

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ โฮม สุขุมวิท 1
3193 ถนนสุขุมวิท 101/2 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ City Home Sukhumvit
ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดำเนินการโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ City Home Sukhumvit

วันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนटेด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ตั้งอยู่เลขที่ 3193 ถนนสุขุมวิท 101/2 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ โฮม สุขุมวิท 1 ฉบับประจำเดือน

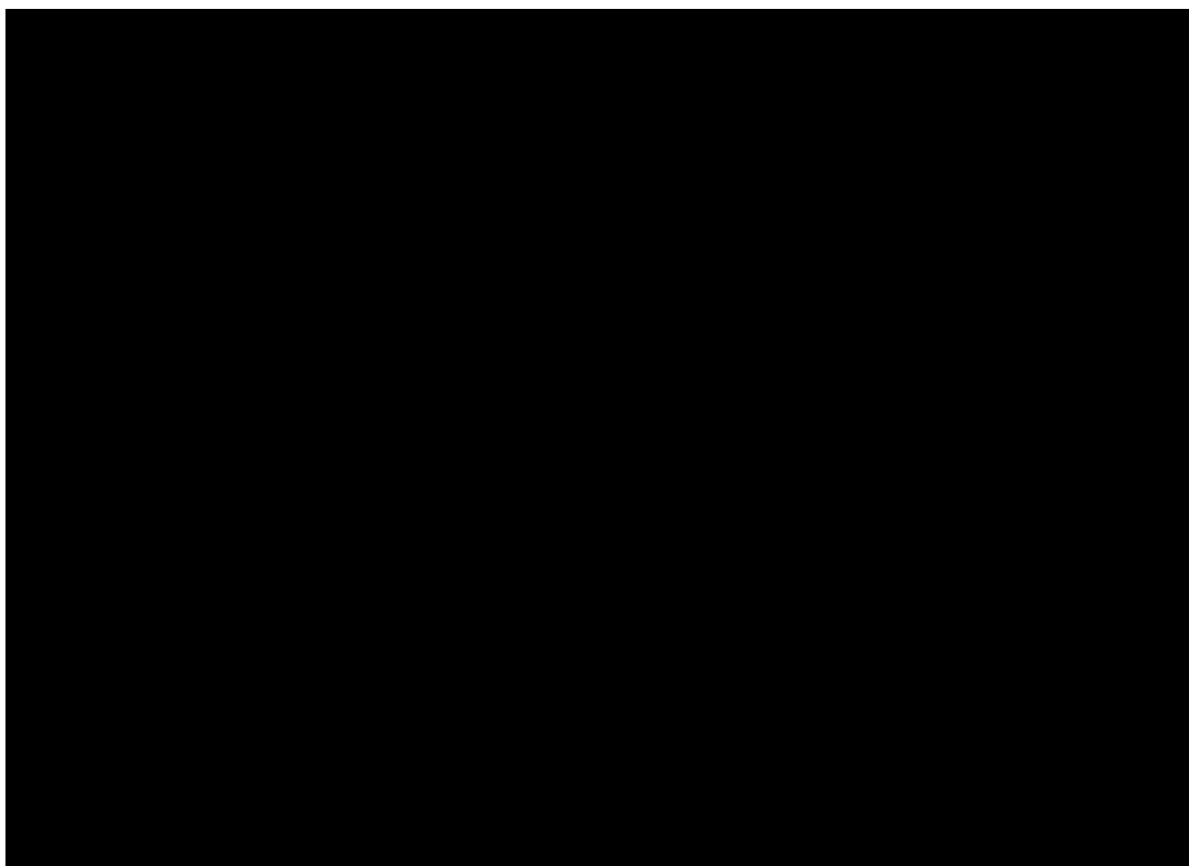
- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	: โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	: -
สถานที่ตั้ง	: เลขที่ 3193 ถนนสุขุมวิท 101/2 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อเจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี้ โฮม สุขุมวิท 1
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 3193 ถนนสุขุมวิท 101/2 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
จัดทำโดย	: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/9788 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	: ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
รายละเอียดโครงการ	: รายละเอียดตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดภายในโครงการ	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก	หนังสือที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/9788 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ภาคผนวก ก-3	เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)
ภาคผนวก ก-4	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวก ก-5	แผนผังบริเวณโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ
ภาคผนวก ก-6	แผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-7	แผนผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-8	แผนผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
ภาคผนวก ก-9	แผนผังเส้นทางจราจร
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	แผนการดูแลรักษาและทำความสะอาดภายในโครงการ
ภาคผนวก ข-3	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ข-4	เอกสารตรวจสอบท่อประปา
ภาคผนวก ข-5	เอกสารตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงของระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-6	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-7	การจัดอบรมและการฝึกซ้อมการดับเพลิง
ภาคผนวก ข-8	สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 1/ทส. 2)
ภาคผนวก ค	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ค-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
ภาคผนวก ง-2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ชีดี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3-2	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-6
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) และบริเวณน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-9
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-10
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) และบริเวณน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-11
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-13
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-15
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-17
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-19
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-21

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนผังที่ตั้ง ของโครงการ City Home Sukhumvit
รูปที่ 1-2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
รูปที่ 1-3	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
รูปที่ 1-4	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
รูปที่ 3-2	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567
รูปที่ 3-3	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567