

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโซ ออร์จิน ซีรราช (So Origin Siriraj)

ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

บริษัท โซ ออร์จิน ซีรราช จำกัด

เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ระยะก่อสร้าง



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

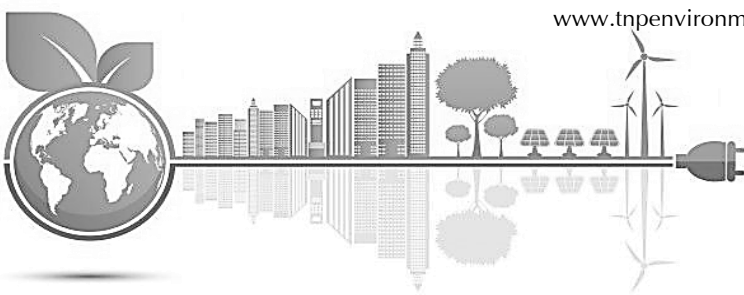
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโซ ออร์จิน ซีรราช (So Origin Siriraj)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

บริษัท โซ ออร์จิน ซีรราช จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซ ออริจิน ซีรราช (SO Origin Siriraj)

วันที่ เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โซ ออริจิน
ซีรราช (SO Origin Siriraj) ตั้งอยู่ที่ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท โซ ออริจิน
ซีรราช จำกัด ฉบับประจำเดือน

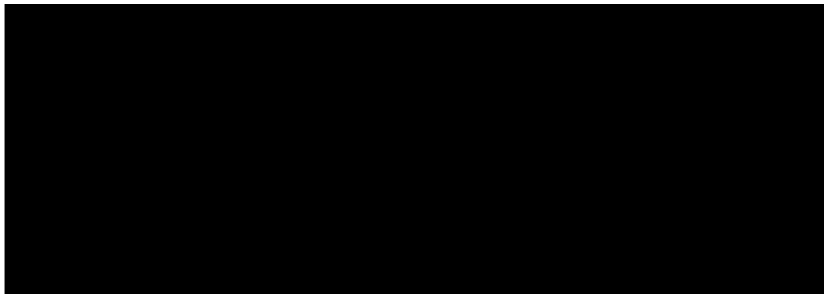
- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

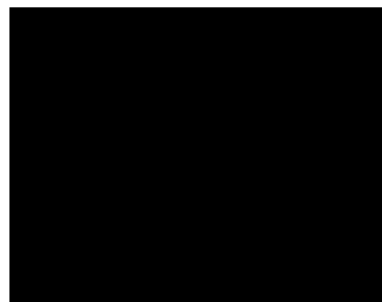
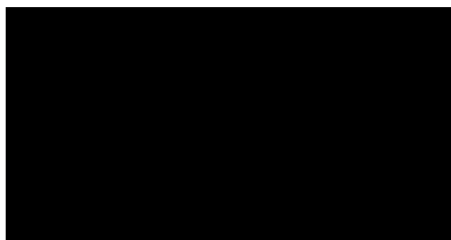


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแอสปาย สุขุมวิท พระราม 4

1. ชื่อโครงการ โครงการ โซ ออริจิน์ ศิริราช (SO Origin Siriraj)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โซ ออริจิน์ ศิริราช จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/24413 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 2 ระดับ ความสูง 69.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 17,601.34 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 953.38 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-5
2.3 การจดทะเบียนอาคารชุด	2-6
2.4 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-9
2.5 พื้นที่สีเขียว	2-10
2.6 รายละเอียดภายในโครงการ	2-11
2.7 นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม (Creating Shared Value : CSV) ช่วงเปิด ดำเนินการ	2-30
2.8 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-30
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-15
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-42
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-51
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-56
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-65
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-67



สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก	ก-1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 06 กรกฎาคม 2565
	ก-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1
	ข รูปแสดงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค-1 รายชื่อและหน้าที่ความรับผิดชอบ
	ค-2 แผนผังร้องเรียน
	ค-3 หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
	ค-4 หนังสือการทำงานล่วงเวลา
	ค-5 แบบตรวจสอบความปลอดภัย
	ค-6 รายงานตรวจทดสอบบ่อน้ำ
	ค-7 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุม
	ค-8 เอกสารแสดงรายละเอียดประกันภัย
	ค-9 การเคลื่อนตัวของดิน
	ค-10 แบบสำรวจเศรษฐกิจและสังคม
	ค-11 ใบเสร็จกำจัดขยะ
	ค-12 แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
	ค-13 Site layout
	ค-14 รายชื่อคนงาน
	ค-15 รายการค่าปรับ
	ค-16 แบบสอบถาม



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	1-4
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	ภาพจำลองอาคารโครงการ	2-8
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-26
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-27
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-30
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-31
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-34
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-37
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-38
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-41
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-68
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-49
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ และวัดยางสุทธาราม	4-50
4-12	ภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-57
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-58
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-59
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-60
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-61
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-62



สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-63
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ	4-64



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.1-1	เส้นทางการเข้าพื้นที่โครงการ	2-3
2.1-2	เส้นทางการออกพื้นที่โครงการ	2-4
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซ ออริจิ้น ศิริราช (So Origin Siriraj) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซ ออริจิ้น ศิริราช (So Origin Siriraj) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-15
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่วัดยางสุทธาราม (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-20
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter < 10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-24
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter < 10 microns; PM-10) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-25
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-28
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-29
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-32
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-33
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-35
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-36
4-13	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-39
4-14	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-40
4-15	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-42



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-16	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-47
4-17	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-51
4-18	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	4-56

