

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ City Home Sukhumvit 1 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1
3193 ถนนสุขุมวิท 101/2 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ City Home Sukhumvit 1
ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดำเนินการโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ City Home Sukhumvit 1

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit 1 ตั้งอยู่เลขที่ 3193 ถนนสุขุมวิท 101/2 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

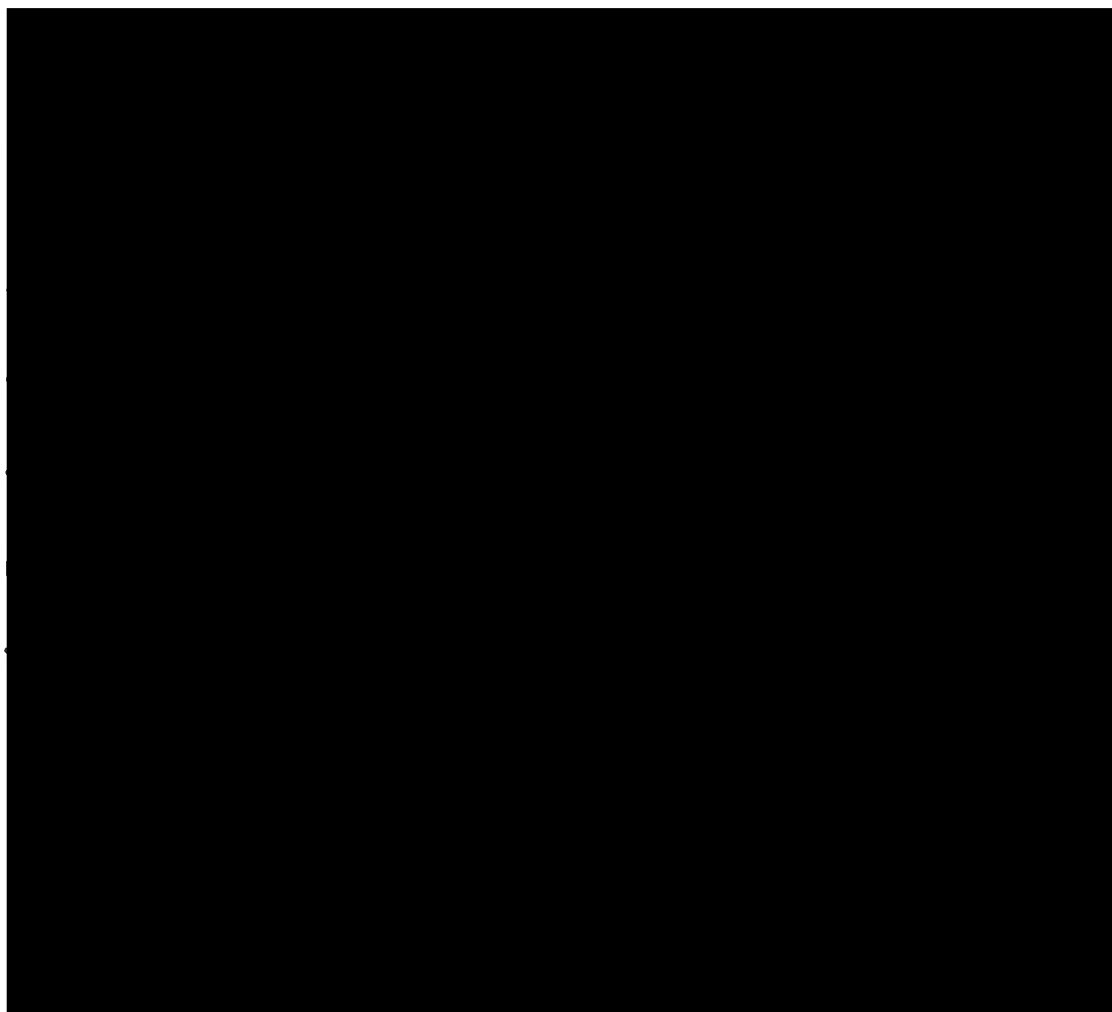
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ City Home Sukhumvit 1 ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	: โครงการ City Home Sukhumvit 1 ระยะดำเนินการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	: -
สถานที่ตั้ง	: เลขที่ 3193 ถนนสุขุมวิท 101/2 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อเจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ โฮม สุขุมวิท 1
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 3193 ถนนสุขุมวิท 101/2 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
จัดทำโดย	: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/9788 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	: ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
รายละเอียดโครงการ	: รายละเอียดตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-4
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/9788 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ภาคผนวก ก-3	เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)
ภาคผนวก ก-4	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวก ก-5	แผนผังบริเวณโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ
ภาคผนวก ก-6	แผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-7	แผนผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-8	แผนผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
ภาคผนวก ก-9	แผนผังเส้นทางจราจร
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส1/ทส2)
ภาคผนวก ข-3	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอยการกำจัดมูลฝอย
ภาคผนวก ข-4	การจัดอบรม และการฝึกซ้อมการดับเพลิง (7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566)
ภาคผนวก ค	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ง-1	มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit 1 ระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit 1 ระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-19
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ City Home Sukhumvit 1 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3-2	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-4
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) และน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-7
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-8
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) และน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-9
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-11
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-15
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-19
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-23
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-27

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนผังที่ตั้ง ของโครงการ City Home Sukhumvit 1
รูปที่ 1-2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
รูปที่ 1-3	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
รูปที่ 1-4	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
รูปที่ 3-2	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด A2 (B)) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567
รูปที่ 3-3	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567