

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิว
(ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด))
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด กลอรีเพลส อาคารคิว อาคารคิว
เลขที่ 11 ซอยสุคนธสวัสดิ์ 30 แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ 02-578-0065

จัดทำรายงานโดย
บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด
80 ซอยนักกีฬาแหลมทอง 3 แขวงทับช้าง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 02-735-7520 โทรสาร 02-7357238

มกราคม 2568

สารบัญ

หน้า

สารบัญ	ก
สารบัญภาพ.....	ค
สารบัญตาราง.....	จ
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
1.3.1 น้ำใช้.....	1-3
1.3.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล.....	1-3
1.3.3 การจัดการมูลฝอย.....	1-4
1.3.4 ระบบไฟฟ้า	1-5
1.3.5 ระบบระบายอากาศ	1-5
1.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย.....	1-5
1.3.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-7
1.3.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ.....	1-7
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ.....	2-14
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบฯ	3-5

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-7
3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-8
3.5.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-8
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
ภาคผนวก	

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 สภาพโครงการในปัจจุบัน.....	1-2
ภาพที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
ภาพที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	2-14
ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ.....	2-15
ภาพที่ 2-5 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ.....	2-15
ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง.....	2-15
ภาพที่ 2-7 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	2-16
ภาพที่ 2-8 สายไฟฟ้า สายสัญญาณ อยู่ในสภาพเรียบร้อย.....	2-16
ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟ LED.....	2-16
ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2-17
ภาพที่ 2-11 ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย	2-17
ภาพที่ 2-12 พนักงานเก็บขยะ	2-18
ภาพที่ 2-13 ห้องพักขยะรวม.....	2-18
ภาพที่ 2-14 พนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวม	2-18
ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตัน	2-19
ภาพที่ 2-16 การระบายน้ำ หนองน้ำ และเครื่องสูบน้ำ.....	2-19
ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถของโครงการ.....	2-20
ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความปลอดภัยและการจราจรภายในโครงการ.....	2-20
ภาพที่ 2-19 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด	2-21
ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (FIRE ALARM BELL).....	2-21
ภาพที่ 2-21 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (MANUAL STATION).....	2-21
ภาพที่ 2-22 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ.....	2-22
ภาพที่ 2-23 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน.....	2-22
ภาพที่ 2-24 บันไดหนีไฟ.....	2-22
ภาพที่ 2-25 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-23
ภาพที่ 2-26 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	2-23
ภาพที่ 2-27 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด.....	2-23

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-28 แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ.....	2-24
ภาพที่ 2-29 การอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ.....	2-24
ภาพที่ 2-30 สภาพแวดล้อมทั่วไปของอาคารอยู่ในสภาพดี.....	2-25
ภาพที่ 3-1 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-5
ภาพที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา.....	3-5
ภาพที่ 3-3 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ	3-5
ภาพที่ 3-4 พนักงานคอยเก็บขยะ	3-6
ภาพที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย	3-6
ภาพที่ 3-6 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ	3-6
ภาพที่ 3-7 การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัด.....	3-7

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-8
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-9
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด.....	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-8
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-9
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติไม่ครบ/ ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ.....	4-2