

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ปัน (PUNN)

(ชื่อเดิมโครงการ ปัญญ์ (PUNN))

ระยะดำเนินการ (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

PUNN



เจ้าของโครงการ : บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1152 ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-240-1140

จัดทำโดย

UAE

บริษัท ยูไอนด์ แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address: uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดำเนินการโดย



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800
E-mail address: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

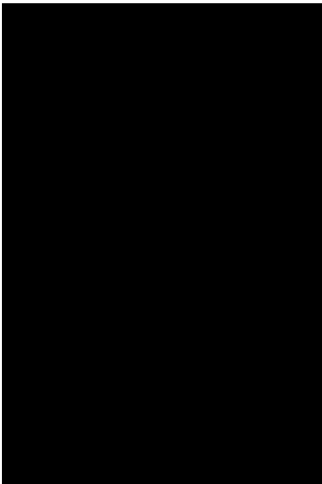
**การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**

วันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1152 ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะกรรมการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวนพวรรณ อูรรักษ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลยรัตน์ เกณฑ์จุฬเหลิ้ม		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวเจตนิพัฐ ตั้งจิตรเจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN))

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ -ปัญญ (PUNN))
2. สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 1152 ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1152 ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. โทรศัพท์ : 02-240-1140
6. จัดทำโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17054
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
9. รายละเอียดโครงการ : รายละเอียดแสดงดังบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 ประเภทและขนาดโครงการ.....	1-6
1.4 วัตถุประสงค์.....	1-32
1.5 พื้นที่ติดตามตรวจสอบ	1-32
1.6 แผนการติดตามตรวจสอบ.....	1-32
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการดำเนินงาน	3-1
3.2 วิธีการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-11
3.3 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ.....	4-2
4.3.1 การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบจาก สผ.
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการฯ
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดและเครื่องมือวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ช	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ภาคผนวก ซ	เอกสารผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการ.....	1-8
ตารางที่ 1-2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1-10
ตารางที่ 1-3 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ.....	1-24
ตารางที่ 1-4 สรุปปริมาณขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้เกณฑ์จำนวนประชากร	1-28
ตารางที่ 1-5 สรุปปริมาณขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้เกณฑ์ขนาดพื้นที่.....	1-28
ตารางที่ 1-6 ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภท.....	1-29
ตารางที่ 1-7 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ.....	1-33
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567.....	2-2
ตารางที่ 3-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด	3-13
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด.....	3-14
ตารางที่ 3-4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัดโครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567.....	3-19
ตารางที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียหลังการบำบัดโครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567.....	3-20

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-3
รูปที่ 1-3 เส้นทางเข้าโครงการ	1-5
รูปที่ 1-4 เส้นทางออกโครงการ.....	1-5
รูปที่ 3-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-6
รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-6
รูปที่ 3-3 ต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร.....	3-6
รูปที่ 3-4 ไม้ยืนต้นรอบอาคาร.....	3-7
รูปที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้	3-7
รูปที่ 3-6 สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะ.....	3-7
รูปที่ 3-7 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	3-8
รูปที่ 3-8 โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย : ฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-8
รูปที่ 3-9 บ่อพักน้ำ.....	3-8
รูปที่ 3-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย.....	3-9
รูปที่ 3-11 หอผึ่งเย็น.....	3-9
รูปที่ 3-12 การทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ เช่น มือจับประตู ปุ่มกดลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง	3-10
รูปที่ 3-13 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด	3-16
รูปที่ 3-14 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด.....	3-17
รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณความเป็นกรดและด่าง	3-21
รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณบีโอดี.....	3-21
รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณสารแขวนลอย/ของแข็งแขวนลอย.....	3-22
รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด/ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด.....	3-22
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนหนัก	3-23
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณซัลไฟด์	3-23
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	3-24
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณน้ำมันและไขมัน	3-24