ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. หนังสือที่ ทส 1010.5/12394 วันที่ 18 กันยายน 2561
2. หนังสือที่ ภก 0014.2/5801 วันที่ 17 เมษายน 2562
3. หนังสือที่ ทส 1010.5/10141 วันที่ 25 กรกฎาคม 2562
4. หนังสือที่ ภก 0014.2/15812 วันที่ 17 ตุลาคม 2562

1. หนังสือที่ ทส 1010.5/12394 วันที่ 18 กันยายน 2561

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗๔ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 024/2561 ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๓๐๗๖ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ

ที่ได้รวบรวม...

ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๓๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดาง)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย

(2)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 061-8799556 / โทรสาร : 076-689400 E-mail: oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11661 วันที่ 2 กค 2561
เวลา 10.52 ผู้รับ

2 กรกฎาคม 2561

เลขที่ OK 024/2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) จำนวน 376 ห้องชุด ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กลุ่มงานอนุญาต
เลขที่ 1372 วันที่ 2 กค 2561
เวลา 14.39 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
2. สำเนานำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
4. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก) จำนวน 18 ฉบับ
5. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 18 ฉบับ
6. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
8. หนังสือรับรองของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
9. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
10. จดหมายนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด 376 ห้องชุด มีขนาดพื้นที่ 12-2-94.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 20,377.60 ตารางเมตร โดยนำมาพัฒนาโครงการเพียงบางส่วนขนาดเนื้อที่ 6-2-95.20 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 10,780.80 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 15 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอนุญาต
เลขที่ 1122 วันที่ 3/7/61
เวลา 12.0 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

(นางสาวกัลกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีใบอิเล็กทรอนิกส์แนบ...../.....แผ่น

เอกสารแนบ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17392 วันที่ 13 ก.ย. 2561
เวลา 14.51 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนบริศร ภก ๘๓๐๐๐

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๓๐๗

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1927 วันที่ 13 ก.ย. 2561
เวลา 15.59 ผู้รับ

๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.๑๐๑๐.๕/๙๖๘๔ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) จำนวนห้องชุด ๓๗๖ ห้อง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสาร

-๒-/ชี้แจงเพิ่มเติม...

RMS

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....8.....ชุด CD.....แผ่น

ชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๓

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"

แบบ สผ.1

ส่งมาด้วย ๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay)
ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 376 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 15 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUMBAY

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ นภัสกนก เมฆนิติ
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM

ลงชื่อ .....

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวภัสกานก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมิถุนายน 2561) เป็นพื้นที่ที่มีความลาดชัน ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงประมาณ 13.00-40.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) ภายในพื้นที่โครงการมีต้นหมากเขียว ต้นตีนเป็ด ต้นตาล ต้นไผ่ตง ต้นไทรใบขาว ต้นไทรย้อยใบแหลม และวัชพืช ได้แก่ หญ้าคา ขึ้นปกคลุมอยู่เต็มพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อก่อสร้างอาคารภายในโครงการ และมีการขุดดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	(1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวง	(1) กำชับให้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายศิริชัย ชัยวิชิตกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชน	(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดหวาง ชานิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 12.00 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน เป็นการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำทิ้งและบ่อเก็บน้ำดี เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนคุณลักษณะของดินมีลักษณะของเนื้อดินเป็นพวก	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปในดิน (2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม	

ลงชื่อ .....
(นายสุรพล ชาติ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ ดีเวลอปเมนท์ แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ ดีเวลอปเมนท์ แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ดินเหนียว มีลักษณะเป็นลูกคลื่นจนถึงพื้นที่เนินเขา เป็นดินลึกมาก มีการระบายน้ำดี ซึ่งการปรับถมพื้นที่โครงการเป็นการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และในขั้นตอนการขุดดินและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงจะบดอัดดินให้แน่นอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง	ตามแนวอาคารในโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (3) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (4) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด (5) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (7) จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0	

ลงชื่อ ..... (นางสาวนุชทรา ชานกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ โดเมสเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสถนก เมฆนิติ)
ที่ปรึกษาด้านการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก (8) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (9) กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (10) หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (11) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว (12) มีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเกิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากการปรับพื้นที่จะเป็นเฉพาะในบางอาคาร และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน	

บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(13) แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการขุดดินภายในโครงการโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด (14) จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด (15) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน (16) กำหนดให้ทำการขุดตักดินและขนย้ายดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) เวลา 8.30 น.-17.30 น. และงดการขุดตักดินในเวลากลางคืน (17) ในช่วงที่ฝนตกให้หยุดขุดปรับพื้นที่เพื่อป้องกันดินสไลส์ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (18) จัดให้มีผ้าห่มคลุมดินปิดคลุมหน้าดินในบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่สาธารณะ	

ลงชื่อ ..... (นายชาวิต ทวีกิจ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(19) โครงการจะปลูกหญ้าแฝกแทนหญ้านวลน้อยเพื่อป้องกันปัญหาการชะล้างตะกอนดินลงสู่พื้นที่สาธารณะ	
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ **(ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง** การใช้ยานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่างๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซ	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้อง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจาก

ลงชื่อ .....
(นางสาวนงลักษณ์ ตั้งวิริยะกิจ)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิกานต์ เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) **(ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** จากผลการศึกษาการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง **0.0063** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ภายในโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 มีค่าเท่ากับ **0.037** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ **0.037+0.0063 = 0.0433** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP)** ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน **0.33** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจะไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลาห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและ	คลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP 2) PM-10 3) CO 4) SO_x 5) NO_x 6) HC ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ลำดับ

ลงชื่อ ..... บริษัท นิวเวิลด์ ดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด NEW WORLD ADM (นายสาวสุดทิวา ทำมีกล) PLATINUM NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD. กันยายน 2561

เจ้าของโครงการบริษัท นิวเวิลด์ ดีเอ็ดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางสาวมัลลิกานต์ เมฆนิติ)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการดังรายการคำนวณข้างต้นรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 สรุปได้ดังนี้ 1) มีการระบายฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000215 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ **0.02100215** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.40 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ **0.400014** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนด	2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดอย่างแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบน	3)-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และบริเวณโรงแรม Marnatel Boutique

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นายสุรินทร์ ชัยวิเชียร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000329 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ **0.0109329** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ **0.0019006** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ	ถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 5) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (12) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (13) เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ..... บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
(นางสาวสุดทวา ชานกล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... ผ.ภัสกนก เมฆนิติ
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3.0000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินจะเห็นได้ว่ามลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้กับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้น รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ดังที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมาคือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่ง จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for momeowners, designers'	<u>เสียง</u> (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้าง	(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max} ,L_{90}, เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงแรม Mamatel Boutique ทุกวัน และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐาน

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาทิพย์ ชมพูคุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเดิ้ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานต์ เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล (เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกั้นเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน ซึ่งโครงการจะติดตั้งรั้วทึบทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร (4.00 นิ้ว) สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) นอกจากนี้ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกั้นเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ รั้วทึบโดยรอบโครงการมีความสูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทางด้านทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) จะป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งมีอาคารข้างเคียงที่มีความสูงมากกว่า 2 ชั้น ได้แก่ โรงแรมสวิสโฮเต็ล รีสอร์ท ภูเก็ต สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลาบีช สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้างหรือตกแต่งอาคารบางส่วนเป็นชิ้นงานสำเร็จรูปจากโรงงานที่พร้อมติดตั้งในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้าง	สิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (5) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (6) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู (7) ติดตั้งรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร (4.00 นิ้ว) สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) (8) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)	รากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) และการใช้วัสดุลดเสียงสามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรมที่กระจายถึงหน่วยรับเสียงข้างเคียง แยกตามระยะห่างและทิศของผู้รับเสียง โดยรอบโครงการได้ดังนี้ (ก) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 56.79, 57.02 และ 63.51 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร รอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 56.60, 56.60 และ 56.63 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (ข) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 57.01, 57.49 และ 69.38 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้	2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80เดซิเบล(เอ) (9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง (10) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (11) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่	

ลงชื่อ ..... บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM.
(นางสาวสุดทิวา ท่านคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561
PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ ..... นภัสกนก เมฆนิติ
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร รอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 56.60, 56.60 และ 56.75 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (ค) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ -16.96, -13.31 และ 8.27 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร รอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (ง) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ -12.99, -9.77 และ 16.17 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลาบีช สูง 4 ชั้นด้าน	ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	

ลงชื่อ ..... บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด NEW WORLD ADM (นางสาวสุดทวา ชำนิกล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันตกมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร รอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ **<u>ความสั่นสะเทือน</u>** ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อยางรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมปลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้นคลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่ผิวดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโกยผิวดิน หรือคลื่นเลิฟ (Love Wave) และเคลื่อนกระเพื่อมผิวดินหรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวพื้นทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้าง	**<u>ความสั่นสะเทือน</u>** (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้าง	

บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
ลงชื่อ ...NEW WORLD ADM PLATINUM...
(นางสาวกุลทิพา ชานิล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561
(NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.)

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความเร่งของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ปัจจัยที่ทำให้ความเร่งของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 3 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศใต้ : โรงแรมสวิสโฮเต็ล รีสอร์ท ภูเก็ต สูง 4 ชั้น ระยะห่างจากโครงการประมาณ 249.40 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.04 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศตะวันออก : บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น ระยะห่างจากโครงการประมาณ 163.90 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.07 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันตก : โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลาบีช สูง 4 ชั้น ระยะห่างจากโครงการประมาณ 26.40 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.09 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิด	

ลงชื่อ.....
(นางสาวจันทร์ทิพย์ ชำนาญกิจ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (แพลททินั่ม / (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงทั้ง 3 ด้านได้รับ อยู่ในช่วง 0.04-1.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างแตกต่างกันไปตามช่วงแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ โดยจากการคำนวณพบว่าอาคารโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลาบีช สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบมากที่สุด เนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ **1.09 มิลลิเมตร/วินาที** ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 1.09 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลาบีช สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกมากนัก เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งโครงสร้างอาคารยังคงแข็งแรงและอยู่ในสภาพดี แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	เสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ	

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
ลงชื่อ NEW WORLD ADM PLATINUM
(นางสาวอุลิตา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสถนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้ (11) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง (12) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (13) ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (14) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที (15) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้	

ลงชื่อ .....
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวมาลีสกานก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ทั้งหมด จำนวน 15 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน) สำหรับปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ เมื่อบ่อเกรอะเต็มโครงการจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนไปกำจัดต่อไป อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างการผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก(Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fal Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Feacal Coliform Bacteria

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายวิสการ์ด ทำ ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย โรงแรม รีสอร์ทขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการ เป็นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด และไม่มีการประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา โดยพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นกระถิน ต้นกล้วย ต้นตาล ต้นหมากเขียว ต้นไผ่ตง และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป และส่วนสัตว์บกที่พบในบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ มดแดง นกพิราบ อีกาแมงปอ นกกระจอกบ้าน นกกระจิบหางยาว จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้รุกล้ำพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะทำการกั้นแนวรั้ว Aluminum Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ด้านทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานของโครงการ (2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง (3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	

ลงชื่อ .....
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้รุกล้ำพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบแหล่งน้ำผิวดินด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นลำรางสาธารณะประโยชน์ และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น ปลากระดี่หม้อ และจิงโจ้น้ำ นอกจากนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับอ่าวกมลา โดยอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลถึงเขตที่ดินด้านที่ใกล้สุด 268.00 เมตร สัตว์ที่พบ เช่น หมีกกล้วย ปูม้า หอยนางรมพันธุ์เล็ก และปูแสม ซึ่งสัตว์น้ำที่พบไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้ง	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด (5) ห้ามไม่ให้มีการใช้ประโยชน์จากลำรางสาธารณะ การก่อสร้างอาคารใดๆ หรือการรุกล้ำ ปิดกั้น กีดขวาง หรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำในลำรางสาธารณะโดยเด็ดขาด โดยในช่วงก่อสร้างจะกำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด นำมาตรการดังกล่าวระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมทั้งในช่วงเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์)	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเช่นกัน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน **(1) การใช้ไฟฟ้า**	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคภูเก็ตเพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สมมารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อย	ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน

ลงชื่อ .....
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกมล เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและการบริโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อตื้นและน้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	น้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	
(3) การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	(1) ก่อสร้างรางระบายน้ำขนาด 1.00X1.00 เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอน (2) ก่อสร้างบ่อพักน้ำสุดท้ายคือบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 ปริมาตร 300.95 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก (3) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ ..... บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	โดยการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะขุดรางระบายน้ำเป็นชนิดรางระบายน้ำแบบเปิด มีขนาดของความกว้าง 1.00 เมตร และลึก 1.00 เมตร สำหรับบ่อพักน้ำสุดท้ายที่รองรับน้ำที่ระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ มีขนาด 300.95 ลูกบาศก์เมตร (7.40 ม.x16.60 ม.x2.45 ม.) และเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป การระบายน้ำของโครงการจะปล่อยให้น้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:200 ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะให้คนงานขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท [illegible] (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวลต์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW ADM PLATINUM
PLATINUM
NEW ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลามาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ (5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ และมูลฝอยรีไซเคิลจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป (6) กำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด กำชับผู้รับเหมาตลอดช่วงก่อสร้างโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ	ประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
(5) การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 10 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 17.00 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากการประเมิน พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมี	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์) (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตาม	(1) ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด บริเวณถนนสาธารณะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ช่วยวิเคราะห์ด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) มีค่า **V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.59 เป็น 0.593 เท่านั้น** ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 2,000 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของเฝ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรระดับพอใช้ได้ แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (8) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจร	

ลงชื่อ .....

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		หนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (9) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (10) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (11) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้ำออกมาบนถนน (12) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	
(6) การใช้ที่ดิน	**1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ .....

เจ้าของโครงการ/บริษัท ... (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	**ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.17** โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยเพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ **2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนกัลกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง **3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532** จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5(3) และมาตรา 8(10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว **4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง**		

ลงชื่อ .....

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน, 2561) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานที่ท่องเที่ยว เป็นต้น จากการศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 8 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 36.93 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 27.83 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 19.38 พื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 11.83 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 2.36 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 1.10 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.49 และพื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.08 ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดจิตรา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้นคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้าง ทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคมและคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้ **การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง** จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร	(1) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

ลงชื่อ .....
(นางสาวจตุพร ชาญกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 50.00 ในระดับปานกลางเท่ากับการไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และทำให้ไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 50.00 และประชาชนร้อยละ 50.00 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 95.65 และทำให้ไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 95.65 และประชาชนร้อยละ 95.65 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างของประชาชน โดยจากข้อห่วงกังวลของประชาชน	**เสียหายพิสูจน์ได้**ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ **<u>ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</u>** 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุดา ตั้งตรงจิต)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดิม (ไทยแลนด์) จำกัด

เมษายน 2561

PLATINUM

NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวนภัสกานก เมฆฉิตา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ **<u>การใช้ไฟฟ้า</u>** 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ **<u>การใช้น้ำ</u>** 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NFW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ **<u>การจัดการน้ำเสีย</u>** 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น **<u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>** 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อบ่ม 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

NEW WORLD ADM PLATINUM

NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ไม่ให้อุดตัน/ตื้นเขิน **<u>การจัดการขยะ</u>** 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร **<u>การคมนาคมและการขนส่ง</u>** 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ขับได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน **<u>เศรษฐกิจและสังคม</u>** 1. ผู้รับเหมาต้องเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชุ่มมิตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษคนงานอย่างชัดเจนในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้นรวมทั้งต้องร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาในด้านต่างๆ **<u>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</u>** 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด	

ลงชื่อ .....

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกานต์ เมฆนิติ)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 9. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่สำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง **<u>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u>** 1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือสังกะสี ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ แอดม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสสนุก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าว พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยาสิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วยเชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุล เนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะเดียวกันในประเด็นของโรคระบาดของระบบทางเดินอาหารสามารถพบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมการบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาให้ความรู้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมการบริโภคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้งการจัดหาระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงก่อสร้าง **การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ** **1. ฝุ่นละออง** ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของฝุ่นละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ร่างกายจะดักไว้ได้ที่ขนจมูก ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหาก	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ** **1. ฝุ่นละออง** (1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องที่ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันและรายงานผล ทุก	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bailly Service,Inc. เรื่อง Hagler Bailly of Particulate Matter AirPollution inBangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวันร้อยละ 3-5 และยังพบความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) <u>ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่</u> การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่านพื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองจะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนส่ง **2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมลโกบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมลโกบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะชับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่	สัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด หรือผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว **2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอหรือหลังเลิกใช้งาน (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ **3. เสียงรบกวน** (1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง และ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ทำนิยม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับ ขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา:พัฒนามูลพฤษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น **3. เสียงรบกวน** ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึงเสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น	แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 เดซิเบล (เอ) และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมากๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงปะทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล (เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่งานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น รายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล(เอ)(สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยิน เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิด เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรกภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการ	**4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง** (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ **5. ขยะมูลฝอยทั่วไป** (1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังขยะอินทรีย์และถังขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว (2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ (3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะอินทรีย์และเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้บริษัทเอกชนมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดหิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
กันยายน 2561
PLATINUM

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงทางอากาศก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์ 2534) **4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง **5. ขยะมูลฝอยทั่วไป** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์	**6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมาย กำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น **7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน** (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น (3) ติดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระบุ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวดี ชนกล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
PLATINUM

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน **6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการร่วงหล่นของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น **7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะ	ระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ **8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** (1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ (2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรถนำส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร (4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย (5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุมโรคติดต่อ <u>สุขาภิบาลที่พักอาศัย</u> (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน	

ลงชื่อ .....
(นายศรายุทธ ชุติกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดิเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ แอดิเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนัสถนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	มูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจนการเสียชีวิตได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง **8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วย ไข้หวัด รองลงมาคือ ปวดหลัง/กล้ามเนื้ออักเสบ ภาวะปวดศีรษะ เบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง และโรคกระเพาะอาหาร/ลำไส้ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของตำบลกมลา อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่างปี 2556 -2560 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ กลุ่มไม่นับ 504 (ไม่ใช่โรค) เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ อาการ, อาการแสดงและสิ่ง	**ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ** (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค (10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง	

ลงชื่อ .....
บริษัท นิว(ในส่งสุดท้ายสุดท้ายไม่ใช่ไม่ทุกคน) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิน แพลทินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เน็ตเวอร์ค จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิซึม และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่	แมลงวัน เป็นต้น **<u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u>** **ก. คนงานก่อสร้าง** **1. สุขภาพทางกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** (1) ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง **1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร** (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวา ชานกล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ในระดับต่ำ **โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้** 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวรีนทัยฟัส) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (3) โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี, โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส) 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และ	ใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ **1.3 โรคผิวหนัง** (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ **1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค** (1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	จากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท **โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้** บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ระหว่างปี 2556 -2560 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ กลุ่มไม่นับ 504 (ไม่ใช่โรค) เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม ตามลำดับ	นำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวว ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ แอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(6) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

NEW WORLD ADM PLATINUM

NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที (12) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (14) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ (15) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ (16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อ	

ลงชื่อ .....

(นายสุรพล ศิริพันธ์)

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกานต์ เมฆนิติ)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม (21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิ่ลด์ (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ ไทยแลนด์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที **1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ** (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (4) ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายใน	

ลงชื่อ .....
(นางสุดหิวา ชูกิจกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ เอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานต์ เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**พื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง** **1.6 อุบัติเหตุต่างๆ** (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงชื่อ .....
(นายสุรสุดสุดาวะ ศรีมงคล)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แอดม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ แอดม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย **2. สุขภาพทางจิตใจ** (1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอก	

ลงชื่อ ลัดพิภา ศุทัณฑุล

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
PLATINUM

ลงชื่อ กมลา เมฆนิติ

(นางสาวกมลกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ (4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง (5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดท้าว ชาบกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		12.00-13.00 น. **ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ อนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</u>** **1. ฝุ่นละออง** (1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มิดชิด (4) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**2. เสียงดัง และความสั่นสะเทือน** (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ (2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่	

ลงชื่อ .....
(นางสาวเวสตรา ตำไพบูลย์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด** (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร **3. การจัดการน้ำเสีย** (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน **4. การระบายน้ำ** (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพัก	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง)** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา **6. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย** (1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด (2) จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น (3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง (5) ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด (6) หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (7) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง (9) จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่สำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง **7. การจัดการขยะ** (1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ (3) เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

NEW WORLD ADM PLATINUM

NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**8. การใช้น้ำ** (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ **9. การใช้ไฟฟ้า** (1) จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (2) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติ	<u>**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน**</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันที	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลุกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) อาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง น้ำเสีย ขยะอุบัติเหตุจากการตกหล่น จากการจราจร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอัคคีภัย และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 25.00 อยู่ในระดับสูง ระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบเท่ากัน ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี	และแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ	รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดภายหลังการใช้งาน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนด

ลงชื่อ .....
(นางสาวเสาวรส ชำนาญ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่าประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 95.65 และประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.17 โดยภาพรวม ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) มีความคิดเห็นว่า ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระหว่างระดับไม่มีถึงระดับสูง อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	**คนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น** (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

ลงชื่อ ..... (นางสาวสุดาวรรณ ...)
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</u>** (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของ	

ลงชื่อ ..... ผู้ประกาศ ชัยเกลี

บริษัท นิวเวิลด์ แอดเดม แพลตตินั่ม (ประเทศไทย) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเดม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... ภัสกนก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		หัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนใน**	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>บริเวณใกล้เคียง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
กันยายน 2561
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ .....
(นายสุรศักดิ์ ตั้งกิมไล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเดิ้ม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ แอดเดิ้ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสสนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดิม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ แอดิม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		พื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (23) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (24) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (25) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความ	

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

PLATINUM

NEW WORLD ADM-PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (26) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง (27) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (28) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (29) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (30) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (31) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (32) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (33) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (34) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (35) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM-PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(36) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) กั้นล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำ Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) กั้นล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ .....

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม	

หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, 2561

ลงชื่อ .....

บริษัท (ในเครือสำนักงานสิ่งแวดล้อมพิทยาอินทุ์ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการ มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 15 อาคาร ดังนี้ 1) อาคารที่จอดรถ (B1) จำนวน 1 อาคาร 2) อาคารชุด (B2 – B14) จำนวน 13 อาคาร (มีห้องชุด จำนวน 376 ห้อง) 3) อาคารลิฟท์ บันได (B15) จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น รวมมีห้องชุด จำนวน 376 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันทุกอาคาร 17,719.80 ตารางเมตร และที่จอดรถยนต์ จำนวน 71 คัน โดยในการก่อสร้างมิได้มีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่มีการเปลี่ยนเป็นอาคารทดแทนที่ว่างเดิม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญในระดับปานกลาง	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรง	(1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดทิวา จำนิกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวอร์ลด เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

บริษัท นิวเวอร์ลด เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด และจากรูปที่ 3.1-6 แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 12.00 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการ	(3) โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซิเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของโต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้องซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง	

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินกลิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ขับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (5) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (6) หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	

ลงชื่อ สุดศิริ ชิ้นกุล
(นางสาวสุดศิริ ชิ้นกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ ภัสกนก เมฆนิติ
(นางสาวภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 71 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 71 คัน ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดศักดิ์ ...) จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ **0.0370052** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ **0.0210206** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.40 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ **0.40030**	อย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้ 1) ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ .....

(บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ **0.01111** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ **0.0016094** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่ม		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชวนกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 เท่ากับ 3.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ **3.000080** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถภายในโครงการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีได้การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นจิกทะเล ต้นเสม็ดขาว ต้นโพธิ์ทะเล ต้นมะเดื่อ ต้นชมพู่มะเหมี่ยว ต้นชำมะเลียง ต้นกระดังงา ต้นทุ้งฟ้า ต้นสะเดา และต้นศรีตรัง ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 11,931.04 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 เท่ากับ 69.61 กรัม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อากาศบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องชุด 376 ห้องชุด และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 71 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศ (ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 40.58, 44.23 และ 60.09 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 6.58,	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวา ชานกล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอ็มเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็มเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD - PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	10.23 และ 26.09 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		
1.6 คุณภาพน้ำ	**1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ **264.88** ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากสระว่ายน้ำและห้องพักมูลฝอย) โดยโครงการจัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดจากร้านอาหาร และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) ขนาด 280.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดทั้งหมด ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ด้วยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังใต้ดินในรูปแบบซึมดิน ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรด	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา (4) จัดให้มีพนักงานตักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน(Fal Oil & Grease), ทีเคเอ็น(TKN) และFaecal Coliform บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการโดยมี

ลงชื่อ [signature]
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ [signature]
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอม-แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอม-แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด **2) การกำจัดก๊าซมีเทน** ระบบกำจัดมีเทนของโครงการเป็นระบบบำบัด Biological Oxidation โดยมีตัวกลางเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature compost) ในปฏิกิริยาออกซิเดชั่นของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และ (H_2O) **3) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)** ในการบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ (Aerobic Process) ซึ่งต้องมีการเติมออกซิเจนลงไปในน้ำเสีย เพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยาชีวเคมี เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ผลผลิตสุดท้ายคือก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะในถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกๆปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน (9) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศให้ทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวัน และเวลาในการเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนกลางภายในโครงการ	ระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 1 ปี

ลงชื่อ .....
(นายสุทิภาค ชีรินกุล)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ โอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ โอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ODM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		(10) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (11) จัดให้มีแผงกั้น และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยขณะบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (13) การบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวนิตยา ตั้งจิตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานต์ เมฆนิติ)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		**4. จัดหา**เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ *ที่มา : อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน*	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น จิ้งเหลน นกกระจอก นกกระจิบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่พักตากอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณไม้ที่หายากแต่อย่างใด	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้าย	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัตน์ ชาติกุลวัฒ)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
ตัวอย่าง ปี 61

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานต์ เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติหรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	ห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบแหล่งน้ำผิวดินด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นลำรางสาธารณะประโยชน์ และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น ปลากระดี่หม้อ และจิงโจ้น้ำ นอกจากนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับอ่าวกมลา โดยอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ เป็นระยะ 268.00 เมตร สัตว์ที่พบ เช่น หมึกกล้วย ปูม้า หอยนางรมพันธุ์เล็ก และปูแสม ซึ่งสัตว์น้ำที่พบไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด (5) ห้ามไม่ให้มีการใช้ประโยชน์จากลำรางสาธารณะ การก่อสร้างอาคารใดๆ หรือการรุกล้ำ ปิดกั้น กีดขวาง หรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำในลำรางสาธารณะโดยเด็ดขาด โดยในช่วงก่อสร้างจะกำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทย	

ลงชื่อ สุดศักดิ์ ศรีคันธุล
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
(นางสาวสุดศักดิ์ ศรีคันธุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ นภัสกนก เมฆนิติ
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	แลนด์) จำกัด นำมาตรการดังกล่าวระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมทั้งในช่วงเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเช่นกัน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน **(1) การใช้ไฟฟ้า**	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,885.589 KVA โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ ขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV 3 เฟส 4 สาย 380/220 โวลท์ 50 เฮิร์ต S/N จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่อาคารไปยัง	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายสาวิต ชวานกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานต์ เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารร้านอาหาร เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ต่อไป โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ สาขาถลาง สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งรณรงค์ จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเกี่ยวกับการมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานด้วย	- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้	

ลงชื่อ .....
บริษัท นิวเวิลด์ (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ **จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด** เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
(2) การใช้น้ำ	**(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้** โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง มีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น **335.56** ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับน้ำประปาผ่านท่อประธานเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งน้ำประปาจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาดความจุ 121.02 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) ไปยังบ่อเก็บน้ำดีของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 13 อาคาร เพื่อสูบจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคารต่อไป ซึ่งบ่อเก็บน้ำดีแต่ละอาคารมีปริมาตร 21.89 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 บ่อ ปริมาตร 44.96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ปริมาตร 48.56 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และปริมาตร 51.51 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับน้ำซื้อจากเอกชนจะรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 115.20 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันไปยังบ่อเก็บน้ำดีต่อไป รวมบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีจำนวน 15 บ่อ ดังนั้น รวมความจุทั้งหมด 702.58 ลูกบาศก์เมตร	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 702.58 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสียน้ำ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก้อน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไลสตาฟิโลค็อกคัสออเรียส คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำบ่อตื้นและน้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ **(ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้** โครงการจะทำการติดตั้งหัวรับน้ำประปาไว้บริเวณด้านหน้าอาคารที่จอดรถ (B1) เพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจำนวน 15 บ่อ แบ่งเป็นบ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดี จำนวน 14 บ่อ ดังนั้น บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีปริมาตรรวม 702.58 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความจุรวมทั้งหมดของบ่อเก็บน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดีประมาณ 702.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้มากกว่า 2 วัน	- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบซักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดซักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของซักโครก - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (6) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน (7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษา	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม/แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม/แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)		บริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร (8) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00-16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (9) จัดให้มีแผงกั้น และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน (10) กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น.) และ (18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (24.00-4.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบและปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนของบ้านที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง	
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมเป็นพื้นที่มิได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องมาจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ภายนอกโครงการและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาดความจุ 300.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุดข่าว ชำนาญ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ ดีเวลลอปเมนท์ (เทอดแสนด์) จำกัด
PLATINUM
PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสถนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - <u>การระบายน้ำฝน</u> เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ากลายเป็นพื้นคอนกรีตซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ได้ดังนี้ - <u>ก่อนพัฒนาโครงการ</u> สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนพัฒนา ($Q_{ก่อน}$) พบว่า มี	ระบายออก (4) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) (5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (6) จัดให้มีการขุดลอก ฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบระบายออกต่อไป (8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	อัตราการไหลที่ 0.0944 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นมีหลังคาปกคลุมและบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนหลังพัฒนา ($Q_{หลัง}$) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.2051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ ในปริมาณสูงสุดในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำออกอยู่เสมอ โดยมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.0944 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการไหลที่ไม่เกินอัตราการการระบายน้ำก่อนพัฒนา โดยจากการคำนวณพบว่า ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสะสมสูงสุด ที่ช่วงเวลานาทีที่ 75 โดยมีปริมาณน้ำสะสมอยู่ในบ่อหน่วงน้ำ 249.09 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน คสล. ขนาด 300.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว สามารถรองรับน้ำฝนได้นานเป็นเวลา 3 ชั่วโมง จึงมีความเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำเพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual) - การระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ใน	(9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ตำบลกมลา เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังน้ำท่วม	

ลงชื่อ .....
(นายวิสุทธิ์ ชีพินลิ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานต์ เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำจะควบคุมอัตราการการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำจะควบคุมอัตราการการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(4) การจัดการมูลฝอย	**ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 4,764.00 ลิตร/วัน หรือ 1,588.00 กิโลกรัม/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 1,031.88 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยทั่วไป 222.32 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 333.48 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.32 กิโลกรัม/วัน ปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท ซึ่งมีปริมาตรมูลฝอยรวม 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 3.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยทั่วไป 1.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง)	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พัก

ลงชื่อ .....
(นายศักดิ์ ศักดิ์เกษ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีอม พลาตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีอม พลาตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนลินทิพย์ เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารที่จอดรถ (B1) ประกอบด้วย ส่วนพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ ขนาดพื้นที่ประมาณ 43.60 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 43.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการรวมมีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 87.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.50 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด **ข) การจัดการมูลฝอย** โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์ ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารที่จอดรถ (B1) โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีปริมาตรกักเก็บ มูลฝอยประมาณ 87.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บ	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฝาส้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ออกก่อนที่บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาจะรับไปกำจัดต่อไป (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะ	มูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลาตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลากรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กองมูลฝอย 1.50 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 12.21 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยที่มีจำนวนวันได้น้อยที่สุด พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 11.78 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลามาจัดเก็บต่อไป **ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา พบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา เป็นผู้ดำเนินการในการจัดการมูลฝอย โดยมีส่วนสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหามูลฝอยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ซึ่งปัจจุบันพบว่าปริมาณมูลฝอยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลามีจำนวนมาก แต่ในขณะเดียวกันปริมาณบุคลากรและอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ รถเก็บขนมูลฝอยมีไม่เพียงพอต่อการให้บริการประชาชน และองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาไม่มีสถานที่ทิ้งและกำจัดมูลฝอยเป็นของตัวเอง จึงต้องกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีนำไปเผาในเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยเสียค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอยให้แก่เทศบาลนครภูเก็ต ปัจจุบันในอัตราตันละ 520 บาท โดยในปี พ.ศ. 2558 มีมูลฝอยที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลาส่งกำจัด ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ปริมาณเฉลี่ยเท่ากับ 9.70 ตัน/วัน ดังนั้นโครงการจึง	เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอย	

ลงชื่อ .....
(นางสาวจุฑาทิพย์ จิ้มกุล)
บริษัท ซาวเวอร์ เอสเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ บริษัท ซาวเวอร์ เอสเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จ้างเอกชนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการเพื่อเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ส่วนปัญหาในเรื่องการเก็บขนมูลฝอยนั้น เนื่องจากพื้นที่ตำบลกมลามีจำนวนผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้น จึงส่งผลให้มีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในบางช่วงเวลารถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนได้หมด จึงเกิดปัญหามูลฝอยตกค้างมากตามมา นอกจากนี้ ยังมีสาเหตุมาจากการนำมูลฝอยมาทิ้งไม่ตรงตามช่วงเวลาที่เทศบาลกำหนด จึงทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอยตกค้างตามจุดต่างๆ ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ จากการสอบถามความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา พบว่า ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาไม่สามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยกับโครงการได้ โครงการจึงจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเพื่อเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (12) ปลูกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถุงรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด (16) กำชับรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม	**1. ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะกิจกรรม ประเภทเดียวกันและขนาดใกล้เคียงกัน ที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์จากสัดส่วนการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยนาคาเล ปาล์ม ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน พบว่าโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 69 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 71 คัน **2. ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย** **กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479** ข้อกำหนดตามกฎหมาย *ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้* *(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ* *(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว* *(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่*	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณริมถนนภายในโครงการ 5) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณทางโค้งภายในโครงการ เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ระยะไกล 6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วตามแนวถนนเป็นระยะๆเพื่อเสริมแรงยึดเกาะของรถในขยะที่ขึ้น และลงภายในพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกและติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางข้า-ออก และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดศิริวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสพานก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	*นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์* <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ค) โครงการไม่มีห้องชุด ที่มีพื้นที่ห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 71 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ช) โครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ แต่เนื่องจากโครงการนำอาคารหลายอาคารมาจดทะเบียนเป็นอาคารชุด มีพื้นที่ขนาด 17,719.80 ตารางเมตร (พื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถภายในอาคาร 775.15 ตารางเมตร ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่จอดรถ) คงเหลือพื้นที่ 16,944.65 ตารางเมตร โครงการต้องจัดให้พื้นที่จอดรถตามข้อกำหนดดังกล่าวทั้งหมด จำนวน 71 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 71 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว **กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> *ข้อ 2 ให้ยกเลิกความใน (8) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7*	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดเดิ้ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ เอดเดิ้ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADDI TINUM (THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	*(พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน* *"(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)"* <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 71 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>ดังนั้น</u> จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภทการใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากที่สุด ที่ต้องจัดให้มีนั้น มีจำนวนทั้งหมด 71 คัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งหมด 71 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมี	(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (9) กรณีไฟฟ้าดับลิฟท์จอดรถจะมีเครื่องสำรองไฟเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินที่ไฟฟ้าดับหรือไฟฟ้าตก และตัวลิฟท์จอดรถก็มีระบบความปลอดภัยที่ติดตั้งอยู่กับลิฟท์ เพื่อล็อคลิฟท์ไม่ให้รถเคลื่อนตัวในกรณีไฟฟ้าดับระหว่างมีการใช้งานด้วยเช่นกัน (10) มาตรการด้านความปลอดภัยและการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุขัดข้องหรือเหตุฉุกเฉินของระบบลิฟต์ยก 1) ระบบของเครื่องลิฟต์ยก จะมีระบบ Sensor ในการตรวจจับความผิดปกติจากค่ามาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ และจะสั่งการให้เครื่องหยุดทำงานหากตรวจเจอความผิดปกตินั้นๆ และนอกจากนี้ ทางโครงการยังมีบริษัทที่ดูแลระบบและเป็นเจ้าเดียวที่ได้รับประกันภัยจากกรุงไทยพานิชประกันภัยในกรณีที่เครื่องจอดรถทำอันตรายให้เกิดแก่บุคคลที่ 3 โดยมีวงเงินคุ้มครองสูงสุดต่ออุบัติเหตุ 2,000,000	

ลงชื่อ.....
บริษัท นิวเวิลด์ เอกซ์ปอร์ตอุตสาหกรรม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD PARK
PLATINUM
NEW WORLD PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอกซ์ปอร์ต แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆบิติ)
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค (เนเจอร์) จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	รถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล **3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร** ปัจจุบันทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.59 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 71 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 71 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 23.67 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง) ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) มีค่า V/C Ratio **เพิ่มขึ้นจาก 0.59 เป็น 0.602 เท่านั้น** ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับปานกลางเนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 2,000 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของเผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรีพบว่า ค่า V/C Ratio	บาท (หากต้องการเพิ่มวงเงินการประกันก็สามารถทำได้) 2) ในกรณีฉุกเฉิน ทางบริษัทที่ดูแลระบบของเครื่องลิฟต์ยก มี Call Center ตลอด 24 ชั่วโมง และมีทีมงานพร้อมถึงที่หมายในกรณีฉุกเฉินภายใน 2 ชั่วโมง เพื่อทำการแก้ไขหน้างานให้เครื่องสามารถทำงานในรูปแบบชั่วคราวได้ก่อน และนอกจากนี้ เนื่องจากผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ทางบริษัทฯ จึงได้จัดเตรียมช่างประจำ และสต๊อกอะไหล่จำพวกอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนไว้ที่จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินและสามารถแก้ไขให้กับผู้พักอาศัยได้	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดหวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ดังกล่าว (ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025)) เป็นสภาพการจราจรบนถนนความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรระดับพอใช้ได้ อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		
(6) การใช้ที่ดิน	**1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์**ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.17** โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการก่อสร้างเป็นอาคารชุด	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ ..... (นางสาวอดุลิศา ชำนิกาล)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โฮเด เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พักอาศัยเพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ **2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		

ลงชื่อ .....
(นางสาวจรดิวา สักนิกร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอสเต็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอสเต็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ESTEM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	**3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532** จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5(3) และมาตรา 8(10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว **4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง** จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน, 2561) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานที่ท่องเที่ยว เป็นต้น จากศึกษาการศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯได้ศึกษาภาพถ่ายดาวเทียมในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภท		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดหวา ชำนิกลา)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 8 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 36.93 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 27.83 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 19.38 พื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 11.83 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 2.36 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 1.10 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.49 และพื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.08 ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 1,588 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานที่ท่องเที่ยว เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	1,588 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ** จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการ จะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 50.00 และทำให้ไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 50.00 และประชาชนร้อยละ 50.00 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 95.65 และทำให้ไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 95.65 และประชาชนร้อยละ 95.65 มีความคิดเห็นว่าในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหว (มัสยิดอัล-บุชรอ (บ้านนานอก)) เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 พบว่า ประชาชนในพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าว มีข้อคิดเห็นในเรื่องผลดีหรือผลเสียต่อการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดแสดงดังนี้	จากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ **คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน** 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.) **การใช้ไฟฟ้า** 1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	

ลงชื่อ .....
บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

NEW WORLD ADM PLATINUM
PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	**ผลดี ต่อการพัฒนาโครงการ** 1. จะได้มีที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น 2. พัฒนาให้บริเวณข้างเคียงมีความเจริญขึ้น 3. มีงานมากขึ้น/ลดการว่างงาน 4. การค้าขายจะดีขึ้น/ทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น 5. เกิดการสร้างงานในพื้นที่ และทำให้ประชาชนในชุมชนมีรายได้มากขึ้น 6. เพิ่มรายได้ของคนในชุมชน **ผลเสีย ต่อการพัฒนาโครงการ** 1. การดำเนินงานของโครงการฯ อาจทำให้เกิดปัญหาในด้านการจราจร	3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย **การใช้น้ำ** 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ **การจัดการน้ำเสีย** 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

NEW WORLD ADM PLATINUM

NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		3. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ **<u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>** 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันทีเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ 4. ทำการติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ **<u>การจัดการขยะ</u>** 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ 2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวดพลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	

ลงชื่อ ..... (นางสาวสุดทิวา ชำนิกล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำซะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม **การคมนาคมและการขนส่ง** 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว **เศรษฐกิจและสังคม** 1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ส่วนหนึ่ง 2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรีบทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน **<u>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</u>** 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร **<u>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u>** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</u>** (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ แอดเวิร์ทไซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเวิร์ทไซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสถนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ **1) โรคระบบทางเดินหายใจ** โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ **2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ** ที่มีความโล่งโปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดิน บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ **3) โรคระบบทางเดินอาหาร** โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มูลฝอยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้	(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</u>** (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) AME-1400 จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 376 ห้องชุด จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่	(3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

NEW WORLD ADM PLATINUM

NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u> **1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมลโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะชับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอด ทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น **2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ**	จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยอินทรีย์อย่างชัดเจน	ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacoli,Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ

ลงชื่อ .....
บริษัท นิวเวิลด์ แอดม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง **3. ขยะมูลฝอยทั่วไป** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู	(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข้ผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u>** <u>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</u> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่	ระบายน้ำ

ลงชื่อ .....
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
(นางสาวสุดทวี ชานกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน **4. การเกิดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะให้ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น **5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นหรือเสียชีวิตได้ **โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้** 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรค	ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ <u>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน <u>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมา	

ลงชื่อ .....
(นางสาวจุฑิกา จิรัณเกล)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอสเต็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอสเต็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ESTEM
PLATINUM
PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	หอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS) 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวรีนทัยฟัส) 1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่) 1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัคคีภัย และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	รับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากรถเก็บขนมารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ **<u>4. การป้องกันการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u>** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา **<u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u>** **1. สุขภาพทางกาย** **1.1 โรคระบบทางเดิน หายใจ** (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ใน	

ลงชื่อ สุดจิตต์ ตั้งเกล
บริษัท นิวเวิลด์ เอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (ไทยแลนด์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ พนิตนนท์ เมฆนิติ
(นางสาวนัตนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ตำแหน่งที่สามารถสังเกตให้เห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศ รถยนต์ และพื้นคอนกรีต (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง **1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค** (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด (4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดจิตรา ตำนักกล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ไม่มีแมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ1 ครั้ง (7) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร (13) อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู	

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

NEW WORLD ADM PLATINUM

NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**1.3 คนเป็นพาหะนำโรค** (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ **1.4 โรคผิวหนัง** (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวจงดีวงศ์ ช่อนิกุล)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง (4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2	

ลงชื่อ .....
บริษัท นิวเวิลด์ (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย (9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (10) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
BLOCK ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**1.5 อุบัติเหตุ** <u>การจราจร</u> (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ <u>การพลัดตก หกล้ม</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>การเกิดอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่ง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑาทิพย์ ชนะนิติสาร)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (แพลตตินั่ม ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (แพลตตินั่ม ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก **2. ด้านสุขภาพจิต** ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

ลงชื่อ ..... (นางสาวสุดทิวา ชำนิกล)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</u>** **1. ฝุ่นละออง** (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ **2. การจัดการน้ำเสีย** (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,A/S) AME-1400 จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	

ลงชื่อ .....
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 376 ห้องชุด จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิรา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**3. การระบายน้ำ** (1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร **4. การใช้ไฟฟ้า** (1) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน (3) รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ	

ลงชื่อ ..... (นางสาวนทิราภา ชัวนิกุล)
ตำแหน่ง ..... แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย **5. การใช้น้ำ** (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการเพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ (2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ **6. การจัดการขยะ** (1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ (2) ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	

ลงชื่อ .....

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**7. การคมนาคมและการขนส่ง** (1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ (3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว **8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย** (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดหิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว (4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง (5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร **9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ** (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ (2) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (3) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดศิริ ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**10. อุบัติเหตุ** 10.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 10.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 10.3 อุบัติเหตุจากจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก **<u>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</u>** 1. ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มี	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุดหทัย ชัชนิกุล)
เจ้าของโครงการ/ผู้ขอใช้ใบอนุญาตดำเนินการ (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ ดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		รายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้ 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminatior) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปรุ่นมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็น ท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องอ 1.3 ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift eliminatior) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังทึบรอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็ก	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทอง ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ชุบกัลวาไนส์ และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดในระบบผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก 1.9 ติดตั้งหอผึ่งเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร 1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอผึ่งเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ .....

(นายจุลจิตติ์ ชาตุพิทาน ชำนิกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีอีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีอีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสถนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ 2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นของโครงการเป็นประจำ ประกอบด้วย - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น - วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) บำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ 4) ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (แพลตตินั่ม) (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

NEW WORLD ADM
PLATINUM

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง สัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่ง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีจิโอเนลลา 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้ 2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น 2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่หอผึ่งเย็นมีสภาพ ดังนี้ 1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ 2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน 3) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อน 4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอ	

ลงชื่อ .....
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคลีเจียนแนร์ 5) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติดังนี้ 1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง	

ลงชื่อ ..... สุพัฒน์ ชีรัตนไพ

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ปนัดดา เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อหลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำส่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 2.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดที่ ฐ.ธ.นิกุล)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกมล เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาตรความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2.3 กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.3.1 ควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ 1) ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบ 2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ 3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 2.3.2 ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง 2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัว	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		กระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ 2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นอโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีฟ็อกซีย์ป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดขอกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่า ระบบผึ่งเย็นอยู่ในสภาพที่สะอาด 2.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบผึ่งเย็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอผึ่งเย็นโดยตรง เป็นระยะสลับกัน ด้วยวิธีแบบเดียวกัน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดหวา ชวนกล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลีจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลีจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ 3) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุน ให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลีจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบผึ่งเย็นปลอดจากภาวะใดๆ ทางจุลชีววิทยา 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการชันสูตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลีจิโอเนลลา 5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถ	

ลงชื่อ .....
บริษัท นิวเวิลด์ (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็นทุกเครื่องพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอดูของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับหอผึ่งเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด เป็นต้น 2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล 3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง 4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้น	

ลงชื่อ สุธรรัก ชัยกิจ

บริษัท นิวเวิลด์ (ไทยแลนด์) จำกัด

NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม (แพลตตินั่ม ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ นภัสกานก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay/ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวภาพ - วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและเชื้อลีจิโอเนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ 6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ 2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นต์ของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง 2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 2.7 กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ในอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคลีเจียนแนร์เกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 2.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคลี	

ลงชื่อ ..... (นายสุดที่ว ธานิกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เจียนแนร์ อันเนื่องมาจากหอผึ่งเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอดูเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ 1) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆในอาคารที่ตั้งของหอผึ่งเย็น และช่องทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร 2) แผนผังวงจรขอหอผึ่งเย็น 3) สมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็น 4) หอผึ่งเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ 5) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด 2.7.3 เมื่อได้ซันสูตรแน่ชัดแล้วว่าหอผึ่งเย็นใด เป็นต้นเหตุการณ์ระบาดของโรคลีเจียนแนร์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหอผึ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอนดังนี้ เติมสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวา ชานกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ลิตรเป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพ (Bio dispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน 1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดพัดลมนานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วใช้ขจัดคลอรีน (de chlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำและระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 4) เติมน้ำสะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน 5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 7) เติมและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้ง แล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาทิพย์ จำนกลู)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		9) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็น ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำและการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน	

ลงชื่อ .....
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 2.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้ 2.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการประกอบด้วย ห้องชุดจำนวน 376 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์จำนวน 71 คัน มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารรวมไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติม	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ** (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอด

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดี(ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดี(ไทยแลนด์) แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้ **1) ชุดตู้ดับเพลิง** ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดังเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร จำนวน 54 จุด **2) หัวรับน้ำดับเพลิง** โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด Ø 4 x 2.5 มม. พร้อม Check Valve หัว	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ และช่วงเวลาการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง

ลงชื่อ.....

บริษัท นิวเวิลด์ แอดิเชี่ยนแพลตตินั่ม จำกัด (มหาชน)

NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดิเชี่ยนแพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบจากรถดับเพลิง ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ และบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 ชุด **3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ** เป็นระบบท่อแห้ง เมื่อเกิดเพลิงไหม้ระบบนี้จะยังไม่ส่งน้ำไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงทันที แต่จะปล่อยให้สัญญาณเตือนภัยทำงานก่อนเป็นระยะเวลาหนึ่งก่อนที่จะส่งน้ำมายังหัวกระจายน้ำดับเพลิงหรือในบางครั้งจะจัดระบบให้ส่งน้ำมาเตรียมไว้ที่หัวกระจายน้ำดับเพลิงพร้อมๆกับสัญญาณเตือนภัยที่ดังขึ้นล่วงหน้า การชะลอระยะเวลาการฉีดน้ำนี้ก็เพื่อที่จะรอคำสั่งยืนยันมายังตู้ควบคุม เพื่อให้แน่ใจว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้จริงๆ ไม่ใช่เกิดจากความเสียหายทางกลที่ทำให้หัวกระจายน้ำดับเพลิงแตก ซึ่งจะส่งผลเสียทำให้วัสดุอุปกรณ์มีโอกาสเสียหายโดยไม่จำเป็น **4) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ** โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ แบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 10 ปอนด์ แบบหิ้วได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้กับชุดตู้ดับเพลิงซึ่งจะติดตั้งไว้ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร จำนวน 54 จุด **5) ป้ายบอกทางหนีไฟ** โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิด	ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้	5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13.Staphylococcus aureus 14.Pseudomonas eruginosa ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด ตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่า

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดพิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ **6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั้วบริเวณโครงการ ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องปั้ม ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และที่จอดรถ **7) กล้องวงจรปิด** เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคารดังแสดงในผังไดอะแกรมแนวดิ่งของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System Riser Diagram) ของอาคารโดยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร ถนนภายนอกอาคาร ที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ **8) บันไดหนีไฟ** โครงการได้กำหนดจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 13 แห่ง โดยบันไดหนีไฟของโครงการนั้น จะก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ	1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ และริมถนนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 71 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด	ความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3)ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ** การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของอาคารก่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล จำนวน 4 จุด ดังนี้ 1. จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 22.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารชุด (B4) 2. จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 118.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารชุด (B5) 3. จุดรวมพลที่ 3 ขนาด 154.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารชุด (B7,B8 และ B12) 4. จุดรวมพลที่ 4 ขนาด 106.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าที่จอดรถภายนอกอาคาร **รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 400.00 ตารางเมตร** **2. จุดรวมพลของโครงการ** การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 397.00 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 1,588 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) × สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้	เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพัก ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัยเพื่อป้องกันการตื่นตระหนก (13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดศิริ จำนิคุส)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 4 จุด ซึ่งมีพื้นที่รวม 400.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 3 นาที **9) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ** พื้นที่โครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สังกัดสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ตั้งอยู่เลขที่ 29/2 หมู่ที่ 2 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยมีลูกจ้างประจำ จำนวน 1 คน พนักงานจ้างทั่วไป จำนวน 7 คน อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 120 คน มีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน มีรถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาดบรรจุน้ำ 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน มีรถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาดบรรจุน้ำ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน มีรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน วิทยุสื่อสารมือถือ	<u>ปัญหาการจมน้ำ</u> (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ โอเดิร์น แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ โอเดิร์น แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ODM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	จำนวน 8 เครื่อง วิทยุสื่อสารเคลื่อนที่ จำนวน 1 เครื่อง และวิทยุสื่อสารประจำสถานี จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะทางตามเส้นทางการจราจรห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 5 นาที (คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) สำหรับโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ **10) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ**	**ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)** (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การดำเนินการของโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และการจอดรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 25.00 อยู่ในระดับสูง ระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบเท่ากัน ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่าประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 95.65 และประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.17 โดยภาพรวม ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) มีความคิดเห็นว่า ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระหว่างระดับไม่มีถึงระดับสูง อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับ	<u>ปัญหาอุบัติเหตุ</u> (1) จัดให้มีราวกันตก รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ (2) กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</u>** 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และริมถนนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 71 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ	

ลงชื่อ .....
บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิน (ประเทศไทย) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิน แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	พื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น **<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u>** โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัยเพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	
4.4 สุนทรียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่า ในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อน	- ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทุนทรัพยภาพ (ต่อ)	แห่ง ได้แก่ หาดกะรน แหลมพรหมเทพ หาดราไวย์ เกาะเฮ เกาะบอน หาดปริภัส หาดบางเงือก และหาดกะตะน้อย โดยในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด **2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ** โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ **2,635.30 ตารางเมตร**โดยจัดไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ **(ก) พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน** มีพื้นที่เท่ากับ **2,635.30** ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ - **พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น** เท่ากับ 1,969.85 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นลิกน้ำ ต้นจิกทะเล ต้นเสม็ดขาว ต้นโพธิ์ทะเล ต้นมะเดื่อ ต้นชมพู่มะเหมี่ยว ต้นชำมะเลียง ต้นกระดังงา ต้นทุ้งฟ้า ต้นสะเตา และต้นศรีตรัง - **พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า** เท่ากับ 665.45 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นต้อยติ่งเทศ ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นธรรมรักษา ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นเฟิร์นใบมะขาม ต้นโคลงเคลง ต้นพลับพลึงหนู ต้นเตยด่าง ต้นคล้ำกาเหว่าลาย ต้นผักบุ้งทะเล ต้นหนวดปลาดุกแคระ และหญ้ามาเลเซีย สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.66 (คำนวณจำนวน	ของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.66 ตร.ม./คน (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ (8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (9) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดย	

ลงชื่อ .....
(นายวิศิษฐ์ ชุติกาล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกานก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	คน 1,588 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 2,635.30 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว **3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ** ภายหลังโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ดำเนินการจะมีอาคาร จำนวน 15 อาคาร ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารหลายอาคารที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับการรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้ - โครงการเป็นอาคารชุด ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องชุดให้มีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องชุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และ	ไม่รุกล่ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น (10) ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ (11) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น (12) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (13) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ	

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีสันรูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน - ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) เนื่องจากอาคารโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 15 อาคาร ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร ดังนั้น ในภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ **4) การบดบังทิศทางลม** โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการ	ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี **5) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์** อาคารโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 15 อาคาร ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง แต่เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบริเวณโดยรอบอื่นๆ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง		

ลงชื่อ.....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เน็เจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ **6) การบดบังแสงแดด** **(ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ** ก) ผลกระทบด้านบวก - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนากรแต่ละบุคคล **(ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน** ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง		

ลงชื่อ อัญศิริภา ชัยเกษ
(นางสาวอัญศิริภา ชัยเกษ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ ศศิภัคนก เมฆนิติ
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดุลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า และกิจกรรมสนทนาการกลางแจ้งต่างๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้ **(ค) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ** การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้โปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00-18.00 น. ในช่วง 2 เดือนของปี ได้แก่ เดือนเมษายน และเดือนตุลาคม ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจ		

ลงชื่อ.....
(นายสาวสุดาวัลย์ ตันติกุล)
เจ้าของโครงการ/ผู้ประกอบการ นิวเวิลด์ แอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง		
4.5 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุด (B2 – B14) จำนวน 22 สระ มีปริมาตรรวม 471.12 ลบ.ม. ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการของสระว่ายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำ	(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์ม

ลงชื่อ .....
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(น.ส.วรวนภัสกานก เมฆนิติ)
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)** (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	แบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. *Escherichia coli* 13. Staphylococcus *aureus* 14. Pseudomonas *aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายสุวัฒน์ ชัยชนะ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดีเอม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ แอดีเอม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (HighEconomic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ทุกเดือน (2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทรา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM-PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ	

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ม.อาร์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ โอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, 2561

ลงชื่อ .....
(นายสุวัฒิ ตั้งตรีเมฆ)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด และบริเวณโรงแรม Mamatel Boutique จำนวน 1 จุด	1) Total Suspended Particulate (TSP) 2) PM-10 3) CO 4) SO_x 5) NO_x 6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด และบริเวณโรงแรม Mamatel Boutique จำนวน 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง 2) Lmax 3) L90 4) เสียงรบกวน 5) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	1) ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชาญกล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนเข้าเก็บขน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fal Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย (ต่อ)		- Feacal Coliform Bacteria 3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
(3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ – ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
7) ระบายน้ำ	- รางท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
8) สุขภาพและสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางชำรุด และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของการบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด, 2561

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด	1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) TKN 9) Total Coliform Bacteria 10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- -ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนทำการเก็บขยะ	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัดด
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกันท์ เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง 2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า -หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุทัศน์ ตั้งกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสถนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ 2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
8) เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ้อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดทวา ชานกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
10) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย(Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

บริษัท นิวเวิลด์ แอดเดิ้มแพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา									
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่มี

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข .....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดศิรา ชำนิกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีอีม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีอีม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

NEW WORLD ADM PLATINUM

NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

แบบ ทส. 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ .....โทรสาร..... มี บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดพิชา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวรินภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

แบบ สผ.1

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ลงชื่อ ..... (นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดทวา ชานกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

บริษัท นิวเวิลด์ แอดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

PLATINUM

NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....โทรสาร ..... มี บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... พ.ศ. .....ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดทิวา ชัวนิ่มกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกานต์ เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน

1. **เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106**
2. **ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107**

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิ้วเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

NEW WORLD ADM PLATINUM

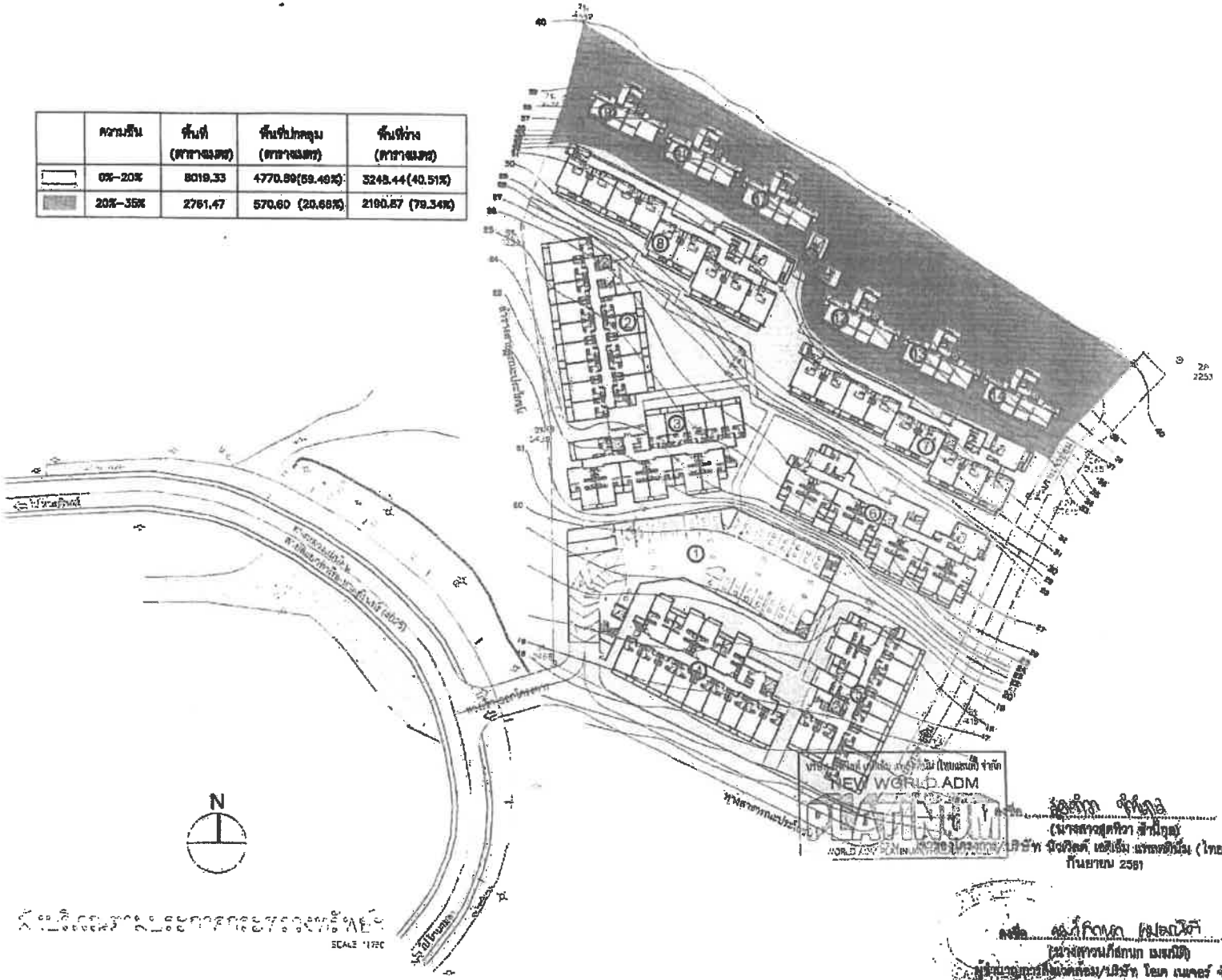
ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเด เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

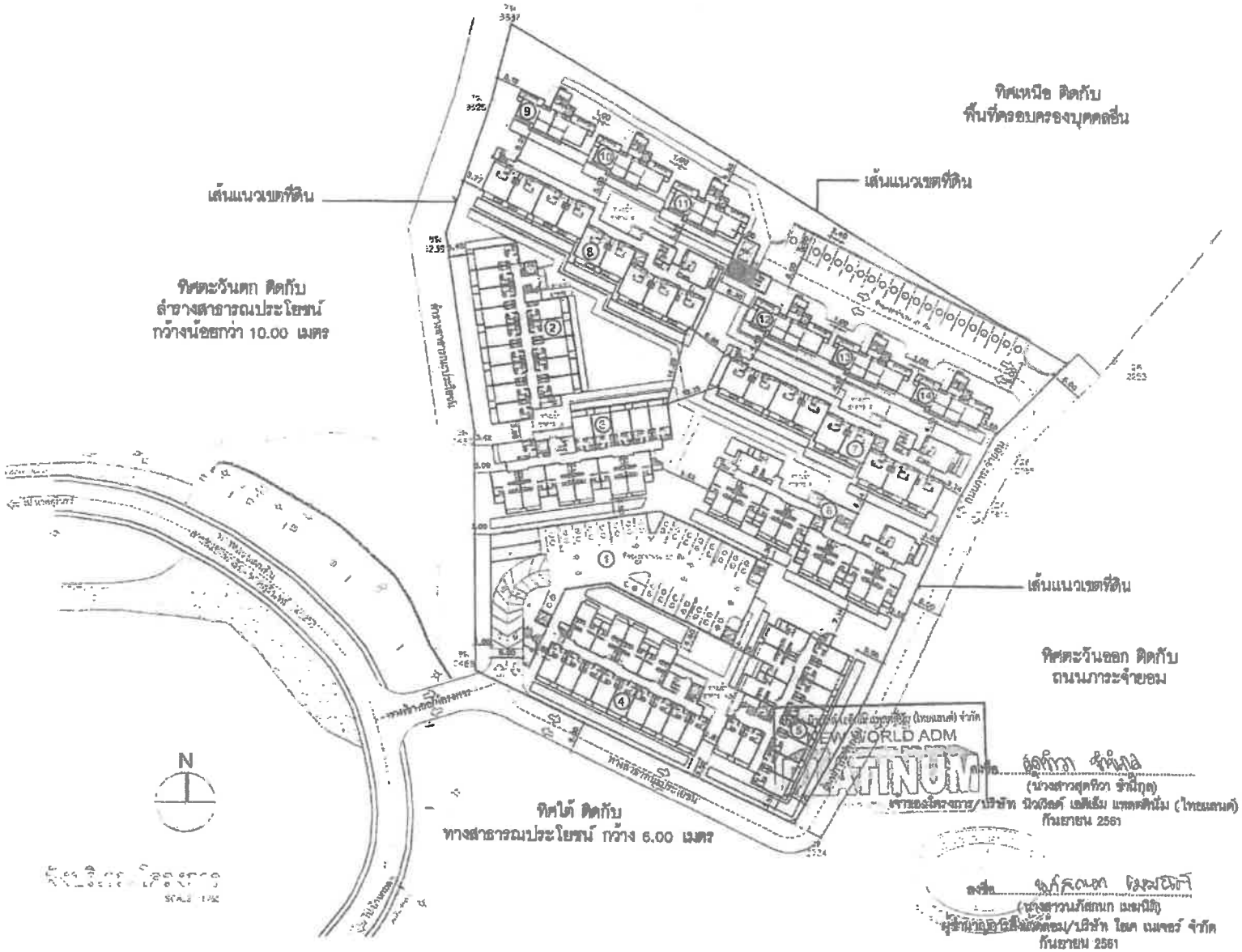
	ความชัน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)
	0%–20%	8019.33	4770.89(59.49%)	3248.44(40.51%)
	20%–35%	2761.47	570.60 (20.66%)	2190.87 (79.34%)



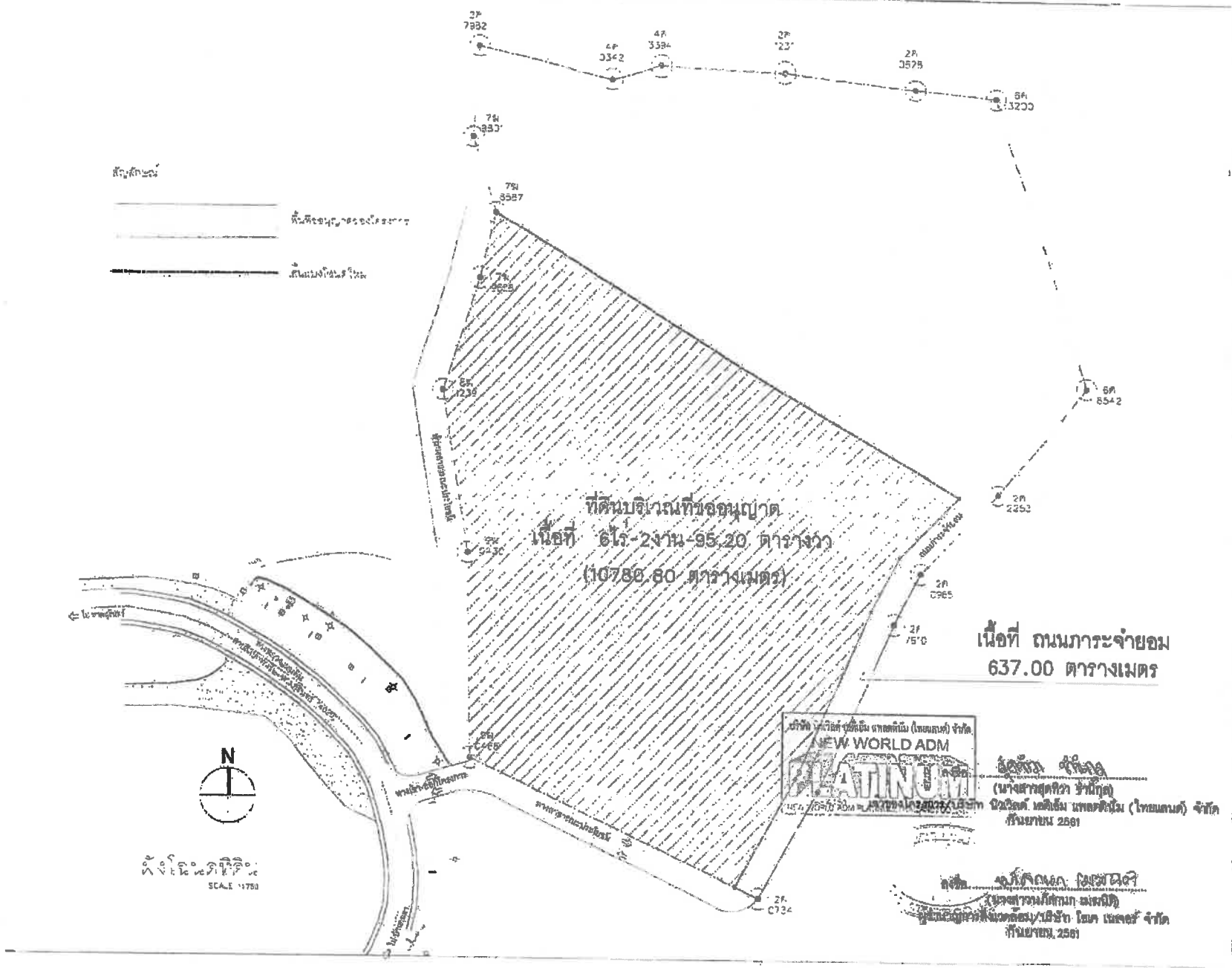
ลงชื่อ ..... (นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล) ผู้จัดการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ) ผู้จัดการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด กันยายน 2561

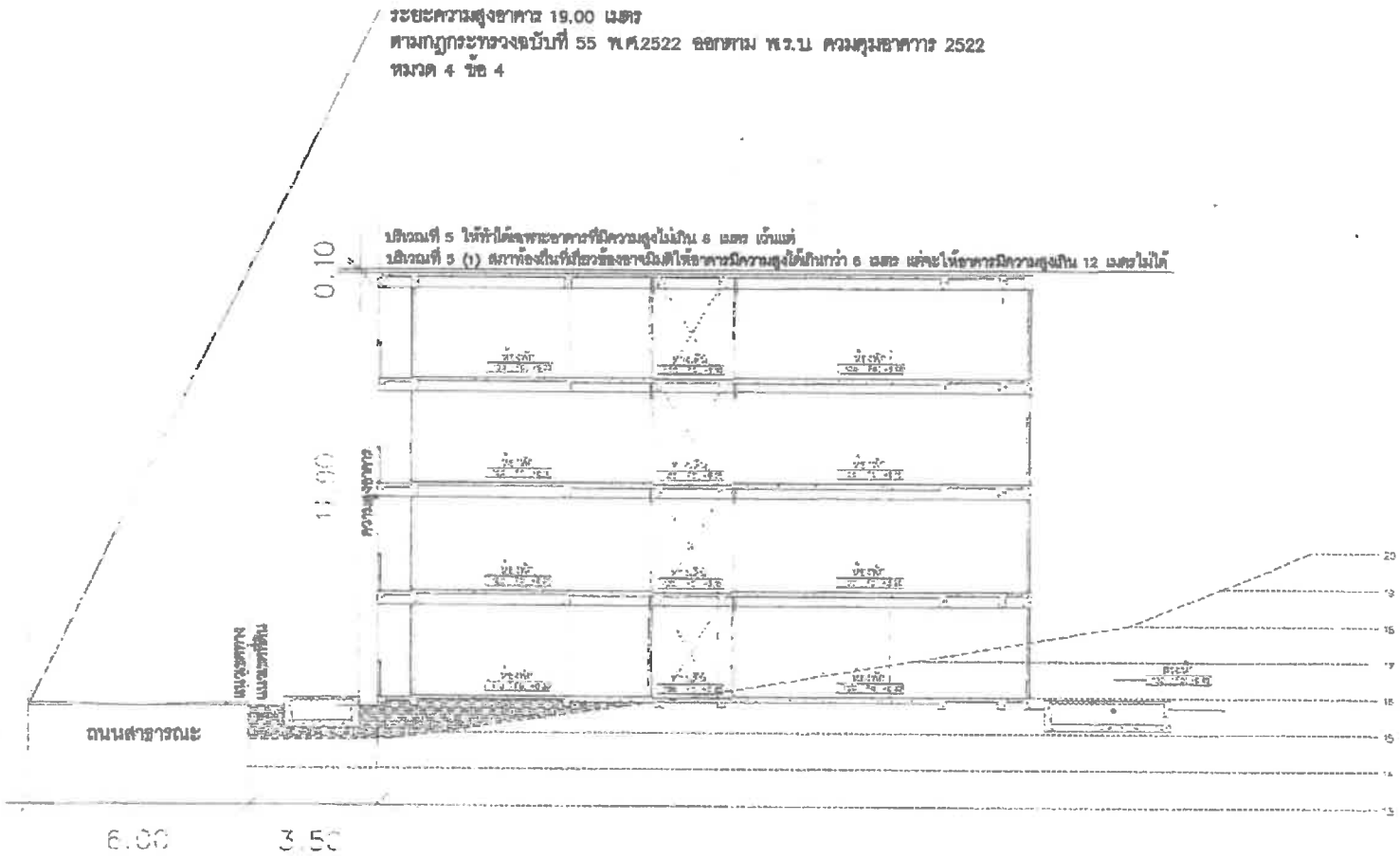
รูปที่ 1 ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2560



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 3 ผังโฉนดที่ดิน



ผังแสดงระยะร่นและความสูง

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM

ลงชื่อ สุดทิวา ชำนิกุล
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เขาของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ ณภัสกนก เมฆนิติ
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

รูปที่ 4 ผังแสดงระยะร่นและความสูงอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

SAMA

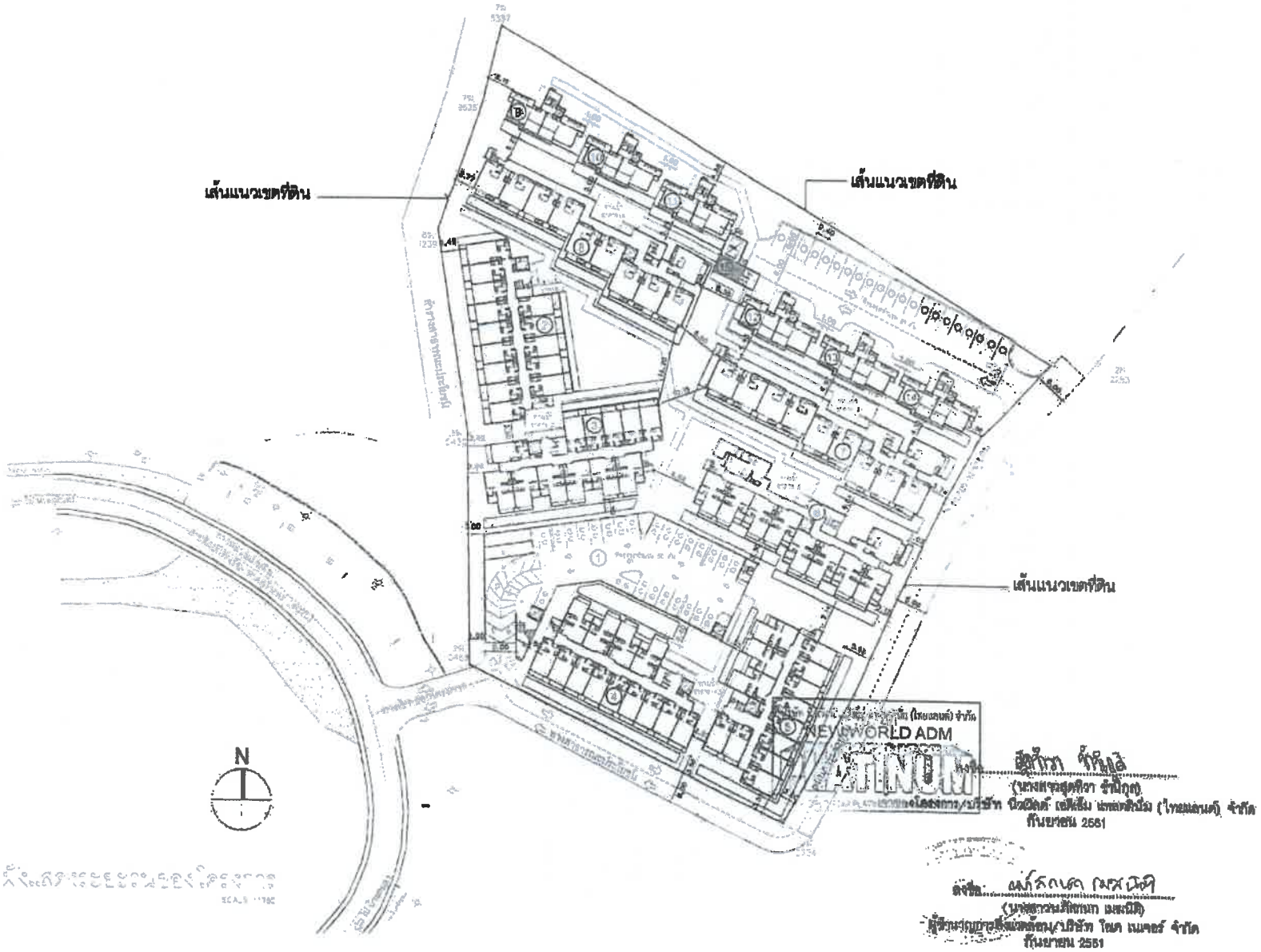
GENERAL NOTES

KEY NOTES

REVISION

อาคารชุด 376 ห้อง

DRAW BY
CHECK BY



รูปที่ 5 ผังแสดงระยะร่นของโครงการ

① (23–16)/42x100 SLOPE 16.6%
② (27–24)/18.24x100 SLOPE 16.4%
③ (27–20)/38.16x100 SLOPE 18.34%
④ (18–15)/17.91x100 SLOPE 16.75%
⑤ (19–13)/30.6x100 SLOPE 19.6%
⑥ (27–24)/15.25x100 SLOPE 19.67%
⑦ (32–30)/10.8x100 SLOPE 18.51%
⑧ (32–30)/14.41x100 SLOPE 13.87%
⑨ (39–36)/9.32x100 SLOPE 32.18%
⑩ (38–35)/9.32x100 SLOPE 32.18%
⑪ (38–35)/9.32x100 SLOPE 32.18%
⑫ (36–33)/9.32x100 SLOPE 32.18%
⑬ (37–34)/9.32x100 SLOPE 32.18%
⑭ (39–36)/9.32x100 SLOPE 32.18%
⑮ (36.1–33.5)/8.34x100 SLOPE 31.17%

ผังแสดงเส้นชั้นความสูงของอาคาร

SAMA

GENERAL NOTES

KEY NOTES

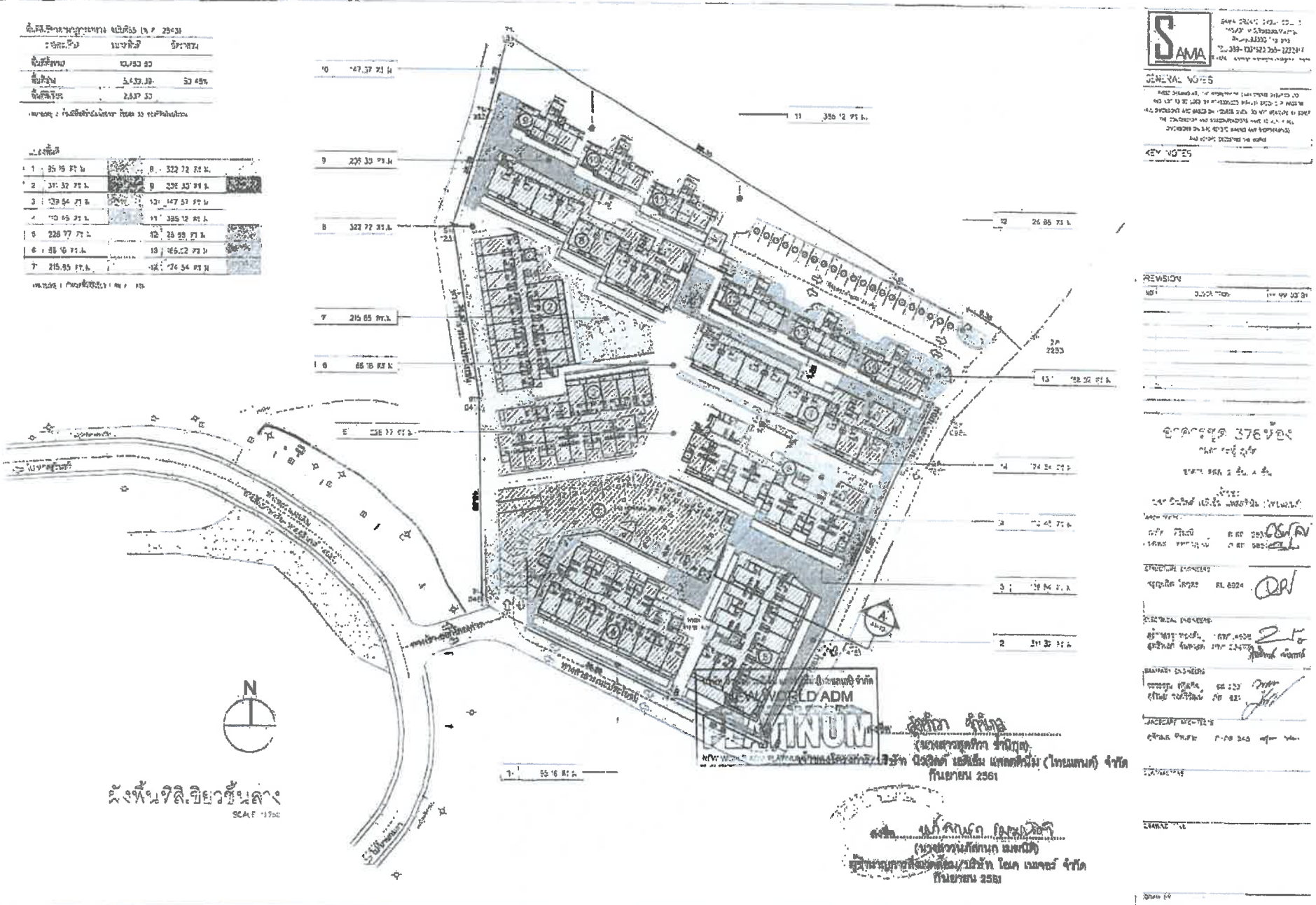
REVISION

NEW WORLD ADM PLATINUM

ลงชื่อ ..... (นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของแบบ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

รูปที่ 6 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงของอาคาร

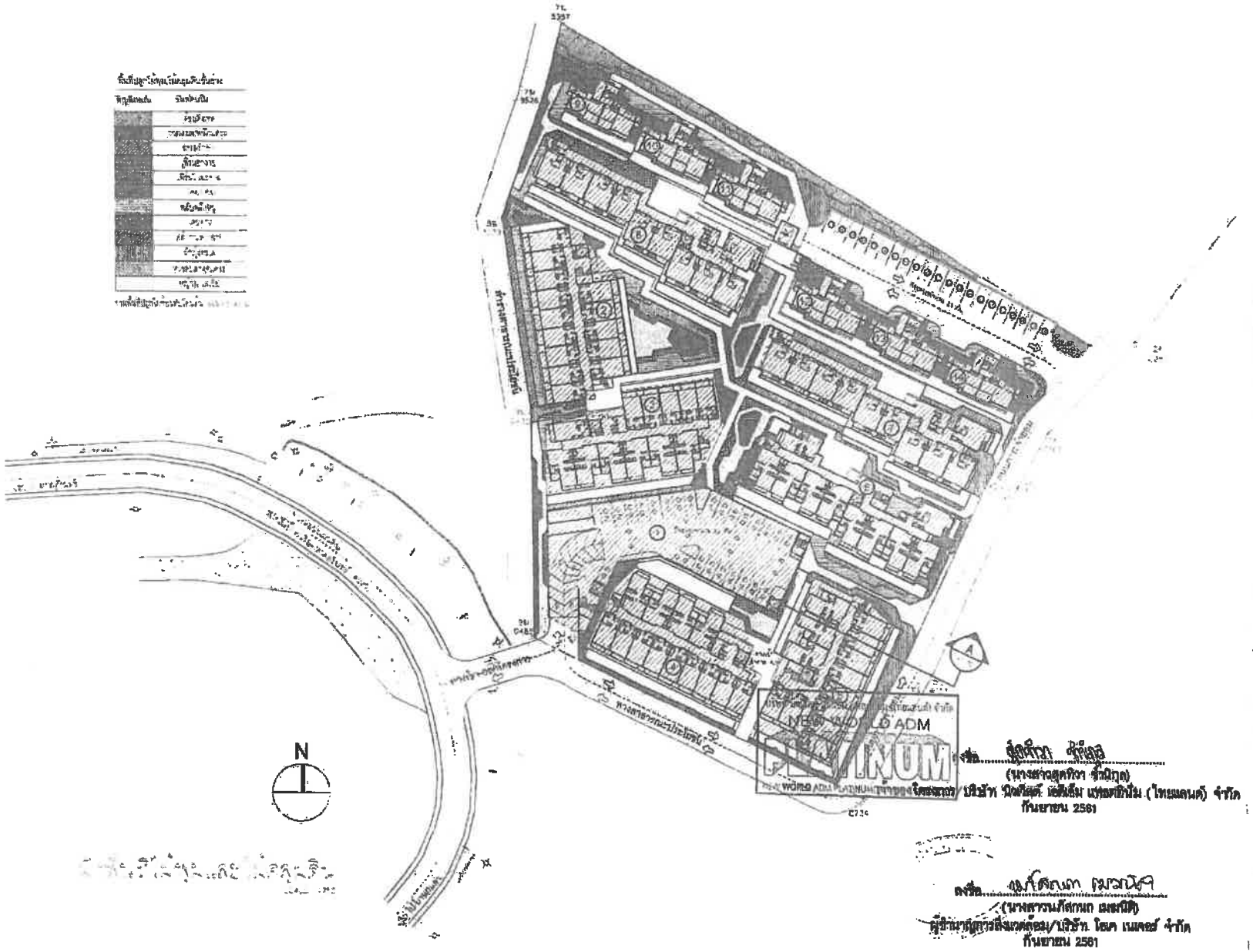


รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ สุดทิวา ชำนิกุล
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

รูปที่ 8 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

รูปที่ 9 ผังพื้นที่ปลูกไม้หุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ

SAMA

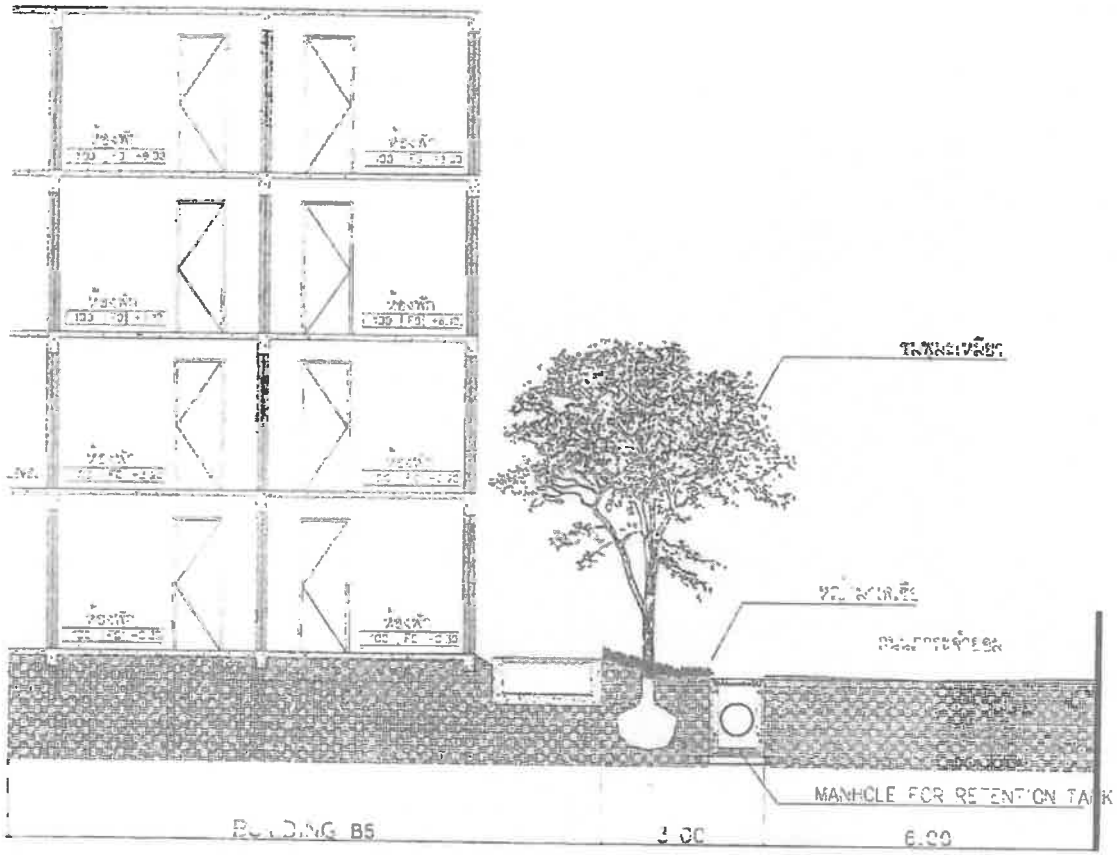
GENERAL NOTES

KEY NOTES

REVISION

อาคารชุด 376 ห้อง

DRAW BY
CHECK BY
PLOT DATE



SCALE

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ สุดทิวา ชำนิกุล
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
ผู้ช่วยกรรมการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ นภัสกนก เมฆนิติ
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

SAMA

GENERAL NOTES

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	MM	DD	YY

อาคารสูง 376 ห้อง

STRUCTURE ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

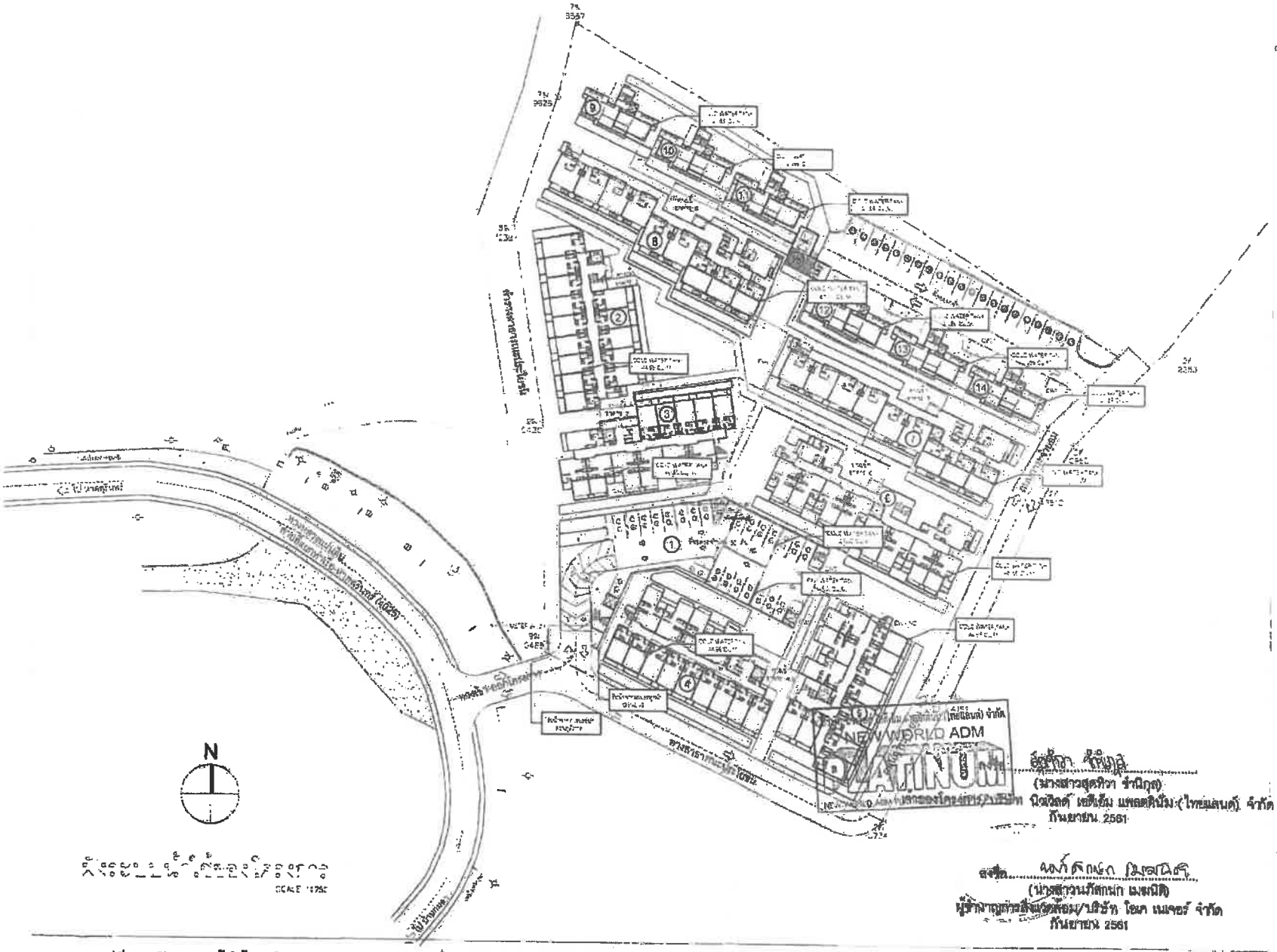
LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS

DRAWING TITLE

DRAW BY
CHECK BY
PLOT DATE

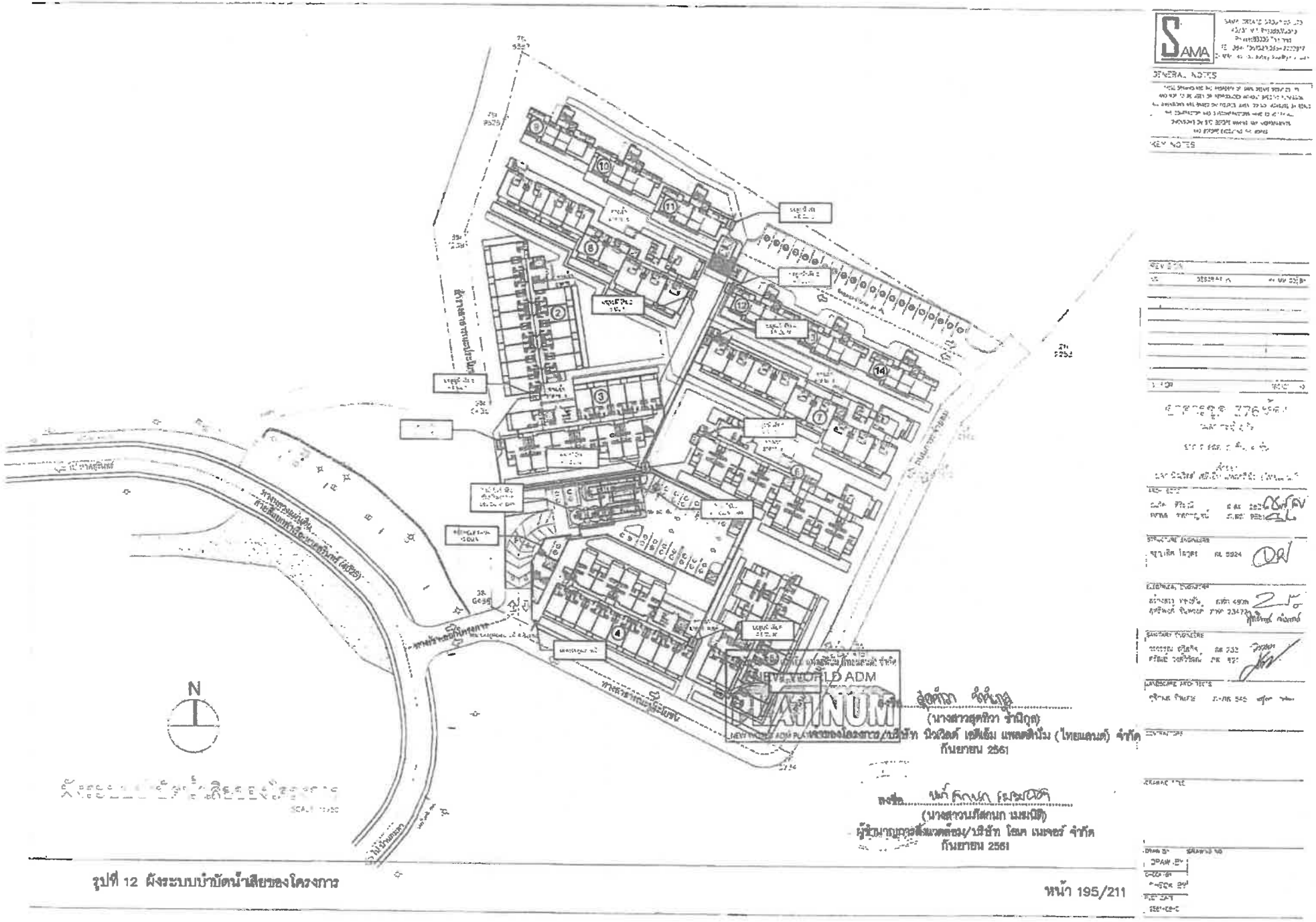
รูปที่ 10 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียว



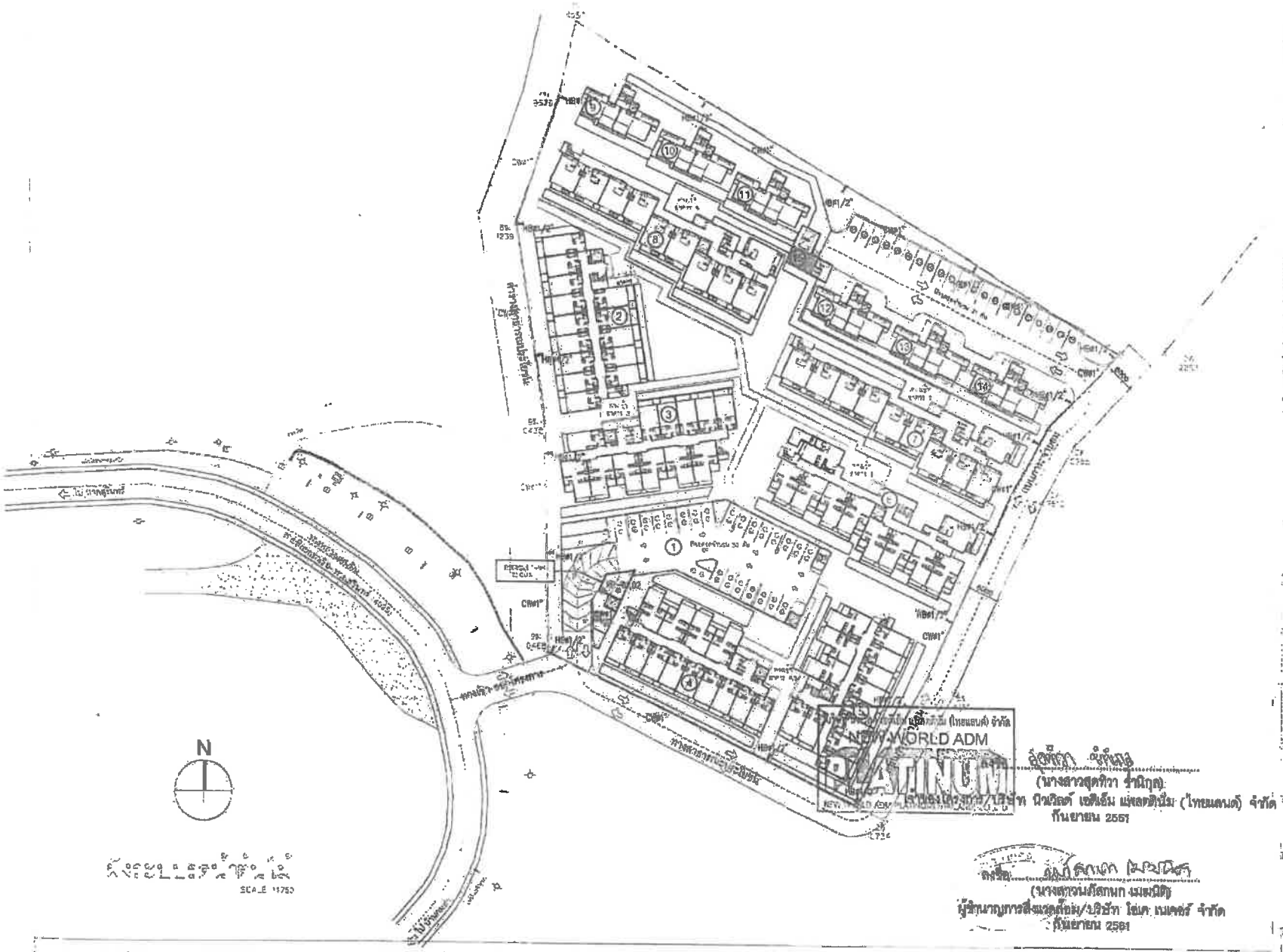
(นางสาวสุดหิวา ชำนิกุล)
นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

รูปที่ 11 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ



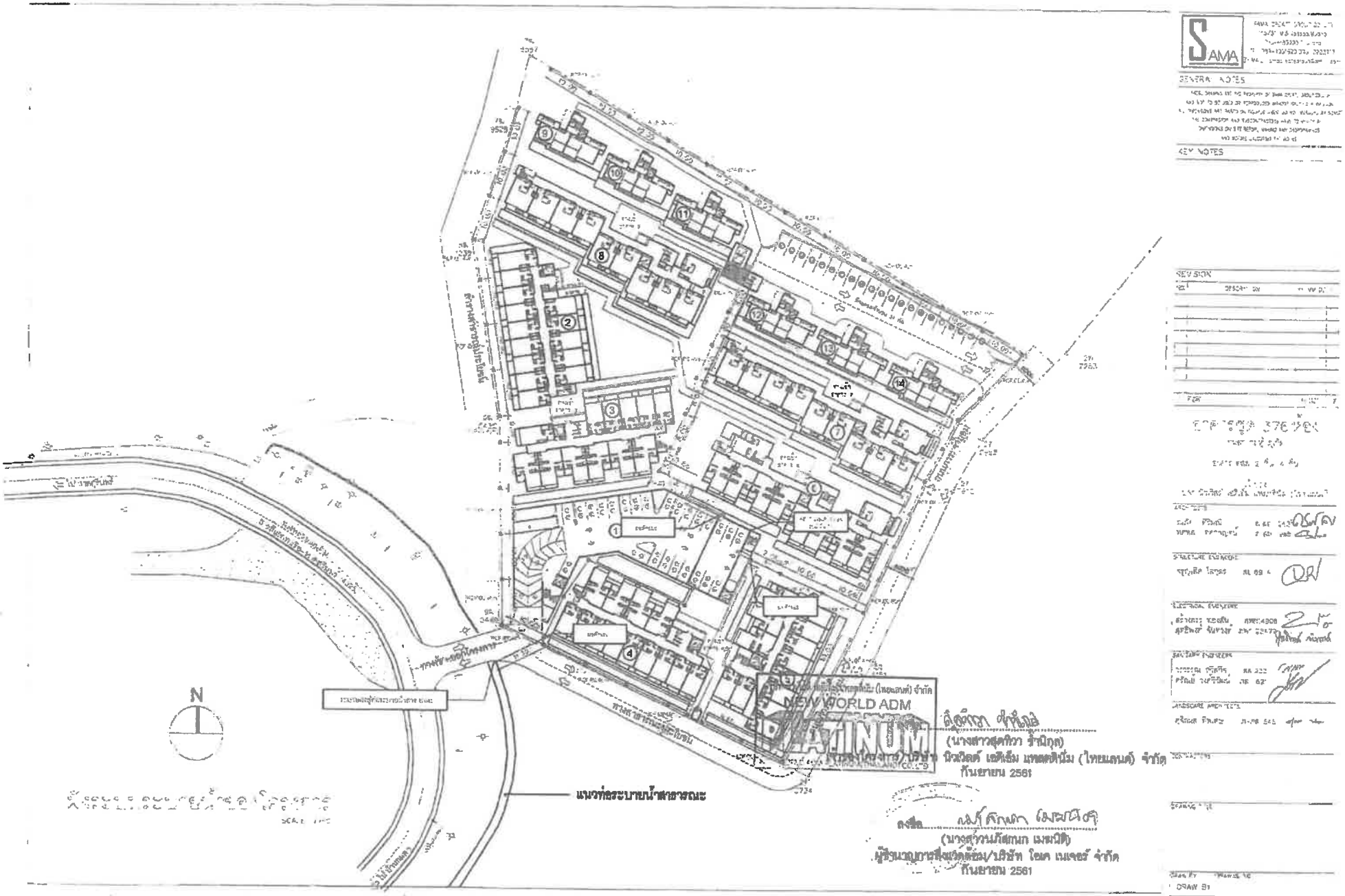
รูปที่ 12 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



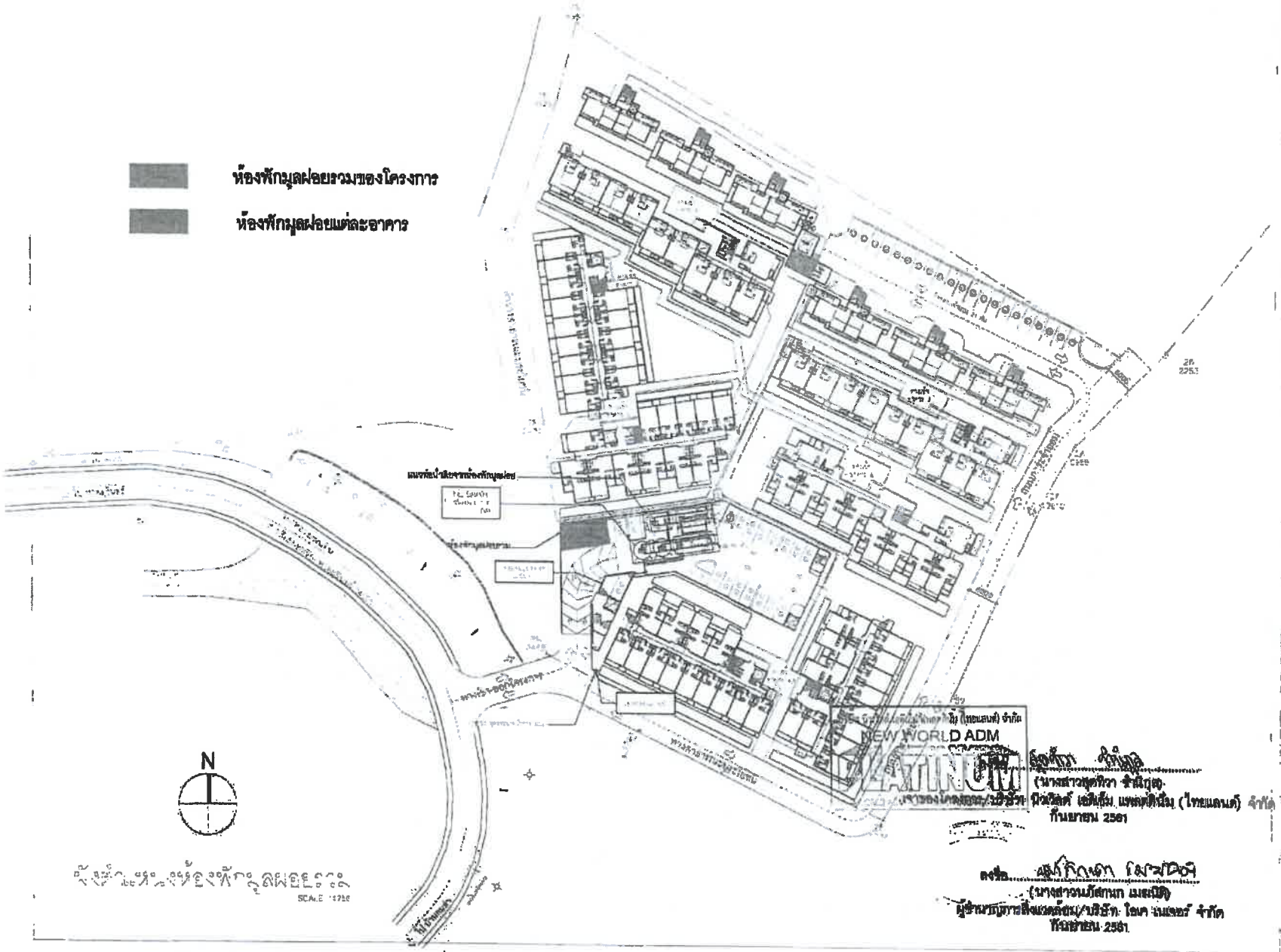
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

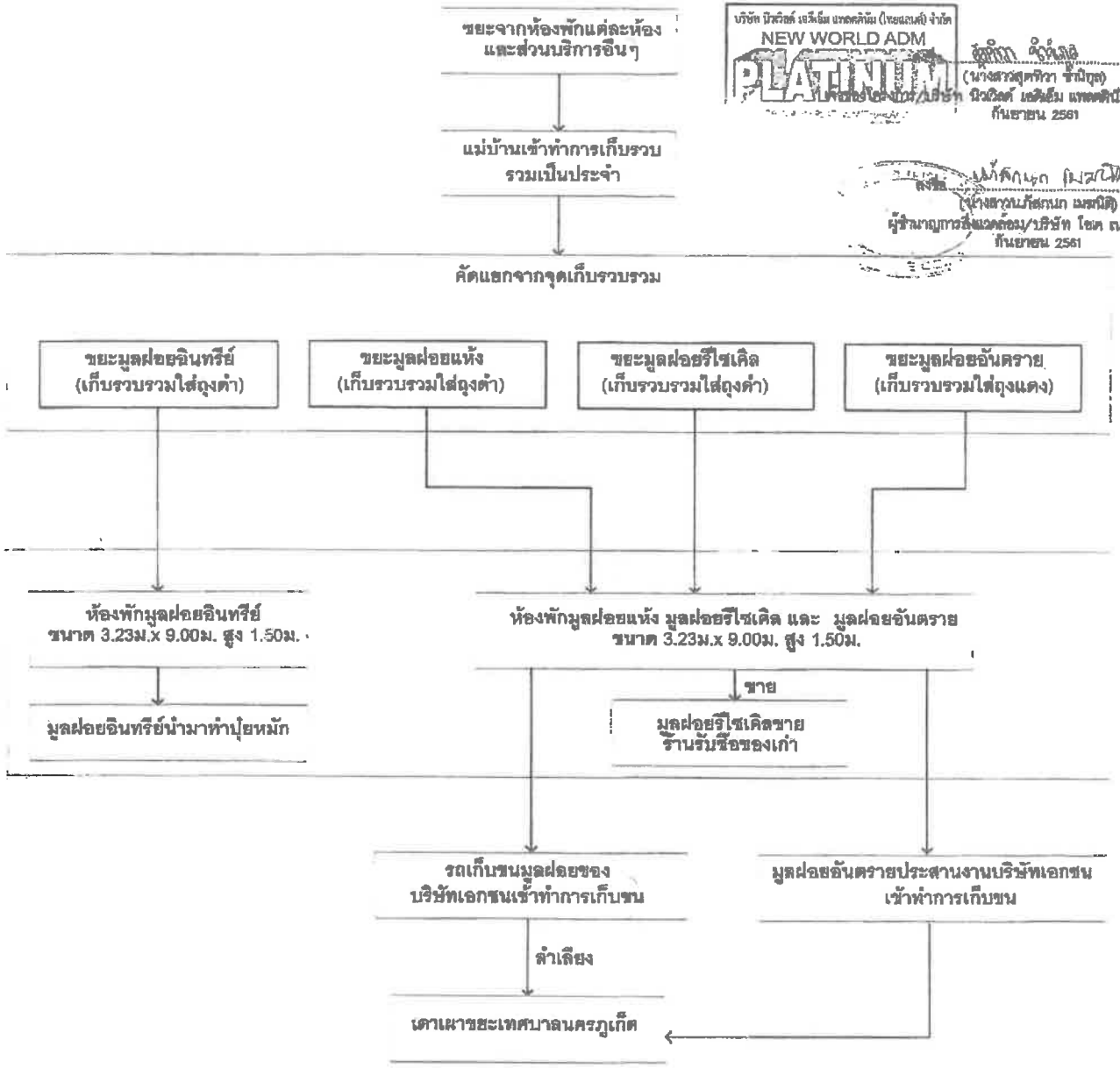
รูปที่ 13 ผังระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว



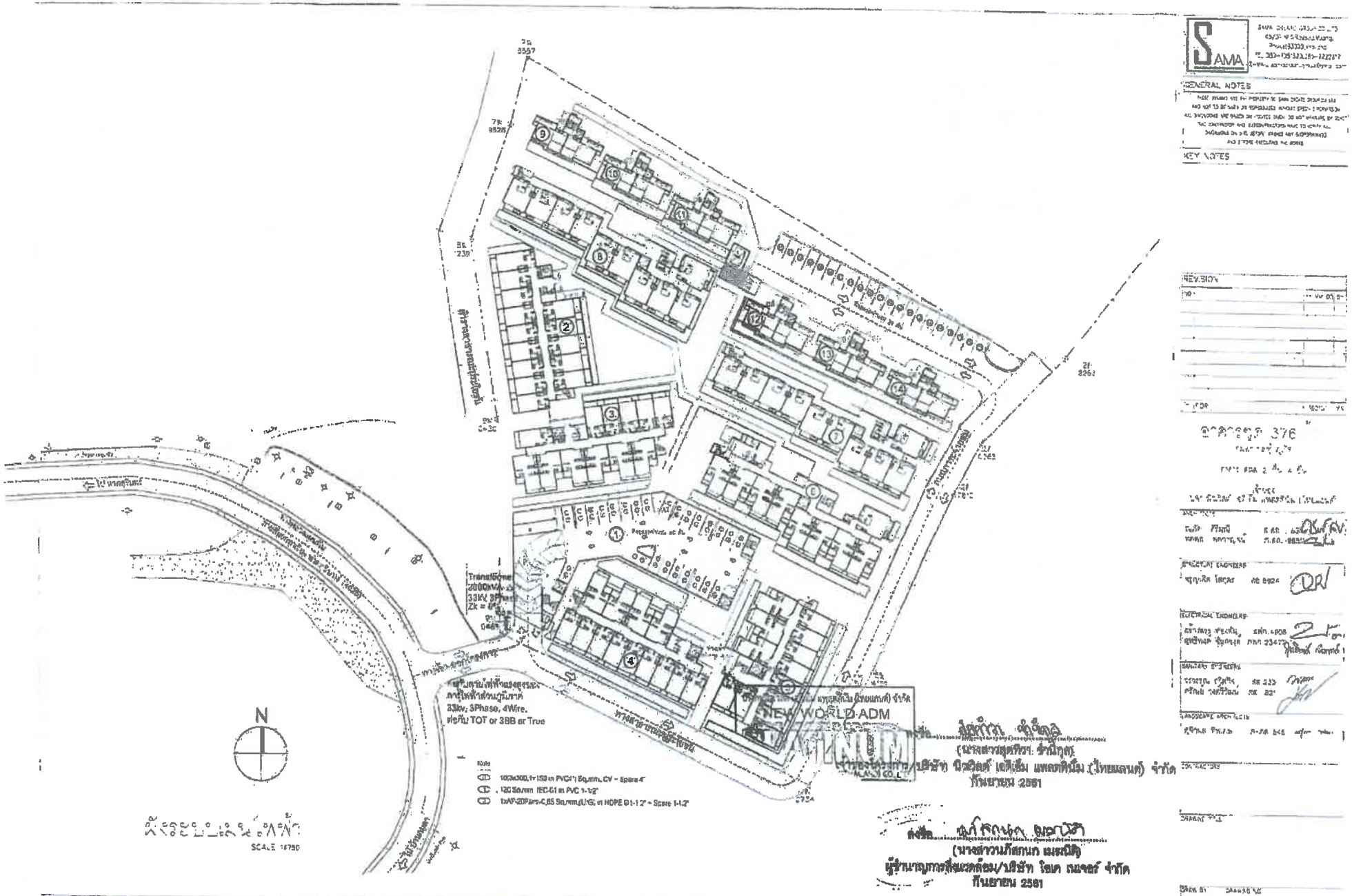
รูปที่ 14 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



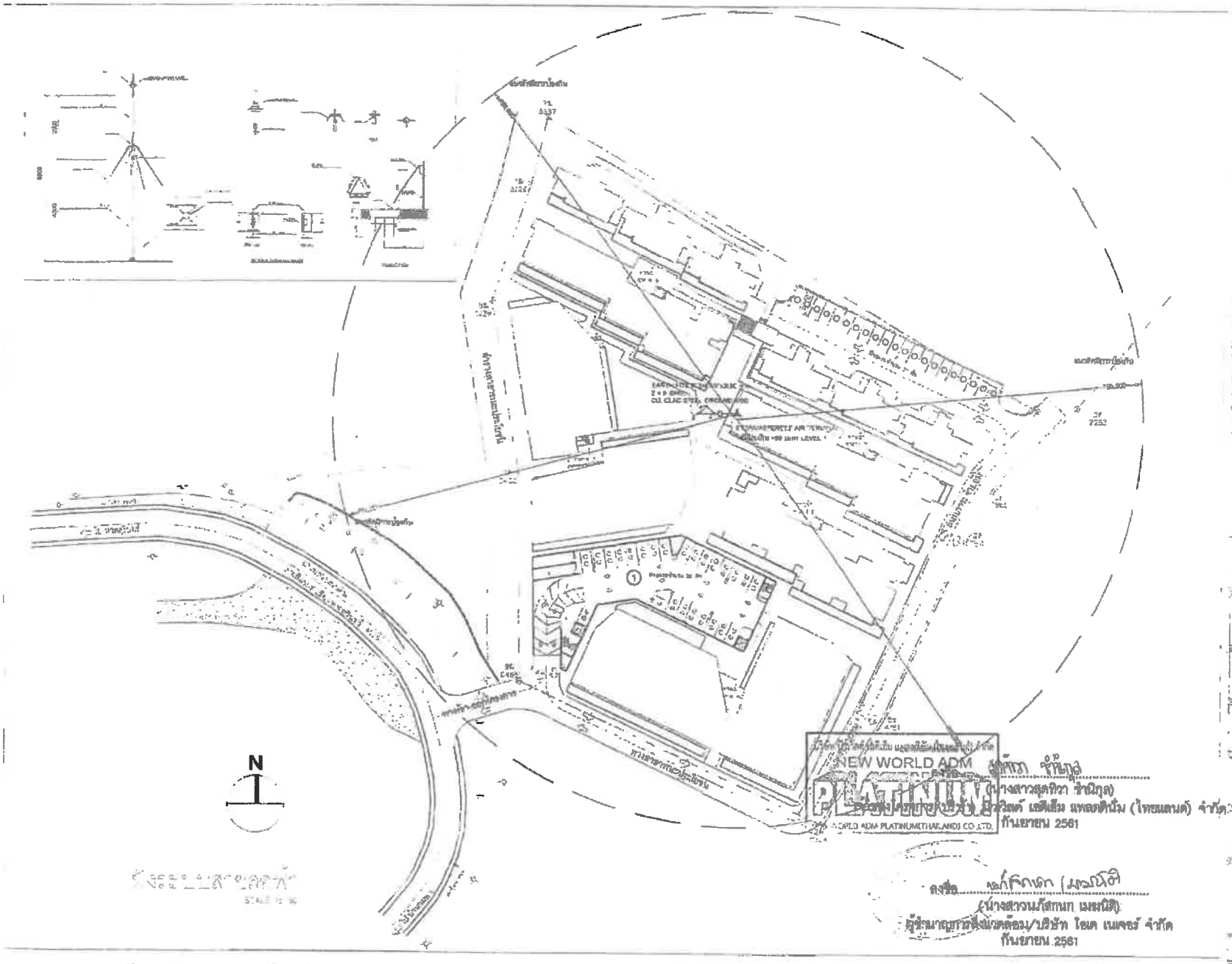
รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งถังรองรับมูลฝอยแต่ละอาคาร และตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม



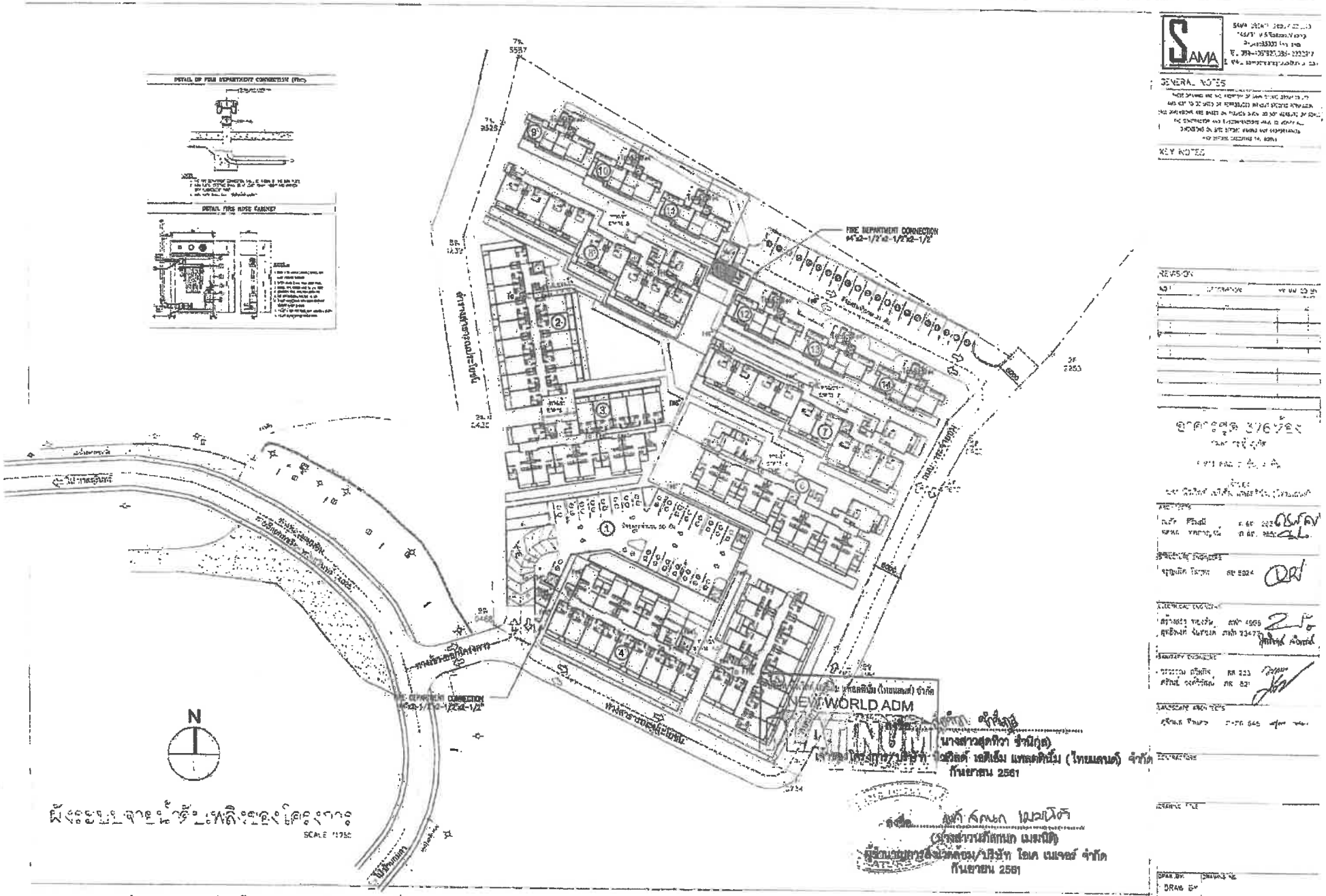
รูปที่ 16 ผังขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ



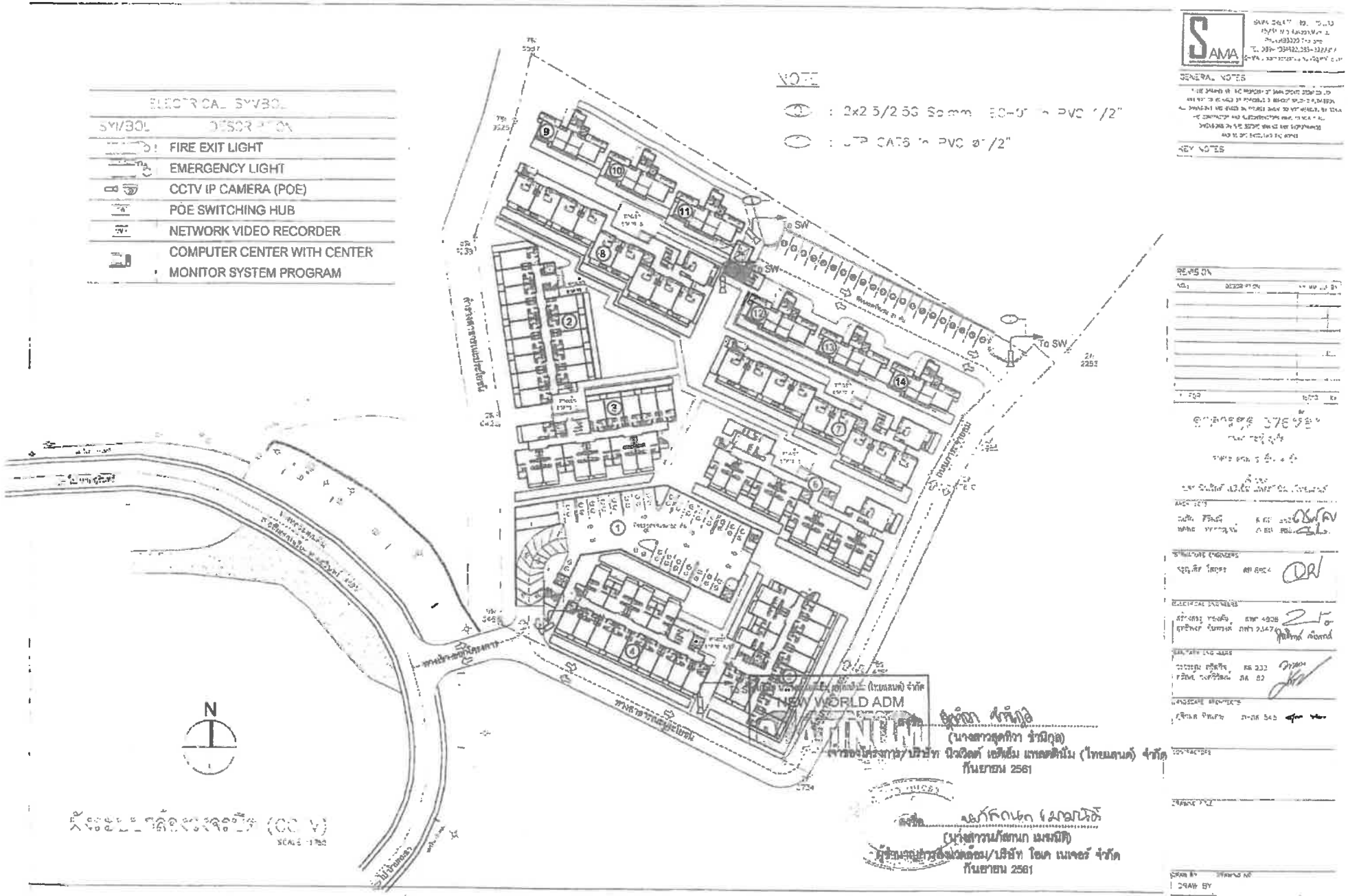
รูปที่ 17 ผังระบบแผนไฟฟ้า



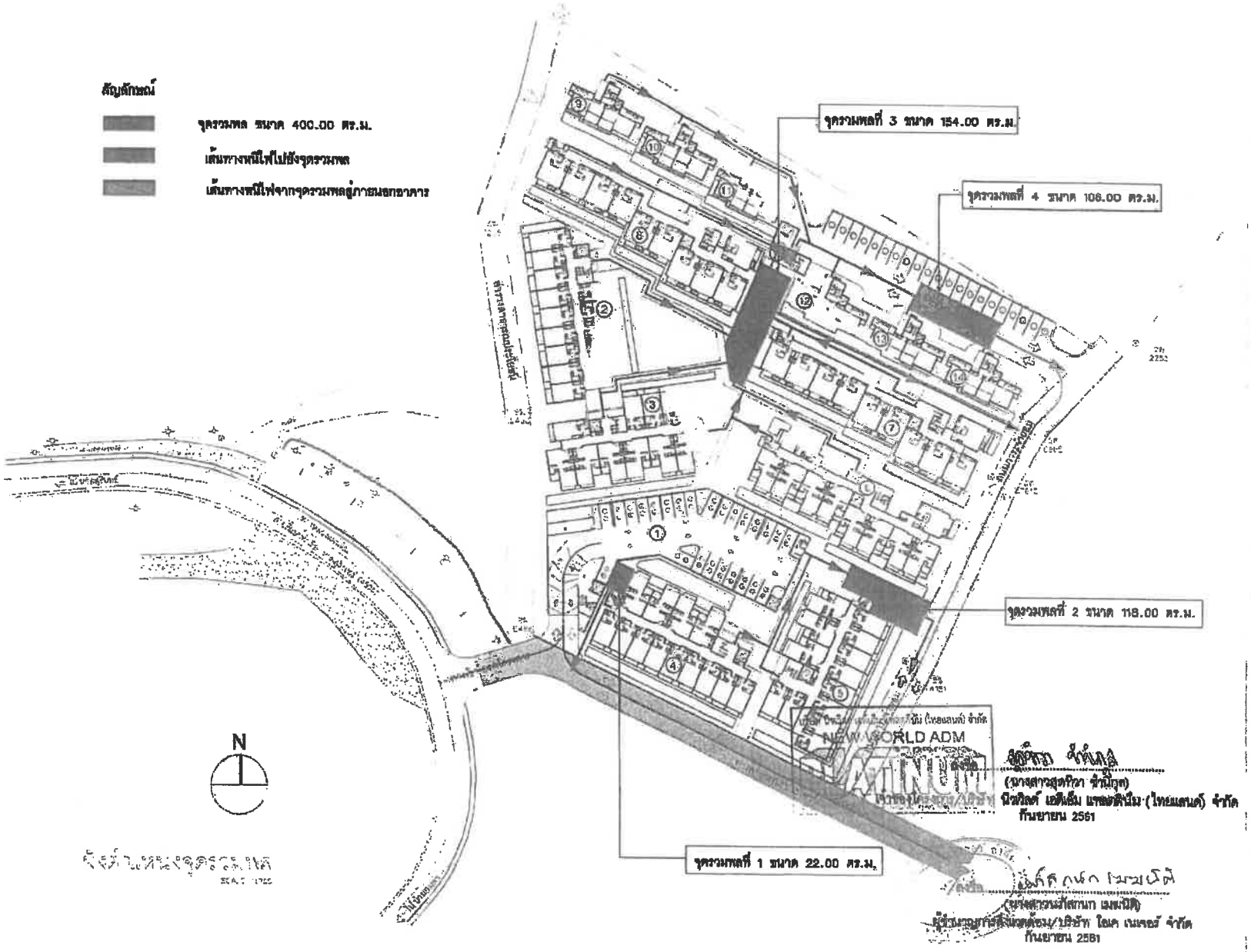
รูปที่ 18 ผังระบบสายดินฟ้าของโครงการ



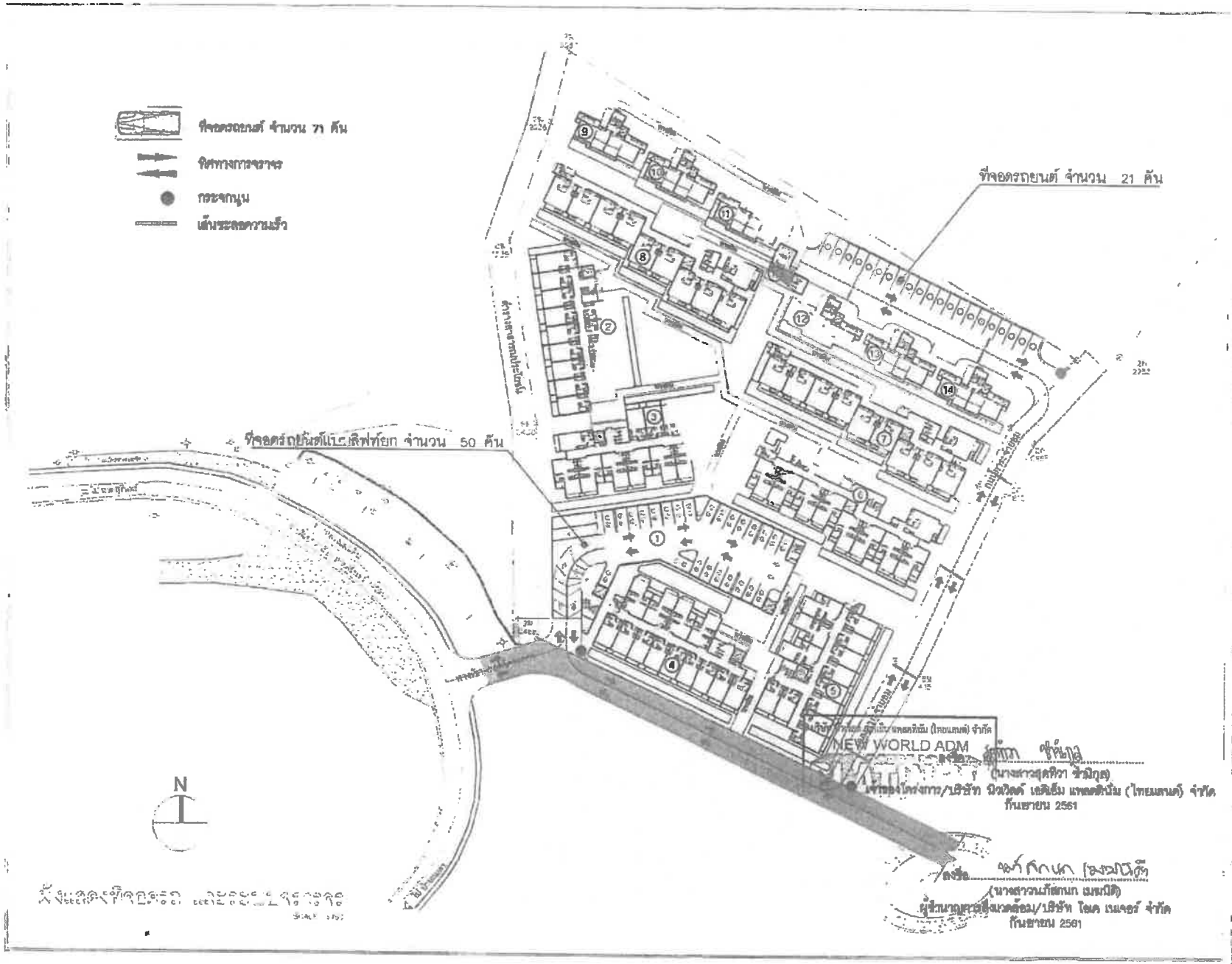
รูปที่ 19 ผังระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ



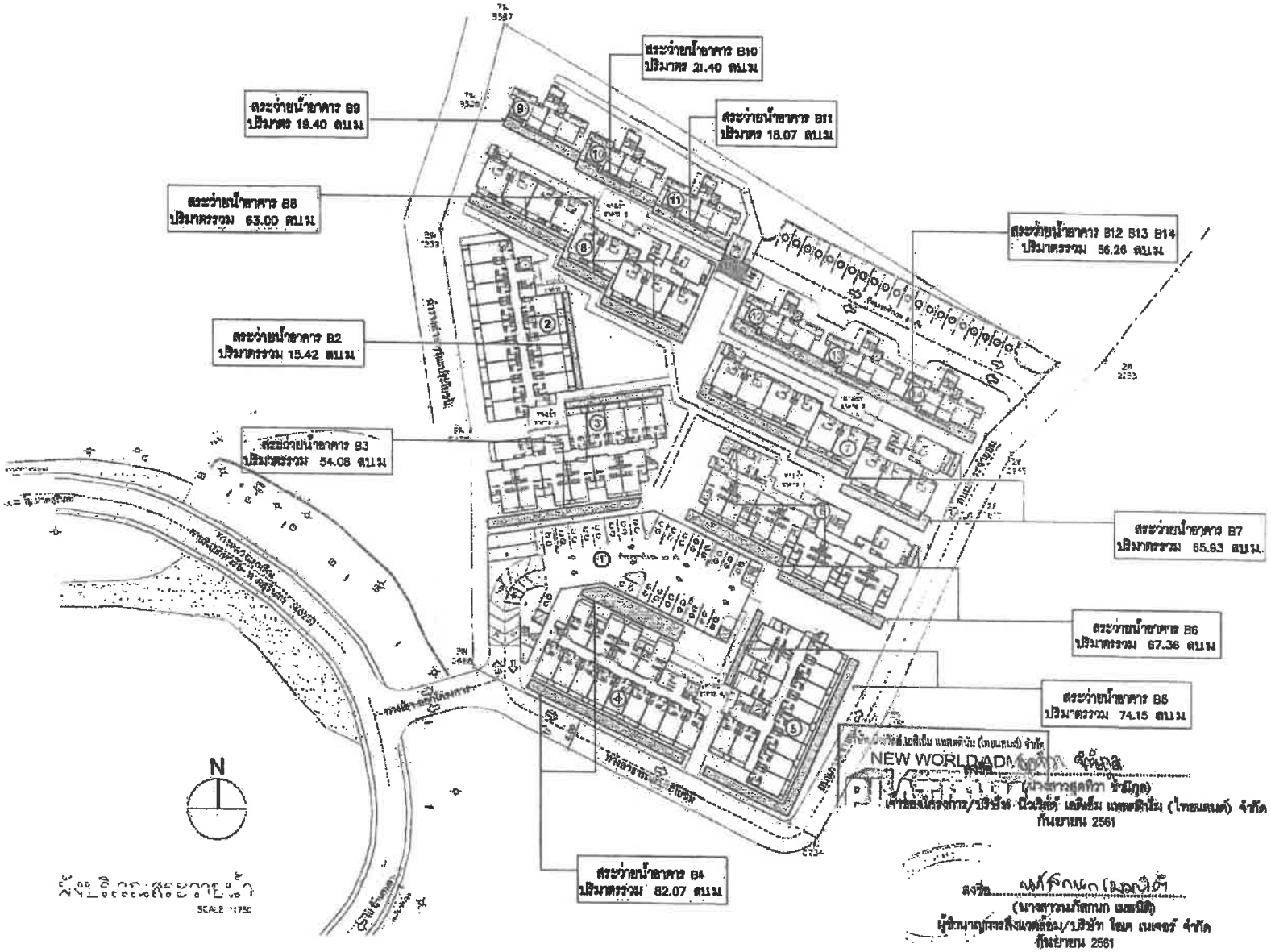
รูปที่ 20 ผังระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



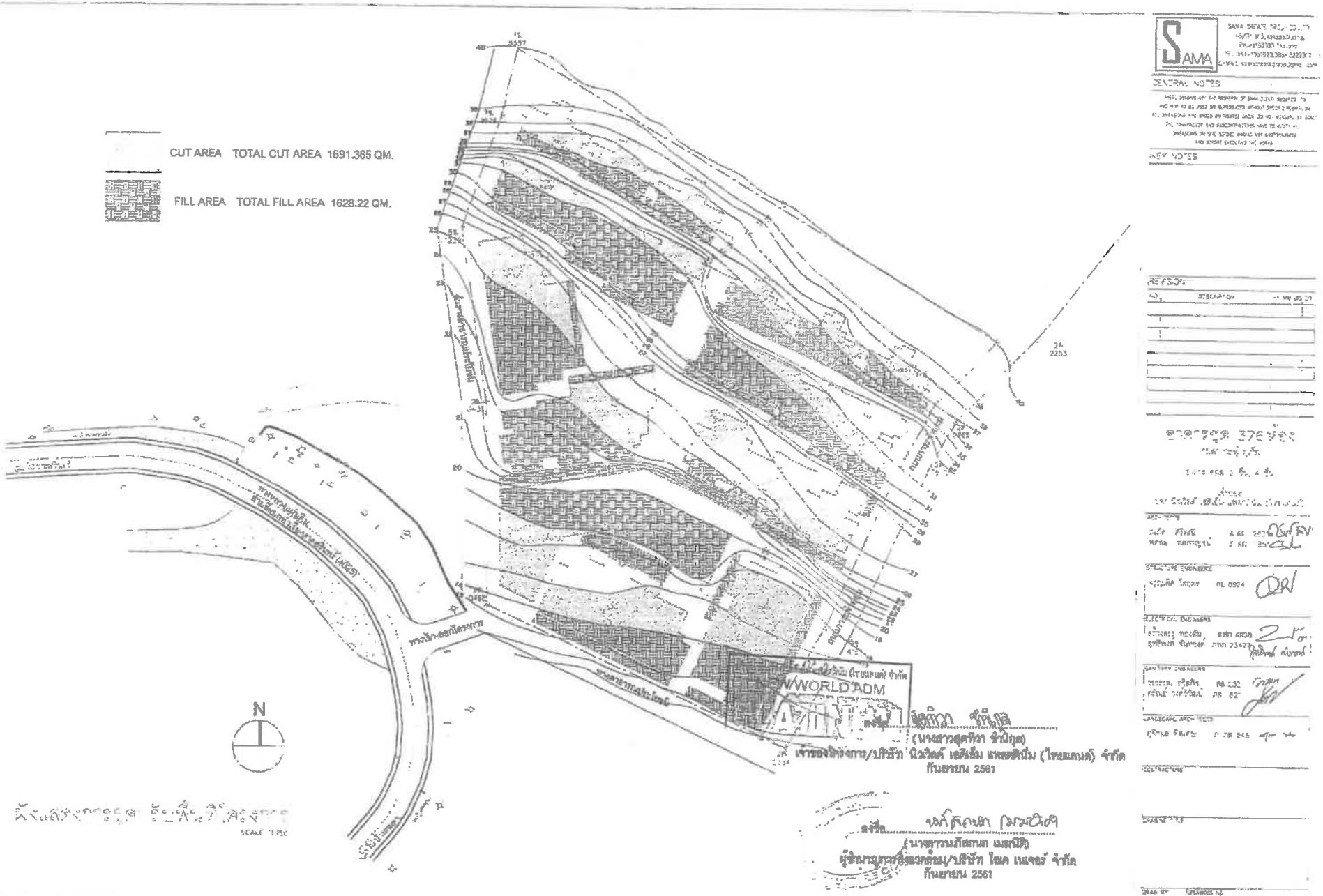
รูปที่ 21 ผังตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ



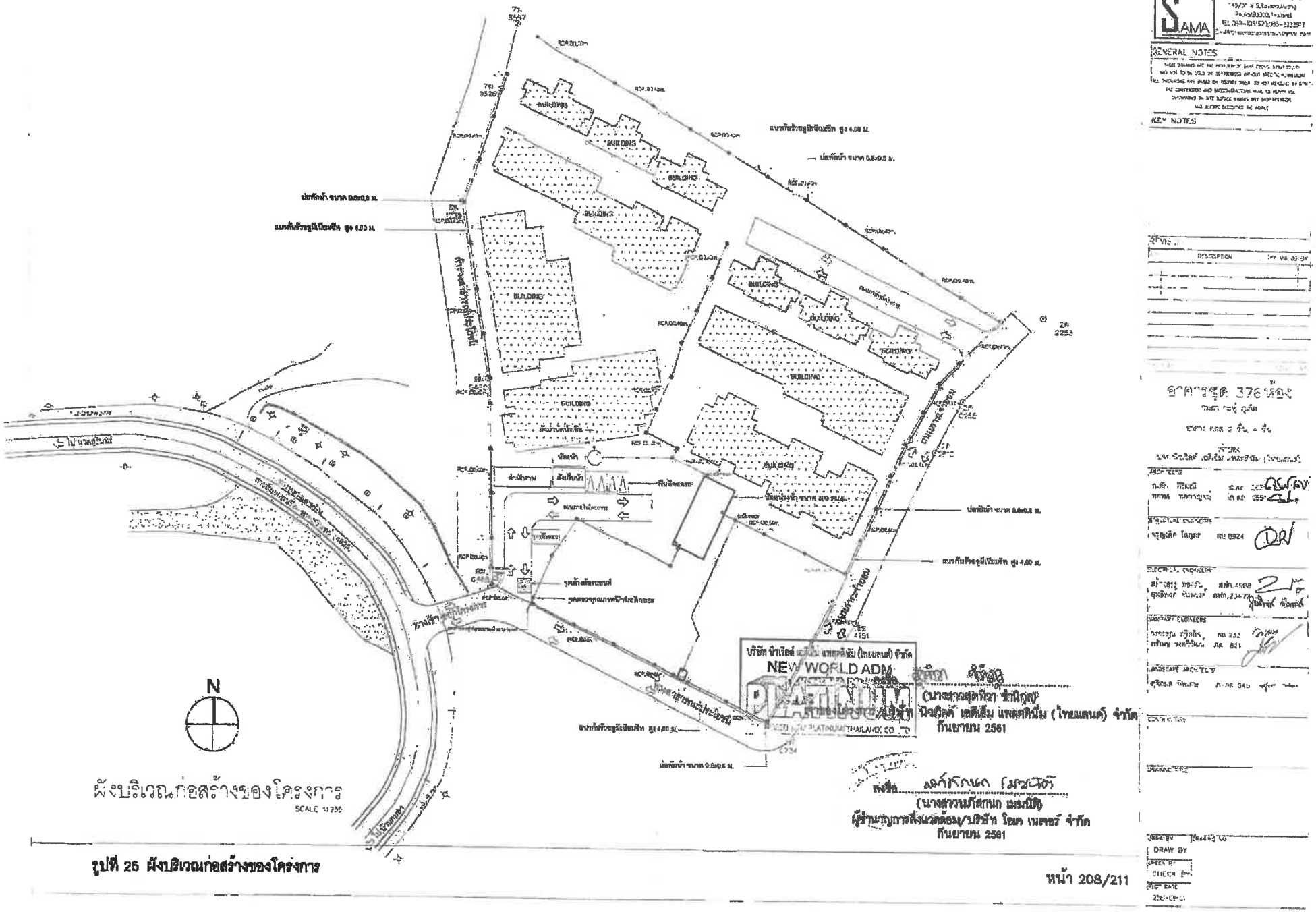
รูปที่ 22 ผังแสดงที่จอดรถและระบบจราจรภายในโครงการ



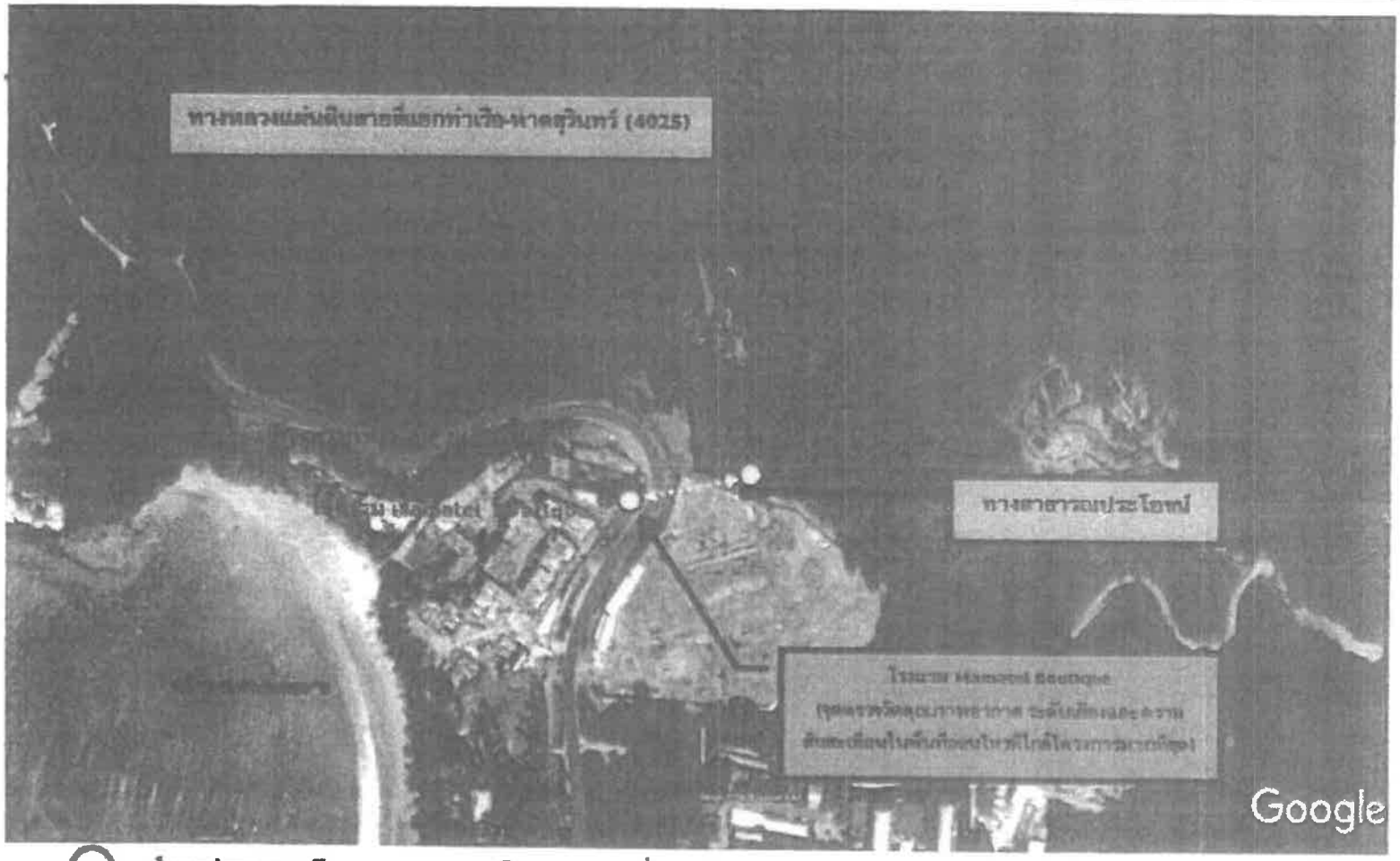
รูปที่ 23 ผังบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 24 ผังแสดงการขุดปรับพื้นที่โครงการ



รูปที่ 25 ผังบริเวณก่อสร้างของโครงการ



ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

NEW WORLD ADM

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

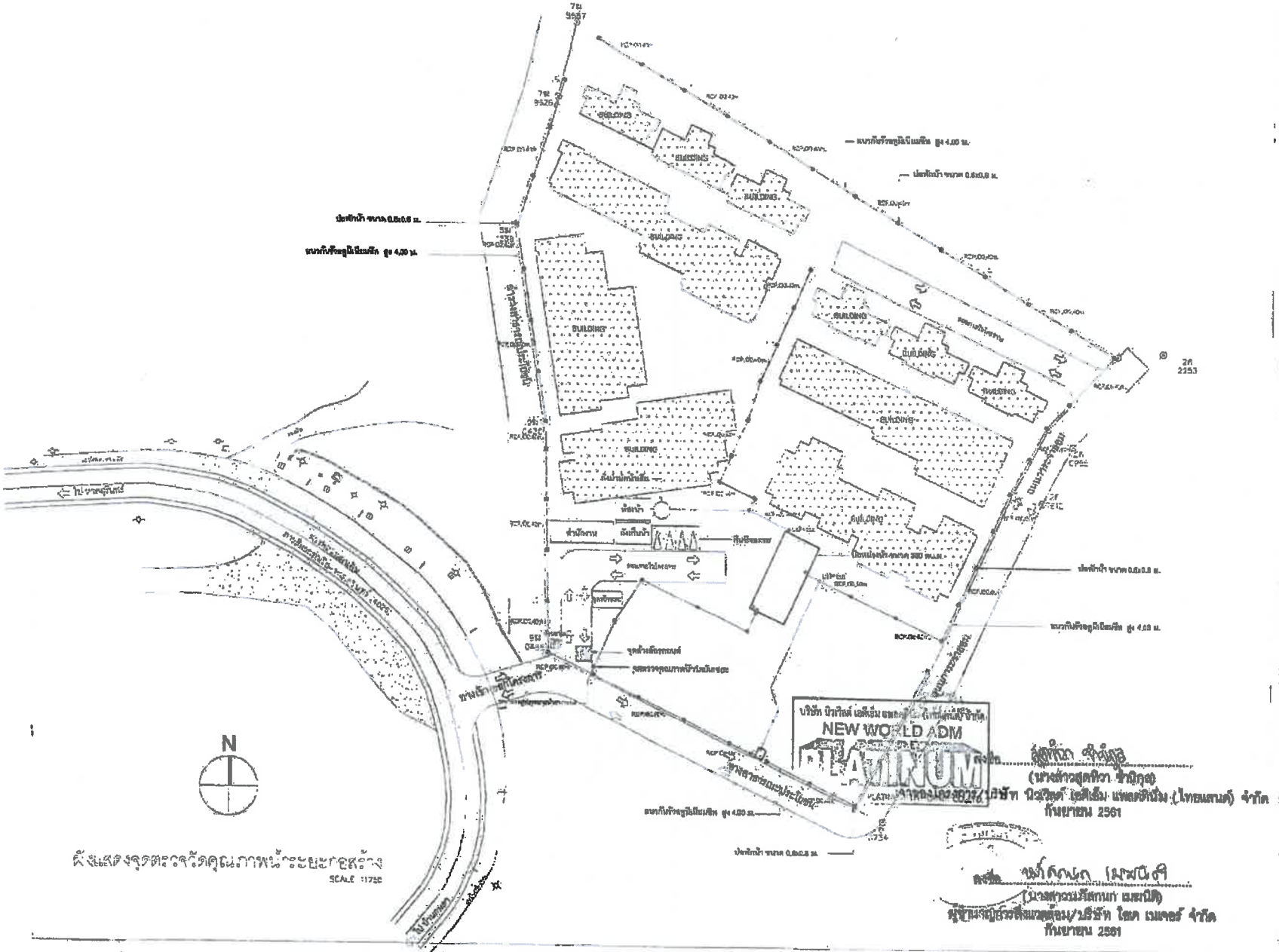
ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

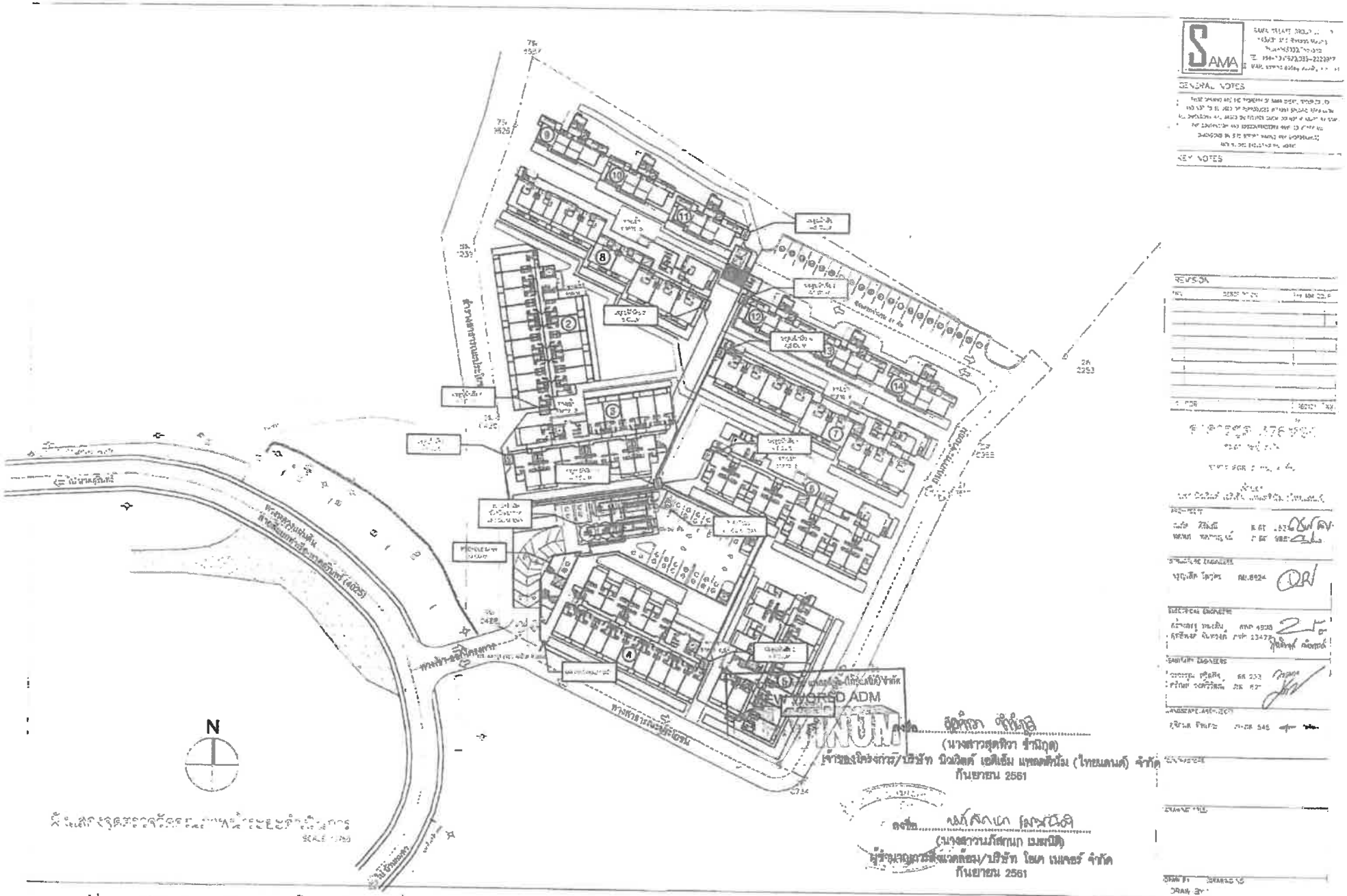
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

รูปที่ 26 ผังตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



รูปที่ 27 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะก่อสร้าง



รูปที่ 28 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ

2. หนังสือที่ ภก 0014.2/5801 วันที่ 17 เมษายน 2562

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๕๙๐๑

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด แพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด แพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๓๗๖ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๙๕ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ แจ้งผลพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิร์ด เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ดังนี้

(๑) ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม "เป็นอาคารชุดพักอาศัย" เปลี่ยนเป็น "อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)"

(๒) ขอเปลี่ยนแปลงดัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B๑) อาคารชุด (B๔) และอาคารลิฟท์ บันได (B๑๕)

(๓) ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิม "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๗,๗๑๙.๘๐ ตารางเมตร" เปลี่ยนเป็น "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๘,๐๐๒.๓๑ ตารางเมตร" (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ๒๘๒.๕๑ ตารางเมตร)

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันพุธ ที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ จึงมีมติรับทราบ และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการฯ เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

-๒-/๑. โครงการฯ...

๑. โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ ๒ ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายภัคพงศ์ ทวิพัฒน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

3. หนังสือที่ ทส 1010.5/10141 วันที่ 25 กรกฎาคม 2562

ส่วนสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15734
วันที่ 5 ส.ค. 2562

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
เลขที่รับ 34895
วันที่ 2 ส.ค. 2562

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๑๔๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

สำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต
เลขที่รับ ๕๑๖๒
วันที่ ๒ ส.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๖:๑๓

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุด แพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๙๕ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑
๒. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๘๐๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งรับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ จังหวัดภูเก็ต แจ้งเรื่องได้รับการประสานจากบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังนี้ ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจาก"เป็นอาคารชุดพักอาศัย" เปลี่ยนเป็น "อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)" ขอเปลี่ยนแปลงดัดแปลงอาคารจำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B๑) อาคารชุด(B๔) และอาคารลิฟท์บันได (B๑๕) และขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยจากเดิม "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๗,๗๑๙.๘๐ ตารางเมตร" เปลี่ยนเป็น "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๘,๐๐๒.๓๑ ตารางเมตร" (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ๒๘๒.๕๑ ตารางเมตร) โดยจังหวัดภูเก็ตแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ รับทราบอนุญาตเปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และเห็นควรแจ้งสำนักงานนโยบายฯ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า การดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ เนื่องจากในหนังสือจังหวัดภูเก็ตฉบับดังกล่าวระบุว่าได้รับการประสานจากบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จึงเห็นควรส่งเรื่องดังกล่าว ให้จังหวัดภูเก็ตในฐานะหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต ตรวจสอบความถูกต้องของขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงว่าเป็นไปตามเงื่อนไขฯ หรือไม่ และตามข้อเท็จจริงการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยจากเดิม "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๗,๗๑๙.๘๐ ตารางเมตร" เปลี่ยนเป็น "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๘,๐๐๒.๓๑ ตารางเมตร" (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ๒๘๒.๕๑ ตารางเมตร) เข้าข่ายข้อ ๓ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๑ กล่าวคือ กรณีโครงการหรือกิจการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการหรือกิจการจนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

☐ ส่วนอำนวยการ
☑ ส่วนสิ่งแวดล้อม
☐ ส่วนทรัพยากรธรรมชาติ
☐ ส่วนทรัพยากรน้ำ
☐ ส่วนชุมชนศาสตร์

นางพัชรินทร์ ยิต้า
ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

4. หนังสือที่ ภก 0014.2/15812 วันที่ 17 ตุลาคม 2562

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๕๔๑๒

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด แพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ที่ ภก ๗๑๐๐๓/๙๒๙ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ส่งรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด แพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) จำนวน ๓๗๖ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มีหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๙๔ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ แจ้งผลพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ต่อมาองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาในฐานะหน่วยงานอนุมัติ/อนุญาต ได้รับการประสานจากบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังนี้ (๑) ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม "เป็นอาคารชุดพักอาศัย" เปลี่ยนเป็น "อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)" (๒) ขอเปลี่ยนแปลงดัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B๑) อาคารชุด (B๔) และอาคารลิฟท์ บันได (B๑๕) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการการเท่ากับ ๑๗,๗๑๙.๘๐ ตารางเมตรเหมือนเดิม ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลกมลาจึงขอนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันอังคาร ที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ จึงมีมติรับทราบ และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการฯ เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

-๒-/๑. โครงการ...

๑. โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ปีละ ๑ ครั้ง ในเดือนมกราคม ของทุกปี

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ทั้งนี้ หากท่านได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอให้ท่านแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบด้วย เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ (๒) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายภัคพงศ์ ทวิพัฒน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑
โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๙

18/10/62

สิ่งที่ส่งมาด้วย

รายงานการประชุม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒
เมื่อวันอังคาร ที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กรรมการที่มาประชุม

๑. นายประกอบ วงศ์มณีรุ่ง แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต	ประธานกรรมการฯ
๒. นายบุณยภู ชูวัฒนา แทน ปลัดจังหวัดภูเก็ต	กรรมการ
๓. ว่าที่ พ.ต.วาสิต แก้วปลั่ง แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต	กรรมการ
๔. นายรักเกียรติ ดีดพิณ แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต	กรรมการ
๕. นายศุภชัย ธีระปถัมภ์ แทน ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่๑๕	กรรมการ
๖. นายสมสุข สัมพันธ์ประทีป แทน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต	กรรมการ
๗. นายสมบูรณ์ อัยรักษ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม	กรรมการ
๘. นายประเสริฐ เต็มมาศ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการวางผังเมือง	กรรมการ
๙. นายสมหมาย เนาว์ไพร ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรรมการ
๑๐. นายเกรียงศักดิ์ สุขสมบูรณ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	กรรมการ
๑๑. จ.ส.อ.ประชุม สุริยะ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการขยะและน้ำเสีย	กรรมการ
๑๒. นายณรงค์ หะนุกูล แทน นายกเทศมนตรีรัษฎา	กรรมการ
๑๓. นายอภิชาติ ดีก้องเสียง แทน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว	กรรมการ
๑๔. นายรุ่งโรจน์ เสริมศรี แทน นายกเทศมนตรีตำบลป่าคลอก	กรรมการ
๑๕. นายจักรี วังทัน แทน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี	กรรมการ
๑๖. นายพลภัทร แซ่น้ำ แทน นายกเทศมนตรีตำบลฉลอง	กรรมการ

-๒-/๑๗. นายณฐวรรณ...

๑๗. นายณฐวรรณ จำลองกาศ เลขานุการฯ
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๑๘. นายณัฐกฤษณ์ พลเพชร ผู้ช่วยเลขานุการฯ
ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๑๙. นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์ ผู้ช่วยเลขานุการฯ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายเจนณรงค์ สันสน	บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
๒. นางสาวสุจินดา คงคุณ	บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
๓. นายปภากร บัวพันธ์	บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
๔. นายบุญเจริญ ตารชู	เจ้าของโครงการโบ๊ทลากูน รีสอร์ท
๕. นายกิตติพงษ์ ลือเสียง	บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
๖. นางสาวมธุสร ทองเรือง	ตัวแทนเจ้าของโครงการที่พักอาศัยรวมนาคาใหญ่ แลนด์
๗. นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล	บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
๘. นายนฤนาถ พยัคฆา	บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
๙. นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด	บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
๑๐. นางสาวมลฑิยา เจียวนัย	บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
๑๑. นายพิทักษ์ จันตะพรมมา	ตัวแทนเจ้าของโครงการ บริษัท กานดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
๑๒. นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ	บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
๑๓. นายทศพล ทศกาญจน์	สถาปนิก
๑๔. นายสุทธิรงค์ จันทวงศ์	วิศวกร
๑๕. นายจิรวัฒน์ ปะทีปณถลาง	สถาปนิก
๑๖. นายณภัค ศิริมณี	สถาปนิก
๑๗. นายนภาพร ศิริรัตน์	บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
๑๘. นางสาววีรนุช แก้วสองศรี	บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
๑๙. นางสาวรัชนีธร รักตะบุตร	ตัวแทนโครงการ HEADSTART RESIDENCE
๒๐. นายอนุวัฒน์ นวลศรี	โครงการโรงแรม ชูจิตร โฮเทล
๒๑. นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร	บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นเนลจำกัด
๒๒. นางสาววิราพรณ์ สันสท้าน	บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นเนลจำกัด
๒๓. นางสาวสาวิณี ตอหิรัญ	บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นเนลจำกัด

กรรมการที่ไม่มาประชุม (ติดราชการ/ติดภารกิจ)

๑. รศ.สมชาย สกุลทัพ	ผู้ทรงคุณวุฒิด้านชีววิทยาและนิเวศวิทยา
๒. นายวรรณเกียรติ ทับทิมแสง	ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
๓. นางอำไพ ทองภิญโญชัย	ผู้ทรงคุณวุฒิด้านธรณีวิทยา
๔. นายบัณฑูร ทองดัน	ผู้ทรงคุณวุฒิด้านกฎหมาย
๕. นายกเทศมนตรีตำบลกะรน	กรรมการ
๖. นายกเทศมนตรีตำบลวิชิต	กรรมการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

-๓-/ระเบียบวาระที่ ๑...

ในการนี้ บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด ผู้รับโอนใบอนุญาต จึงมีความประสงค์ขอแก้ไขรายละเอียดโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการในอนาคต โดยมีรายละเอียดดังนี้

(๑) ขอแก้ไขชื่อเจ้าของโครงการ จากเดิม "บริษัท ภูเก็ต ท้อปแลนด์ จำกัด" เปลี่ยนเป็น "บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด"

(๒) ขอแก้ไขชื่อโครงการ จากเดิม "โครงการเพอร์เฟค ไลฟ์ บาย ท้อปแลนด์" เปลี่ยนเป็น "โครงการสีวลี รัษฎา"

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวแล้ว เห็นว่าอยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ และให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด

มติที่ประชุม รับทราบ และให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งไปยังเจ้าของโครงการพร้อมกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด และให้แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

๖.๒ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด แพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) จำนวน ๓๗๖ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ตามที่บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นิวเวิร์ด เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แพลตตินั่มเบย์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๓๗๖ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มีหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๙๔ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ แจ้งผลพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิร์ด เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด นั้น

ต่อมา บริษัท นิวเวิร์ด เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ๓ ประเด็น ได้แก่ (๑) ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม "เป็นอาคารชุดพักอาศัย" เปลี่ยนเป็น "อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)" (๒) ขอเปลี่ยนแปลงดัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B๑) อาคารชุด (B๔) และอาคารลิฟท์ บันได (B๑๕) (๓) ของเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิม "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๗,๗๑๙.๘๐ ตารางเมตร" เปลี่ยนเป็น "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๘,๐๐๒.๓๑ ตารางเมตร" (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ๒๘๒.๕๑ ตารางเมตร) โดยได้แจ้งต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

-๔๒-/วันพุธที่...

วันพุธที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และเห็นควรแจ้ง สผ. ทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป (หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔๒/๕๘๐๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒) โดย สผ. มีหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๑๔๑ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แจ้งจังหวัดภูเก็ต ความว่า การดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของบริษัท นิวเวิร์ด เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ ที่กำหนดไว้ว่า <u>ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ</u> จึงเห็นควรส่งเรื่องดังกล่าวให้จังหวัดภูเก็ตในฐานะหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต ตรวจสอบความถูกต้องของขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงว่าเป็นไปตามเงื่อนไขฯ หรือไม่ และตามข้อเท็จจริงการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยจากเดิม "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๗,๗๑๙.๘๐ ตารางเมตร" เปลี่ยนเป็น "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๘,๐๐๒.๓๑ ตารางเมตร" (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ๒๘๒.๕๑ ตารางเมตร) เข้าข่ายข้อ ๓ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๖๑ กล่าวคือ <u>กรณีโครงการหรือกิจการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการหรือกิจการจนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี</u>

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลกมลาในฐานะหน่วยงานอนุมัติ/อนุญาต ได้รับการประสานจากบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท นิวเวิร์ด เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

(๑) ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม "เป็นอาคารชุดพักอาศัย" เปลี่ยนเป็น "อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)"

(๒) ขอเปลี่ยนแปลงดัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B๑) อาคารชุด (B๔) และอาคารลิฟท์ บันได (B๑๕)

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลกมลาจึงขอนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป (รายละเอียดตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ที่ ภก ๗๑๐๐๓/๙๒๙ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจันทนันท์ วัชรสิงห์)
นิติกรชำนาญการ

-๔๓-/นายณฐวรรณ...

นายณฐวรรณ จำลองกาศ เลขานุการฯ มีความเห็นว่า จากรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ซึ่งทางองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาได้แนบมาด้วยนั้น เจ้าของโครงการได้รับทราบรายละเอียดตามหนังสือ สผ. ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๑๔๑ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ซึ่ง สผ. แจ้งให้จังหวัดภูเก็ตตรวจสอบขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงว่าเป็นไปตามเงื่อนไขหรือไม่ และตามข้อเท็จจริงการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคารที่เพิ่มขึ้นเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ดังนั้น เจ้าของโครงการจึงขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ โครงการจึงจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติอนุญาตดำเนินการต่อไป และให้สอดคล้องตามข้อ ๓ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๖๑ กล่าวคือ กรณีโครงการหรือกิจการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการหรือกิจการจนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี โครงการจึงไม่เพิ่มพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการแต่อย่างใด โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการการเท่ากับ ๑๗,๗๑๙.๘๐ ตามรางเมตรเหมือนเดิม

นายรักเกียรติ ดีดพิณ ผู้แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต มีความเห็นว่า เมื่อพิจารณาในรายละเอียดแล้ว พบว่า การเปลี่ยนแปลงอาคารของโครงการ อยู่ในข่ายให้กระทำได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งอนุญาตให้ทำได้เมื่อการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหลัก อีกทั้งเมื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยที่ขอดัดแปลงอาคารพบว่า ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ดังนั้น การดำเนินการดังกล่าวจึงสามารถทำได้และไม่เข้าข่ายการดัดแปลงอาคารตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

นายสมหมาย เนาว์ไพร ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีความเห็นว่า เมื่อพิจารณารายละเอียดตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด พบว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนลดลงหลังจากเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการจากอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารชุดเพื่อการค้า ซึ่งส่งผลให้ปริมาณน้ำใช้ น้ำเสีย มูลฝอย ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการลดลง รวมถึงมีห้องพักแลสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการเพิ่มขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงน้อยลง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวแล้ว เห็นว่าอยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ และให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด

มติที่ประชุม รับทราบ และให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตกำชับให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

เลิกประชุม ๑๙.๐๐ น.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์)

ผู้บันทึกรายงานการประชุม

ลงชื่อ.....

(นายณัฐกฤษณ์ พลเพชร)

ผู้ตรวจสอบรายงานการประชุม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

ภาคผนวก ข
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๕๓ /๒๕๖๕

อนุญาต ให้ **บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด** เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ **๗๑/๙๒** หมู่ที่ **๕** ตำบล/แขวง **กมลา** อำเภอ/เขต **กะทู้** จังหวัด **ภูเก็ต** รหัสไปรษณีย์ **๘๓๑๕๐**

ข้อ ๑ ทำการ **ดัดแปลงอาคาร** ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง **กมลา** อำเภอ/เขต **กะทู้** จังหวัด **ภูเก็ต** รหัสไปรษณีย์ **๘๓๑๕๐**

ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน เลขที่ **๑๙๐๙๐** ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เป็นที่ดินของ **บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด**

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรืออาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ไปยัง บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คสล. **(ดัดแปลงอาคารจากใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ ๐๘๑/๒๕๖๓)**

(๑) ชนิด **คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **ร้านอาหาร** พื้นที่อาคาร/ความยาว **รวมพื้นที่ ๑๓๙.๔๒ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด **คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **ร้านอาหาร** พื้นที่อาคาร/ความยาว **รวมพื้นที่ ๙๐.๐๐ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด **คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **ร้านอาหาร** พื้นที่อาคาร/ความยาว **รวมพื้นที่ ๖๓.๕๔ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด **คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **ร้านอาหาร** พื้นที่อาคาร/ความยาว **รวมพื้นที่ ๘๔.๒๔ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด **คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **ร้านอาหาร** พื้นที่อาคาร/ความยาว **รวมพื้นที่ ๑๖๘.๔๘ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด **คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **ร้านอาหาร** พื้นที่อาคาร/ความยาว **รวมพื้นที่ ๑๗๙.๒๐ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ก.๐๑๐/๒๕๖๓ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี **นายขจรศักดิ์ ตันติพลับทอง สย.๘๓๓๖, นายปรัชญา สุขแก้ว ส-สถ ๒๓๑๙** เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ.....-.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างต้องปฏิบัติตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นาย[illegible] ดุมลักษณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย √☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การขอต่อใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่ ๑
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่ ๒๗ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามดัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายจุฑา ดุมลักษณ์)
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามดัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายจุฑา ดุมลักษณ์)
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามดัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายจุฑา ดุมลักษณ์)
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามดัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายจุฑา ดุมลักษณ์)
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด

(ดัดแปลง EIA)

แก้ไขตามใบอนุญาตเลขที่ ๐๐๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๓ แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๒ /๒๕๖๔

อนุญาต ให้ **บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด** เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ **๗๑/๙๒** หมู่ที่ **๕** ตำบล/แขวง **กมลา** อำเภอ/เขต **กะทู้** จังหวัด **ภูเก็ต** รหัสไปรษณีย์ **๘๓๑๕๐**

ข้อ ๑ ทำการ **ดัดแปลงอาคาร** ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง **กมลา** อำเภอ/เขต **กะทู้** จังหวัด **ภูเก็ต** รหัสไปรษณีย์ **๘๓๑๕๐**

ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน เลขที่ **๑๙๐๙๑** ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เป็นที่ดินของ **บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด**

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรืออาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ไปยัง บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คสล. **(ดัดแปลงอาคารจากใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ ๐๑๑/๒๕๖๒)** EIA

(๑) ชนิด **คสล. ๒ ชั้น (B๑) จำนวน ๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารที่จอดรถ** พื้นที่อาคาร/ความยาว **พื้นที่เพิ่มขึ้น ๑๖๘.๐๕ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน **๗๒** คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(376 ห้อง)

(นายจุฬา ตุมลักษณ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

(๒)) ชนิด **คสล. ๔ ชั้น (B๒-B๑๔) จำนวน ๑๓ หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)** พื้นที่อาคาร/ความยาว **พื้นที่คงเดิม ๑๕,๘๒๕.๔๒ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด **คสล. ๔ ชั้น (B๑๕) จำนวน ๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารลิฟท์ บันได** พื้นที่อาคาร/ความยาว **พื้นที่เพิ่มขึ้น ๑๓๕.๑๖ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ **ก. ๐๐๙/๒๕๖๓** ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี **นายสมนึก พุทธิวัฒน์ สย.๔๖๙๑, นายประสิทธิ์ แย้มสุวรรณ ส-สถ ๓๑๒๗** เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ.....-.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างต้องปฏิบัติตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายประวีร์ จัตนุ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

จังหวัดภูเก็ต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย √☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การขอต่อใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่ 1
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566
โดยมีเงื่อนไข ห้ามดัดแปลง แก้ไขรูปแบบ
รายการผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต
(นายประวีร์ รัตนะ)
ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ปฏิบัติหน้าที่ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๔

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่ 2
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567
โดยมีเงื่อนไข ห้ามดัดแปลง แก้ไขรูปแบบ
รายการผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต
(นายกิตติ ดุมลักษณ์)
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่ ๒๐ พ.ย. ๒๕๖๕

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่ 3
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568
โดยมีเงื่อนไข ห้ามดัดแปลง แก้ไขรูปแบบ
รายการผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต
(นายกิตติ ดุมลักษณ์)
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่ .....

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่ .....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
โดยมีเงื่อนไข .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง .....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่ .....

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด

(ก่อสร้าง EIA)

แก้ไขตามใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ~~ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร~~

เลขที่ ๗๑ /๒๕๖๔

อนุญาต ให้ **บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด** เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ **๗๑/๙๒** หมู่ที่ **๕** ตำบล/แขวง **กมลา** อำเภอ/เขต **กะทู้** จังหวัด **ภูเก็ต** รหัสไปรษณีย์ **๘๓๑๕๐**

ข้อ ๑ ทำการ **ก่อสร้างอาคาร** ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง **กมลา** อำเภอ/เขต **กะทู้** จังหวัด **ภูเก็ต** รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐

ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๐๙๑ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เป็นที่ดินของ **นายธนวัฒน์ อิทธิพลานุกูล**

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรืออาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ไปยัง บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร **คสล.**

(๑) ชนิด **คสล. ๒ ชั้น (B๑) จำนวน ๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารที่จอดรถ** พื้นที่อาคาร/ความยาว **รวม ๑,๘๒๑.๐๐ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๑ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(376 ห้อง)

(นายชูศา ตุมลักษณ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

(๒)) ชนิด **คสล. ๔ ชั้น (B๒-B๑๔) จำนวน ๑๓ หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารชุดพักอาศัย** พื้นที่อาคาร/ความยาว **รวม ๑๕,๘๒๕.๔๒ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด **คสล. ๔ ชั้น (B๑๕) จำนวน ๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารลิฟท์ บันได** พื้นที่อาคาร/ความยาว **รวม ๗๓.๒๐ ตารางเมตร** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ **ก. ๐๑๑/๒๕๖๒** ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี **นายวัฒนศักดิ์ เป็ดทอง สย.๑๑๘๖๒, นายหิรัญ เทศขำ ส-สถ ๒๗๘๙** เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ.....-.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างต้องปฏิบัติตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายประวีร์ รัตนะ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย √ ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การขอต่อใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่ 1
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่ 27 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
โดยมีเงื่อนไข ห้ามดัดแปลง แก้ไขรูปแบบ
รายการผิดไปจากใบอนุญาตต่อสร้างเดิม

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(นายประวีร์ รัตนะ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ปฏิบัติหน้าที่
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๔

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่ 2
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่ 27 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
โดยมีเงื่อนไข ห้ามดัดแปลง แก้ไขรูปแบบ
รายการผิดไปจากใบอนุญาตต่อสร้าง
เดิม

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่ ๔ พ.ย. ๒๕๖๔

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่ 3
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่ 27 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
โดยมีเงื่อนไข ห้ามดัดแปลง แก้ไขรูปแบบ
รายการผิดไปจากใบอนุญาตต่อสร้างเดิม

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(นายจุฑา ดุมลักษณ์)
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้ถึง
วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
( )
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด

ภาคผนวก ค
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๔/๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า **บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด** เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารอยู่บ้านเลขที่ ๗๑/๙๒ หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง **กมลา** อำเภอ/เขต **กะทู้** จังหวัด **ภูเก็ต** ได้ทำการก่อสร้างอาคาร **อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)** เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน**ใบอนุญาตเลขที่ ๐๗๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔, ๐๗๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔, ๐๗๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔** ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร คสล.

(๑) **ชนิด คสล. ๒ ชั้น (B๑) จำนวน ๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารที่จอดรถ** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๗๒.....คัน

(๒) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (B๒ - B๑๔) จำนวน ๑๓ หลัง ๓๗๖ ห้อง เพื่อใช้เป็น **อาคารชุดเพื่อการค้า** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง **กมลา** อำเภอ/เขต **กะทู้** จังหวัด **ภูเก็ต** โดย **บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด** เป็นเจ้าของอาคาร และ **บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด** เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน **โฉนดที่ดิน** เลขที่ **๑๙๐๙๑** เป็นที่ดินของ **บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด**

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อระเบียบ ข้อกฎหมายอย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสันทัด คุ้มมิตร)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา รักษาราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย √ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ง
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด**	REPORT NO.	680123-179
PROJECT	**อาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay)**	SAMPLE NO.	68010150
LOCATION	หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	15/1/2025
		RECEIVED DATE	15/1/2025
SAMPLING SOURCE	**น้ำทิ้งผ่านการบำบัด**	REPORTED DATE	23/1/2025
SAMPLING BY	customer		
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	6.54	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	55	≤ 40
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.4	≤ 1.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	2.8	≤ 35
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.8	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	58.8	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by
(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by
(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด**	REPORT NO.	680123-179
PROJECT	**อาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay)**	SAMPLE NO.	68010150
LOCATION	หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์	SAMPLING DATE	15/1/2025
	(4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	15/1/2025
SAMPLING SOURCE	**น้ำทิ้งผ่านการบำบัด**	REPORTED DATE	23/1/2025
SAMPLING BY	customer		
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	197	≤ 1,000
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by
(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by
(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--