

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอาคารชุด บางเสร่ไฮท์ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 5 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 7 ตุลาคม 2567 , 17 พฤษภาคม 2567 และ วันที่ 18 มิถุนายน 2567 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 6

ตารางที่ 5 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

| ดัชนีคุณภาพน้ำ | หน่วย | วิธีวิเคราะห์ |
|----------------------------|------------|--------------------|
| 1.pH at 25 deg C | - | APHA:4500-H(B) |
| 2.BOD 5 Days | mg/l | APHA:4500-O5210B |
| 3.Suspened Solids | mg/l | APHA:2540D |
| 4.Total Dissolved Solids | mg/l | Dried at 103-105 C |
| 5.Fat,Oil&Grease | mg/l | APHA:5520B |
| 6.N-TKN | mg/l | APHA:4500-Norg(B) |
| 7.Sulfide | mg/l | APHA:4500-S(F) |
| 8.Settleable Solids | mg/l | APHA:2540F |
| 9.Total Coliform Bacteria | MPN/100ml. | APHA:9221B |
| 10.Fecal Coliform Bacteria | CFU/100ml. | APHA:9221E |

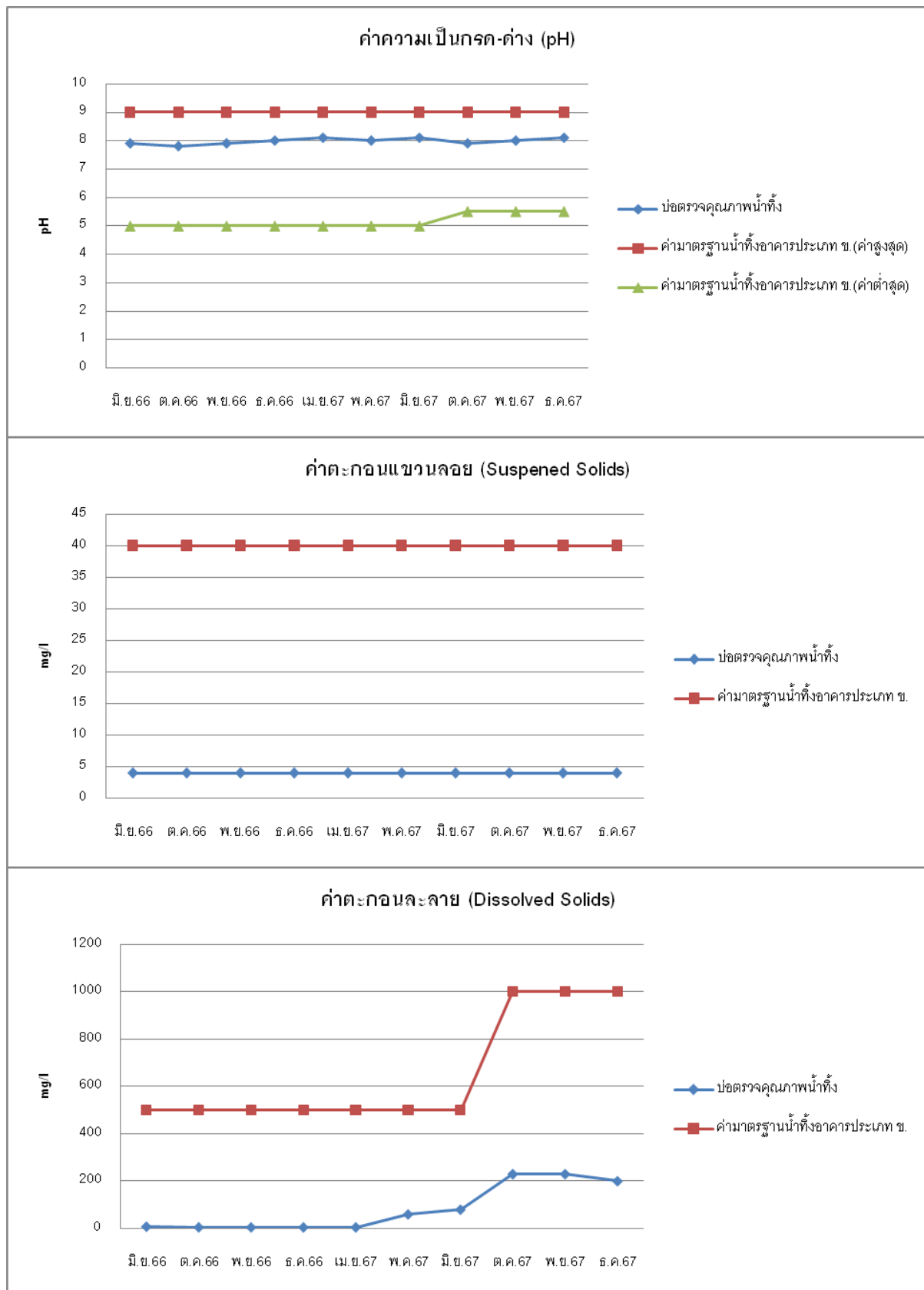
ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

| ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------------|
| | 7 ต.ค.67 | 17 พ.ย.67 | 18 ธ.ค.67 | ค่า มาตรฐาน* |
| pH | 7.9 | 8.0 | 8.1 | 5.5-9 |
| TDS (mg/l) | 230 | 230 | 200 | ≤1000 |
| SS (mg/l) | <5.0 | <5.0 | <5.0 | ≤40 |
| Settleable Solids (mg/l) | <0.1 | 0.1 | <0.1 | ไม่กำหนด |
| BOD (mg/l) | <2.0 | 3.2 | 4.3 | ≤30 |
| Sulfide (mg/l) | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤1.0 |
| TKN (mg/l) | <0.28 | <0.28 | <0.28 | ≤35 |
| Oil & Grease (mg/l) | 4.4 | 0.8 | 0.8 | ≤20 |
| Total Coliform Bacteria(MPN/100 ml.) | 54,000 | >16,000 | 9,200 | ไม่กำหนด |

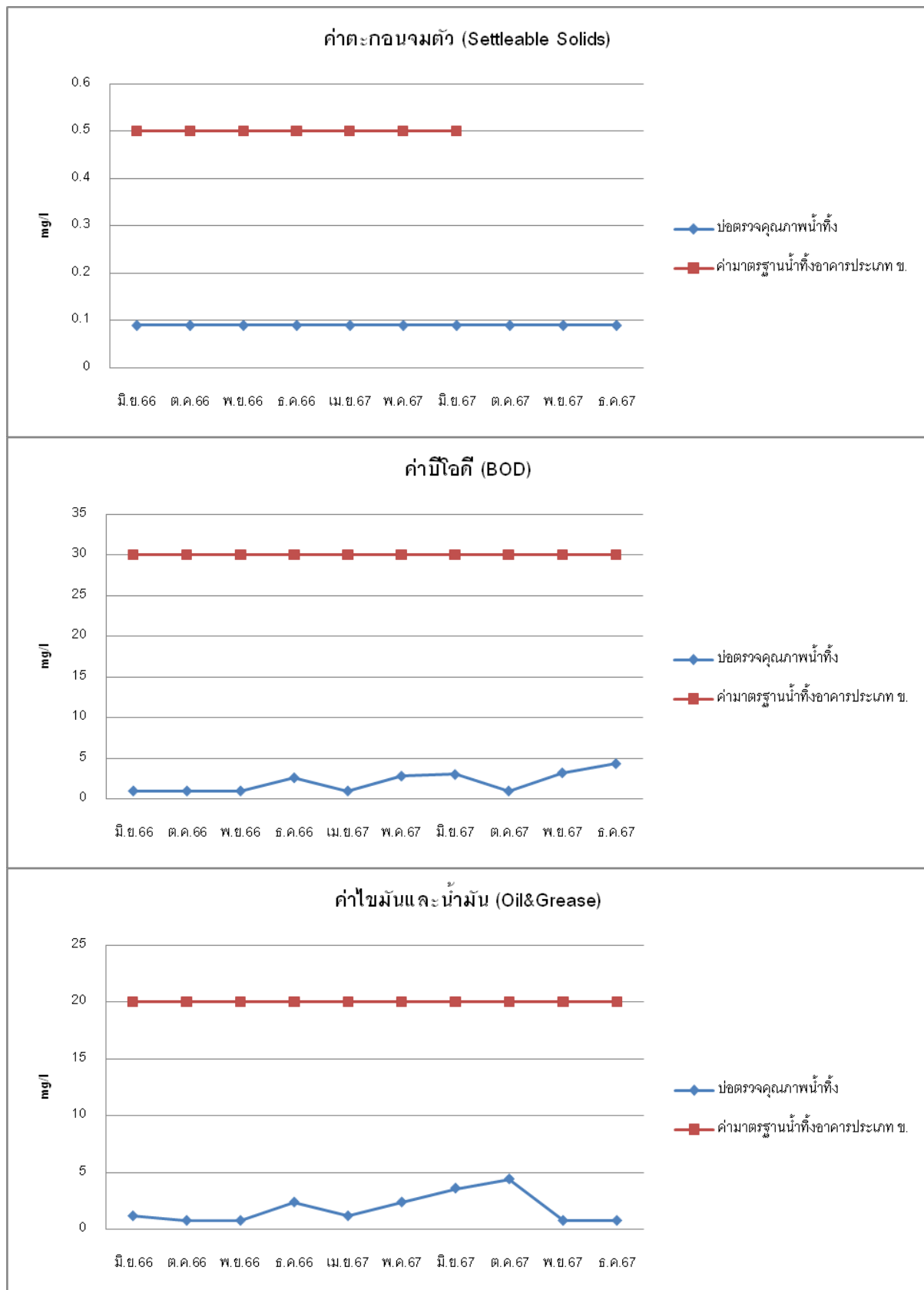
หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

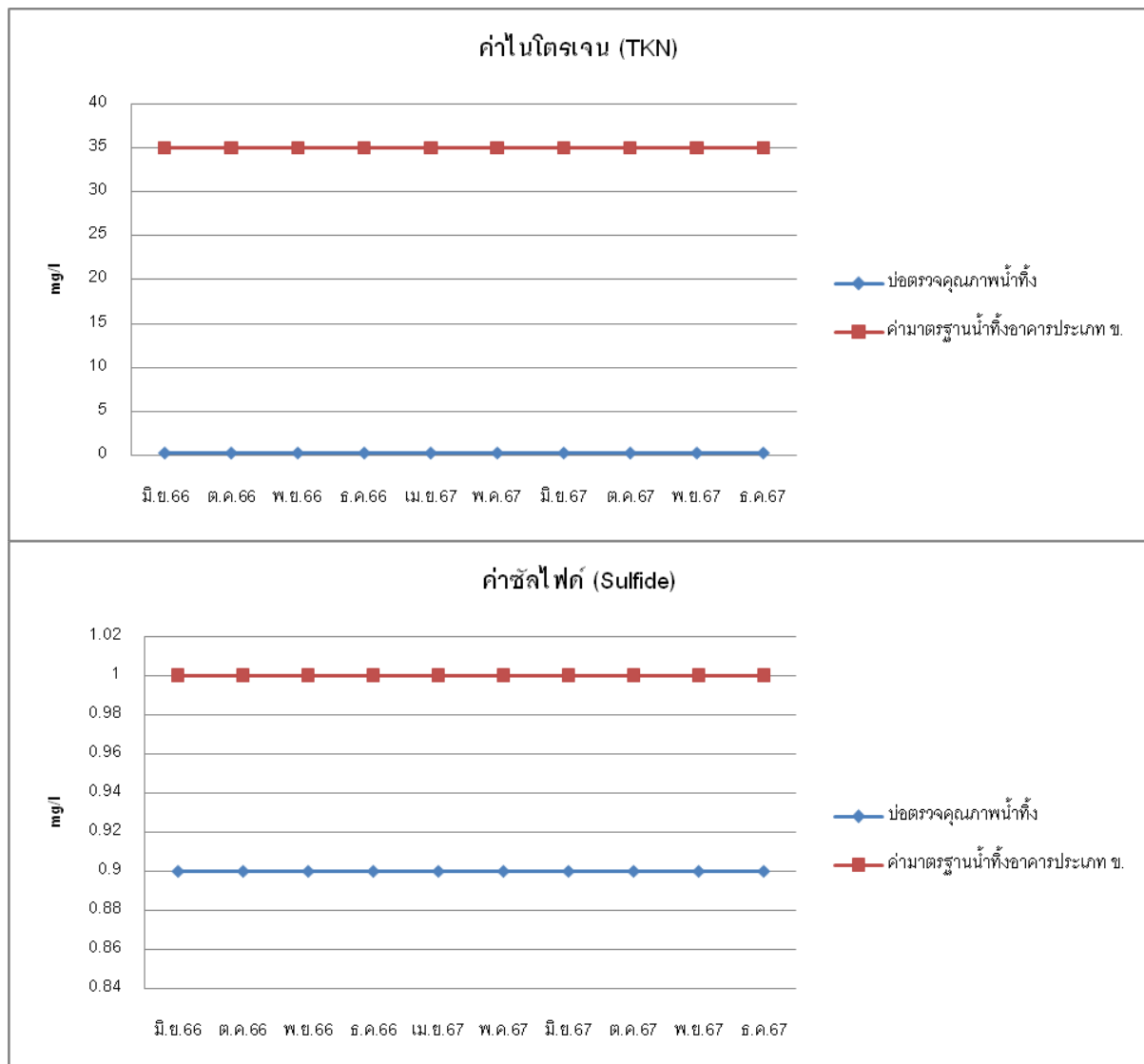
| เดือน/ปี | พารามิเตอร์ (mg/l) | | | | | | | |
|----------|--------------------|-------|-----|-------------------|------|------------|-------|---------|
| | pH | SS | TDS | Settleable Solids | BOD | Oil&Grease | TKN | Sulfide |
| มิ.ย.62 | 7.8 | ไม่พบ | 180 | <0.1 | <2.0 | 4.8 | <0.28 | <1.0 |
| มิ.ย.63 | 7.6 | 2.0 | 195 | <0.1 | <2.0 | 1.6 | <0.28 | <1.0 |
| พ.ค.64 | 7.9 | 12.4 | 87 | <0.1 | <2.0 | 0.8 | <0.28 | <1.0 |
| มิ.ย.64 | 7.9 | <5.0 | <5 | <0.1 | 3.1 | <0.5 | <0.28 | <1.0 |
| ต.ค.64 | 7.7 | <5.0 | 19 | <0.1 | 2.6 | 0.8 | <0.28 | <1.0 |
| พ.ย.64 | 7.8 | <5.0 | <5 | <0.1 | <2.0 | 1.2 | <0.28 | <1.0 |
| ธ.ค.64 | 7.7 | <5.0 | 83 | <0.1 | <2.0 | <0.5 | <0.28 | <1.0 |
| เม.ย.65 | 7.9 | <5.0 | <5 | <0.1 | <2.0 | 1.2 | <0.28 | <1.0 |
| พ.ค.65 | 7.9 | <5.0 | <5 | <0.1 | 2.7 | <0.5 | <0.28 | <1.0 |
| มิ.ย.65 | 7.7 | 11.8 | <5 | <0.1 | <2.0 | 1.2 | <0.28 | <1.0 |
| ต.ค.65 | 7.6 | <5.0 | <5 | <0.1 | <2.0 | 1.6 | <0.28 | <1.0 |
| พ.ย.65 | 8.0 | 13.4 | <5 | <0.1 | <2.0 | <0.5 | <0.28 | <1.0 |
| ธ.ค.65 | 7.5 | <5.0 | <5 | <0.1 | <2.0 | 1.6 | <0.28 | <1.0 |
| เม.ย.66 | 8.1 | 13.0 | 69 | <0.1 | 3.2 | 2.0 | <0.28 | <1.0 |
| พ.ค.66 | 8.1 | 10.8 | <5 | <0.1 | <2.0 | 0.8 | <0.28 | <1.0 |
| มิ.ย.66 | 7.9 | <5.0 | 7.0 | <0.1 | <2.0 | 1.2 | <0.28 | <1.0 |
| ต.ค.66 | 7.8 | <5.0 | <5 | <0.1 | <2.0 | 0.8 | <0.28 | <1.0 |
| พ.ย.66 | 7.9 | <5.0 | <5 | <0.1 | <2.0 | 0.8 | <0.28 | <1.0 |
| ธ.ค.66 | 8.0 | <5.0 | <5 | <0.1 | 2.6 | 2.4 | <0.28 | <1.0 |
| เม.ย.67 | 8.1 | <5.0 | <5 | <0.1 | <2.0 | 1.2 | <0.28 | <1.0 |
| พ.ค.67 | 8.0 | <5.0 | 59 | <0.1 | 2.8 | 2.4 | <0.28 | <1.0 |
| มิ.ย.67 | 8.1 | <5.0 | 79 | <0.1 | 3.0 | 3.6 | <0.28 | <1.0 |
| ต.ค.67 | 7.9 | <5.0 | 230 | <0.1 | <2.0 | 4.4 | <0.28 | <1.0 |
| พ.ย.67 | 8.0 | <5.0 | 230 | 0.1 | 3.2 | 0.8 | <0.28 | <1.0 |
| ธ.ค.67 | 8.1 | <5.0 | 200 | <0.1 | 4.3 | 0.8 | <0.28 | <1.0 |
| Standard | 5-9 | 30 | 500 | 0.5 | 20 | 20 | 35 | 1.0 |



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ



ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5 (ต่อ)

6.2 คุณภาพน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ บ่อสำรองน้ำใต้ดิน ของ โครงการอาคารชุดบางเสร่ ไฮท์ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง ก๊อกน้ำในห้องเครื่องประปา โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 18 ธันวาคม 2567 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 8

ตารางที่ 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

| ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | | | | | | ค่ามาตรฐาน* |
|------------------------------|-------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| | 11 มิ.ย.65 | 13 ธ.ค.65 | 23 มิ.ย.66 | 21 ธ.ค.66 | 18 มิ.ย.67 | 18 ธ.ค.67 | |
| Escherichia.coli(CFU/100ml.) | ไม่พบ | ไม่พบ | ไม่พบ | ไม่พบ | ไม่พบ | ไม่พบ | ไม่พบ |

หมายเหตุ : *(ค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011)

6.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 9 ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีการตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ |
|------------------------|-----------------------------------|---|
| 1. น้ำใช้ | เส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำประปา | อยู่ในสภาพดี จ่ายน้ำได้เป็นปกติ |
| | ถังเก็บน้ำใต้ดิน | ไม่มีรอยแตกร้าว |
| | ลักษณะกายภาพของน้ำ | ไม่มีสี กลิ่น และเศษซาก ตรวจไม่พบเชื้อ E.coli |
| 2. ไฟฟ้า | หม้อแปลงไฟฟ้า | อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ปกติ |
| | สายไฟ | ไม่ผุกร่อน มีสภาพใหม่ |
| 3.การจัดการขยะมูลฝอย | ถังขยะและห้องพักขยะ | ไม่ผุกร่อนและไม่ชำรุด ห้องพักขยะสะอาด |
| | ขยะตกค้าง | ไม่มี |
| | ความสะอาดห้องพักขยะ | สะอาดเรียบร้อย |
| | ประตูห้องพักขยะ | ปิดสนิทอยู่เสมอ |
| | ต้นไม้ข้างห้องพักขยะรวม | เจริญเติบโตดี บดบังทัศนียภาพห้องพักขยะได้ |
| 4. การคมนาคม | ที่จอดรถยนต์ | ไม่มีสิ่งกีดขวางและมีจำนวนเพียงพอ |
| 5. ระบบป้องกันอัคคีภัย | ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง | ปกติ |
| | ถังดับเพลิง | ปกติ |
| | แผนควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย | ปกติ |
| 6. การระบายน้ำ | บ่อพักท่อระบายน้ำ | มีน้ำปริมาณไม่มาก ไม่มีการอุดตัน |
| | บ่อดักขยะ | ใช้งานได้ดีไม่ชำรุด |
| | เครื่องสูบน้ำ | ใช้งานได้ดีไม่ชำรุด |
| | รั้ว คสล.ของโครงการ | อยู่ในสภาพแข็งแรง ไม่เสียหาย |
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | อยู่ในสภาพดี ทำงานปกติ |
| 8. ทัศนียภาพ | ต้นไม้พื้นที่สีเขียว | เจริญเติบโตดี สวยงาม หนาแน่น |
| | ทรงพุ่มและความสูงของต้นไม้ | เจริญเติบโตดี มีทรงพุ่มหนา และไม่ยื่นต้นสูง |
| 9.การเคลื่อนตัวของดิน | แนวเขตที่ดิน วัฏระยะจากจุดอ้างอิง | ไม่มีการเคลื่อนตัวของดิน ไม่มีการเปลี่ยนแปลง |