

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซนซ์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี  
ถนนหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)  
ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
เลขที่ 999 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567  
ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี**  
**ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)**  
**ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี**  
**บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด**  
**เลขที่ ๑๑๑ ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร**  
**ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567**  
**ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**  
**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๑๑๒/173 หมู่ ๑ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**  
**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828**  
**Email : tnp.envi@gmail.com**  
**www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลส์ สุราษฎร์ธานี

วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งอยู่ที่ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ ธานี ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

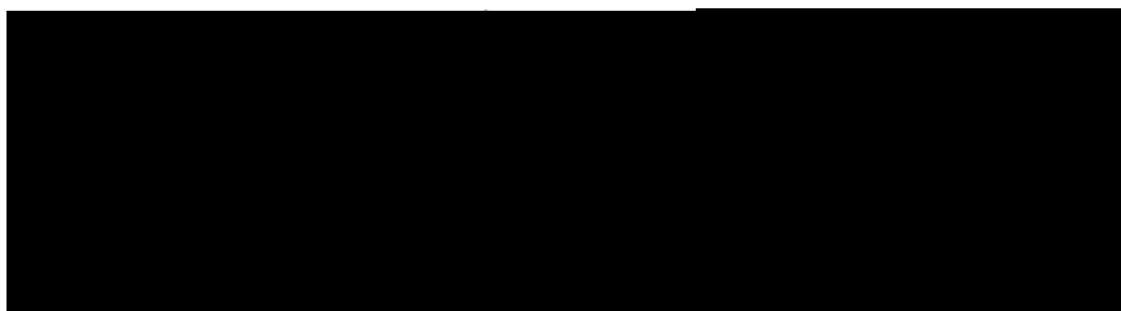
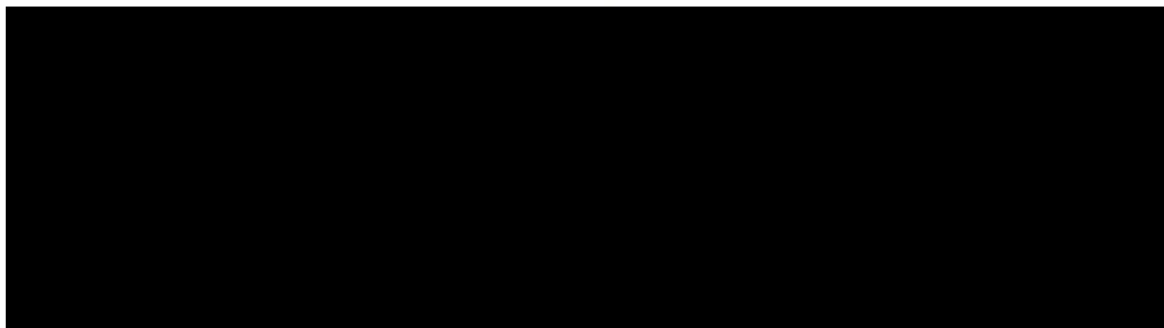
- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567  
( ✓ ) อื่น ๆ กรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง





## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้ง สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
2.2 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	2-4
2.2.1 งานรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์	2-4
2.2.2 งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	2-5
2.2.3 การขนส่งรถดิน	2-5
2.2.4 งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	2-5
2.2.5 งานระบบสาธารณูปโภค	2-5
2.2.6 น้ำใช้	2-6
2.2.7 การบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.2.8 การระบายน้ำ	2-6
2.2.9 การจราจร	2-7
2.2.10 การจัดการขยะมูลฝอย	2-7
2.2.11 การไฟฟ้า	2-8
2.2.12 การป้องกันอัคคีภัย	2-9
2.2.13 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	2-9
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	3-1



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-12
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-21
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-24
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-24
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา	4-24
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-30
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-31
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-32
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-32
4.5.5 คุณภาพน้ำประปา	4-32
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-32
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-32
4.6.2 ระดับเสียง	4-33
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-33
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-34
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/7593 ลงวันที่ 26 เมษายน 2565	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค. เอกสารการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ.2567	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
2-2	สภาพการใช้ที่ดินพื้นที่ติดโครงการ	2-2
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนสิงหาคม 2567	4-13
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนสิงหาคม 2567	4-14
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยใน เวลา 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567	4-15
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยใน เวลา 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567	4-16
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567	4-17
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567	4-19
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567	4-19
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567	4-21
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567	4-22
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567	4-23
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567	4-23
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คูริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420	4-26
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คูริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420	4-26
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คูริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420	4-27
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คูริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 420	4-27
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คูริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420	4-28



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คูริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420	4-28
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คูริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420	4-29
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คูริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420	4-29





## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงสิงหาคม พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงสิงหาคม พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-12
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณหมู่บ้านธนวรรณ	4-13
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-14
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณหมู่บ้านธนวรรณ	4-15
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-16
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) หมู่บ้านธนวรรณ	4-17
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-18
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) บริเวณหมู่บ้านธนวรรณ	4-18
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-20
4-12	การตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณหมู่บ้านธนวรรณ	4-20
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-21
4-14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณหมู่บ้านธนวรรณ	4-22
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-24
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-25
4-17	ผลการตรวจวัดคุณภาพประปา	4-25

