

## ภาคผนวก ก2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล (อช.10 อช.12 และอช.13)





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...เชียงใหม่...สวทสันทราช

วันที่...๓๐...เดือน...พฤษภาคม...พ.ศ. ....๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ทะเบียนเลขที่...[redacted]...ที่...๓๐...เดือน...พฤษภาคม...พ.ศ. ....๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ วัน เชียงใหม่.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๑๐๖๔๑.....ตำบล/แขวง.....สันทรายน้อย.....อำเภอ/เขต.....สันทราย.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....
๓. จำนวนอาคาร.....๕.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๗๖๐.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ที่ดินตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๐๖๔๑ เลขที่ ๕๔๔ หมู่ ๖ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๙ - ๒ - ๓๒.๙ ไร่ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ฐานราก เสาคาน้ำ พื้น ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ใช้สอยร่วมกัน พื้นทางเดินส่วนกลางภายในและภายนอกอาคาร, บันไดหลักและบันไดหนีไฟ, ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร, ห้องพักขยะแต่ละชั้น, ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง, อาคารเฉพาะส่วนต่างๆ ดังนี้ หน้าต่างเฉพาะที่เป็นส่วนรวม, ผนังภายใน ผนังภายนอก พื้น คัดฟ้า เฉพาะที่เป็นส่วนรวม ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ใช้สอยร่วมกัน, ลิฟต์โดยสาร, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่องปั๊มน้ำประปา

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

(มีต่อด้านหลัง)

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน.....๗๖๐.....ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....ห้องชุด         |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน.....คัน             |
| อื่นๆ.....               |                           |

รับน้ำประปา , ระบบบำบัดน้ำเสีย , กล้องวงจรปิด, ระบบอินเตอร์เน็ต, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า,  
ระปา, น้ำโสโครก, น้ำทิ้ง, น้ำดับเพลิง, ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, หม้อแปลงไฟฟ้า, ระบบป้องกันอัคคีภัย แต่  
อาคาร, ระบบสัญญาณเตือนภัยและไฟฉุกเฉิน, ระบบดับเพลิง, ตู้ดับเพลิงแต่ละชั้น, สายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงพร้อมสารเคมี  
ในถัง, สายล่อฟ้า, สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม , ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๕๔๔ หมู่ ๖ ตำบล  
รายน้อย อำเภอ สันทราย จังหวัดเชียงใหม่, โถงทางเข้า, ระบบคีย์การ์ดประตูทางเข้าออกอาคาร, ห้องควบคุมระบบต่างๆ  
ฟังก์ชั่น , ห้องคิดส์รูม, ห้องซักผ้า, ห้องออกกำลังกาย, ห้องสันทนาการ, ห้องโยคะ, ห้องเกมส์, ห้องเก็บของ, สระว่ายน้ำ, ที่จอดรถ  
สำหรับส่วนกลาง



[illegible]



| Date       | Time  | Location | Weather       | Wind  | Temp | Humidity | Pressure | Visibility | Remarks |
|------------|-------|----------|---------------|-------|------|----------|----------|------------|---------|
| 2023-10-27 | 08:00 | Miami    | Partly Cloudy | SE 10 | 82   | 75       | 30.12    | 10         | Clear   |
| 2023-10-27 | 12:00 | Miami    | Sunny         | SE 15 | 85   | 70       | 30.10    | 10         | Clear   |
| 2023-10-27 | 18:00 | Miami    | Clear         | SE 12 | 80   | 72       | 30.08    | 10         | Clear   |
| 2023-10-28 | 06:00 | Miami    | Clear         | SE 8  | 78   | 78       | 30.15    | 10         | Clear   |
| 2023-10-28 | 10:00 | Miami    | Partly Cloudy | SE 10 | 80   | 75       | 30.12    | 10         | Clear   |
| 2023-10-28 | 14:00 | Miami    | Sunny         | SE 15 | 83   | 70       | 30.10    | 10         | Clear   |
| 2023-10-28 | 18:00 | Miami    | Clear         | SE 12 | 79   | 72       | 30.08    | 10         | Clear   |
| 2023-10-29 | 06:00 | Miami    | Clear         | SE 8  | 77   | 78       | 30.15    | 10         | Clear   |
| 2023-10-29 | 10:00 | Miami    | Partly Cloudy | SE 10 | 80   | 75       | 30.12    | 10         | Clear   |
| 2023-10-29 | 14:00 | Miami    | Sunny         | SE 15 | 83   | 70       | 30.10    | 10         | Clear   |
| 2023-10-29 | 18:00 | Miami    | Clear         | SE 12 | 79   | 72       | 30.08    | 10         | Clear   |
| 2023-10-30 | 06:00 | Miami    | Clear         | SE 8  | 77   | 78       | 30.15    | 10         | Clear   |
| 2023-10-30 | 10:00 | Miami    | Partly Cloudy | SE 10 | 80   | 75       | 30.12    | 10         | Clear   |
| 2023-10-30 | 14:00 | Miami    | Sunny         |       |      |          |          |            |         |

[illegible]



1

[illegible]







รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย  
วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖  
เมื่อวันที่ [redacted] โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัน เชียงใหม่
- ๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
- ๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕๙ หมู่ที่ ๖ ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....สันทรายน้อย.....อำเภอ/เขต.....สันทราย  
จังหวัด เชียงใหม่.....รหัสไปรษณีย์ ๕๖๒๑๐ โทรศัพท์.....

