

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ของบริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ทส 1009.5/20643 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 76 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 11 และไม่มีข้อมูล คิดเป็นประมาณร้อยละ 13

ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีบางส่วนที่ยังไม่มีข้อมูลการปฏิบัติ ดังนั้นโดยภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงไม่มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ในด้านต่าง ๆ สรุปได้ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพถนนและลานจอดรถให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลแจ้งให้ดับรถทันทีเมื่อจอดเสร็จ อีกทั้งโครงการยังได้ดูแลระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย นอกจากนี้โครงการยังได้ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และ

มีการปลูกต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการรถยนต์ได้

2) แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสำนักงาน 3 โดยรองรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงน้ำเสียจากอาคารพัสดุฝอยรวมอีกด้วย

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าค่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่างทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 5.6-7.1, บีโอดีทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 14.5 - 22.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอยทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 26-38 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าอยู่ในช่วง 148-292 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนักทุกเดือนมีค่า 0.1 - 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วง 1.0 - 3.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็นทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 4.5 - 17.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดมีค่า 2,200 - 5,600 MPN/100 มิลลิกรัมต่อลิตร

3) การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วซึม รวมทั้งการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ไม่มีการชำรุดเสียหายหรือการอุดตัน

4) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) เป็นประจำทุกวัน และจากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ดังนั้นผลการตรวจวัดเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี แข็งแรง เพื่อพร้อมใช้งานอย่างเสมอ

5) คุณภาพน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยมีกำหนดตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้นในรายงานฉบับนี้จึงเป็นรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำใช้ (หลังการปรับปรุง ฯ) ในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567 ตัวอย่างน้ำใช้ ได้แก่ น้ำสระว่ายน้ำ น้ำส่วนต้น และน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความขุ่น (Turbidity), สีท่าปรากฏ (Apparent color), ความเป็นกรดและด่าง (pH), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ความกระด้าง (Hardness), ซัลเฟต (Sulfate), คลอไรด์ (Chloride), ไนเตรท (Nitrate), เหล็ก (Iron), แมงกานีส (Manganese), ทองแดง (Copper), โคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria), อีโคไล (Escherichia coli) มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด และสังกะสี (Zinc), ตะกั่ว (Lead), โครเมียมทั้งหมด (Total Chromium), แคดเมียม (Cadmium), สารหนู (Arsenic),ปรอท (Mercury) ตรวจไม่พบ ซึ่งผลการตรวจวัดส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์ตามประกาศกรมอนามัยเรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563

6) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันเศษใบไม้ เศษมูลฝอย ดิน ทราย และดินตะกอนอุดตันท่อระบายน้ำ รวมถึงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดหรือการเสียหาย

7) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการและอยู่เป็นสัดส่วนแยกจากโซนบริการห้องพักโรงแรม ลักษณะอาคารมีขนาด 1 ชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังมีอิฐบล็อกช่องลมเพื่อระบายอากาศ มีลักษณะมิดชิดมีประตูเปิด-ปิด ด้านหน้าห้อง และจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาด และถูกสุขลักษณะตลอดเวลา

8) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน และได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน และยังได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

9) การจราจร

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและคอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้เกิดความปลอดภัย รวมถึงคอยควบคุมรถให้ใช้ความเร็วต่ำที่สุด นอกจากนี้ได้จัดให้มีป้ายและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

10) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการรับข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบความเดือดร้อนจากโครงการทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตั๋วรับความคิดเห็น อีเมล และไลน์ หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนโครงการ

11) ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทำหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และออกตรวจรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ภายในอาคารของทุกชั้น ภายนอกรอบตัวอาคาร บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ

12) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทั้งโครงการ และได้ติดตั้งอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนฝึกอบรมและการซ้อมอพยพหนีไฟ รวมถึงอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งต่อไป เพื่อเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการได้กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่โดยชัดเจน และจัดให้มีบริเวณที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ

13) สุขภาพ

โครงการได้มีการดูแลสุขภาพแวดล้อมและสภาพต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่และโดยรอบโครงการให้มีการเจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอ

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้อยู่ในช่วงเริ่มต้นของระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งอยู่ในช่วงเตรียมการ จึงอาจจะปฏิบัติตามมาตรการยังไม่ครบถ้วน ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างเคร่งครัดได้แก่

- (1) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณเสาอาคารใกล้ที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
- (2) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
- (3) ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง
- (4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะ โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด
- (5) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสี้ยว (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสี้ยวรวม โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณแอมโมเนียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสี้ยวรวม
- (6) จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพิ่มเติมเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนควบคุมระบายออกสู่ท่อสาธารณะนอกโครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการตามที่ออกแบบไว้
- (7) จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่ปลายทางออกของน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นท่อควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ท่อลอด) บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยอาศัยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก
- (8) จัดให้มีประตูละบายน้ำที่ปลายท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสภาพน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อระหว่างบ่อหน่วงน้ำกับบ่อพักน้ำภายนอก) เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ
- (9) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง