

บทที่ 1  
บทนำ

---

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ City Home Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ระหว่างถนนซอยสุขุมวิท 101/2 และ 101/3) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 947 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการ

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ City Home Sukhumvit จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการประชุม ครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2549 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/9788 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 (ภาคผนวก ก-1) ภายหลังจากบริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบโครงการได้ยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ โดยกรุงเทพมหานคร ได้มีใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ทวิ โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบทุก 6 เดือน

ปัจจุบัน โครงการ City Home Sukhumvit อยู่ในช่วงระยะดำเนินการ ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชิด โสม สุขุมวิท 1 (ภาคผนวก ก-4) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ชิด โสม สุขุมวิท 1 ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะหน่วยงานกลาง (Third party) ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ City Home Sukhumvit ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	โครงการ City Home Sukhumvit
สถานที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 3193 ถนนสุขุมวิท 101/2 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็นร้านอาหาร (บ้านสาโท) และโกดังเก็บสินค้า
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาด 4 ชั้น และถนนซอยสุขุมวิท 103 (ซอยอุดมสุข)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาด 4-5 ชั้น ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 101/2 เขตทางกว้าง 6 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	กลุ่มตึกแถวและอาคารพาณิชย์ ขนาด 2-3 ชั้น ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 101/3 เขตทางกว้าง 6 เมตร
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด ชิดดี โฮม สุขุมวิท 1 (ภาคผนวก ก-4)
สถานที่ติดต่อ	:	เลขที่ 1011 อาคารสุภาลัยแกรนด์ทาวเวอร์ ชั้น 33-34 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ได้รับความเห็นชอบ	:	เลขที่ ทส. 1009/9788 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 (ภาคผนวก ก-1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ	:	ฉบับเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดพื้นที่โครงการ	:	8-2-19.5 ไร่ หรือ 13,678 ตารางเมตร



รูปที่ 1-1 แผนผังที่ตั้ง ของโครงการ City Home Sukhumvit



บริษัท ยูนิคัต แอมบิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



### 1.3 รายละเอียดภายในโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ City Home Sukhumvit ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารแบบ A) และขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (แบ่งเป็น อาคารแบบ B จำนวน 2 อาคาร และอาคารแบบ C จำนวน 3 อาคาร) จำนวนหน่วยรวม 959 หน่วย ประกอบด้วย จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 947 ห้อง และร้านค้า จำนวน 12 ร้าน บนที่ดินขนาดพื้นที่ 13,678 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังนี้

**1. อาคารแบบ A** จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 25 ชั้น ความสูง 81 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงหลังคาถ้ำเก็บน้ำ) มีจำนวนห้องพัก 366 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน มีพื้นที่อาคารประมาณ 26,816 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นล่าง	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 30 คัน), ร้านค้า 10 ร้าน, โถงต้อนรับ, สำนักงาน, บันได และลิฟต์
ชั้น 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 63 คัน), ห้องเก็บของ, บันได และลิฟต์
ชั้น 3-4	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 62 คัน), ห้องเก็บของ, บันได และลิฟต์
ชั้น 5	เป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง, ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง), ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่จัดสวน, สระว่ายน้ำ, พื้นที่วางถังมูลฝอย, บันได และลิฟต์
ชั้น 6-24	เป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Studio จำนวน 9 ห้อง/ชั้น, ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น), พื้นที่วางถังมูลฝอยประจำชั้น, บันได และลิฟต์
ชั้น 25	เป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง (ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง, ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง), พื้นที่วางถังมูลฝอย, บันได และลิฟต์
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	เป็นห้องเครื่องลิฟต์, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และบันได
ชั้นหลังคา	เป็นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

**2. อาคารแบบ B** จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ B (อาคาร 1 และ 2) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น ความสูงแต่ละอาคาร 22.9 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 112 ห้อง/อาคาร และร้านค้า 2 ร้าน มีพื้นที่อาคารประมาณ 5,251 ตารางเมตร/อาคาร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

**ชั้นล่าง**

อาคาร 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 20 คัน), ร้านค้า 2 ร้าน, โถงต้อนรับ, สำนักงาน, ห้องเครื่องสูบน้ำ, บันได และลิฟต์

อาคาร 2 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 26 คัน), โถงต้อนรับ, ห้องเครื่องสูบน้ำ, บันได และลิฟต์

**ชั้น 2-8**

เป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง/ชั้น/อาคาร (ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Studio จำนวน 10 ห้อง/ชั้น/อาคาร, ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น/อาคาร และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น/อาคาร), ห้องพักผ่อนหย่อนใจ, ห้องเครื่องไฟฟ้า, บันได และลิฟต์

**ชั้นหลังคา**

เป็นห้องเครื่องลิฟต์, ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และบันได

**3. อาคารแบบ C** จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ C (อาคาร 1, 2 และ 3) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.9 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่อาคาร ประมาณ 5,692 ตารางเมตร/อาคาร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

**ชั้นล่าง**

เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (อาคาร 1 จอดรถได้ 23 คัน, อาคาร 2 และ 3 จอดรถได้ 25 คัน/อาคาร), โถงต้อนรับ, ห้องเครื่องสูบน้ำ, บันได และลิฟต์

**ชั้น 2-8**

เป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น/อาคาร (ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Studio จำนวน 9 ห้อง/ชั้น/อาคาร, ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น/อาคาร และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น/อาคาร), ห้องพักผ่อนหย่อนใจ, ห้องเครื่องไฟฟ้า, บันได และลิฟต์

**ชั้นหลังคา**

เป็นห้องเครื่องลิฟต์, ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และบันได

สำหรับการใช้พื้นที่ภายในโครงการขนาด 8-2-19.5 ไร่ (13,678 ตารางเมตร) ประกอบด้วย

- |  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| 1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (6 อาคาร)                       | = | 5,570 ตารางเมตร |
| 2. พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งนอกอาคาร (จอดรถได้ 104 คัน) | = | 5,279 ตารางเมตร |
| 3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร                             | = | 2,829 ตารางเมตร |

### 1.3.2 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,863 ตารางเมตร และจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 932 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,085 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องกับจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้

1. **นิติบุคคลอาคารชุด 1** บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยรวม 2,247 คน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 2,249 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,249 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ, เทียนทอง, เข็มขาว และชบา เป็นต้น

2. **นิติบุคคลอาคารชุด 2** บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยรวม 1,478 คน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 1,809 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตารางเมตร/คน มีรายละเอียดดังนี้

- **ชั้นล่าง** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 816 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 654 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ, เทียนทอง และเข็มขาว เป็นต้น

- **ชั้นที่ 5** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 993 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ลั่นทมขาว, และตะแบกเหลือง เป็นต้น

จากการสำรวจวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบๆ โครงการตามตำแหน่งที่ระบุไว้ในรายงานทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการให้มีความสมบูรณ์ หากพบว่ามี การเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม

### 1.3.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

#### 1. ระบบน้ำใช้

##### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดถึงเก็บน้ำ ดังนี้

##### (1) อาคารแบบ A (จำนวน 1 อาคาร)

1.1 **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมประมาณ 336 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 32 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 90 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร ทำงานโดยระบบอัตโนมัติ สูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคาร A

**1.2 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ติดกันแต่ละถังมีขนาดกว้าง 4.73 เมตร ยาว 6.05 เมตร ลึก 3.1 เมตร แต่ละถังมีความจุ 89 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 ถัง ประมาณ 178 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 15 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

**(2) อาคารแบบ B (จำนวน 2 อาคาร)**

**2.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 4.5 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุประมาณ 46 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ หอยโข่ง ชนิด Self Priming Centrifugal แบบ Vertical Type จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกันในช่วงเวลาปกติและทำงานพร้อมกัน (เสริมกัน) ในช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบเครื่องละ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 40 เมตร สูบน้ำมายังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

**2.2 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีขนาดพื้นที่ 16.5 ตารางเมตร ลึกประสิทธิภาพ 2.65 เมตร ความจุประมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และจะจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

**(3) อาคารแบบ C (จำนวน 3 อาคาร)**

**3.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 5.5 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุประมาณ 55 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ หอยโข่ง ชนิด Self Priming Centrifugal แบบ Vertical Type จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกันในช่วงเวลาปกติและทำงานพร้อมกัน (เสริมกัน) ในช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบเครื่องละ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 40 เมตร สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

**3.2 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีขนาดพื้นที่ 16.5 ตารางเมตร ลึกประสิทธิภาพ 2.65 เมตร ความจุประมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และจะจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง สำหรับอาคารแบบ B (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ C (จำนวน 3 อาคาร) ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณทางวิ่งระหว่างอาคาร โดยถังเก็บน้ำดังกล่าวมีขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 17 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุประมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล แบบ Centrifugal Pump จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 110 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละอาคาร

**2) ปริมาณน้ำใช้**

โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 756.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้อาคารแบบ A ประมาณ 301 ลูกบาศก์เมตร/วัน, น้ำใช้อาคารแบบ B (อาคาร 1) ประมาณ 85.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน, น้ำใช้อาคารแบบ B (อาคาร 2) ประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน, และน้ำใช้อาคารแบบ C (จำนวน 3 อาคาร) ประมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร หรือ 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง



### 3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีการคำนวณปริมาณน้ำสำรอง ดังนี้

#### (1) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีรายละเอียดดังนี้

1.1 อาคารแบบ A (จำนวน 1 อาคาร) ประมาณ 344 ลูกบาศก์เมตร

1.2 อาคารแบบ B (จำนวน 2 อาคาร) ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร

1.3 อาคารแบบ C (จำนวน 3 อาคาร) ประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร

#### (2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

2.1 อาคารแบบ A (จำนวน 1 อาคาร) จะเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร

2.2 อาคารแบบ B (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ C (จำนวน 3 อาคาร) จะเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิง ประมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร

จากการสำรวจวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน

### 2. การบำบัดน้ำเสีย

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม, น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากประกอบอาหารภายในห้องพัก โดยจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งมีปริมาณรวมเท่ากับ 604.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคารแบบ A ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน, น้ำเสียอาคารแบบ B (อาคาร 1) ปริมาณ 68.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน, น้ำเสียอาคารแบบ B (อาคาร 2) ปริมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียอาคารแบบ C ปริมาณ 76 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (228 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

#### 2) รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนน้ำโสโครก จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนที่จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ ในบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งติดตั้งเครื่องเติมอากาศในบ่อ เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนอิสระเจริญเติบโต และทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์ และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อพักตะกอน และจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศทั้งหมดโดยทันที เพื่อใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในบ่อเติมอากาศต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำใส (Effluent Tank) จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 236 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคาร C (1 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน

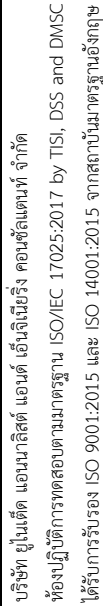
(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 168 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร C (2 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration) ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) มีการจัดทำและจัดส่งรายงาน ทส.1 และทส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งทางโครงการจัดพนักงานดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ









### 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย

(1) อาคารแบบ A ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงตามท่อระบายน้ำรอบๆ ของอาคาร

(2) อาคารแบบ B และ C น้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคาร จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ ของแต่ละอาคารโดยตรง

#### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ของแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

##### (1) อาคารแบบ A (จำนวน 1 อาคาร)

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือจากการชักล้าง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

##### (2) อาคารแบบ B (จำนวน 2 อาคาร)

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือจากการชักล้าง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

##### (3) อาคารแบบ C (จำนวน 3 อาคาร)

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือจากการชักล้าง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (น้ำเสียจากอาคาร 1) และชุดที่ 3 (น้ำเสียจากอาคาร 2 และ 3)

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (น้ำเสียจากอาคาร 1) และชุดที่ 3 (น้ำเสียจากอาคาร 2 และ 3)

- **ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (น้ำเสียจากอาคาร 1) และชุดที่ 3 (น้ำเสียจากอาคาร 2 และ 3)

### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 500 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1: 500 และ 1: 1,000 และมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรงในกรณีปกติ ตลอดจนทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในกรณีฝนตก โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 5.5 เมตร ยาว 13.5 เมตร ลึก 2.25 เมตร ความจุประมาณ 167 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดสร้างบ่อพัก Bypass ซึ่งติดตั้งท่อระบายน้ำไว้ 2 ระดับ ได้แก่ ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ที่ระดับ -0.95 เมตร ซึ่งแบ่งการระบายน้ำออกเป็น 2 กรณี ดังนี้

(1) **กรณีปกติ** น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 604.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ Bypass ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ระดับ -1.09 เมตร และจะไหลออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง (ไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ) เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

(2) **กรณีฝนตก** น้ำหลากและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะไหลเข้าสู่บ่อพัก Bypass และไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ที่ระดับ -0.95 เมตร โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

ทั้งนี้ ทางโครงการดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ

### 1.3.4 การจัดการมูลฝอย

#### 1. ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีประมาณ 11,900 ลิตร/วัน หรือประมาณ 11.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยจากอาคารแบบ A ปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน, อาคารแบบ B ปริมาณ 2.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 1 ปริมาณ 1.302 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 2 ปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารแบบ C (จำนวน 3 อาคาร) ปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

#### 2. การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอย วางไว้บริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

##### 1) อาคารแบบ A (1 อาคาร) มีรายละเอียดการตั้งถังมูลฝอย ดังนี้

- **ร้านค้า** โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในร้านค้าแต่ละร้าน

- **ห้องออกกำลังกาย** โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย โดยจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

- **ส่วนห้องพักอาศัย** (ชั้นที่ 5-25) โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างถังมูลฝอยแต่ละชั้นขนาดกว้าง 0.75 เมตร ยาว 1.45 เมตร พื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้น โดยจะอยู่บริเวณมุมที่มืดซิดเป็นส่วน ซึ่งโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องดังกล่าว)

**2) อาคารแบบ B (2 อาคาร)** โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งขนาดกว้าง 1.03 เมตร ยาว 1.07 เมตร พื้นที่ประมาณ 1.1 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์บริการในแต่ละชั้น และจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องดังกล่าว นอกจากนี้ ภายในร้านค้าแต่ละร้าน จะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)

**3) อาคารแบบ C (3 อาคาร)** โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งขนาดกว้าง 1.03 เมตร ยาว 1.07 เมตร พื้นที่ประมาณ 1.1 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์บริการในแต่ละชั้น และจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน และทำการคัดแยกมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (จำนวน 3 แห่ง) โดยใช้บันไดขึ้น-ลง ST 2 ของแต่ละอาคารเป็นเส้นทางในการขนมูลฝอย ซึ่งจะไม่กีดขวางทางเดินของผู้พักอาศัย โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

**1) มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก และนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย (บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก) แยกจากมูลฝอยประเภทอื่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดทุกวัน

**2) มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยแห้ง) โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

**(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** เช่น เศษผง กระจกแตก เศษอาหาร เศษขยะมูลฝอยรวม โดยรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดทุกวัน

**(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม** เช่น กระจกแตก, แก้ว, พลาสติก, หนัง, เศษผ้า, ยาง, เหล็ก, ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่ มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับกลับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา จึงทำให้การเข้าจัดเก็บมูลฝอย สามารถทำได้สะดวก และรวดเร็วยิ่งขึ้น โดยมีรายละเอียดของห้องพักมูลฝอย ดังนี้



**1) ห้องพักมูลฝอย 1 และ 2** รองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคารแบบ C (3 อาคาร) รวม 5 อาคาร โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง มีขนาดกว้าง 2 เมตร ยาว 4.3 เมตร ความจุประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รวมความจุ 2 ห้องเท่ากับ 26 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารแบบ B และ C รวมจำนวน 5 อาคาร ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 7.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

**2) ห้องพักมูลฝอย 3** รองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A โดยห้องพักมูลฝอยจะมีขนาดกว้าง 3.1 เมตร ยาว 3.4 เมตร ความจุประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารแบบ A ซึ่งปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

จะเห็นได้ว่า ห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 3 ห้องนั้น สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในแต่ละวันจะมีรถเก็บมูลฝอยที่ทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายงานรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังเท่านั้น และเพื่อป้องกันไม่ให้คนมาคุ้ยมูลฝอย ซึ่งจะทำให้เกิดอันตรายได้ ทางโครงการจะเตรียมถังมูลฝอยที่มีลักษณะเป็นช่องไว้สำหรับคนเข้าไปเพื่อหย่อนมูลฝอยด้านข้างของตัวถังเท่านั้น ไม่สามารถยกฝาถังขึ้นเพื่อเปิดหรือปิดได้อย่างสะดวก ทำให้ผู้ที่มาคุ้ยมูลฝอยกระทำได้ลำบาก โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยมีพิษ และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ จะทำการจัดเก็บมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง โดยแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน สำหรับการจัดการมูลฝอยอันตรายนั้น ทางสำนักงานเขตบางนาจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน

จากการติดตามตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

### 1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

#### 1. ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยมีรายละเอียดดังนี้

**1) อาคารแบบ A** จำนวน 1 อาคาร จะใช้ Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 KVA

**2) อาคารแบบ B** จำนวน 2 อาคาร จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 790 KVA

3) อาคารแบบ C จำนวน 3 อาคาร โดยอาคาร 1 และ 2 จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 820 KVA ส่วนอาคาร 3 จะใช้ Transformer ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 440 KAV

## 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับสำรองไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร จะใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 200 KAV จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

2) อาคารแบบ B จำนวน 2 อาคาร จะใช้ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับแต่ละอาคาร

3) อาคารแบบ C จำนวน 3 อาคาร จะใช้ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับแต่ละอาคาร

ทั้งนี้ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี ได้ออกหนังสือรับรองความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการแล้ว

### 1.3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) อาคารแบบ A (จำนวน 1 อาคาร) จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการดังนี้

1.1 ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารแบบ A ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 60 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร เพื่อส่งน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก พร้อม Check Valve ขนาด  $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$  นิ้ว จำนวน 1 จุด ไว้ที่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร สำหรับรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง

#### 1.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
  - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว)
- พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร
- ถังดับเพลิงเคมีแบบถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ภายในอาคารแบบ A จำนวน 29 ตู้

**1.3 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำดับเพลิงอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ เมื่อบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้มีอุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนดไว้ โดยหัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกออก และฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อดับเพลิงก่อนที่จะเปลวเพลิงจะลุกลามไปยังบริเวณอื่น โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ภายในอาคารแบบ A บริเวณที่จอดรถ ร้านค้า ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

**1.4 ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคารแบบ A ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 ชุด ที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

**2) อาคารแบบ B (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ C (จำนวน 3 อาคาร)** จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้จะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

**2.1 ระบบท่อยืน** แต่ละอาคารจะประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 115 เมตร เพื่อส่งน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก พร้อม Check Valve ขนาด  $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$  นิ้ว จำนวน 1 จุด ไว้ที่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร สำหรับรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง

## **2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย**

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคารแบบ B จำนวนรวม 7 ตู้/อาคาร
- อาคารแบบ C จำนวนรวม 7 ตู้/อาคาร

## **2. ระบบเตือนอัคคีภัย**

**1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร

**2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณ ได้แก่ สำนักงาน, โถงลิฟต์, ห้องเครื่องไฟฟ้า ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**2.1 อาคารแบบ A (1 อาคาร)** มีจำนวนทั้งสิ้น 26 จุด ได้แก่

- ชั้นล่าง จำนวน 2 จุด
- ชั้น 2-25 จำนวน 24 จุด (ชั้นละ 1 จุด)

**2.2 อาคารแบบ B (2 อาคาร)** มีจำนวนทั้งสิ้น 8 จุด/อาคาร (ชั้นละ 1 จุด)

**2.3 อาคารแบบ C (3 อาคาร)** มีจำนวนทั้งสิ้น 8 จุด/อาคาร (ชั้นละ 1 จุด)

**3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณที่จอดรถ, โถงลิฟต์ดับเพลิง, ร้านค้า, ห้องเก็บของและสำนักงาน ของอาคารแบบ A มีจำนวนทั้งสิ้น 17 จุด ได้แก่

- ชั้นล่าง มีจำนวน 15 จุด
- ชั้น 2 มีจำนวน 1 จุด
- ชั้น 3 มีจำนวน 1 จุด

**4) เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector)** จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณภายในห้องพักแต่ละห้อง, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

**4.1 อาคารแบบ A (1 อาคาร)** มีจำนวนทั้งสิ้น 714 จุด ติดตั้งภายในห้องพักตั้งแต่ชั้น 5-25 (ชั้นละ 34 จุด)

**4.2 อาคารแบบ B (2 อาคาร)** มีจำนวนทั้งสิ้น 196 จุด ติดตั้งภายในห้องพักตั้งแต่ชั้น 2-8 (ชั้นละ 28 จุด)

**4.3 อาคารแบบ C (3 อาคาร)** มีจำนวนทั้งสิ้น 217 จุด ติดตั้งภายในห้องพักตั้งแต่ชั้น 2-8 (ชั้นละ 31 จุด)

**5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

**5.1 อาคารแบบ A (1 อาคาร)** มีจำนวนทั้งสิ้น 74 จุด ได้แก่

- ชั้นล่าง-ชั้น 4 มีจำนวน 12 จุด (ชั้นละ 3 จุด)
- ชั้น 5 มีจำนวน 2 จุด
- ชั้น 6-25 มีจำนวน 60 จุด (ชั้นละ 3 จุด)

**5.2 อาคารแบบ B (2 อาคาร)** มีจำนวนทั้งสิ้น 15 จุด ได้แก่

- ชั้นล่าง มีจำนวน 1 จุด/อาคาร
- ชั้น 2-8 มีจำนวน 14 จุด/อาคาร (ชั้นละ 2 จุด)

**5.3 อาคารแบบ C (3 อาคาร)** มีจำนวนทั้งสิ้น 15 จุด ได้แก่

- ชั้นล่าง มีจำนวน 1 จุด/อาคาร
- ชั้น 2-8 มีจำนวน 14 จุด/อาคาร (ชั้นละ 2 จุด)

**6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station ของแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งภายในอาคารแบบ A จำนวน 74 จุด และอาคารแบบ B และ C จำนวน 15 จุด/อาคาร



### 3. การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (สำหรับอาคาร A) และสำรองน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน (สำหรับอาคารแบบ B และ C) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยสามารถคำนวณระยะเวลาการสำรองน้ำดับเพลิง ได้ดังนี้

1) อาคารแบบ A (จำนวน 1 อาคาร) = 60.7 นาที

2) อาคารแบบ B และ C (จำนวนรวม 5 อาคาร) = 30.2 นาที

### 4. ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของโครงการจะใช้บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก ของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคาร ในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการได้ออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้ ซึ่งมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้

#### 1) อาคารแบบ A (1 อาคาร)

1.1 บันได ST 1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.8 เมตร ลูกตั้งมีขนาดตั้งแต่ 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

1.2 บันได ST 2 และบันได ST 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

#### 2) อาคารแบบ B (2 อาคาร)

2.1 บันได ST 1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2.2 บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

#### 3) อาคารแบบ C (3 อาคาร)

3.1 บันได ST 1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

3.2 บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ก ห น” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน วัที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร

## 5. ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง ในเวลาปกติสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้ โดยสามารถหยุดรับ-ส่งได้ทุกชั้น และมีระบบหรืออุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสาร อีกทั้งยังมีระบบควบคุมพิเศษ สำหรับพนักงานดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถรับน้ำหนักได้ 1,600 กิโลกรัม หรือจำนวน 21 คน เคลื่อนย้ายด้วยความเร็ว 150 เมตร/นาที

## 6. การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดตื้ออยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างด้านข้างของแต่ละอาคาร จำนวน 6 จุด เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

**1) จุดรวมคนที่ 1** บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกอาคารแบบ A มีขนาด 376 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารแบบ A ซึ่งมีจำนวน 1,478 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,504 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)

**2) จุดรวมคนที่ 2** บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกอาคารแบบ B (อาคาร 1) มีขนาด 127 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารแบบ B (อาคาร 1) ซึ่งมีจำนวน 420 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับคนได้ จำนวน 508 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)

**3) จุดรวมคนที่ 3** บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกอาคารแบบ B (อาคาร 2) มีขนาด 133 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารแบบ B (อาคาร 2) ซึ่งมีจำนวน 420 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับคนได้ จำนวน 532 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)

**4) จุดรวมคนที่ 4** บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกอาคารแบบ C (อาคาร 1) มีขนาด 152 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารแบบ C (อาคาร 1) ซึ่งมีจำนวน 469 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับคนได้ จำนวน 608 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)

**5) จุดรวมคนที่ 5** บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกอาคารแบบ C (อาคาร 2) มีขนาด 120 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารแบบ C (อาคาร 2) ซึ่งมีจำนวน 469 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับคนได้ จำนวน 480 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)

**6) จุดรวมคนที่ 6** บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกอาคารแบบ C (อาคาร 3) มีขนาด 120 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารแบบ C (อาคาร 3) ซึ่งมีจำนวน 469 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับคนได้ จำนวน 480 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)

## 7. พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ที่บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคารแบบ A ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST 1, ST 2 และ ST 3 ของอาคาร แล้วเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมชาวกองกำลังการ 1 กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

**1) การใช้รถ** โดยใช้รถยกกับตัวผู้ประสบภัย แล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรถที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

**2) การใช้กระเช้า** โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

เมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/1 เที่ยวบินนั้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ ทางโครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทั้ง 3 แห่งของอาคาร ลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

จากการสำรวจวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งบันทึกผลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

### 1.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นของระบบปรับอากาศรวม 1,980 ตัน ประกอบด้วย

- 1) อาคารแบบ A (1 อาคาร) ขนาดตันความเย็น 920 ตัน
- 2) อาคารแบบ B (2 อาคาร) ขนาดตันความเย็น 200 ตัน/อาคาร
- 3) อาคารแบบ C (3 อาคาร) ขนาดตันความเย็น 220 ตัน/อาคาร

สำหรับการระบายอากาศของโครงการ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีทางกล โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### 1. ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด แนวเกร็ดผนังระบายลมผนังอิฐโปร่ง ซึ่งจะเปิดให้อากาศผ่านในขณะที่ใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับพื้นที่ของห้องนั้นหรือบริเวณนั้น

#### 2. ระบบระบายอากาศโดยวิธีทางกล

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคารแบบ A โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้น 25 ที่มีปริมาณลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 21,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย โดยจะทำงานขณะที่ประตูปิดหมดทุกชั้น

จากการสำรวจวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน

### 1.3.8 การจราจร

#### 1. การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งสามารถเข้า-ออก โครงการ ได้หลายเส้นทาง ดังนี้

##### 1) การเดินทางเข้าสู่โครงการมีจำนวน 4 เส้นทางหลัก คือ

1.1 เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิทขาออกเมือง (ในทิศมุ่งใต้) ผ่านแยกทุ่งสาธิต (แยกถนนสุขุมวิทตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 101/1) ในทิศมุ่งไปด้านใต้ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.2 เส้นทางที่ 2 จากซอยสุขุมวิท 101/1 (ในทิศมุ่งตะวันตก) เลี้ยวซ้ายที่แยกทุ่งสาธิตในทิศมุ่งไปด้านใต้ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.3 เส้นทางที่ 3 จากถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งเหนือ) ผ่านแยกอุดมสุข (แยกถนนสุขุมวิทตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 103) ในทิศมุ่งไปด้านเหนือ ตรงไปอีก 620 เมตร กลับรถที่แยกทุ่งสาธิตเข้าถนนสุขุมวิทขาออกเมือง ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.4 เส้นทางที่ 4 จากถนนซอยสุขุมวิท 103 (ในทิศมุ่งตะวันตก) เลี้ยวขวาที่แยกอุดมสุขเข้าถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง ในทิศมุ่งไปด้านเหนือ ตรงไปอีก 620 เมตร กลับรถที่แยกทุ่งสาธิตเข้าถนนสุขุมวิทขาออกเมือง ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

##### 2) การเดินทางออกจากโครงการมีจำนวน 4 เส้นทางหลัก คือ

2.1 เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาออกเมือง (ในทิศมุ่งใต้) ระยะทางประมาณ 350 เมตร ถึงแยกอุดมสุข ตรงไปทางถนนบางนา-ตราด

2.2 เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาออกเมือง (ในทิศมุ่งใต้) ระยะทางประมาณ 350 เมตร ถึงแยกอุดมสุข เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 103

2.3 เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาออกเมือง (ในทิศมุ่งใต้) ระยะทางประมาณ 350 เมตร ถึงแยกอุดมสุข ตรงไปอีกประมาณ 150 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถเพื่อเข้าถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง ผ่านแยกทุ่งสาธิตเพื่อเข้าสู่ใจกลางเมืองได้

2.4 เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาออกเมือง (ในทิศมุ่งใต้) ระยะทางประมาณ 350 เมตร ถึงแยกอุดมสุข ตรงไปอีกประมาณ 150 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถเพื่อเข้าถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง ผ่านแยกทุ่งสาธิตเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 101/1 เพื่อไปออกถนนศรีนครินทร์

#### 2. ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง (เข้า-ออก) ขนาดกว้าง 6.8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท สำหรับการจราจรภายในโครงการนั้น จะมีถนนขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร A ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และถนนภายในโครงการไปสู่อาคารอื่นๆ ก็มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เช่นกัน สำหรับการจัดการจราจรภายในโครงการมีลักษณะเดินรถ 2 ทิศทาง โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถนั้น โครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ จำนวนรวมทั้งสิ้น 440 คัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**1) ที่จอดรถภายในอาคาร จำนวนรวม 336 คัน ประกอบด้วย**

**1.1 อาคารแบบ A (1 อาคาร) มีที่จอดรถรวม 217 คัน**

**1.2 อาคารแบบ B (2 อาคาร) มีที่จอดรถรวม 46 คัน**

**1.3 อาคารแบบ C (3 อาคาร) มีที่จอดรถรวม 73 คัน**

**2) ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 104 คัน**

ทั้งนี้ สำนักงานเขตบางนา ได้ออกหนังสืออนุญาตให้โครงการ สามารถเชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับถนนสุขุมวิท และสามารถเดินทางโดยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนเร็ว อาทิเช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอุดมสุข) ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางมีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/9788 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ โดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วคอนกรีตบล็อก รอบแนวเขตที่ดินสูง 2 ม.	- โครงการรั้วคอนกรีตบล็อก รอบแนวเขตที่ดินสูง 2 เมตรตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสั้นนูนเพื่อลดความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 รูปที่ 10
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1. โครงการติดตั้งป้าย“กรุณาคับเครื่องยนต์จอดรถ”ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยการติดป้ายจราจรให้ชัดเจน การกำหนดกฎระเบียบด้านจราจรของผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่มาติดต่อในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 รูปที่ 13 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16



**ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ชี้ดี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องกับจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละ นิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้ 1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 2,249 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,247 ตร.ม.) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,249 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมา ปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ, เทียนทอง, เข็มขาว และชมพู เป็นต้น 2) นิติบุคคลอาคารชุด 2 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ชั้นล่างและชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 1,809 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,478 ตร.ม.) รายละเอียดดังนี้ - ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 816 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 654 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ, เทียนทอง และเข็มขาว เป็นต้น - ชั้นที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 993 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, ถั่วงอกขาว และตะแบกเหลือง เป็นต้น อนึ่ง ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ชี้ดี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 รูปที่ 10
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration) ชนิดยืเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 264 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีปริมาณ 240 ลบ. ม./วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคาร C (1 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 212.2 ลบ.ม./วัน 3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 168 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 152 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration) และชนิดยืเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพโดยปริมาณ BOD ให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. นอกจากนี้โครงการจัดทำและจัดส่งรายงาน พส.1 และพส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ถึงรูปที่ 19 ภาคผนวก ข-8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด จีดี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานตักกาไก่ขมิ้นออกจากบ่อตักไก่ขมิ้นเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ถุงดำมิดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3 แห่ง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้พนักงานเขตบางนามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีพนักงานตักกาไก่ขมิ้นออกจากบ่อตักไก่ขมิ้นเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำมิดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้พนักงานเขตบางนามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 รูปที่ 28
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาตามที่มีมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการตรวจสอบแลกรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่มีมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคารแบบ A จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึงความจุรวมประมาณ 336 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 216 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 178 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 100 ลบ.ม.	- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้ง 3 อาคารตามที่มีมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

บริษัท ยูนิเด็ค แอนดัลซิส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด จีดี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2) อาคารแบบ B จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุประมาณ 46 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ ประมาณ 44 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>3) อาคารแบบ C จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุประมาณ 55 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ ประมาณ 44 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอย ดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>		<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 ภาคผนวก ข-4</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration) ชนิดยืเวลา การเติมอากาศ (Extended Aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 264 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน</p>	<p>- โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration) ชนิดยืเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) และ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพโดยปริมาณ BOD ให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. นอกจากนี้โครงการจัดทำและจัดส่ง รายงาน ทส.1 และทส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ถึงรูปที่ 19 ภาคผนวก ข-8</p>

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด จีดี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคาร C (1 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 212.2 ลบ.ม./วัน</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 168 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 152 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ถุงดำปวกถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3 แห่ง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียกแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและตักกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำปวกถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-8</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 รูปที่ 28</p>
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการความจุประมาณ 167 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดสร้างบ่อกัก Bypass ซึ่งติดตั้งท่อระบายน้ำไว้ 2 ระดับ ได้แก่ ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ที่ระดับ -1.09 ม. และท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ที่ระดับ -0.95 ม. ซึ่งแบ่งการระบายน้ำเป็น 2 กรณี ดังนี้</p>	<p>- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>1) กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 604.2 ลบ.ม/วัน (0.007 ลบ.ม/วินาที) จะไหลเข้าสู่ท่อพักน้ำ Bypass ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. และไหลออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่เข้าสู่ท่อระบายน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) กรณีฝนตก น้ำหลากและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ท่อพัก Bypass และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. โดยน้ำในบ่อท่อน้ำจะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.108 ลบ.ม/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการดำเนินการระบายน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน</p> <p>- โครงการจัดตั้งร่องรับมุลฝอย โดยแยกเป็นถังมุลฝอยแยก และยังมีมุลฝอยแห้งตั้งไว้ภายในห้องพักมุลฝอยประจำชั้น และบริเวณที่จัดไว้วางถังมุลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมุลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 23</p>
3.4 การจัดการมุลฝอย	<p>1. จัดให้มีร่องรับมุลฝอย โดยแยกเป็นถังมุลฝอยแยกและยังมีมุลฝอยแห้งตั้งไว้ภายในห้องพักมุลฝอยประจำชั้น และบริเวณที่จัดไว้วางถังมุลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมุลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 23</p>

ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ตั้งไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรอกันถึงด้วยถุงสี่มุม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำมาจาก ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคารให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอย ประเภทอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องสำนักงาน นิติบุคคล และมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำมาวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคารให้เป็น ระเบียบ โดยแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เป็นผู้รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยตามจุดต่างๆ ของโครงการ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมแต่ละของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	4. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณหรือรื้อน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการมีการกำชับพนักงานทำความสะอาดทุกคน ให้มัดปาก ถุงขยะให้แน่น เพื่อป้องกันกระจัดกระจายของขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 และรูปที่ 27
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับ ทางวิ่งภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอย 1 และ 2 รองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคารแบบ C (3 อาคาร) รวม 5 อาคาร โดยห้องพักมูลฝอย แต่ละห้อง มีความจุประมาณ 13 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) รวมความจุ 2 ห้อง เท่ากับ 26 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอย ของทั้ง 5 อาคาร ปริมาณรวม 7.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 แห่ง อยู่บริเวณแนว กำแพงทิศตะวันออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอย 3 ร่องรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A โดย ห้องพักมูลฝอยดังกล่าว มีความจุประมาณ 16 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยของอาคาร A ปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ			
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม หลังจาก ที่เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	8. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการติดตั้งท่อบรรณน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	9. ทางเข้า-ออกห้องพักมูลฝอยของแต่ละห้อง จะมีม่านพลาสติกเพื่อ ป้องกันแมลง	- โครงการกำชับพนักงานปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	10. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการกำชับพนักงานปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตาม ทางเดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง	- โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดตามทางเดินภายในของ แต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 รูปที่ 29
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขน ขยะมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 ภาคผนวก ข-3
	13. ประสานงานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม	- โครงการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้า มารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	-	-



ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด จีดี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed แปลงไฟ 12/24KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อาคารแบบ A (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,600 KVA</li> <li>2) อาคารแบบ B (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 790 KVA</li> <li>3) อาคารแบบ C (3 อาคาร) อาคาร 1 และ 2 จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 820 KVA ส่วนอาคาร 3 จะใช้ Transformer ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 440 KVA</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีระบบไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 ภาคผนวก ข-5
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อาคาร A <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 170 ลบ.ม. จัดไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกับน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยแบ่งปริมาณการสำรองน้ำแต่ละประเภทอย่างชัดเจน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 2.8 ลบ.ม./นาที และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ. ม./นาที</li> <li>1.2) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</li> </ol> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามข้อกำหนดครบถ้วน ได้แก่ ถังน้ำสำรอง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง แผงควบคุม ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชุดกวดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ เครื่องตรวจจับควัน และทางหนีไฟ</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 รูปที่ 35 รูปที่ 37 รูปที่ 38 รูปที่ 42 รูปที่ 44 ภาคผนวก ข-6

**ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.3) ตู้เก็บสายอีดิน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 29 ตู้ โดยติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น</p> <p>1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6</math> นิ้ว จำนวน 1 จุด ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถ</p> <p>1.5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ร้านค้า ห้องพัก และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p> <p>1.7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.</p> <p>1.8) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 1.8 ม. และบันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาด กว้าง 0.9 ม.</p> <p>2) อาคารแบบ B และ C</p> <p>2.1) นำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 172 ลบ.ม. จัดไว้จนถึงเก็บน้ำ ได้ดินบริเวณทางวิ่งระหว่างอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 5.7 ลบ.ม./นาที และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.18 ลบ.ม./นาที สูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละอาคาร</p> <p>2.2) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร</p> <p>2.3) ตู้เก็บสายอีดิน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 7 ตู้/อาคาร โดยติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น</p>			

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.4) ทหารรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว จำนวน 1 จุด/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร</p> <p>2.5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งไว้ทั่วบริเวณภายในแต่ละอาคาร</p> <p>2.6) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่าง-ขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 1.5 ม. และ บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง-ขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาด กว้าง 0.9 ม.</p>			
	<p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>1) Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งแต่ละอาคาร</p> <p>2) Smoke Detector จะติดตั้งกระจายอยู่ภายในแต่ละอาคารบริเวณสำนักงาน, โถงลิฟต์, ห้องเครื่องไฟฟ้า โดยติดตั้งไว้ในอาคารแบบ A จำนวน 26 จุด, อาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 8 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 8 จุด/อาคาร</p> <p>3) Heat Detector ติดตั้งภายในอาคารแบบ A บริเวณลานจอดรถ, โถงลิฟต์ดับเพลิง, รั้วค้ำ, ห้องเก็บของ และสำนักงาน จำนวน 17 จุด</p> <p>4) Rate of Rise with Fixed Temperature Detector ติดตั้งกระจายบริเวณห้องพักแต่ละห้อง, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A จำนวน 714 จุด, อาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 196 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 217 จุด/อาคาร</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามข้อกำหนดครบถ้วน ได้แก่ แผงควบคุม อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟแบบกริ่ง ชุดกดแจ้งเหตุแบบไปรษณีย์ เครื่องตรวจจบบัควิน และเครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-1</p> <p>รูปที่ 33</p> <p>รูปที่ 36</p> <p>รูปที่ 39</p> <p>รูปที่ 40</p> <p>รูปที่ 41</p> <p>ภาคผนวก ข-6</p>

ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด จีดี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) Manual Station จะติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน ของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A จำนวน 74 จุด, อาคารแบบ B (อาคาร) จำนวน 15 จุด/อาคาร และอาคารแบบนี้ (3 อาคาร) จำนวน 15 จุด/อาคาร 6) Alarm Bell จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารให้เพียงพอต่อ จำนวนผู้พักอาศัยของแต่ละอาคาร 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดเตรียมจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณหน้าตู้ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที - โครงการจัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำทุกปี โดยจัดอบรมในวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2567	- - - -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ				

ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด จีดี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การจราจร	<div>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิทขาออกเมือง และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นอย่างอื่น ช่วงๆ ที่ไม่ได้กระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทขาออกเมือง</div> <div>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ง่ายขึ้น</div> <div>3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</div> <div>4. ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</div> <div>5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 440 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (393 คัน) แบ่งเป็น ภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด 1 (อาคาร 8 ชั้น 5 หลัง) จำนวน 223 คัน และภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด 2 (อาคาร 25 ชั้น) จำนวน 217 คัน</div>	<div>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</div> <div>- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการโดยการติดป้ายจราจรให้ชัดเจน การกำหนดกฎระเบียบด้านจราจรของผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่มาติดต่อในพื้นที่โครงการ</div> <div>- โครงการติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</div> <div>- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</div> <div>- โครงการมีที่จอดรถจำนวน 440 คัน ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16</div> <div>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 รูปที่ 11 รูปที่ 13</div> <div>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 10 รูปที่ 13 รูปที่ 14</div> <div>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7</div> <div>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</div>

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ชีดี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สุขภาพ และทัศนียภาพ</b>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สอดคล้องกับจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) นิติบุคคลอาคารชุด 1 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,249 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,247 ตร.ม.) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,249 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ, เติยทอง, เข็มขาว และเชา เป็นต้น</p> <p>2) นิติบุคคลอาคารชุด 2 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้นจำนวน 1 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ชั้นล่าง และชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 1,809 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,478 ตร.ม.) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 816 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 654 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ, เติยทอง และเข็มขาว เป็นต้น</p> <p>- ชั้นที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 993 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ถั่วงอกขาว และตะแบกเหลือง เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p>	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ชี้ดี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สุขุมวิทภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2



บทที่ 3  
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

#### การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีองค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบ จำนวน 19 ข้อ ประกอบด้วย

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1) สภาพภูมิประเทศ                         | 11) การใช้ไฟฟ้า                    |
| 2) คุณภาพอากาศ                            | 12) การป้องกันอัคคีภัย             |
| 3) เสียง และความสั่นสะเทือน               | 13) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| 4) คุณภาพน้ำ                              | 14) การจราจร                       |
| 5) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก  | 15) การใช้ที่ดิน                   |
| 6) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางน้ำ | 16) การอนุรักษ์พลังงาน             |
| 7) การใช้น้ำ                              | 17) สภาพเศรษฐกิจและสังคม           |
| 8) การบำบัดน้ำเสีย                        | 18) สาธารณสุข                      |
| 9) การระบายน้ำ                            | 19) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ         |
| 10) การจัดการมูลฝอย                       |                                    |

โดยในบทนี้ จะกล่าวถึงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการโดยหน่วยงานส่วนกลาง (Third Party) ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-2

ทั้งนี้ แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ City Home Sukhumvit ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ			
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					
<div>- บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด 1) น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) 2) น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)</div>	<div>- pH - Biological Oxygen Demand (BOD) - Settleable Solids - Fat Oil &amp; Grease - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria</div>	เดือนละ 1 ครั้ง	<div>- โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ดังแสดงรายละเอียดในบทที่ 3 และภาคผนวก ค</div>		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด					
<div>- บ่อน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด 1) น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) 2) น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) 3) น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)</div>	<div>- pH - Biological Oxygen Demand (BOD) - Settleable Solids - Fat Oil &amp; Grease - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria</div>	เดือนละ 1 ครั้ง	<div>- โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อน้ำใสของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ดังแสดงรายละเอียดในบทที่ 3 และภาคผนวก ค</div>		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ			
2. น้ำใช้					
- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากพบการรั่วซึมจะทำการศึกษาซ่อมแซมและแก้ไขทันที ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ข-4		-
3. มลพิษ					
- บริเวณพื้นที่ตั้งมูลฝอยของอาคารแบบ A และห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารแบบ B และ C	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีพนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยและประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ข-3		-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย					
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว		-
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว		
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว		
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีถังดับเพลิงพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
- เครื่องดับเพลิงแบบทั่วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงและมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงและมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถิติติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ			
- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีถังเก็บน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว</li><li>- โครงการมีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) เรียบร้อยแล้ว</li><li>- โครงการมีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li><li>- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน ที่มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว</li></ul>		
	- ระดับน้ำในถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง			
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง			
- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง			
5) บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง			
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง				
5. ระบบระบายอากาศ					
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติ โดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว		-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย					
- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน		-

### 3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

##### 1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำ เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่าง โดยก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งเจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่าง โดยก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง ณ จุดตรวจสอบทุกจุด เจ้าหน้าที่จะสวมถุงมือสะอาดชนิดไม่มีแป้งเพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างการเก็บตัวอย่างในแต่ละจุด ผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างจะทำการวัดดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง และสภาพทั่วไปของจุดที่ทำการเก็บตัวอย่างลงใน Log Book และทำการบันทึกข้อมูลวันเวลาที่เก็บวิธีการเก็บผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างขณะเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมทั้งตัวอย่างน้ำภายในระยะเวลาเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ

##### 2) วิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

วิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำใช้ทั้งหมด ได้อ้างอิงให้เป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF นำภาชนะบรรจุตัวอย่างใสในถุงพลาสติกที่ปิดสนิท เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งสู่ตัวอย่างน้ำ แช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิประมาณ  $>0^{\circ}\text{C}$  ถึง  $<6^{\circ}\text{C}$  พร้อมส่งตัวอย่างทั้งหมดไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

##### 3) การควบคุมและรักษาสภาพน้ำ

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

**ขั้นตอนที่ 1** การเตรียมอุปกรณ์ และภาชนะในการเก็บตัวอย่างเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ โดยเป็นกระบวนการเบื้องต้นที่สำคัญที่จะลดการปนเปื้อนที่จะมีผลต่อการวิเคราะห์ ซึ่งภาชนะ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำไปใช้จะต้องผ่านการล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาด ล้างด้วยน้ำสะอาด และน้ำกลั่นบริสุทธิ์ในขั้นตอนสุดท้าย

**ขั้นตอนที่ 2** เป็นการเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนามก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

**ขั้นตอนที่ 3** เป็นการควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแบ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้น ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมัน และไขมัน และแบคทีเรีย

**ขั้นตอนที่ 4** เป็นการควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง และสภาพ ตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูล ภาคสนาม ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

#### 4) วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใช้ ได้อ้างอิงให้เป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-2 และ รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-2 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method (At Site) SM : Part 4500-H <sup>+</sup> B and 1060 B
บีโอดี (BOD)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (SM: Part 2540 D)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S <sup>2-</sup> F)
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	G	Added H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500- Norg C
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	mg/L	G	Added H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	G (Sterile)	Collect in Plastic Bag and Refrigerated in Cooling Container	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)

หมายเหตุ : SM : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

SM : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023

P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene

G หมายถึง ขวดแก้ว

G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง



น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)



น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

### คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)



น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)



น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

### คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดของโครงการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



### 3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 5 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A), 2) น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B), 3) น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B), 4) น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) และ 5) น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), อุณหภูมิ (Temperature), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) และบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-3

#### 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A), บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น ในบางเดือนที่ค่าบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบล้างส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่าง ๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-3 และตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) และบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด											
		น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)						น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)					
		11 ก.ค. 67	30 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	31 ต.ค. 67	28 พ.ย. 67	23 ธ.ค. 67	11 ก.ค. 67	30 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	31 ต.ค. 67	28 พ.ย. 67	23 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรดและต่าง (pH)	-	7.2	7.2	7.8	7.0	7.3	7.0	7.0	7.1	7.8	7.0	7.2	7.3
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	31	32	29.2	31.8	29.8	28.3	30	32	28.9	31.6	32.1	28.8
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	84.8	89.6	74.2	86.0	108	140	152	95.2	84.2	63.4	70.8	88.0
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	45.3	33.4	27.1	46.0	26.7	58.2	105	37.8	25.8	243	283	59.2
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	3.3	2.1	< 0.50	1.6	< 0.50	5.3	3.1	1.7	< 0.50	< 0.50	< 0.50	2.3
6. ทิศเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	65.2	73.9	69.1	71.4	62.8	66.5	68.1	53.2	69.1	82.3	79.6	167
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	6	6	8	13	7	6	24	13	6	13	11	4
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
9. สภาพน้ำตัวอย่าง - สี/ความขุ่น - ตะกอน	- - -	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล

ชื่อผู้ตรวจวัด/ผู้บันทึก:   
ชื่อผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง:   
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม:   
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง:   
เบอร์โทรศัพท์:

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ปริมาณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด						มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)							
		11 ก.ค. 67	30 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	31 ต.ค. 67	28 พ.ย. 67	23 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรดและต่าง (pH)	-	7.3	7.4	7.6	7.2	7.6	7.2	5.0-9.0	5.5-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	29	30	28.1	32.1	29.6	28.9	-	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	< 2.0	3.6	2.7	8.6	45.6*	15.8	≤ 20	≤ 20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	11.3	25.6	17.3	≤ 30	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	≤ 1.0
6. ทิเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	12.0	< LOQ <sup>3/</sup>	9.6	17.1	53.2*	63.2*	≤ 35	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	3	< 3	≤ 20	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1,300	7,900	6,300	> 160,000	> 160,000	14,000	-	-
9. สภาพน้ำตัวอย่าง - สี/ความขุ่น - ตะกอน	- - -	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	- - -	- - -

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567  
ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

<sup>3/</sup> ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

\* < LOO คือ Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 and < 5.0 mg/L)

มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ชื่อผู้ตรวจวัด/ผู้บันทึก:

ชื่อผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง:

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง:

เบอร์โทรศัพท์:



### 3.1.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A), 2) น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B), 3) น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B), 4) น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) และ 5) น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), อุณหภูมิ (Temperature), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่คงที่ อย่างไรก็ตามผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่ยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-10 และ รูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-6 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ปริมาณน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด											
		น้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)											
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	7.2	7.5	7.4	7.5	7.7	7.6	7.3	7.3	7.3	7.4	7.6
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	46.2	74.6	194	26.6	46.8	29.8	42.8	45.6	79.2	70.8	36.6	48.8
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	33	40	588	33	38	30	35	47	290	244	48	52
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.8	3.7	2.0	1.7	7.3	3.9	5.8	1.7	2.8	1.6	1.2	4.9
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	40.8	68.8	128	24.8	45.2	28.4	40.6	43.4	76.8	68.2	35.8	46.4
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	6.4	12.4	24.8	6.2	10.6	12.4	24.8	28.2	40.2	28.2	10.8	14.2
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1,200	8,400	12,000	480	6,800	3,900	9,200	6,800	14,000	9,800	6,400	12,000

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ปริมาณน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด											
		น้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)											
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.6	7.2	7.7	7.2	7.0	6.3	7.5	7.0	6.7	6.7	6.8
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	38.4	39.8	46.6	40.2	45.4	52.4	49.2	48.2	39.4	24.1	54.6	121
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	43	49	63	51	51	60	56	54	34	50	95	39
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.6	1.6	1.8	1.6	3.9	4.4	2.4	8.9	1.1	2.1	1.7	4.0
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	37.2	38.2	44.8	39.4	42.8	50.6	46.8	46.4	36.6	39.8	68.4	92.6
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	10.4	12.6	18.2	12.6	16.4	20.8	18.4	16.4	4.6	< 1.0	6.2	8.8
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	9,800	12,000	6,800	5,600	8,400	9,800	9,400	8,400	6,800	18,000	16,000	58,000

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด											
		น้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)											
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9	6.9	6.9	7.5	7.7	6.0	7.4	7.4	7.5	7.4	7.5	7.7
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	138	100	54.31	55.70	36.82	25.86	40.00	38.13	81.71	36.60	48.30	241
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	42	24	29	47	38	41	26	37	25	69	60	38
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	4.6	4.2	6.1	7.1	4.2	3.3	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	6.8
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	99.8	92.6	88.4	90.74	485	34.70	84.35	96.40	158	180	174	179
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	10.4	8.2	1.2	11.92	8.8	2.0	3.6	< 1.0	24.9	23.2	24.7	4.4
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	62,000	56,000	38,000	42,000	18,000	7,800	1,800	2,400	2,800	3,800	8,400	54,000

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด											
		น้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)											
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	6.9	7.4	7.4	7.3	7.4	7.2	7.2	7.8	7.0	7.3	7.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	29	28	32	34	32	31	31	32	29.2	31.8	29.8	28.3
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	77.2	84.5	68.8	44.6	58.2	78.0	84.8	89.6	74.2	86.0	108	140
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	80.4	55.6	103	88.2	138	109	45.3	33.4	27.1	46.0	26.7	58.2
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.50	0.63	1.3	< 0.50	< 0.50	0.57	3.3	2.1	< 0.50	1.6	< 0.50	5.3
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	57.0	67.3	66.2	60.4	66.1	65.2	65.2	73.9	69.1	71.4	62.8	66.5
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	3	4	4	< 3	23	10	6	6	8	13	7	6
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด											
		น้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)											
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.9	7.3	7.9	7.1	7.7	7.8	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	7.7
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	10.6	48.2	50.6	59.2	28.4	36.2	66.4	74.8	82.4	29.2	36.2	29.4
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	29	41	55	65	42	34	58	90	108	53	42	35
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 1.0	1.5	3.7	1.7	3.3	6.4	2.6	1.6	2.4	1.2	1.4	1.8
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	10.2	46.6	48.8	58.2	26.6	35.8	62.8	68.8	80.6	28.6	35.6	32.6
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.4	10.8	14.2	18.6	8.2	22.4	28.6	32.6	48.6	10.8	10.4	8.4
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	340	6,400	3,600	9,800	2,400	6,800	14,000	34,000	42,000	6,200	7,200	9,800

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด											
		น้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)											
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	7.7	7.2	7.7	7.6	8.2	7.8	7.5	6.8	6.5	6.6	7.7
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	31.4	60.8	59.2	66.4	13.8	39.8	46.8	40.6	9.8	39.6	48.2	54.6
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	36	56	48	52	33	40	52	39	26	35	84	33
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	2.0	2.7	2.3	2.6	< 1.0	1.4	2.1	2.6	< 1.0	< 1.0	1.6	1.8
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	30.8	58.2	56.8	65.8	12.6	37.4	44.6	38.2	8.2	45.8	59.4	80.2
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	12.6	18.2	24.8	28.2	2.2	16.2	16.2	14.8	2.0	< 1.0	3.8	3.2
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	2,800	26,000	24,000	36,000	1,800	6,800	8,800	6,200	1,600	24,000	9,800	9,400



ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด											
		น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)											
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9	6.8	7.1	7.5	7.0	6.9	7.0	7.3	7.8	7.7	7.4	6.7
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	48.2	91.7	53.85	65.57	40.71	39.775	46.31	32.61	66.40	90.71	104	213
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	25	32	17	150	70	47	26	62	59	45	41	239
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.4	4.7	9.3	8.7	2.9	4.4	4.0	< 1.0	< 1.0	2.6	4.3	7.0
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	78.4	104	82.6	112	178	48.32	98.48	128	198	181	171	126
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.6	2.8	1.9	14.21	12.4	3.8	6.6	33.2	29.7	20.3	17.9	9.7
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	9,200	78,000	62,000	84,000	22,000	12,000	18,000	32,000	38,000	46,000	9,800	52,000

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด											
		น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)											
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.0	7.1	7.1	7.0	6.9	7.1	7.0	7.1	7.8	7.0	7.2	7.3
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30	28	31	35	32	31	30	32	28.9	31.6	32.1	28.8
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	162	91.2	132	138	259	125	152	95.2	84.2	63.4	70.8	88.0
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	212	56.8	39.7	94.2	402	76.6	105	37.8	25.8	243	283	59.2
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	2.8	3.2	3.2	3.4	3.1	3.3	3.1	1.7	< 0.50	< 0.50	< 0.50	2.3
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	72.5	161	68.1	55.4	61.4	67.3	68.1	53.2	69.1	82.3	79.6	167
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	16	4	16	11	16	10	24	13	6	13	11	4
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)												
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	7.1	7.6	7.2	7.6	7.5	7.4	7.4	6.8	7.5	7.2	7.4	50-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	13.4	14.2	14.6	4.4	2.4	4.6	6.4	8.2	7.6	2.0	11.2	14.6	≤ 20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	33*	42*	48*	< 10	< 10	< 10	10	14	12	< 10	20	28	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 1.0
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	12.2	12.8	13.4	< 1.0	< 1.0	2.6	4.8	7.6	5.4	< 1.0	10.2	12.8	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.6	2.6	2.6	< 1.0	< 1.0	1.4	1.6	1.8	1.6	< 1.0	2.0	2.2	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	580	560	640	80	60	140	180	240	180	120	480	520	-

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด													มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)													
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65		
1. ความเป็นกรดและต่าง (pH)	-	7.5	7.6	7.3	7.8	7.4	6.6	7.2	7.6	6.9	7.5	6.9	6.7	5.0-9.0	
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	-	
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	19.2	8.6	14.8	18.4	8.4	9.6	13.4	10.2	11.4	19.8	19.4	10.7	≤ 20	
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	58*	14	36*	90*	< 10	13	28	23	40*	24	28	28	≤ 30	
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 1.0	
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	18.8	8.0	12.6	15.8	5.2	8.2	12.6	8.8	10.2	8.4	16.6	16.8	≤ 35	
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.4	2.2	2.4	2.2	1.2	1.6	2.0	1.8	2.0	< 1.0	1.2	< 1.0	≤ 20	
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1,200	740	1,200	1,800	220	340	540	560	1,400	880	1,200	460	-	

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)												
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.0	6.7	7.5	7.0	8.6	7.7	7.4	7.5	7.8	7.3	7.6	7.8	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	15.4	8.3	7.4	15.54	24.59*	4.80	11.30	19.46	48.08*	54.50*	10.02	15.14	≤ 20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	81*	22	13	10	28	< 10	27	18	59*	49*	< 10	24	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 1.0
6. ทิเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	24.8	15.6	12.8	18.06	19.04	7.54	53.40*	73.64*	91.47*	176*	19.68	18.73	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	1.2	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	980	240	220	620	680	180	380	220	920	2,400	180	220	-

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)													
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรดและต่าง (pH)	-	7.5	7.0	7.9	7.8	7.6	7.5	7.3	7.4	7.6	7.2	7.6	7.2	5.5-9.0	
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	29	27	30	32	30	31	29	30	28.1	32.1	29.6	28.9	-	
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	50.2*	33.4*	22.4*	24.2*	40.4*	33.2*	< 2.0	3.6	2.7	8.6	45.6*	15.8	≤ 20	
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	48.8*	24.3	26.8	43.4*	26.7	48.1*	< 5.0	< 5.0	< 5.0	11.3	25.6	17.3	≤ 30	
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	52.2*	46.8*	48.2*	< LOQ <sup>3/</sup>	43.1*	47.5*	12.0	< LOQ <sup>3/</sup>	9.6	17.1	53.2*	63.2*	≤ 35	
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	3	< 3	≤ 20	
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	> 160,000	2,400	35,000	92,000	92,000	> 160,000	1,300	7,900	6,300	> 160,000	> 160,000	14,000	-	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

<sup>3/</sup> < LOQ คือ Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 and < 5.0 mg/L)

\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)												
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	7.1	7.5	7.0	7.2	7.2	7.2	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	12.6	28.2*	32.6*	9.6	2.6	5.2	8.2	11.8	18.2	15.4	16.8	17.2	≤ 20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	24	30	38*	14	< 10	< 10	13	26	29	28	26	30	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 1.0	1.4*	1.2*	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 1.0
6. ทิศเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	11.8	26.6	308*	8.8	< 1.0	4.8	6.8	10.6	15.4	12.6	14.6	14.2	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.6	5.8	6.6	2.2	< 1.0	1.6	2.0	2.2	2.6	2.2	2.2	2.6	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	280	1,600	1,800	160	70	260	560	1,200	2,600	3,200	3,800	4,200	-

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด													มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)													
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65		
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	7.5	7.2	7.7	7.3	7.2	5.5	7.5	7.0	6.9	6.2	6.7	5.0-9.0	
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	-	
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	18.4	19.2	16.4	15.4	13.2	11.8	14.6	12.4	14.6	18.6	16.4	18.2	≤ 20	
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	35*	86*	44*	43*	38*	34*	43*	27	29	29	25	26	≤ 30	
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	1.6*	1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 1.0	
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	15.8	14.8	15.2	14.6	12.4	10.6	12.8	10.6	11.8	8.8	20.6	32.5	≤ 35	
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.2	< 1.0	1.4	1.6	≤ 20	
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	940	1,800	1,200	1,200	1,600	1,200	1,800	980	2,600	620	940	760	-	

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)												
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.0	6.8	7.6	7.4	6.7	7.0	7.3	7.4	7.4	7.3	7.5	7.7	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	12.6	53.0*	54.15*	37.62*	34.26*	42.50*	31.80*	25.44*	31.40*	23.10*	34.80*	46.57*	≤ 20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	24	20	25	30	38*	35*	39*	22	22	22	30	27	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	1.8*	1.2*	5.6*	1.3*	4.4*	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	1.5*	≤ 1.0
6. ทิศเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	48.2*	42.28*	46.18*	84.00*	436*	50.84*	53.20*	84.00*	97.30*	64.40*	67.20*	24.50	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	1.4	<1.0	<1.0	2.6	5.2	2.6	2.2	< 1.0	< 1.0	38.0*	20.4*	< 1.0	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	720	6,800	6,400	18,000	12,000	18,000	1,600	1,400	1,600	3,200	3,600	4,600	-

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)													
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรดและต่าง (pH)	-	7.4	7.0	7.4	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3	7.6	7.1	7.2	7.0	5.0-9.0	5.5-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30	28	31	34	32	31	30	31	29.3	32.2	29.1	28.4	-	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	61.0*	70.2*	46.0*	30.1*	47.6*	73.8*	72.3*	73.0*	65.7*	72.0*	103*	67.0*	≤ 20	≤ 20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	61.8*	59.5*	62.4*	78.6*	74.7*	72.3*	34.6*	25.4	24.5	23.4	24.8	23.7	≤ 30	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	0.52	< 0.50	3.2*	1.9*	< 0.50	1.5*	< 0.50	1.7*	≤ 1.0	≤ 1.0
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	55.2*	63.9*	66.0*	67.1*	64.4*	64.7*	64.7*	67.8*	68.0*	61.7*	64.1*	67.6*	≤ 35	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	3	3	< 3	< 3	5	5	5	4	6	5	5	6	≤ 20	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร 13 (C)												
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	7.1	7.4	7.2	7.3	7.4	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.3	50-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	9.6	13.4	14.4	13.2	24.2*	26.6*	18.4	18.2	19.2	18.2	17.6	17.8	≤ 20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	23	33*	39*	37*	39*	26	28	28	28	28	29	28	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	1.7*	1.8*	< 1.0	1.0	1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 1.0
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	9.0	12.4	12.6	12.8	20.8	25.2	17.6	17.4	18.6	16.6	16.2	16.4	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.0	2.6	2.4	2.4	6.6	8.2	3.2	4.8	14.6	2.4	2.2	2.0	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	240	620	840	660	1,600	1,800	5,200	4,800	4,800	2,400	2,800	3,400	-

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)												
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	7.6	7.3	7.8	7.5	7.2	7.6	7.6	7.5	7.0	6.8	7.7	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	18.2	42.6*	12.4	10.8	10.2	10.4	15.4	10.8	8.6	17.1	15.2	14.6	≤ 20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	28	49*	31*	27	25	25	48	25	23	24	24	24	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 1.0	1.4*	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 1.0
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	16.2	40.8*	10.8	9.2	9.8	9.6	14.2	9.2	7.4	8.6	18.8	27.3	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.4	10.8	2.2	2.0	2.0	2.0	2.2	2.0	1.6	< 1.0	1.2	1.6	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	840	9,200	1,200	980	1,200	1,100	2,200	620	980	620	820	780	-

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร 13 (C)												
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	6.1	7.2	7.5	6.7	7.0	7.1	7.3	7.4	7.2	7.5	7.4	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	9.2	69.0*	72.90*	36.14*	35.94*	38.50*	9.10	9.48	15.16	50.30*	81.9*	44.33*	≤ 20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	10	23	16	21	21	21	16	14	14	14	15	14	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 1.0	4.0*	3.6*	8.7*	1.9*	2.7*	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	2.9*	≤ 1.0
6. ทิเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	42.6*	75.2*	68.04*	83.30*	108*	45.64*	90.30*	96.88*	141*	73.92*	79.80*	32.90	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	1.4	1.6	< 1.0	< 1.0	5.8	3.2	< 1.0	< 1.0	< 1.0	27.2*	13.1	4.2	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	520	36,000	48,000	12,000	16,000	9,800	520	460	520	2,800	8,600	4,800	-

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)													
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรดและต่าง (pH)	-	7.0	6.8	7.1	7.0	7.1	7.1	7.1	7.1	7.0	7.1	7.2	7.2	5.0-9.0	5.5-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	31	28	31	34	32	31	30	31	30.2	32.1	30.4	28.9	-	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	82.5*	107*	85.7*	88.2*	94.0*	98.4*	39.0*	88.3*	79.5*	35.9*	45.8*	48.2*	≤ 20	≤ 20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	26.0	23.6	9.4	27.6	32.8*	20.3	25.5	22.8	22.0	46.8*	48.5*	60.4*	≤ 30	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.7*	3.1*	2.8*	1.8*	0.99	2.9*	3.0*	1.6*	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	≤ 1.0
6. ทิเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	67.8*	69.9*	67.6*	69.4*	63.0*	66.3*	66.1*	61.6*	68.3*	65.3*	68.4*	77.3*	≤ 35	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	6	3	6	3	5	6	4	5	6	8	3	< 3	≤ 20	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	> 160,000	160,000	> 160,000	160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	160,000	160,000	> 160,000	-	-

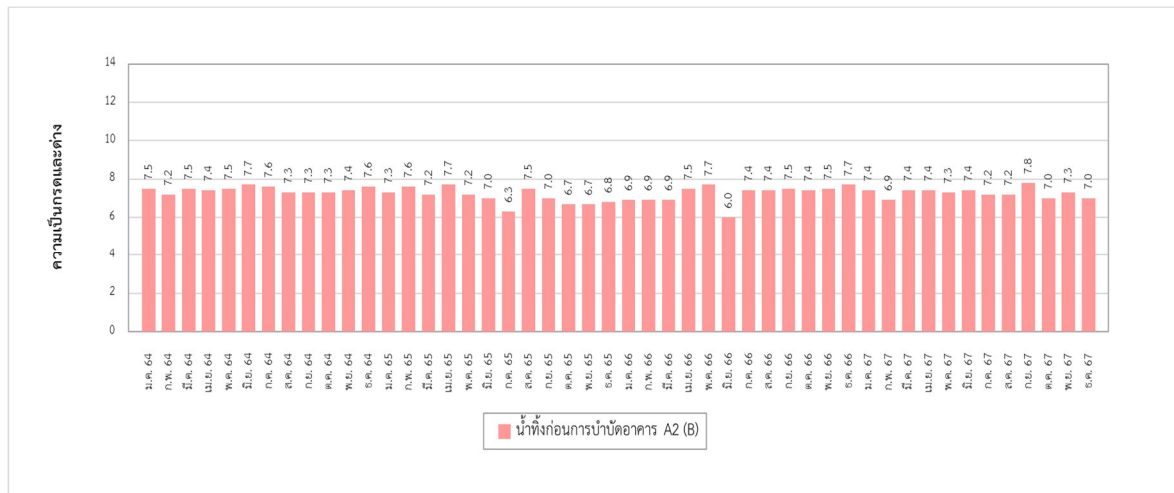
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

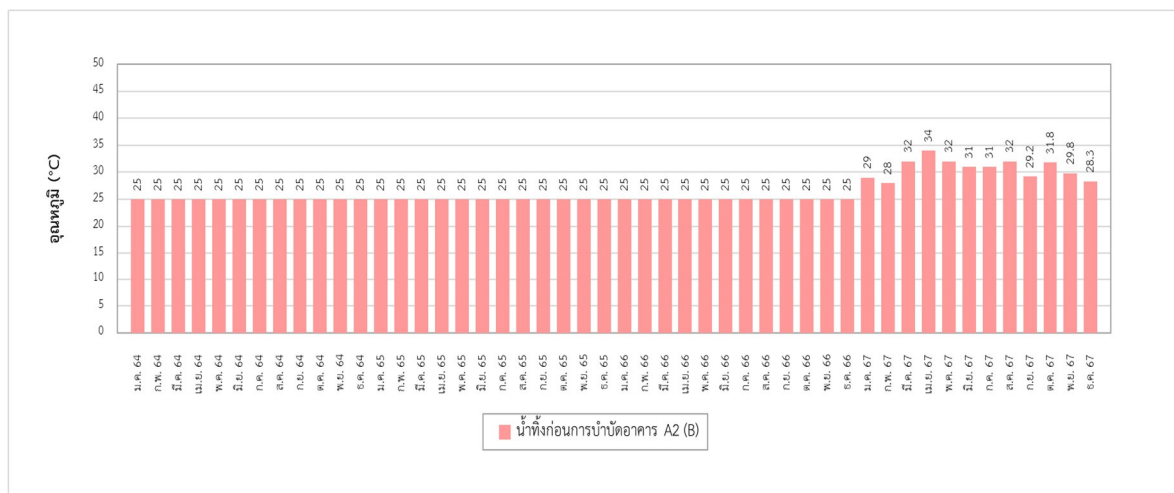
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) : ความเป็นกรดและด่าง

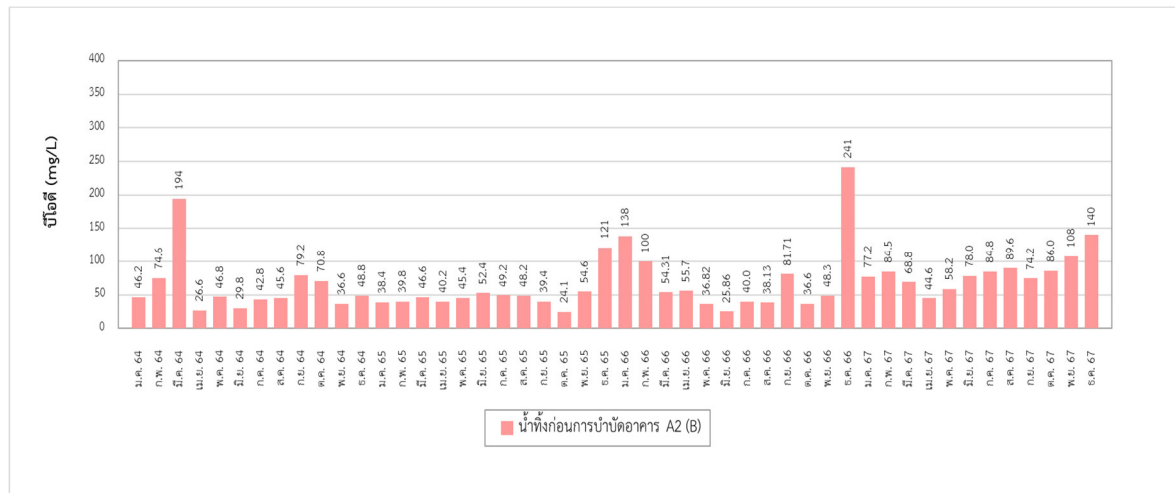


น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) : อุณหภูมิ

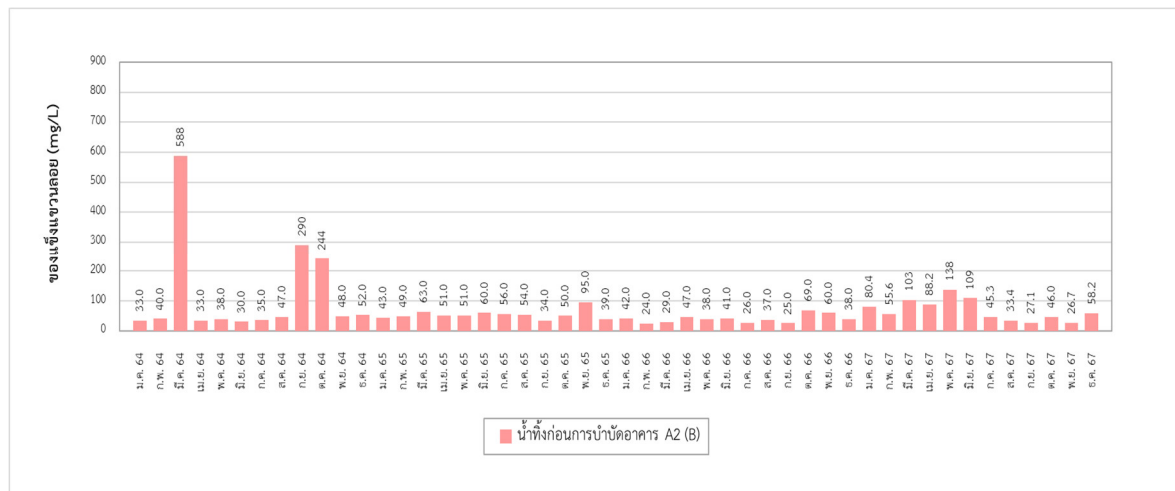
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด A2 (B)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567





น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) : ปิโอดี



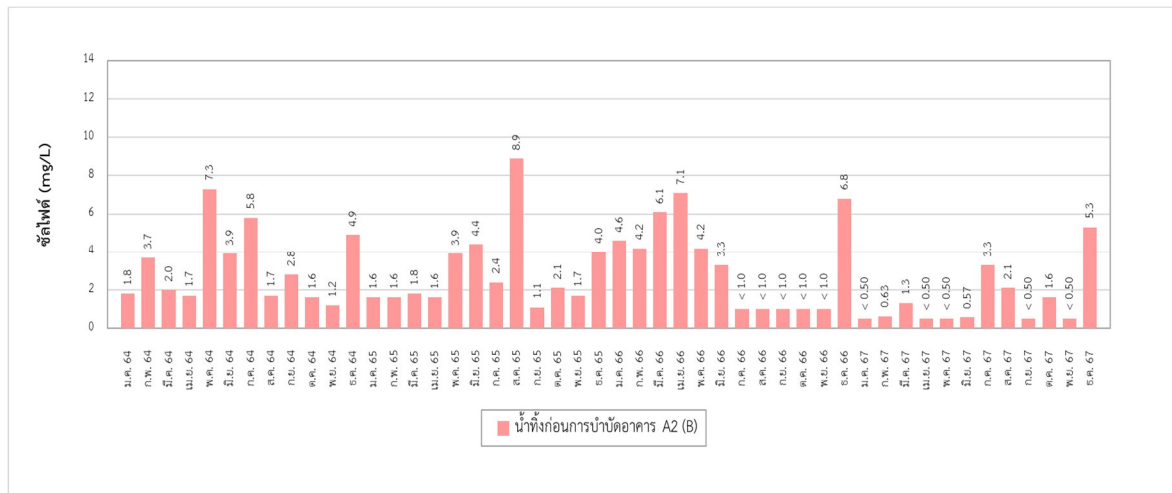
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) : ของแข็งแขวนลอย

รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด A2 (B)

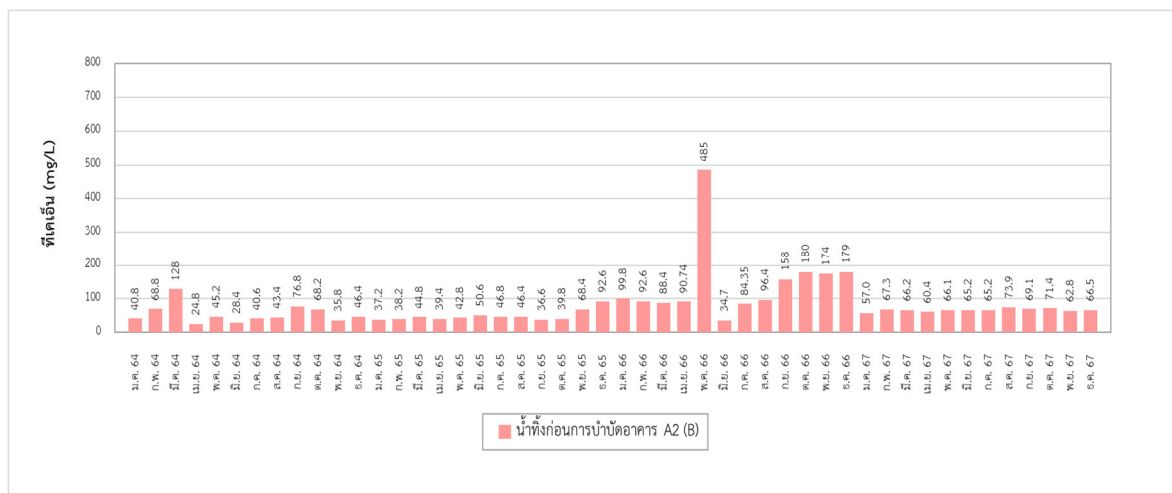
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ City Home Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



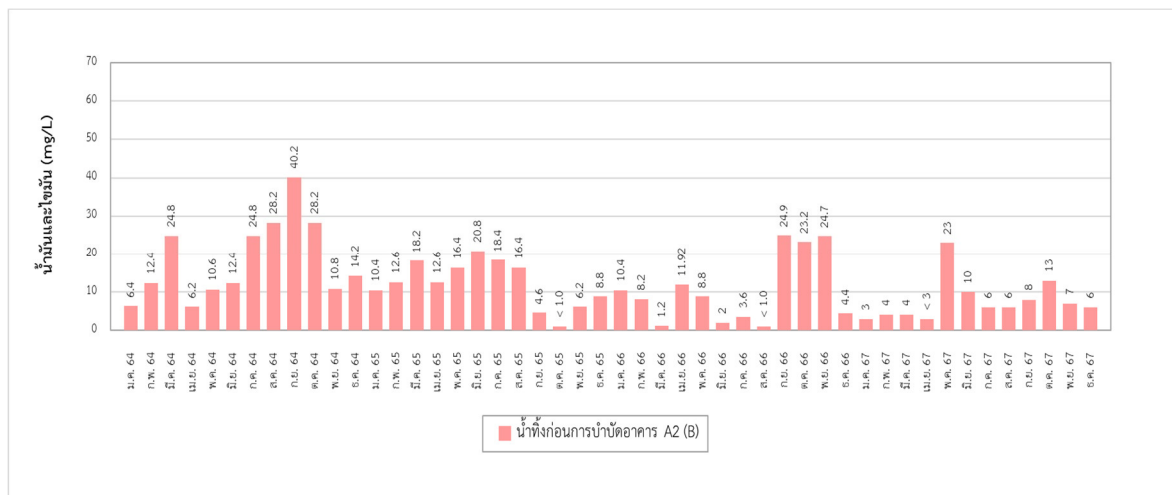
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) : คลอรีน



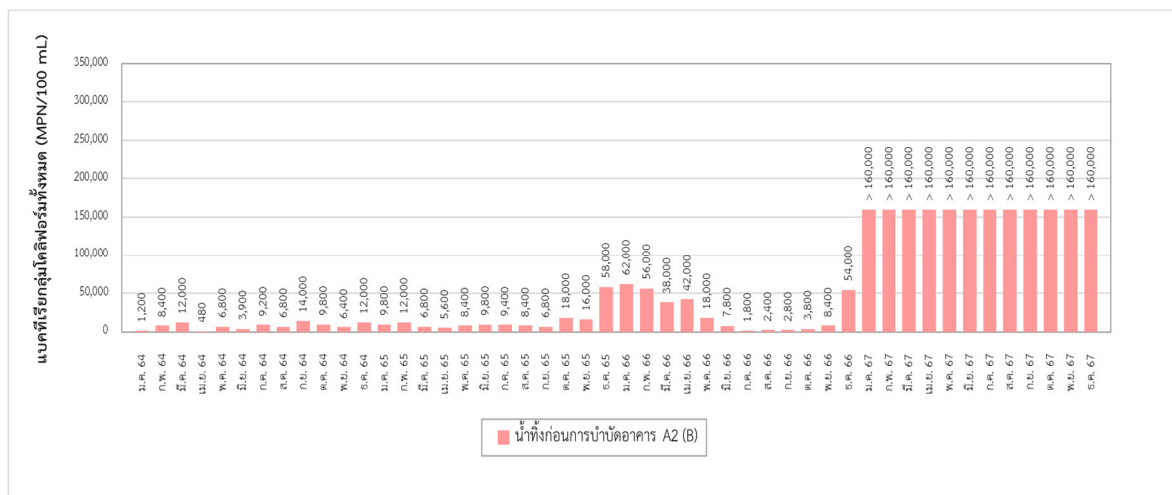
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) : คลอรีน

รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด A2 (B)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

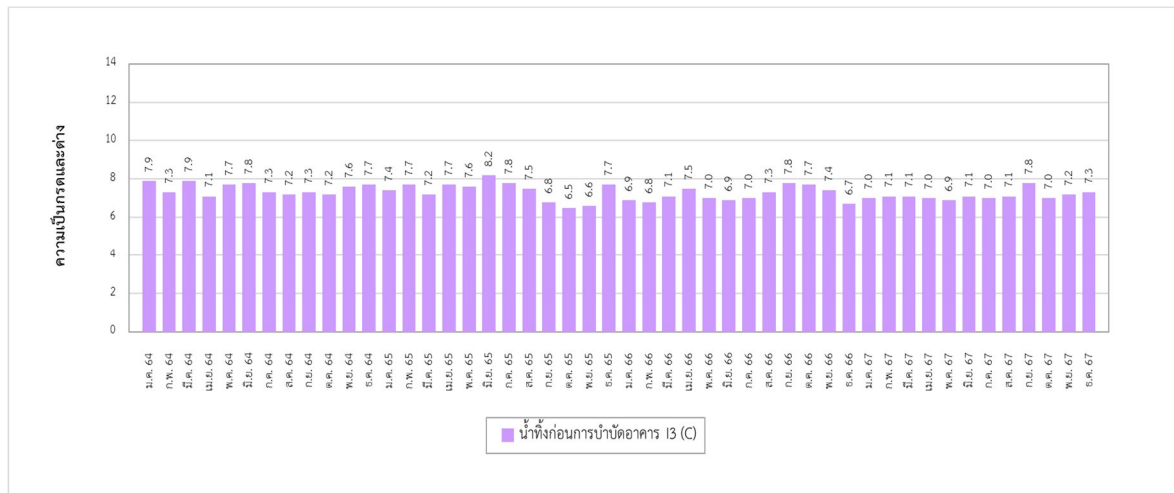


น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) : น้ำมันและไขมัน

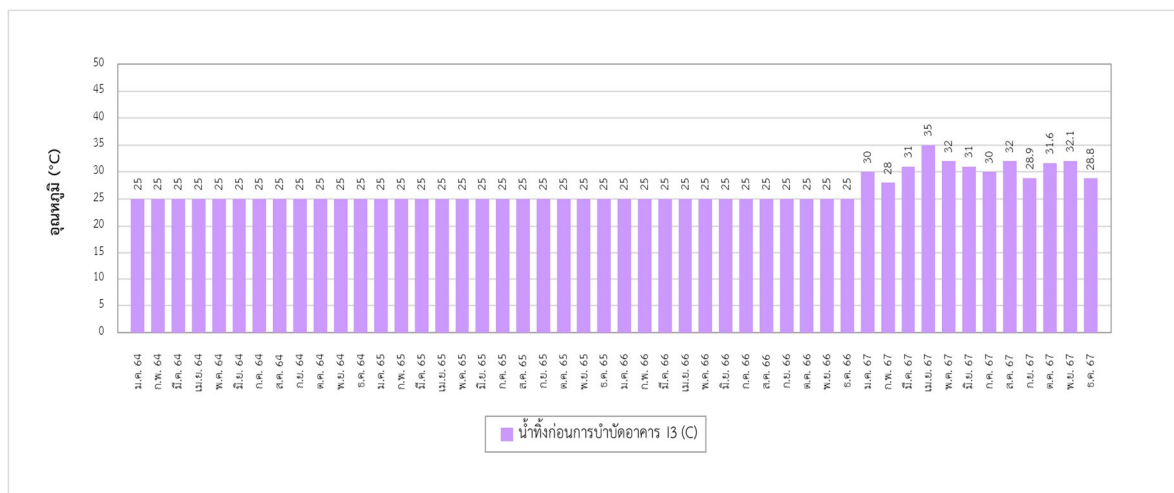


น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) : แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด A2 (B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



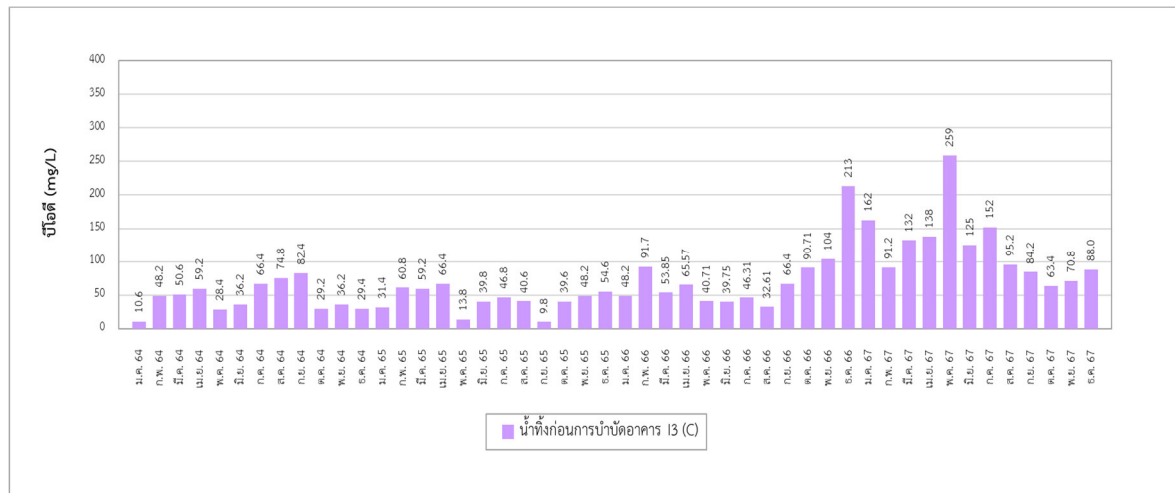
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) : ความแตกต่าง



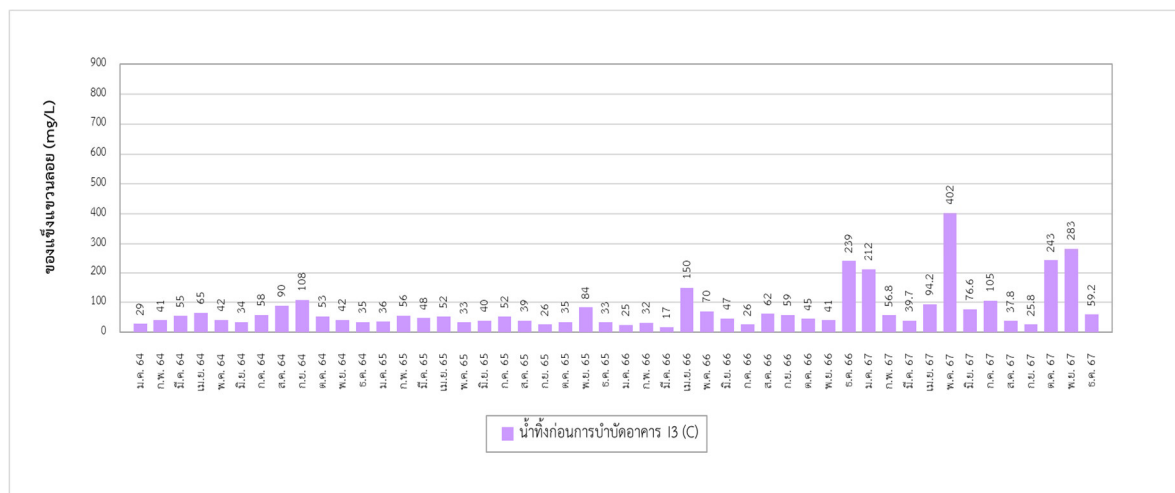
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) : อุณหภูมิ

รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) : ปิโอดี

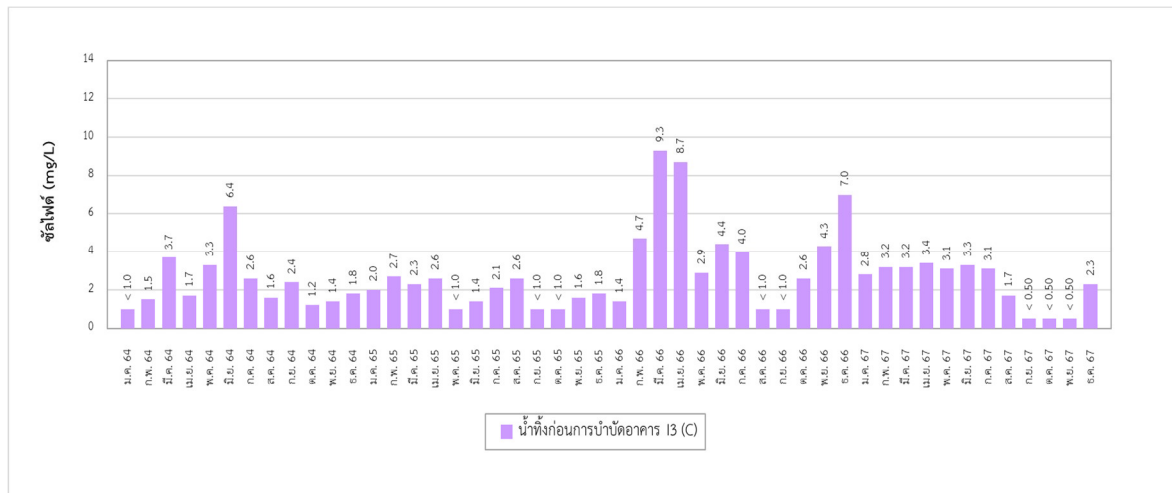


น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) : ของแข็งแขวนลอย

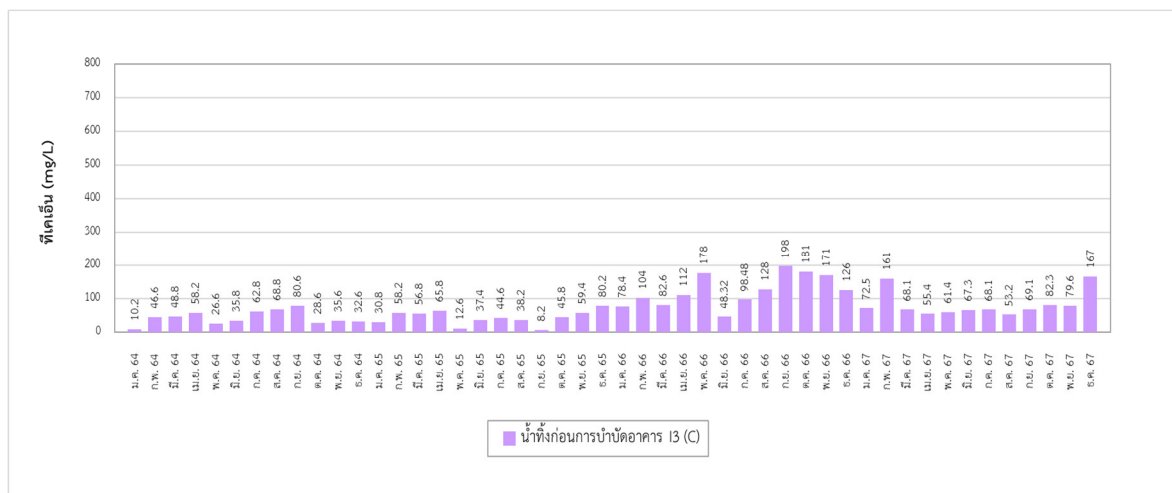
รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ City Home Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



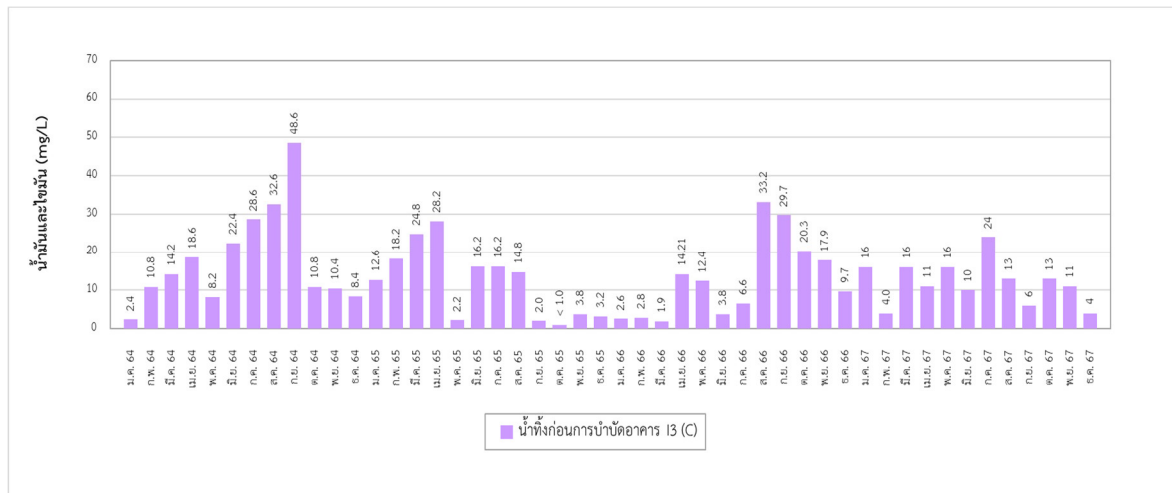
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) : คลอไรด์



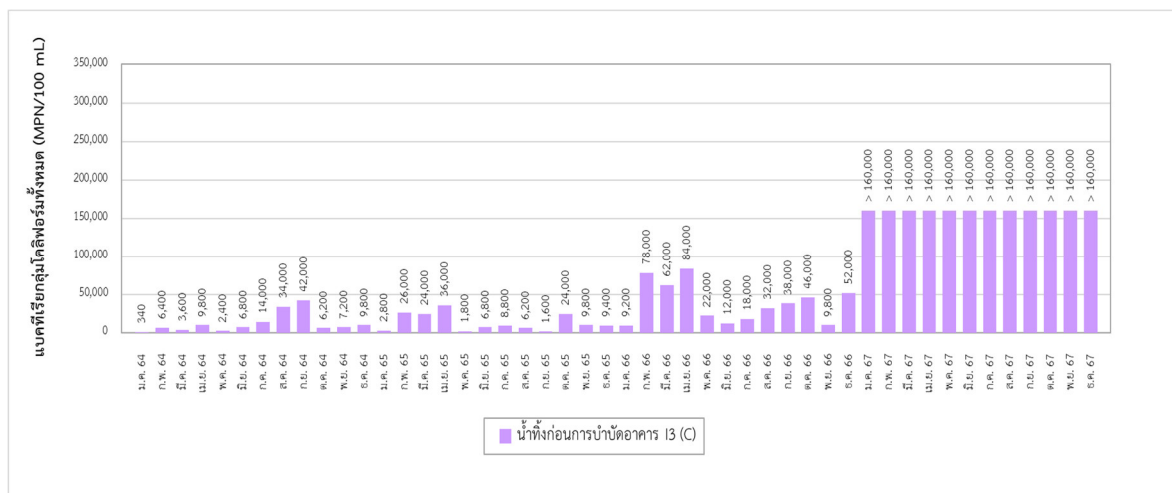
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) : ทึดเคเอ็น

รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



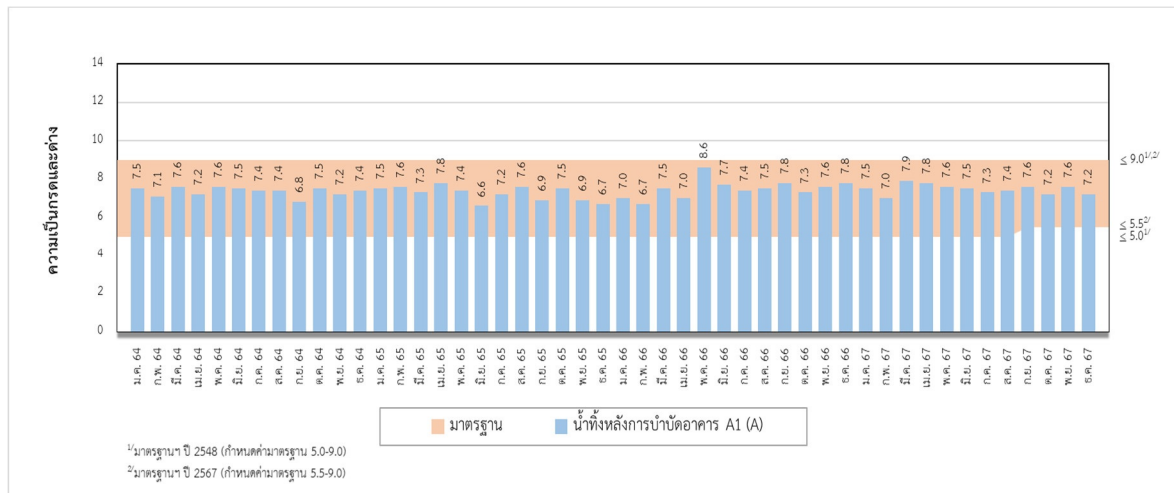
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) : น้ำมันและไขมัน



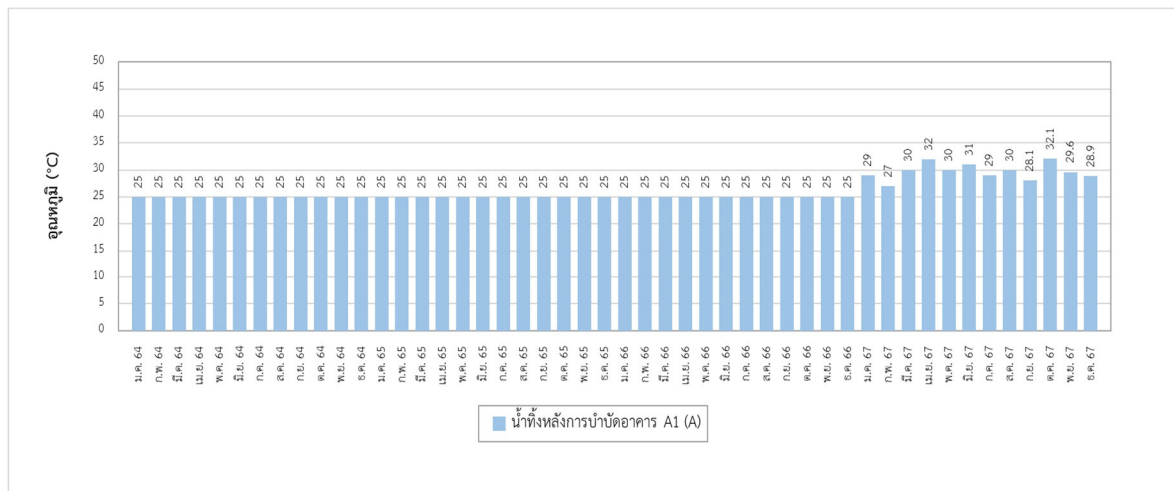
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) : แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) : ความเป็นกรดและด่าง

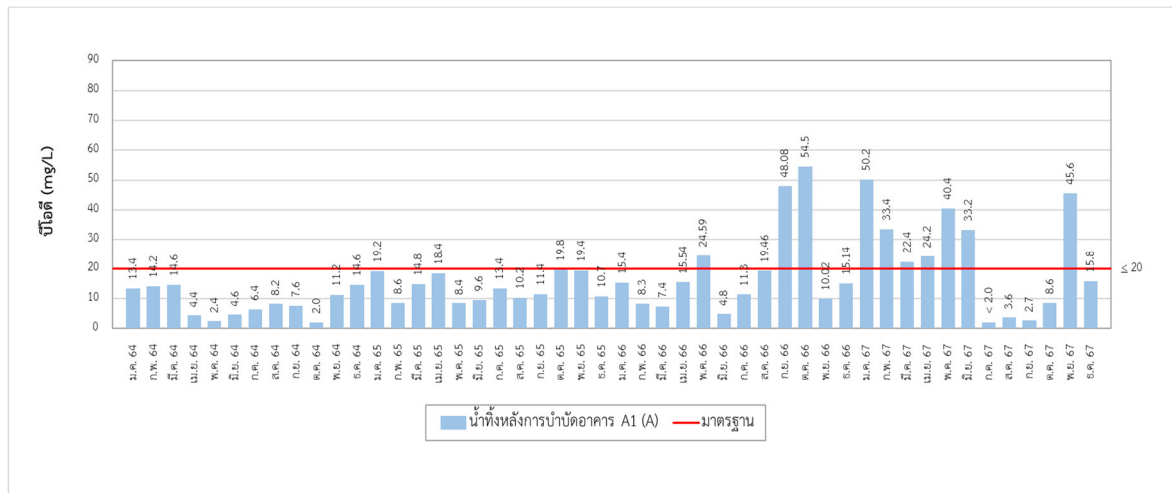


น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) : อุณหภูมิ

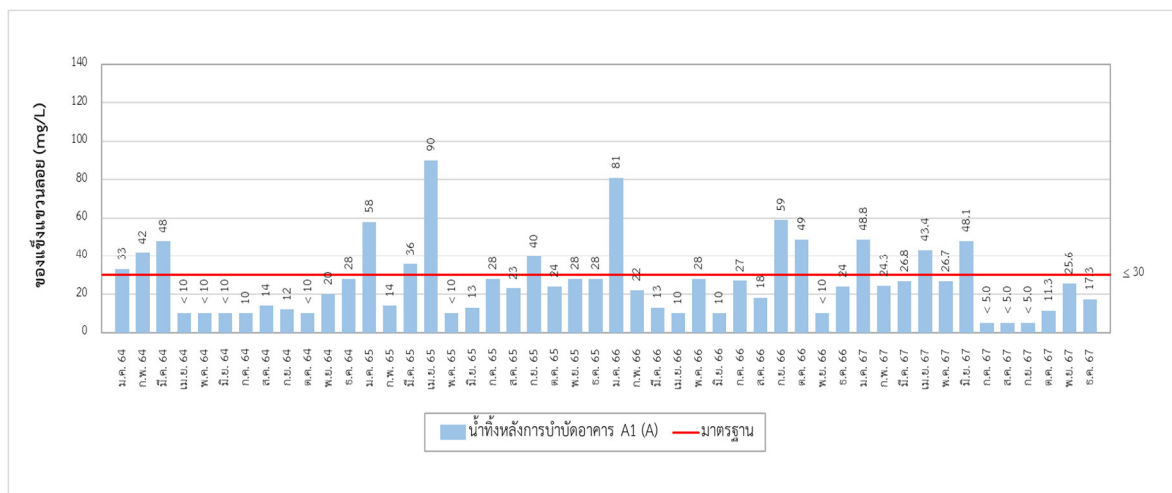
### รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



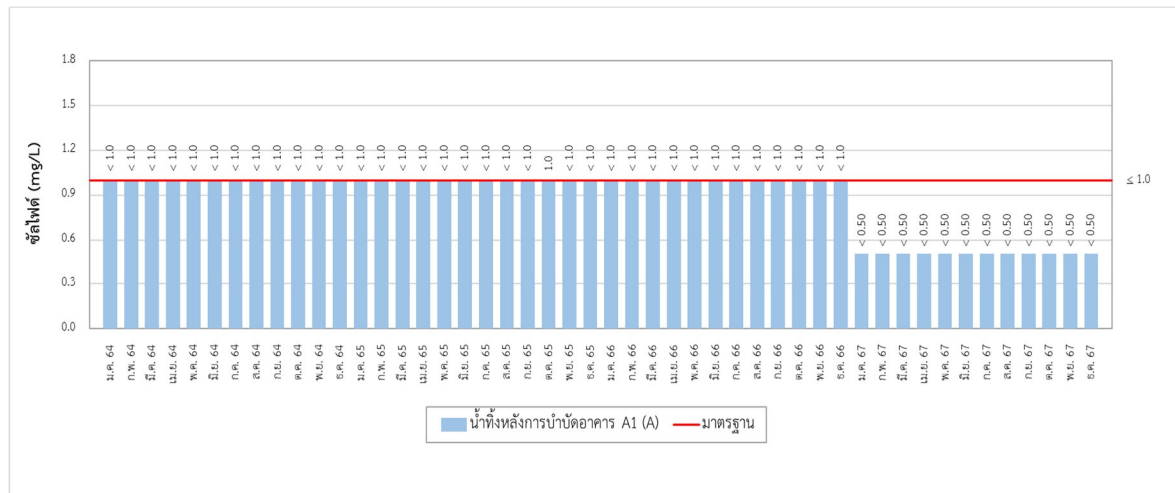


น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) : ไนเตรต

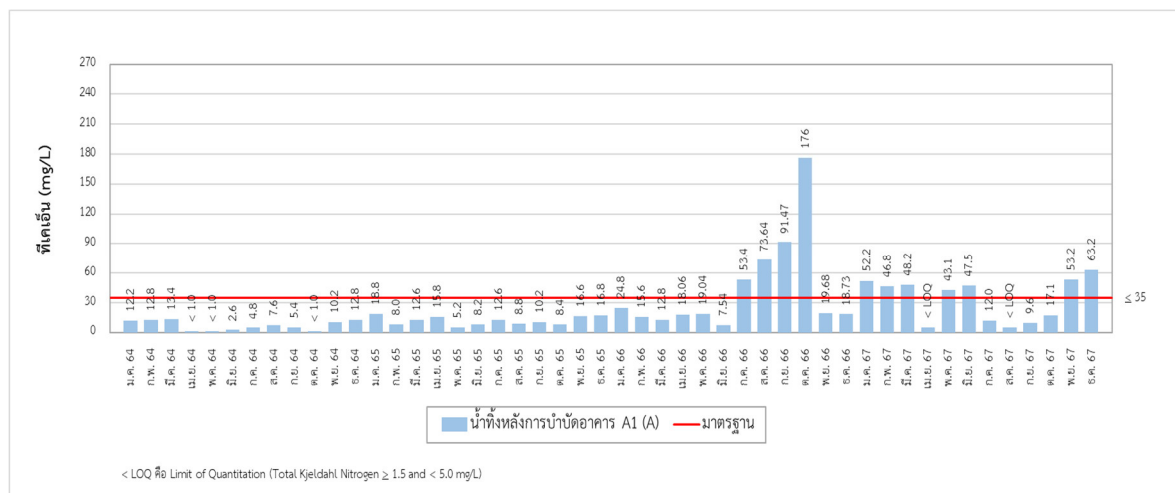


น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) : ของแข็งแขวนลอย

รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

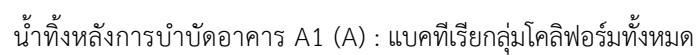
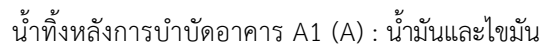


น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) : คลอรีน

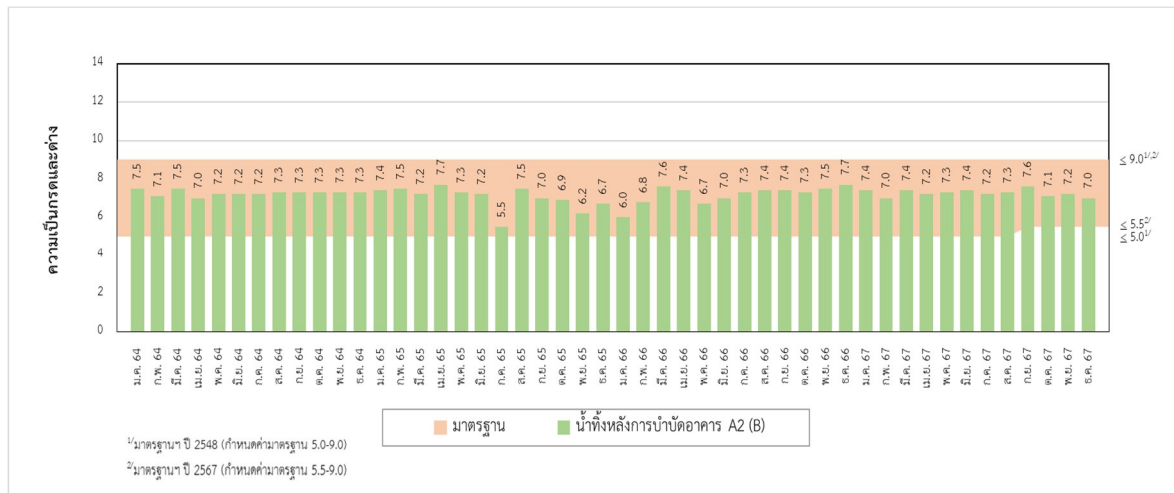


น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) : ไนโตรเจน

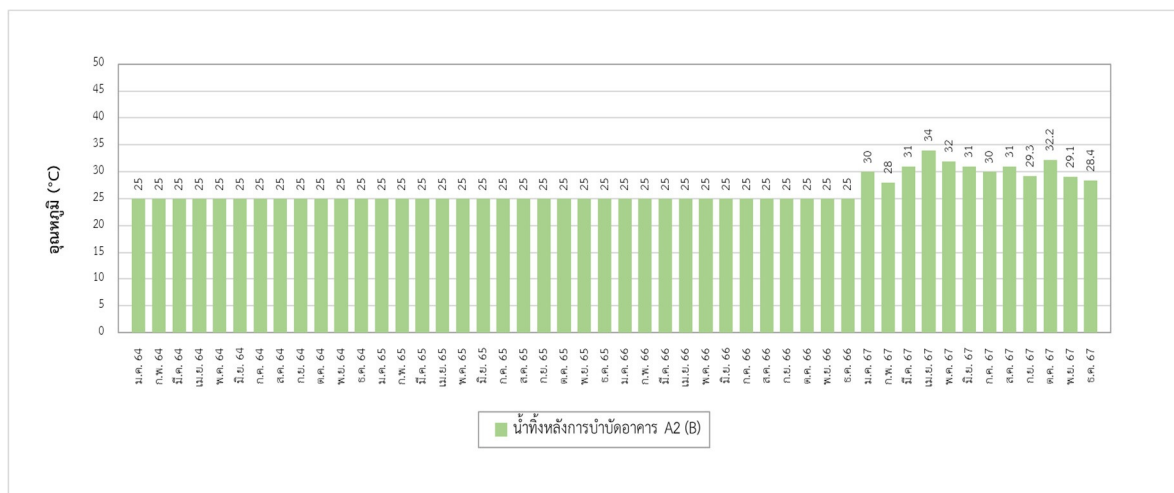
รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



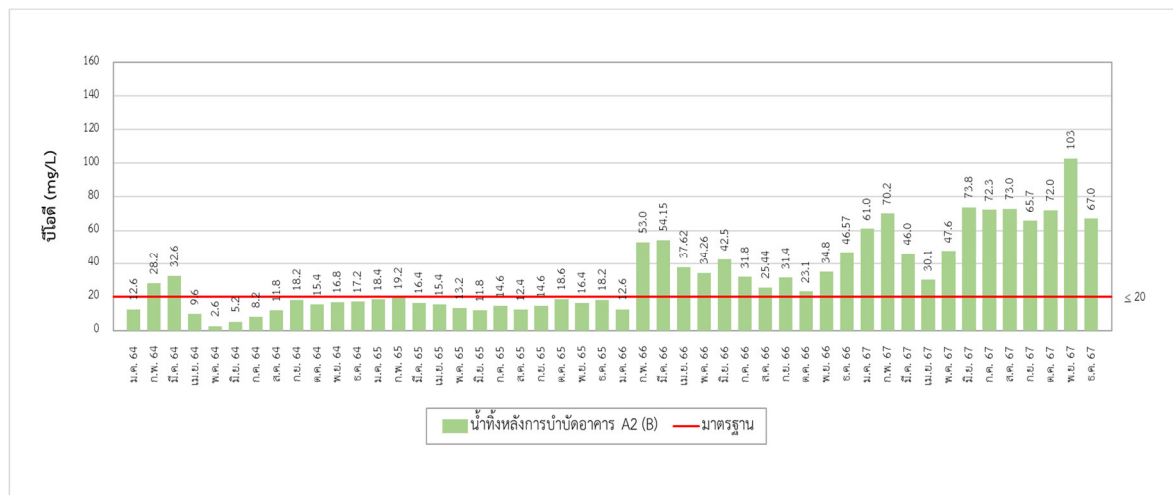
น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) : ความเป็นกรดและด่าง



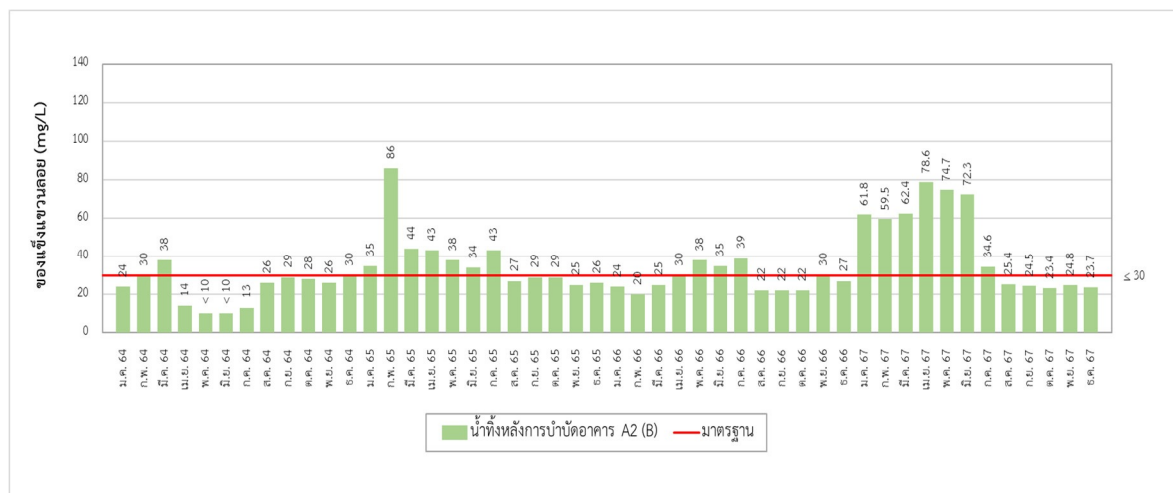
น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) : อุณหภูมิ

### รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



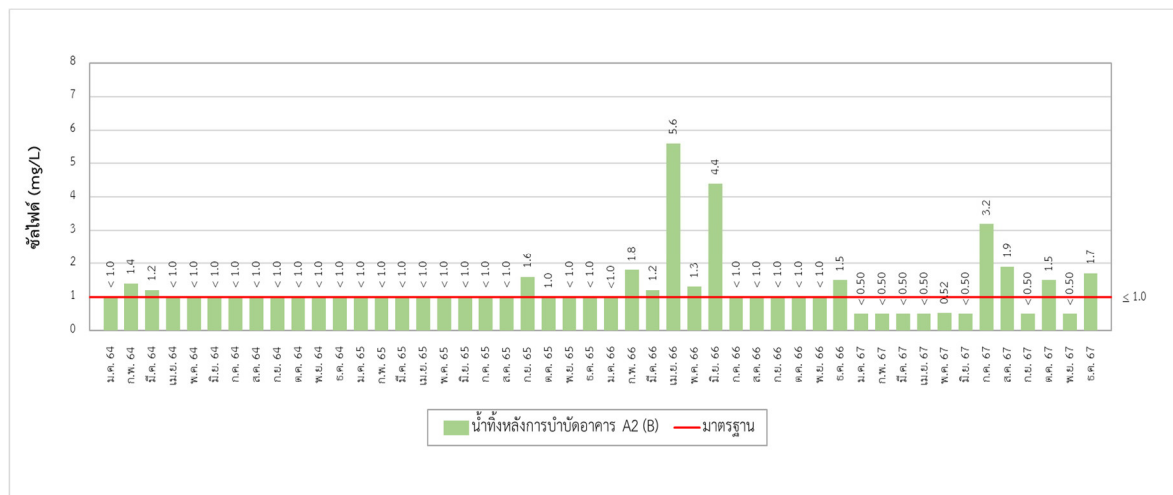
น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) : พีเอช



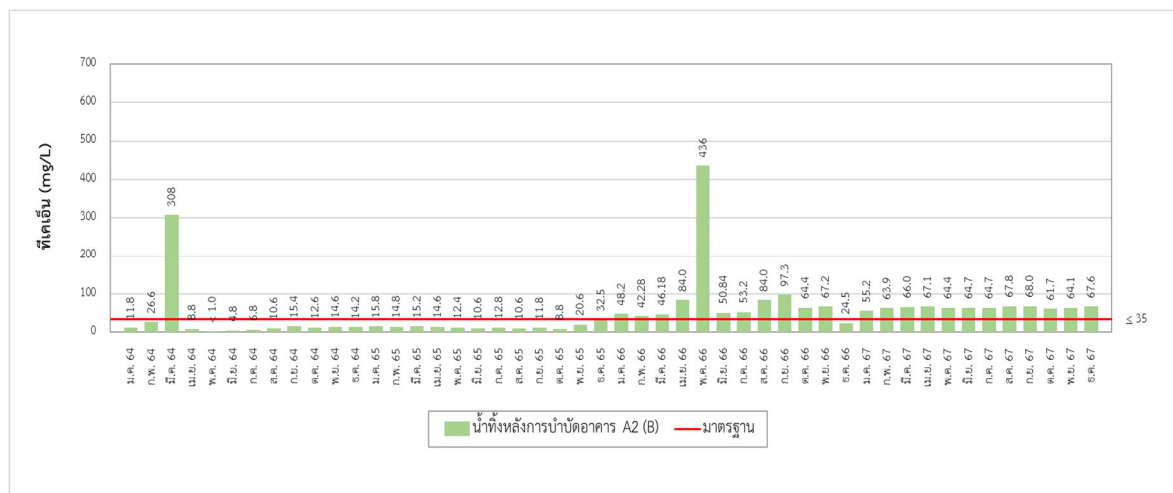
น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) : ของแข็งแขวนลอย

รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



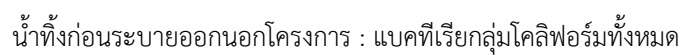
น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) : คลอรีน



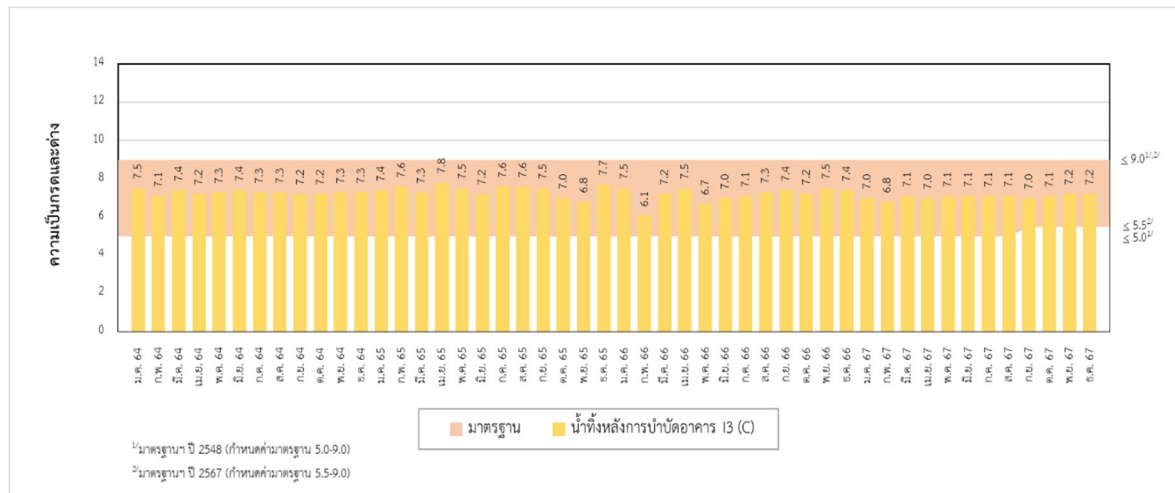
น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) : ทึบคลอรีน

รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)

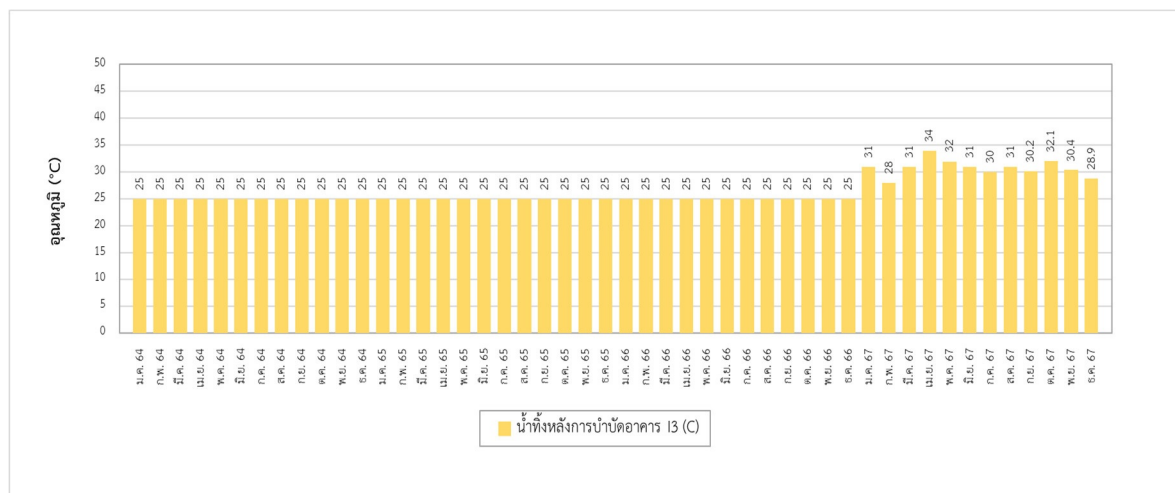
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) : ความเป็นกรดและด่าง

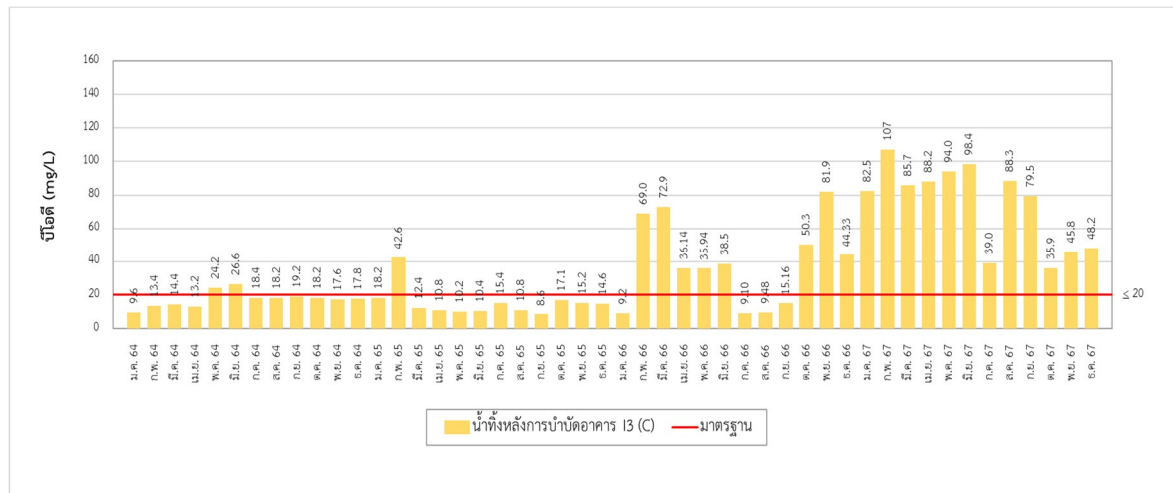


น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) : อุณหภูมิ

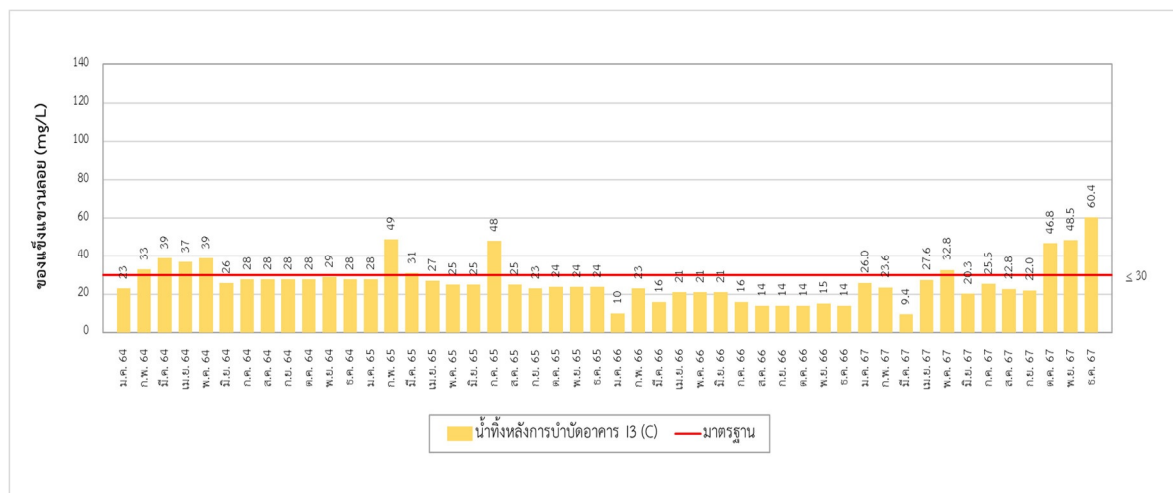
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567





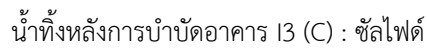
น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) : บีโอดี



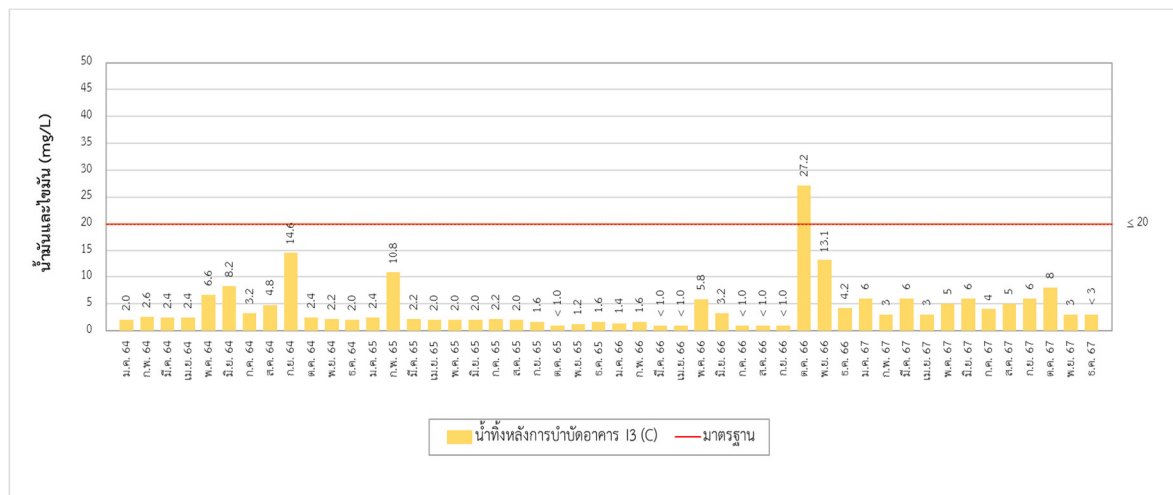
น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) : ของแข็งแขวนลอย

รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

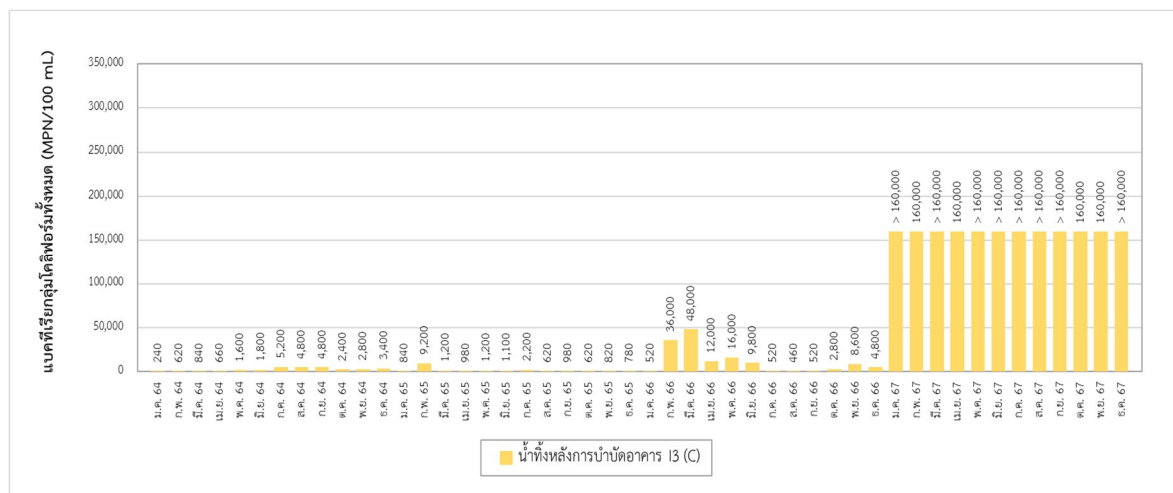
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) : น้ำมันและไขมัน



น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) : แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ชิต โสม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน มาตรการอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย ด้านสภาพภูมิประเทศ, ด้านคุณภาพอากาศ, ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน, ด้านคุณภาพน้ำ, ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก, ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางน้ำ, ด้านการใช้น้ำ, ด้านการบำบัดน้ำเสีย, ด้านการระบายน้ำ, ด้านการจัดการมูลฝอย, ด้านการใช้ไฟฟ้า, ด้านการป้องกันอัคคีภัย, ด้านระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ, ด้านการจราจร, ด้านการใช้ที่ดิน, ด้านการอนุรักษ์พลังงาน, ด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม, ด้านสาธารณสุข และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2)

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.2.1 คุณภาพน้ำ

##### ● ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด โครงการ City Home Sukhumvit ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A1 (A), 2) น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B), 3) น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B), 4) น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) และ 5) น้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), อุณหภูมิ (Temperature), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น ในบางเดือนที่ค่าบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่างๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

#### 4.2.2 น้ำใช้

ผลการติดตามตรวจสอบน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

#### 4.2.3 มูลฝอย

ผลการติดตามตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะดวก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

#### 4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งบันทึกผลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

#### 4.2.5 ระบบระบายอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน

#### 4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่า โครงการรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านช่องทางกล่อรับความคิดเห็นซึ่งติดตั้งตามจุดต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ช่องทางเพิ่มเติมสำหรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะสามารถแจ้งได้ทางไลน์แอฟฟิเคชั่นของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องราวร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะจะรีบดำเนินการให้ทันที โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะใดๆ