

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชน และบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน)  
การเคหะแห่งชาติ  
ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี




# บทที่ 2



## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตามที่การเคหะแห่งชาติ ได้ยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/3983 ลงวันที่ 29 เมษายน 2554 โครงการการเคหะชุมชน และบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	1. โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดสร้างสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็ว ของรถในโครงการ</li> </ul>	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>  <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 และรูปที่ 2</li> </ul>
	2. ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดำเนินการดูแลรักษาด้านไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ดูแลถนนและท่อจราจรในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดูแลรักษาถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และดูแลจัดการพื้นที่จราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>
2. การชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาดินไม่และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดำเนินการดูแลรักษาดินไม่บริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการดูแลบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และบริเวณรอบบ่อหนองน้ำดำเนินการเทคอนกรีต เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน</li> </ul>	-	 <p>บ่อหนองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การใช้ไม้	<p>1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพัก อาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ที่ช่วยในการประหยัดน้ำ</li> <li>โครงการเตรียมบุคลากรดำเนินการ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยตรวจสอบก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันการสูญเสียน้ำ และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา</li> </ul>	-	 <p>ประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การระบายน้ำฝน	1. จัดให้มีบ่อหมักน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบโดยมีวิศวกรรับรอง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดทำบ่อหมักน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</li> </ul>	-	 <p>บ่อหมักน้ำฝน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>
	2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ รวมฟังก์เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการเตรียมบุคลากรเพื่อดูแลรักษา ระบบระบายน้ำ รวมทั้งบ่อหมักน้ำ และเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. กรณีบ่อบำบัดน้ำแบบเปิด ต้องมี มาตรการด้านความปลอดภัยที่ เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่บ่อบำบัดน้ำและระบบ บำบัดดำเนินการติดตั้งรั้วล้อมรอบ เพื่อ ป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณบ่อบำบัดน้ำ เนื่องจากอาจเกิด อุบัติเหตุ หรืออันตรายต่างๆ ได้</li> </ul>	-	 <p>รั้วล้อมบ่อบำบัดน้ำ และระบบบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
5. การจัดการน้ำเสีย	<p>กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสีย รวมของเมืองหรือชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ อย่างเพียงพอ และระบบบำบัดต้องมี ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดย คุณภาพน้ำทั้งได้มาตรฐานที่ ทางการกำหนดและมีวิศวกรรับรอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัด แบบ Activated Sludge โดยระบบ บำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 1,200 ลูกบาศก์เมตรต่อ วัน</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มีมาตรการการป้องกันและการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดสร้างบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ระบบน้ำสาธารณะ โดยปัจจุบันโครงการยังไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ</li> </ul>	-	 <p>บ่อบำบัดน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่นอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำของโครงการ</li> </ul>	-	-
	กรณีที่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน 1. กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็นอาคารชุด โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือก่อนปล่อยสู่	<p>พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน และโครงการมีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดิน</p>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ทอระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบ บำบัดเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</p> <p>2. จัดให้มีการสูบลูบตะกอนออกจากบ่อ เกรอะของโครงการไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อ ดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และนำไป กำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะ และ ถูกต้องตามหลักวิชาการ</p>			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</li> </ul>	-	-
		<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</li> </ul>	-	-
	<p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีที่พิักขยะมูลฝอยที่ถูก สุกักขณะ สามารถป้องกันกลิ่นและ แมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถ รับรองมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการ จัดเก็บมูลฝอย การขนถ่าย และการ กำจัดมูลฝอยของโครงการถูกหลัก สุขาภิบาล</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการเตรียมพื้นที่พิักขยะมูลฝอยที่ ถูกสุกักขณะ ไว้ภายในโครงการ เพื่อให้มีความเพียงพอสามารถรองรับ ขยะมูลฝอยของโครงการได้</li> </ul>	-	 <p>อาคารจัดเก็บมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ให้มีการทำความสะอาดที่พักรถยนต์ เปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ พักรถยนต์ให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ กรณีที่โครงการ อยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือ ชุมชนให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการประสานงานให้เทศบาลตำบล แก่งเสี้ยน เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย พร้อม ทั้งทำความสะอาดถังขยะเปียกอย่าง สม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
	3. ให้มีมาตรการการลดปริมาณขยะมูล ฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรม หรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการที่มีการ คัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้ง ธนาคารขยะ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกขยะมูลฝอย และจัดเตรียมถังขยะมูล ฝอยประเภทต่างๆ เพื่อลดปริมาณขยะ มูลฝอย และลดการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> </ul>	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามพระราชบัญญัติคุ้มครองการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช พ.ศ.2497	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดให้บ้านพักอาศัยมีพื้นที่จอดรถบ้านละ 1 คันต่อหน่วย</li> </ul>	-	 <p>บ้านพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 10</li> </ul>
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อผู้จราจรสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	-	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 11</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจากการจราจร และสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกโครงการ เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว</li> </ul>	-	 <p>สัญญาณการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 12</li> </ul>
	4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้บริการขนส่งมวลชนสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีรถส่วนตัว ดังนั้นภายในพื้นที่โครงการจึงไม่มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้จราจรเกิดความระมัดระวังบริเวณทางแยกทางออกของโครงการ</li> </ul>	-	 <p>สัญญาณการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 12</li> </ul>
	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันได และช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีหัวดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	 <p>หัวดับเพลิง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ป้องกันและระงับข้อพิพาทภายใน โครงการเป็นประจำทุก 1 ปี			<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li> </ul>
	2. กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้ง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดย มีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนด และออกแบบ พื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เพียงพอต่อผู้พักอาศัย</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรวมพล</li> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li> </ul>
	3. กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียด วิธีการเข้าดับเพลิงและอพยพผู้อาศัยใน อาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัยและ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งหัว จ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ชนิด 2 หัว เพื่อใช้ในการเข้าดับเพลิงหากเกิด เหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>หัวดับเพลิง</li> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. ทัศนียภาพ	4. กำหนดให้มีแผนซ่อมอพยพไฟฟ้า ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการกำหนดให้มีแผนการซ่อมอพยพ ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี</li> </ul>	-	 <p>ฝึกซ้อมการป้องกัน อัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li> </ul>
	1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดเตรียมบุคลากรสำหรับดูแล รักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้ความ ร่มรื่น สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>