

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน


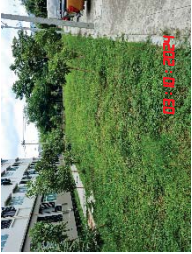

บทที่ 3


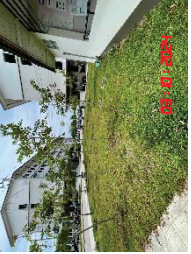
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส (กวล) 1009/6 ลงวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2562 มีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1


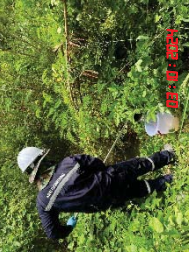
ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
1. สภาพภูมิ ประเทศ	1. ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอก งามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว	<ul style="list-style-type: none">พื้นที่สีเขียวในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่ให้สวยงาม และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
2. ทรัพยากรดิน และการชะล้าง พังทลายของ ดิน	1. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบ โครงการที่มีความมั่นคง แข็งแรง	<ul style="list-style-type: none">พื้นที่โครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลตรวจสอบ สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ	-	 รั้วรอบโครงการ <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2





องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และ พืชคลุมดินที่ปลูกใน โครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการ ชะล้างพังทลายของหน้าดิน	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และ พืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ 	-	  <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่อง ทุกครั้ง ขณะจอดรถ”	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณที่จอดรถ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการตรวจ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุก ครั้ง ขณะจอดรถ” เพื่อเป็นการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” เพื่อเป็นการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 	-





องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
4. คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ติดโครงการ ภายในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และ เงื่อนไข ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับ สัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้รับ บดบังคลื่นสัญญาณอัน เกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการ แก้ไขให้สามารถรับ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความเข้มข้นของ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ภายใน 1 ปี นับจากเริ่ม เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการควรจัดทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยเมื่อได้รับผลกระทบจาก คลื่นสัญญาณโทรทัศน์รบกวน โดย โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยเมื่อ ได้รับผลกระทบจากคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์รบกวน โดยโครงการจะ ปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับ สัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับ สัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ 	-



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	สามารถดำเนินการได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรก นับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้ แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้าง อัน ประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิด จากจากโครงการ และ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่ง ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการร่วมกัน กำหนดแนวทางการ ช่วยเหลือที่เหมาะสมเป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่าย				



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
5. แหล่งน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ด้วยวิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ออกซิเจนละลาย (Dissolve Oxygen) 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1.ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100-200 เมตร 2.ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะ ประมาณ 100-200 เมตร 3.ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะ ประมาณ 100-200 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ บริษัท ไมเนอร์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินรอบพื้นที่โครงการ 	-	 <p>ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100-200 เมตร</p>  <p>ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ฝน จุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100-200 เมตร</p>



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
6. การใช้ น้ำ					 <p>ลำรางสาธารณประโยชน์ บริเวณหลังจุดเชื่อมท่อระบาย น้ำสาธารณณะกับลำราง สาธารณประโยชน์ ประมาณ 100-200 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19
	1. ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อประปา	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณเส้นท่อประปา ของโครงการ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ เส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ระบบเส้นท่อประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	2. ถังเก็บน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและล้างทำ ความสะอาด ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด สะอาดถึงสำรองน้ำใช้ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ 	-	-




องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
7. การบำบัด น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. เก็บตัวอย่างและตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งด้วย วิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนี ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)- สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)- สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)- ทีเคเอน (Total Kjeldahl Nitrogen)- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)- ซัลไฟด์ (Sulfide)- ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	<ul style="list-style-type: none">เก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่<ul style="list-style-type: none">1. น้ำเสียก่อนการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ2. น้ำเสียหลังการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ4. บ่อพักน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัล แตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำ เพื่อติดตามประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียจากการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	<div></div> <p>จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <div></div> <p>จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
					<div><p>จุดเก็บน้ำป่อตรวจคุณภาพน้ำ</p></div> <p>จุดเก็บน้ำป่อพักสาธารณะ ภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 19</p>


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังตกตะกอน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย หากตะกอนใกล้เคียง ดำเนินการสูบน้ำออกทันที 	-	-
	3. ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือ น้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามี ปริมาณมากให้คัดออก โดย ดักใส่ถุงดำ และนำไป รวบรวมไว้ในถังคอนเทน เนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อย สลาย) บริเวณลานพิกุล ฝอยรวม และประสานงาน ให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไป กำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดให้มีพนักงานหรือผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตรวจสอบ ปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดัก ไขมัน หากไขมันหรือน้ำมันมีปริมาณ มาก จะทำการดักไขมันใส่ถุงดำ และ นำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ บริเวณลานพิกุลฝอยรวม และ ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมา รับไปกำจัดต่อไป 	-	-
	4. เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย ตรวจสอบการทำงานทุก ส่วนของระบบบำบัดน้ำ เสีย ตรวจสอบผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง) 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด 	-	 

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
8. ระบบระบาย น้ำ	1. ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการให้มีเศษ มูลฝอย ตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณบ่อบำบัด ระบายน้ำและบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำและบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ ให้สะอาดไม่มีเศษมูลฝอยตกค้างอยู่ เสมอ 	-	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5  <p>ตะแกรงดักเศษมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. ตรวจสอบบำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบระบายน้ำภายใน โครงการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบาย น้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เสมอ 	-	-
9. การจัดการ มูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพการพร้อม ใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณถังรองรับมูลฝอย บริเวณที่พิกัดมูลฝอยรวม ประจำอาคาร และ อาคารพิกัดมูลฝอยรวม ภายในโครงการ • ทุกวัน ตลอดระยะ 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด พนักงานคอยทำความสะอาดและ ตรวจสอบสภาพการพร้อมใช้งาน บริเวณถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p>
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง				

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	3. ตรวจสอบความสะอาด	ดำเนินการ			 <p>อาคารพิกุลผลอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
10.การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none">ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	
11.การคมนาคม	1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	<ul style="list-style-type: none">บริเวณภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p>
	2. ตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี				

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
					 ป้ายจราจร  ลูกศรทางเดินรถ <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2รูปที่ 3รูปที่ 4
12. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งานตามชนิดอุปกรณ์	<ul style="list-style-type: none">อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ การพร้อมใช้งานอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-	 สัญญาณเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2รูปที่ 17

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	2. ทดสอบอุปกรณ์ระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	<ul style="list-style-type: none">● ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง● 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยทดสอบอุปกรณ์ระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรอง ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	-
	3. ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีความชัดเจน มองเห็น ชัดเจนและไม่สับสน	<ul style="list-style-type: none">● ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ไฟ● 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการคอย ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีความชัดเจน มองเห็นชัดเจนและ ไม่สับสน	-	<div><p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p><p>แผนผังเส้นทางหนีไฟ</p><ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17</div>


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้มีความพร้อมเสมอ 	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) อย่างสม่ำเสมอ 	-	 <p>ตู้เก็บสายฉีด (FHC)</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
13. ระบบระบาย อากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	<ul style="list-style-type: none"> ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	-	-
14. การบำบัด น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ทำหนังสือแจ้งแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ติดโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการเดียวกัน ดังนั้น หากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือ 	-	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ 		<p>ผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติในพื้นที่ได้เลย และประกอบกับอาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังทิศทางลมได้น้อย</p>		

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	ผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย				
15.การบดบังเงา ของอาคาร	<ul style="list-style-type: none">ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none">ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	<ul style="list-style-type: none">เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการเดียวกัน ดังนั้น หากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติภายในพื้นที่ได้เลย และประกบกับอาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังอาคารได้น้อย	-	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	กับเจ้าของโครงการ โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิด จากโครงการและตัว แทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่ มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย				

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
16. เศรษฐกิจและสังคม	1. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> หากเกิดมีเรื่องร้องเรียนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสามารถติดต่อและร้องเรียนกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทางสำนักงานประจำโครงการ 	-	-
	1. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง 2. ตรวจสอบให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> หากมีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทางโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนและจะตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 	-	-
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดคณะกรรมการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบบริเวณรอบๆโครงการ 	-	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
18. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอก งามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด พนักงานดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ 	-	 <p>ดินไม่และพื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรูปที่ 3-1 และมีรายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ดัชนีตรวจวัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีชี้วัด	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 C)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (2540 F)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)

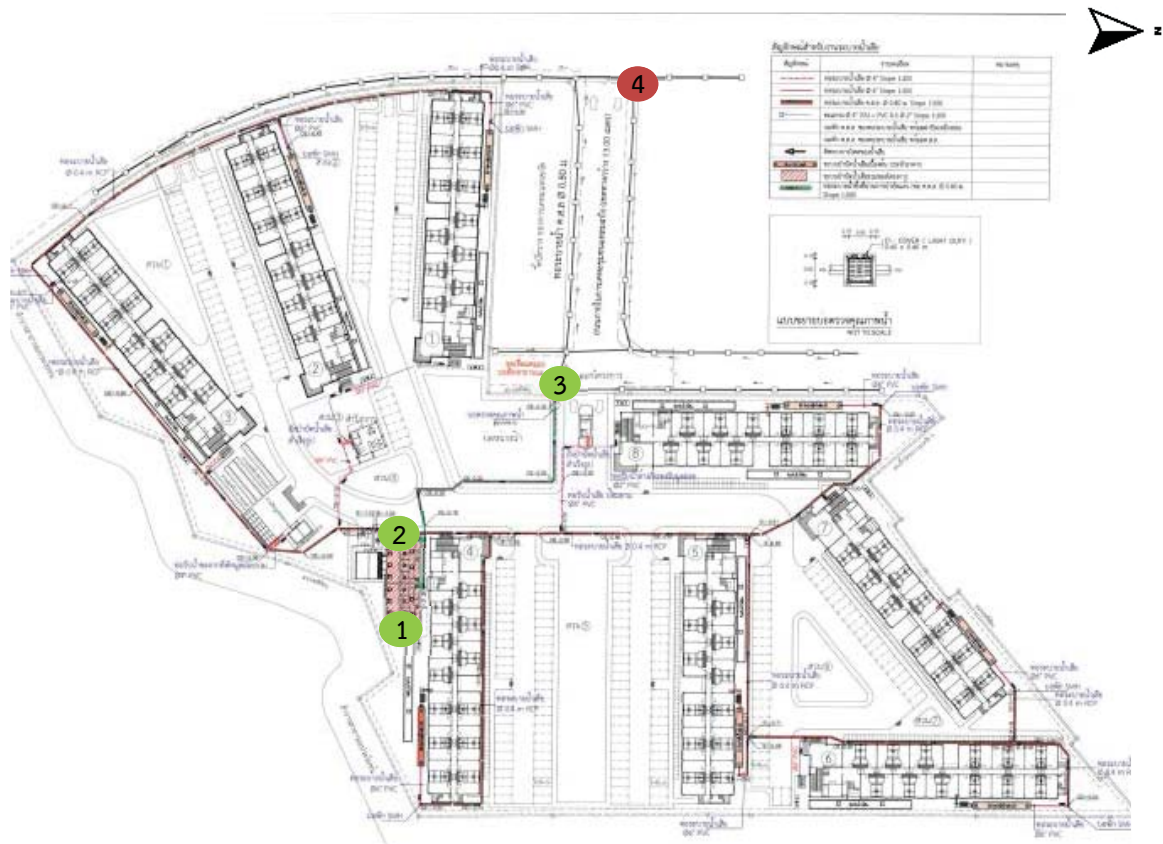
2) สถานที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
พิกัด : UTM 47 P 710117 E, 1446270 N.
- จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
พิกัด : UTM 47 P 710115 E, 1446285 N.
- จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
พิกัด : UTM 47 P 710087 E, 1446322 N.
- จุดเก็บน้ำบ่อกักสาธิตภายนอกโครงการ
พิกัด : UTM 47 P 709996 E, 1446337 N.

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการสำรวจพื้นที่และเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบริเวณบ่อกักสาธิตภายนอกโครงการ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังเอกสารแนบ 4

รูปที่ 3-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

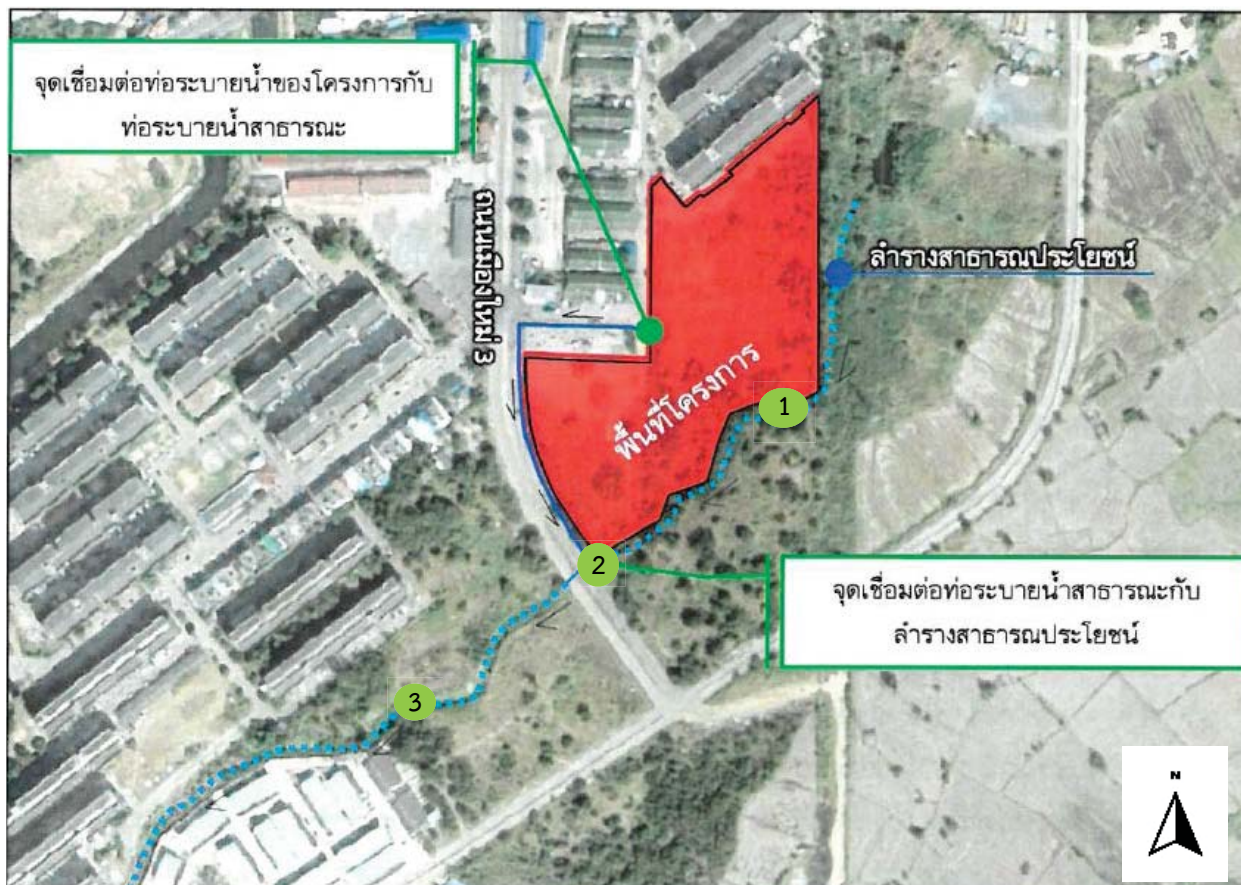


จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- 1 จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 2 จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 3 จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- 4 จุดเก็บน้ำบ่อพักสาธารณะภายนอกโครงการ

ที่มา: คัดแปลงจาก Google Earth, 2567

รูปที่ 3-1 (ต่อ) ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

- 1 ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร
- 2 ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร
- 3 ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร

ที่มา: ดัดแปลงจาก Google Earth, 2567

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลการวิเคราะห์		ดัชนี/Parameter								
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	BOD	Sulfide	FOG	TKN	TCB
กรกฎาคม	ST.1	7.7	10.8	393	<0.1	76	8.0	4	39.48	>160,000
	ST.2	7.7	<5.0	400	<0.1	25	0.5	1	21.84	92,000
	ST.3	7.7	<5.0	306	0.6	18	0.1	2	17.92	35,000
	ST.4	7.0	37.2	1,054	0.6	123	1.8	6	126.00	>160,000
สิงหาคม	ST.1	7.6	7.4	434	<0.1	65	0.7	4	56	>160,000
	ST.2	7.8	7.3	427	<0.1	22	<0.1	2	54	>160,000
	ST.3	7.8	15.4	435	<0.1	36	<0.1	2	52	>160,000
	ST.4	6.9	34.2	2,101	3.5	157	1.0	5	26	160,000
กันยายน	ST.1	7.6	6.0	219	<0.1	40	3.0	5	9.5	3,300
	ST.2	7.6	<5.0	240	<0.1	28	<0.1	2	6.2	2,700
	ST.3	7.5	<5.0	224	<0.1	25	0.2	2	3.1	1,100
	ST.4	7.5	<5.0	168	0.6	155.2	0.3	2	3.4	1,400
ตุลาคม	ST.1	7.1	<5.0	265	<0.1	33	<0.1	3	14	5,400
	ST.2	7.2	<5.0	328	<0.1	21	<0.1	2	11	3,300
	ST.3	7.4	7.9	379	0.6	27	<0.1	2	15	4,900
	ST.4	6.7	30.0	448	1.2	79	0.8	2	32	>160,000
พฤศจิกายน	ST.1	7.4	15.0	236	<0.1	86	<0.1	6	28	160,000
	ST.2	7.3	<5.0	317	<0.1	24	<0.1	2	15	3,300
	ST.3	7.4	16.0	338	0.4	14.7	<0.1	3	26	92,000
	ST.4	7.4	11.2	368	0.7	80	3.0	11	51	>160,000
ธันวาคม	ST.1	7.5	7.8	218	<0.1	64	0.2	7	22	>160,000
	ST.2	7.1	<5.0	71	<0.1	28	<0.1	4	22	120,000
	ST.3	7.2	10.9	167	0.7	22	<0.1	3	30	89,000
	ST.4	7.2	12.5	74	0.2	73	2.0	10	60	>160,000
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.5-9.0	≤30	≤1,000	-	≤20	≤1.0	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : ST.1 = จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ST.2 = จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
ST.3 = จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ST.4 = จุดเก็บน้ำบ่อกักสาหร่ายนอกโครงการ

¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

TSS = Total Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids BOD = Biochemical Oxygen Demand

FOG = Fat, Oil and Grease TKN = Total Kjeldahl Nitrogen TCB = Total Coliform Bacteria

3.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

1) ดัชนีตรวจวัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

ดัชนีชี้วัด	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5 Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ค่าดีไอ (Dissolved Oxygen)	Azide Modification (4500-O C)
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)

2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร
พิกัด: UTM 47P 710136 E, 1446221 N.
- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร
พิกัด: UTM 47P 710053 E, 1446157 N.
- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร
พิกัด: UTM 47P 709893 E, 1446051 N.

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จากการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดินในลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร และลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3-5 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินดังเอกสารแนบ 4

ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในเดือนตุลาคม พ.ศ.2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลวิเคราะห์			ค่ามาตรฐาน ¹⁾
		ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	**	7.0	**	5.0 – 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	**	<5.0	**	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	**	5.1	**	ไม่เกิน 2
Dissolved Oxygen	mg/L	**	7.2	**	ไม่น้อยกว่า 4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	**	4.8	**	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	**	14,000	**	ไม่เกิน 4,000

หมายเหตุ : ST.1 = ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร

ST.2 = ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร

ST.3 = ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร

¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 (ประเภทที่ 3)