

# บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด นิซ ไพร์ด์ เตาปูน - อินเตอร์เซนจ์ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เซ็นจ์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	• ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
2. เสียง	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ • สั่นสะเทือนความเร็ว	• ตรวจสอบสภาพถนนและสั่นสะเทือนความเร็วภายในโครงการหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3. จราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ • สั่นสะเทือนความเร็ว และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนหากชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ • ตรวจสอบสั่นสะเทือนความเร็วและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
4. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	• ถังสำรองน้ำใช้	• ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุดได้แก่                             <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จำนวน 2 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จำนวน 2 จุด</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	• จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด				
	• ถังดักไขมัน	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ดัก ใส่ถุงขยะ แยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยัง ห้องพักขยะเปียก และประสานให้ สำนักงานเขตบางซื่อเก็บขน	• ทำทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	• ถังเก็บตะกอน	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบน้ำออก	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ปริมาณการใช้ไฟฟ้าการทำงานของ	• จัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน และถังเติมอากาศและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันวันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ก
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
9. การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
10. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	• สำรวจในกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่ตั้งอยู่ติดโครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ในพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ	• กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	• ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ	• จัดทำแบบสอบถามผู้พักอาศัย โดยรอบบริเวณโครงการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนาสถาน) ในระยะ 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>				
11. สุขภาพและการสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบรางระบายน้ำด้านให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น</li> <li>ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>			
13. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
14. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเป็นกรด-ด่าง(pH)</li> <li>ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

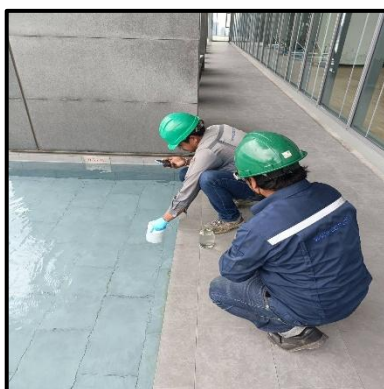
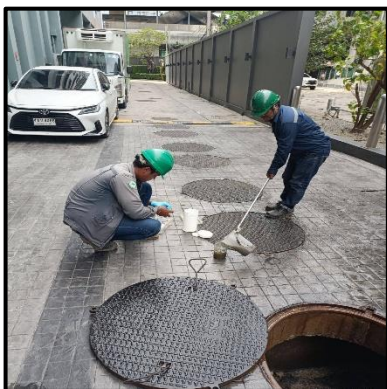
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ง
15. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนตามเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
16. การคับบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนโครงการจากผู้ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ครบกำหนดการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	

## การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



## ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัย)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		6 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	5 พ.ย.	9 ธ.ค.		
pH	-	6.6	7.3	6.8	6.9	7.0	6.8	5-9	
BOD	mg/l	63	20	11	15	19	14	$\leq 20$	
SS	mg/l	3,293	783	10	32	200	43	$\leq 30$	
TDS	mg/l	755	315	335	328	516	529	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	200.0	30.0	0.3	1.5	35.0	1.1	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	13.0	ND.	ND.	ND.	1.4	ND.	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	76	72	19	17	38	34	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	3.5	ND.	ND.	< 3.0	34.5	< 3.0	$\leq 20$	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัย)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		6 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	5 พ.ย.	9 ธ.ค.		
pH	-	7.3	7.8	7.3	7.8	7.4	7.3	5-9	
BOD	mg/l	7	20	12	9	13	14	$\leq 20$	
SS	mg/l	220	37	10	98	13	55	$\leq 30$	
TDS	mg/l	480	786	552	492	553	405	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	4.0	0.5	0.2	3.5	0.1	0.5	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	22	35	22	12	16	23	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	ND.	< 3.0	< 3.0	ND.	ND.	ND.	$\leq 20$	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพาณิชย์)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		6 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	5 พ.ย.	9 ธ.ค.		
pH	-	7.5	7.2	7.0	6.9	4.4	5.3	5-9	
BOD	mg/l	38	94	11	20	18	47	$\leq 20$	
SS	mg/l	157	1,743	56	129	1,280	13,785	$\leq 30$	
TDS	mg/l	1,191	1,080	168	207	403	493	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	8.0	40.0	3.0	15.0	77.0	1,000.0	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	2.6	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	40	79	17	26	43	52	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	ND.	4.0	ND.	< 3.0	3.1	5.0	$\leq 20$	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพาณิชย์)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		6 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	5 พ.ย.	9 ธ.ค.		
pH	-	7.5	7.3	7.1	6.9	4.4	5.6	5-9	
BOD	mg/l	18	96	15	21	17	32	$\leq 20$	
SS	mg/l	210	2,976	117	121	1,295	7,770	$\leq 30$	
TDS	mg/l	1,180	1,200	181	211	417	247	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	10.0	29.0	7.0	10.0	80.0	450.0	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	ND.	0.2	ND.	ND.	0.6	2.1	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	35	69	29	24	40	42	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	< 3.0	3.4	< 3.0	< 3.0	ND.	ND.	$\leq 20$	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		6 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	5 พ.ย.	9 ธ.ค.		
pH	-	7.0	7.5	7.3	7.2	7.6	7.3	5-9	
BOD	mg/l	6	20	14	13	8	8	$\leq 20$	
SS	mg/l	16	118	< 3	7	10	11	$\leq 30$	
TDS	mg/l	940	961	547	557	669	606	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	0.5	8.0	0.1	0.2	2.0	0.3	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	16	24	16	14	18	17	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	ND.	< 3.0	ND.	ND.	ND.	ND.	$\leq 20$	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		6 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	5 พ.ย.	9 ธ.ค.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (ส่วนเล็ก)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		6 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	5 พ.ย.	9 ธ.ค.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

