

6.5 เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ



RTHB/C WATER COOLED CHILLER OPERATING REPORTS

An operation log appears below. While this form is specifically intended for use by service technician at initial start-up and annual inspections, it can also be used by RTHC owner/operator to record unit operating characteristics.

I. Equipment Design Specifications :

JOB NAME: BOBARE TOWER 2 (Plaza)				Model #: RTHC		
LOCATION: summa				Serial # 002G05070		Tag #: LA
NAMEPLATE:	VOLTS 380	RLA 225	HERZ 50	CPKW -		
DESIGN:	VOLTS 380	RLA 224.7	HERZ 50	SKW -	TONS 200	
EVAPORATOR:	EWT 57.4 °F(°C)	LWT 44 °F(°C)	TEMP DIFF 10 °F(°C)	PD Ft H2O(BAR) 7.7	PD PSI(KPA) 3.3	GPM(LPS) 478
CONDENSER:	EWT 90 °F(°C)	LWT 99.5 °F(°C)	TEMP DIFF 9.5 °F(°C)	PD Ft H2O(BAR) 6.4	PD PSI(KPA) 2.7	GPM(LPS) 600

Caution: Changes to the chiller settings should be made by authorized personnel who are familiar with the installation and the effects which these changes may produce.

II. Chiller Report:

	A	B	C
1. Operating Mode: Line 1	Unit is Running	Unit is Running	Unit is Running
2. Operating Mode: Line 2	Capacity Limited	By High Current	Capacity Limited
3. Active Chilled Water SP	45.0 Deg °F (°C)	45.0 Deg °F (°C)	45.0 Deg °F (°C)
4. Chilled Water SP Source	Front Panel	Front Panel	Front Panel
5. Evap Entering Wtr Temp	56.4 Deg °F (°C)	56.4 Deg °F (°C)	57.1 Deg °F (°C)
6. Evap Lvg Wtr Temp	49.3 Deg °F (°C)	49.4 Deg °F (°C)	49.9 Deg °F (°C)
7. Cond Ent Wtr Temp	89.6 Deg °F (°C)	89.7 Deg °F (°C)	88.0 Deg °F (°C)
8. Cond Lvg Wtr Temp	93.8 Deg °F (°C)	93.9 Deg °F (°C)	93.9 Deg °F (°C)
9. Active Current Limit SP	100 %	100 %	100 %
10. Front Panel CL SP	100 %	100 %	100 %
11. Outdoor Air Temp (Opt)	- Deg °F (°C)	- Deg °F (°C)	- Deg °F (°C)

CUSTOMER

III. Refrigerant Report:

	A	B	C
1. Evap Rfgt Pressure	43.4 PSIG (Kpa)	43.5 PSIG (Kpa)	43.8 PSIG (Kpa)
2. Cond Rfgt Pressure	120.6 PSIG (Kpa)	120.8 PSIG (Kpa)	117.4 PSIG (Kpa)
3. Evap Liq Level (+1 to -1)	0.0	0.1	-0.2
4. EXV Position	32.5 % Open	32.6 % Open	33.5 % Open
5. EXV Position	848 St Open	849 St Open	924 St Open
6. Sat Evap Refrig Temp	48.0 Deg °F (°C)	48.0 Deg °F (°C)	48.5 Deg °F (°C)
7. Sat Cond Refrig Temp	93.9 Deg °F (°C)	93.8 Deg °F (°C)	93.8 Deg °F (°C)
8. Comp Discharge Temp	114.7 Deg °F (°C)	114.8 Deg °F (°C)	111.4 Deg °F (°C)
9. Discharge Superheat	20.1 Deg °F (°C)	21.0 Deg °F (°C)	21.5 Deg °F (°C)
10. Discharge Superheat Control Point (RTHB) ONLY	Deg °F (°C)	Deg °F (°C)	Deg °F (°C)
11. Evap Approach Temp	1.3 Deg °F (°C)	1.4 Deg °F (°C)	1.3 Deg °F (°C)
12. Cond Approach Temp	0.0 Deg °F (°C)	0.0 Deg °F (°C)	0.0 Deg °F (°C)

IV. Compressor Report:

	A	B	C
1. Compressor Phase Currents: %	Phase A 97.1% Phase B 96.3% Phase C 102.5%	Phase A 98.0% Phase B 96.7% Phase C 102.5%	Phase A 98.2% Phase B 97.0% Phase C 96.0%
2. Compressor Phase Currents: Amps	Phase A 219 Amps Phase B 217 Amps Phase C 231 Amps	Phase A 220 Amps Phase B 216 Amps Phase C 230 Amps	Phase A 209 Amps Phase B 204 Amps Phase C 219 Amps
3. (Opt) Compressor Phase Voltages	AB 390 Volts BC 387 Volts CA 390 Volts	AB 387 Volts BC 386 Volts CA 390 Volts	AB 382 Volts BC 387 Volts CA 397 Volts
4. (Opt) Compressor Winding Temp (RTHB ONLY)	W1 — Deg F/C W2 — Deg F/C W3 — Deg F/C	W1 — Deg F/C W2 — Deg F/C W3 — Deg F/C	W1 — Deg F/C W2 — Deg F/C W3 — Deg F/C
5. Compressor Starts:	3608 Starts	3608 Starts	3608 Starts
6. Comp Running Time	80,173 Hrs 09 Min	80,173 Hrs 30 Min	80,173 Hrs 56 Min

V. Additional Information:

	A	B	C
1. Chilled Water PD:	760-738 PSI (Kpa)	760-738 PSI (Kpa)	760-738 PSI (Kpa)
2. Chilled Water Flow:	— GPM (LPS)	— GPM (LPS)	— GPM (LPS)
3. Cond Water PD:	95-94(1) PSI (Kpa)	95-94(1) PSI (Kpa)	95-94(1) PSI (Kpa)
4. Cond Water Flow:	— GPM (LPS)	— GPM (LPS)	— GPM (LPS)

CUSTOMER

No 14-06436

VI. Comments :

- C/A # 4 Trans Air Conditioning Unit.
* Water Pressure Gauge observed Evap. coil
=) coil air flow scale approximately 1 in. (0-160 psig)

Service Technician: _____

1/10/67

Owner's Rep: _____

Date: 1/10/67

CUSTOMER

Test Log Water Cooled Centravac With CH530 Controller[®]


TRANE[®]

SERVICE EXCELLENCE

I. Equipment Design Specification:

JOB NAME:	BONAB TOWER 2 (Plaza)		MODEL #:	CUHG565	SERIAL #:	L02P10960	TAG #:	2
LOCATION:	2nd floor							
NAMEPLATE:	VOLTS	RLA	HERZ	CPKW	ORDER NO.			
	380	644	50	433	70V803B			
DESIGN:	VOLTS	RLA	HERZ	SKW	TONS			
	380	644	50	—	600			
EVAPORATOR:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		
	54.2	44.2	10.2	16.94	7.3	1433.42		
CONDENSER:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		
	91.2	99.53	9.53	16.75	7.2	1800		

II. Main Screen:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Chiller Mode	Running - Limit	Running - Limit	Running - Limit
Evap Ent / Lvg water temp	53.7/46.9 Deg F(C)	57.5/50.6 Deg F(C)	58.0/51.7 Deg F(C)
Cond Eht / Lvg water temp	82.1/96.7 Deg F(C)	82.1/95.9 Deg F(C)	82.1/95.9 Deg F(C)
Active chilled Water Setpoint	47.0 Deg F(C)	47.0 Deg F(C)	47.0 Deg F(C)
Average Line Current	91 %RLA	88 %RLA	86 %RLA
Active Current Limit Setpoint	90 %RLA	90 %RLA	90 %RLA
Purge Mode	Adaptive	Adaptive	Adaptive
Approx Chiller Capacity(Opt)	0 Tons	0 Tons	0 Tons
Software Version	344-15-01	344-15-01	344-15-01

III. Evaporator Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Evap Entering Water Temp	53.7 Deg F(C)	57.6 Deg F(C)	58.0 Deg F(C)
Evap Leaving Water Temp	46.9 Deg F(C)	50.9 Deg F(C)	51.7 Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Temp	37.8 Deg F(C)	40.9 Deg F(C)	41.3 Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Pressure	9.2 Psia(Kpa)	8.8 Psia(Kpa)	8.7 Psia(Kpa)
Evap Approach Temp	9.7 Deg F(C)	9.8 Deg F(C)	9.8 Deg F(C)
Evap Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Evap Differential Water Press(Opt)	0.0 Psid(Kpa)	0.0 Psid(Kpa)	0.0 Psid(Kpa)
Approx Evap Water Flow(Opt)	0 Gpm(Lps)	0 Gpm(Lps)	0 Gpm(Lps)
Approx Chiller Capacity(Opt)	0 Tons	0 Tons	0 Tons

IV. Condenser Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Cond Entering Water Temp	82.7 Deg F(C)	82.7 Deg F(C)	82.7 Deg F(C)
Cond Leaving Water Temp	96.7 Deg F(C)	96.0 Deg F(C)	95.9 Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Temp	104.0 Deg F(C)	103.9 Deg F(C)	103.9 Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Pressure	7.8 Psia(Kpa)	7.8 Psia(Kpa)	7.8 Psia(Kpa)
Cond Approach Temp	7.4 Deg F(C)	8.0 Deg F(C)	7.9 Deg F(C)
Cond Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Cond Differential Water Press(Opt)	0.0 Psid(Kpa)	0.0 Psid(Kpa)	0.0 Psid(Kpa)
Approx Cond Water Flow(Opt)	0 Gpm(Lps)	0 Gpm(Lps)	0 Gpm(Lps)

V. Compressor Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Compressor Starts	903 Starts	903 Starts	903 Starts
Compressor Running Time	10213 Hrs 09 Min	10213 Hrs 25 Min	10213 Hrs 51 Min
Comp Rfgt Discharge Temp(Opt)	— Deg F/C	— Deg F/C	— Deg F/C
Oil Tank Pressure	-6.2 Psia(Kpa)	-6.2 Psia(Kpa)	-6.2 Psia(Kpa)
Oil Pump Discharge Pressure	19.4 Psia(Kpa)	19.2 Psia(Kpa)	19.4 Psia(Kpa)
Oil Differential Pressure	25.7 Psid(Kpa)	25.7 Psid(Kpa)	25.2 Psid(Kpa)
Oil Tank Temp	126.2 Deg F/C	125.6 Deg F/C	125.3 Deg F/C
Inboard Bearing Temp(Opt)	— Deg F/C	— Deg F/C	— Deg F/C
Outboard Bearing Temp(Opt)	— Deg F/C	— Deg F/C	— Deg F/C
IGV Position %	44.6 %	63.7 %	62.7 %
IGV Position Steps	45320 Steps	32232 Steps	31004 Steps




VI. Motor Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
% RLA	L1 82.4 % RLA	L1 86.5 % RLA	L1 84.7 % RLA
	L2 84.4 % RLA	L2 89.0 % RLA	L2 88.9 % RLA
	L3 90.4 % RLA	L3 91.0 % RLA	L3 91.4 % RLA
Currents: Amps	L1 542 Amps	L1 548 Amps	L1 553 Amps
	L2 567 Amps	L2 564 Amps	L2 568 Amps
	L3 596 Amps	L3 578 Amps	L3 587 Amps
Volts	AB 386 Volts	AB 380 Volts	AB 382 Volts
	BC 386 Volts	BC 382 Volts	BC 383 Volts
	CA 387 Volts	CA 382 Volts	CA 383 Volts
Power Consumption	355 KW	338 KW	336 KW
Load Power Factor	0.883	0.885	0.884
Motor Winding Temps	#1 135.8 Deg F/C	#1 137.8 Deg F/C	#1 138.2 Deg F/C
	#2 114.7 Deg F/C	#2 115.7 Deg F/C	#2 115.7 Deg F/C
	#3 130.2 Deg F/C	#3 132.2 Deg F/C	#3 132.2 Deg F/C

VII. Purge Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Purge Mode	Adaptive	Adaptive	Adaptive
Time Until Nxt Purge Run	0 min	231 min	227 min
Daily Pumpout - 24 Hours	0 min	0 min	0 min
Average Daily Pumpout - 7 Days	0 min	0 min	0 min
Daily Pumpout Limit/Alarm	50 min	50 min	50 min
Chiller On - 7 Days	48 %	48 %	48 %
Pumpout Chiller On -7 Days	0 %	0 %	0 %
Pumpout Chiller Off -7 Days	0 %	0 %	0 %
Pumpout - Life	3164 min	3164 min	3164 min
Purge Rfgt Cprsr Suction Temp	70.2 Deg F/C	80.9 Deg F/C	82.8 Deg F/C
Purge Liquid Temp	130.6 Deg F/C	103.4 Deg F/C	104.0 Deg F/C
Cabon Tank Temp	88.0 Deg F/C	87.6 Deg F/C	87.5 Deg F/C

VIII. Additional information:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Oil Level:			
Chilled Water PD:	146-136 Psig / (10)	146-136 Psig / (10)	146-136 Psig / (10)
Cond Water PD:	108-98 Psig / (10)	108-98 Psig / (10)	108-98 Psig / (10)
Time Report	16.114	16.334	16.532

IX. Comments:

- CH# 2 คอมพิวเตอร์ Run 9 ชั่วโมง 10 นาที... ค่า Evap. Approach Temp. คือ 6.6°C (9.1°F, Run ที่ 91% RLA), ค่าได้น้ำที่เครื่องวัด & เทียบค่า Sensor ที่ 0.92 (ค่าที่เครื่องวัด CH#2 stopped).
* หมายเหตุ * วิศวกร GPM (OPTION Flow) รับเข้าด้วย Evap. & Cond. CH# 2, ค่าที่ 0.92...
ค่าได้น้ำที่เครื่องวัด 0.92... ค่าที่ 0.92... ค่าที่ 0.92...

Service Technician:

อ. พงษ์ศักดิ์

Date:

30/9/67

Owner's Rep

Date:

30/9/67

Test Log Water Cooled Centravac With CH530 Controller®


TRANE®

SERVICE EXCELLENCE

I. Equipment Design Specification:

JOB NAME:	BOBAE TOWER 2 (Plaza)		MODEL #:	CV4G565	SERIAL #:	L02P10963	TAG #:	1
LOCATION:	25m m7a							
NAMEPLATE:	VOLTS	RLA	HERZ	CPKW	ORDER NO.			
	380	644	50	433	70V803C			
DESIGN:	VOLTS	RLA	HERZ	SKW	TONS			
	380	644	50	—	600			
EVAPORATOR:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		
	54.9	44.9	10.0	16.94	7.3	1433.42		
CONDENSER:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)		
	90.2	99.53	9.53	16.75	7.2	1800		

II. Main Screen:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Chiller Mode	Running-Limit	Running	Running
Evap Ent / Lvg water temp	55.1/47.9 Deg F(C)	54.6/47.9 Deg F(C)	54.5/47.9 Deg F(C)
Cond Eht / Lvg water temp	90.2/99.5 Deg F(C)	89.9/96.6 Deg F(C)	89.8/96.5 Deg F(C)
Active chilled Water Setpoint	47.0 Deg F(C)	47.0 Deg F(C)	47.0 Deg F(C)
Average Line Current	83 %RLA	82 %RLA	80 %RLA
Active Current Limit Setpoint	90 %RLA	90 %RLA	90 %RLA
Purge Mode	Adaptive	Adaptive	Adaptive
Approx Chiller Capacity(Opt)	250 Tons	240 Tons	234 Tons
Software Version	344-15.01	344-15.01	344-15.01

III. Evaporator Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Evap Entering Water Temp	54.9 Deg F(C)	54.6 Deg F(C)	54.5 Deg F(C)
Evap Leaving Water Temp	47.9 Deg F(C)	47.9 Deg F(C)	47.5 Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Temp	39.2 Deg F(C)	39.5 Deg F(C)	39.6 Deg F(C)
Evap Sat Rfgt Pressure	-9.0 Psia(Kpa)	-8.9 Psia(Kpa)	-8.9 Psia(Kpa)
Evap Approach Temp	8.7 Deg F(C)	8.6 Deg F(C)	8.3 Deg F(C)
Evap Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Evap Differential Water Press(Opt)	6.9 Psid(Kpa)	6.9 Psid(Kpa)	7.2 Psid(Kpa)
Approx Evap Water Flow(Opt)	858 Gpm(Lps)	855 Gpm(Lps)	855 Gpm(Lps)
Approx Chiller Capacity(Opt)	248 Tons	238 Tons	235 Tons

IV. Condenser Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Cond Entering Water Temp	90.2 Deg F(C)	89.9 Deg F(C)	89.9 Deg F(C)
Cond Leaving Water Temp	97.3 Deg F(C)	96.6 Deg F(C)	96.7 Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Temp	104.6 Deg F(C)	102.8 Deg F(C)	102.9 Deg F(C)
Cond Sat Rfgt Pressure	4.8 Psia(Kpa)	7.3 Psia(Kpa)	7.4 Psia(Kpa)
Cond Approach Temp	6.5 Deg F(C)	6.2 Deg F(C)	6.2 Deg F(C)
Cond Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Cond Differential Water Press(Opt)	0.6 Psid(Kpa)	0.6 Psid(Kpa)	0.6 Psid(Kpa)
Approx Cond Water Flow(Opt)	320 Gpm(Lps)	309 Gpm(Lps)	309 Gpm(Lps)

V. Compressor Report:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Compressor Starts	4639 Starts	4639 Starts	4639 Starts
Compressor Running Time	61537 Hrs 42 Min	61537 Hrs 56 Min	61538 Hrs 15 Min
Comp Rfgt Discharge Temp(Opt)	— Deg F(C)	— Deg F(C)	— Deg F(C)
Oil Tank Pressure	6.6 Psia(Kpa)	6.7 Psia(Kpa)	6.7 Psia(Kpa)
Oil Pump Discharge Pressure	19.7 Psia(Kpa)	19.6 Psia(Kpa)	19.6 Psia(Kpa)
Oil Differential Pressure	26.7 Psid(Kpa)	26.7 Psid(Kpa)	26.7 Psid(Kpa)
Oil Tank Temp	125.7 Deg F/C	125.3 Deg F/C	125.7 Deg F/C
Inboard Bearing Temp(Opt)	— Deg F/C	— Deg F/C	— Deg F/C
Outboard Bearing Temp(Opt)	— Deg F/C	— Deg F/C	— Deg F/C
IGV Position %	65.6 %	66.1 %	66.2 %
IGV Position Steps	35100 Steps	35109 Steps	35141 Steps




VI. Motor Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
% RLA	L1 79.6 % RLA L2 78.3 % RLA L3 80.1 % RLA	L1 79.3 % RLA L2 78.4 % RLA L3 83.7 % RLA	L1 80.2 % RLA L2 81.9 % RLA L3 83.6 % RLA
Currents: Amps	L1 512 Amps L2 503 Amps L3 535 Amps	L1 499 Amps L2 524 Amps L3 539 Amps	L1 519 Amps L2 525 Amps L3 514 Amps
Volts	AB 387 Volts BC 384 Volts CA 384 Volts	AB 382 Volts BC 385 Volts CA 385 Volts	AB 382 Volts BC 384 Volts CA 384 Volts
Power Consumption	207 KW	311 KW	310 KW
Load Power Factor	0.768	0.150	0.124
Motor Winding Temps	#1 120.2 Deg F/C #2 118.5 Deg F/C #3 117.8 Deg F/C	#1 120.5 Deg F/C #2 118.7 Deg F/C #3 115.9 Deg F/C	#1 121.7 Deg F/C #2 118.0 Deg F/C #3 115.5 Deg F/C

VII. Purge Report

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Purge Mode	Adaptive	Adaptive	Adaptive
Time Until Nxt Purge Run	0 min	0 min	0 min
Daily Pumpout - 24 Hours	0 min	0 min	0 min
Average Daily Pumpout - 7 Days	0 min	0 min	0 min
Daily Pumpout Limit/Alarm	50 min	50 min	50 min
Chiller On - 7 Days	47 %	47 %	47 %
Pumpout Chiller On - 7 Days	0 %	0 %	0 %
Pumpout Chiller Off - 7 Days	0 %	0 %	0 %
Pumpout - Life	68705 min	68705 min	68705 min
Purge Rfgt Cprsr Suction Temp	90.7 Deg F/C	89.0 Deg F/C	89.4 Deg F/C
Purge Liquid Temp	102.9 Deg F/C	102.8 Deg F/C	102.7 Deg F/C
Cabon Tank Temp	88.7 Deg F/C	88.0 Deg F/C	87.9 Deg F/C

VIII. Additional information:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Oil Level:			
Chilled Water PD:	146-138 Psig / (8)	146-138 Psig / (8)	146-138 Psig / (8)
Cond Water PD:	100-96 Psig / (4)	100-96 Psig / (4)	100-96 Psig / (4)
Time Report	16.15 hr	16.15 hr	16.42 hr

6.6 เอกสารโครงการโรงแรมสี่เขียว



โครงการโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม Green Hotel 2567 ประกาศรายชื่อโรงแรมผ่านการตรวจประเมิน โครงการโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ปี 2567

ระดับดีเยี่ยม (Gold)

ระดับดีมาก (Silver)

1. อัสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า
2. โรงแรมอ่าวนางปรีณซ์วิลล์ วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา
3. โรงแรม เอส ศรีราชา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์
4. โรงแรม เรนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา
5. สุโขทัยเฮอริเทจ รีสอร์ท
6. โรงแรมโซฟิเทลกระบี่ โกคีธรา กอล์ฟ แอนด์ สปา รีสอร์ท
7. โรงแรมสุโขทัยแพเรเซอร์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
8. โรงแรมเรือนไทย สุโขทัย
9. สยามเบย์ชอร์ รีสอร์ท พัทยา
10. เคป ดารา รีสอร์ท พัทยา
11. รอยัล คลิฟ โฮเต็ล กรุ๊ป
12. โรงแรม เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ - กรุงเทพฯ
13. โรงแรมป่าตองลอดจ์
14. เซ็นทารา อันดาเทวี รีสอร์ท แอนด์ สปา กระบี่
15. โรงแรมราชพฤกษ์เพลส
16. โรงแรมดุสิตธานี พัทยา
17. โรงแรม ภูเก็ต เกรซแลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
18. แมริออท เอ็กเช็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สุขุมวิท ปาร์ค กรุงเทพฯ
19. โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น
20. โรงแรมแมนดาริน
21. โรงแรมศาลาสมุย เชียงมัน บีช
22. โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเตช พัทยา
23. โรงแรมแมริออท เอ็กเช็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

1. คروس เชียงใหม่ ริเวอร์ไซด์
2. โรงแรมเซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ พัทยา
3. โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท พัทยา
4. โรงแรมคอร์ทยาร์ด บาย แมริออท พัทยาเหนือ
5. โรงแรม ไอบิส หัวหิน
6. โรงแรมมิเลีย เชียงใหม่
7. ฟิชลากูน่ารีสอร์ทแอนด์สปา
8. โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช
9. โรงแรม เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 โคราช
10. โรงแรมเอเชีย พัทยา
11. โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ แอทเซ็นทรัลเวิลด์
12. โรงแรมซีวิว รีสอร์ท เขาหลัก
13. โรงแรมไอบิส สโตร์ กระบี่ อ่าวนาง
14. อินเตอร์คอนติเนนตัล เขาใหญ่ รีสอร์ท
15. โรงแรมนูโว ซิตี้
16. โรงแรมเลเจนด้า สุโขทัยรีสอร์ท
17. สบาย สบาย รีสอร์ท
18. โรงแรม ร็อคกี้ บุติก รีสอร์ท
19. เดอะสยาม
20. โรงแรมยูเรเชีย
21. โรงแรมเบย์เฟียร์พัทยา
22. โรงแรมธาราบุรี รีสอร์ท
23. โรงแรม วิค ทรี แบงค็อก
24. โรงแรมปรีณซ์พาเลซ

ระดับดี (Bronze)

1. ลา มิเนียร์ พูลวิลล่าส์ พัทยา
2. เดอะ แอสคอต สาทร
3. โรงแรมอิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่
4. เรือนนริศรา รีสอร์ท



6.7 เอกสารด้านการอนุรักษ์พลังงาน

**รายละเอียดมาตรการอนุรักษ์พลังงาน
(สำหรับมาตรการด้านไฟฟ้า)**

- 1) มาตรการลำดับที่ : 1
- 2) ชื่อมาตรการ : มาตรการเปลี่ยนมาใช้โคม PANEL LIGHT LED 72W
- 3) ผู้รับผิดชอบมาตรการ : นายเกรียงไกร แผงงาม ตำแหน่ง : ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
- 4) อุปกรณ์ที่ปรับปรุง : หลอด Fluorescent 36W + Low Loss Ballast
- 5) จำนวนอุปกรณ์ที่ปรับปรุง : 30 หลอด
- 6) สถานที่ปรับปรุง : ทางเข้าศูนย์ ชั้น G เฟส 1
- 7) สาเหตุการปรับปรุง : เดิมทางเข้าศูนย์ ชั้น G เฟส 1 ใช้เป็นหลอดชนิด Fluorescent 36W ซึ่งมีการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าสูงกว่าหลอด LED ประมาณ 50%

- 8) เป้าหมายเชิงปริมาณ
- 9) ระดับการใช้พลังงานอ้างอิงก่อนการปรับปรุง
- 10) ระดับการใช้พลังงานเป้าหมายหลังการปรับปรุง
- 11) เงินลงทุนทั้งหมด
- 12) ระยะเวลาคืนทุน

กิโลวัตต์	กิโลวัตต์-ชั่วโมง/ปี	บาท/ปี
0.660	5,781.60	28,908.00
1.380	12,088.80	60,444.00
0.720	6,307.20	31,536.00
	22,994.30	บาท
	0.80	ปี

- 13) รายละเอียดการดำเนินการปรับปรุง:
ดำเนินการเปลี่ยนมาใช้เป็นโคม PANEL LIGHT LED 72W
- 14) วิธีการตรวจสอบผลการประหยัดหลังปรับปรุง
หากำลังไฟฟ้าที่ใช้ก่อนและหลังปรับปรุงโดยอ้างอิงตามค่าฟิวด์ของผู้ผลิต และคำนวณเทียบเป็นพลังงานไฟฟ้าที่ประหยัดได้ตามจำนวนชั่วโมงที่เปิดใช้งานจริงของหลอดไฟ
- 15) แสดงวิธีการคำนวณประกอบ
อยู่ในหน้าถัดไป

6.8 รายงานสรุปข้อมูลพหุพหุนี้ไฟ 2567

การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



หน่วยฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น เลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๔

หน่วยฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๔

บริษัท อินสตรัคชั่น ไฟร์แอนด์เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ 79 / 132 หมู่ที่ 6 ตำบลบางม่วง อำเภอบางใหญ่

จังหวัดนนทบุรี 11140 โทร 081-556-2658 / โทร 081-379-8938



E-mail Instructionfire@hotmail.com



Instructionfire



Instruction Fire and Safety

www.ดับเพลิงอพยพ.com



อำนวยความสะดวกโดย

อาจารย์พงศ์ศักดิ์ แทนรัตน์

6.9 นโยบายโรงแรม

บทที่ 9

นโยบาย ระเบียบและข้อปฏิบัติต่างๆ

➤ นโยบายการประหยัดพลังงานและการใช้ทรัพยากรภายในองค์กรอย่างประหยัด

โรงแรมเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน และการใช้ทรัพยากรภายในองค์กร เช่น อุปกรณ์การทำงานต่างๆ อย่างประหยัด จึงได้กำหนดมาตรการการประหยัดพลังงานและการใช้พลังงานอย่างคุ้มค่าที่สุดในทุกหน่วยงาน การประหยัดพลังงาน แบ่งเป็น

1. การประหยัดพลังงานด้านแสงสว่าง โรงแรมจะใช้หลอดไฟแบบประหยัด ปิดไฟบางจุดที่ไม่จำเป็นต้องปิดไฟสำนักงานช่วงพักกลางวัน และจัดสำนักงานโดยใช้แสงธรรมชาติ
2. การประหยัดพลังงานในระบบแอร์ โดยหมั่นทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบแอร์ ลดจำนวนชั่วโมงการเปิดแอร์ เช่น เปิดช้าลงในตอนเช้า ปิดเร็วขึ้นในตอนเลิกงาน โดยไม่ให้กระทบต่อการทำงานหรือการบริการ
3. การประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ โดยใช้คอมพิวเตอร์ระบบประหยัดพลังงานและขอความร่วมมือพนักงาน สำนักงานปิดจอภาพถ้าไม่ใช้งานนานเกินกว่า 10 นาที
4. การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ภายในที่ทำงานให้อยู่ในสภาพดี และใช้อย่างประหยัดพลังงานอยู่เสมอ
5. ลดเวลาการ warm เต้า หรือ อุปกรณ์ต่างๆ จากเดิม warm ล่วงหน้า 30-40 นาที ให้เหลือ 15-20 นาที หรือตามความเหมาะสม
6. การใช้อุปกรณ์การทำงานต่างๆ อย่างประหยัด เช่น การใช้กระดาษ ของจดหมาย อุปกรณ์เครื่องเขียนอย่างคุ้มค่า รวมถึง การใช้โทรศัพท์ การใช้น้ำ ฯลฯ ด้วยจิตสำนึกรับผิดชอบต่อส่วนรวม
7. ฝ่ายที่มีหน้าที่รับผิดชอบของโรงแรม ติดตามผลการดำเนินการ โดยตรวจสอบตัวเลข ค่าใช้จ่าย ค่ากระแสไฟฟ้า และ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ทุกเดือน และเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายระยะเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ โรงแรมขอความร่วมมือจากพนักงานทุกคน ทุกระดับ ให้เห็นความสำคัญ และความจำเป็นของการประหยัดพลังงานและการใช้อุปกรณ์ต่างๆ โดยขอให้ถือเป็นแนวปฏิบัติที่สำคัญตลอดเวลาที่พนักงานอยู่ในที่ทำงาน การมีจิตสำนึกเห็นความสำคัญและความรู้สึกรับผิดชอบต่อการเป็นส่วนหนึ่งของโรงแรม จะทำให้โครงการประหยัดพลังงาน และประหยัดการใช้อุปกรณ์ต่างๆ สัมฤทธิ์ผล

➤ นโยบายความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้พนักงานทุกคนได้รับความปลอดภัยในการทำงาน และเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ในสถานประกอบการ พนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

1. ห้ามพนักงานสูบบุหรี่ใกล้บริเวณวัตถุไวไฟ หรือสถานที่ที่มีส่วนประกอบ หรือติดตั้ง ด้วยวัสดุไวไฟทุกชนิดโดยเด็ดขาด หรือในสถานที่ที่มีป้าย หรือสัญลักษณ์ ห้ามสูบบุหรี่
2. ห้ามนำเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟเข้าไปในบริเวณที่เก็บ วัสดุไวไฟ
3. ให้เก็บเครื่องมือเครื่องใช้ ที่มีคมหรืออาจเป็นอันตรายเมื่อกระทบกระแทก ไว้ในที่เก็บที่ ถูกต้องและปลอดภัย
4. ไม่ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือไฟฟ้า หรือปลั๊กชาร์ด จนกว่าจะได้รับการซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพที่เรียบร้อยและปลอดภัย
5. ห้ามซ่อมแซม ปรับปรุง แก้ไข เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่พนักงานไม่มีหน้าที่รับผิดชอบ
6. ห้ามถอด โยกย้าย อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องพ่นยาเพลิง เครื่องป้องกันอัคคีภัย โดยไม่ได้รับ อนุญาต ยกเว้นในกรณีเกิดอัคคีภัย
7. ไม่หยอกล้อกับเพื่อนร่วมงาน ในขณะที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ หรือของมีคมที่ อาจเกิดอันตรายได้
8. ละเว้นการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ผิดประเภท
9. ห้ามถอด หรือ เปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งกับเครื่องมือเครื่องใช้
10. ห้ามพนักงานที่ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบ เข้าไปในบริเวณห้องเครื่องจักร หรือบริเวณ ควบคุมการทำงานของเครื่องจักร, แผงไฟฟ้า, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
11. เมื่อพบว่าเครื่องมือเครื่องใช้ชำรุดเสียหาย ให้แจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบทันที
12. ให้หยุดการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เมื่อมีอาการไม่สบาย วิงเวียน ศีรษะ
13. ต้องเข้ารับการฝึกอบรม เรื่องการป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ

➤ ข้อปฏิบัติกรณีพบเหตุเพลิงไหม้

1. กดปุ่มสัญญาณเตือนภัย ใกล้จุดที่ไฟไหม้ที่สุด
2. แจ้งแผนกโทรศัพท์ของโรงแรม และบอกชื่อผู้แจ้ง พร้อมแจ้งจุดที่เกิดเพลิงไหม้
3. ใช้เครื่องมือดับเพลิงที่ใกล้ที่สุดเพื่อสกัดเพลิงนั้นทันที
4. รายงานให้หัวหน้าแผนก หรือผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในขณะนั้นทราบทันที

➤ ระเบียบปฏิบัติในการรักษาความปลอดภัย

เนื่องจากโรงแรมเป็นสถานบริการ ซึ่งให้บริการลูกค้า และมีผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนมากอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น เพื่อให้มีบุคคลภายนอกที่อาจเข้ามาโจรกรรมทรัพย์สินของโรงแรม ของแขก หรือของพนักงาน โรงแรมจึงกำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อเป็นการป้องกันดังกล่าว ต่อไปนี้

1. พนักงานต้องติดบัตรประจำตัวพนักงาน หรือป้ายชื่อตลอดเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่
2. พนักงานที่มีเครื่องแบบทำงาน จะต้องแต่งเครื่องแบบระหว่างปฏิบัติงานตามที่โรงแรมกำหนด
3. ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการตรวจค้นพนักงาน เมื่อออกจากโรงแรม
4. ถ้าจะต้องนำวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ออกจากโรงแรมให้ปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการนำสิ่งของออกจากโรงแรม
5. ให้พนักงานรายงานเหตุผิดปกติ หรือพฤติกรรมของบุคคลที่น่าสงสัย กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที
6. พนักงานทุกคน จะต้องให้ความร่วมมือในการให้ถ้อยคำ ข้อมูลที่เป็นความจริง ในการสืบสวน และสอบสวน
7. พนักงานไม่มีสิทธินำบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณโรงแรม โดยไม่ได้รับอนุญาต

➤ นโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

บริษัท มีความห่วงใยต่อชีวิตและสุขภาพของพนักงานทุกคน ดังนั้น จึงเห็นสมควรให้มีการดำเนินงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ควบคู่ไปกับหน้าที่ประจำของพนักงาน จึงได้กำหนดนโยบายไว้ ดังนี้

1. ความปลอดภัยในการทำงานถือเป็นหน้าที่รับผิดชอบอันดับแรกในการปฏิบัติงานของพนักงานทุกคน
2. โรงแรมจะปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ ที่มีการทำข้อตกลงไว้ ที่เกี่ยวข้องกับงานอาชีวอนามัย และความปลอดภัย
3. โรงแรมจะสนับสนุนส่งเสริมให้มีกิจกรรมความปลอดภัยต่างๆ ที่จะช่วยกระตุ้นจิตสำนึกของพนักงาน เช่น การอบรม จูงใจ ประชาสัมพันธ การแข่งขันด้านความปลอดภัย เป็นต้น
4. ผู้บังคับบัญชาต้องควบคุมดูแลผู้ใต้บังคับบัญชาให้มีการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม

5. พนักงานทุกคนต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง เพื่อนร่วมงาน ตลอดจนทรัพย์สินของ โรงแรมฯ เป็นสำคัญตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน
6. พนักงานทุกคนต้องดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ปฏิบัติงาน
7. พนักงานทุกคนต้องให้ความร่วมมือในโครงการความปลอดภัย อาชีวอนามัยของ โรงแรมและ มีสิทธิเสนอความคิดเห็นในการปรับปรุงสภาพการทำงานและวิธีการทำงานที่ปลอดภัย
8. โรงแรมจะจัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานตามนโยบายที่กำหนดไว้ข้างต้นเป็นประจำ

➤ นโยบายการล่วงเกิน คุกคาม หรือก่อความเดือดร้อนทางเพศ

โรงแรมมีนโยบายที่จะดูแลพนักงานให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี โดยทำงานในสภาพแวดล้อมที่ดี มีความสุขและทำงานด้วยความเสมอภาค ทั้งด้านความรู้ ความสามารถ ไม่มีการกีดกันหรือไม่แบ่งแยก ศาสนา ความเชื่อ หรือไม่แบ่งแยกทางเพศ ไม่มีการล่วงเกิน คุกคาม หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญทาง เพศต่อพนักงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้บังคับบัญชาต่อพนักงาน หรือต่อพนักงานด้วยกันเอง ดังนี้

1. ห้ามมิให้ผู้บังคับบัญชา หัวหน้างาน ผู้ควบคุมงาน หรือพนักงาน กระทำการล่วงเกิน คุกคาม หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญทางเพศต่อพนักงาน หรือผู้ใต้บังคับบัญชา
2. การล่วงเกิน คุกคาม หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญทางเพศ ให้หมายรวมถึงการ กระทำต่อทางกายโดยตรง หรือเป็นการกระทำที่มีผลต่อจิตใจของพนักงานที่ถูก ล่วงเกินทางเพศก็ได้
3. นโยบายนี้ให้ครอบคลุมไม่ว่าสถานที่ใด หรือในเวลาทำงานหรือไม่ก็ตาม พนักงาน ย่อม ได้รับความคุ้มครองตามนโยบายนี้
4. หากผู้บังคับบัญชา หัวหน้างาน ผู้ควบคุมงาน หรือพนักงานคนใดฝ่าฝืนนโยบายนี้ จะถูกลงโทษทางวินัยสถานร้ายแรงถึงขั้นไล่ออก

➤ นโยบายการเลือกปฏิบัติ

โรงแรมได้กำหนดนโยบายที่จะไม่เลือกปฏิบัติโดยไม่เป็นธรรม ทั้งนี้ได้หมายความว่ารวมถึง

1. โรงแรมจะไม่กระทำหรือสนับสนุนให้มีการเลือกปฏิบัติในการจ้างงาน การจ่ายค่าจ้าง ค่าตอบแทน การให้สวัสดิการ โอกาสในการได้รับการฝึกอบรมและพัฒนา การพิจารณาเลื่อน ขึ้นหรือตำแหน่ง การเลิกจ้างหรือการเกษียณอายุ อันเนื่องมาจากความแตกต่างในเรื่อง สัญชาติ เชื้อชาติ ศาสนา ภาษา อายุ เพศ สถานภาพสมรส ทักษะส่วนตัวในเรื่องเพศ ความ พิกัด การติดเชื้อเอชไอวี การเป็นผู้ป่วยเอดส์ การเป็นสมาชิก สหภาพแรงงาน การเป็น กรรมกรลูกจ้าง ความนิยมในพรรคการเมือง หรือแนวคิดส่วนบุคคลอื่นๆ

2. โรงแรมจะไม่จัดขบวน แตรกแซง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นผลกระทบต่อกิจกรรม การใช้สิทธิ หรือวิธีการปฏิบัติของพนักงานเกี่ยวกับ เชื้อชาติ ประเพณีประจำชาติ ศาสนา ความพิการ การเป็นกรรมการลูกจ้าง การเป็นสมาชิกสหภาพแรงงาน หรือพรรคการเมือง และการแสดงออกตามทัศนคติส่วนบุคคลอื่นๆ เว้นแต่กิจกรรมดังกล่าวเกิดผลกระทบเสียหายต่อโรงแรม

➤ นโยบายการใช้แรงงานบังคับ

1. โรงแรมจะไม่กระทำหรือสนับสนุนให้มีการใช้แรงงานบังคับ เช่น การจำกัดเสรีภาพโดยไม่มีเหตุอันควร การทำงานเพื่อใช้หนี้สิน เป็นต้น
2. โรงแรมจะไม่เรียก หรือรับหลักประกันการทำงาน หรือหลักประกันความเสียหายในการทำงาน ไม่ว่าจะเป็นเงิน บัตรประจำตัวประชาชน หรือเอกสารประจำตัวใด ๆ ทรัพย์สินอื่น หรือการค้ำประกันด้วยบุคคลจากลูกจ้างไม่ว่าเข้าทำงานแล้ว หรือเป็นเงื่อนไขในการรับเข้าทำงาน เว้นแต่กฎหมายยกเว้นไว้

Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co., Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.



CONTACT



25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210



0-2954-7745-6



0-2954-7747



www.enviresearch.co.th



enviresearch ERTC



Envi research



@enviresearch