจสอบ ยังไม่มี การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	 04/12/67
	11) ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	11) มีการติดตั้งป้ายเตือน "จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ	-	 04/12/67

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถ บริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้ รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบัน สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.2 กม.	12) โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ	ควรประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยใช้รถบริการ สาธารณะ	-
	13) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กำหนดให้ ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้ สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มี รถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพัก ที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	13) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ที่ป้าย ประชาสัมพันธ์ทางเข้าอาคารให้ห้องพักที่มี รถยนต์ และจักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์ สำหรับจอดรถในโครงการ	-	
	14) จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้ รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จาก ศูนย์บริการแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้น ล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียก รถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	14) โครงการไม่มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ การเรียกใช้รถบริการสาธารณะ ตามที่ มาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	15) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่ อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที	15) โครงการมีกฎระเบียบในการจอดรถจากการตรวจสอบพบว่าผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตาม	-	
	16) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า - ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	16) โครงการมีบัตรผ่านเข้า - ออกและสติ๊กเกอร์ ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	-	
	17) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารโดยแยกจากทางเดินรถยนต์	17) โครงการมีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์	-	-
	18) จัดให้มีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า - ออกโครงการ	18) โครงการมีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด และไฟฟ้าส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>19) จัดให้มีทิศทางการเดินรถแยกแยะระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่มาใช้บริการของสำนักงานเคหะชุมชน ดังนี้</p> <p>19.1) เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารเป็นหลัก และวนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถไปจอดบนอาคาร และเมื่อจะออกนอกโครงการลงจากทางลาดอาคารจอดรถให้เลี้ยวขวาผ่านถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารและออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>19.2) เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ รวมถึงแท็กซี่ที่เข้ามารับ - ส่งคน จะให้ใช้ถนนด้านทิศใต้ของโครงการ และให้จอดรถบริเวณที่จอดรถนอกอาคาร และจะวนออกถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารเส้นทางเดียวกับทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	19) โครงการมีทิศทางการเดินรถสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการสำนักงานเคหะชุมชน ตามที่มาตรการกำหนด	-	  

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)




โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	20) ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิดมุฮัยยีน จัดทำแนวผนังแบบบล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟส่องรบกวนผู้ที่อยู่ในมัสยิดมุฮัยยีน	20) ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	
	21) จัดให้มีที่กัณฑ์บริเวณชั้นที่ 6 โดยใช้ช่องที่ 3 นับจากปลายตัน	21) โครงการมีการจัดที่กัณฑ์ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	22) ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟสให้การเคหะฯ ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	22) โครงการมีการประสานงานตำรวจจราจรจาก สน.ดินแดง เพื่อเข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยในโครงการ ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาด้านการจราจร	-	-
	6.4 มาตรการด้านทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคาร (ชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า) 747.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 580 ตร.ม.	1) โครงการมีขนาดพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่น ละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่าง พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	2) ต้นไม้ที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่ โครงการอยู่ในสภาพสวยงาม	-	
	3) การดูแลต้นไม้โครงการต้องมีการตัดกิ่ง ทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปใน ทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดิน บุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมัสยิดมูฮายีร์นโดย ตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการ เจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ ทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ ให้รด 2 - 3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือ ปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4 - 6 ครั้ง	3) โครงการมีการดูแลตัดกิ่งทรงพุ่มของ ต้นไม้ ตามที่มาตรการกำหนด	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	-	
	5) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	5) สภาพภายนอกของอาคารมีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้	-	
	6) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	6) โครงการกระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7) ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น	7) โครงการไม่มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	ควรปลุกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	-
	8) ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบังเฟอร์ ช่วยดักฝุ่นละอองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมูฮายีรีน/อาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	8) โครงการมีรั้วสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ รวมทั้งมีการดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบให้อยู่ในสภาพดี	-	
	9) ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อปลูกในพื้นที่จัดสวนตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	9) โครงการมีการล้อมต้นสักทองมาปลูกในพื้นที่โครงการ ตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.5 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน 1) ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงานเพื่อ ตรวจสอบและมี Check List ดูแลอย่างเป็น ระบบ	1) โครงการมีการดูแลรักษาระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	-	
	2) มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสาร คู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร และมี เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำ แก่ผู้พักอาศัยให้ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อม	2) โครงการมีการแจกคู่มือการอยู่อาศัย ภายในอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยทุกหน่วย และ มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้ คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยตามที่มาตรการ กำหนด	-	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ และ ทางเข้า - ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลก บัตรก่อนเข้าทุกครั้ง	3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ และทางเข้า - ออก อาคารตลอด 24 ชั่วโมง กลางวัน 2 คน และ กลางคืน 2 คน	-	






**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	-	
	5) ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โถงพักคอยทางเดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้น หน้าบันได ST-1 ทางเดินในชั้นที่จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น	5) โครงการโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ และมีการตรวจสอบการบันทึกของกล้องวงจรปิดตามที่มาตรการกำหนด	-	
	6) ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	6) โครงการมีการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน.ดินแดง มาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)



โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7) เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้ เลือกประธานและกรรมการของอาคาร เพื่อ คอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดง สถานี ตำรวจนครบาลดินแดง เป็นต้น เพื่อป้องกัน ปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่อ อันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	7) โครงการมีคณะกรรมการชุมชน ดูแล ร่วมกับนิติบุคคลบริษัท อาเจนท์ จำกัด เป็น ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบัน	-	
	8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ ลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บาง ชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการ ใช้งาน	8) โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้า และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่กำหนด	-	
4.2 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคาร (ชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า) 747.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้น ล่าง 580 ตร.ม.	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการ กำหนด	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. บริเวณพื้นที่จัดสวนบนอาคาร ชั้นที่ 7, 27 และดาดฟ้า โดยจัดให้มีราวกันตกสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร พร้อมมีระบบระบายน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สวน	2. มีราวกันตก บริเวณพื้นที่จัดสวนบนอาคาร ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า พร้อมมีระบบระบายน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สวน	-	
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3. ต้นไม้ที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพสวยงาม	-	
	4. การดูแลต้นไม้โครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมัสยิดมูฮำยิรีนโดยตัดแต่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโตตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2 - 3 วัน ต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4 - 6 ครั้ง	4. โครงการมีการดูแลตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ตามที่มาตรการกำหนด	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	5. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	-	
	6. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามตามที่ ออกแบบไว้	6. สภาพภายนอกของอาคารมีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้	-	
	7. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคาร ต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมาย กำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	7. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารมี รายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	8. ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น	8. โครงการไม่มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	9. ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบังเฟอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมูฮายีรีน/อาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	9. โครงการมีรั้วสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ รวมทั้งมีการดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบให้อยู่ในสภาพดี	-	 04/12/67
	10. ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อปลูกในพื้นที่จัดสวนตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	10. โครงการมีการล้อมต้นสักทองมาปลูกในพื้นที่โครงการ ตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ตามที่มาตรการกำหนด	-	 04/12/67
	11. รักษาต้นสักทองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยไม่ตัดทิ้งหรือย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ	11. โครงการไม่มีการตัดต้นสักทองที่มีอยู่เดิม	-	 04/12/67



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	12. ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่ โครงการให้แจ้งและขออนุญาต รวมถึงปฏิบัติ ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อการขุดย้าย พระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้อง ได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ	12. โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนดของ กรมป่าไม้ และได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนการย้าย ต้นสัก ตามที่มาตรการกำหนด	-	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. <u>ด้านการป้องกันและการแพร่กระจายของ เชื้อโรค</u>  1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	1.1 โครงการมีป้ายประกาศให้ความรู้ เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ภายในลิฟท์ และศูนย์สุขภาพ ชุมชนภายในโครงการ	-	
	1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักรวมฝอย ระบบบำบัด น้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการ กำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	1.2 โครงการมีการดูแลรักษาความ สะอาดภายในโครงการ จากการตรวจสอบ พบว่า ภายในโครงการมีความสะอาด และ สวยงาม	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	1.3 โครงการมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	1.4 เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมีการแต่งกายอย่างรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2. <u>เสียงดังจากการจราจร</u> 2.1 ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	2.1 โครงการไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	-	-
	2.2 ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2.2 โครงการมีการติดป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ	-	






**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)



โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2.3 รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	2.3 โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	-	
	2.4 จัดให้มีป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	2.4 โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	
	2.5 หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์ ในช่วง 10.00 - 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	2.5 โครงการมีการขออนุญาตผู้จัดการอาคาร ก่อนที่จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2.6 ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัย ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง	2.6 โครงการมีการออกกฎระเบียบ ห้าม ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-	-
	3. <u>ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ ที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ</u> 3.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่ เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	3.1 โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการ	-	 04/12/67
	3.2 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน	3.2 โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนน ภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนน ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	-	 04/12/67
	3.3 ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขต พื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังพายุจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจาก รถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ ข้างเคียง	3.3 โครงการไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขต พื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	-	 04/12/67


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.4 ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความ ร้อนเกิดจากรถยนต์	3.4 โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน "จอด รถกรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอด รถยนต์ภายในโครงการ	-	
	4. <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 4.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัด น้ำเสียประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกตะกอน หนัก บ่อปรับสมดุลบ่อเติมอากาศบ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจน ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	4.1 โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็น ชนิด และมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด	-	



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4.2 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	4.2 โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	-	
	4.3 จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	4.3 โครงการมีระบบกำจัดละอองลอยตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	4.4 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4.4 โครงการมีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย เช่น น็อต ตัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	-	-
	4.5 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	4.5 โครงการมีช่างเทคนิค คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4.6 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียใน กรณีที่ ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที	4.6 โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
	4.7 สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	4.7 โครงการมีการสูบตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสอดคล้องกับผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	
	4.8 ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่าน การบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4.8 โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำ เสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-	-
	4.9 ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจาก บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่ เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จน แห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่ง สามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	4.9 โครงการมีการตักไขมันออกจากบ่อ ดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4.10 นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยัง พื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วย ระบบซึมผ่านในดิน	4.10 โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ	-
	4.11 หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือ สับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ เลือกวันจันทร์ - ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00 - 15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติด ประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อย 3 วัน	เมื่อโครงการมีการซ่อมบำรุง หรือสับตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการแจ้งให้ ลูกบ้านทราบก่อนล่วงหน้า	-	
	4.12 ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ ปิดเส้นทางการจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัด น้ำเสียและให้เลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแทน			






**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>5. <u>มูลฝอย</u></p> <p>5.1 รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p>	5.1 โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-	
	<p>5.2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้</p>	5.2 โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน</li> </ul>		-	
	5.3 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	5.3 โครงการมีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	
	5.4 กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 5.4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย"	5.4 โครงการมีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 5.4.1 โครงการมีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอย ที่แข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และมีถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถัง มูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>3) จัดให้มีถังพลาสติกสีดำที่มี ความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถัง มูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p>		-	
	<p>5.4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจาก แหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้ สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการ เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลด ปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p>	5.4.2 โครงการมีการสกรีนติดข้างถัง เพื่อแสดงถึงรองรับขยะมูลฝอยแต่ละ ประเภท รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูล ฝอยแต่ละชั้นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอย ตามที่ มาตรการกำหนด	-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ <math>\frac{3}{4}</math> ของความยาวถุง</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน</p>		-	



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6. <u>อุบัติเหตุ</u> 6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	6.1 โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการจำนวน 4 คน กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน	-	
	6.2 ติดป้ายให้ระวังรถเข้า - ออก บริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	6.2 โครงการมีการติดป้ายให้ระวังรถเข้า - ออก โครงการ บริเวณประตูทางเข้าออกโครงการ	-	
	6.3 บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	6.3 โครงการมีแผงกั้นจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6.4 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของ โครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อ การมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6.4 โครงการจากการตรวจสอบไม่พบสิ่ง กีดขวางทางเข้า - ออกโครงการ	-	
	6.5 จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตร ตั้งแต่ ปากทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนน มิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนน ภายในโครงการ	6.5 โครงการมีระยะร่ายตั้งแต่ปาก ทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนน มิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	-	
	6.6 บริเวณก่อนขึ้น - ลงทางลาด ก่อน ขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่ น้อยกว่า 6 เมตร	6.6 โครงการทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถ บนอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่มาตรการ กำหนด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ 7.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	7.1 โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงและข้อบัญญัติ ดังกล่าว	-	 04/12/67
	7.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ ระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตาม คำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	7.2 โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกเดือน	-	 04/12/67
	7.3 ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ ทันที	7.3 โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ตามที่มาตรการกำหนด	-	-





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	7.4 อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อม อพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พัก อาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอ ความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	7.4 โครงการมีการจัดอบรมให้ความรู้ การป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งมีการซักซ้อม อพยพหนีไฟออกจากอาคารในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	-	-
	7.5 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้ เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้ อย่างรวดเร็ว	7.5 โครงการมีการประสานงานกับ หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ จากการตรวจสอบยังไม่เกิด เหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จึงไม่มีการ ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ	-	-
	7.6 จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง สามารถ รองรับคนได้ 1,056 คนดังนี้ (1) จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตาราง เมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตาราง เมตร สามารถรองรับคนได้ 744 คน	7.6 มีจุดรวมพล 2 แห่ง ซึ่งมีขนาดและ ความสามารถในการรองรับคนได้ตามที่ มาตรการกำหนด	-	



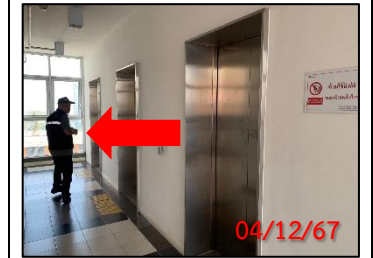

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(2) จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตาราง เมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตาราง เมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน		-	
	8. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 8.1 ออกแบบอาคารบริเวณทางเดิน ส่วนกลางในอาคาร และระเบียงห้องพัก และ พื้นที่ส่วนบนอาคาร ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และ ดาดฟ้า ให้มีราวกันตกความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได เพื่อป้องกันการ ตกจากบันไดขณะเดินขึ้น - ลงอาคาร	8.1 โครงการมีราวกันตกบริเวณทางเดิน ส่วนกลางในอาคาร ระเบียงห้องพัก และ พื้นที่ส่วนบนอาคาร ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และ ดาดฟ้าตามที่มาตรการกำหนด	-	
	8.2 ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน ในอาคารทุกวัน	8.2 โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุกวัน	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงาน เพื่อตรวจสอบและมี Check list ดูแลอย่างเป็นระบบ	1. โครงการมีการดูแลรักษาระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	-	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อมิให้แหล่ง เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำ บริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	2. โครงการมีการทำความสะอาดภายในโครงการ เป็นประจำทุกวันจากการตรวจสอบพบว่า บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางเข้า - ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้ แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง	1. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (กลางวัน 2 คน และ กลางคืน 2 คน)	-	


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก เดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของ อาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	-	
	3. ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของ กล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ โถงพักคอยทาง เดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้า ห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้นน้ำ บันได ST-1 ทางเดินในชั้นที่จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น	3. โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณ ต่างๆ และมีการตรวจสอบการบันทึกของ กล้องวงจรปิดตามที่มาตรการกำหนด	-	
	4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดง เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความ เรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	4. โครงการมีการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่ ตำรวจ สน.ดินแดง มาตรวจสอบความ เรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	5. เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้เลือก ประธานและกรรมการของอาคาร เพื่อคอย ประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ใน พื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดง สถานีตำรวจ นครบาลดินแดง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหา ความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตราย ต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	5. คณะกรรมการชุมชน ดูแลร่วมกับนิติ บุคคลบริษัท อาเจนท์ จำกัด เป็นผู้บริหาร ดูแลโครงการในปัจจุบัน	-	-
	6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิด ต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้ งาน	6. โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่กำหนด	-	 04/12/67
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544	1. โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายและข้อบัญญัติดังกล่าว	-	 04/12/67

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง ก) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	
	3. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	3. โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	4 โครงการมีการจัดอบรมให้ความรู้การป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งมีการซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	จากการดำเนินการไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายใน โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดิน ทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่ง โรงพยาบาลใกล้เคียง		-	
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามา อำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่าง รวดเร็ว	7. จากการดำเนินการยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ภายในโครงการจึงไม่มีการประสานงานกับ หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ	-	-





**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง สามารถรองรับ คนได้ 1,056 คนดังนี้ 8.1 จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืน แทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 744 คน 8.2 จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืน แทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน	8. โครงการมีจุดรวมพล 2 แห่ง ซึ่งมีขนาด พื้นที่ 378 ตารางเมตร และความสามารถใน การรองรับคนได้ตามที่มาตรการกำหนด	-	 
	9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 แห่ง บริเวณที่เข้าถึงได้สะดวก ติดถนนที่มี ความกว้าง 6 เมตร รอบแนวอาคารเพื่อรับ น้ำจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้	9. โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร 2 แห่ง ตามที่มาตรการกำหนด	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)

โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้</p> <p>10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล</p> <p>10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p>	10. โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด	-	 
	11. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไข	11. โครงการ มีการจัดอบรมให้ความรู้การป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งมีการซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคาร	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่ง ทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่าง ปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	12. โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟเป็น ประจำทุกวัน	-	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

**ตารางที่ 2.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ประจำเดือนกรกฎาคม 2567				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	<b>จุดที่ 1</b> บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 6.74, ค่า BOD เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) เท่ากับ 12.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS) เท่ากับ 384.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 36.96 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $3.5 \times 10^4$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

**ตารางที่ 2.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ประจำเดือนสิงหาคม 2567				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	<b>จุดที่ 1</b> บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 6.60, ค่า BOD เท่ากับ 21 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) เท่ากับ 27.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS) เท่ากับ 184.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 1.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 42.56 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $2.1 \times 10^3$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

**ตารางที่ 2.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ประจำเดือนกันยายน 2567				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	<b>จุดที่ 1</b> บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.05, ค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) เท่ากับ 48.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS) เท่ากับ 356.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 56.00 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $9.4 \times 10^3$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร



ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ประจำเดือนตุลาคม 2567				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	<b>จุดที่ 1</b> บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.63, ค่า BOD เท่ากับ 17 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) เท่ากับ 50.01 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS) เท่ากับ 328.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 39.20 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $5.4 \times 10^3$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	<b>จุดที่ 1</b> บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 6.82, ค่า BOD เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) เท่ากับ 292.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS) เท่ากับ 296.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 60.20 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $2.2 \times 10^3$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

**ตารางที่ 2.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G)  
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ประจำเดือนธันวาคม 2567				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	<b>จุดที่ 1</b> บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.12, ค่า BOD เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) เท่ากับ 28.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS) เท่ากับ 344.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 1.มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 42.00 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $9.2 \times 10^3$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

## 2.2 รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-12



รูปที่ 2.2-1 พืชผักสวนครัวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-2 ศูนย์สุขภาพชุมชนภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-3 ผังทางหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 ป้ายทางหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 กระจกนูนภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 ป้อมยามภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-8 ป้ายสำหรับที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-9 ป้ายห้ามจอดรถจักรยานยนต์กีดขวางทางเข้า - ออก ภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-10 ป้ายห้ามทิ้งขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-11 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-12 บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-12 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567