

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : ข.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : ข.6



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๕๑๓.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๖๗๙
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ของบริษัท
มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๓๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล
จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๐-๙๗ ไร่
เป็นโครงการประเภทสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ขนาดความสูง ๒๑ ชั้น จำนวน ๑
อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๓๓,๘๗๐
ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้เสนอ
รายงานชี้แจงเพิ่มเติม และขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์”
และขอลดพื้นที่ใช้สอยเป็น ๓๓,๗๕๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล

จำกัด...

จำกัด โดยให้บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลการวิเคราะห์น้ำ



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019 Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 240715026

#Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
#Sampling Date : 15-Jul-24 #Sampling Method : Grab
Received Date : 15-Jul-24 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Jul 15-23,2024 Approved Date : 30-Jul-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			240715026	240715027	
#Sampling Time			2:10 PM	2:00 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	6.5	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	170	17	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	220	<5.0	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	202	347	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	-	2.0	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	-	15	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	-	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	-	<1.0	≤1.0

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท

Report No: 240715029

แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Tel : 089-079 4019

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Sampling Date : 15-Jul-24

Sampling Method : Grab

Received Date : 15-Jul-24

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jul 16-18,2024

Approved Date : 30-Jul-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240715029
Sampling Time			2:20 PM
Physical Appearance			Clear
E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND <u>ND</u>

Standard : ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565

Remark : ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Report No: 240715028

Tel : 089-079 4019

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Sampling Date : 15-Jul-24

Sampling Method : Grab

Received Date : 15-Jul-24

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jul 17, 2024

Approved Date : 30-Jul-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240715028
Sampling Time			2:20 PM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	258

Remark : -

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019 Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 240819088

#Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
#Sampling Date : 19-Aug-24 #Sampling Method : Grab
Received Date : 19-Aug-24 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Aug 19-26,2024 Approved Date : 28-Aug-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			240819088	240819089	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	5.8	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	62	4.8#	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	450	34	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	317	477	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	-	<0.5	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	-	8.7	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	-	1.8	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	-	<1.0	≤1.0

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.
2548 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019

Page 1 of 1
Report No: 240819090

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Sampling Date : 19-Aug-24 Sampling Method : Grab
Received Date : 19-Aug-24 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Aug 21, 2024 Approved Date : 28-Aug-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240819090
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	158

Remark : -

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019

Page 1 of 1
Report No: 240819091

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Sampling Date : 19-Aug-24 Sampling Method : Grab
Received Date : 19-Aug-24 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Aug 19-21,2024 Approved Date : 28-Aug-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			Aeration Tank
Sample Type			Wastewater
Analysis No.			240819091
Sampling Time			
Physical Appearance			Turbid yellow sediment
MLSS	mg/L	APHA:2540 D	365
DO	mg/L	APHA:4500-O(C)	3.8
SV30	ml/L	VOL.at 30 Min	44

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019 Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 240923112

#Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
#Sampling Date : 23-Sep-24 #Sampling Method : Grab
Received Date : 23-Sep-24 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Sep 23-30,2024 Approved Date : 03-Oct-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			240923112	240923113	
#Sampling Time			2:50 PM	2:30 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	6.5	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	88	15	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	133	9.0	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	575	535	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	-	1.0	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	-	7.6	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	-	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	-	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ด.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019

Page 1 of 1

Report No: 240923114

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ด.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Sampling Date : 23-Sep-24 Sampling Method : Grab
Received Date : 23-Sep-24 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Sep 25, 2024 Approved Date : 03-Oct-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240923114
Sampling Time			2:45 PM
Physical Appearance			Clear sediment
TDS	mg/L	APHA:2540 C	124

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 อ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019

Page 1 of 1

Report No: 240923115

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Sampling Date : 23-Sep-24 Sampling Method : Grab
Received Date : 23-Sep-24 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Sep 24-25,2024 Approved Date : 03-Oct-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			Aeration Tank
Sample Type			Wastewater
Analysis No.			240923115
Sampling Time			2:40 PM
Physical Appearance			Clear yellow sediment
MLSS	mg/L	APHA:2540 D	38
SV30	ml/L	VOL.at 30 Min	0.2
DO	mg/L	APHA:4500-O(C)	8.7

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 อ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 241021065

#Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
#Sampling Date : 21-Oct-24 #Sampling Method : Grab
Received Date : 21-Oct-24 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Oct 21-29,2024 Approved Date : 04-Nov-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			241021065	241021066	
#Sampling Time			1:35 PM	1:30 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	5.0	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	139	3.4#	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	108	8.8	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	360	440	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	-	1.4	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	-	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	-	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	-	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019

Report No: 241021067

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Sampling Date : 21-Oct-24

Sampling Method : Grab

Received Date : 21-Oct-24

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Oct 22, 2024

Approved Date : 04-Nov-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			241021067
Sampling Time			1:40 PM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	APHA:2540 C	150

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Report No: 241021074

Tel : 089-079 4019

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Sampling Date : 21-Oct-24

Sampling Method : Grab

Received Date : 21-Oct-24

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Oct 22-24,2024

Approved Date : 04-Nov-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			241021074
Sampling Time			-
Physical Appearance			Clear
E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND ND

Standard : ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Page 1 of 1

Report No: 241118037

Tel : 089-079 4019

Fax: -

#Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
#Sampling Date : 18-Nov-24 #Sampling Method : Grab
Received Date : 18-Nov-24 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Nov 18-25,2024 Approved Date : 29-Nov-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			241118037	241118038	
#Sampling Time			2:30 PM	2:00 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	5.3	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	133	3.7#	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	200	36	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	315	445	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	-	<0.5	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	-	13	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	-	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	-	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019

Page 1 of 1

Report No: 241118039

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Sampling Date : 18-Nov-24 Sampling Method : Grab
Received Date : 18-Nov-24 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Nov 20,2024 Approved Date : 29-Nov-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			241118039
Sampling Time			2:15 PM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	APHA:2540 C	146

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019

Page 1 of 1

Report No: 241118040

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Sampling Date : 18-Nov-24 Sampling Method : Grab
Received Date : 18-Nov-24 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Nov 19-20,2024 Approved Date : 29-Nov-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			Aeration Tank
Sample Type			Wastewater
Analysis No.			241118040
Sampling Time			2:05 PM
Physical Appearance			Clear yellow sediment
MLSS	mg/L	APHA:2540 D	255
SV30	ml/L	VOL.at 30 Min	23
DO	mg/L	APHA:4500-O(C)	1.6

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Tel : 089-079 4019 Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 241220066

#Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
#Sampling Date : 20-Dec-24 #Sampling Method : Grab
Received Date : 20-Dec-24 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Dec 20-25,2024 Approved Date : 08-Jan-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			241220066	241220067	
#Sampling Time			1:40 PM	1:30 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	6.6	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	130	3.2#	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	107	24	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	495	600	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	-	2.4	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	-	9.8	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	-	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	-	0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Report No: 241220068

Tel : 089-079 4019

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Sampling Date : 20-Dec-24

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Dec-24

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Dec 25, 2024

Approved Date : 08-Jan-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			241220068
Sampling Time			1:45 PM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	APHA:2540 C	218

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Report No: 241220069

Tel : 089-079 4019

Fax: -

Sampling Source : บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
: 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Sampling Date : 20-Dec-24 Sampling Method : Grab
Received Date : 20-Dec-24 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Dec 20-25,2024 Approved Date : 08-Jan-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			Aeration Tank
Sample Type			Wastewater
Analysis No.			241220069
Sampling Time			1:35 PM
Physical Appearance			Turbid yellow sediment
MLSS	mg/L	APHA:2540 D	150
SV30	ml/L	VOL.at 30 Min	3.0
DO	mg/L	APHA:4500-O(C)	8.2

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

ภาคผนวก จ.

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ.2567

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่มียุทธศาสตร์น้ำท่วมหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทั้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทั้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม