

สรุปการตรวจสอบอาคารประจำปี

อาคาร ทิปโก้ 2

บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

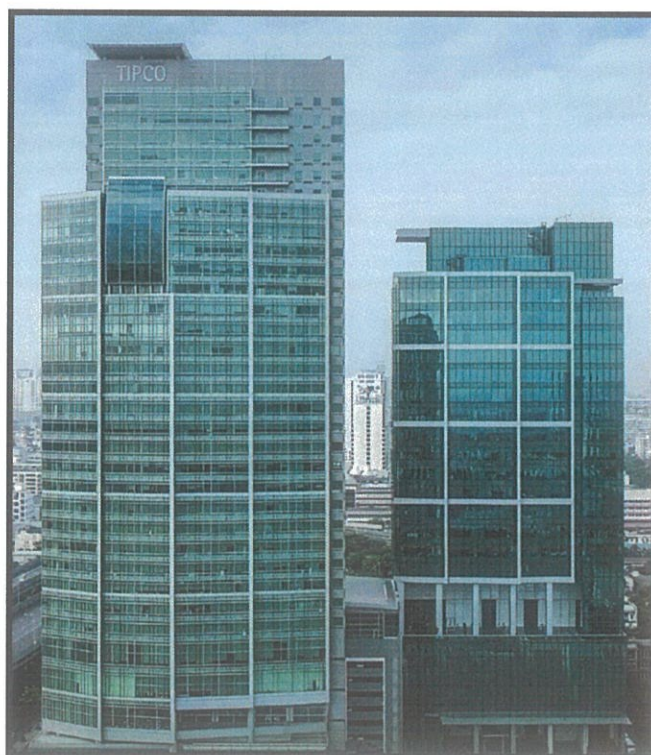
(ครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2567)



อาคารสูง



อาคารขนาดใหญ่พิเศษ





บทสรุปผู้บริหาร

งานตรวจสอบอาคารนี้ได้กำหนดวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการของเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำข้อเสนอแนะและปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร เพื่อการจัดการให้เกิดความปลอดภัยที่ตัวอาคารจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง สิ่งอำนวยความสะดวกต้องส่งผลต่อผู้ใช้อาคารให้มีความปลอดภัย และมีสุขอนามัยที่ดีตลอดจนสิ่งแวดล้อมที่ดี ไม่เกิดผลกระทบต่อภายนอกอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร ทำรายงานนี้ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายกำหนด

การนำเสนอผลการตรวจสอบ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1. สรุปผลการตรวจสอบอาคาร
2. ข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบในการตรวจสอบ

สรุป

- อาคารมีความปลอดภัยในการใช้งาน
- อาคารยังมีสิ่งที่จะต้องปรับปรุงตามความเห็นผู้ตรวจสอบตามรายละเอียดนำเสนอครั้งที่ 1

อาคาร : ในการตรวจสอบครั้งที่ 1 ของอาคาร ทิปโก้ 2 พบว่าเป็นอาคารที่มีความมั่นคงแข็งแรง ยังไม่พบสิ่งผิดปกติที่อยู่ในขั้นรุนแรง

จากการตรวจสอบครั้งที่ 1 พบว่าเป็นอาคารที่มีการจัดการที่ดี มีการปรับปรุงตามความเห็นผู้ตรวจสอบ มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในระดับดี จัดการสิ่งแวดล้อมได้อย่างเหมาะสม โดยอาคารมีแผนรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร อาคารมีความปลอดภัย แต่ทั้งนี้ยังมีสิ่งที่ควรปรับปรุงเพิ่มเติมบ้าง เพื่อเป็นการยก ระดับมาตรฐาน ความปลอดภัยของอาคารให้สูงขึ้นไปเช่น โครงสร้างหลังคาฝั่ง Cooling Tower เริ่มเกิดการเป็นสนิม และตามข้อเสนอแนะอื่นๆ ตามรายงานผลการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคาร



ลงชื่อ..... บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(.....นายจิรายุ อาษาเจริญสุข.....) เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0034/2550

รับทราบผลการตรวจสอบอาคาร

ลงชื่อ..... เจ้าของอาคาร / ผู้จัดการ / นิติบุคคลอาคารชุด

(.....) ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

ตรวจสอบครั้งที่ 1 วันที่ 01 สิงหาคม 2567

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|--|---|
| 1 |   | <p><u>ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> <u>ตรวจสอบตัวอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบการวิบัติของโครงสร้าง - ไม่พบการทรุดตัวของฐานรากอาคาร - ไม่พบการแตกร้าว ลาดเอียง แอ่น ของพื้น - ไม่พบการแตกร้าว ของผนัง เสา คาน ตง <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 2 |   | <p><u>ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> <u>ตรวจสอบตัวอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่พบการวิบัติของโครงสร้างอาคารไม่พบการแอ่นตัวของพื้น การลั่นสะเทือนของพื้น คาน หรือตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ - ไม่พบการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคาร <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 3 |   | <p><u>ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> <u>ตรวจสอบตัวอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบการชำรุด สึกหรอ ส่วนประกอบตัวอาคาร - ไม่พบการแตก ชำรุด ของกระจกบนตัวอาคาร - ไม่พบการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานอาคารที่มีผลกระทบต่อความมั่นคง แข็งแรง <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 4 |   | <p><u>ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> <u>ตรวจสอบตัวอาคาร</u></p> <p>ตรวจสอบไม่พบการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร ไม่มีการต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร ไม่พบการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานอาคาร</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 5 |  | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบลิฟต์โดยสาร LOW ZONE No.1,2,3</p> <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัย เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 6 |  | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบลิฟต์โดยสาร LOW ZONE No.1,2,3</p> <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัย เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 7 |  | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบลิฟต์ชั้นของ, ลิฟต์ดับเพลิง No.8</p> <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัย เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 8 |  | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบลิฟต์ชั้นของ, ลิฟต์ดับเพลิง No.8</p> <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัย เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |



หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน



หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง



หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 9 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบลิฟต์โดยสาร HIGH ZONE No.4,5,6,7</p> <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 10 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบลิฟต์โดยสาร HIGH ZONE No.4,5,6,7</p> <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 11 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบลิฟต์โดยสาร HIGH ZONE No.4,5,6,7</p> <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 12 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบลิฟต์โดยสาร HIGH ZONE No.4,5,6,7</p> <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |



หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน



หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน



หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 13 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบไฟฟ้า</p> <p>ระบบไฟฟ้าหลักของอาคารตรวจสอบสภาพห้องมีการดูแลรักษาที่ดี ไม่พบการสะสมวัสดุเชื้อเพลิง ปราศจากสิ่งกีดขวาง การเข้าถึงได้สะดวก บริเวณที่ปิดผนึกที่ปลอดภัย อาคารมีแผนในการบำรุงรักษา ประจำปี</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 14 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบไฟฟ้า</p> <p>ระบบไฟฟ้าหลักของอาคารตรวจสอบสภาพห้องมีการดูแลรักษาที่ดี ไม่พบการสะสมวัสดุเชื้อเพลิง ปราศจากสิ่งกีดขวาง การเข้าถึงได้สะดวก บริเวณที่ปิดผนึกที่ปลอดภัย อาคารมีแผนในการบำรุงรักษา ประจำปี</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 15 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบไฟฟ้า</p> <p>ระบบไฟฟ้าหลักของอาคารตรวจสอบสภาพห้องมีการดูแลรักษาที่ดี ไม่พบการสะสมวัสดุเชื้อเพลิง ปราศจากสิ่งกีดขวาง การเข้าถึงได้สะดวก บริเวณที่ปิดผนึกที่ปลอดภัย อาคารมีแผนในการบำรุงรักษา ประจำปี</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 16 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบไฟฟ้า (ประจำชั้น)</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์และบริเวณที่ทางระบบไฟฟ้าได้มาตรฐาน ไม่พบการชำรุดหรือเสียหายที่อาจเป็นอันตรายมีการดูแล และบำรุงรักษาที่ดี</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |



หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน



หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน



หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 17 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบการทำงานและตำแหน่งการติดตั้งหอระบายนํ้า (Cooling Tower) ไม่พบปัจจัยเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อโรคในอากาศ ไม่กระทบกับผู้ใช้งานอาคารหรือใกล้เคียง</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 18 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบการทำงานและตำแหน่งการติดตั้งหอระบายนํ้า (Cooling Tower) ไม่พบปัจจัยเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อโรคในอากาศ ไม่กระทบกับผู้ใช้งานอาคารหรือใกล้เคียง</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 19 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบภายในพื้นที่ห้องเครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Chiller Room) ระบบตู้ควบคุมชุดซิลเลอร์ไม่พบสิ่งผิดปกติ อุปกรณ์มีการบำรุงรักษา และตรวจสอบการทำงานโดยมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 20 |   | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบภายในพื้นที่ห้องเครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Chiller Room) ระบบตู้ควบคุมชุดซิลเลอร์ไม่พบสิ่งผิดปกติ อุปกรณ์มีการบำรุงรักษา และตรวจสอบการทำงานโดยมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 21 |  | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบภายในห้องเครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวมปั๊ม Chiller ไม่พบสิ่งผิดปกติที่น้ำมีการหมุนวนเป็นที่เรียบร้อย ไม่มีการฉีกขาดหรือเสื่อมสภาพของฉนวน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 22 |  | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบภายในห้องเครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวมปั๊ม Condenser ไม่พบสิ่งผิดปกติที่ปั๊มที่ใช้งานสภาพทั่วไป</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 23 |  | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ ภายในพื้นที่ในชั้นต่างๆ ทางอาคารมีสภาพการดูแลรักษาที่ดี ไม่พบการสะสมวัสดุเชื้อเพลิง แผงกระจายลมเย็นและฟิลเตอร์ มีแผนการทำความสะอาด ไม่พบปัจจัยเสี่ยงการแพร่เชื้อโรค</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 24 |  | <p>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ ภายในพื้นที่ในชั้นต่างๆ ทางอาคารมีสภาพการดูแลรักษาที่ดี ไม่พบการสะสมวัสดุเชื้อเพลิง แผงกระจายลมเย็นและฟิลเตอร์ มีแผนการทำความสะอาด ไม่พบปัจจัยเสี่ยงการแพร่เชื้อโรค</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 29 |   | <p>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียผู้ควบคุมปั๊ม และชุดปั๊มพบว่าระบบควบคุมการทำงานของปั๊มต่างๆ ใช้งานได้เป็นปกติ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 30 |   | <p>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียผู้ควบคุมปั๊ม และชุดปั๊มพบว่าระบบควบคุมการทำงานของปั๊มต่างๆ ใช้งานได้เป็นปกติ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 31 |   | <p>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบระบายน้ำฝน</p> <p>ตรวจสอบระบบระบายน้ำฝน บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารไม่พบขยะ และการอุดตันของท่อระบายน้ำฝน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 32 |   | <p>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบระบายน้ำเสียรอบอาคาร</p> <p>ตรวจสอบสภาพท่อและรางระบายน้ำรอบอาคารไม่พบขยะ และการอุดตันของท่อระบายน้ำฝน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |



หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน



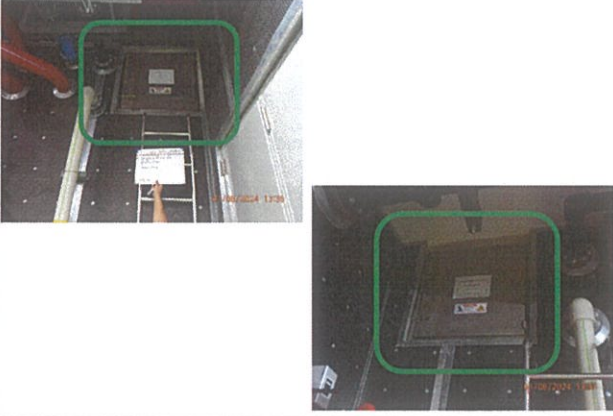



หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง



หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 25 |  | <p><u>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</u></p> <p><u>ระบบประปา</u></p> <p>ตรวจสอบถังเก็บน้ำดี (Roof Tank) ของอาคารมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันการปนเปื้อน อาคารมีปริมาณน้ำสำรองเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 26 |  | <p><u>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</u></p> <p><u>ระบบประปา</u></p> <p>ตรวจสอบห้องปั้มน้ำประปาในอาคาร ไม่พบความผิดปกติของอุปกรณ์ที่ใช้งาน มีการบำรุงรักษาที่ดีโดยเจ้าหน้าที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 27 |  | <p><u>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</u></p> <p><u>ระบบประปา</u></p> <p>ตรวจสอบถังเก็บน้ำดี (Ground Tank) ของอาคารมีฝาปิดมิดชิดป้องกันการปนเปื้อน อาคารมีปริมาณน้ำสำรองเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 28 |  | <p><u>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</u></p> <p><u>ระบบประปา</u></p> <p>ตรวจสอบห้องปั้มน้ำประปาในอาคาร ไม่พบความผิดปกติของอุปกรณ์ที่ใช้งาน มีการบำรุงรักษาที่ดีโดยเจ้าหน้าที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 33 |   | <p>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบจัดการมูลฝอย</p> <p>ตรวจสอบพื้นที่จัดเก็บขยะ อาคารมีการคัดแยกส่วน ชนิดต่างๆ ของขยะภายในพื้นที่เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 34 |   | <p>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบจัดการมูลฝอย</p> <p>ตรวจสอบพื้นที่จัดเก็บขยะ อาคารมีการคัดแยกส่วน ชนิดต่างๆ ของขยะภายในพื้นที่เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 35 |   | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ</p> <p>อาคารมีบันไดหนีไฟโดยทำเป็นพื้นที่ปิดล้อมรอบด้วยวัสดุทนไฟ ระยะห่างในแต่ละบันไดไม่น้อยกว่า 60 เมตร ประตูทำด้วยเหล็กทนไฟติดตั้งบานผลักแบบ Panic Bar และชุดDoor Closer โดยประตูสามารถปิดกลับได้โดยอัตโนมัติ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 36 |   | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ</p> <p>อาคารมีบันไดหนีไฟโดยทำเป็นพื้นที่ปิดล้อมรอบด้วยวัสดุทนไฟ ระยะห่างในแต่ละบันไดไม่น้อยกว่า 60 เมตร ประตูทำด้วยเหล็กทนไฟติดตั้งบานผลักแบบ Panic Bar และชุดDoor Closer โดยประตูสามารถปิดกลับได้โดยอัตโนมัติ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน

● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 37 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p> <p>ตรวจสอบภายในพื้นที่ที่มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟแบบชนิดแบตเตอรี่สำรองไฟแสงสว่างในตัวเองในเส้นทางออก ขนาดสัญลักษณ์ไม่น้อยกว่า 10 ซม. ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 38 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p> <p>ตรวจสอบภายในพื้นที่ที่มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟแบบชนิดแบตเตอรี่สำรองไฟแสงสว่างในตัวเองในเส้นทางออก ขนาดสัญลักษณ์ไม่น้อยกว่า 10 ซม. ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 39 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</p> <p>ตรวจสอบภายในพื้นที่ และภายในบันไดหนีไฟ มีการติดตั้งชุดไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ได้เป็นตามมาตรฐาน และตามกฎหมายกำหนด ครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 40 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</p> <p>ตรวจสอบภายในพื้นที่ และภายในบันไดหนีไฟ มีการติดตั้งชุดไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ได้เป็นตามมาตรฐาน และตามกฎหมายกำหนด ครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 41 |   | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>ระบบไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>ตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</p> <p>อาคารมีแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาที่ดีสถานะพร้อมใช้งาน</p> <p>อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 42 |   | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>ระบบไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>ตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</p> <p>อาคารมีแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาที่ดีสถานะพร้อมใช้งาน</p> <p>อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 43 |   | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>ระบบไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>ตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</p> <p>อาคารมีแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาที่ดีสถานะพร้อมใช้งาน</p> <p>อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 44 |   | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>ระบบไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอต่อสภาวะ</p> <p>การทำงานแบบต่อเนื่อง ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>(ปริมาณน้ำมัน 3,200 ลิตร)</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |



หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน



หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง



หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 45 |  | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>ระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน</u></p> <p>ตรวจสอบชุดควบคุมพัดลมระบายอากาศมีการติดตั้งตามมาตรฐาน อยู่ในสถานะเปิดพร้อมใช้งานในโหมดการทำงานแบบอัตโนมัติ "AUTO"</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 46 |  | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>ระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน</u></p> <p>ตรวจสอบพื้นที่ช่องชาร์ประบบต่างๆ ทางอาคารได้ทำการปิดช่องเปิดในแนวตั้ง และแนวนอนโดยมีการติดตั้งวัสดุกันไฟบริเวณปิดช่องเปิดเพื่อป้องกันการลามของควันไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 47 |  | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>พื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง</u></p> <p>ตรวจสอบพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิงตามชั้นพบว่าบานประตูเป็นประตูทนไฟมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตรม. ไม่มีสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออก ระบบพัดลมอัดอากาศอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 48 |  | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>พื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง</u></p> <p>ตรวจสอบพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิงตามชั้นพบว่าบานประตูเป็นประตูทนไฟมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตรม. ไม่มีสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออก ระบบพัดลมอัดอากาศอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |



หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน



หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง



หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 49 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของอาคารสถานะเปิด พร้อมใช้งาน ฟังก์ชันส์การทำงานเป็นปกติ สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 50 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของอาคารสถานะเปิด พร้อมใช้งาน ฟังก์ชันส์การทำงานเป็นปกติ สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 51 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ตรวจสอบตู้ Graphic Anunciator แสดงสถานะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ฟังก์ชันส์การทำงานเป็นปกติ หลอดไฟแสดงสถานะใช้งานได้ สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 52 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ตรวจสอบตู้ Graphic Anunciator แสดงสถานะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ฟังก์ชันส์การทำงานเป็นปกติ หลอดไฟแสดงสถานะใช้งานได้ สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 53 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้</p> <p>ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบควบคุมอัตโนมัติ (Smoke & Heat Detector) ครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 54 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้</p> <p>ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบควบคุมอัตโนมัติ (Smoke & Heat Detector) ครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 55 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และกระดิ่งแจ้งเหตุครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 56 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และกระดิ่งแจ้งเหตุครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 57 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (LOW ZONE NO.DFP-01)</p> <p>ตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคารแบบท่อเปียก (Automatic wet pipe System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงานเมื่อแรงดันในท่อลดต่ำกว่ากำหนด สภาพพร้อมใช้งานในโหมด "AUTO"</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 58 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (LOW ZONE NO.DFP-01)</p> <p>ตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคารแบบท่อเปียก (Automatic wet pipe System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงานเมื่อแรงดันในท่อลดต่ำกว่ากำหนด สภาพพร้อมใช้งานในโหมด "AUTO"</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 59 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (LOW ZONE NO.DFP-01)</p> <p>ตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคารแบบท่อเปียก (Automatic wet pipe System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงานเมื่อแรงดันในท่อลดต่ำกว่ากำหนด สภาพพร้อมใช้งานในโหมด "AUTO"</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 60 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (LOW ZONE NO.DFP-01)</p> <p>ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอต่อการทำงานแบบต่อเนื่อง ได้ไม่น้อยกว่า 1/2 ชั่วโมง (ปริมาณน้ำมัน 800 ลิตร)</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |



หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน



หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง



หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 61 |   | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (HIGH ZONE DFP-02)</p> <p>ตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคารแบบท่อเปียก (Automatic wet pipe System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงานเมื่อแรงดันในท่อลดต่ำกว่ากำหนด สภาพพร้อมใช้งานในโหมด "AUTO"</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 62 |   | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (HIGH ZONE DFP-02)</p> <p>ตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคารแบบท่อเปียก (Automatic wet pipe System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงานเมื่อแรงดันในท่อลดต่ำกว่ากำหนด สภาพพร้อมใช้งานในโหมด "AUTO"</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 63 |   | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (HIGH ZONE DFP-02)</p> <p>ตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคารแบบท่อเปียก (Automatic wet pipe System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงานเมื่อแรงดันในท่อลดต่ำกว่ากำหนด สภาพพร้อมใช้งานในโหมด "AUTO"</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 64 |   | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (HIGH ZONE DFP-02)</p> <p>ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอต่อการทำงานแบบต่อเนื่อง ได้ไม่น้อยกว่า 1/2 ชั่วโมง (ปริมาณน้ำมัน 820 ลิตร)</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |



หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน



หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง



หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 65 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</p> <p>ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Fire Sprinkler System) ครอบคลุมทุกๆ พื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 66 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</p> <p>ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Fire Sprinkler System) ครอบคลุมทุกๆ พื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 67 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ตรวจสอบชุดดับเพลิงของอาคารประเภท 3 ประกอบด้วยสายฉีดน้ำ Hose Reel ขนาด 1 นิ้ว และ Hose Valve ขนาด 2 1/2 นิ้ว ถังดับเพลิงแบบมือถือ มีขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. ทุกชั้นครอบคลุมทุกๆ พื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 68 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ตรวจสอบชุดดับเพลิงของอาคารประเภท 3 ประกอบด้วยสายฉีดน้ำ Hose Reel ขนาด 1 นิ้ว และ Hose Valve ขนาด 2 1/2 นิ้ว ถังดับเพลิงแบบมือถือ มีขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. ทุกชั้นครอบคลุมทุกๆ พื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน

● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 69 |   | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>อาคารมีการติดตั้งชุดหัวรับน้ำดับเพลิงจากบริเวณพื้นที่ภายนอกอาคาร การเข้าถึงได้สะดวกมีอุปกรณ์ประกอบครบถ้วนตามกฎหมาย</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 70 |   | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <p>อาคารมีการติดตั้งชุดหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร การเข้าถึงได้สะดวกมีอุปกรณ์ประกอบครบถ้วนตามกฎหมาย</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 71 |   | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>พื้นที่จัดรถดับเพลิง</p> <p>อาคารมีการติดตั้งพื้นที่จัดรถดับเพลิงอย่างน้อย 1 คัน โดยเป็นพื้นที่ว่างมีขนาดไม่น้อยกว่า 3X10 เมตร และอยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารตามกฎหมาย</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 72 |   | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ตรวจสอบอาคารติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก.ครอบคลุมพื้นที่ไม่เกิน 1000 ตรม./ถัง หรือทุกระยะไม่เกิน 45 เมตรติดตั้ง ทุกชั้น</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |



หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน



หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง



หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 69 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบบริหารจัดการ</p> <p>ตรวจสอบอาคารมีแผนจัดการความปลอดภัยที่ดี มีการจัดตั้งแผนก หรือหน่วยงานดูแลความปลอดภัยของอาคารที่ชัดเจน ทีมผจญเพลิงประจำอาคารจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ผจญเพลิงเพียงพอมีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 70 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบบริหารจัดการ</p> <p>ตรวจสอบอาคารมีแผนจัดการความปลอดภัยที่ดี มีการจัดตั้งแผนก หรือหน่วยงานดูแลความปลอดภัยของอาคารที่ชัดเจน ทีมผจญเพลิงประจำอาคารจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ผจญเพลิงเพียงพอมีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 71 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติชนิดสารเคมี</p> <p>ตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าและห้องควบคุมหลักของอาคารมีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (N2-IG100) ในพื้นที่ห้องที่สำคัญต่างๆ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 72 |  | <p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติชนิดสารเคมี</p> <p>ตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าและห้องควบคุมหลักของอาคารมีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (N2-IG100) ในพื้นที่ห้องที่สำคัญต่างๆ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน

● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 73 |  | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u></p> <p>อาคารมีการติดตั้งระบบล่อฟ้า ชุดตัวนำเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตร.มม. เชื่อมโยงกันโดยทำการวัดค่าคตท.</p> <p>Ground Loop สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 74 |  | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u></p> <p>อาคารมีการติดตั้งระบบล่อฟ้า ชุดตัวนำเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตร.มม. เชื่อมโยงกันโดยทำการวัดค่าคตท.</p> <p>Ground Loop ได้ค่าเท่ากับ 0.659 โอห์ม</p> <p>ค่ามาตรฐาน < 10โอห์ม</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 75 |  | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u></p> <p>อาคารมีการติดตั้งระบบล่อฟ้า ชุดตัวนำเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตร.มม. เชื่อมโยงกันโดยทำการวัดค่าคตท.</p> <p>Ground Loop ได้ค่าเท่ากับ 0.636 โอห์ม</p> <p>ค่ามาตรฐาน < 10โอห์ม</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 76 |  | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u></p> <p>อาคารมีการติดตั้งระบบล่อฟ้า ชุดตัวนำเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตร.มม. เชื่อมโยงกันโดยทำการวัดค่าคตท.</p> <p>Ground Loop ได้ค่าเท่ากับ 0.638 โอห์ม</p> <p>ค่ามาตรฐาน < 10โอห์ม</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 77 |   | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>เครื่องหมายและป้ายแผนผังหนีไฟ</u></p> <p>ตรวจสอบอาคารมีการติดตั้ง ป้ายแผนผังบอกเส้นทางหนีไฟ ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และป้ายเลขบอกชั้น แสดงบริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์โดยสารทุกชั้น</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 78 |   | <p><u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u></p> <p><u>เครื่องหมายและป้ายแผนผังหนีไฟ</u></p> <p>ตรวจสอบอาคารมีการติดตั้ง ป้ายแผนผังบอกเส้นทางหนีไฟ ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และป้ายเลขบอกชั้น แสดงบริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์โดยสารทุกชั้น</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 79 |   | <p><u>ถนนและพื้นที่รอบอาคาร</u></p> <p>ตรวจสอบอาคารมีพื้นที่ถนนโดยรอบอาคาร และสามารถเข้าสู่ ตัวอาคารได้โดยสะดวกอยู่ติดกับถนนหลักมีความกว้างไม่น้อย กว่า 6 เมตร</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 80 |   | <p><u>พื้นที่หนีไฟชั้นดาดฟ้า</u></p> <p>อาคารมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 10x10 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปการตรวจสอบอาคารประจำปี

อาคาร ทิปโก้ 2

บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

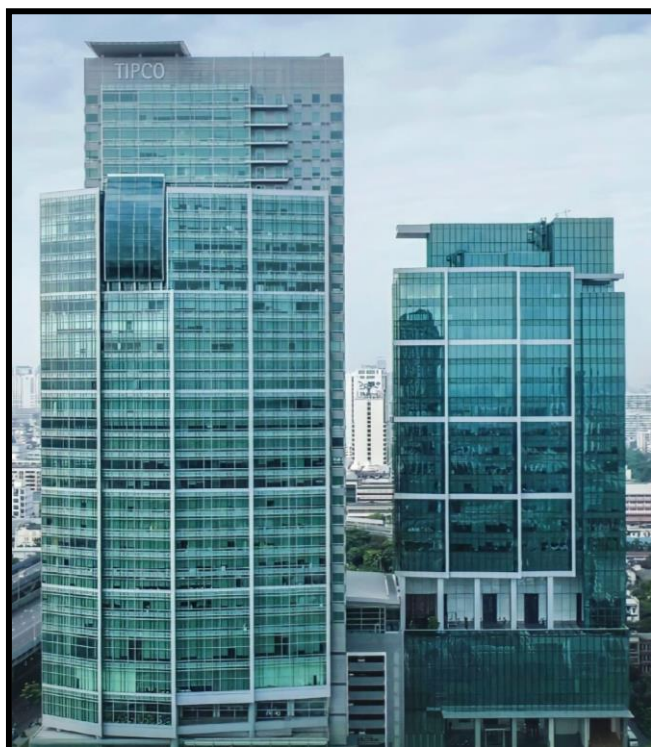
(ครั้งที่ 2 ประจำปี พ.ศ. 2567)



อาคารสูง



อาคารขนาดใหญ่พิเศษ



บทสรุปผู้บริหาร

งานตรวจสอบอาคารนี้ได้กำหนดวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการของเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำข้อเสนอแนะและปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร เพื่อการจัดการให้เกิดความปลอดภัยที่ตัวอาคารจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง สิ่งอำนวยความสะดวกต้องส่งผลกระทบต่อผู้ใช้อาคารให้มีความปลอดภัย และมีสุขอนามัยที่ดีตลอดจนสิ่งแวดล้อมที่ดี ไม่เกิดผลกระทบต่อภายนอกหรือข้าง เพื่อให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร ทำรายงานนี้ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายกำหนด

การนำเสนอผลการตรวจสอบ แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือ

1. ผลการตรวจสอบอาคารตามแผนผู้ตรวจสอบอาคาร
2. ผลการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบ

สรุป

- อาคารมีความปลอดภัยในการใช้งาน

อาคาร : ในการตรวจสอบครั้งที่ 2 ของอาคาร ทิพย์ 2 พบว่าเป็นอาคารที่มีความมั่นคงแข็งแรงยังไม่พบสิ่งผิดปกติที่อยู่ในชั้นรุนแรง

จากการตรวจสอบครั้งที่ 2 พบว่าเป็นอาคารที่มีการจัดการที่ดี มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในระดับดี จัดการสิ่งแวดล้อมได้อย่างเหมาะสม มีการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญดูแลและจัดการด้านวิศวกรรมในแต่ละระบบ

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร อาคารมีความปลอดภัย ทางผู้ตรวจสอบได้จัดให้มีการทดสอบสมรรถนะของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การฉีดน้ำดับเพลิงจริงเพื่อทดสอบการทำงานของปั้มน้ำดับเพลิง ทดสอบระบบพัดลมอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง ทดสอบระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ตรวจสอบสภาพภายในบ่อและปล่องลิฟต์ พบว่าอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ผู้ตรวจสอบอาคาร

TOUCH
PROPERTY Co., Ltd.







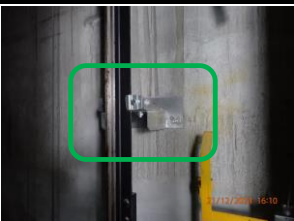

ลงชื่อ..... บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(..... นายจิรายุ อาษาเจริญสุข.....) เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0034/2550

รับทราบผลการตรวจสอบอาคาร

ลงชื่อ..... เจ้าของอาคาร / ผู้จัดการ / นิติบุคคลอาคารชุด
(.....) ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

ตรวจสอบครั้งที่ 2 วันที่ 21 ธันวาคม 2567

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 1 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.1)</p> <p>ตรวจสอบสภาพรางนำ (Guide rail) และโครงสร้างเหล็กภายในปล่องลิฟต์ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่พบการชำรุดของผนังปล่องลิฟต์ ลวดสลิงต่างๆ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 2 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.1)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 3 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.1)</p> <p>ตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์, รอกขับ, รอกแขวนประตู, รางตัวลิฟต์, รางต้อนน้ำหนัก, ชุดกันกระแทกภายในบ่อลิฟต์ ไม่พบความผิดปกติ ไม่พบสภาพที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการใช้งานของลิฟต์</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 4 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.1)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |



หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน











หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง



หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน









สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 5 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.2,3)</p> <p>ตรวจสอบสภาพรางนำ (Guide rail) และโครงสร้างเหล็กภายในปล่องลิฟต์ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่พบการชำรุดของผนังปล่องลิฟต์ ลวดสลิงต่างๆ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 6 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.2,3)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 7 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.2,3)</p> <p>ตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์, รอกขับ, รอกแขวนประตู, รางตัวลิฟต์, รางต้อนน้ำหนัก, ชุดกันกระแทกภายในบ่อลิฟต์ ไม่พบความผิดปกติ ไม่พบสภาพที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการใช้งานของลิฟต์</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 8 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.2,3)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน









สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 9 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.4,5)</p> <p>ตรวจสอบสภาพรางนำ (Guide rail) และโครงสร้างเหล็กภายในปล่องลิฟต์ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่พบการชำรุดของผนังปล่องลิฟต์ ลวดสลิงต่างๆ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 10 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.4,5)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 11 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.4,5)</p> <p>ตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์, รอกขับ, รอกแขวนประตู, รางตัวลิฟต์, รางต้อนน้ำหนัก, ชุดกันกระแทกภายในบ่อลิฟต์ ไม่พบความผิดปกติ ไม่พบสภาพที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการใช้งานของลิฟต์</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 12 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.4,5)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร







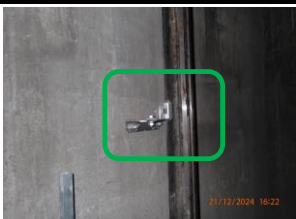

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 13 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.6,7)</p> <p>ตรวจสอบสภาพรางนำ (Guide rail) และโครงสร้างเหล็กภายในปล่องลิฟต์ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่พบการชำรุดของผนังปล่องลิฟต์ ลวดสลิงต่างๆ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 14 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.6,7)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 15 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.6,7)</p> <p>ตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์, รอกขับ, รอกแขวนประตู, รางตัวลิฟต์, รางต้อนน้ำหนัก, ชุดกันกระแทกภายในบ่อลิฟต์ ไม่พบความผิดปกติ ไม่พบสภาพที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการใช้งานของลิฟต์</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 16 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร (No.6,7)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน

● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน









สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 17 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ชั้นของและลิฟต์ดับเพลิง (No.9)</p> <p>ตรวจสอบสภาพรางนำ (Guide rail) และโครงสร้างเหล็กภายในปล่องลิฟต์ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่พบการชำรุดของผนังปล่องลิฟต์ ลวดสลิงต่างๆ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 18 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ชั้นของและลิฟต์ดับเพลิง (No.9)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 19 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ชั้นของและลิฟต์ดับเพลิง (No.9)</p> <p>ตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์, รอกขับ, รอกแขวนประตู, รางตัวลิฟต์, รางต้อนน้ำหนัก, ชุดกันกระแทกภายในบ่อลิฟต์ ไม่พบความผิดปกติ ไม่พบสภาพที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการใช้งานของลิฟต์</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 20 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์ชั้นของและลิฟต์ดับเพลิง (No.9)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 21 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสารลานจอดรถ (No.P1,P2)</p> <p>ตรวจสอบสภาพรางนำ (Guide rail) และโครงสร้างเหล็กภายในปล่องลิฟต์ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่พบการชำรุดของผนังปล่องลิฟต์ ลวดสลิงต่างๆ</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 22 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสารลานจอดรถ (No.P1,P2)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 23 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสารลานจอดรถ (No.P1,P2)</p> <p>ตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์, รอกขับ, รอกแขวนประตู, รางตัวลิฟต์, รางต้อนน้ำหนัก, ชุดกันกระแทกภายในบ่อลิฟต์ ไม่พบความผิดปกติ ไม่พบสภาพที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการใช้งานของลิฟต์</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 24 |   | <p>ตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสารลานจอดรถ (No.P1,P2)</p> <p>ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ และปล่องลิฟต์โดยสาร ไม่พบสิ่งผิดปกติที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน โดยที่ทางอาคารได้ทำการว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ ทำการดูแลระบบลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน


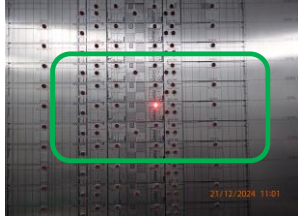
สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 25 |  | <p><u>การทดสอบสมรรถนะระบบไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>ทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) โดยทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตามขั้นตอน การทำงานสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 26 |  | <p><u>การทดสอบสมรรถนะระบบไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>ทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) โดยทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตามขั้นตอน การทำงานสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 27 |  | <p><u>การทดสอบสมรรถนะระบบไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>ทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) โดยทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตามขั้นตอน การทำงานสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 28 |  | <p><u>การทดสอบสมรรถนะระบบไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอต่อสภาวะการทำงานแบบต่อเนื่อง ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง (ปริมาณน้ำมัน 3,150 ลิตร)</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน



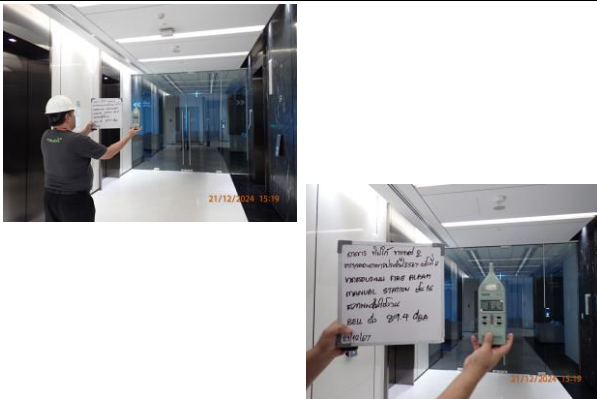
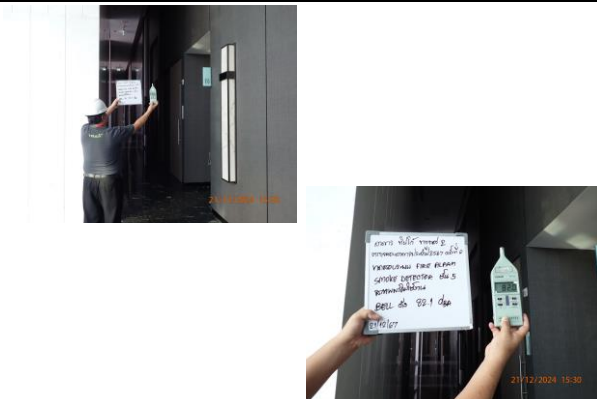
สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 29 |   | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ทดสอบตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถทำงานได้ตามฟังก์ชันที่กำหนดไว้แสดงตำแหน่งจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ถูกต้องชัดเจน สภาพพร้อมใช้งานมาตรฐาน และตามกฎหมายกำหนด ครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 30 |   | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ทดสอบตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถทำงานได้ตามฟังก์ชันที่กำหนดไว้แสดงตำแหน่งจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ถูกต้องชัดเจน สภาพพร้อมใช้งานมาตรฐาน และตามกฎหมายกำหนด ครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 31 |   | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ทดสอบตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถทำงานได้ตามฟังก์ชันที่กำหนดไว้แสดงตำแหน่งจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ถูกต้องชัดเจน สภาพพร้อมใช้งานมาตรฐาน และตามกฎหมายกำหนด ครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 32 |   | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ทดสอบตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถทำงานได้ตามฟังก์ชันที่กำหนดไว้แสดงตำแหน่งจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ถูกต้องชัดเจน สภาพพร้อมใช้งานมาตรฐาน และตามกฎหมายกำหนด ครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 33 |  | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>การทดสอบสมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยทำการทดสอบสั่ง Alarm จากชุดอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Smoke Detector) ตามขั้นตอนอุปกรณ์สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปที่ตู้ควบคุม</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 34 |  | <p>ทดสอบสมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>การทดสอบสมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยทำการทดสอบสั่ง Alarm จากชุดอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ตามขั้นตอนอุปกรณ์สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปที่ตู้ควบคุม</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 35 |  | <p>ทดสอบสมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>การทดสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (กระดิ่งดัง) เตือนผู้ใช้อาคารได้ยินอย่างทั่วถึงและครอบคลุมทุกพื้นที่ตรวจวัดค่าระดับความดังที่เกิดเหตุได้ 89.4 dB(A) สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>(ตำแหน่งที่ทำการตรวจสอบ บริเวณพื้นที่ชั้น 16)</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 36 |  | <p>ทดสอบสมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>การทดสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (กระดิ่งดัง) เตือนผู้ใช้อาคารได้ยินอย่างทั่วถึงและครอบคลุมทุกพื้นที่ตรวจวัดค่าระดับความดังที่เกิดเหตุได้ 82.1 dB(A) สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>(ตำแหน่งที่ทำการตรวจสอบ บริเวณพื้นที่ชั้น 5)</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 37 |  | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง (DFP-BM-01)</p> <p>ทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง โดยทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตามขั้นตอนการทำงานจริง สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 38 |  | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง (DFP-BM-01)</p> <p>ทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง โดยทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตามขั้นตอนการทำงานจริง สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 39 |  | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง (DFP-BM-01)</p> <p>ทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง โดยทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตามขั้นตอนการทำงานจริง สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 40 |  | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง (DFP-BM-01)</p> <p>ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอต่อการทำงานแบบต่อเนื่อง ได้ไม่น้อยกว่า 1/2 ชั่วโมง (ปริมาณน้ำมัน 900 ลิตร ของปริมาณถังเก็บ)</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน


สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 41 |  | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง (DFP-BM-02)</p> <p>ทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง โดยทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตามขั้นตอนการทำงานจริง สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 42 |  | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง (DFP-BM-02)</p> <p>ทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง โดยทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตามขั้นตอนการทำงานจริง สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 43 |  | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง (DFP-BM-02)</p> <p>ทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง โดยทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตามขั้นตอนการทำงานจริง สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 44 |  | <p>การทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง (DFP-BM-02)</p> <p>ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอต่อการทำงานแบบต่อเนื่อง ได้ไม่น้อยกว่า 1/2 ชั่วโมง (ปริมาณน้ำมัน 900 ลิตร ของปริมาณถังเก็บ)</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน





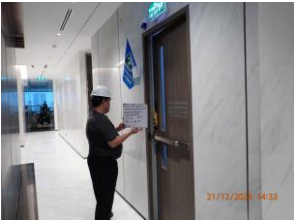


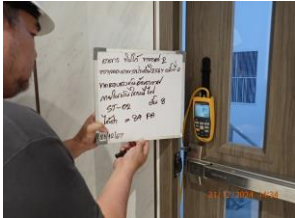
สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 45 |   | <p><u>การทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง</u></p> <p>ทดสอบระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยการฉีดน้ำดับเพลิงจริงเพื่อวัดระยะแรงดันน้ำที่ปลายสายฉีดโดยได้ระยะทางที่ไม่ต่ำกว่า 10 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 46 |   | <p><u>การทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง</u></p> <p>ทดสอบระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยการฉีดน้ำดับเพลิงจริงเพื่อวัดระยะแรงดันน้ำที่ปลายสายฉีดโดยได้ระยะทางที่ไม่ต่ำกว่า 10 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 47 |   | <p><u>การทดสอบสมรรถนะระบบดับเพลิง</u></p> <p>ทดสอบระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยการฉีดน้ำดับเพลิงจริงเพื่อวัดระยะแรงดันน้ำที่ปลายสายฉีดโดยได้ระยะทางที่ไม่ต่ำกว่า 10 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 48 |   | <p><u>ทดสอบสมรรถนะแรงดันอัดอากาศบนไดนาโมไฟ</u></p> <p>การทดสอบสมรรถนะแรงดันอัดอากาศพัดลมอัดอากาศสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสภาพพร้อมใช้งาน "AUTO"</p> <p>ค่าแรงดันขณะใช้งานไม่ควรต่ำกว่า 38.6 Pa</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

| ลำดับ | รูปรายละเอียด | รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข |
|-------|---|---|
| 49 |   | <p>ทดสอบสมรรถนะแรงดันอัดอากาศบันไดหนีไฟ</p> <p>การทดสอบสมรรถนะแรงดันอัดอากาศพัดลมอัดอากาศสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติค่าแรงดัน 82 Pa. (ตำแหน่งที่ทำการทดสอบ ประตูหนีไฟ ST-01 ชั้น 19)</p> <p>ค่าแรงดันขณะใช้งานไม่ควรต่ำกว่า 38.6 Pa</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 50 |   | <p>ทดสอบสมรรถนะแรงดันอัดอากาศบันไดหนีไฟ</p> <p>การทดสอบสมรรถนะแรงดันอัดอากาศพัดลมอัดอากาศสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติค่าแรงดัน 89 Pa. (ตำแหน่งที่ทำการทดสอบ ประตูหนีไฟ ST-02 ชั้น 19)</p> <p>ค่าแรงดันขณะใช้งานไม่ควรต่ำกว่า 38.6 Pa</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 51 |   | <p>ทดสอบสมรรถนะแรงดันอัดอากาศบันไดหนีไฟ</p> <p>การทดสอบสมรรถนะแรงดันอัดอากาศพัดลมอัดอากาศสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติค่าแรงดัน 46 Pa. (ตำแหน่งที่ทำการทดสอบ ประตูหนีไฟ ST-01 ชั้น 8)</p> <p>ค่าแรงดันขณะใช้งานไม่ควรต่ำกว่า 38.6 Pa</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |
| 52 |   | <p>ทดสอบสมรรถนะแรงดันอัดอากาศบันไดหนีไฟ</p> <p>การทดสอบสมรรถนะแรงดันอัดอากาศพัดลมอัดอากาศสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติค่าแรงดัน 84 Pa. (ตำแหน่งที่ทำการทดสอบ ประตูหนีไฟ ST-02 ชั้น 8)</p> <p>ค่าแรงดันขณะใช้งานไม่ควรต่ำกว่า 38.6 Pa</p> <p>ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> |



หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน



หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง



หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน