

# บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน พระราม 9 เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยทำการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรายละเอียดของปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไขในการดำเนินการ และรูปถ่ายแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดิน พื้นที่ข้างเคียง สำหรับบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติด คลองขนาดใหญ่ นั้น ตลอดแนวคลองมีเขื่อนคอนกรีตซึ่งช่วย ป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองได้	✓ - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดิน พื้นที่ข้างเคียง สำหรับบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติด คลองขนาดใหญ่ นั้น ตลอดแนวคลองมีเขื่อนคอนกรีต ซึ่งช่วยป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน	✓ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 10
	3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้ มีราง ระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร และท่อระบาย น้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาด เอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบน พื้นที่โครงการเข้าบ่อ หนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความ จุรวม 325.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการควบคุมการ ระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน อัตราระบาย น้ำก่อนพัฒนา 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ - จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งการ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	-	

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.1 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง				
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ สัน นูนชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	✓	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ สัน นูนชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b>				
	1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้  - ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ ดูสภาพดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้หรือไม่  - หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้สามารถใช้วัสดุปรับปรุงดินและวัสดุปรับสภาพ	✓	- กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ดิน ที่เหมาะสมและหาได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดทำกรีนแผ่นคอนกรีตหล่อสำเร็จรูปสำหรับป้องกันรากต้นไม้ไม่ให้สร้างความเสียหายกับระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน</li> <li>- ภายหลังการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม</li> <li>- ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้</li> <li>- การรดน้ำต้นไม้ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นไม้หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>			

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี ความสมบูรณ์</li> </ul>			
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์รวม 664.80 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) จากรถในโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ได้แก่ ชงโค แสงจันทร์ และ โมก (หรือเหียงเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) รวม 118.87 โมล/ชั่วโมง เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ปริมาณ 5.43 โมล/ชั่วโมง	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
1.3 เสียง	1) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	✕	- จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่พบสัญญาณชะลอความเร็ว

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - ติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	
	3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	
	4) นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ ต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่พักอาศัยข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ ต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่พักอาศัยข้างเคียง	-	
1.4 คุณภาพน้ำ	1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกั๊บที่ ฟุ้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศใต้ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 269 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการปริมาณ 268.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกั๊บที่ ฟุ้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศใต้ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	✓ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	3) โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	✓	- กำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	5) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัด หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัด หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	
	8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16.15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>(6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>(8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>			

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (3) ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัดหูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ			
	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ ฟุ้งอยู่ใต้ที่จ่อคราดด้านทิศใต้ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 269 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของ โครงการปริมาณ 268.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ ฟุ้งอยู่ใต้ที่จ่อคราดด้านทิศใต้ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มี ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร อยู่ บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-
	4) โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (บ่อ Pump Sump-1 และบ่อ Pump Sump-2) มีปริมาณ 1.40 และ 1.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 0.6 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และทิศตะวันออกของอาคาร B ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (บ่อ Pump Sump-1 และบ่อ Pump Sump-2) โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และทิศตะวันออกของอาคาร B ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุก 2 เดือน	☹ - โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ตามความเหมาะสม	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	6) โครงการประสานสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเป็นประจำ ทุกๆ 3 เดือน	☹ - โครงการประสานสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ตามความเหมาะสม	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	7) โครงการประสานสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาสุบกากไขมันไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเป็นประจำ ทุกๆ 1 เดือน	☹ - โครงการประสานสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาสุบกากไขมันไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ตามความเหมาะสม	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำ	1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 325.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำ ดังนี้  - การระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0209 ลูกบาศก์เมตร/วินาที กรณีที่น้ำฝนมีปริมาณไม่มาก และยังไม่ถึงระดับไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำ โดยระบายออกสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ  - การระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 9 เมตร เพื่อสูบน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไปยังท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมทั้งนี้ กรณี	✓  - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	-	ภาคผนวก ข  ภาพที่ 5

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำออกจากโครงการทั้ง 2 วิธี จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.0309 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน มีโครงการ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำจากโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถนนซอยจำเนียรเสริม) ต่อไป				
	2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศดูแลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศดูแลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1) โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยชั้นที่ 2-8 มีขนาดพื้นที่ 7.01 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคาร B ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยชั้นที่ 2-8 มีขนาดพื้นที่ 8.81 ตารางเมตร</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถัง มูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)</li> <li>- ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย)</li> <li>- ถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยติดเครื่องรับน้ำกากาอมาย)</li> </ul> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย</p>	<p>✓ - จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(อาคาร A) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร B) และห้องทำงานส่วนกลาง (อาคาร A และ B) โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1			
	2) ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท (มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียกบรรจุในถุงดำ มูลฝอยอันตรายบรรจุในถุงสีส้ม และมูลฝอยรีไซเคิลบรรจุในถุงใส) โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	✓	- ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท (มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียกบรรจุในถุงดำ มูลฝอยอันตรายบรรจุในถุงสีส้ม และมูลฝอยรีไซเคิลบรรจุในถุงใส) โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่ มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดย	✓	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่ มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการ ขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงาน ขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล			
	4) กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00- 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือ ปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	✓	- กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาที่รบกวน ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	5) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร A) โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม CEMENT BASE ผิ ปูกระเบื้องเซรามิก สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย เป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากัน ซึม ทาเคลือบ EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจาก สารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร A) โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.44 ตารางเมตร ความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) รองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.46 ตารางเมตร ความจุ 6.71 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>			

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกไปยังบ่อดิน ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ซึ่งเป็นบ่อเดียวกับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม) โดยโครงการติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 71.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกไป ยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเป็ยก มีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.63 ตารางเมตร ความจุ 8.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง</p>			

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เพียงพอ 3.1 เท่า ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตห้วยขวาง มารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยแห้งและเปียก</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.94 ตารางเมตร ความจุ 4.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.8 เท่า ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ซึ่งโครงการต้องจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p>			
	<p>6) โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวางเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ जोดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่</p>	<p>✓ - กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวางเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ जोดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อาจเกิดจากขยะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย			
	7) กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	✓	- กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	8) ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	✓	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ระบบไฟฟ้า	1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้  (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B) แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง จะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ  (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	✓   		

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฟียร์ะวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฟียร์ะวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที	-
	3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- ออกแบบอาคาร โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓	- ออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานตามที่มาตรการฯกำหนด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>			
	3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6, 11

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่ เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	- จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่ เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์ พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติด ป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน	✓	- จัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อ เป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดใน คู่มือ ตามที่มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียด ดังต่อไปนี้  (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย  - น้ำสำรองดับเพลิงอาคาร A และ B ปริมาณ 72.04 และ 79.46 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรอง น้ำดับเพลิงได้นาน 42.02 และ 44.14 นาที ตามลำดับ  - ระบบท่อยืน (Stand Pipe)  - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) (จำนวน 1 ชุด/ อาคาร) ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับถนน ภาระจำยอม  - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น	✓	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดย มีรายละเอียด ตามที่มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และนอก FHC</li> <li>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และนอก FHC</li> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> </ul> </li> <li>(3) ระบบหนีไฟ <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยจัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST1 และ ST2 มีความกว้าง 1.5 เมตร และ 1.2 เมตร มีระยะเวลาการ</p> </li> </ul>			

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อพยพหนีไฟของอาคารมากที่สุด 7 นาที</p> <p>(4) โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>(5) จุดรวมพล (Point of Assembly) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>- จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A) พื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงไม้ชั้นดั้น) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ B ข้างสระว่ายน้ำ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น</p>			

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สามารถรองรับคนได้ รวม 752 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 630 คน</p> <p>- <b>จุดรวมพลที่ 2</b> (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 236 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร)</p> <p>ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 944 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการ จำนวน 708 คน ดังนั้น จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการสามารถรองรับคนได้รวม 1,696 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 1,338 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการ</p>			

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป			
	2) จัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ	✓	- จัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ	-
	3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	4) โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 8	
	6) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	
3.9 ความร้อนจากการ ดำเนินโครงการ	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,098.76 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ แคนา กันเกรา ชงโค แสงจันทร์ อินทนิล และซิลเวอร์ โอ๊ค (หรือเทียบเท่า) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ ปริมาณความร้อนได้ 5,493,800,000 cal/วัน ซึ่ง สามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินโครงการ ปริมาณ 49,293,885.17 Cal/วัน ได้ อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง เพื่อให้ต้นไม้ช่วย ดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การระบายอากาศ	1) การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย (1) โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้มี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพสภาพ (2) จัดให้มีวิศวกรดูแลระบบ Pump และควบคุมการดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (3) เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓	- จัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการฯกำหนด อย่างเคร่งครัด	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 71.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ถูกรวบรวมไปยังบ่อดิน (ซึ่งเป็นบ่อรวม) อยู่ด้านทิศตะวันตกใกล้กับแนวเขตที่ดินซึ่งข้างเคียงเป็น โกดัง	✓	- จัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการฯกำหนด อย่างเคร่งครัด	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การระบายอากาศ (ต่อ)	เก็บของ (อาคารเรนทรี ออฟฟิศ การ์เด็น) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร			
	3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์รวม 664.80 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) จากกรณีโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ได้แก่ ชงโค แสงจันทร์ และโมก (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) รวม 118.87 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากกรณี-ออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.43 โมล/ชั่วโมง	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีพื้นที่ทรงพุ่มเพื่อให้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากกรณี-ออกจากพื้นที่โครงการ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.11 การจราจร	1) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	✓ - ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	✓ - บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	✓ - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทาง เพื่อบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และติดเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน	◎ - จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทาง เพื่อบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และติดเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน	ไม่พบกระจกโค้งนูน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.11 การจราจร (ต่อ)	(Convex Mirror) ในบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้				
5) ปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	✓	- ปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3	
6) จัดการจราจรสำหรับรถขยะ โดยกำหนดจุดจอดรถขยะไว้ภายในโครงการเพื่อไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก	✓	- จัดการจราจรสำหรับรถขยะ โดยกำหนดจุดจอดรถขยะไว้ภายในโครงการเพื่อไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7	
7) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า-ออกถนนการะจำยอมเชื่อมกับถนนซอยจำเนียรเสริม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่สัญจรผ่าน	✓	- ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า-ออกถนนการะจำยอมเชื่อมกับถนนซอยจำเนียรเสริม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่สัญจรผ่าน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3	
8) โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ และบริเวณปากทางถนนการะจำยอม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจาก	✓	- โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ และบริเวณปากทางถนนการะจำยอม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจาก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.11 การจราจร (ต่อ)	การเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เข้าและเย็น			
	9) ต้องดำเนินการตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบด้านจราจรของโครงการตามที่ได้นำเสนอ	✓	- ต้องดำเนินการตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบด้านจราจรของโครงการตามที่ได้นำเสนอ	-
	10) โครงการควรประสานสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร (สจส.) เพื่อดำเนินการตีเส้นสีเหลืองทแยงห้ามหยุดบริเวณหน้าประตูทางเข้า-ออกของโรงเรียนสมาคมไทย-ญี่ปุ่น	✓	- โครงการควรประสานสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร (สจส.) เพื่อดำเนินการตีเส้นสีเหลืองทแยงห้ามหยุดบริเวณหน้าประตูทางเข้า-ออกของโรงเรียนสมาคมไทย-ญี่ปุ่น	-
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขตามกฎกระทรวง	✓	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขตามกฎกระทรวง	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.12 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้ พิการและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564				
	2) ในการก่อสร้างจริงโครงการต้องกำหนดให้มีผู้ ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบ แปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยต้องประชุม ร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้าง จริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการ ก่อสร้างจริง	✓	- ในการก่อสร้างจริงโครงการต้องกำหนดให้มีผู้ ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตาม แบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยต้อง ประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อน จากการก่อสร้างจริง	-	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย (1) โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ (2) โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- จัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการฯกำหนด อย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการฯกำหนด อย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	(3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ (4) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณ ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร			
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับ เรื่องร้องเรียน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	✓	- จัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการฯกำหนด อย่าง เคร่งครัด	-
	2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดย นำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถาน ประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้ อาคาร 15 วัน	✓	- จัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการฯกำหนด อย่าง เคร่งครัด	-
	3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของ	✓	- จัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการฯกำหนด อย่าง เคร่งครัด	-

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	โครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด (2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม (4) ด้านการศึกษา (5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่าง ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วม และให้การสนับสนุนอย่างน้อยน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียงชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี			
	4) รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหอย่างทันที	✓	- รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหอย่างทันที	-

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	5) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	✓ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	-	
	6) กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	✓ - กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	-	
	7) โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	✓ - จัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการฯกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	



## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ (ติดกับคลองชลขนาดใหญ่) และทิศตะวันออก (ติดกับคลองลาดพร้าว) ตลอดจนพื้นที่ด้าน อื่นๆ เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ (ติดกับคลองชลขนาดใหญ่) และทิศตะวันออก (ติดกับคลองลาดพร้าว) ตลอดจนพื้นที่ด้านอื่นๆ เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 10	
	2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และแนวรั้วทุกด้าน เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ รวมทั้งบริเวณริมคลองชลขนาดใหญ่ (ด้านทิศเหนือ) และคลองลาดพร้าว (ด้านทิศใต้)	✓	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และแนวรั้วทุกด้านเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ รวมทั้งบริเวณริมคลองชลขนาดใหญ่ (ด้านทิศเหนือ) และคลองลาดพร้าว (ด้านทิศใต้)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการจราจร	✓	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการจราจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3
	4) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนหลังสมาคมโรงเรียนไทย-ญี่ปุ่น ชุมชนริมคลองลาดพร้าวประชาอุทิศ และวัดพระราม 9 กาญจนาภิเษก ในกิจกรรมวันสำคัญ ต่างๆ เช่น ปีใหม่ วันเด็ก ทอดฟ้าป่า ทอดกฐิน และร่วม ทำบุญต่างๆ เป็นต้น	✓	- ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนหลังสมาคมโรงเรียนไทย-ญี่ปุ่น ชุมชนริมคลองลาดพร้าวประชาอุทิศ และวัดพระราม 9 กาญจนาภิเษก ในกิจกรรมวันสำคัญ ต่างๆ เช่น ปีใหม่ วันเด็ก ทอดฟ้าป่า ทอดกฐิน และร่วม ทำบุญต่างๆ เป็นต้น	-	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.3 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5) ทำกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียง โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ เช่น บริจาคถังขยะ คูแกล่นนท่ระบายน้ำ คูแกล่คลองบริเวณใกล้เคียง การดูแลต้นไม้เป็นต้น	✓ - ทำกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียง โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ เช่น บริจาคถังขยะ คูแกล่นนท่ระบายน้ำ คูแกล่คลองบริเวณใกล้เคียง การดูแลต้นไม้เป็นต้น	-	
4.4 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	
4.5 ทศนิยภาพ	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,391.63 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ แคนา กันเกรา ชงโค แสงจันทร์ อินทนิล ชิลเวอร์โอ๊ค โมก พุดศุภโชค และ หล้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,391.63 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 669 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,098.76 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 334.50 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 50.46 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ไม่น้อยกว่า 669 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ไม่น้อยกว่า 334.50 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2) คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) ออกแบบอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีแดง (Red Wine) โดยยังคงคุมโทนสีไม่ให้ฉูดฉาดและไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	✓	- ออกแบบอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีแดง (Red Wine) โดยยังคงคุมโทนสีไม่ให้ฉูดฉาดและไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 10
	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	5) ในการออกแบบอาคาร โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7.0 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคาร หรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- ในการออกแบบอาคาร โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7.0 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคาร หรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-488-8334 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	-	
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ	✓ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ	-	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	ดังกล่าว ได้จนถึงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-488-8334 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาโดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น		ดังกล่าว ได้จนถึงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาโดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจดทะเบียนอาคารชุด				
	1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้อง ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดใน อาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับ หลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ส่วนกลางอย่างชัดเจน	✓ - บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ส่วนกลางอย่างชัดเจน	-	
	2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด) กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรา 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	✓ - การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด) กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดตาม มาตรา 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	-	

## ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการถนนการจราจร				
	1) นายชาติชาย รัชฎักษณ์ภักย์ และบริษัท เสนา เอช เอชพี 9 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องสุดท้ายแล้วเสร็จ หรือจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะรับดูแลถนน การจราจรดังกล่าว	✓ - นายชาติชาย รัชฎักษณ์ภักย์ และบริษัท เสนา เอช เอชพี 9 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องสุดท้ายแล้วเสร็จ หรือจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะรับดูแลถนน การจราจรดังกล่าว	-	
	2) บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขค่าใช้จ่ายที่ต้องดูแลพื้นที่การจราจรทางตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการรวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนการจราจรดังกล่าว	✓ - บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขค่าใช้จ่ายที่ต้องดูแลพื้นที่การจราจรทางตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการรวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนการจราจรดังกล่าว	-	