

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
การเคหะแห่งชาติ  
ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร


# บทที่ 2



## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส(กกวล) 1009/ว4947 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563 (เอกสารแนบ 1) โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1


**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul>	-	 <p>ภูมิทัศน์ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากภายในโครงการมีการจัดการ จราจรเป็นการสัญจรทางเดียว รวมกัน ถนนภายในโครงการมี ระยะทางสั้น ดังนั้นรถภายในโครงการ จึงไม่สามารถใช้ความเร็วได้และ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการกำกับให้ผู้พักอาศัยใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน</li> </ul>	-	 <p>การทำความสะอาดพื้นที่ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และ ป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และ มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนน และ ป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ และหากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ต้อง ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	-	 <p>การจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>
2. มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็น อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดตั้ง ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถ”</li> </ul>	-

แบบ ต.3


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย	● โครงการได้จัดระบบการจราจรภายใน โครงการโดยดำเนินการจัดทำลูกศรบน ถนนให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้ความ สะดวกต่อการสัญจร	-	 <p>ดูครแสดงทิศทางจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li></ul>
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li></ul>
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,724.88 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้ (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ)	● การเคหะแห่งชาติได้มีการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว และปลูกต้นไม้ตามที่มีมาตรการ กำหนด	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li></ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากภายในโครงการมีการจัดการจราจรเป็นการสัญจรทางเดียวรวมกัน ถนนภายในโครงการมีระยะทางสั้น ดังนั้นรถภายในโครงการจึงไม่สามารถใช้ความเร็วได้และผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการกักขังให้ผู้พักอาศัยใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> </ul>	-	-
	6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul>	-	 <p>การทำความสะอาดพื้นที่ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่ เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไป ด้วย	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากภายในโครงการมีการจัดการจราจรเป็นการสัญจรทางเดียวรวมกัน ถนนภายในโครงการมีระยะทางสั้น ดังนั้นรถภายในโครงการ</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		จึงไม่สามารถใช้ความเร็วรถได้และ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการกักขังให้ผู้พักอาศัยควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์		
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเสียด ตะกอนแรง จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ 1 Tower) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันโครงการดำเนินการเพียง 1 Tower ดังนั้นจึงมีการดำเนินการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li> </ul>
	2. จัดให้มีการบำบัดกักขังมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้มีการจัดการบำบัดก๊าซ มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</li> </ul>	-	-
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำ เสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำ เสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอย ควบคุมและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแบบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
	5. ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสุบ ไข่ม้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจําจัดลอรระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ดำเนินการประสานสำนักงานเขต ดินแดงเข้ามาสุบไข่ม้นจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	-
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี ต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เข้ามาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัด อย่างถูกวิธีต่อไป</li> </ul>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดงซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการประกอบด้วย ที่อยู่อาศัย สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก</li> </ul>	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. อาคาร Tower 1 และ Tower 2 จัด ให้มาถึงเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดิน (คอนกรีตเสริมเหล็ก) ความจุรวม 451.88 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นการ สำรองเพื่อการดับเพลิง 151.38 ลูกบาศก์เมตร คงเหลือปริมาณน้ำ สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 300.50 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำสำรองขึ้น ดาดฟ้า ความจุรวม 103.32 ลูกบาศก์ เมตร โดยเป็นการสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิง 18.78 ลูกบาศก์เมตร คงเหลือ ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภค 84.54 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง จากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค 385.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติออกแบบให้มาถึงเก็บ น้ำสำรองขึ้นใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้า เพื่อให้เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค ของโครงการอย่างน้อย 1 วัน กรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน</li></ul>	-	<div><p>ถึงเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดิน</p></div> <div><p>ถึงเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า</p></div> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li></ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม ทันที</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา น้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยล้างถังสำรอง น้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการดำเนินการติด ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด</li> </ul>	-
	5. ออกแบบได้เสนอมาตรการการ ป้องกันโดยการทาสีกันซึม ภายในถัง เก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำ ใต้ดินทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการทาสี กันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่ อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินทั้งหมด เพื่อ ป้องกันการซึมของน้ำในถังเก็บน้ำ สำรอง</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. โครงการออกแบบให้มีฝักกั้นน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปความสะอาดถึงแก่น้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงแก่น้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้สร้างฝักกั้นน้ำใต้ดินที่สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงแก่น้ำสำรองได้ เพื่อให้สะดวกต่อการล้างทำความสะอาดถึงแก่น้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเสี่ยงตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ 1 Tower) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันโครงการดำเนินการเพียง 1 Tower ดังนั้นจึงมีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียเอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li> </ul>
	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</li> </ul>	-	-
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญคอยควบคุมและดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
	5. ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสุบ ไขมันจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ดำเนินการประสานงานสำนักงานเขต ดินแดงเข้ามาสุบไขมันจากกระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	-
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากกระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี ต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เข้ามาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือน ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่าง ชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัย ให้ทราบเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและ เวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้ มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น.</li> </ul>	-	-
	8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่าง ทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะประชาสัมพันธ์กำหนดการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง</li> </ul>	-	-
	9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงาน ล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกัน บริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียม เส้นทางการเดินทางรถภายในโครงการใน ระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการ เดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะดำเนินการแจ้งล่วงหน้า กำหนดการทำงานบริเวณทางวิ่งรถ เพื่อไม่ให้กระทบต่อการเดินทางของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้  อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการกับบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-
	11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> </ul>	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเปิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ไปเกิดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกดิน</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	บ่อพักน้ำออกทั้งหมด โดยเฉพาะก่อน ถึงฤดูฝน	ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมดก่อนถึงฤดูฝน		
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการ ระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ระบายน้ำหลังจากฝนหยุดตก หาก พบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำ ความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</li> </ul>	-	
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำ ออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีตะแกรงดัก ขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> </ul>	-	
	4. ออกแบบให้มีบ่อน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มี ปริมาตร 246 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง เพียงพอในการชะลอน้ำที่ต้องกัก เก็บไว้ 245 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายใน โครงการก่อนระบายออกภายนอก โครงการ และควบคุมอัตราการระบาย หลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบบ่อน้ำ น้ำของโครงการมีปริมาตร และอัตรา การระบายตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	-	




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถึง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในถังขยะที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใส่ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดงมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำไปใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคาะแจ้งชาวใต้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดงมาจัดเก็บต่อไป</li> <li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำไปใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง</li> <li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยเก็บมูลฝอยในถังไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ</li> </ul>	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	การจัดกระจายและสะดวกต่อการขน ย้าย			 <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11</li></ul>
	5. ห้องพักยวรวมของโครงการ ตั้งอยู่ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"><li>ห้องพักยวรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li></ul>	-	
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li></ul>	-	
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li></ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้อง จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ก่อนระบาย ทิ้งต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเจาะแทงท่อได้ด้อยรูปแบบให้ ห้องพักขยะมีท่อรวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ก่อนระบาย ทิ้งต่อไป</li> </ul>	-	-
	9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	-	-
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการ</li> </ul>	-	-
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากอง ไว้รอการเก็บขน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำกับ เจ้าหน้าที่ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอ การเก็บขน</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	12. ติดตามการประสานงานการจัดเก็บมูล ฝอยของสำนักงานเขตดินแดงให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดย ไม่มีการตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประสานงานสำนักงานเขต ดินแดงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง ดังรูปที่ 2-11</li> </ul>	-	 <p>การเก็บมูลฝอย</p>
	13. โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบาย อากาศขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องพักมูลฝอยเปียก (ปริมาณอากาศที่ ต้องการ 4 เท่าของห้องพักมูลฝอย เปียกเท่ากับ 109.10 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที่) แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับ ท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อ มีเทนให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยบ่อดินกักก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร มี ระยะเวลาการกักเก็บ 77.46 วินาที (ไม่ น้อยกว่า 60 วินาที)	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการติดตั้ง พัดลมระบายอากาศบริเวณห้องพักมูล ฝอยเปียก</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	14. โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม คือ ต้นโมกจะ ปลูกในกระถางไว้บริเวณประตูทางเข้า- ออก ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ เพื่อช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดูดีและ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วรอบ โครงการ พร้อมทั้งมีการกำจัดมีเทน และอากาศจากห้องพักขยะเปียก โดย จะไม่ส่งกลิ่นเหม็น ละที่คนอยู่อาศัยต่อผู้ พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีไม้พุ่ม บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อช่วย สร้างภูมิทัศน์ที่ดูดีและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณริมรั้วรอบโครงการ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยก ประเภทขยะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะ แยกประเภท ภายในห้องพักขยะ ประจำชั้นพักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการคอย กำกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ สำนักงานโครงการมีการคัดแยก ประเภทขยะ ก่อนที่จะนำไปทิ้งใน ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย</li> </ul>	-	-
	16. จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพัก ขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับ ระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบให้มี รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบ บำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำ ล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	17. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะ จากที่พักขยะประจำชั้นพื้นที่อาศัยทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะ ลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่อง จัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ออก กฎระเบียบให้พนักงานที่จัดเก็บขยะ จากที่พักขยะประจำชั้น ให้รวบรวมใส่ ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุง ให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับ ขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้ว รวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะใน ห้องพักขยะรวม</li> </ul>	-	
	18. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของ โครงการทุกสัปดาห์และรักษาความ สะอาดของห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมของโครงการและรักษา ความสะอาดของห้องพักขยะประจำชั้น อยู่เสมอ</li> </ul>	-	
	19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด ให้พนักงานเก็บขยะของโครงการ ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการได้ออกกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บข ขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> </ul>	-	


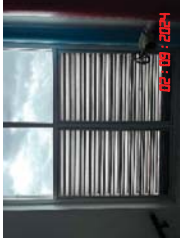

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อ มีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตดิน แดงเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขยะ ไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงาน เขตดินแดงเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บ ขยะไปกำจัด</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>
	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการทำให้ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด</li> </ul>	-	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็น หลัก เช่น หลอดไฟ LED ทั้งพื้นที่ ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัด พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัด พลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ทั้งพื้นที่ ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัด พลังงาน</li> </ul>	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</p>








ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
3.6 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย จะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีด ขวางกั้น  2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกั้น</li> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดตั้ง ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ทั้งไว้ใน บริเวณที่จอดรถ</li> </ul>	 <p>ช่องระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li> </ul>







แบบ ต.3


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,724.88 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีพื้นที่เขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 1</li> </ul>
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณخانพัก บันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบาย อากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตารางเมตร ขึ้นไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบให้มีช่องระบายอากาศบริเวณخانพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตารางเมตร ขึ้นไป</li> </ul>	-	 <p>ช่องระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 13</li> </ul>
3.7 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยง กันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจร ภายในมีความคล่องตัว สามารถ เชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอก พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	 <p>บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 14</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่าง เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงขนส่ง ประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ ทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนส่งระยะ รถ แท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญญาณ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความ กว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับ รถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละ ประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า- ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัย ที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบที่จอดรถ ไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย</li> </ul>	-	 <p>ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>  <p>ที่จอดรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15</li> </ul>
	3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มี การเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อ ประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือ การวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้ การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจาก พื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบพื้นที่จอดรถ รถให้มีการเชื่อมต่อกัน เพื่อเอื้อ ประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือ การวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้ การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจาก พื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</li> </ul>	-	 <p>บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14</li> </ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. พิจารณาการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย ของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่าน เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของ รถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนมิตรไมตรี หน้า โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้มีการใช้ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า- ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะ แออัดของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนมิตร ไมตรี หน้าโครงการ</li> </ul>	-	 <p>ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแบบ 2 รูปที่ 16</li> </ul>
	5. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้มีการจัดทำคู่มือ การจราจรที่ทางบนถนน เพื่อแนะนำ การใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและ ชัดเจน</li> </ul>	-	 <p>ลูกศรแสดงทิศทางจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแบบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
	7. ปาตขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ที่ขับรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบปาตขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ที่ขับรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</li> </ul>	-	 <p>ถนนหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17</li> </ul>
	8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและคอยควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมง</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจาก		-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน ต่อครั้ง ในช่วงช่วงเร่งด่วนเพื่อ ป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนมิตรไมตรี ทางเข้า- ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอ ตัวของยานบนถนนดังกล่าว เนื่องจากโครงการ	เร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไป ขวาง (Block) รถบนถนนมิตรไมตรี ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหา การชะลอตัวของยานบนถนน		<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
	10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการ เขาไปเป็นพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะ สงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำ รถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดรถแบบ ประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อ เข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิทธิ์ ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบ พื้นที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้า จอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าเป็น พื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวน สิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ ส่วนตัวมาใช้บริการจอดรถแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่ จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิทธิ์ในการ เข้าจอดรถภายในอาคาร</li> </ul>	-	 <p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15</li> </ul>
	11. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ที่เช่าอาคาร สำนักงานจอดรถริมถนนมิตรไมตรี หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนน สาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะ ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ที่เช่าอาคาร สำนักงานจอดรถริมถนนมิตรไมตรี หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนน สาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะ ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	และประสานตำรวจจราจรในการ กวดขันการปฏิบัติตาม			
	12. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจก บัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอด รถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้า มาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็น รถยนต์สาธารณะอนุญาตให้มาจอด ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของ อาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจก บัตรจอดรถชั่วคราวให้บุคคลภายนอก โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้มาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</li> </ul>	-	 <p>ปลอดภัย เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>
	13. จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามา รับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกรถรับจ้างเข้า มารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่อ อำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</li> </ul>	-	
	14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อ หลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการจะดำเนินการ ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนผู้ใช้ที่อาศัยใช้ รถโดยสารสาธารณะ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางและการใช้รถยนต์ส่วนตัวใน ช่วงเวลาเร่งด่วน และลดปัญหา การจราจรติดขัด</li> </ul>	-	





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัด</p>			
3.8 การใช้ที่ดิน	1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการ ก่อสร้างในพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกินตามข้อกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการ ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนดและควบคุมให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ตามแบบที่ออกแบบไว้อย่าง เคร่งครัด</li> </ul>	-	
3.9 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง</li> </ul>	-	 <p>อุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 18</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน ห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมี อายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอด ประหยัดไฟ</li> </ul>	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</li> </ul>
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,727.88 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็น ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคาร เวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มีมาตรการกำหนด เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็น ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคาร เวลากลางคืน</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและ ทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสง สว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลาง คืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แกัก อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบและ ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและ ทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสง สว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลาง คืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แกัก อาศัย</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</li> </ul>
	6. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ของโครงการช่วยกันประหยัด ไฟฟ้าของโครงการ</li> </ul>	-	-
	7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบให้ใช้ กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. ออกแบบตัวอาคารใหม่พื้นที่ที่ได้รับแสง สว่างจากภายนอกและจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบตัวอาคาร ใหม่พื้นที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	 <p>อาคารของโครงการ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19</p>
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟ โดยเฉพาะ เครื่องปรับอากาศที่ค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพการทำงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติได้เลือกใช้อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ สอดคล้องกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน</li> </ul>	-	-
	10. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิด ประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณ พื้นที่โครงการทั้งส่วนกลางและห้องพัก อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติได้มีการเลือกใช้ อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่ โครงการทั้งส่วนกลางและห้องพักอาศัย</li> </ul>	-	 <p>ไฟส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. มาตรการแจ้งผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติ	1. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน สำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือ การประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ พักอาศัยทุกห้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัด พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> </ul>	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และหันมาทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และ ครีบริบายอากาศให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับ อุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบริบายอากาศให้มี ฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า		-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้าน สุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และด้าน การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้าน สุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และ สุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ด้านการจัดการมูลฝอย อย่าง เคร่งครัด		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และส่วน ต่างๆ ของอาคาร		<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และส่วน ต่างๆ ของอาคาร</li> </ul>	-	 <p>กล้องวงจรปิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 20</li> </ul>
4. ดูแลและบำรุงรักษาระบบความ ปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียู่เสมอ		<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ บำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้อง สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมี การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดย ดำเนินการทบทวนก่อนมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ		
	5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้อง สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง มีการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทบทวนก่อนมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง มีการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทบทวนก่อนมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ</li> </ul>	-	-
<b>มาตรการการขนย้าย เข้าอาคารพักอาศัย</b>  <b>1. ขั้นตอนเตรียมการขนย้าย</b>	1. การประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบระบบสาธารณูปโภค เช่น สำนักงานเขตดินแดง การไฟฟ้านคร หลวง ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ดิน แดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอ ใช้ไฟฟ้า/โทรศัพท์/สัญญาณ อินเทอร์เน็ต/ทะเบียนบ้าน และการ ช่วยเหลือการขนย้ายที่เป็นผู้ป่วยและผู้ พิการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้ประสานงานกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบระบบ สาธารณูปโภค เช่น สำนักงานเขต ดินแดง การไฟฟ้านครหลวง ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ดินแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอใช้ ไฟฟ้า/โทรศัพท์/สัญญาณอินเทอร์เน็ต/</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ขั้นตอนการขนย้าย	2. การประสานงานขอความอนุเคราะห์ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อสนับสนุนการ ขนย้ายสิ่งของสำหรับผู้ป่วยอาศัย เป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้ที่ไม่สามารถขนย้ายเองได้	ทะเบียนบ้าน และการช่วยเหลือการขน ย้ายที่เป็นผู้ป่วยและผู้พิการ	-	-
	3. การอบรมให้ความรู้ ถึงกฎระเบียบการ อยู่อาศัยในอาคารสูง	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้แจ้ง ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง กฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารสูง ก่อนเข้าพัก	-	-
	1. ดำเนินการขนย้ายโดยกำหนดให้ผู้อยู่ อาศัยเดิมที่เป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ และ ผู้ป่วยติดเตียง ได้ย้ายขึ้นอาคารใหม่ เป็นลำดับแรก โดยกำหนดให้กลุ่ม ดังกล่าวได้อยู่ในชั้นพักอาศัยล่างๆ ของอาคาร ที่ได้ออกแบบรองรับไว้ (Universal Design)	● การเคหะแห่งชาติได้มีการดำเนินการขน ย้ายโดยกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยเดิมที่เป็น ผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ป่วยติดเตียง ได้ย้ายขึ้นอาคารใหม่เป็นลำดับแรก โดยกำหนดให้กลุ่มดังกล่าวได้อยู่ในชั้น พักอาศัยล่างๆ ของอาคาร ที่ได้ ออกแบบรองรับไว้ (Universal Design) และหลังจากย้ายผู้พักอาศัย ที่เป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ป่วยติด เตียงขึ้นอาคารใหม่แล้วเสร็จ จะทำการ ทยอยย้ายผู้อยู่อาศัยเดิมที่เหลือเข้าสู่ อาคารใหม่จนครบทุกห้อง	-	-
	2. หลังจากย้ายผู้พักอาศัยที่เป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ป่วยติดเตียงขึ้นอาคาร ใหม่แล้วเสร็จ จะทำการทยอยย้ายผู้อยู่ อาศัยเดิมที่เหลือเข้าสู่อาคารใหม่ จนครบทุกห้อง		-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ	1. ต้องดูแลรักษาห้องพักอาศัยให้อยู่ใน สภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่ เหมาะสมให้เป็นอันตราย เด็ดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และ ขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรม อันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ออก กฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ต้องดูแลรักษาห้องพักอาศัยให้อยู่ใน สภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่ เหมาะสมให้เป็นอันตราย เด็ดร้อน ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวน แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่ทำการ ใดๆ ที่มีผลกระทบต่อ โครงสร้างรูปแบบทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพ โดยรวมของอาคาร</li> </ul>	-	-
	2. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบ กระเทือนต่อโครงสร้างรูปแบบ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือ ทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร		-	-
	3. ห้ามเทน้ำทิ้งหรือเศษอาหาร ขยะหรือ สิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียง ห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำใน เศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ผ่านม่าน น้ำที่เป็น ตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้งใด สุญญัตติโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อ ตันได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ กำชับให้ผู้พักอาศัยในโครงการห้ามเท น้ำทิ้งหรือเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องพัก และ ห้ามทิ้งน้ำปน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่านม่าน น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลง ในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญัตติโดย เด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้</li> </ul>	-	-
	4. ห้ามปิดกาศเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวาง ไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการได้ออกกฎระเบียบห้าม ปิดกาศเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้</li> </ul>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โดยควรจัดเก็บบรรจุสิ่งของประเภท ขยะและมัดปึกถุงให้มิดชิด ก่อนนำไป ทิ้งในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้เป็น สัดส่วน	หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุสิ่งของประเภท ขยะและมัดปึกถุงให้มิดชิด ก่อนนำไป ทิ้งในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้เป็น สัดส่วน		
	5. ห้ามกระทำการกำจัดของพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุก ชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำ อุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนี ไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งสำนักงานคณะ ชุมชนให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัย ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการได้ออกกฎระเบียบห้าม ทำการจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือ ครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อ ใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบ เห็นต้องแจ้งสำนักงานคณะชุมชนให้ ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณี มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</li> </ul>	-	
	6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายใน ห้องพักและไว้ในบริเวณอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการได้ออกกฎระเบียบห้าม นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ใน บริเวณอาคาร</li> </ul>	-	
	7. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถ เข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ กำกับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>มาตรการการบริหารจัดการ ชุมชนเพื่อป้องกันไม่ให้มี สภาพชุมชนแออัด</b></p>	<p>1. จำกัดจำนวนผู้พักอาศัย แต่ละห้องไม่เกิน 3 คน แต่สำหรับกรณีครอบครัวขยาย ที่มีสมาชิกภายในห้องเช่าตั้งแต่ 6 คนขึ้นไป การเคหะแห่งชาติจะให้สิทธิในการเช่าห้องพักได้เพิ่มอีก 1 ห้อง ซึ่งมีหลักเกณฑ์การพิจารณาผู้มีสิทธิเช่ารอบครัวขยาย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีสมาชิกอยู่อาศัยภายในห้องเช่า ตั้งแต่ 6 คนขึ้นไป</li> <li>- คู่สัญญาเดิมต้องเป็นคู่สัญญากับการเคหะแห่งชาติ และมีชื่อ - สกุล ปรากฏตามทะเบียนบ้านห้องเช่าไม่น้อยกว่า 5 ปี</li> <li>- คู่สัญญาเดิมต้องไม่เป็นผู้ที่การเคหะแห่งชาติบอกเลิกสัญญา เว้นแต่ได้มีการต่อสัญญาเช่าเป็นปัจจุบันแล้ว</li> <li>- ทั้งคู่สัญญาเช่าและผู้ขอรับสิทธิเช่าครอบครัวย้ายต้องอาศัยอยู่จริงในห้องเช่าของการเคหะแห่งชาติ ก่อนปี พ.ศ. 2555</li> <li>- ต้องไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และไม่เป็นผู้สัญญาเช่า/เช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ</li> <li>- มีอาชีพ รายได้แน่นอน สามารถชำระค่าเช่าได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเคหะแห่งชาติได้กำหนดจำนวนผู้พักอาศัย แต่ละห้องไม่เกิน 3 คน แต่สำหรับกรณีครอบครัวขยาย ที่มีสมาชิกภายในห้องเช่าตั้งแต่ 6 คนขึ้นไป การเคหะแห่งชาติจะให้สิทธิในการเช่าห้องพักได้เพิ่มอีก 1 ห้อง ซึ่งมีหลักเกณฑ์การพิจารณาผู้มีสิทธิเช่ารอบครัวขยาย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีสมาชิกอยู่อาศัยภายในห้องเช่า ตั้งแต่ 6 คนขึ้นไป</li> <li>- คู่สัญญาเดิมต้องเป็นคู่สัญญากับการเคหะแห่งชาติ และมีชื่อ - สกุล ปรากฏตามทะเบียนบ้านห้องเช่าไม่น้อยกว่า 5 ปี</li> <li>- คู่สัญญาเดิมต้องไม่เป็นผู้ที่การเคหะแห่งชาติบอกเลิกสัญญา เว้นแต่ได้มีการต่อสัญญาเช่าเป็นปัจจุบันแล้ว</li> <li>- ทั้งคู่สัญญาเช่าและผู้ขอรับสิทธิเช่าครอบครัวย้ายต้องอาศัยอยู่จริงในห้องเช่าของการเคหะแห่งชาติ ก่อนปี พ.ศ. 2555</li> <li>- ต้องไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และไม่เป็นผู้สัญญาเช่า/เช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ</li> </ul> </li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ยอมรับเงื่อนไข อัตราค่าเช่าที่การ เคหะแห่งชาติกำหนดและปฏิบัติตาม ระเบียบการอยู่อาศัยและเงื่อนไข ตามสัญญา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอาชีพ รายได้แน่นอน สามารถ ชำระค่าเช่าได้</li> <li>- ยอมรับเงื่อนไข อัตราค่าเช่าที่การ เคหะแห่งชาติกำหนดและปฏิบัติตาม ระเบียบการอยู่อาศัยและเงื่อนไข ตามสัญญา</li> </ul>		
มาตรการรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่ อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัย บริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ul>	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>
4.2 การประชาสัมพันธ์ โครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณบ่อแยมน้ำโครงการ  2. จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานสำนักบริหารชุมชนดินแดง เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มี การติดตามผลการประชุมสัมพันธ์ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานสำนัก บริหารชุมชนดินแดง เพื่อแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที และจะดำเนินการจัดทำ</li> </ul>	-  -	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. โครงการได้จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงระยะดำเนินการ	กำลังรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณบ่อหมักน้ำโครงการ	-	
4.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ</li> </ul>	-	-
4.4 การสาธารณสุขและ สุขภาพ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง โรคระบบทางเดินหายใจที่ เกิดจากการระบายมลสาร ทางอากาศ	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และ ด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร ตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อ ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถ ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการปลูก ต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อความร่มรื่นและช่วย ลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสาร ที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</li> </ul>	-	 <p>ต้นไม้รอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาน้ำท่วมและ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา สภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาน้ำท่วมและทางเดิน รถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากถนนภายในโครงการ</li> </ul>	-	-
โรคระบบทางเดินหายใจที่ เกิดจากระบบปรับอากาศ	1. ซ่อมแซม ดูแลรักษา ทำลายเชื้อ ตลอดจนกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นให้ อยู่ในสภาพดี สะอาด พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ซ่อมแซมระบบปรับอากาศตามที่</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบฝักระวังระบบหอผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัย	กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบฝักระวังทำลายเชื้อ ตลอดจนกำจัดตะกอนระบบหอผึ่งเย็นอยู่ในสภาพดี สะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	-
โรคติดต่อ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-
โรคเครียด  - ด้านการอยู่ร่วมกัน	1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่น	<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่น</li> </ul>	-	-
- ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ</li> </ul>	-	



แบบ ต.๓.3



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	● การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรั้วล้อมรอบ พื้นที่โครงการ	-	 รั้วรอบโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร	● การเคหะแห่งชาติได้ติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ โถงพัก คอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	 กล้องวงจรปิด เอกสารแนบ 2 รูปที่ 20

แบบ ตต.3





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ผลกระทบจากอุบัติเหตุจาก การพลัดตกอาคาร	1. จัดทำราวกันตก ขนาดความสูง 1.8 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกบนอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบให้จัดทำ ราวกันตก ขนาดความสูง 1.8 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกบนอาคาร</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
	2. ตรวจสอบราวกันตกหากพบว่ามี ชำรุด ให้ทำการบำรุงดูแล และซ่อม แซมเพิ่มเติมทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบราวกันตกหาก พบว่ามีชำรุด ให้ทำการบำรุงดูแล และซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> </ul>	-	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย  1) ความสอดคล้องของ ระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ ดังนี้ - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งตู้ควบคุม (FCP) ในห้องควบคุมชั้น 1 - อุปกรณ์เริ่มสัญญาณจากบุคคล (Manual Station) ติดตั้งชุดกดแจ้ง เหตุบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-5 และ ST-6) ชั้น 2-7 และ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการติดตั้ง ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามมาตรการกำหนด</li> </ul>	-	 <p>แผนควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4) ชั้นที่ 2-23 และ หน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) ชั้นที่ 24-35</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ <ul style="list-style-type: none"> <li>• อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้ง ภายในห้องควบคุม ห้อง จดหมาย ห้องฟ้า ห้อง บริการชุมชน ห้องสำนักงาน เคหะชุมชน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลักและ บันไดรอง (บันไดหนีไฟ) พื้นที่พักผ่อน ห้องนอนและ ห้องครัว ในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง ห้องเครื่อง MDB ห้องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น และห้องเครื่องปั๊มน้ำ บริเวณที่จอดรถชั้น 1-7</li> <li>• อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง ภายในห้องเก็บของ ห้องนำ</li> </ul> </li> </ul>			 <p>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</p>  <p>ระบบสัญญาณเตือนภัย แบบใช้มือกด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 21</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ และห้องครัวในห้องพัก อาศัยแต่ละห้อง บริเวณที่จอดรถชั้น 1-7</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและแสง (Audible &amp; Visual Signaling Alarm Devices) ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-5 และ ST-6) ชั้น 2-7 และด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4) ชั้นที่ 3-23 และด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) ชั้นที่ 24-35</p>			
	<p>2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้</p> <p>- ระบบท่อเย็น (Stan Pipe System) จำนวน 8 ท่อเย็น (4 ท่อเย็นต่อ 1 Tower) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยัง ชั้นสูงสุดของอาคาร โดยระบบท่อเย็น ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)</p> <p>- ท่อรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection; FDC) ติดตั้งภายนอกเป็นชนิดข้อต่อสวม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีระบบดับเพลิงตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	-	 <p>หัวกระจายน้ำดับเพลิง</p>  <p>ตู้หัวฉีดดับเพลิง</p>

แบบ ต.ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>เร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมถังฝาคาร์บอนและโซ่ร้อยติดไว้ สำหรับหัวรับน้ำดับเพลิงที่ต่อเข้ากับระบบท่อเย็นติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในชั้นที่ 1-24 จำนวน 3 ตู้/ชั้น บริเวณทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4) และโถงลิฟต์ดับเพลิง ส่วนในชั้นที่ 25-35 จำนวน 2 ตู้/ชั้น บริเวณทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) และโถงลิฟต์ดับเพลิง และในชั้นหลังคาและห้องเครื่องปั้มน้ำและถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ตู้/ชั้น</li><li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)<ul style="list-style-type: none"><li>● ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักผ่อน ห้อง</li></ul></li></ul>			<div><p>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p></div> <div><p>ท่อรับน้ำดับเพลิง</p></div> <div><p>ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง</p></div> <div><p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p></div>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>เก็บของ โถงทางเดิน ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ ห้องพักयरม ที่จอดรถและทางวิ่งรถชั้น 1-7 และภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ (ซึ่งโครงการมีการติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในทุกชั้น)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ Tower 1 และ Tower 2 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ด้านหน้าห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าประจำชั้น</li> <li>- ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า พื้นที่บริการชุมชน ห้องสำนักงานนิติ ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำคนพิการ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องสุขาภิบาล ห้องพักयरรวม ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ที่จอดรถและทางวิ่งรถชั้น 1-7 ห้องนอนและห้องครัวของห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักयरประจำชั้น ห้อง</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 21</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>สุขาภิบาลประจําชั้น ห้องไฟฟ้า ประจําชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ และห้อง เก็บของชั้นเครื่องปั้มน้ำและถังเก็บ น้ำ</p> <p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตรา สูบ 1,250 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษากระดับแรงดัน น้ำ (Jocker Pump) อัตราการสูบน้ำ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p>			
	<p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง บันได ST-1, ST-2 และ ให้บริการตั้งแต่ชั้น ล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถ ลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 7.87 นาที</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และ มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังงานพักบันได</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเคหะแห่งชาติได้จัดให้บันไดหนีไฟ ตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	-	 <p>บันไดหนีไฟ</p>  <p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบระบบบันไดหนีไฟ จุฬารวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ทุกๆ 3 เดือน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลากลางคืนและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</li> </ul>			 <p>ป้ายแสดงทางหนีไฟ</p> <p>แผนที่ทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 21</li> </ul>
4. จัดให้มีจุฬารวมพล ของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่เขียว ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,094.09 ตารางเมตร ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุฬารวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุฬารวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้	<p>4. จัดให้มีจุฬารวมพล จุฬารวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่เขียว ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,094.09 ตารางเมตร ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุฬารวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุฬารวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุฬารวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดรวมพลของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดพื้นที่ตามมาตรการที่กำหนด และผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา</li> </ul>	-	 <p>จุฬารวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้ เรียบร้อยตลอดเวลา			
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนภัย ให้อาคารใช้งานได้อยู่ เสมอ หากพบว่ามีอาคารเสียหายหรือ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนภัย ให้อาคารใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาคารเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-	
	6. จัดอบรมทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย และพนักงานสำนักงานบริหาร ชุมชนดินแดงที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ จากผู้อำนวยการดับเพลิง - เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการ ดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการ กำหนดหรือยอมรับ - เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ ป้องกันภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด ให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการ อพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และติดต่อประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรม ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ul>	-	




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	แบบมีถั่ว) และอุปกรณ์ตรวจสอบ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - เข้ารับการฝึกอบรม การปฐม พยาบาลและการช่วยเหลือกรณี ฉุกเฉิน			
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มี การอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับโครงการ		-	
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย			
4.6 สุนทรียภาพ  1) ผลกระทบทาง สถาปัตยกรรมและ องค์ประกอบของ อาคาร	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของ อาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อ ลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อน เข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับ ธรรมชาติ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้กำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้สีของอาคารที่ลดการดูดกลืนแสง และแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และ เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ</li> </ul>	-	 สถาพอาคาร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19</li> </ul>
	2. จัดใหม่พื้นที่สีเขียวรวม 3,724.88 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,425.64 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดห่มพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>		 <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ความเพียงพอของพื้นที่ สีเขียว	1. กำหนดให้มีการดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้หัก โค่น เสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หาก พบว่าต้นไม้หักโค่น เสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที		-	
	3. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรง พุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกและ กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน ทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรง พุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของ บุคคลอื่น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ดูแลผล ดอก ใบ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุม ทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปใน เขตที่ดินของบุคคลอื่น</li> </ul>	-	
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและ ดูแลผล ดอก และใบ ที่ร่วงโรยจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		-	
	5. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและ ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมี	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติมีนโยบายการ รับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	บุคคลได้ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (การเคหะแห่งชาติ ในฐานะ เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วม	เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบ จากโครงการ โดยทางโครงการจะเข้าไป แก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดย ทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วม แก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วม		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>
3) การบดบังแสงแดด	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วง เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้มีมาตรการชดเชย ความเสียหายจากการเปิดดำเนิน โครงการ ซึ่งผู้จัดการโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบที่ไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น</p>	<p>โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบที่ไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น</p>		


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ		
4) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึง การประหยัดพลังงานและลดแรงดัน ทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบรูปทรง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุ ที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงดันทางลมซึ่งเป็นมาตรการ ลดผลกระทบที่สำคัญ</li> </ul>	-	 <p>สภาหอการค้า เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19</p>
	2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงเปิดอาคาร ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติมีมาตรการชดเชย ความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โดยผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>มาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังทิศทางลมของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังทิศทางลมของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ</p>		



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) การบังคับใช้นโยบายและ โทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่ ก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อได้ตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บังคับใช้นโยบายและโทรทัศน์ อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ การเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติมีมาตรการชดเชย ความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โดยผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่ ก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อได้ตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บังคับใช้นโยบายและโทรทัศน์ อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ การเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการ</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ	พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ		
6) ความเป็นส่วนตัวและ ทัศนียภาพ	1. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวการ เพื่อช่วย บรรเทาทัศนียภาพและป้องกันและ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเคหะแห่งชาติได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวการและคงรักษาต้นไม้เดิมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพและป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลาโดยจัดสรรงบประมาณการดำเนินการเพื่อดูแลอย่างเพียงพอทุกปีงบประมาณในการซ่อมบำรุงปีงบประมาณในการดูแลรักษาต้นไม้พันธุ์ไม้และปู</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	2. กำหนดให้คงรักษาคัดไม้เดิมบริเวณพื้นที่โครงการไว้ให้เป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สีเขียว			
	3. โครงการต้องบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลาโดยจัดสรรงบประมาณการดำเนินการเพื่อดูแลอย่างเพียงพอทุกปี เช่น งบประมาณในการซ่อมบำรุงปีงบประมาณในการดูแลรักษาต้นไม้พันธุ์ไม้และปู เป็นต้น			
				 <ul style="list-style-type: none"> <li>● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้กำหนดระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</li> </ul>	-	-
7) การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องรับความคิดเห็น : ติดตั้งบริเวณป้อมยาม</li> <li>- โทรศัพท์ : 02-351-6398</li> <li>- E-mail : prapas@nha.co.th</li> <li>- จดหมาย : การเคหะแห่งชาติ 905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร</li> <li>- สำนักงานเขตดินแดง : 99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 เบอร์โทรศัพท์ 02-245-1612</li> <li>- โทรสาร 02-2245-2658</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>