

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

การเคหะแห่งชาติ

ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม



บทที่ 2




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009.2/8112
ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม
(ลาดใหญ่) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตาม
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง กระจายตามแนวถนนภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none">โครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุม ความเร็วภายในโครงการ โดยดำเนินการ ติดตั้งป้ายการจราจรและป้ายกำหนด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ สັນุชนะลอความเร็วกระจายตามแนวนอน ภายในโครงการ	-	 <p>ป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลดมลพิษ ทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้	<ul style="list-style-type: none">โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้ดูดซับสารมลพิษ ภายในพื้นที่โครงการ	-	 <p>พื้นที่สีเขียวและ ลานสันทนาการ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้ง ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการและจัดสร้าง สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อเป็นมาตรการลด ความเร็วภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรใน ชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและที่จอดรถ ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือน ของรถที่สัญจรภายในโครงการ 	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p>  <p>ถนนและที่จอดรถ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 3
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินและพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนองน้ำซึ่งมี ลักษณะเป็นบ่อเปิด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาดินและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบ บ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด 	-	 <p>ต้นไม้บริเวณรอบบ่อหนองน้ำ</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
	-	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกและทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในระดับต่ำ 	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รมรงศ์ให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัยและพนักงานประจำโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำฝน	3. ชี้แจงประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้หา มาตรการสำรองน้ำใช้ไว้ภายในบ้านพัก ของตนเอง กรณีน้ำประปาไม่ไหลหรือ ไหลอ่อน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการชี้แจง ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้จัดเตรียม ภาชนะสำรองน้ำใช้ไว้ภายในบ้านพักของ ตนเอง กรณีน้ำประปาไม่ไหลหรือไหลอ่อน 	-	-
	1. รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด ความจุ 3,629.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บ กักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากท่อระบายน้ำในอัตรา 0.502 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ เดิมก่อนมีโครงการ (0.507 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที)	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ท่อระบายน้ำให้เป็นไปตามที่หน่วยงาน กำหนดและจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมอัตรา การระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำไม่เกิน อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ 	-	 <p>บ่อท่วมน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>
	2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจาก บ่อท่วมน้ำจนถึงระดับต่ำสุดตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อท่วมน้ำอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> โครงการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจาก บ่อท่วมน้ำจนถึงระดับต่ำสุดตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อท่วมน้ำอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป 	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อท่วมน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดัก ขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อท่วมน้ำ รวมทั้ง เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	4. จัดให้มีรั้วป้องกันความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อน้ำ และมีการล้อมป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ บ่อน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือน อันตรายที่แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือ ไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือน ผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีรั้วป้องกันความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อน้ำ และมีกุญแจ ล็อคป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณบ่อน้ำ เป็นการป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 	-	 <p>มาตรการความปลอดภัย บริเวณบ่อน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	5. ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อน้ำและพื้นที่ โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอก ตะกอนและก้นบ่อในบ่อน้ำ ออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจน ดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลภูมิทัศน์ บริเวณบ่อน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้ มีหญ้ารก รวมทั้งดำเนินการขุดลอก ตะกอนและก้นบ่อในบ่อน้ำ ออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจน ดำเนินโครงการ 	-	 <p>ต้นไม้บริเวณบ่อน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	6. ประสานงานกับกรมทางหลวงในการขุด ลอกถ้าทางสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3092 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี และลด ปัญหาที่อาจเกิด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้มีการประสานงานกับกรม ทางหลวงในการขุดลอกถ้าทางสาธารณะ ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้ดี และลดปัญหาที่อาจเกิด 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักทุกหน่วย: ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด - อาคารศูนย์ชุมชน: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง: เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 526 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าประจำเดือนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่หน่วยงานกำหนด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
		<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าประจำเดือนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้มีค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน ควบคุมระบบระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด โดยต้อง มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลูกบาศก์/ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 	-	-
	4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็น ประจำทุก 2 เดือน หากพบว่าปริมาณ มากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของ ความสูงบ่อ) ต้องดำเนินการสูบน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 2 เดือน หากตะกอนมีปริมาณมาก จะดำเนินการสูบน้ำออกทันที เพื่อให้ ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ บำบัดน้ำเสีย 	-	-
	5. ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็น ประจำ ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาขุดลอกตะกอน ในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง 	-	-
	6. รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านพัก ทุกหน่วยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำหน่วยพักพร้อมทั้งถังตกไขมันในถังดัก และนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยแยกเป็น ประจำทุกสัปดาห์ โดยโครงการต้องแจ้งให้ ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันที่ยื่นขอรับบ้านพัก	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้มีการขอความร่วมมือให้ เจ้าของบ้านพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นประจำหน่วยพักและถังตกไขมัน ใส่ถุงดำนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยแยก เป็นประจำทุกสัปดาห์ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะแจ้งผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันที่ส่งมอบบ้านพัก	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) เป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ - เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้ความเหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการและได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บำรุงรักษาระบบบำบัดอย่าง สม่ำเสมอตามคำแนะนำของ ผู้ออกแบบระบบ หรืออย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง กรณีชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้โดยมี ประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด โดย ตรวจสอบและจัดบันทึกตามการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจาก</p> <p>-</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (น้ำก่อนและน้ำหลังผ่านการบำบัด) และน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแล้วต้องนำผลการ วิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทาง ในการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และสามารถบำบัด น้ำเสียของโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำราง สาธารณะ ริมทางหลวงหมายเลข 3092</p>			


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ ลำรางสาธารณะ ริมทางหลวงหมายเลข 3092	<ul style="list-style-type: none"> โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด สมุทรสงคราม (ลาดใหญ่) ระบายน้ำทิ้ง ผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำราง สาธารณะ ริมทางหลวงหมายเลข 3092 	-	-
	9. เมื่อตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ของน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อน ระบายออกจากโครงการแล้วพบว่ามีความสูง เกินกว่า 4,000 MPN/100 ml หรือผล การศึกษาคือข้อมูลสถิติการเกิด โรคจาก หน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่ โครงการพบแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยโรค ที่มีน้ำเป็นสื่อแพร่ระบาดในพื้นที่จนอยู่ใน ระดับที่มีนัยสำคัญ โครงการต้องดำเนินการ การฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งผ่านการบำบัด จนกว่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าลดลง ต่ำกว่า 4,000 MPN/ 100 ml หรือข้อมูลการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำ เป็นสื่อในพื้นที่มีแนวโน้มลดลงจนอยู่ใน ระดับที่ไม่เป็นปัญหาด้านสาธารณสุข เพื่อเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคที่มี น้ำเป็นสื่อ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจาก โครงการทุกเดือน 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>10. กรณีโครงการต้องการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ โครงการดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 2) กรณีโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนต้องปฏิบัติตามวิธีดังต่อไปนี้ <p>2.1 การคำนวณปริมาณคลอรีนที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้ง ต้องดำเนินการโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ และมีการลงนามรับรองในการคำนวณการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนนำมาใช้เป็นแนวทางดำเนินงานของโครงการ</p> <p>2.2 การออกแบบระบบเติมคลอรีน (Chlorine contact tank) โรงเก็บผงปูนคลอรีน รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเติมคลอรีนต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและออกแบบระบบบำบัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ ด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>วิศวกรรมมีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัย (MSDS) ของสารเคมีเชื่อมโยงไฮโปคลอไรท์</p> <p>2.3 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง</p> <p>2.4 กำหนดระยะเวลาให้ทั่วทั้งสัมผัสคลอรีนนานไม่น้อยกว่า 25 นาที</p> <p>2.5 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่เตรียมสารละลายคลอรีนต้องปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สวมถุงมือ หน้ากาก ป้องกันการหายใจ รองเท้าบูท และแว่นตานิรภัย ขณะเตรียมสารละลายคลอรีนและในระหว่างผสมคลอรีนกับน้ำทิ้ง - แต่งกายปกปิดร่างกายให้มิดชิด 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ระวังอย่าให้ฝนคลอรันิญก ผิวหนังหรือเข้าตา ถ้าเกิด อุบัติเหตุถูกผิวหนังหรือ เข้าตาให้ปฏิบัติตามข้อ ปฏิบัติการปฐมพยาบาล เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด และรีบไปพบแพทย์ <p>2.6 การเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรท์ ต้องดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บแคลเซียมไฮโปคลอ ไรท์ภายในภาชนะบรรจุที่ ปิดมิดชิด - จัดให้มีอาคารเก็บถังบรรจุ แคลเซียมไฮโปคลอไรท์ เป็นอาคารมีหลังคาคลุม มีการระบายอากาศอย่างดี สภาพแห้ง ไม่มีความชื้น และห่างจากแหล่งกำเนิด เปลวไฟ - การปิด-เปิดอาคาร ต้อง ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้รับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการใช้แคลเซียมไฮ โปคลอไรท์มาแล้วเท่านั้น 			


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2.7 จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับการประชุม พยาบาลป้องกันต้นตอได้บริเวณ อาคารเก็บแคลเซียมไฮโปคลอ ไรท์ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถ้าหายใจเข้าไปให้ เคลื่อนย้ายผู้ป่วยออกสู่ บริเวณที่มีอากาศบริสุทธิ์ ถ้าผู้ป่วยหายใจช่วย หายใจพอ ถ้าหายใจติดขัด ต้องให้ออกซิเจนช่วยและ นำไปพบแพทย์ - ถ้ากินเข้าไป อย่างกระตุ้นให้ เกิดการอาเจียน ให้ดื่มน้ำ ปริมาณมากๆ ห้ามไม่ให้ สิ่งใดเข้าไปสู่ปากผู้ป่วยที่ หมดสติ นำไปพบแพทย์ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีด ล้างผิวโดยทันทีด้วยน้ำ ปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมถอดเสื้อผ้า และรองเท้าที่เปื้อนและ ออกนำไปพบแพทย์ และ ต้องทำความสะอาดเสื้อผ้า และรองเท้าก่อนนำมาใช้ อีกครั้ง 			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้าสัมผัสถูกตา ให้ฉีดล้างตาโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมกระพริบตาถี่ๆ ขณะทำการล้างเพื่อให้มันใจว่างล้างออกหมด และนำไปพบแพทย์ 			
3.4 การจัดการขยะ มูลฝอย	<p>1. จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามการออกแบบห้องพักมูลฝอยของกรมอนามัย โดยมีผนัง 4 ด้านมิดชิด มีหลังคา และมีประตูปิด-เปิด เพื่อป้องกันกลิ่นแมลงรบกวน และปัญหาน้ำชะขยะขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 8.0 เมตร ความสูงถึงระดับคานหลังคา 3.7 เมตร พื้นที่ 32.0 รางังขยะได้ไม่น้อยกว่า 128 ถึง ปริมาตรรองรับ 30.72 ลูกบาศก์เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากปัจจุบันปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการมีปริมาณมากขึ้น ประกอบกับถนนบริเวณจุดพักมูลฝอยมีขนาดความกว้างที่รื้อเก็บขนมูลฝอยจะใช้ในการสัญจรทางองค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่จึงย้ายพื้นที่บริการชุมชน เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยให้เพียงพอแล้วจึงให้รถขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่มารับมูลฝอยไปกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> จัดสร้างห้องพักมูลฝอยโดยมีผนัง 4 ด้านมิดชิด 	 <p>โรงพักขยะมูลฝอยปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีคูเวียงขยะ จำนวน 10 จุด สำหรับวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 130 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 80 ถัง ถังรองรับขยะเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 40 ถัง ถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 10 ถัง	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการจัดจ้างเจ้าหน้าที่เป็นผู้ ดำเนินการจัดเก็บขยะตามบ้านเรือน ทุกวัน เพื่อรวบรวมขยะนำมาไว้ที่ โรงพักขยะมูลฝอย รอคอยการบริหาร ส่วนตำบลลาดใหญ่มาจัดเก็บ 	-	 <p>โรงพักขยะมูลฝอยปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	3. ถังรองรับที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิด ป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวม สามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดนาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการรวบรวมขยะมูลฝอย นำมาทิ้งบริเวณโรงพักขยะมูลฝอย พร้อม ทั้งทำความสะอาดโรงพักขยะมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ ให้ทัศนียภาพภายใน โครงการสวยงาม 	-	 <p>โรงพักขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	4. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอย ทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบ ชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ พื้นที่โรงพักขยะให้อยู่ในสภาพดี ไม่เป็น แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุกวาง ถังขยะและโรงพักขยะมูลฝอย อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโรงพักขยะมูลฝอย อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	-	-
	6. รมรณคดีให้ผู้ที่พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตาม ประเภทของขยะทุกครั้งห้ามวางกองทิ้ง บริเวณจุดวางถังขยะ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง ห้ามวางกอง ทิ้งบริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ 	-	-
	7. ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ใหญ่เข้ามา เก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และ เพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณ ขยะเพิ่มขึ้นเพื่อให้มีขยะตกค้างภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการประสานงานให้รถ เก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหาร ส่วนตำบลไผ่ใหญ่เข้ามาเก็บขยะ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง 	-	-
	8. จัดทำประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและ ลดการผลิตขยะมูลฝอย โดยมีข้อความ สำคัญ เช่น - ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ ร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนนำลงมา	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์จัดทำ ประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและลดการผลิต ขยะมูลฝอย 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทั้งลงร่องรับขยะมูลฝอยตามประเภทของขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหารและถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าหลากหลาย เช่น ถ่านไฟฉาย สูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นหลากหลาย สีอิมัลชันสูตรลดสารพิษ - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสีสมุนไพรแทนการใช้สีสังเคราะห์ - เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ - แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่มิดชิดและไม่ปนกับขยะทั่วไป แล้วนำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 			<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	<p>9. กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ออกข้อกำหนดมาตรการในการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดและมีป้าย “ถังขยะอันตราย” จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ถัง นำไปวางยังจุดรองรับขยะอันตรายตามตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการ - หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงพักขยะมูลฝอยและประสานงานให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลใหญ่เข้ามาเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำ 		
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติดำเนินการออกแบบติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่าง เพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค ตลอดจนผนวกภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายใน โครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดจนผนวก ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก 	-	 <p>ไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการ จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วย ความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีไฟจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และ เป็นระเบียบ 	-	 <p>สัญญาณไฟบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	 <p>บริการขนส่งมวลชน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	5. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มีบริการขนส่งโดยสารสาธารณะ และจัดให้มีที่พักผู้โดยสารขา-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มีบริการขนส่งโดยสารสาธารณะ และได้จัดให้มีที่พักผู้โดยสารขา-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	 <p>บริการขนส่งมวลชน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ โดยมีบริการขนส่งสาธารณะให้ผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการคมนาคม 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none">โครงการได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ของรถภายในโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจร ในชุมชน	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 1</p>
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และป้ายแสดงทางแยกภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none">โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้าย แสดงทางแยกภายในโครงการเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>  <p>ป้ายทางแยก</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	9. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องทางจราจรที่ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องทางจราจรที่ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งจราจรที่ชัดเจน 	-
	10. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดสร้างทางม้าลายบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 	-	 <p>สัญญาณไฟบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	11. สำรองความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย 	-	 <p>บริการขนส่งมวลชน</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 อัดคิ๊ยก				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	1. จัดให้หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) รวม 6 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) รวม 6 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	2. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด ถึงละ 4.5 กิโลกรัม ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ 2 ถัง และอาคารศูนย์ชุมชน 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 	-	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้พื้นที่จตุรรวมพลบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ แสดงตำแหน่งจตุรรวมพลที่ชัดเจนโดยแบ่ง ออกเป็น 2 โซน ได้แก่ - โซนที่ 1 จัดให้จตุรรวมพลไว้บริเวณ ลานค้าชุมชนพื้นที่ 815.95 ตาราง เมตร รองรับผู้พักอาศัยรวม 149 หน่วย จำนวน 745 คน สัดส่วน 1.09 ตารางเมตร/คน - โซนที่ 2 จัดให้จตุรรวมพลบริเวณ สวนสาธารณะ ลานกีฬา และสนาม เด็กเล่น พื้นที่ 4,545.27 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยรวม 396 หน่วย จำนวน 1,980 สัดส่วน 2.0 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จตุรรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณลานค้าชุมชนและบริเวณสวนสาธารณะ 	-	  <p>จตุรรวมพลบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	5. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีเข้าดับเพลิง และ การอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจตุรรวม พลที่ปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ แสดงรายละเอียดวิธีเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจตุรรวมพลที่ปลอดภัย 	-	-
	6. ติดตั้งถังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไป ยังจตุรรวมพลทั้ง 2 โซน ในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์ เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณ ป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง เช่น บริเวณ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการยังไม่มีการจัดตั้งถังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจตุรรวมพลในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการติดตั้งถังแสดงทิศทาง การอพยพหนีไฟไปยังจตุรรวมพล 	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ลานค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ฝั่งดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>7. แบบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและ เส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วย พักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่ อาศัยในโครงการ และแจ้งให้กับเจ้าของ หน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก</p> <p>8. จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจาก ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวกของรถดับเพลิง เข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำคู่มือการเข้าอาศัยใน โครงการ และแจ้งให้กับเจ้าของหน่วยพัก ในวันรับมอบกุญแจ โครงการจะดำเนินการประสานงาน ขอความอนุเคราะห์จากศูนย์ป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมือง สมุทรสงคราม จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟภายในโครงการ ผู้อาศัยภายในโครงการร่วมมือกัน ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออก โครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> ควรถัดให้มีการอบรม และฝึกซ้อม อพยพหนีไฟภายในโครงการ - 	<ul style="list-style-type: none"> - -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ให้คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ ดูแลและร่วมกันติดตามตรวจสอบคุณภาพ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้จัดตั้ง กรรมการบริหารชุมชนเพื่อทำหน้าที่ดูแล 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งตัวแทนท้องถิ่น หรือ ตัวแทนชุมชนเข้าแจ้งเข้าร่วม สังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนด บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร ชุมชนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดประชุม 6 เดือนหรือตามมติ คณะกรรมการเห็นสมควร - มีหน้าที่รับเรื่องเรียนเกี่ยวกับ ปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้ง ไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น - มีหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหา - สิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อม และชุมชน 	<p>และร่วมกันติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนเข้าแจ้งเข้าร่วม สังเกตการณ์เป็นครั้งคราวเมื่อมีการ ประชุมหรือปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ</p>		
2.	<p>ให้สำนักงานคณะชุมชนเชิญผู้นำชุมชน รอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> • สำนักงานคณะชุมชนไม่มีการเชิญผู้นำ ชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการ ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 	-	
3.	<p>ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะ แห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัด กิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้ เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพ ชีวิตการอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะ แห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรมภายใน โครงการ และวันสำคัญต่างๆ การให้ ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้าง 	-	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดใน ชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน ยาเสพติด เป็นต้น	รายได้ และการให้ความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันยาเสพติด เป็นต้น		กิจกรรมภายในชุมชน • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ		<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดจนระยะ ดำเนินโครงการ 	-	-
5. จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณี ประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ ดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้ง เรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดย วาจากาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์และ โทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องแจ้งชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและ รายละเอียดข้อร้องเรียนเป็น แนวทางเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนโดยรอบได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบพร้อมทั้งแจ้งผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจัดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จภายใน 3 วัน ทำการ หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วันทำการ หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 			
4.2 สาธารณสุข	1. ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 	-	-
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนหากมีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอน 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บกพร่อง ต้องรับดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>3. รณรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การป้องกันโรคที่มีอยู่เป็นพาหะ <ul style="list-style-type: none"> - ระวังอย่าให้ยุงกัด - ปิดฝาภาชนะเก็บกักน้ำต่างๆ ให้มิดชิด - เปลี่ยนน้ำในแจกันดอกไม้หรือพลูด่างทุก 7 วัน - ใส่เกลือ/ทรายอะเบทลงในจานรองตู้กับข้าวและรองกระถางต้นไม้ - จัดบ้านให้เป็นระเบียบ 2) การป้องกันโรคจากอาหารและน้ำเป็นสื่อ <ul style="list-style-type: none"> - รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่และอุ่นอาหารให้เดือดก่อนรับประทาน 	<p>การทำงานบกพร่อง ต้องรับดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - รับประทานอาหารที่สดและใหม่สำหรับปรุงอาหารและล้างผักสดให้สะอาด - หมั่นล้างมือด้วยน้ำและสบู่ให้สะอาดทุกครั้งหลังเข้าห้องน้ำ ห้องส้วม และก่อนประกอบอาหาร - ดื่มน้ำสะอาด เช่น น้ำดื่มสุก น้ำบรรจุขวดน้ำดื่ม - เครื่องหมายรับรองคุณภาพ - ทำความสะอาดภาชนะที่ใช้ในการกินและต้มอย่างวิธี <p>3) การป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกกำลังกาย รับประทานอาหารที่มีประโยชน์และพักผ่อนนอนหลับให้เพียงพอ - หลีกเลี่ยงการคลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีโรคติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ หรือสถานที่ที่มีคนมาอยู่รวมกันเป็นจำนวนมาก - ถ้ามีอาการเป็นหวัด ไอ มีน้ำมูก เจ็บคอ ให้หยุดพักอยู่ที่บ้าน สวมหน้ากาก 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อนามัย เพื่อป้องกันเชื้อโรค แพร่กระจายไปยังคนอื่น - หมั่นล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำ และสบู่ ก่อนรับประทานอาหาร อาหาร หลังจากไอ จาม หรือ สั่งน้ำมูก			
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสิ่งแวดล้อม ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนราคาผู้เช่าอื่น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสิ่งแวดล้อม ของตนเองไม่ให้ก่อเกิดความเดือดร้อน ราคาผู้เช่าอื่น 	-	-
	5. ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณ หน้าบ้าน ถนน และกำจัดขยะบริเวณ บ้านพักอาศัยซึ่งยังไม่มีคนเข้ามาอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดพนักงานดูแลความสะอาด เรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน และถนนเป็น ประจำ 	-	-
	6. ให้ความร่วมมือกับบุคลากรทางด้าน สาธารณสุขในพื้นที่ด้านส่งเสริมสุขภาพ และงานสุขภาพสิ่งแวดล้อมตามที่จะมี การร้องขอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการให้ความร่วมมือกับบุคลากร ทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ด้านส่งเสริม สุขภาพและงานสุขภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่จะมีการร้องขอ 	-	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อย่างเพียงพอทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างเพียงพอทั้งบริเวณทาง เข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยภายใน โครงการ 	-	
	4.3 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน			 <p>กล้องวงจรปิด</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า- ออก และถนนภายในโครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายใน โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนใน เวลากลางคืน 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ไฟส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	3. บำรุงรักษาและซ่อมแซมไฟส่องสว่าง ทั้งหมดให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา และซ่อมแซมไฟส่องสว่างให้สามารถ ใช้งานได้ตลอดเวลา 	-	-
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 3,802.77 ตารางเมตร หรือ ไม่น้อยกว่า 7.9 ของพื้นที่จำหน่าย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและ สวนสาธารณะให้เป็นไปตามกำหนด 	-	 <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวและ ลานสันทนาการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ	● โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	-
	3. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพ พื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	● โครงการได้มีการกักขังพนักงานห้ามตัด ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่สีเขียว ไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่ามี อันตรายที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหาย ต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ดั้งเดิมทันที	● โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียว เมื่อพบว่ามีอันตรายที่ปลูก ตายหรือเกิดความเสียหายดำเนินการปลูก ทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	-	-
4.5 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับ คนพิการ	1. จัดให้มีทางลาดสำหรับรถเข็นขึ้นสู่ อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อเป็นทางอำนวยความสะดวก ความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับ ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	● โครงการได้จัดให้มีทางลาดขึ้นสู่อาคาร ศูนย์ชุมชนเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร	-	 ป้ายอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณ อาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมี ป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอก ว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน และทำป้าย สัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่า เป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 	-	-
	3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้า อาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 2 ช่อง และติด ป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอด ดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน และติดป้าย สัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว 	-	 <p>ป้ายอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16