

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พงษ์พรรณ แมนชั่น
ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



บริษัท พงษ์พรรณแมนชั่น จำกัด

จัดทำรายงานโดย:

บริษัท พงษ์พรรณแมนชั่น จำกัด



เจ้าของโครงการ: บริษัท พงษ์พรรณแมนชั่น จำกัด

24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

จัดทำรายงานโดย:

บริษัท พงษ์พรรณแมนชั่น จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 02 มกราคม 2568

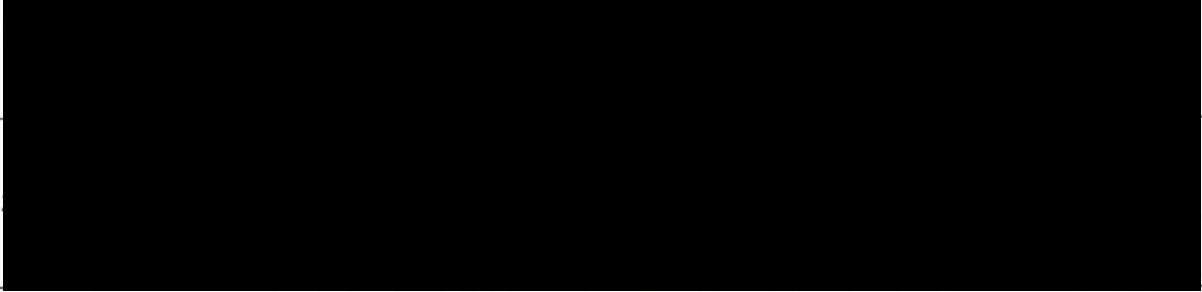
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น
ตั้งอยู่ที่ 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

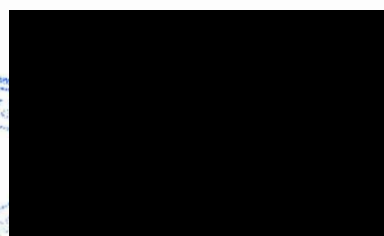
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการบริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พงษ์พรรณ แมนชั่น

1. ชื่อโครงการ : พงษ์พรรณ แมนชั่น
2. สถานที่ : 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: 02-618-2525
5. จัดทำรายงานโดย : บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ทส. 1009/ 12170 เมื่อ 2 ธันวาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตพญาไท
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 118 ห้อง
จดทะเบียนนิติบุคคล ตั้งอยู่ที่ 24 ประดิพัทธ์
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
บนพื้นที่ 1 งาน 89.6 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 10084
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาพญาไท
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท

สารบัญ

ตต 1

ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3 ประเภทและขนาดของอาคารโครงการ	3
1.4 การใช้ประโยชน์อาคาร	3
1.5 ระบบน้ำใช้	3
1.6 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	5
1.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	5
1.8 การจัดการมูลฝอย	6
1.9 ระบบไฟฟ้า	6
1.10 ระบบระบายอากาศ	7
1.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	7
1.12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	8
1.13 พื้นที่สีเขียว และส่วนพักผ่อนนันทนาการ	8
 บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
3.2 วัตถุประสงค์	23
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28

ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญนิติบุคคล
- ภาคผนวก 3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก 4 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
- ภาคผนวก 6 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ