

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The One Chiangmai
ตั้งอยู่ที่ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



CHIANGMAI ENVIRONMENT 318 CO., LTD.
บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด

บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 63/9 หมู่ 5 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ติดต่อ 088-2968628
Email : cen.envi318@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The One Chiangmai
ตั้งอยู่ที่ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



CHIANGMAI ENVIRONMENT 318 CO., LTD.
บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด

บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 63/9 หมู่ 5 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100

เบอร์ติดต่อ 088-2968828

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The One Chiangmai

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The One Chiangmai ตั้งอยู่ที่ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท มายา เชียงใหม่
จำกัด ฉบับประจำเดือน

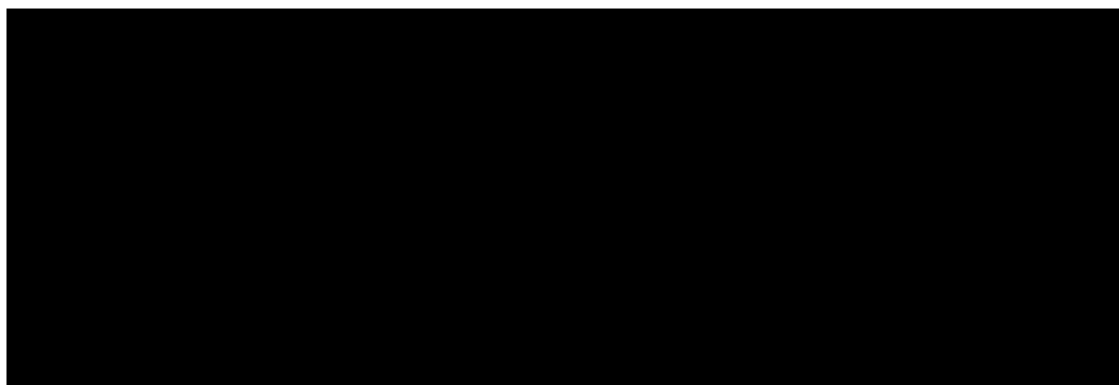
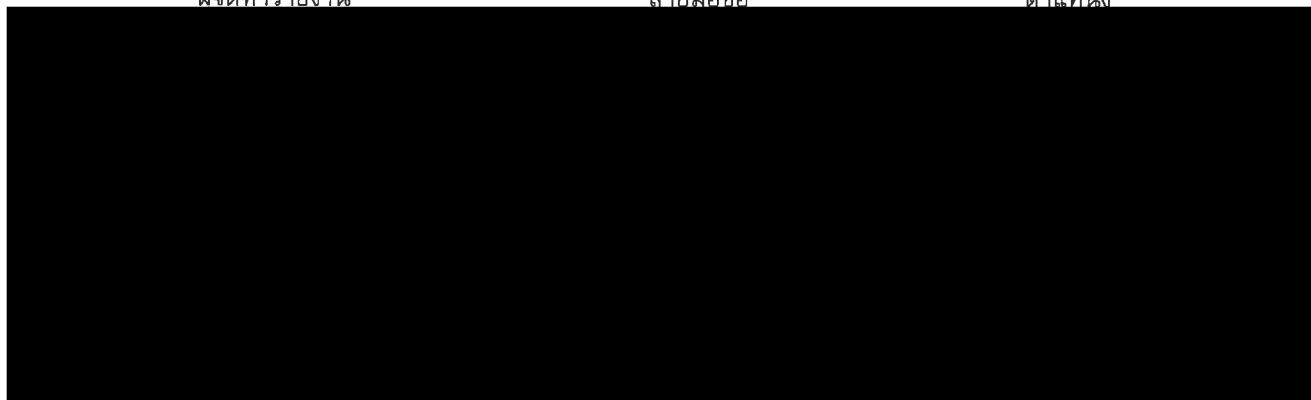
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



สารบัญ

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป	1-11
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-11
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-11
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 สถานภาพโครงการ	2-2
2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-2
2.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-6
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-6
2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-7
2.5.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.5.4 ปริมาณมูลฝอย	2-8
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.5.6 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	2-10
2.6 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-10
2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-11
2.7.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-11
2.7.2 ระบบผจญเพลิง	2-11



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2.7.3 ทางหนีไฟ	2-12
2.7.4 การกำหนดจุดรวมคน	2-14
2.8 การจราจร	2-15
2.8.1 การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ	2-15
2.8.2 การเดินทางออกพื้นที่โครงการ	2-15
2.8.3 ถนนและที่จอดรถโครงการ	2-16
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-2
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-3
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-18
4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-18
4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-27
4.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-28
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-31
4.6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-31
4.6.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-31
4.6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-32
4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-32
4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-32
4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-33



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/1695 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล (อช.10 อช.12 และอช.13)
- ค-2 ใบเสร็จ/ใบกำกับภาษีบริษัทสำหรับกำจัดสิ่งปฏิกูล และการกำจัดมูลฝอย
- ค-3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- ค-4 ระเบียบข้อปฏิบัติของพักอาศัยภายในโครงการ
- ค-5 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)
- ค-6 ใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
- ค-7 แบบตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
- ค-8 แบบรายงานการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
- ค-9 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1.6-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2567	1-11
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
4.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	4-18
4.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-22
4.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-22
4.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนสิงหาคม พ.ศ.2567	4-23
4.5-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-23
4.5-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-24
4.5-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-24
4.5-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-25
4.5-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนสิงหาคม - เดือนสิงหาคม พ.ศ.2567	4-25
4.5-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกันยายน- เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-26
4.5-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-26
4.5-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซีโอดี (Chemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-27
4.5-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-27
4.5-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliforms) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-28
4.5-15	การเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำผิวดิน	4-28
4.5-146	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-29



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ของ บริษัท มาย เชียงใหม่ จำกัด	1-3
3-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ระยะดำเนินการ	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-4
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-19
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-28
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-30

