

## บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/17054 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในประเด็นต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดและสรุปผลได้ดังนี้

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)**  
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>มาตรการทั่วไป</b>				
	<p>โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปันญ์ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-7.5 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 44,068.95 ตารางเมตร มีห้องสำนักงาน จำนวนห้อง 76 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปันญ์ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขอ อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขอ อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุด คือรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)	-	-
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ากับ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับ ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจด แจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือรายละเอียดใน มาตรการฯ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNNY) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายากกิจกรรมการค้าเงินโครงการ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนจากกิจกรรมการค้าเงินการโครงการแต่อย่างใด หากได้รับเรื่องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและ ให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 1)</p> <p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4)</p> <p>ภาคผนวก ข-1</p>
1.2 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 248.64 ตารางเมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้การจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมรถที่เข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีการจัดจ้างที่ปรึกษา เพื่อเข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 12)</p> <p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4)</p> <p>ภาคผนวก ข-1</p>
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ol>	<p>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 12)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์ แสง 1,535.62 กรัม/วัน 5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2. ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3. ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4. ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 13 และ 15)
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย			
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์ แสง 1,535.62 กรัม/วัน			
	5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2. ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3. ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4. ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์			
	6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย			
1.2.3 ระบบระบายอากาศและ ระบบปรับอากาศ	1) จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิด การหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2) ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิร้อน ที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ 3) กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมี ปริมาณการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตาม	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิร้อน ที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ โครงการได้มีการใช้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกอาคาร ได้อย่างเหมาะสม	-  -  -	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 3)  ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 4)  ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 6)



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNNY) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNNY)) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.3 ระดับเสียง	ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกจาก ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 4) ตรวจสอบข้อระบายนอกอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องเย็นคืนในขณะที่มีการจอร์ร 2) กำหนดให้ขั้บรภายในโครงการ ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	ข้อระบายนอกอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ และอยู่ในสภาพดี ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และป้าย เตือนให้ดับเครื่องเย็นขณะที่มีการจอร์ร แต่ทางโครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมรถที่เข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 7)
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการ ซักซ้อมการอพยพผู้ใช้อาคารสำนักงาน และพนักงานกรณีเกิด ฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต้น เท่ากับ 118.55 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณ พื้นที่ 9-12 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต้น เท่ากับ 351.90 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 13- 23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ จำนวน 1,350 คน คิดเป็น พื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาด ชันของไม่ยื่นต้น เท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคาร สำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับระชนกทั้งหมดของ	โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการ สั่นสะเทือนของการเกิดแผ่นดินไหวได้ และทางโครงการได้มีการ ดำเนินกิจกรรมได้ที่ส่งผลกระทบที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบตอสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณี ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่จุดรวมคนจำนวน 1 จุด เนื่องจากมีปริมาณผู้เข้าและคนภายในโครงการน้อย	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 57)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน	โครงการ และเป็นไปตามแนวทางการจัดการที่รายงานฯ ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง และจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหล ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 4)
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมโอกาสเสี่ยงตะกอน เวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของ โครงการจากการประเมิน (144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสีย โดยได้มีการจัดทำสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตาม แบบทส.1 และรายงานสรุปผลบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) สำหรับรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีการจัดทำเอกสารสำหรับการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจสอบทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-8
	2) จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายใน ระบบท่อระบายน้ำ และมีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อ	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 10 และ 11 )
	3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ สำหรับตรวจสอบการสูบลบตะกอน สิ่งปฏิกูล และสิ่งที่มีความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 10 – 12 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	
	4) จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอน ภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อย ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.37 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 59.27 และอัตราส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.08 2) ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการ ตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในแบบ แปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-19
3.2 การคมนาคม	1) บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความ ต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรภายในพื้นที่ให้มีความ คล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ และ บริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งเลนบนพร้อมลูกศร การติดตั้งสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้โดยสารยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารจอดรถริมถนน พระราม 4 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8) จำกัดความเร็วในการขับขี้นไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ</p>	<p>โครงการมีการกำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งเลนบนพร้อมลูกศร เส้นแบ่งช่องจราจร และมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>แม้ว่าในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วในการขับขี้นรถ และป้ายชะลอความเร็ว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการจราจรและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้โดยสารยนต์ตลอดเวลา</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ บัญญู (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>9) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างข้ามรั้วให้ผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</li> <li>11) มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายขอความเร่งรัดหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการบริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นที่ทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อขอความเร่งรัดที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เร่งรัดที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนน</li> </ul> </li> </ul>			



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ บัญญู) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 516.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ</p> <p>2) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัสน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>6) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7) ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p>	<p>โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ</p> <p>โครงการมีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และมีรายงานการตรวจสอบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ทุกเดือน</p> <p>โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดการสูญเสียโดยไม่จำเป็น</p> <p>และทางโครงการได้ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสม่ำเสมอ หากเกิดเหตุบกพร่องสามารถติดต่อได้ที่เบอร์ช่างประจำอาคารภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 19)</p> <p>ภาคผนวก ข-9</p> <p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 20)</p> <p>ภาคผนวก ข-18</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 3.4.1 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 8 นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อ</p>	<p>โครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 22)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	แปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมี สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนกลาง เขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่ จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	และทางโครงการได้มีแผนจัดทำรายงานตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยมี การดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และการเกิด บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกเดือน และหากเกิด เหตุผิดปกติ สามารถติดต่อกับทางโครงการเพื่อให้ประสานกับ การไฟฟ้าส่วนกลาง เขตคลองเตยได้	-	ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ข-18
3.4.2 การอนุรักษ์พลังงาน	1) โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการ ออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบ อาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ 2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัด/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานฯ พ.ศ. 2522 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีการมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำ 4) กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัด พลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ที่มีแสง สว่างเพียงพอ รวมถึงมีการติดตั้งยารณรงค์ “ปิดหลอดไฟดวงที่ ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น” เพื่อประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 23 และ 28)



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน</li> </ul> <p>สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Water Cooled Chiller เลือกใช้ Chiller ที่มีค่า kW/Ton ไม่เกิน 0.78 และไม่ใช่สาร Halon หรือ CFC/HCFC และการกำหนดขนาดของ Chillers พิจารณาจากภาระความเย็นที่เกิดขึ้นจริงทำให้ Chillers ทำงานเต็มที่ (Full Load) ที่ประสิทธิภาพสูงสุด (Chillers ทำงานที่ Pat Load จีประสิทธิภาพต่ำ มีค่า kW/Ton สูง)</li> <li>- Building Automatic System เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการกำหนดให้ทำงานตามโปรแกรมไว้ได้ ให้เหมาะสมกับการใช้พลังงานตามช่วงเวลาต่างๆ ได้อย่างเหมาะสม เช่น เปิด-ปิด Chiller และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องสามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling ที่เกิดจากการทำงานของมนุษย์</li> </ul>	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ Water Cooled Chiller, Building Automatic System และปั๊มน้ำเย็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพสูง และลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูงสุดได้</p>	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 24 และ 25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>- เลือกให้ปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) โดยแบ่งเป็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ เพื่อลดภาระการทำงานของปั๊มน้ำทำให้ปั๊มน้ำมีขนาดเล็กลง ทำให้ลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูง</p> <p>ในช่วงเริ่มเดินปั๊มที่มีประสิทธิภาพสูงและส่วนทฤษฎีสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ กล่าวคือ เมื่อเกิดภาระความเย็นต่ำสามารถลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง ทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับมอเตอร์ การเลือกอุปกรณ์ที่มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จึงมีส่วนช่วยในเชิงอนุรักษ์ทั้งทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสีสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงคี่ให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามโครงการจะติดตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>- ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>- ดับเครื่องยন্ত্রทุกเครื่องเมื่อต้องจอดรถรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p>	<p>ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ เพื่อให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามเพื่ออนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยมีการติดป้ายรณรงค์ ดังนี้</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>- ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p>	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 26 ถึงรูปที่ 29)

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)

### ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	1) โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้ทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ใหม่ให้แก่อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ที่ได้รับ การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่ามีการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการ บดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม และในการขจัดเหตุจะต้องเริ่มตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดอาคารโดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้กรณี ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทางโครงการได้มีช่องทางติดต่อการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับชุมชน ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ แต่ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน จาก ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากบดบัง หรือรบกวน คลื่นสัญญาณ	-	ภาคผนวก ข-18
3.6 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับ ขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และจัดตั้งถังขยะสี แดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร	โครงการมีการจัดตั้งขยะ จำนวน 4 ประเภท แบ่งเป็นถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับ ขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพัก ขยะ ซึ่งมีสภาพใช้งานได้ ไม่แตก ขำรุด หรือรั่วซึม	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 28.20, 2.82, 26.40 และ 11.52 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง		หาโครงการมีการติดป้ายคัดแยกขยะแต่ละชนิด ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อให้สามารถทิ้งขยะได้ถูกต้องตามประเภทของขยะแต่ละชนิด	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 32)
3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ให้อาการภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ		โครงการมีการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้ใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 33)
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม		โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 56)
5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ขำรุคหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ				
6) รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม				
7) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”				
8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้ออกขมามาเก็บไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ				
9) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำที่ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		โครงการได้มีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัด ที่ระบบบำบัดส่วนกลางก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>10) ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังจากที่สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>11) จัดทำฝั/ตะแกรงครอบถังขยะบนบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมใหม่ติด</p> <p>12) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพและกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก 220.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 13.00 ตารางเมตร</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงไฟฟ้าหรือโรงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> </ul>	<p>โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ติดกับท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดอากาศ เพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 34)</p> <p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 35)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน (PUNN)) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>เลือกให้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุขึ้นห่อหลายชั้น</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนที่ได้รับภาระขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซึบบอร์ด เอโนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>ทางโครงการมีแผนในการประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับภาระขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด พร้อมล้างทำความสะอาด ในวันที่ 11 – 12 ธันวาคม พ.ศ. 2567</p>	-	ภาคผนวก ข-7
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน 144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด</p>	<p>โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และจากการติดตามตรวจสอบ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)</p> <p>โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก รวมพื้นที่ 36)</p>	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค          ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวม 13.0 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ตามบนของพื้นที่ ป่าปืตึกาขมีเทน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อนุพันธ์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อระบบอากาศเพื่อบำบัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 3.5 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ตามบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อนุพันธ์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อระบบอากาศเพื่อบำบัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 3.5 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ตามบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-9
	5) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	6) โครงการจะประสานให้รถสุบกาไขมันของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-8 ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 38)
	7) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	มาตรการบรรเทาผลกระทบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในการมีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันเสาร์และวันอาทิตย์ เนื่องจากมีผู้ใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้อย่างระมัดระวัง</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงานทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นบริเวณที่ไม่มีคนสัญจรมาหรือผ่านพื้นที่ดังกล่าว</p>	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ขอบหน้าของโครงการจำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 456.40 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดความจุ 228.20 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ) มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (437 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.031 ลบ.ม/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการเดิมก่อนพัฒนา</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำที่มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัว</p>	<p>โครงการมีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ เพื่อช่วยชะลอน้ำในโครงการ โดยตั้งอยู่ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>โครงการได้มีการตรวจสอบบ่อน้ำ บริเวณหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ทางโครงการได้วางแผนการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร ภายในปี พ.ศ. 2568</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 39)</p> <p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 10)</p> <p>ภาคผนวก ข-10</p>



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการรบกวนน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน		เนื่องจากในปัจจุบันทางโครงการมีจำนวนผู้เข้าข่าย และยังไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	
	4) ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5) สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2) จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 116.62 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3) ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งภายนอก ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4) ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผนังของอาคารทุกชั้นไว้	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างครบถ้วน  โครงการมีถังสำรองน้ำดับเพลิง สำหรับกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยเพื่อช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น  โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน  โครงการมีแบบแปลนผนังอาคารที่แสดงทางหนีไฟ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	-  -  -  -	ภาคผนวก ข-15 ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 40)  ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 19)  ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 42) ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 46)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ สุทธิทั้งหมดที่ลาดชันของไม่ย่นต้น เท่ากับ 351.90 ตร.ม. สำหรับ รองรับผู้ใช้อาคารสำนักงาน บริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงาน โครงการจำนวน 1,360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มี ขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดที่ลาดชันของไม่ย่นต้นเท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมด ของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงาน ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>11) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ ให้ลงมายุติที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่ จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดไฟไหม้ ผู้พักแรมในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	<p>โครงการมีการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิด เพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 46)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ บัญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<p>มนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการแลพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) หลังจากมีผู้ได้รับผลกระทบแจ้งข้อร้องเรียนผ่าน ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะต้อง มีการส่งต่อเรื่องร้องเรียนหรือโทรแจ้งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยส่งเรียงภายใน 12 ชั่วโมง และบันทึกในระบบร้องเรียน โดยผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อติดต่อผู้ร้องเรียนกลับภายใน 1 วัน หลังจากรับเรื่องร้องเรียนผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขโทรกลับผู้ร้องเรียนเพื่ออธิบายแนวทางการแก้ไขปัญหา โดย หากเป็นเรื่องเร่งด่วนจะดำเนินการใน 3 วัน และเรื่องที่ใช้เวลาแก้ไข จะดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน โดยหากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูง ขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือต่อไปหรือในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และจัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</p>		<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งให้มีความสวยงามเป็นประจำ และรดน้ำต้นไม้ ดูแลพื้นที่นี้ทุกวัน</p> <p>โครงการมีการเปิดรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งสามารถโทรศัพท์ติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารเพื่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p>	-  -	<p>ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 5)</p> <p>ภาคผนวก ข-18</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 สุขภาพ 4.3.1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 1) น้ำที่ใช้ในห้องฟุ้งย่นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น 2) กำจัดตะกอน ตะกรัน เมือก และอะไร่น้ำในหอฝุ้งย่นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 3) การติดตั้งหอฝุ้งย่นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่ที่รออากาศอื่นๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคและไมควรวอยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว 4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการใช้การฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอฝุ้งย่น 5) ควบคุมและบำบัดน้ำในหอฝุ้งย่น ดังนี้ 1. เดิมสารป้องกันกำเนิดตะกรันและการสีกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น 2. เดิมสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำสาหร่าย แบคทีเรีย เชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่นๆ 6) กรณีที่หอฝุ้งย่นหยุดใช้งาน 1. น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัด	โครงการมีการติดตั้งหอฝุ้งย่นห่างจากหอพักน้ำ รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการใช้การฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอฝุ้งย่นจากการเข้าพื้นที่เพื่อติดตามตรวจสอบ พบว่า หอฝุ้งย่นของโครงการอยู่ในสภาพใช้งานได้ และมีการทำความสะอาดหอฝุ้งย่นในวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-14 ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 47 และ 48)



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคติดต่อ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 1 ครั้ง/ปี</li> <li>2. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการ สะสมตัวของเชื้อโรค</li> <li>3. มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ใน สถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับหรือการใช้ สารเคมีตามความเหมาะสม</li> </ol> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ควรทิ้งขยะค้างคืนไว้ในถังขยะ เพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้</li> </ol>	-	-
- โรคแพ้จากอาคาร (Sick Building Syndrome)	<p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สีกร่อนง่าย และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>2. ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นต้นกำเนิดของไอระเหยที่เป็นพิษให้น้อยที่สุด หรือเลือกวัสดุทนทดแทน เช่น ใช้สีทา ผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม ใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ ปล่อยไอระเหยน้อยกว่าปกติ</li> <li>3. หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และท่อหล่อเย็นอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. หมั่นทำความสะอาดอาคาร ดูดฝุ่นตามพรม หรือชักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม</li> </ol>	-	-	ภาคผนวก ข-20 ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 34) และ (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>5. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายใน โครงการ</p> <p>1. ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยดีดแมนบาย ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์</p> <p>2. คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู พื้น ผนัง พรม และผ้าปูโต๊ะ ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดการภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค</p> <p>3. จัดบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของสารระเหยแยก จากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น</p> <p>4. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ</p> <p>5. รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน</p> <p>6. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</p> <p>7. รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</p>			
- โรคที่เกิดจากการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ</p> <p>1. ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการนั่งทำงานและ การใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกต้องวิธี วิธีการคลายความ เมื่อยล้า เป็นต้น</p>	<p>โครงการมีการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการนั่งทำงาน และวิธีคลายความเมื่อยล้า เพื่อลดอาการเกิดโรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์</p>	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 51)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (PUNN) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	2. รณรงค์ให้มีการจัดระเบียบสถานที่ทำงาน ไม่ให้แออัด มี จำนวนคนต่อพื้นที่ใช้งานที่เหมาะสม และให้มีการควบคุม สภาพแวดล้อมการทำงานให้เหมาะสมทั้งทางกายภาพ เช่น แสง เสียง อุณหภูมิทางกายศาสตร์ เช่น ความสูงโต๊ะทำงาน ตำแหน่งของหลอดไฟส่องโต๊ะทำงาน	โครงการมีการจัดให้พนักงานทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ เช่น มือ จับประตู ปุ่มกดลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธีการป้องกัน เพื่อป้องกันการติด เชื้อไวรัส COVID-19 โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการ แม่บ้าน และ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคน สวมหน้ากากอนามัยขณะ ปฏิบัติงานเสมอ	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 52, 53 และ 54)
4.3.2 ด้านสุขภาพจิต	1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ 2) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 3) ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดี กับผู้พบเห็น 4) มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	1) เพิ่มรอบการทำงานทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ในพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น มือจับประตู ปุ่มกดลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง ทุก 2 ชั่วโมง 2) จัดวางสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำส่วนกลาง และจัดให้มีแอลกอฮอล์ แบบเจลบริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์ 3) ประชาสัมพันธ์สื่อสารเกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธี ป้องกันในหลายช่องทาง เช่น ป้ายทางเข้า- ออกอาคาร และ บอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เป็นต้น 4) จัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ที่ห้องสำนักงานอาคาร 5) เจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยทุกคนจะต้องสวมหน้ากากขณะปฏิบัติงาน 1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสำหรับผู้ใช้อาคาร เพื่อ พักผ่อนหย่อนใจ และมีพนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นที่ภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริม ให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมให้สุขภาพ ร่างกายแข็งแรง	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 2 และ 49) ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพและการ ท่องเที่ยว 4.4.1 ทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพให้ผู้เข้าชมภายใน และภายนอกโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปกคลุมต้นไม้ต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบ ด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารสำนักงานมิให้ เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>4) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวสลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามสมบูรณ์ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดี โดยจัดให้มีพนักงานดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว และพนักงานผู้เฝ้าต่างในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 1 และ 5)
4.4.2 ความเป็นส่วนตัว ต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบ ด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อ กับโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</li> </ol>	<p>โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่เพื่อเป็นแนว ป้องกันด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว และมีการติดตั้ง ระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณต่างๆ</p>	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 1 และ 18)
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 59.27 แนวอาคารของโครงการมี ระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.71-24.51 เมตร และมีการจัด</li> </ol>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</p>	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>ส่วนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น</p> <p>2) ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3) โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดับเพลิงที่ศาลางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบรรดบังทิศทางลมและแสงแดดจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>			
4.6 การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการ	<p>1) กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุของผนังภายนอก อาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27</p>	<p>โครงการได้ใช้กระจกเป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกตามมาตรการฯ</p>	-	ภาคผนวก ข-22 (รูปที่ 6)