

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ กลอรีเพลส อาคารคิวิ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด)) จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดจากข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด กลอรีเพลส อาคารคิวิ อาคารคิวิ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ให้คำแนะนำ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิวิ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด)) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย เสี่ยงและการสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ
- 2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การคมนาคมและการขนส่ง และการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 3) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิวิ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด)) จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1 ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ดูแลไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ โครงการปลูกไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการ และดูแลเป็นอย่างดี		ภาพที่ 2-1 ไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✕ โครงการไม่ได้ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ	พื้นที่จำกัด	
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรกลของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	✓ โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ		
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และชั้นที่ 2 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดแล้ว จะรวบรวมและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้น และชั้นที่ 2 ให้ใช้การได้ดีเสมอ	✓ โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดให้ใช้การได้ดีเสมอ		ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
2. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด		ภาพที่ 2-3 ป้าย รณรงค์ใช้น้ำอย่าง ประหยัด
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำและระบบเส้น ท่อให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ		ภาพที่ 2-5 อุปกรณ์ ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ	✓ โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ		ภาพที่ 2-6 ระบบ ไฟฟ้าหลักและระบบ ไฟฟ้าสำรอง
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด		ภาพที่ 2-7 ป้าย รณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	✓ สายไฟฟ้าและสายสัญญาณได้รับการติดตั้งและ ตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8 สายไฟฟ้า สายสัญญาณ อยู่ใน สภาพเรียบร้อย
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการ ใช้งานยาวนาน	✓ โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน		ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟ LED

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้า
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	✓ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ		ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟ LED
2.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะ อันตราย และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบ ไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงานที่ดูแลอาคารชุด	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายใน โครงการ แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถัง ขยะอันตราย		ภาพที่ 2-11 ถังขยะ เปียก ถังขยะแห้งและ ถังขยะอันตราย
	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละ ส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะใน แต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน		ภาพที่ 2-12 พนักงานเก็บขยะ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 ที่ บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารโครงการและอาคารเดิมโดยที่พักขยะรวมมีขนาด 3.0x6.0x2.12 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 27 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 14.56 วัน โดยแยกเป็นขยะเปียก,ขยะแห้งและขยะอันตราย	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 ที่		ภาพที่ 2-13 ห้องพักขยะรวม
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้สำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที	✓ โครงการให้พนักงานตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที		
	5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการให้พนักงานตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-11 ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย ภาพที่ 2-13 ห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงผล	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะของสำนักงานเขตลาดพร้าว และให้มีระบบระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะ และมีระบบระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		ภาพที่ 2-14 พนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวม
2.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม	1. ธรณรังคิให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ	✓ โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาพที่ 2-3 ป้าย รณรงค์ใช้น้ำอย่าง ประหยัด
	2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตัน อยู่ตลอดเวลา	✓ โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตันอยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำให้มีสภาพดี ไม่อุดตัน
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 112.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด	✓ โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ		ภาพที่ 2-16 บ่อ หน่วงน้ำและเครื่อง สูบน้ำ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
2.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	✓	✗	โครงการมีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	✓	✗	โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	✓	✗	โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18 รูปก. อำนวยความสะดวกและจัดการจราจร
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ดำเนินโครงการตามแผนงานที่วางไว้และปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติผังเมือง	✓	✗	โครงการดำเนินการตามแผนงานที่วางไว้และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติผังเมือง	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต					
3.1 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	จัดทำข้อบังคับมิให้ผู้พักอาศัยประกอบอาหาร ภายในอาคาร ห้องพักและให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ หรือจักรยานยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดบริเวณ ลานจอดรถ	✓		โครงการจัดทำข้อบังคับและป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประกอบอาหารภายใน อาคาร ห้องพักและให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือ จักรยานยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดบริเวณลาน จอดรถ	ภาพที่ 2-19 ป้ายดับ เครื่องยนต์เมื่อจอด ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พัก อาศัย
3.2 ความปลอดภัย สาธารณะ	จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓		โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และ อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18 รูปภ. อำนวยความสะดวก และรักษาความ ปลอดภัย
3.3 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายพระราชบัญญัติ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	(พ.ศ.2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังรายละเอียดต่อไปนี้				
	1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้น ของอาคารประกอบด้วย				
	• อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออก ของลิฟท์	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออก ของลิฟท์		ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ ส่งสัญญาณเพื่อให้หนี ไฟ (Fire Alarm Bell)
	• อุปกรณ์แจ้งเหตุ มีดังนี้ คือ ชุดกดแจ้งเหตุ แบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าลิฟท์และด้านข้างทั้ง 2 ด้านของ อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าลิฟท์และด้านข้าง ทั้ง 2 ด้านของอาคาร		ภาพที่ 2-21 ชุดกด แจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)
	1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณที่พัก	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณที่พัก		ภาพที่ 2-22 เครื่อง ดับเพลิงแบบมือถือ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	บันไดขึ้น-ลงตรงกลางอาคาร และบริเวณด้านข้าง ทั้ง 2 ด้านของอาคาร		บันไดขึ้น-ลงตรงกลางอาคาร และบริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้านของอาคาร		
	1.3 เครื่องส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณหน้าบันได ขึ้น-ลงตรงกลางอาคารและบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้าน	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณ หน้าบันไดขึ้น-ลงตรงกลางอาคารและบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้าน		ภาพที่ 2-23 ไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน
	1.4 บันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้านของ อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้านของอาคาร		ภาพที่ 2-24 บันได หนีไฟ
	1.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเปล่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้านของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้าย เปล่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้าน ของอาคาร		ภาพที่ 2-25 ป้าย บอกทางหนีไฟ
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำ		ภาพที่ 2-26 การ ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
					ภาคผนวก x เอกสาร การตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓			ภาพที่ 2-27 ป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละชนิด
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓			ภาพที่ 2-28 แผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	✓			ภาพที่ 2-29 การ อบรมและฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพ หนีไฟ ภาคผนวก 5 เอกสาร แสดงการอบรมและ

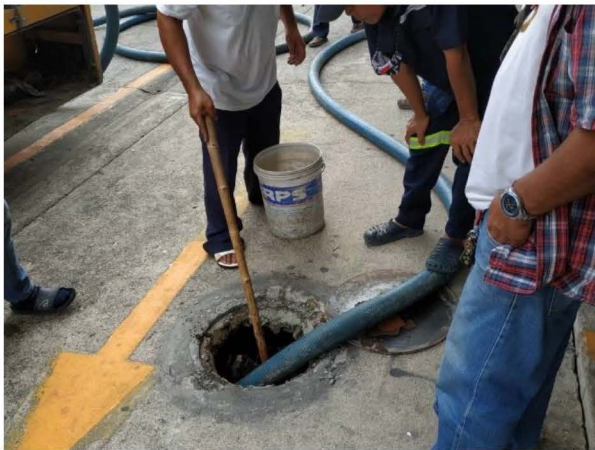
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
					ฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ
3.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ	ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม ตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓		โครงการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-30 สภาพแวดล้อมทั่วไป ของอาคารอยู่ใน สภาพดี

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ภาพที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-4 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ภาพที่ 2-6 อุปกรณ์ประหยัสน้ำ



ภาพที่ 2-7 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-8 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ภาพที่ 2-9 สายไฟฟ้า สายสัญญาณ อยู่ในสภาพเรียบร้อย



ภาพที่ 2-10 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟ LED



ภาพที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ภาพที่ 2-12 ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย



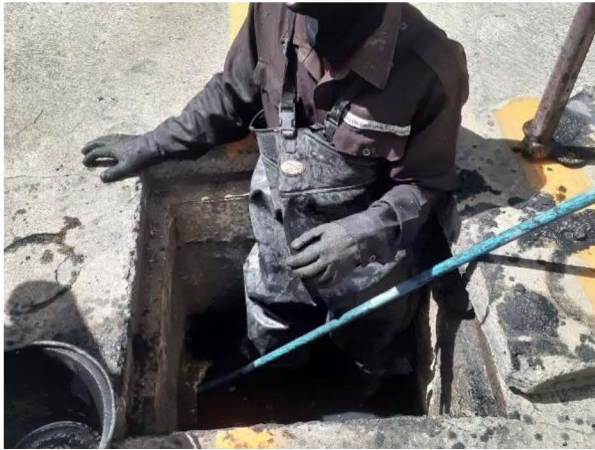
ภาพที่ 2-13 พนักงานเก็บขยะ



ภาพที่ 2-14 ห้องพักขยะรวม



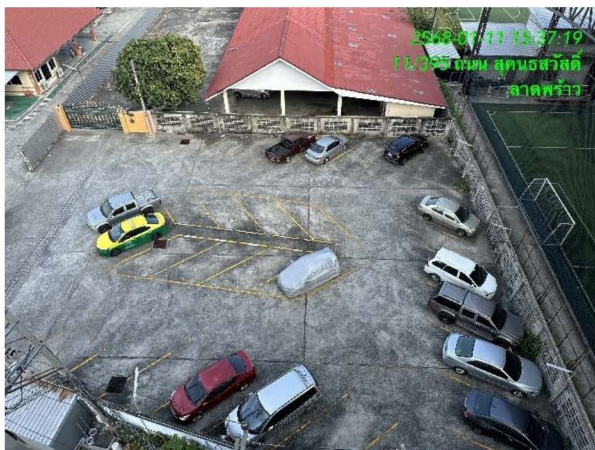
ภาพที่ 2-15 พนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวม



ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตัน



ภาพที่ 2-17 การระบายน้ำ หนองน้ำ และเครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2-18 ที่จอดรถของโครงการ



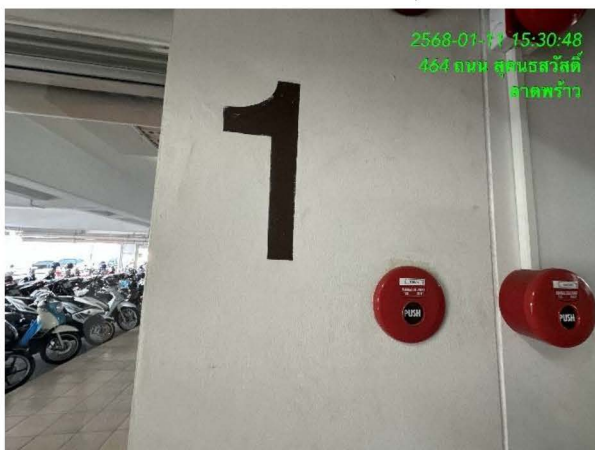
ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความปลอดภัยและการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-20 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด



ภาพที่ 2-21 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell)



ภาพที่ 2-22 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



ภาพที่ 2-23 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ)



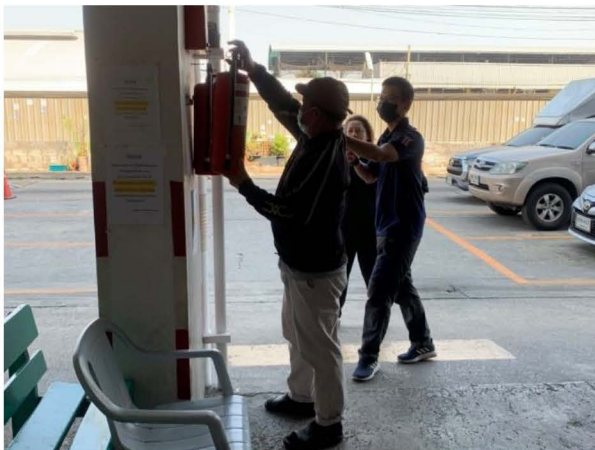
ภาพที่ 2-24 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-25 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-26 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-27 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด



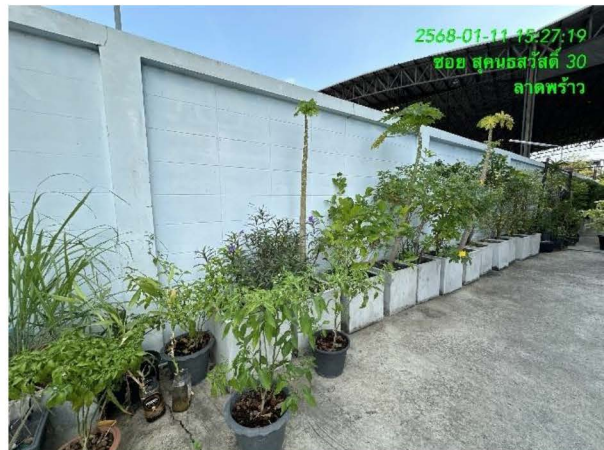
ภาพที่ 2-29 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ



ภาพที่ 2-30 การอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-31 สภาพแวดล้อมทั่วไปของอาคารอยู่ในสภาพดี



ภาพที่ 2-32 ไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการ