

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ เป็นโครงการประเภทโรงแรมซึ่งประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไข ในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วน จำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ จัดทำโดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย 1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ทางโครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3
	2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล ตะแบก ชัยพฤกษ์ และลีลาวดี	2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 6, 20 และ 21
	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ต้องปลูกทดแทนทันที	1. ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการมีการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6
	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไว้ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
	2. ดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2. ทางโครงการคอยดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอยู่เสมอ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความรื้อยที่เกิดจากรถยนต์	3.. ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความรื้อยที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ไม่น้อยกว่า 512.92 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 454.38 ตารางเมตร และไม้พื้นล่างให้ปลูกต้นไม้กร ซึ่งสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัด และดูแลรักษาง่าย เพราะเป็น ไม้ที่ปลูกในร่มได้ดี มีคุณสมบัติในการช่วยฟอกอากาศ โดยปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางคืน แทนการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เหมือนเช่นพืชทั่วไป และไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับมลพิษและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ และทำให้ในโครงการมีความร่มรื่น	4. ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ และทำให้ในโครงการมีความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดป้าย “ กรุณาคับเครื่องยนต์ ” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการติดป้าย “ กรุณาคับเครื่องยนต์ ” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	2. โครงการจะต้องไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการและประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการ ไม่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการและประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้า-ออก ในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”	ทางโครงการได้มีการติดป้าย “ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ”กำหนดให้รถที่วิ่งเข้า-ออก ในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 น้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังกรอง ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด และถังตกไขมัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 และมีค่า BOD ของน้ำที่หลังผ่านการบำบัดต้องไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่ง ประกอบด้วยถังกรอง ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด และถัง ตกไขมัน จำนวนมากกว่า 1 ชุด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 และ 59
	2. จัดหา และสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบ ไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	2. ทางโครงการได้จัดหาชิ้นส่วนสำรองของระบบที่เสียหายง่าย ไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	3. ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	-	-
	4. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางโครงการมี การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละชุดทุก 3 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	5. ทางโครงการจัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองของระบบ บำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
	6. แยกท่อระบายน้ำที่ออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการ ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำ	6. ทางโครงการจัดให้มีการแยกท่อระบายน้ำที่ออกจากท่อ ระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5.1 น้ำผิวดิน (ต่อ)	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	7. ทางโครงการมีตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	-	-
	8. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกวัน	8. ทางโครงการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกวัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 และ 35
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. วางผังบริเวณพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพื้นที่โครงการ ให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 56.65 และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทุกด้าน	1. ทางโครงการมีการวางผังบริเวณพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพื้นที่โครงการ ให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 56.65 และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตรทุกด้าน	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การใช้น้ำ	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	2. ทางโครงการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-	-
	3. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	3. ทางโครงการมีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	-	-
	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 100 ลูกบาศก์เมตร	1. ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 100 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ในภายในโครงการเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาสาธารณะโดยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อสาธารณะมาใช้ในโครงการจะปล่อยให้มีไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อไม่ให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ	2. ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ในภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาสาธารณะ เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เล็กลงช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด	3. ทางโครงการได้มีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เล็กลงช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแก้ไขโดยทันที	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	5. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติด ข้อความเชิญชวน/แผ่นพับ ให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ ที่บริเวณห้องน้ำภายในห้องพักของโรงแรม	5. ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการใ น้้อย่างประหยัด โดยติดข้อความเชิญชวนที่บริเวณห้องน้ำ ภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29
	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ ลิตร (ไม่เกินข้อกำหนดของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่กำหนดให้น้ำ เสียมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยหัวหิน 51 ด้านหน้า โครงการ	1. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยหัวหิน 51 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 และ 59
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถใช้งานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	2. ทางโครงการได้มีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถใช้งานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ ตลอดเวลา	3. ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	-	-
3.1 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายมีการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละชุด พร้อมกัน ทุก 3 ปี	5. ทางโครงการจัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราของ เครื่องสูบน้ำเป็น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้อัตราไม่เกิน ช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	-
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องหน่วง (14.4 ลบ. ม.)	2. ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำ เพื่อกัก เก็บปริมาณน้ำส่วนเกินจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 46
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออก จากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	3. ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อน้ำทิ้ง สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
	4. ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/Manhole โดยเฉพาะ CSO ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้น ในช่วงฤดูฝน	4. ทางโครงการมีการทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการ ตามความเหมาะสม	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไป ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ	5. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายใน โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ ในท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ โรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสาร รณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์แต่ละชั้น	1. ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้บริการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง โดยติดประเภทของภาชนะรองรับขยะ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 32,33 และ 34
	2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	2. ทางโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแยกแต่ละประเภท ใส่ถุง ดำมัดปากถุงแน่น และมีตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	3. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	-
	4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	4. ทางโครงการมีการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยเป็น เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารภายในแบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 0.79 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.19 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.375 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3 เท่า (3) มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับได้ 10 เท่า (4) มูลฝอยอันตราย จัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงสามารถรองรับได้ 10 เท่า	5. ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 -
	6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	6. ทางโครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p><u>7.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u></p> <p>(1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอย ใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก เป็นต้น</p> <p><u>7.2 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u></p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการคัดแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ถูบรจมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(3) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p><u>7.2 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u></p> <p>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้</p>	7. ทางโครงการได้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ครบถ้วน	-	-

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>9. ให้โครงการลดปริมาณการเกิดมูลฝอยในโครงการโดย</p> <p>9.1 การใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</p> <p>9.2 ซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้ประโยชน์ได้อีก</p> <p>9.3 บำรุงรักษาเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้คงทนและยาวนานขึ้น</p> <p>9.4 นำบรรจุภัณฑ์และวัสดุเหลือใช้อื่นๆ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถูพลาสติก กล่องกระดาษ เป็นต้น</p> <p>9.5 นำมูลฝอยที่ได้จากการคัดแยก เช่น มูลฝอย recycle ไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า หรือนำมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษใบไม้ ภายในโครงการมาใช้เป็นปุ๋ยหมักให้กับต้นไม้ เป็นต้น</p>	<p>9. ทางโครงการจัดให้มีการลดปริมาณการเกิดมูลฝอยในโครงการ โดย การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม, บำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ แทนการเลือกซื้อใหม่ เป็นต้น</p>	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ในส่วนห้องพัก มีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit :RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน 	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<p>7.5 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำ โดยจัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัคน้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัค โดยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัคน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง</p> <p>7.6 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ</p>		-	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 21 คัน ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two-way)</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ</p> <p>6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย</p> <p>8. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง จัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มา</p>	<p>1. ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 21 คัน ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2. ทางโครงการจัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง</p> <p>3. ทางโครงการ ไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์</p> <p>4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6. ทางโครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>7. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร</p>	-	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 และ 11</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	ใช้บริการอีกทางหนึ่ง	8. ทางโครงการ จัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ ไว้ด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 7
3.8 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพัฒนาระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	1. ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพัฒนาระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักอยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 5. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 138.92 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ถูกไม่อันตราย	1. ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ มีการดำเนินการแก้ไขทันที 3. ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4.ทางโครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 5. ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนทำการอพยพออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15, 16, 23, 24, 25, 26 และ 27

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จึงคิดพื้นที่ 50% ของพื้นที่ดังกล่าว เท่ากับ 69.46 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.77 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนทำการอพยพออกนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้กับรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>7. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้</p>	<p>6. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้กับรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>7. ทางโครงการจัดให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้</p>	-	-
3.10 การบังคับกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	<p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ</p>	<p>1. ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>2. ทางโครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เพื่อดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับ สัญญาณตามจุดต่างๆ		-	-
4.1 สังคม และเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือนร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของ ประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ดังนี้ 2.1 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก ใน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ผู้ที่จอดรถยนต์ในโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วงโม่ง เร่งด่วน 2.3 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ รถ 2.4 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่	1. ทางโครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับ ความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ในพื้นที่ โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ทางโครงการมีการนำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการ สอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้อง กันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”		-	-
4.1 สังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ) 4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือนร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>2. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของ ประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>2.1 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง</p> <p>2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก ใน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตู้ที่จอดรถยนต์ในโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วง เร่งด่วน</p> <p>2.3 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ รถ</p> <p>2.4 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”</p>	<p>1. ทางโครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับ ความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ในพื้นที่ โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ทางโครงการมีการนำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการ สอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้อง กันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน</p> <p>1. ทางโครงการมีการร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึง โอกาสและวาระอันเหมาะสม</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 การศึกษา	1. ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม		-	-
	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. จัดให้มีผู้สามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	1. ทางโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. ทางโครงการจัดให้มีผู้สามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
4.4 สาธารณสุข	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นของทุกอาคาร และบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เช่น ห้องพัก ทางลาด บันได ห้องน้ำ และที่จอดรถ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยสำหรับผู้พิการฯ และต้องออกแบบให้สอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	1. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่เสมอ 2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในโครงการ 4. ทางโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยสำหรับผู้พิการฯ และมีการออกแบบให้สอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	-	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>5. กำหนดให้โครงการจัดให้มีการดูแลสระว่ายน้ำเป็นไปตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่มี เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็น ผู้ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>5.3 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p>	<p>5. ทางโครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนี้</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40, 41, 42 และ 43
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำ</p> <p>(2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>(8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>5.4 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5.5 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำ</p> <p>(2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>(8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>5.4 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5.5 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระ ว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>5.6 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย ภารณนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.7 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูก ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>5.6 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย ภารณนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.7 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสรวายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(4) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>5.8 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5.9 กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสรวายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรับเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(2) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรมที่โรงแรมเป็นแหล่งช้อปปิ้งและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>(3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสรวายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(4) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>5.8 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5.9 กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสรวายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรับเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(2) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรมที่โรงแรมเป็นแหล่งช้อปปิ้งและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42,43</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรม ที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุมและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก ๆ 2 ชั่วโมง จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ในบริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น และหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกของบ้านเจ้าของที่ดิน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยจากรถและคนที่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพัก โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักไว้ที่จุดบริการผู้เข้าพัก ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรม ที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุมและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ภายในโครงการทุกชั้น และหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกของบ้านเจ้าของที่ดิน ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก ภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>1. จัดคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้ดี หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแซมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้เข้ามาใช้บริการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 512.92 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 454.38 ตารางเมตร</p> <p>3. การดูแลต้นไม้ในโครงการนั้นจะต้องมีการตัดกิ่งไม้ทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวน-ดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ</p> <p>4. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง</p> <p>5. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ภายในโครงการเป็นพื้นที่อื่น</p> <p>6. คัดตั้งกioskสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ</p> <p>7. ดูแลสภาพอาคารให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้ตลอดอายุโครงการ เช่น สีของอาคารกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยใช้หลังคาสีเทา ตัวอาคารสีครีมและน้ำตาลอ่อน</p> <p>8. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่ปลูกภายในโครงการ ภายหลังจากมีการปลูก ซึ่งต้องมีการดูแลรักษาโดยการรดน้ำทุกวันจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ปลูกใหม่ทดแทน หลังจากนั้น กำหนดให้มีการดูแลรักษา เช่น การกำจัดวัชพืช การตัดแต่งกิ่ง/ก้านใบ รวมไปถึงการพรวนดินใส่ปุ๋ย ตามความเหมาะสม ใส่ปุ๋ยทุก ๆ 1 เดือน</p>	<p>1. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดกิ่งไม้ทรงพุ่มของต้นไม้ หากพบว่ามีคนปลูกซ่อมแซมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้เข้ามาใช้บริการ</p> <p>2. ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดกิ่งไม้ทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวน-ดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ</p> <p>4. ทางโครงการใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้</p> <p>5. ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้</p> <p>6. ทางโครงการคัดตั้งกioskสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อรดน้ำต้นไม้</p> <p>7. ทางโครงการดูแลสภาพอาคารให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้ตลอดอายุ</p> <p>8. ทางโครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ มีการดูแลรักษาโดยการรดน้ำทุกวัน การกำจัดวัชพืช การตัดแต่งกิ่ง/ก้านใบ รวมไปถึงการพรวนดินใส่ปุ๋ย ตามความเหมาะสม</p>	-	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 คุณภาพ และทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีหน่วยงานช่าง คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการ ให้สามารถใช้งานและถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค จากโรงการออกสู่ชุมชนใกล้เคียง ติดป้ายประกาศบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์/แจ็กแผ่นพับตามห้องพัก ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง เพื่อให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักใน โครงการปฏิบัติหน้าที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว จัดให้มีพื้นที่จัดสวนพร้อมปลูกไม้ยืนต้น 512.92 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษทางเสียง มลพิษทางอากาศ และให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานใช้สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ผ่อนคลายสายตา อารมณ์ และเพิ่มสุนทรียภาพทางสายตา จัดระบบการจราจรเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยหัวหิน 51 เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและลดปัญหามลพิษจากรถยนต์เครื่องยนต์ ดูแลระบบการจัดการของเสียและสิ่งปฏิกูลให้สามารถทำงานได้ตามปกติอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน และปรับปรุงแก้ไขทันทีที่พบปัญหา 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีหน่วยงานช่าง คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการ ให้สามารถใช้งานและถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค จากโรงการออกสู่ชุมชนใกล้เคียง ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักใน โครงการปฏิบัติหน้าที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อดูดซับมลพิษทางเสียง มลพิษทางอากาศ และให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานใช้สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ผ่อนคลายสายตา อารมณ์ และเพิ่มสุนทรียภาพทางสายตา ทางโครงการจัดระบบการจราจรเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด เพื่อลดปัญหามลพิษจากรถยนต์เครื่องยนต์ ทางโครงการคอยดูแลระบบการจัดการของเสียและสิ่งปฏิกูลให้สามารถทำงานได้ตามปกติอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน และปรับปรุงแก้ไขทันทีที่พบปัญหา 	-	-

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ : ทุกวันหลังจากการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีการดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตมีการปลูกทดแทน 	-	-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินเป็นประจำทุกวัน ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 	-	-
3. คุณภาพอากาศ	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : การจัดสวนตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ พื้นที่ 512.92 ตารางเมตร และการเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานหรือการชำรุด ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>1. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. น้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสีย	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำสุดท้ายมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>1. ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2567 ตามพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease <p>2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก ๆ 4 เดือน</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 58, 59, 60, 61 -

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
5. การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตก ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการต้องมีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : ปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร ความถี่ : ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง มีการดำเนินการแก้ไขทันที ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบท่อประปาทุก ๆ 4 เดือน หากพบว่าชำรุดมีการดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 44

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : การอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำระยะเวลาตามความเหมาะสม ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	-	-
7. การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่าง ๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งาน ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ : ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่าง ๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม ประจําทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว 	-	-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันที <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	1. ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรที่ติดตั้งไว้ <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	1. ทางโครงการมีตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน 2. ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรที่ติดตั้งไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
10. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • คำนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • คำนีตรวจวัด : บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>1. ทางโครงการมีตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ทางโครงการต้องมีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>2. ทางโครงการจะมีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ กลางปี พ.ศ. 2568 เนื่องจากปี พ.ศ. 2567 สภาพอากาศไม่เอื้ออำนวยฝนตกบ่อย, แยกเข้าพักที่โครงการค่อนข้างเยอะ</p>	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
11. คุณภาพ และทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน • คำนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ : ทุกวันหลังจากการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการจัดให้มีการดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตมีการปลูกทดแทน 	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26