

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

(ระยะก่อสร้าง เดือนมกราคม-ธันวาคม 2567)



ของ

บริษัท บารอน เวิลด์ เทรค จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 49 อาคารเอเชียเสริมกิจ ชั้น 8 ซอยพิพัฒน์ (สีลม 3) ถนนสีลม แขวงสีลม  
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

กุมภาพันธ์ 2568



จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

(ระยะก่อสร้าง เดือนมกราคม-ธันวาคม 2567)

ของ

บริษัท บารอน เวิลด์ เทรค จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 49 อาคารเอเชียเสริมกิจ ชั้น 8 ซอยพิพัฒน์ (สีลม 3) ถนนสีลม แขวงสีลม  
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

กุมภาพันธ์ 2568

จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด

กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำปี 2567

- ( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567  
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567  
( ✓ ) มกราคม-ธันวาคม พ.ศ.2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นางสาวซาฟิรา มะฮูเซ็ง

.....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวชลิตา มีสุข

.....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวนิชกานต์ ยูโซะ

.....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ : โรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : [REDACTED]  
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
: วันที่ 22 มกราคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ  
: -
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป) :
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 29 อาคาร มีห้องพักจำนวน 316 ห้องพัก
  - ขนาดพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่รวม 33-2-26.20 ไร่ หรือ 53,704.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 ฉบับ ได้แก่
    - [REDACTED] มีเนื้อที่ 4-1-29 ไร่ หรือ 6,916 ตารางเมตร
    - [REDACTED] มีเนื้อที่ 5-0-52.30 ไร่ หรือ 8,209.20 ตารางเมตร
    - [REDACTED] มีเนื้อที่ 15-0-84 ไร่ หรือ 24,336 ตารางเมตร
    - [REDACTED] มีเนื้อที่ 8-3-60.90 ไร่ หรือ 14,243.60 ตารางเมตร
9. อื่น ๆ





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๗๒๐๑๒๘๐๒๙

ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึง ๒๘ มิถุนายน ๒๕๗๐

เลขที่สมาชิก ๖๑๑๓๐๐๓๑๖

( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกูล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

( ผศ.ดร.บุญส่ง ไข่เกษ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ช
สารบัญภาคผนวก	ณ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ชื่อโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 สถานภาพของโครงการ	1-2
1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.5 ขอบเขตการศึกษา	1-3
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-6
2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	2-6
2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-9
2.2.3 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	2-12
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-15
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-15
2.5 การดำเนินการก่อสร้าง	2-18
2.5.1 ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง	2-18
2.5.2 คนงานก่อสร้าง	2-18
2.5.3 การจัดพื้นที่งานก่อสร้าง	2-19
2.6 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-22
2.6.1 การใช้น้ำ	2-22

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-22
2.6.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-23
2.6.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย	2-24
2.6.5 ระบบไฟฟ้า	2-24
2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-24
2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-25
2.9 การจราจร	2-26
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 การวิเคราะห์คุณภาพอากาศโดยทั่วไป	4-1
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-7
4.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศโดยทั่วไป	4-13
4.2 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป	4-13
4.2.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปที่เกิดจากการก่อสร้าง	4-13
4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-14
4.2.3 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-19
4.3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-19
4.3.1 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-19
4.3.2 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	4-20
4.3.3 สรุปผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	4-22
4.4 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-23
4.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	4-25
4.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-25
4.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-31
4.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล	4-32
4.5.1 การเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำทะเล	4-32
4.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล	4-35
4.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล	4-37

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
4.6 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง	4-37
4.6.1 การเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำคลอง	4-37
4.6.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง	4-39
4.6.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง	4-41
<b>บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
2.1-2 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ	2-3
2.1-3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-4
2.1-4 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง	2-5
2.2.1-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-8
2.2.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-11
2.2.3-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-14
2.5.3-1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง	2-21

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3-1	สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการปัจจุบัน	3-59
3-2	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	3-59
3-3	ป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง	3-60
3-4	การล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	3-60
3-5	ป้ายเส้นทางหนีภัย	3-60
3-6	วางระบายน้ำภายในโครงการ	3-61
3-7	การดำเนินการแก้ไข ให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของโครงการ	3-61
3-8	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-61
3-9	เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าสำรวจบ้านพักของผู้พักอาศัยข้างเคียง	3-62
3-10	รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	3-62
3-11	วิศวกรผู้ชำนาญ/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ ควบคุมงานตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	3-62
3-12	ที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องมือภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-62
3-13	ปิดหรือคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบ	3-63
3-14	หน่วยงานภายนอกที่เข้ามาเก็บข้อมูลของโครงการ	3-63
3-15	การฐานรากของโครงการ	3-63
3-16	ห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย	3-63
3-17	รูปถ่ายรถเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล/ใบเสร็จชำระเงินค่าสูบล้างสิ่งปฏิกูล	3-64
3-18	หม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-64
3-19	ป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-64
3-20	ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-64
3-21	การแต่งกายของคนงาน	3-65
3-22	รถเครน (Mobile Crane) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-65
3-23	ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-65
3-24	จัดให้มีที่สูบบุหรี่ และป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-65
3-25	ป้ายแสดงควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	3-66
3-26	ป้ายห้ามล่าสัตว์ หรือห้ามล่านกที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	3-66

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3-27	ป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	3-66
3-28	รั้วกันรอบบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	3-66
3-29	ป้ายรณรงค์ให้คนงานทิ้งขยะลงในถัง	3-67
3-30	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-67
3-31	การจัดกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชาวบ้าน	3-67
3-32	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	3-68
3-33	ตารางกรมธรรม์ประกันภัยตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-68
3-34	ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	3-68
3-35	ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะประโยชน์	3-69
3-36	ผ้าใบปิดปกคลุมบนพื้นที่ที่มีการเปิดพื้นที่ขุดดิน	3-69
3-37	การฉีดพ่นแมลงลงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-69
4.1.1-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนของโครงการ ระยะก่อสร้าง	4-6
4.1.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงฐานราก ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567	4-8
4.1.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในช่วงฐานราก ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567	4-8
4.1.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567	4-10
4.1.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567	4-10
4.1.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) (1 hr.) หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567	4-11
4.1.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (1 hr.)	4-11



## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
	หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567	
4.1.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (24 hr.)	4-12
	หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567	
4.1.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (1 hr.)	4-12
	หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567	
4.2.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567	4-16
4.2.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567	4-16
4.2.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง หลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567	4-18
4.2.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) หลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567	4-18
4.4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-27
4.4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD <sub>5</sub> ) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-27
4.4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-28
4.4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-28
4.4.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-29
4.4.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	4-29

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
	ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	
4.4.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	4-30
	ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	
4.4.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat, oil & Grease)	4-30
	ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	
4.5.1-1	ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดราไวย์ด้านทิศใต้ของโครงการ	4-33

## สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
3-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม) (ระยะก่อสร้าง)	4-3
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพอากาศ	4-5
4.1.1.-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567	4-7
4.1.1.-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567	4-9
4.2-1	แผนการติดตามตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)	4-13
4.2.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ในช่วงฐานราก ระหว่างเดือนเมษายน - พฤษภาคม 2567	4-15
4.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป หลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567	4-17

## สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
4.3.1-1	แผนการติดตามค่าความสั่นสะเทือนระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)
4.3.2-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่างเดือน เมษายน-พฤษภาคม 2567
4.3.2-2	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน หลังก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ระหว่างเดือน มิถุนายน-ธันวาคม 2567
4.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)
4.4-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐาน คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านการบำบัด
4.4.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ประจำปี 2567 ระหว่าง เดือนมกราคม – ธันวาคม
4.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลในระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)
4.5-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทะเลที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐาน คุณภาพน้ำทะเลจุดเก็บตัวอย่างที่ 1 และจุดเก็บตัวอย่างที่ 2
4.5.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม
4.6-1	ดัชนีคุณภาพน้ำคลองที่ติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐาน คุณภาพน้ำคลองบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ
4.6.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม
5.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

## สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1** - สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/885 ลงวันที่ 22 มกราคม 2564
- ภาคผนวก 2** - ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 002/2567 ออกให้ ณ วันที่ 28 มีนาคม พ.ศ.2567
- ภาคผนวก 3** - สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ  
- หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ภาคผนวก 4** - หนังสือรับรองผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 39 (แบบ ยผ.2) และสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมผู้ชำนาญควบคุมงาน  
- รายงานการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน  
- หนังสือยืนยันการว่าจ้างงานผู้รับเหมา
- ภาคผนวก 5** - ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ช่วงวางฐานราก)  
- ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (หลังวางฐานราก)  
- ผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Noise 24 hrs.) (ช่วงวางฐานราก)  
- ผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Noise 24 hrs.) (หลังวางฐานราก)  
- ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ช่วงวางฐานราก)  
- ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือน (หลังวางฐานราก)  
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล  
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง  
- หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
- หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
- ภาคผนวก 6** - แบบบันทึกข้อร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้าง
- ภาคผนวก 7** - กฎระเบียบสำหรับคนงานก่อสร้าง  
- กฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักงานคนงาน

- ภาคผนวก 8 - ใบอนุญาตเข้าทำงานคนงานต่างด้าว
- ภาคผนวก 9 - รายงานการตรวจสอบการใช้รถเครน (Mobile Crane) รุ่นTADANO TR500M-2
- ภาคผนวก 10 - รายงานการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง

## บทที่ 1

### บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ชื่อโครงการ

โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด สังกัด บริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

#### 1.2 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 316 ห้องพัก ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 37,134.35 ตารางเมตร ได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 15 (2)(ก) (ข)2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 30 โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ.2563 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/885 ลงวันที่ 22 มกราคม 2564 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก 2)

### 1.3 สถานภาพของโครงการ

โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลราไวย์ตามใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 002/2567 ออกให้ ณ วันที่ 28 มีนาคม พ.ศ.2567 (สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทรี (แบบ ยผ.4) และเริ่มก่อสร้างอาคารตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ.2567 โดยสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ณ วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ.2567 มีการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากอาคารทั้งหมด จำนวน 29 อาคาร เสร็จเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ในช่วงทำโครงสร้างอาคาร และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดในเดือนพฤษภาคม 2568 ดังภาพผนวก 2) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 29 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 316 ห้องพัก และสระว่ายน้ำ จำนวน 8 สระ รายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A1-A5 (4 ชั้น)	มีความสูง 15.30 เมตร	จำนวน 5 อาคาร
2) อาคาร A6-A11 (3 ชั้น)	มีความสูง 12 เมตร	จำนวน 6 อาคาร
3) อาคาร B1-B4 (3 ชั้น)	มีความสูง 12 เมตร	จำนวน 4 อาคาร
4) อาคาร C (อาคารสปา 2 ชั้น)	มีความสูง 5.90 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
5) อาคาร D (อาคารต้อนรับชั้นเดียว)	มีความสูง 6 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
6) อาคาร E1-E4 (วิลล่าชั้นเดียว)	มีความสูง 6 เมตร	จำนวน 4 อาคาร
7) อาคาร F1-F5 (อาคารศาลา)	มีความสูง 6 เมตร	จำนวน 5 อาคาร
8) อาคาร G (อาคารบริการ 3 ชั้น)	มีความสูง 10.20 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
9) อาคาร H (อาคารที่จอดรถ)	มีความสูง 5 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
10) อาคาร I (อาคารบริการชั้นเดียว)	มีความสูง 2.80 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
11) สระว่ายน้ำ		จำนวน 8 สระ

สำหรับโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551

### 1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)

2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)

3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน  
ที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่  
เกี่ยวข้อง

## 1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม ซาเทรียม ไฮเต็ล ไร่ไผ่บึง ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสาร  
ข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรม ซาเทรียม ไฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ซอยแหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากห้าแยกฉลองเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 (ถนนวิเศษ) ตรงไประยะทางประมาณ 5.10 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแหลมกาใหญ่ ตรงไปประมาณ 110 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1) มีเนื้อที่ 33-2-26.20 ไร่ หรือ 53,704.80 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 ฉบับ (สำเนาโฉนดที่ดิน แสดงดังภาคผนวก 1 และผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ ดังรูปที่ 2.1-2) ได้แก่

1. [REDACTED] มีเนื้อที่ 4-1-29 ไร่ หรือ 6,916 ตารางเมตร
2. [REDACTED] มีเนื้อที่ 5-0-52.30 ไร่ หรือ 8,209.20 ตารางเมตร
3. [REDACTED] มีเนื้อที่ 15-0-84 ไร่ หรือ 24,336 ตารางเมตร
4. [REDACTED] มีเนื้อที่ 8-3-60.90 ไร่ หรือ 14,243.60 ตารางเมตร

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเอียง และบางส่วนเป็นพื้นที่ลุ่ม โดยโครงการได้ดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากอาคารทั้ง 29 อาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567 ประกอบด้วยอาคาร A1-A5 (4 ชั้น) มีความสูง 15.30 เมตร จำนวน 5 อาคาร อาคาร A6-A11 และอาคาร B1-B4 (3 ชั้น) มีความสูง 12 เมตร จำนวน 10 อาคาร อาคาร C (อาคารสปา 2 ชั้น) มีความสูง 5.90 เมตร อาคาร D (อาคารต้อนรับชั้นเดียว) มีความสูง 6 เมตร อาคาร E1-E4 (วิลล่าชั้นเดียว) จำนวน 4 อาคาร มีความสูง 6 เมตร อาคาร F1-F5 (อาคารศาลา) จำนวน 5 อาคาร มีความสูง 6 เมตร อาคาร G (อาคารบริการ 3 ชั้น) มีความสูง 10.20 เมตร อาคาร H (อาคารที่จอดรถ) มีความสูง 5 เมตร อาคาร I (อาคารบริการชั้นเดียว) มีความสูง 2.80 เมตร ปัจจุบัน ณ วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ.2567 อยู่ในช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังรูปที่ 2.1-3)

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้ (อาณาเขตข้างเคียง ดังรูปที่ 2.1-4)

<u>ทิศเหนือ</u>	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 4.50-5 เมตร ถัดไป บ้านพักอาศัยเลขที่ 42/6 และบ้านเลขที่ 42 และพื้นที่ว่างรอใช้ประโยชน์
<u>ทิศใต้</u>	ติดกับ	ทะเล (หาดราไวย์)
<u>ทิศตะวันออก</u>	ติดกับ	- คลองสาธารณประโยชน์ (คลองบางแห้ง) กว้าง 10 เมตร - ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเลาวันจันทร์) กว้าง 5 เมตร - บ้านพักอาศัย จำนวน 8 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 40/2 บ้านเลขที่ 41 บ้านเลขที่ 51 บ้านเลขที่ 40/8 (ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน) บ้านเลขที่ 40/7 บ้านเลขที่ 40/6 บ้านเลขที่ 40 บ้านเลขที่ 40/4 บ้านเลขที่ 40/5 บ้านเลขที่ 40/10 และร้าน Zulan cafe - ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอใช้ประโยชน์
<u>ทิศตะวันตก</u>	ติดกับ	บ้านพักอาศัย จำนวน 11 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 41/5 บ้านเลขที่ 41/6 บ้านเลขที่ 41/7 บ้านเลขที่ 41/9 บ้านเลขที่ 42/9 บ้านเลขที่ 42/10 บ้านเลขที่ 24/2 บ้านเลขที่ 24/6 บ้านเลขที่ 24/4 บ้านเลขที่ 24/8 ไม่มีบ้านเลขที่ และบ้านเลขที่ 50/2



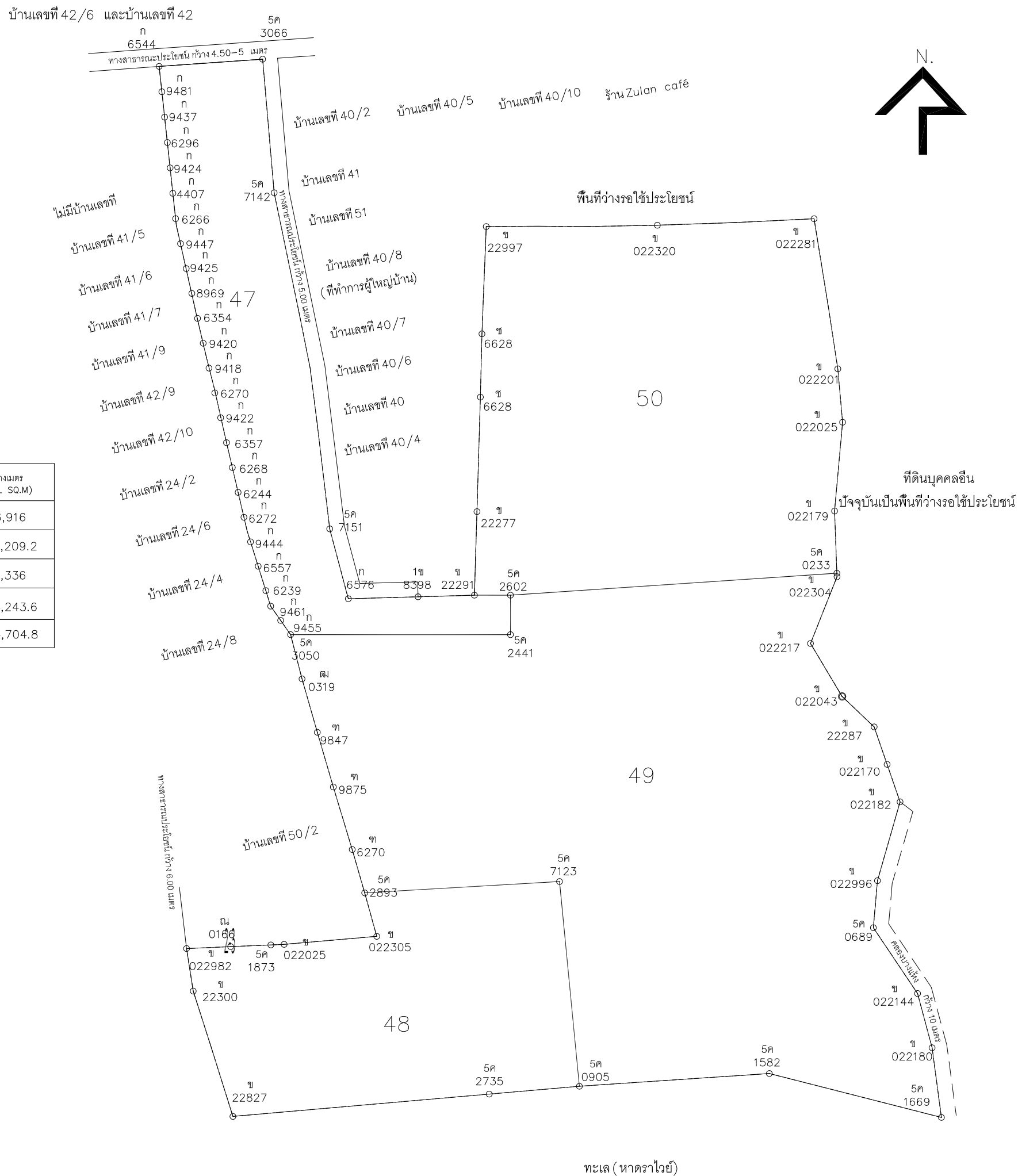
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ขาเทรียม โฮเต็ล ราไวป์บิช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)  
ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)



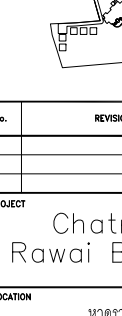



ที่มา : ภาพปรับปรุงจากภาพถ่ายทางดาวเทียม Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมกราคม 2568

รูปที่2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขปโครงการโรงแรม ขาเทรียม โฮเต็ล ราไวป์บิช ภูเก็ต

เลขที่ดิน (LAND NO.)	เลขที่โฉนดที่ดิน (TITLE DEED NO.)	ไร่ (RAI.)	งาน (NGAN)	ตารางวา (SQ-WAH)	รวมตารางวา (TOTAL SQ-WAH)	รวมตารางเมตร (TOTAL SQ.M)
47	9613	4	1	29	1,726	6,916
48	12592	5	0	52.3	2,052.3	8,209.2
49	12616	15	0	84	6,084	24,336
50	78116	8	3	60.9	3,560.9	14,243.6
รวมพื้นที่ดินที่ใช้ขออนุญาต		33	2	26.2	13,426.2	53,704.8



รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

				
<b>KEY PLAN</b>				
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION		
<b>PROJECT</b> <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Chatrium Hotel, Rawai Beach, Phuket</div>				
<b>LOCATION</b> <div style="text-align: center;"> <b>หาดราไวย์ ภูเก็ต</b>  <small>อยู่ทิศตะวันออกใกล้ถนนรถไฟใต้ใต้ข้ามคลองคุดชังภูเก็ต</small> </div>				
<b>OWNER</b> <div style="text-align: center; font-weight: bold;">บริษัท บารอนวิลล์เทรด จำกัด</div>				
<b>ARCHITECT</b> <div style="text-align: center;">   <b>PALMER &amp; TURNER (THAILAND) LTD.</b>  <small>237/9 BANOKE CABLE BUILDING 9, 3RD FL., 501 SARASIN, PATUMVANI, BANGKOK 10330 TEL:651-9180 FAX: (662)651-9170 E-mail : ptt@p-t-group.net</small> </div>				
<b>LANDSCAPE DESIGN</b> <div style="text-align: center;">   <b>A PLUS L CO.,LTD.</b>  <small>Victrol Building, 3rd floor, 9 Sot Chikorn Road, Lumpini Pattumvni Bangkok 10330 Thailand T: +66 (0) 254-4401 F: +66 (0) 254-4402 E: aplusl@hotmail.com aplusl.landscape@gmail.com</small> </div>				
<b>ARCHITECTS</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> <p>นาย เฌอวิฑูรย์ นิลเทศ</p> <p><b>PALMER &amp; TURNER (THAILAND) LTD.</b></p> <p>นาย ปิยะนัย ชนบทกุล</p> <p>นาย เฉลิมชัย สมชัยพันธ์</p> <p>นาย โยธินันต์ ภู่อิสริกุล</p> <p>นายสุภากร พิทักษ์บุญญ์</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>๗-๕๐, 634</p> <p>๙-๕๐, 2436</p> <p>๙-๕๐, 3765</p> <p>๙-๕๐, 2381</p> <p>๗-๕๐, 13098</p> </div> </div>				
<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> <p>นาย นพดลศักดิ์ สิงห์รัก</p> <p><b>PALMER &amp; TURNER (THAILAND) LTD.</b></p> <p>นาย โยธินันต์ ภู่อิสริกุล</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>๙๕, 11044</p> <p>๙๕, 12085</p> </div> </div>				
<b>ELECTRICAL ENGINEERS</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> <p><b>P.U.ASSOCIATES CO.,LTD.</b></p> <p>นาย สันติชัย ชุตินนท</p> <p>นาย สันติชัย ชุตินนท</p> <p>นาย ชัย พงษ์สาร</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>๙๕-๕, 429</p> <p>๙๕-๕, 5170</p> <p>๙๕-๕, 5078</p> </div> </div>				
<b>MECHANICAL ENGINEERS</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> <p><b>P.U.ASSOCIATES CO.,LTD.</b></p> <p>นาย กฤษณ ใจบุญประเสริฐ</p> <p>นาย สมชัย ใจบุญประเสริฐ</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>๙๕, 521</p> <p>๙๕, 2041</p> </div> </div>				
<b>SANITARY ENGINEERS</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> <p><b>P.U.ASSOCIATES CO.,LTD.</b></p> <p>นาย ปิยะชญา ใจบุญประเสริฐ</p> <p>นางสาว ปิยะชญา ใจบุญประเสริฐ</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>๙๕, 27</p> <p>๙๕, 13081</p> </div> </div>				
<b>LANDSCAPE</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> <p>นางสาวกรวิฑูรย์ นิลเทศ</p> <p><b>A PLUS L CO.,LTD.</b></p> <p>นางสาวกัญญา นิลเทศ</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>๙-๙๙, 28</p> </div> </div>				
<b>DRAWING PACKAGE</b> <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin: 0 auto; width: 80%;">EIA SUBMISSION</div>				
<b>DRAWING TITLE</b> <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">ผัง zon ดัดดิน</div>				
<b>STARTED/DATE</b>		<b>DRAWING NO.</b>		
		LA-006		
<b>FINISH/DATE</b>				
<b>JOB NO.</b>		<b>DRAWING FILENAME</b>		
B5279		-		
<b>SCALE</b>	<b>DATE</b>	<b>DRAWN</b>	<b>CHECKED</b>	
NTS.	MAR.2020		PY.	
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF APLUS L AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL INFORMATION HEREON IS FORWARDED ONLY, DO NOT REPRODUCE BY SCALE. *NOT FORWARDED LTO. THIS IS NOT RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWING ON THIS DRAWING WITHOUT APPROVAL.				





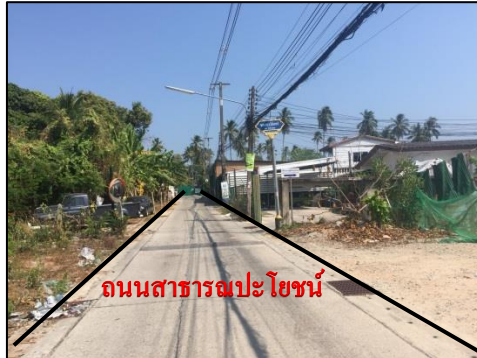
รูปที่ 2.1-3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2567)



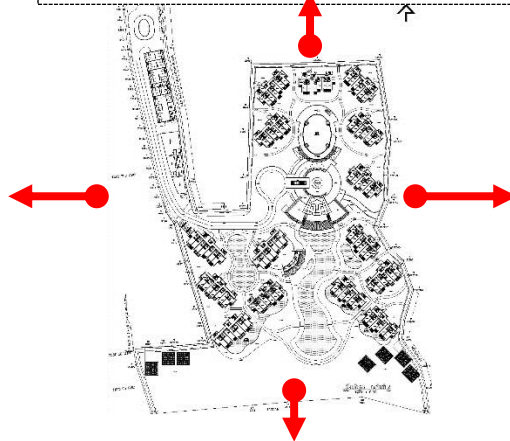


ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองบางแห่ง) กว้าง 10 เมตร ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5 เมตร -บ้านพักอาศัยจำนวน 8 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 40/2 บ้านเลขที่ 41 บ้านเลขที่ 51 บ้านเลขที่ 40/8 (ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน) บ้านเลขที่ 40/7 บ้านเลขที่ 40/6 บ้านเลขที่ 40 บ้านเลขที่ 40/4 บ้านเลขที่ 40/5 บ้านเลขที่ 40/10 และร้าน Zulan cafe

รูปที่ 2.1-4 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่ข้างเคียง



ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4.50-5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 42/6 บ้านเลขที่ 42 และพื้นที่ว่างรอใช้



ทิศใต้ ติดต่อกับ หาดราไวย์



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย จำนวน 11 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 41/5 บ้านเลขที่ 41/6 บ้านเลขที่ 41/7 บ้านเลขที่ 41/9 บ้านเลขที่ 42/9 บ้านเลขที่ 42/10 บ้านเลขที่ 24/2 บ้านเลขที่ 24/6 บ้านเลขที่ 24/4 บ้านเลขที่ 24/8 ไม่มีบ้านเลขที่ และบ้านเลขที่ 50/2

## 2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

### 2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.52 แสดงดังรูปที่ 2.2.1-1 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

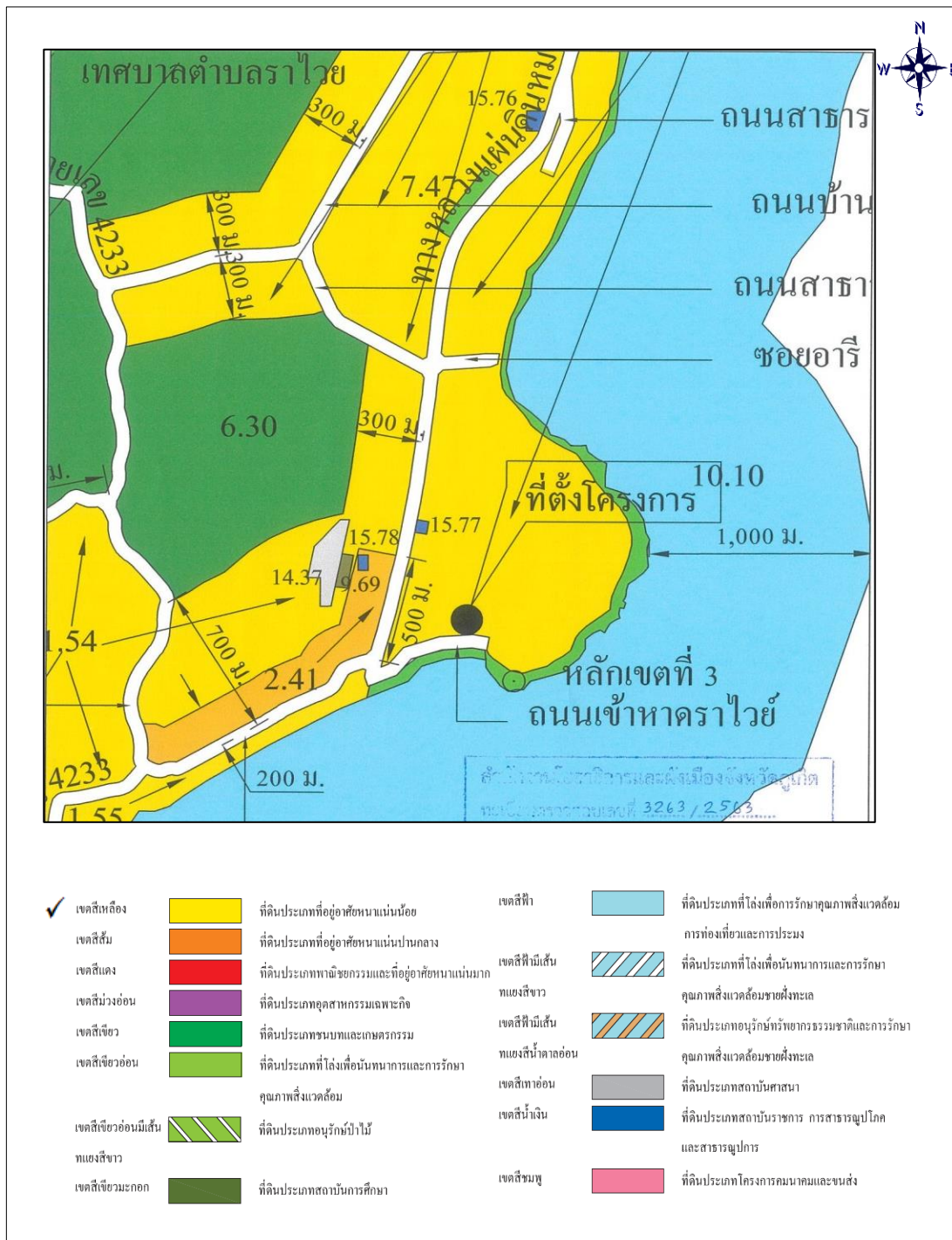
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

### **ความสอดคล้องของโครงการ**

โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต จำนวน 316 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A1-A5 (4 ชั้น) มีความสูง 15.30 เมตร จำนวน 5 อาคาร อาคาร A6-A11 และอาคาร B1-B4 (3 ชั้น) มีความสูง 12 เมตร จำนวน 10 อาคาร อาคาร C (อาคารสปา 2 ชั้น) มีความสูง 5.90 เมตร อาคาร D (อาคารต้อนรับชั้นเดียว) มีความสูง 6 เมตร อาคาร E1-E4 (วิลล่าชั้นเดียว) จำนวน 4 อาคาร มีความสูง 6 เมตร อาคาร F1-F5 (อาคารศาลา) จำนวน 5 อาคาร มีความสูง 6 เมตร อาคาร G (อาคารบริการ 3 ชั้น) มีความสูง 10.20 เมตร อาคาร H (อาคารที่จอดรถ) มีความสูง 5 เมตร อาคาร I (อาคารบริการชั้นเดียว) มีความสูง 2.80 เมตร รวมจำนวน 29 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 8 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 37,006.35 ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต





ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0022.2/1319 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2561

รูปที่ 2.2.1-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

## 2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 (ดังรูปที่ 2.2.2-1) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**บริเวณที่ 1** ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่างๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

**บริเวณที่ 2** ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

**บริเวณที่ 3** ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(2) **พื้นที่บริเวณที่ 1** ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เว้นแต่

(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(3) **พื้นที่บริเวณที่ 2** ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

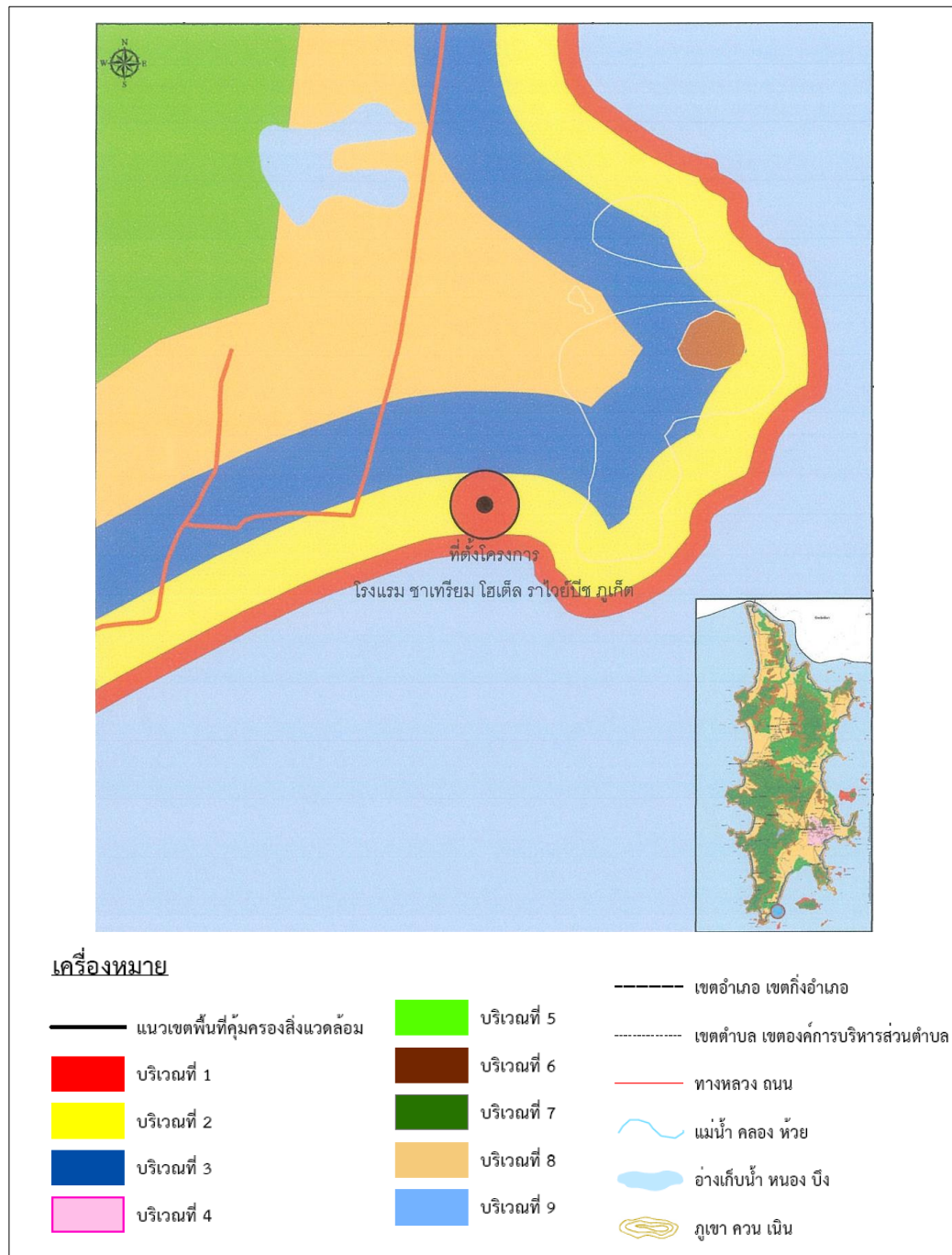
(4) **พื้นที่บริเวณที่ 3** ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว  
ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

**ความสอดคล้องของโครงการ**

โครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต จำนวน 316 ห้องพัก ภายในโครงการ  
ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 29 อาคาร มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล (หาดราไวย์) ถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้  
ที่สุดประมาณ 3 เมตร และไกลสุดประมาณ 355.32 เมตร (ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่  
จังหวัดภูเก็ต



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0014.2/2496 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2565

รูปที่ 2.2.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่  
และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

### 2.2.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังรูปที่ 2.3.3-1 มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล (หาดราไวย์) ถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 3 เมตร และไกลสุดจากจากชายฝั่งทะเลประมาณ 355.32 เมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

#### ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลด้านตะวันตกของเกาะภูเก็ตลงไปในทะเลเป็นระยะ 100 เมตร และจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร เริ่มตั้งแต่เหนือสุดของเกาะภูเก็ตลงไปถึงทางทิศใต้จนบรรจบกับแนวเขตควบคุมอาคารด้านทิศใต้ซึ่งอยู่กิโลเมตรที่ 3 x 455 ของทางหลวงจังหวัดหมายเลข 4024 ยกเว้นพื้นที่ตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว

"บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

- (1) อาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- (2) เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู และ สะพาน ที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล
- (3) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร
- (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร
- (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ
- (4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
- (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร
- (6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

- (7) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร
  - (8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีสบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว
  - (9) สถานีสบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
  - (10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง
  - (11) ศาสนสถานและสถานศึกษา
  - (12) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อ สถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร
  - (13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร
  - (14) เฝิงหรือแผงลอย
  - (15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
  - (16) ห้องแถวหรือตึกแถว
  - (17) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน
  - (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
  - (19) โรงกำจัดมูลฝอย
- (ค) ในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (1) อาคารตาม (ข) (2) และ (5)
  - (2) อาคารตาม (ข) (18) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร
  - (3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

### **ความสอดคล้องของโครงการ**

โครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต จำนวน 316 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย 29 อาคาร (ผังแสดงโซนพื้นที่ของโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522





## 2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) มีเนื้อที่ทั้งหมด มีเนื้อที่ 33-2-26.20 ไร่ หรือ 53,704.80 ตารางเมตร ปัจจุบันภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 29 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 316 ห้องพัก และสระว่ายน้ำ จำนวน 8 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 37,006.35 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A1-A5 (4 ชั้น)	มีความสูง 15.30 เมตร	จำนวน 5 อาคาร
2) อาคาร A6-A11 (3 ชั้น)	มีความสูง 12 เมตร	จำนวน 6 อาคาร
3) อาคาร B1-B4 (3 ชั้น)	มีความสูง 12 เมตร	จำนวน 4 อาคาร
4) อาคาร C (อาคารสปา 2 ชั้น)	มีความสูง 5.90 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
5) อาคาร D (อาคารต้อนรับชั้นเดียว)	มีความสูง 6 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
6) อาคาร E1-E4 (วิลล่าชั้นเดียว)	มีความสูง 6 เมตร	จำนวน 4 อาคาร
7) อาคาร F1-F5 (อาคารศาลา)	มีความสูง 6 เมตร	จำนวน 5 อาคาร
8) อาคาร G (อาคารบริการ 3 ชั้น)	มีความสูง 10.20 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
9) อาคาร H (อาคารที่จอดรถ)	มีความสูง 5 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
10) อาคาร I (อาคารบริการชั้นเดียว)	มีความสูง 2.80 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
11) สระว่ายน้ำ		จำนวน 8 สระ

## 2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 29 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.80-15.30 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 37,006.35 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 16,669 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 91 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้

1) **อาคาร A1-A5** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น สูง 15.30 เมตร จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักอาคารละ 24 ห้องพัก แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,951.60 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 507 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 487.90 ตารางเมตร
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ห้องงานระบบ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 487.90 ตารางเมตร



- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ห้องงานระบบ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 487.90 ตารางเมตร
- ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ห้องงานระบบ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 487.90 ตารางเมตร

**2) อาคาร A6-A11** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น สูง 12 เมตร จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักอาคารละ 18 ห้องพัก แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,463.70 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 507 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 487.90 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ห้องงานระบบ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 487.90 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ห้องงานระบบ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 487.90 ตารางเมตร

**3) อาคาร B1-B4** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น สูง 12 เมตร จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักอาคารละ 21 ห้องพัก แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,654.35 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 570 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 551.45 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 551.45 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 551.45 ตารางเมตร

**4) อาคาร C** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น สูง 5.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,880.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,617 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม 1 ห้องน้ำรวม 2 ห้องน้ำรวม 3 พื้นที่ว่างถึงวางถังเก็บน้ำ 1 พื้นที่ว่างถึงวางถังเก็บน้ำ 2 ห้องปั้มน้ำ ห้องเก็บของ ห้องประชุมผู้บริหาร ห้องน้ำผู้พิการ ห้องสเปา 1-6 โถงทางเข้า โถงทางเดิน และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,617 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ SW6 สระว่ายน้ำเด็ก 2 และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,263.75 ตารางเมตร

5) **อาคาร D** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว สูง 6 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,949.80 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,949.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องน้ำผู้พิการ 1 ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องเก็บสัมภาระ สำนักงาน ห้องครัว พื้นที่ส่งของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องรับประทานอาหาร ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำผู้พิการ 2 และโถงทางเดิน

6) **อาคาร E1-E4** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว สูง 6 เมตร จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักอาคารละ 1 ห้องพัก แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 73 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 120 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องนอน ห้องแต่งตัว ส่วนพักผ่อนส่วนรับประทานอาหาร ห้องน้ำสระว่ายน้ำ และโถงทางเข้า

7) **อาคาร F1-F5 (อาคารศาลา)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 6 เมตร จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 73 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 123 ตารางเมตร เป็นอาคารสำหรับนั่งพักผ่อนริมชายหาด ซึ่งไม่มีห้องพักแรมแต่อย่างใด ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่นและห้องน้ำ

8) **อาคาร G** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น สูง 10.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,851 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 617 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องเก็บของ ห้องครัวพนักงาน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องล้างจาน โถงทางเดิน และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 617 ตารางเมตร
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องจ่ายผ้า ห้องเก็บของ ห้องซักรีด โถงทางเดิน และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 617 ตารางเมตร
- **ชั้น 3** ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน ห้องประชุมพนักงาน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำรวม โถงทางเดิน และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 617 ตารางเมตร

9) **อาคาร H (อาคารที่จอดรถ)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น สูง 5 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,954 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 977 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องพักรถยนต์รวม ห้องพนักงานขับรถ ที่จอดรถ จำนวน 38 คัน ทางเดิน และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 977 ตารางเมตร
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ที่จอดรถ จำนวน 45 คัน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 977 ตารางเมตร

10) **อาคาร I (อาคารบริการ)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 246.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 246.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม ห้องเก็บเสื้อผ้า ห้องเก็บของ โถงบริการ ระเบียง และโถงทางเดิน

11) **สระว่ายน้ำ** จำนวน 8 สระ รายละเอียดดังนี้

- สระว่ายน้ำ SW1 มีพื้นที่ 443 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 531.60 ลูกบาศก์เมตร

- สระว่ายน้ำ SW2 มีพื้นที่ 838 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 1,005.60 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ SW3 มีพื้นที่ 209 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร มีปริมาตร 209 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ SW4 มีพื้นที่ 203 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร มีปริมาตร 203 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ SW5 มีพื้นที่ 415 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร มีปริมาตร 415 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ SW6 มีพื้นที่ 610.45 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 732.54 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำเด็ก 1 มีพื้นที่ 202 ตารางเมตร ลึก 0.50 เมตร มีปริมาตร 101 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำเด็ก 2 มีพื้นที่ 26 ตารางเมตร ลึก 0.50 เมตร มีปริมาตร 13 ลูกบาศก์เมตร

12) **พื้นที่สีเขียว** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 24,024.51 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 23,657.11 ตารางเมตร เมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุม และพื้นที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีพื้นที่ 367.40 ตารางเมตร) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 23,262.26 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ของอาคาร C (อาคารสปา 2 ชั้น) ประมาณ 394.85 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 11,365.67 ตารางเมตร

## 2.5 การดำเนินการก่อสร้าง

### 2.5.1 ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยเริ่มก่อสร้างเมื่อเดือนมกราคม 2567 และคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนสิงหาคม 2568 ใช้เวลารวมทั้งสิ้น 20 เดือน ทำการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่ในกรณีมีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. จะเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเหตุฉุกเฉิน และคอนกรีตฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างไม่เกิน 20.00 น. โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น

### 2.5.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการมีพนักงานและคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน/วัน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งบ้านพักคนงานชั่วคราวต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 (มาตรฐาน ว.ส.ท.) และแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 มาตรา 93 (3) ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง

### 2.5.3 การจัดพื้นที่งานก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ป้อมยาม และอาคารสำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงก่อสร้างโครงการ (ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 2.5.3-1) ซึ่งมีรายละเอียดในการก่อสร้างดังต่อไปนี้

- งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และการปรับพื้นที่ เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดเอียง และบางส่วนเป็นพื้นที่ลุ่ม มีระดับสูงสุดประมาณ +4.00 เมตร และระดับต่ำสุดประมาณ -6.00 เมตร จากระดับถนนซอยแหลมกาใหญ่ และในการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น โดยเริ่มดำเนินการเตรียมพื้นที่และปรับพื้นที่เมื่อเดือนมกราคม แล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2567 รวมระยะเวลา 1 เดือน

- งานวางฐานราก ในการทำฐานรากอาคารจะต้องถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยโครงการเลือกใช้เข็มตอก โดยใช้วิธีการเจาะนำ (Pre-Bore) การเจาะนำ (Pre-Bore) คือ เป็นการขุดหรือเจาะหลุมเพื่อนำดินออกไปก่อนที่จะทำการตอกเสาเข็ม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม ซึ่งวิธีเจาะนำเข็มตอก (Pre Bored) ถูกใช้ในกรณีที่สภาพดินมีลักษณะแข็งถึงแข็งมาก และบริเวณรอบๆ มีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเดิมอยู่เป็นการช่วยลดความเสียหายหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง) โดยการก่อสร้างฐานรากอาคารจะอยู่ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม 2567 รวมระยะเวลา 4 เดือน

ทั้งนี้ ในการขึ้นโครงสร้างอาคารโครงการใช้รถเครน (Mobile Crane) รุ่น TADANO TR500M-2 จำนวน 4 ตัว จะต้องตรวจสอบสภาพความพร้อมของรถเครนก่อนใช้งาน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน แต่อย่างไรก็ตาม หากได้รับการร้องเรียนกรณีได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โครงการยินดีรับผิดชอบและแก้ไขทันที

- งานโครงสร้าง หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคาร เริ่มจากงานหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้นแต่ละชั้น และผนังกำแพงของตัวอาคาร โดยเริ่มงานโครงสร้างเมื่อเดือนมีนาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนเมษายน 2568 รวมระยะเวลา 13 เดือน

- งานสถาปัตยกรรม อาคารเป็นแบบสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัย โดยตัวอาคารก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก งานพื้นมีทั้งเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานไม้ ผิวพื้นมีทั้งคอนกรีตผิวขัดมัน และกระเบื้องเคลือบผิวด้าน และไม้เนื้อแข็ง ส่วนผนังมีก่ออิฐ ผิวผนังมีการฉาบปูนเรียบ ทาสีอะครีลิค และผนังทำด้วยไม้ สำหรับงานฝ้าเพดาน ใช้ยิปซัมบอร์ด และฝ้าเพดานท่อนหลังคากรุไม้เนื้อแข็ง ส่วนกระจกที่ใช้สำหรับหน้าต่างเป็นกระจกใส ลดการสะท้อนแสง โดยเริ่มก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนมิถุนายน 2568 รวมระยะเวลา 11 เดือน

- งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ งานระบบประปา ไฟฟ้า รวมทั้งระบบสุขาภิบาล ได้แก่ งานระบบท่อ ระบบบำบัดน้ำเสีย สระว่ายน้ำ และระบบระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร โดยเริ่มติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล เมื่อเดือนมิถุนายน 2567 แล้วเสร็จเมื่อเดือนสิงหาคม 2568 รวมระยะเวลา 14 เดือน
- งานตกแต่งและเก็บงาน งานส่วนนี้ประกอบด้วยงานจัดทำถนน ลานจอดรถ งานตกแต่งภายใน และภายนอกอาคาร งานรั้วโครงการ งานจัดสวน และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร ภายหลังเมื่องานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบฯ แล้วเสร็จ โดยเริ่มเก็บงานประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จเมื่อเดือนสิงหาคม 2568 รวมระยะเวลา 6 เดือน



รูปที่ 2.5.3-1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT Chatrium Hotel, Rawai Beach, Phuket		
LOCATION หาดราไวย์ ภูเก็ต ประเทศไทย		
OWNER บริษัท บารอนวิลล์เทรด จำกัด		
ARCHITECT [ibKym x]ig.vh cvoN gmvhgovN ZxltgmLwmpX Oedyf PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/A BANGKOK CABLE BUILDING 2, 3RD FL., 501 SARASIN, PATUMVANI, BANGKOK 10330 TEL:851-9180 FAX:(662)851-9170 E-mail : pturn@pt-1-group.net		
LANDSCAPE DESIGN [ibKym ru p] cvfF: bgvmiN Oedy P.U. ASSOCIATES CO.,LTD. #020 @ : vp kfrhk; 0* 5oo kfrhk; kfpk; 0960 ydi d6 gmv 00+00 TEL:038-0006-10 FAX:513-4015		
STRUCTURAL ENGINEERS นาย เจริญ วัฒนทรัพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะ วัฒนทรัพย์ นาย เฉลิมชัย ศรีพันธ์ นาย โทณภูมิ ศรีบุญชู นางสาว ศิริลักษณ์ บุญใจ ร.ร. 634 ร.ร. 2436 ร.ร. 3705 ร.ร. 2381 ร.ร. 13098		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย เจริญ วัฒนทรัพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะ วัฒนทรัพย์ ร.ร. 11044 ร.ร. 12085		
MECHANICAL ENGINEERS นาย เจริญ วัฒนทรัพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะ วัฒนทรัพย์ ร.ร. 11044 ร.ร. 12085		
SANITARY ENGINEERS นาย เจริญ วัฒนทรัพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะ วัฒนทรัพย์ ร.ร. 11044 ร.ร. 12085		
LANDSCAPE นางสาว อธิษฐาน วัฒนทรัพย์ A PLUS L CO.,LTD. นางสาว อธิษฐาน วัฒนทรัพย์ ร.ร. 28 ร.ร. 2041		
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
STARTED/DATE		DRAWING NO.
FINISH/DATE		LA-008
JOB NO.		DRAWING FILENAME
PSJ 1099		-
SCALE	DATE	CHECKED
1 : 1000	JUN. 2019	PY.

## 2.6 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.6.1 การใช้น้ำ

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 24.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน

#### 2) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้หลักเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนในจังหวัดภูเก็ต ส่วนน้ำสำหรับบริโภคของคนงานก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด

### 2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) ปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่
  - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดสิ่งของอื่นๆ เกิดขึ้นประมาณ 4.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน
  - น้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 14 ห้อง) ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างจุดที่ 1 (จำนวน 7 ห้อง รองรับคนงานก่อสร้างประมาณ 125 คน) ประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างจุดที่ 2 (จำนวน 6 ห้อง รองรับคนงานก่อสร้างประมาณ 125 คน) ประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมภายในห้องสำนักงาน (จำนวน 1 ห้อง) ประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอน ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และ 1 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และปล่อยให้ซึมดินต่อไป
- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ  
สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ

## 2) ปริมาณน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

- น้ำเสียจากห้องส้วม เกิดขึ้นประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 13 ห้อง
- น้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ประมาณ 14.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### 2.6.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างจุดที่ 1 (จำนวน 7 ห้อง รองรับคนงานก่อสร้างประมาณ 125 คน) ประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างจุดที่ 2 (จำนวน 6 ห้อง รองรับคนงานก่อสร้างประมาณ 125 คน) ประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมภายในห้องสำนักงาน (จำนวน 1 ห้อง) ประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และ 1 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับและปล่อยซึมดิน ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกราะ เมื่อถังเกราะเต็มจะให้รถสูบล้างของของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบไปกำจัดต่อไป
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ น้ำฝนและน้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วยน้ำที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกๆ ระยะ 20 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งก่อสร้างอาคาร A10 และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองบางแห่ง) ต่อไป ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างขุดลอกทางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำ



## 2.6.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน

### 2) การรวบรวมมูลฝอย

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก

- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีถังถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย วางกระจายทั่วพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก จำนวน 5 จุด โดยทุกๆวัน คนงานก่อสร้างจะต้องเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ แยกประเภทมูลฝอย แล้วนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยประสานให้รถเก็บมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น/เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบก่อนนำออกจากพื้นที่ ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ ซึ่งจะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการทุบบดย่อยและนำไปปรับถมในพื้นที่โครงการ

## 2.6.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ด้วยศักยภาพของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเดินระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าลัดวงจรด้วย

## 2.7 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 12 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านพักชั้น

เดียว 6 หลัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก

- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย

## 2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

### ➤ ระบบสุขาภิบาล

หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไว้ดังนี้

(1) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้

- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน
- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับ

มูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง

(2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

(3) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง

(4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้

- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ
  - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบภายในรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน
  - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์
  - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม
- (5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้างห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้
- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว
  - ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป
  - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง
  - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาสูบลบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที
  - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที

## 2.9 การจราจร

การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โครงการจะใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยแหลมกาใหญ่) เป็นถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง เวลา 15.00 น. ในวันจันทร์ถึงเสาร์ โดยโครงการหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00 น. ถึง เวลา 10.00 น. และช่วงเย็น 15.00 น. ถึง เวลา 18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

สำหรับเส้นทางการขนส่ง โครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม  
ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 ดังตารางที่  
3-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรทางกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรทางชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการ : โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)  
 เจ้าของโครงการ : บริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด  
 ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567  
 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
 ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ	ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ ปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดเอียง และ บางส่วนเป็นพื้นที่ลุ่ม มีค่าระดับอยู่ในช่วง -6.00 ถึง +4.00 (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ) โดย ได้มีการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานราก อาคารทั้ง 29 อาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อเดือนพฤษภาคม 2567 ซึ่งจะมีการ ปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมต่อการก่อสร้าง ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และถนน ภายในโครงการเท่านั้นทำให้สภาพ ภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย	1) กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เท่าที่จำเป็น เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของ อาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัด ภูมิสถาปัตยกรรม	- มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสม ต่อการก่อสร้างฐานราก ระบบ สาธารณูปโภค และถนนภายใน โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-1
		2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- มีพนักงานคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	รูปที่ 3-2
		3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	- มีการติดตั้งป้ายแสดงเขต ก่อสร้าง ที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและ กลางคืน	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ไร่ไผ่บึง ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้าง พังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานรากของอาคาร การขุดดินลึกตั้งแต่ 1-6 เมตร ทั้งนี้ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดย จำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการ เท่านั้น โดยดินที่เหลือจากการขุดและถมแต่ ละโซน รวมทั้งหมดประมาณ 23,789.68 ลูกบาศก์เมตร ได้จัดพื้นที่สำหรับกองดิน ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณชั้น 1 ของอาคาร H (อาคารที่จอด รถ) มีพื้นที่ประมาณ 942 ตารางเมตร ระดับ ความสูงกองดินประมาณ 3 เมตร และจุดที่ 2 บริเวณใกล้กับอาคาร D (อาคารต้อนรับ ชั้นเดียว) ซึ่งดินดังกล่าวผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำการขนย้ายออกสู่ภายนอกพื้นที่ โครงการทั้งหมด ซึ่งโครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 คัน ขนย้ายวันละ 5 เที่ยว/ คัน	1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น เป็นไปตามแบบแปลนที่ ได้ออกแบบไว้เท่านั้น และให้วิศวกรผู้ ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- จัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุม งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้ เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐาน ราก ระบบสาธารณูปโภค และ ถนนภายในโครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-11 และ ภาคผนวก 4
		2. ในการขุดดินจะต้องดำเนินการเฉพาะในส่วน ของตำแหน่งที่วิศวกรได้ออกแบบไว้เท่านั้น และต้องดำเนินการตามแบบ และวิธีการ ทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดิน		-	-
		3. จัดให้มีกำแพงกันดินตามสภาพพื้นที่ในแต่ละ ช่วงโดยรอบพื้นที่และแนวเขตที่ดิน ซึ่ง รูปแบบกำแพงกันดินมีลักษณะเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัวแอล (L) ขนาด ความสูง 3 เมตร และ 5 เมตร โดยต้อง สร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนทำการ ขุดดิน และปรับถมพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีกำแพงกันดินตามสภาพ พื้นที่ในแต่ละช่วงโดยรอบพื้นที่ และแนวเขตที่ดิน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงรับจำนำ ขาเหล็ก ไร่เหล็ก ไร่เหล็ก  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		4. เร่งทำระบบระบายน้ำไปพร้อมกับการขุดปรับพื้นที่ โดยวางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกๆระยะ 20 เมตรที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรวบรวมน้ำฝน และดักตะกอนดินและเศษใบไม้ต่างๆ ไม่ให้ออกนอกพื้นที่โครงการและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร อยู่รอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-6
		5. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานวางฐานรากในช่วงฤดูฝนเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างตะกอนดินลงสู่ทะเล และทางระบายน้ำซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการอุดตันได้	- โครงการหลีกเลี่ยงการวางฐานรากในช่วงหน้าฝน	-	-
		6. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำ จะต้องกองไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมและมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน ในช่วงฤดูฝน			
		7. ผู้รับเหมาจะต้องกำชับคนงานไม่ให้มีการ ทิ้งมูลฝอยหรือวัสดุสิ่งของ อันจะทำให้เกิด การอุดตันของทางระบายน้ำ	- มีการกำชับคนงานไม่ให้มีการ ทิ้งมูลฝอยหรือวัสดุสิ่งของ อัน จะทำให้เกิดการอุดตันของทาง ระบายน้ำ	-	-
		8. จัดให้มีคนงานคอยขุดลอกรางระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อ ป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำ	- จัดให้มีพนักงานคอยขุดลอกราง ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-6
		9. เก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่น บนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตัน ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดดิน ทรายและเศษวัสดุที่ตกหล่นบน ถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน	-	รูปที่ 3-2
		10. ปลุกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของ น้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน	- โครงการจะมีการการปลุกหญ้า คลุมดินหลังจากก่อสร้างแล้ว เสร็จ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ไร่ไผ่บึง ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิด แผ่นดินไหวและ สึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ซอยแหลม กาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VII เมอร์คัลลี หมายถึง แรงมาก (ฝ่าห้องแยก ร้าว กรูเพดานร้าว) ซึ่งโครงการได้ออกแบบ อาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหว ตามที่กฎกระทรวงกำหนด และจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการ อพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” คือ พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผล กระทบจาก แผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรง สั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 <u>การเกิดสึนามิ</u> สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ซอย	1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัย ของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงาน ก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพ หนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงาน ก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการ ฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและ ปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	- <u>ไม่ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อ ความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ</u>	-	-
		2. จัดทำผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยสึ นามิไปยังจุดปลอดภัย พร้อมทั้งกำหนดข้อ ควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิในบริเวณ พื้นที่โครงการ	- จัดให้เส้นทางหนีภัยโดยมีป้าย บอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณ โครงการ	-	รูปที่ 3-5
		3. เมื่อเกิดสึนามิ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงานและคนงาน ก่อสร้าง ทราบ พร้อมทั้งเร่งประสานขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างทราบ เมื่อเกิดสึนามิ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ไร่ไผ่บึง ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิด แผ่นดินไหวและ สึนามิ (ต่อ)	<p>แหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากหาดราไวย์ ประมาณ 2.77 เมตร จากแผนที่แสดงพื้นที่ น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต (กรม ทรัพยากรธรณี, 2547) พบว่า พื้นที่โครงการ ไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่น้ำทะเลท่วมถึง แต่อย่างใด</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรม ก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจาก เครื่องจักรและยานพาหนะที่ชนวัสดุ อุปกรณ์ จากการประเมินผลกระทบฝุ่น ละอองจากการก่อสร้างของโครงการตาม แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการ กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่น ละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยง ของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่</p>	4. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลัก วิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบและ ควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้ และความชำนาญความสามารถเฉพาะด้าน นั้นๆ และออกแบบตามมาตรฐานการ ออกแบบโครงสร้างอาคารอพยพในเขต เสี่ยงภัยสึนามิระดับปานกลาง (มยผ. 1312-51) การออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น	- จัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้และ ความชำนาญในการก่อสร้าง ตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง	-	-
		5. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- จัดให้มีวิศวกรออกแบบอาคาร ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทน ของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ	โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และสุขภาพจากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง พบว่า มีความเสี่ยงอยู่ในระดับสูง และผลกระทบต่อสุขภาพในช่วงกิจกรรมการ เตรียมพื้นที่ และการก่อสร้างอาคาร พบว่า มีความเสี่ยงอยู่ในระดับสูง และงานขนส่ง วัสดุก่อสร้าง มีความเสี่ยงในระดับปาน กลาง และผลการประเมินความเสี่ยงต่อ ระบบนิเวศ พบว่า กิจกรรมการเตรียม พื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และงานขนส่ง วัสดุก่อสร้าง ไม่มีความเสี่ยง	<b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b>	- จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยมีการระบุหมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้	-	รูปที่ 3-3
		1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อ-ที่อยู่ เลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อ รับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พัก อาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอก สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีป้ายระบุระยะเวลาที่ใช้ ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและ หยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-3
		<b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b>	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง รวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มี ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5
		2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับ ปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุแนว	- จัดให้มีใบบันทึกข้อร้องเรียนที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย	-	ภาคผนวก6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		ทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึก ดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อ ร้องเรียนดังกล่าว	ให้ผู้ร้องเรียนระบุชื่อวันและเวลา ที่ร้องเรียนในใบบันทึกข้อ ร้องเรียน		
		3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้ เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง รวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มี ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5
		<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีใบบันทึกข้อร้อง เรียนที่อาจเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-9 และ ภาคผนวก6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		2. บริษัท บารอน เวิลด์เทรต จำกัด จะต้อง ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	- ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	-	-
		3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานอนุญาต	- <u>โครงการเริ่มก่อสร้างเมื่อเดือน มกราคม 2567 ซึ่งไม่ได้มีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</u>	จัดให้มีการ จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ ป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	-
		4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง รวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มี ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงระเหยเข้มข้น ช่างเหล็ก ภูเก็ต  
 ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนว ทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	- จัดให้มีการดำเนินการแก้ไข ให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		<b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ ก่อสร้าง</b>			
		1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมาก ที่สุด	- จัดให้มีการวางแผนผังตำแหน่ง การวางเครื่องจักรภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	-
		2. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์ แสดง เขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้าย เขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีการทำรั้วที่บอบแนวเขต พื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร และ ติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคล ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-3
		3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้าง	- ไม่มีการเปิดน้ำทิ้งไว้และการฉีด น้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น เป็นเพียงการฉีดพรมเท่านั้น	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<b>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</b>			
		1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและ ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด การเกิดเขม่าและควัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ ในการก่อสร้างทุกวัน	-	รูปที่ 3-10
		2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็น เชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่ เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- มีการใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่อง ด้วยไฟฟ้า	-	-
		3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	รูปที่ 3-25
		4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุ และดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและ เวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรใน พื้นที่	- ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างโดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง เวลา 15.00 น.	-	รูปที่ 3-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาด เศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำ ฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณถนน หน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยในกรณีที่ มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำ ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	รูปที่ 3-2
		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น น้อย	- <u>ไม่มีการใช้อุปกรณ์ในการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น</u>	-	-
		2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- จัดให้มีพนักงานฉีดพรมน้ำใน พื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-2
		3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็น ระบบปิด	- จัดให้มีการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-4
		4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้ งานในกรณีที่มีการตกของสิ่งที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีพนักงานคอยฉีดพรมน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
 ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <b>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการ เปิดหน้าดิน</b>	- โครงการไม่มีการเผามูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
		1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b>	- จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมบนพื้นที่ ที่มีการเปิดพื้นที่ขุดดิน	-	รูปที่ 3-36
		1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป ยังอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีการทำรั้วทึบรอบแนวเขต พื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร	-	รูปที่ 3-3
		2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและ ความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-3
		3. ใช้ตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และ	- จัดให้มีการทำรั้วทึบรอบแนวเขต พื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
 ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		จะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการ ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังบริเวณข้างเคียง			
		4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-	รูปที่ 3-13
		5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบ สำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	- จัดให้มีการก่อสร้างให้เป็นระบบ สำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป	-	-
		6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือ ใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-	รูปที่ 3-13
		7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน เป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมา รับไปกำจัด	- จัดให้มีการจ้างรถเก็บมูลฝอย และเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ออกไป กำจัด	-	รูปที่ 3-14
		8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้อง ดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน บัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ		-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทียม โฮเต็ล ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกอง วัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม กรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 11. จัดให้มีการล้อมย้ายไม้ยืนต้น โดยนำไป ปลูกบริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ด้านทิศ เหนือกับพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้าน เสียงในระยะก่อสร้าง	- จัดให้มีพนักงานฉีดพรมน้ำให้ กองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้ เปียกชื้นเสมอวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความ เหมาะสม หากพบว่ามียกกรรม การก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ละอองมากขึ้น	-	รูปที่ 3-2
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างอาคาร ของโครงการส่วนใหญ่เกิดจากการทำงาน ของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆซึ่งเป็นแหล่ง กำเนิดเสียงทั้งแบบอยู่กับที่ และแบบ เคลื่อนที่แต่ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นเพียง	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</b> 1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อัน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม การขุดดิน และการ ใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้าง อื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงาน ไม่เกิน 19.00 น.	- จัดให้มีการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. ส่วนกิจกรรม ก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดัง ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น.	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง ทั้งนี้ โครงการได้มีการก่อสร้างรั้วทึบ สูง 4 เมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน ซึ่งเป็นแผ่น อลูมิเนียม(Aluminium Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร เมื่อเปรียบเทียบกับ มาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศ คณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ ที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่าระดับเสียง จากการก่อสร้างอาคารของโครงการมีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) <b>เสียงรบกวนช่วงก่อสร้าง</b> จากการประเมินเสียงรบกวนจากการ ก่อสร้างของโครงการ พบว่า ระดับการ รบกวน มีค่าเท่ากับ 2.54 dB(A) ซึ่งไม่ถือ เป็นเสียงรบกวน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน <b>ความสั่นสะเทือน</b> ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มา	2. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่ พื้นที่ก่อสร้างโดยห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะที่คอยปฏิบัติงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและกำชับผู้คนขับ รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	-	รูปที่ 3-30
		3. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของ กระทรวงมหาดไทย	- จัดให้มีการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. ส่วนกิจกรรม ก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดัง ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น.	-	-
		4. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดง เขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่นป้าย เขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน อันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีการทำรั้วทึบรอบแนวเขต พื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร และ จัดให้มีป้ายเขตก่อสร้างห้าม บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-3
		5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดคลอบส่วนที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทียม โฮเต็ล ภูเก็ต  
ของ บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของ โครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การ ปรับเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็ม การวาง ฐานรากและการก่อสร้างโครงสร้างของ อาคาร อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้ เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลา เดียวกัน เนื่องจากการดำเนินงานจะทำ ตามแผนการก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลา และแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละ ขั้นตอนอย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อชุมชน ได้ในระดับหนึ่ง	ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษา พาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	การทำงานของเครื่องจักรกลที่ ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน		
		6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้ เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลากลางคืน			
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบอยู่ อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อสำรวจบ้านพัก อาศัย และ แจ้งให้ ทราบ กำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-9
		8. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือ ที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้อง ทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัด เหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับให้คนงาน สวมใส่ตลอดเวลาทำงาน	- จัดให้มีปลั๊กอุดหูให้คนงานสวม ใส่ตลอดเวลาทำงาน	-	-
		9. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่	- ไม่ใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดัง	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้าง หรือ จัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการ ลดระยะเวลาการทำงานขอเครื่องจักรที่มี เสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มี เสียงดังพร้อมๆ กัน	พร้อมๆ กัน และจัดให้มีการ ตรวจวัดตรวจวัดเสียงจาก กิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการ ตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้ว พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		และ ภาคผนวก5
		10. ติด ตั้งป้ายประ ชา สัม พัน ธ์ แสด ง รายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ซึ่งจะติดตั้ง บริเวณริมรั้วทางด้านทิศตะวันตกโครงการ	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ระบุ ชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ และ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้บริเวณแนวรั้วของ โครงการ	-	รูปที่ 3-3
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้อง เร่งแก้ไขให้โดยเร็ว	- จัดให้มีการดำเนิน การแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง จากการตีเสา การทะเลาะวิวาท หรือ อื่นๆ รบกวน ผู้ใช้บริการโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีกฎระเบียบสำหรับ คนงานก่อสร้าง โดยไม่อนุญาต คนงานก่อสร้างเสพของมีนเมา และเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างใน ลักษณะมีนเมาโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก7
		13. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและ ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะ บริเวณชุมชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยความเร็ว ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-25
		14. ตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำ การตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ ด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นบริเวณที่มี อาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการและบริเวณที่ ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 2 โดยทำการ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง จากกิจกรรมก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย ทำการตรวจวัดภายในพื้นที่ ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันออก	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทียม โฮเต็ล ไร่ไผ่บึง ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งระดับเสียง พื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้าง โครงการมีค่าเท่ากับ 48.30 dB(A)			
		<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน แรงสั่นสะเทือน</b> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง			
		2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลา ระหว่างวัน (09.00 น. - 17.00 น.) เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้าง ฐานรากแล้วเสร็จ โดยช่วงที่มี การทำฐานรากจะทำในเวลา 09.00 น. - 17.00 น.	-	-
		3. ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้ ฐานรากแผ่ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลาย ของดิน	- ดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้าง ฐานรากอาคารในช่วงเดือน กุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 แต่ มีการตรวจวัดระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน ทุกวันต่อเนื่อง	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			24 ชั่วโมง ในช่วงวันที่ 27 เมษายน ถึง 17 พฤษภาคม 2567 จำนวน 20 วัน ซึ่งโครงการ เลือกใช้เข็มตอก โดยใช้วิธีการ เจาะนำ (Pre-Bore		
		4. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่ อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็น หลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะ เกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปถ่ายภาพ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนมีการ ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-9
		5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้าง อาคารข้างเคียง	- จัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุม งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-11 ภาคผนวก4 และ
		6. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้ง ตรวจสอบสภาพขอเครื่องจักรให้มีสภาพที่ ดีและเหมาะสมกับงาน	- จัดให้ การตรวจวัดความ สั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดง รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ซึ่งจะติดตั้ง บริเวณริมรั้วทางด้านทิศตะวันตกโครงการ	- จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยมีการระบุหมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้	-	รูปที่ 3-3
		8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยามพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อม ทั้งคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีการดำเนินการแก้ไข ให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- จัดให้มีการประกันภัยความรับ ผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และได้แสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-33
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการ แก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหาย	- จัดให้มีการดำเนินการแก้ไข ให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ	จากการก่อสร้างของโครงการ		
		11. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐาน รากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ ก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคาร ประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความ สั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่ และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลกระทบบ ต่อฐานรากอาคาร	- จัดให้มีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5
1.6 คุณภาพน้ำผิว ดิน	พื้นที่โครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้าน ทิศใต้ของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายใน พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 14	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ทะเล (หาดราไวย์) และด้านทิศตะวันออกของโครงการอยู่ติดกับทางน้ำสาธารณะมีลักษณะเป็นคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองบางแห่ง) ซึ่งสภาพปัจจุบันของคลองสาธารณะประโยชน์มีความกว้างประมาณ 10 เมตร ความลึกประมาณ 1-1.50 เมตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองบางแห่ง) ประมาณ 65 เมตร และอยู่ห่างจากหาดราไวย์ ประมาณ 160 เมตร (มากกว่า 30 เมตร)  ทั้งนี้ ในส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด	จำนวน 7 ห้อง จุดที่ 2 จำนวน 6 ห้อง และภายในห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด (1 ห้อง) รวมทั้งหมดจำนวน 14 ห้อง คิดเป็นพนักงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	ห้อง และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม		
		2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-16
		3. ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบล้างกากตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	- จัดให้มีการสูบล้างไปกำจัดทุกเดือน	-	รูปที่ 3-17
		4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องสูบล้างปลักภายในบ่อเกรอะออก โดยจากเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาขนไปกำจัดโดยไม่ระบายน้ำเสียลงคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองบางแห่ง)	- โครงการมีการประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบล้างปลักภายในบ่อเกรอะออก	-	รูปที่ 3-17
		5. บ่อตกตะกอนของโครงการต้องอยู่ห่างจากคลองสาธารณะประโยชน์ และทะเลไม่น้อย			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		กว่า 30 เมตร เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์หลัก สุขาภิบาล (ปรีดา แยมเจริญวงศ์ พ.ศ.2534 คู่มือปฏิบัติการสุขาภิบาล การกำจัด อุจจาระและน้ำเสีย สำหรับอาคารที่พัก อาศัยและสถานประกอบการ			
		6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือ เศษวัสดุก่อสร้างลงคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองบางแห่ง) และทะเลตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- มีการควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างลงคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองบางแห่ง) และทะเล	-	-
		7. เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษ วัสดุก่อสร้าง รวบรวมใส่ถังมูลฝอยที่จัดไว้ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอ การเก็บขนจากเทศบาลตำบลราไวย์หรือ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล ตำบลราไวย์มาเก็บขนไปกำจัด	- มีการประสานให้บริษัท เอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล ตำบลราไวย์มาเก็บขนมูลฝอยไป กำจัด	-	รูปที่ 3-14
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากร ชีวภาพบนบก	สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้น พื้นที่ส่วนใหญ่เป็น พื้นที่ทะเล รองลงมาเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็น เขตที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชย์และสถาน	1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้ เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิส ถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น	- จัดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้ เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐาน ราก ระบบสาธารณูปโภค และ ถนนภายในโครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม ไฮเทล ราชวายุบิษ ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.1 ทรัพยากร ชีวภาพบนบก (ต่อ)	ประกอบกร และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ซึ่งโครงการจะมีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิมไว้ และต้นไม้บางส่วนมีการขุดล้อมและย้ายมาปลูกในพื้นที่จัดสวนของโครงการ เพื่อรักษาแหล่งที่อยู่เดิมของสัตว์ให้คงอยู่	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนพื้นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น	- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	รูปที่ 3-2
		3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุ ก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	- ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
		4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด	- จัดให้มีป้ายห้ามล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-26
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการบางส่วนอยู่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองบางแห้ง) ซึ่งสภาพคลองบางแห้ง มีความกว้างประมาณ 10 เมตร ความลึกประมาณ 1-1.50 เมตร น้ำใส มีตะกอน มีระดับน้ำสูง	1. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และ 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งอยู่ห่างจากหาดราไวย์ ประมาณ 160 เมตร และวางระบายน้ำขนาด 0.30 x 0.30 เมตร และจัดให้มีบ่อน้ำทุกๆ 20 เมตร ตลอดแนว	- จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และ 1 ลูกบาศก์เมตร และจ้างรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาสูบล้างกำจัด	-	รูปที่ 3-17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ประมาณ 1 เมตร มีการทับถมของเศษ ใบไม้ กิ่งไม้ มีต้นไม้อและวัชพืชขึ้นตลอด แนวคลอง จากการสำรวจพบ สาหร่าย กก และไมยราบยักษ์ เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบใน คลองสาธารณประโยชน์ (คลองบางแห่ง) ได้แก่ จิงโจ้น้ำ หอยเชอรี่ และมวนน้ำ เป็น ต้น ซึ่งเป็นสิ่งมีชีวิตที่สามารถพบเห็นได้ใน แหล่งน้ำทั่วไป	เขตที่ดินเพื่อดักตะกอนไม่ให้ไหลลงสู่หาด ราไวย์ และระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไปส่วนกากตะกอนที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อ ถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของ เทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาล ตำบลราไวย์เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป			
	โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลอง สาธารณประโยชน์ (คลองบางแห่ง) และ หาดราไวย์แต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากห้อง ส้วมของคณงานก่อสร้าง (จำนวน 13 ห้อง) โดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถ รองรับน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของ คณงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่าง เพียงพอ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบี โอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะ	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ และถูกสุขลักษณะ จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 จำนวน 7 ห้อง จุดที่ 2 จำนวน 6 ห้อง และภายในห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด (1 ห้อง) รวมทั้งหมดจำนวน 14 ห้อง คิด เป็นคณงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำ เสียจากส้วม โดยตำแหน่งห้องส้วมจะอยู่ ห่างจากหาดราไวย์ 160 เมตร และอยู่ห่าง จากคลองสาธารณประโยชน์ (คลองบาง แห่ง) 65 เมตร	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง และมีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัด น้ำเสียจากส้วม	-	รูปที่ 3-16
		3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาด	- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด	-	รูปที่ 3-16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และ 1 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ในส่วนของกากตะกอนที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถัง เกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถ สูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบไป กำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยให้ซึมดินต่อไป โดยไม่มีการระบาย น้ำทิ้งลงสู่ทะเล (หาดราไวย์) แต่อย่างใด	ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	สะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน		
		4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาล ตำบลราไวย์ มาสูบล้างไปกำจัดทันทีที่ เต็ม	- จัดจ้างรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนิน การจากเทศบาลตำบล ราไวย์เข้ามาสูบล้างไปกำจัด	-	รูปที่ 3-17
		5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องสูบล้าง สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยเทศบาล ตำบลราไวย์ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตเทศบาลตำบลราไวย์ มาขนไปกำจัด โดยไม่ระบายน้ำเสียลงทะเล			
		6. ระวังให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณ น้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-27
		7. ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างลงคลองสาธารณะประโยชน์และ ทะเลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		-	-
		8. เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษ วัสดุก่อสร้าง รวบรวมใส่ถังมูลฝอยที่จัดไว้ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอ	- จัดให้มีคนงานคอยเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง รวบรวมใส่ ถัง มูลฝอย และมีการประสานให้	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		การเก็บขนจากเทศบาลตำบลราไวย์ หรือ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล ตำบลราไวย์ มาเก็บขนไปกำจัด	บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาต จากเทศบาลตำบลราไวย์มาเก็บ ขนมูลฝอยไปกำจัด		
		9. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลเก็บมูลฝอย และขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติด พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี โดยจะต้อง ประสานกับเทศบาลตำบล ราไวย์ก่อน ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลเก็บมูล ฝอย และ ขุด ล อ ก ค ล อ ง สาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการเป็นประจำ	-	-
		10. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความ กว้าง 0.30 เมตร และความลึก 0.30 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ บ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการ จะระบายลงคลองสาธารณะประโยชน์ (คลอง บางแห่ง) ต่อไป	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และความลึก 0.30 เมตร ที่อยู่ รอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-6
		11. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการโดยจะไม่มี การก่อสร้างรูกำหรือใช้ประโยชน์คลอง สาธารณะประโยชน์ หรือทำให้คลองสูญเสีย ความเป็นสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการโดย จะไม่มีการก่อสร้างรูกำหรือใช้ ประโยชน์คลองสาธารณะประโยชน์	-	รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	การก่อสร้างโครงการมีพนักงานและ คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน/วัน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ โครงการทั้งหมด ซึ่งในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาน้ำสะอาดสำหรับ อุปโภค-บริโภคภายในบ้านพักคนงาน ก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เพียงพอ  <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>  มีปริมาณน้ำใช้ 24.50 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มี ถังเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้นาน 2 วัน โดยจัดให้มีถังเก็บขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และต้องจัดให้ มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ  <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>  มีปริมาณน้ำใช้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในบ้านพัก คนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถ สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายใน บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	-
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำ ในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือ น้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัท ผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระดับน้ำในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทุกวัน	-	-
		3. จัดให้มีการรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำ อย่างประหยัดและรู้คุณค่า	- จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-27
		4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และถังน้ำสำรอง หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการ ซ่อมแซมและแก้ไขโดยด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ถังเก็บน้ำใช้และถังน้ำสำรองเป็น ประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อสร้าง และสำหรับคนงานก่อสร้างให้ เพียงพออย่างน้อย 2 วัน ซึ่งเท่ากับ 24 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บ น้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง				
3.2 การจัดการน้ำ เสีย	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง</u> ในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน โดยโครงการจึงจัดเตรียมห้องส้วม- ห้องน้ำ 13 ห้อง บ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำ ใช้ ประมาณ 24.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ ถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ และน้ำเสียจากห้องส้วม จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เข้าสู่ บ่อดักตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และ ปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถัง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 250 คน โดยแบ่งออกเป็น 3 จุด จุดที่ 1 จำนวน 7 ห้อง อยู่ระหว่าง ตำแหน่งก่อสร้างอาคาร A6 และ A8 จุดที่ 2 จำนวน 6 ห้อง อยู่บริเวณตำแหน่ง ก่อสร้างอาคาร G และภายในห้อง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง	-	รูปที่ 3-16
		2. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งานเพื่อลดปริมาณ น้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-27
		3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำและกำชับให้คนงานรักษา	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
 ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำ เสีย (ต่อ)	เกราะ เมื่อถึงเกราะเต็มจะให้รถสูบล้าง ปฏิทินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบล้างกำจัดต่อไป	ความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกัน ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน			
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม	<b>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</b> น้ำฝนเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและ บางส่วนจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.30x0.30 เมตร ที่อยู่รอบบ้านพัก คนงานก่อสร้าง จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพัก น้ำชั่วคราว ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง  <b>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b> น้ำฝนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บางส่วนจะ ซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนจะไหลเข้า สู่รางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกๆระยะ 20 เมตร ที่อยู่รอบ พื้นที่โครงการจากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ	1. จัดให้มี รางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกๆระยะ 20 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพัก น้ำชั่วคราว ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกๆระยะ 20 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-6
		2. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างอาคารในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่ทะเล และทางระบายน้ำซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการ อุดตันได้	- ไม่มีทำการก่อสร้างอาคารใน วันที่ฝนตกหนัก	-	-
		3. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อหน่วง น้ำและบ่อพักน้ำจะต้องกองไว้เป็นสัดส่วน ในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บ ไว้ในพื้นที่ปิดล้อมและมีการถมกลับในพื้นที่ โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน	- จัดให้มีการปิดปกคลุมดินหรือ เก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อม	-	รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	ชั่วคราว ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งก่อสร้างอาคาร A10 จากนั้น จะระบายลงสู่คลอง สาธารณะประโยชน์ (คลองบางแห่ง) ต่อไป ทั้งนี้ โครงการยังได้กำหนดให้คนงาน ก่อสร้างขุดลอกรางระบายน้ำบริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตัน ของทางระบายน้ำ	โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน			
		4. ผู้รับเหมาจะต้องกำชับคนงานไม่ให้มีการ ทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของ อันจะทำให้เกิด การอุดตันของทางระบายน้ำ	- มีการกำชับคนงานไม่ให้มีการ ทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของ อันจะ ทำให้เกิดการอุดตันของทาง ระบายน้ำ	-	-
		5. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-6
		6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้า โครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาด บริเวณหน้าโครงการและภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้ เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุด ตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ ทุกวัน	-	รูปที่ 3-2
		7. เก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่น บนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตัน ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
3.4 การจัดการ มูลฝอย	ภายในโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 165 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>	1. การรวบรวมมูลฝอย จัดให้มีถังมูลฝอย พลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถัง	- จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูล ฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถัง มูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยรี	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ไร่ไผ่บึง ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	<p>การรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาก่อสร้าง ได้จัดถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถัง มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถัง พักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง จัดไว้ในบริเวณใกล้ทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูล ฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก</p> <p><b><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></b></p> <p>การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัด ถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอย อินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถัง มูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูล ฝอยอันตราย จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ ทางเข้าออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขน ได้อย่างสะดวกและเพื่อให้การรวบรวมมูล ฝอยมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ยังได้จัดให้มี ตะแกรงรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและอันตราย</p>	<p>มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง จัดไว้ ในเขตพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่าง สะดวก</p>	<p>ไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในเขตพื้นที่โครงการใกล้ ทางเข้า-ออก โดยให้บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลตำบลไร่ไหมมาเก็บขน มูลฝอยไปกำจัด</p>		
		<p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็น ประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและ สัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะ ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่</p>	<p>- จัดให้มีคนงานตรวจสอบสภาพ การใช้งานของภาชนะรองรับ ขยะว่าไม่มีรอยแตกหรือรั่วเป็น ประจำวัน</p>	-	-
		<p>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้ติดป้ายให้คนงานทิ้งขยะ ลงในถัง</p>	-	รูปที่ 3-29
		<p>4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลไร่ ไหมหรือ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการจากเทศบาลตำบลไร่ไหม เข้า มาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวน</p>	<p>- โครงการจ้างบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล ไร่ไหมมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</p>	-	รูปที่ 3-14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล รายไยบิช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	โดยแบ่งเป็นตะแกรงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.40x1.40x0.50 เมตร และตะแกรง รองรับ มูล ฝอย อื่น ต ร า ย ข น า ด 0.40x1.20x0.50 ซึ่งอยู่บริเวณข้างอาคาร สำนักงาน สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะ รวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราวภายใน พื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบก่อนนำออก จากพื้นที่	พื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้เป็แหล่ง เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค			
		5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษขยะตก หล่น บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้ มีคั่นงานล้างทำความสะอาดพื้นและเก็บ มูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการ เก็บขนครั้งต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด สะอาดจุดต่างๆภายในพื้นที่ โครงการทุกวัน และมีการคัดแยก มูลฝอยใส่ถุงดำนำไปไว้ในจุด รวบรวมมูลฝอย	-	รูปที่ 3-2
3.5 การคมนาคม	ปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการ ก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นยานพาหนะที่ใช้ใน การก่อสร้าง เช่น รถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 24 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ย วันละ 10 คัน (จากการประมาณการของ วิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเวลา ประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง) - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถผสมปูน ขนาด 6 ล้อ	1. ดำเนินการขยาย และปรับปรุงผิวจราจร บริเวณถนนซอยแหลมกาใหญ่ ให้แล้ว เสร็จก่อนมีการก่อสร้างโครงการ		-	รูปที่ 3-32
		2. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่ง คน ง า น ข อ ง โ ค ร ง ก า ร ใช้ ถ น น สาธารณประโยชน์ (ซอยแหลมกาใหญ่) เพื่อเข้าสู่โครงการ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถ รับส่งคนงานของโครงการใช้ ถนนสาธารณประโยชน์ซอย แหลมกาใหญ่	-	รูปที่ 3-32
		3. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เครื่องจักร ต่างๆ ขึ้นส่วนทาวเวอร์เครน เป็นต้น ให้ ดำเนินการขนส่งหลัง 20.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้	- จัดให้มีขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง หลัง 20.00 น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ไร่ไผ่บึง ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	เฉลี่ยวันละ 10 คัน (จากการประมาณการ ของวิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเวลา ประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. ( 5 ชั่วโมง) - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ เฉลี่ย วันละ 10 คัน (จากการประมาณการของ วิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเช้าและ เย็น คิระยะเวลาเที่ยวละ 1 ชั่วโมง รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่ง คนงานของโครงการใช้ถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน- เชิงทะเล) และถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) <b><u>ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030</u></b> <b><u>(ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล)</u></b> เป็นถนนสายหลักที่ใช้เดินทางเข้าสู่ พื้นที่โครงการโดยเชื่อมกับถนนซอยเชิง ทะเล 4 มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอส ฟัลท์ติก 2 ช่องจราจร เติมนรถแบบ 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ไม่มีเกาะ	ถนน แต่ทั้งนี้ ต้องเป็นเพียงกันชนส่ง เครื่องมือในการก่อสร้างเท่านั้น	4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่ พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.ถึง 15.00 น. สำหรับการขนส่ง เจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่ง ก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยง การจราจรที่ติดขัด	- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ ขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการทำ การขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น	-
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-30
		6. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนัก ที่กฎหมายกำหนด	- มีการกำชับให้มีการควบคุม น้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ ภายในโครงการให้บรรทุกตาม พิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด	-	-
		7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดย	- มีป้ายชื่อเขตก่อสร้างที่สามารถ	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล รายไยบิช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	กลางถนน เขตทางกว้างประมาณ 27 เมตร ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะ ก่อสร้างโครงการบนถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.012 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมิน ตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผล ต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุม สุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์ จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็น ได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่า อัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.431 อยู่ในระดับ ความคล่องตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และ ผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และใน ระยะก่อสร้างสภาพการจราจรบนถนนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้าน	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	มองเห็นได้ชัดเจนและจัดให้มี พนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้ แก่ผู้ที่สัญจรไปมา		
		8. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงาน ขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็น เส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบ ทางด้านการจราจร	- มีการอบรม ตักเตือน และ เข้มงวด กับพนักงานขับรถทุก คนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	-
		9. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- มีการปิดคลุมผ้าใบท้ายขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายและตกหล่น ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-4
		10. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่าน ชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัด กระแสระจราจร	- มีการกำชับให้พนักงานขับรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความ ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับ ผ่าน ชุม ชน หรือ ทาง แยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร	-	-
		11. จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อติดตั้งจุด ล้างล้อรถเพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อ	- มีคนงานล้างทำความสะอาด กระบะและล้อรถ บรรทุก ทุก ครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ดอน-เชิงทะเล) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.443 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) เช่นกัน <u>ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4)</u> ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) เป็นถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ติก 2 ช่องจราจร	รถ และดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์			
		12. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะและกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที			
		13. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	-	รูปที่ 3-34
		14. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง	- มีการติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้างอยู่โดยรอบรั้วของพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-3
		15. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนถนนสาธารณะ	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบนถนนถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-35
	จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมี	16. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการ	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.608 อยู่ใน ระดับความคล่องตัว B (Los B) ( $0.49 \geq V/C < 0.67$ ) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้ รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวใน การแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและใน ระยะก่อสร้างสภาพการจราจรบนถนน สาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.629 ซึ่งยังคง อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) ( $0.49 \geq V/C < 0.67$ ) เช่นกัน	ชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของ โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่ง ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจร ผ่านถนนด้านหน้าโครงการ	สะอาดถนนสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำ		
		17. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้าง ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อ โครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางใน การเรียกร้องของประชาชน	- มีการระบุชื่อโครงการ ชื่อ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดข้อความ ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้าง ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-3
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ส่ง จ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมี เวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ด้วยศักยภาพของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จึงสามารถให้บริการ ได้อย่างเพียงพอไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเป็นเฉพาะ ของโครงการ เพื่อป้องกันไฟตกของอาคาร ข้างเคียง	- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยก เป็นเฉพาะของโครงการ	-	รูปที่ 3-18
		2. จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และ ประหยัดพลังงาน และมีการติดตั้งอุปกรณ์ ไฟฟ้าตามมาตรฐาน	- มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน และมีการ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน	-	-
		3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมี การซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยน	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ใน	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ทั้ง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเดิน ระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อม ทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าลัดวงจรด้วย	อุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งานใหม่	การก่อสร้างทุกวัน		
		4. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย			
		5. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และปิด อุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังจาก เลิกใช้งาน เป็นต้น	- มีป้ายรณรงค์ให้ คนงานมีการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-19
		6. ติดสติ๊กเกอร์“ช่วยกันประหยัดไฟ”บริเวณ บ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้ง ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง			
		7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ใช้ใน โครงการ กรณีไฟตก เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าจาก สายส่งที่ใช้ร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองใช้ ในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>					
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ	จากการสอบถามประชาชนที่มี บ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้  - ผลกระทบทางบวก ประชาชนมี ความเห็นว่าการก่อสร้างโครงการใน ช่วงเวลา 24 เดือน จะทำให้ระบบ สาธารณูปโภค ดีขึ้น และการค้าขายของ ร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น  - ผลกระทบทางลบ ที่ประชาชนมี ความกังวลว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ เช่น ช่วงการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ทำให้ เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น ทำให้ถนนชำรุด เสียหายมากขึ้น ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น ทำให้เกิดเสียงรบกวน ทำให้บดบัง ทัศนียภาพเดิมที่สวยงาม ทำให้เกิดปัญหาน้ำ เสียมากขึ้น และคนงานก่อสร้างทำให้เกิด ปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก และดูแลความ ปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร แก่ประชาชนใกล้เคียง	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของ คนงานอย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	-	รูปที่ 3-11 ภาคผนวก4
		2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุม ความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			
		3. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกัน ความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง			
		4. กรณีที่มีประชาชนมาติดต่อให้โครงการ หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไขปัญหาที่เป็น ผลกระทบจากการก่อสร้างถ้าพิสูจน์ว่า เป็นผลจากโครงการ โครงการหรือรับเหมา ก่อสร้างต้องกำหนดวิธีแก้ไข รวมทั้ง ระยะเวลาการดำเนินการให้ทราบ และ เมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถ ตรวจสอบได้	- จัดให้มีการดำเนิน การแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		5. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการ ดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชน ทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความ เสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถ ติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร			
		6. ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไข ความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหายอัน เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อม ทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ			
		7. ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงไม่ต่ำ กว่า 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และป้องกันอันตรายต่างๆที่จะ เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบ พื้นที่โครงการสูงไม่ต่ำกว่า 4 เมตร	-	รูปที่ 3-3
		8. เจ้า ของ โคร ง การ ตั อ ง ก ำ ซั บ ให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอในรายงาน	- มีการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอในรายงาน	-	-
		9. กรณีที่มีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการ		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		จะต้องหยุดกิจกรรมและดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด			
		10. สำหรับชาวบ้านที่เข้ามาใช้พื้นที่บางส่วนของ โครงการเพื่อทำเครื่องมือประมงนั้น ก่อนเริ่ม งานก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ ชาวประมงทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้เตรียมย้ายอุปกรณ์เครื่องมือ ประมงออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ของโครงการ โดยโครงการจะแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานเกี่ยวกับเรื่องนี้ โดยเฉพาะและดำเนินการร่วมกับผู้นำชุมชน 11. สำหรับชาวบ้านที่เข้ามาใช้พื้นที่บางส่วนของ โครงการเพื่อทำเครื่องมือประมงนั้น ก่อนเริ่ม งานก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ ชาวประมงทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้เตรียมย้ายอุปกรณ์เครื่องมือ ประมงออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ของโครงการ โดยโครงการจะแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานเกี่ยวกับเรื่องนี้ โดยเฉพาะและดำเนินการร่วมกับผู้นำชุมชน		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ ก่อสร้าง  - ระบบสุขาภิบาล หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่ เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างที่พักอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ซึ่ง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรค ระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับ แมลง และสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและ ควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ  - การเกิดอุบัติเหตุ ในระยะก่อสร้างการเกิดอุบัติเหตุ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอา ชีวอนามัย</u>  1. จัดระบบสาธารณสุขปโรคและสาธารณสุขการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้ จำนวน 13 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 250 คน	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน ก่อสร้างจำนวน 14 ห้อง	-	รูปที่ 3-16
		- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีการตรวจสอบถังสำรอง น้ำใช้เป็นประจำวัน	-	-
		- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และ น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีการการบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วม และตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-16 และ ภาคผนวก5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ไร่ไผ่บึง ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจเกิดจากความประมาทหรือความ รู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งเป็นอุบัติเหตุเล็กน้อย เช่น ตะปูตำ ลื่นล้ม พลัดตกจากที่สูง และ เคล็ดขัดยอกจากการยกของหนัก เป็นต้น ซึ่งมีความรุนแรงในระดับที่แตกต่างกันไป โดยโครงการจะจัดเตรียมยาสามัญ และ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือแก่ คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไร่ไผ่ ซึ่ง อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 600 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพ การจราจร)	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่ เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับ มูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงาน ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูล ฝอยเหลือตกค้าง	- จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูล ฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถัง มูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ใน ภายในพื้นที่โครงการใกล้ ทางเข้าออกโดยให้บริษัท เอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล ตำบลไร่ไผ่มาเก็บขนไปกำจัด	-	รูปที่ 3-14
		2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับ คนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย	- จัดให้มีการรับคนงานต่างด้าวที่ มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก 8
		3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจาก รับเข้าทำงาน	-	ภาคผนวก 10
		4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราวไว้ บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้ บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง	-	รูปที่ 3-20
		5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู	- จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงในพื้นที่	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทียม โฮเต็ล ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน	ก่อสร้าง		
		6. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอน พื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนู อาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอก โครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อ ระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้ หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป	- จัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป	-	-
		- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยให้บริษัท เอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามา รับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลรา ไว้มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-	รูปที่ 3-14
		- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้ เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาสูบไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ ในทันที	- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลราไว้ มาสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ ออก	-	รูปที่ 3-17
		- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนให้	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาด พื้นที่ภายในหลังรื้อถอน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		แล้วเสร็จทันที			
		<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ</b>			
		1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานในพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้ คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยาม วิกาล	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-30
		2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และ ให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบ ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานใน การบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	-	-
		3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยสแลน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือน	- จัดให้มีการทำรั้วโดยรอบแนว เขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยสแลน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		อันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น “เขต ก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวม หมวกนิรภัย” เป็นต้น และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำ ป้ายประกาศหรือป้ายเตือน อันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง”		
		4. โครงการจะก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุด ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการ ทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ใน กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ต้องเป็นกิจกรรม เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้นและ ก่อสร้างได้ไม่เกิน 19.00 น. ซึ่งได้รับ ใบอนุญาตจากท้องถิ่น	- จัดให้มีช่วงเวลาในก่อสร้างใน วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุด ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็น การเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น.	-	-
		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแล ความเรียบร้อยของถนนสาธารณะที่ต่อเชื่อม กับถนนภาระจำยอมที่เป็นทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อยของถนน สาธารณะที่ต่อเชื่อมกับถนน ภาระจำยอมที่เป็นทางเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทียม โฮเต็ล ราชวณิช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนน สาธารณะประโยชน์ มีการชำรุดเสียหายอัน เกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อ ป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ ผู้ที่สัญจรไปมา	- จัดให้มีการดำเนิน การแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้มี ความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้อง กัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การทำงานของเครื่องจักรกลที่ ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน	-	รูปที่ 3-10
		8. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ งานได้อย่าง ถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล	- จัดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง ถูกต้อง และจัดให้มีมีหัวหน้า คนงานเป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 3-3 และ รูปที่3-11
		9. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุม ไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอก โครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียง	- จัดให้มีกฎระเบียบสำหรับ คนงานก่อสร้าง และจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความ เดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	รูปที่ 3-11 และ ภาคผนวก4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		10.ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวาง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณถนน หน้าพื้นที่ก่อสร้าง และภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-2
		11. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงาน ก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาล ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีรถยนต์เตรียมไว้สำหรับ ส่งคนงานก่อสร้าง	-	-
		12. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพ การทำงานให้เพียงพอกับจำนวน ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่ เหมาะสมกับชนิดของงาน หน้ากากช่าง เชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีกอุดหู เป็น ต้น	- คนงานทุกคนต้องแต่งกายให้ เรียบร้อยรัดกุมและปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 3-21 และ ภาคผนวก7
		13. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 12 จุด และ บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บ	- จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิง ชนิดผงเคมี ABC บริเวณ บ้านพักคนงาน จำนวน 12 จุด และ บริเวณห้องเก็บวัสดุ	-	รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงาน ก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้น ไม่เกิน 1.50 เมตร	ก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือ ก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงาน ก่อสร้าง		
		14.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อ ตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ	-	-
		15.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- <u>ไม่มีการซ้อมอพยพเพื่อความ ปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ และคนงานก่อสร้างใน โครงการ</u>	-	-
		16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีการประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-33
		17.จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่มีการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการ ให้เหมาะสมต่อไป	ก่อสร้าง		
		18.ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ ในการก่อสร้างทุกวัน	-	รูปที่ 3-10
		19.ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งอุปกรณ์ เติร์มรถ สำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บกรณีเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณ ใกล้เคียง	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-20
		20.ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้ มีไฟแสงสว่างเพียงพอ 21.ในการพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาควร พิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยและ ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและ บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุม คนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัย	- จัดให้มีไฟฟ้าในห้องส้วมและ ห้องน้ำ - โครงการได้มีการจ้างผู้รับเหมา ที่มีวิศวกรผู้ชำนาญ และ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพคอยควบคุมการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง	- -	- รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทียม โฮเต็ล ไร่ไผ่บึง ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>22. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่อง ร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตาม ข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุ และแนวทาง แก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>23. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุ มาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทางเสนอขอและระยะเวลาที่ได้ กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p><b>มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์ เครน</b></p> <p>1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมีการวิศวกร และผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตั้งทาวเวอร์เครน เป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัด ทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝังลง ในช่องลิฟท์ของอาคาร ก่อสร้างจะต้อง ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้ง ทาวเวอร์เครนแต่อย่างใด แต่มี การใช้รถเครน (Mobile crane) รุ่นTADANO TR500M-2 จำนวน 4 ตัว โดยมีวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญ ด้านการใช้งานรถเครนเป็นผู้ ควบคุมการดำเนินการอย่าง เคร่งครัด และผลการตรวจสอบ การใช้รถเครน (Mobile Crane) เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p>	-	<p>รูปที่ 3-22 และ ภาคผนวก 9</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล รายไยบิซ ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและระบบ ดับเพลิง	<b><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></b>  บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่า ผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยน่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพ สายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 12 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านพักชั้นเดียว 6 หลัง โดยเป็นถัง ดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุด สูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่าน คำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก  <b><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></b>  กิจกรรมการก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างอาคาร นั้นอาจเกิดจากประกายไฟจากงานเชื่อม และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือและ อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่นเครื่องมือตัดเฉื่อย การ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิง ไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถ หยิบใช้ได้สะดวก	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี แห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-23
		2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจ สอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-23
		3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้า ต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้อง ตามขั้นตอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญ คอยควบคุมดูแลภายในพื้นที่ ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-11
		4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือ ง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อม ทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น	- จัดให้มีป้ายเตือนวัสดุการ ก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่าย ต่อการติดไฟ	-	รูปที่ 3-18
		5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้ สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่	- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับ คนงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและระบบ ดับเพลิง (ต่อ)	เชื่อมเหล็ก สว่าน เครื่องเจาะ ตลอดจน อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆ ซึ่งบริษัทได้กำหนด มาตรการให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างนำไป ปฏิบัติ	6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุก ขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตาม แบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และ เงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทาง ราชการ	- มีวิศวกรควบคุมดูแลงาน ก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด	-	รูปที่ 3-11
		7. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการ ป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน	- <u>ไม่มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</u>	-	-
		8. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกาย ไฟอย่างเข้มงวด	- มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมดูแลงาน ก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด	-	รูปที่ 3-11
		9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพของ เครื่องจักรกล	- จัดให้มีตารางบันทึกตรวจสอบ สภาพของเครื่องจักรกล	-	รูปที่ 3-10
		10.การใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การ ใช้งานต่างๆ	- การทำงานของเครื่องจักรกลที่ ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน		
4.4 ทศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม เนื่องจากมีการกอง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย และให้คนงาน ดูแลรักษาความสะอาดภายใน	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจะมีการก่อสร้างรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวนี้เป็นผลกระทบ ชั่วคราว ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่ง และทำความสะอาดพื้นที่ โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		
		2. จัดให้มีรั้วสูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้าง	- จัดให้มีการทำรั้วทึบรอบแนวเขต พื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และ ต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร	-	รูปที่ 3-3
		3. จัดทำทางเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลา เปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยใช้คอนกรีตปู บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันเศษดินติด ไปกับล้อรถ รักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตลอดระยะก่อสร้าง	- จัดทำทางเข้า-ออกโดยใช้ คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-30
		4. ดูแลดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น	- จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความ สะอาดภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-2
		5. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้เท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญ ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุม งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-11
4.5 สุขภาพของ ประชาชน	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 สุขภาพของ ประชาชน (ต่อ)	เสียง สั่นสะเทือน มลฝอย น้ำเสีย และ อุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ใช้บริการ โดยรอบโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงได้ กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อ ป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงาน ภายในโครงการ และผู้ใช้บริการโดยรอบ โครงการ อย่างไรก็ตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ได้กำหนดไว้ในระยะก่อสร้าง เช่น มาตรการ ในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการ จัดการมลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น	ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมลฝอย และด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่าง เคร่งครัด	สิ่งแวดล้อมบางมาตรการ และ ไม่ได้ปฏิบัติตามบางมาตรการ รายละเอียด ดังหัวข้อ -คุณภาพอากาศ ในหน้าที่3-10 -การจัดการน้ำเสีย ในหน้าที่ 3-33 -การจัดการมลฝอย ในหน้าที่ 3-35 -การคมนาคมในหน้าที่ 3-37 -การเกิดอัคคีภัย ในหน้าที่3-57		





รูปที่ 3-1 สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการปัจจุบัน



รูปที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)  
ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)



รูปที่ 3-3 ป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง



รูปที่ 3-4 การล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-5 ป้ายเส้นทางหนีภัย





รูปที่ 3-6 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-7 การดำเนินการแก้ไข ให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของโครงการ



รูปที่ 3-8 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-9 เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าสำรวจบ้านพักของผู้พักอาศัยข้างเคียง



รูปที่ 3-10 รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง



รูปที่ 3-11 วิศวกรผู้ชำนาญ/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ ควบคุมงานตลอด  
ระยะเวลาการก่อสร้าง



รูปที่ 3-12 ที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องมือภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง





รูปที่ 3-13 ปิดหรือคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบ



รูปที่ 3-14 หน่วยงานภายนอกที่เข้ามาเก็บข้อมูลของโครงการ



รูปที่ 3-15 การทำฐานรากของโครงการ



รูปที่ 3-16 ห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ขาเทรียม โยเติ้ล ราไวบ์พีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)  
ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)

[illegible]

รูปที่ 3-17 ใบเสร็จชำระเงินค่าสุบสิ่งปฏิกูล



รูปที่ 3-18 หม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-19 ป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 3-20 ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง





รูปที่ 3-21 การแต่งกายของพนักงาน



รูปที่ 3-22 รถเครน (Mobile Crane) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-23 ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-24 จัดให้มีที่สูบบุหรี่ และป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-25 ป้ายแสดงควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง



รูปที่ 3-26 ป้ายห้ามล้อสตร์ หรือห้ามล่านกที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ

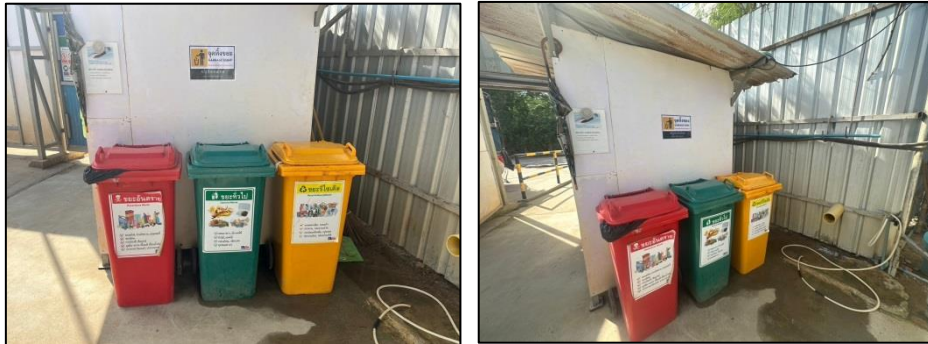


รูปที่ 3-27 ป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-28 รั้วกั้นรอบบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ

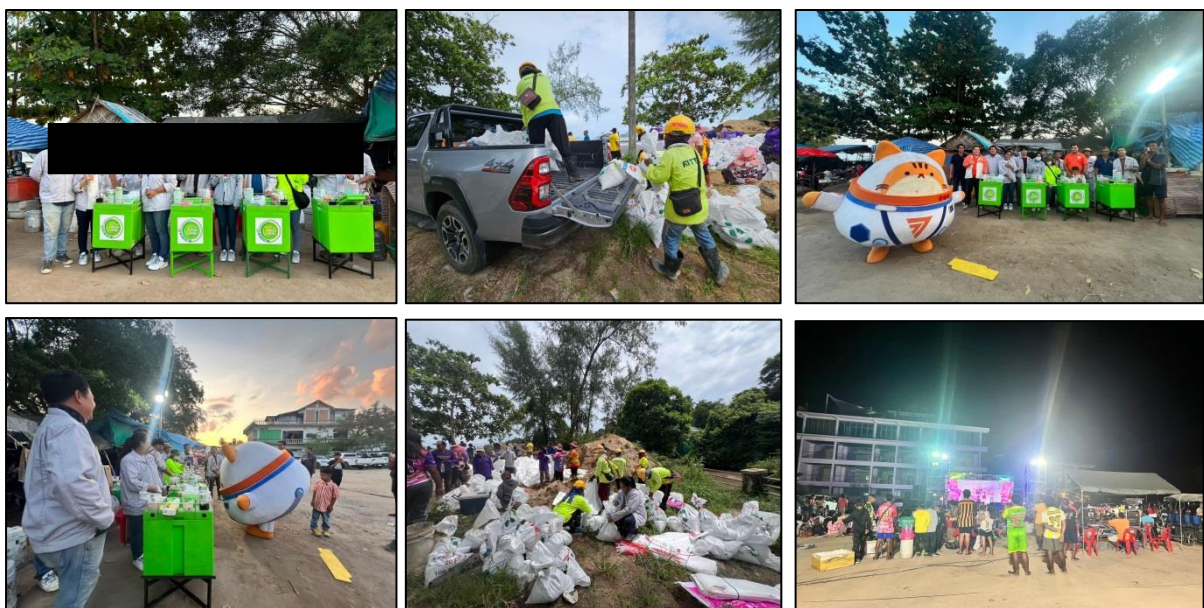




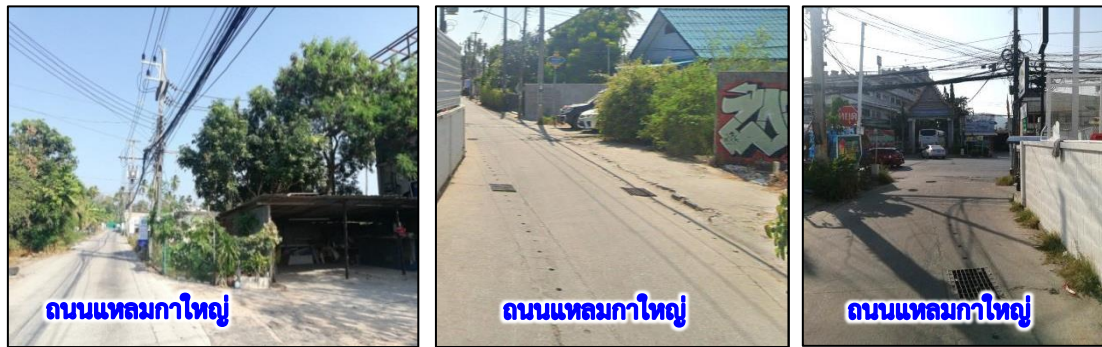
รูปที่ 3-29 ป้ายรณรงค์ให้พนักงานทิ้งขยะลงในถัง



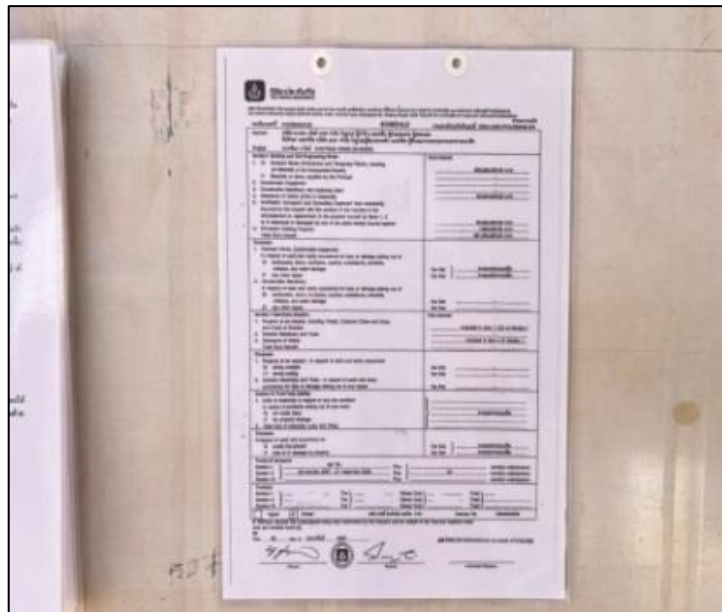
รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-31 การจัดกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชาวบ้าน



รูปที่ 3-32 เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ



รูปที่ 3-33 ตารางกรมธรรม์ประกันภัยตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน  
ของบุคคลภายนอกไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-34 ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  
เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน





รูปที่ 3-35 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะประโยชน์



รูปที่ 3-36 ผ้าใบปิดปกคลุมบนพื้นที่ที่มีการเปิดพื้นที่ขุดดิน



รูปที่ 3-37 การฉีดพ่นแมลงในพื้นที่ก่อสร้าง

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) จะดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ดังภาคผนวก 1 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ปัจจุบันเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 (ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567) รายละเอียดดังนี้

#### 4.1 การวิเคราะห์คุณภาพอากาศโดยทั่วไป

กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ ค่า TSP PM<sub>10</sub> CO NO<sub>2</sub> SO<sub>2</sub> และ HC ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการและบริเวณที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 2 ซอยแหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยตรวจวัดค่า TSP, PM<sub>10</sub> ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็ม และช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO<sub>2</sub> SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน

สำหรับในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคารใกล้กับชุมชนมากที่สุด (ดูรูปที่ 4.1-1 ประกอบ) โดยโครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากอาคารระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 แต่มีการตรวจคุณภาพอากาศทุกวันต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ในช่วงวันที่ 27 เมษายน ถึง 17 พฤษภาคม 2567 และหลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ มีการตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่วันที่ มิถุนายน-ธันวาคม 2567 บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นลานจอดรถที่อยู่ใกล้กับชุมชนมากที่สุด (ดูรูปที่ 4.1-1 ประกอบ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ และดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบในระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม รายละเอียดดังตารางที่ 4.1-1

ตาราง 4.1-1 แผนการติดตามตรวจการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยไม่เกิน 24 ชั่วโมง	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณก๊าซก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

✗ ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

สำหรับการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไปดำเนินการโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน (ดัชนีคุณภาพอากาศ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพอากาศดังตารางที่ 4.1-2 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังภาคผนวก 5) ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการจะดำเนินการตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศรายละเอียดดังนี้

1. **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ตรวจวัดอากาศโดยใช้วิธี High-Volume Air Sampler และจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) ที่ผ่านการอบ-ซั่ง (Equilibrate) อย่างน้อย 24 ชั่วโมงด้วยอัตราการไหลของอากาศประมาณ 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง จากนั้นนำกระดาษกรองไปอบ-ซั่ง (Equilibrate) อีกครั้ง เพื่อทราบน้ำหนักของฝุ่นละออง แล้วนำมาคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

2. **ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)** ตรวจวัดอากาศโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดอากาศ ที่เรียกว่า PM10 Size Selective, Hi-Volume และมีแผ่นกรองใยหิน (Quartz Fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้วติดอยู่ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองด้วยอัตราการไหลประมาณ 36-44 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง และฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จะถูกแยกออกไป ส่วนฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะติดบนแผ่นกรอง แล้วนำไปวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method ในห้องปฏิบัติการโดยมีขั้นตอนเช่นเดียวกับการวิเคราะห์ TSP ผลการวิเคราะห์แสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

3. **ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ตรวจวัดโดยหลักการ Non-Dispersive Infrared Detection คือ เครื่องมือวัดค่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โดยคลื่นแสง Infrared และวัดปริมาณการดูดกลืนแสงเปรียบเทียบกับกันระหว่างในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากตัวอย่างอากาศ และในขณะที่ไม่มีความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จะรายงานค่าความเข้มข้นเป็นส่วนในล้านส่วน (ppm)

4. **ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)** ตรวจวัดโดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดตามหลักการ UV-Fluorescence โดยการใช้แสงอัลตราไวโอเล็ต (UV) ที่ความยาวคลื่น 214 นาโนเมตรเข้าไปกระตุ้นโมเลกุลของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เมื่อโมเลกุลของก๊าซซัลเฟอร์กลับสู่สภาวะปกติจะคายพลังงานแสง UV ที่ความยาวคลื่น 300 นาโนเมตรออกมา แล้ววัดค่าปริมาณแสงที่ได้จะรายงานค่าความเข้มข้นเป็นส่วนในล้านส่วน (ppm)



5. ปริมาณก๊าซก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ตรวจวัดโดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดตามหลักการ Chemiluminescence โดยการตรวจวัดความเข้มของแสงที่ความยาวคลื่นมากกว่า 600 นาโนเมตร ซึ่งเป็นผลมาจากปฏิกิริยาเคมีเรืองแสง (Chemiluminescence) ระหว่างไนตริกออกไซด์กับก๊าซโอโซน แล้วเปลี่ยนเป็นไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่สภาวะพิเศษ แล้วก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) กลับสู่สภาวะปกติทันทีพร้อมกับคายพลังงานแสงโปรตอนที่สามารถตรวจวัดค่าความเข้มแสงได้ และเปลี่ยนความเข้มแสงนั้นเป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) จะรายงานค่าความเข้มข้นเป็นส่วนในล้านส่วน (ppm)

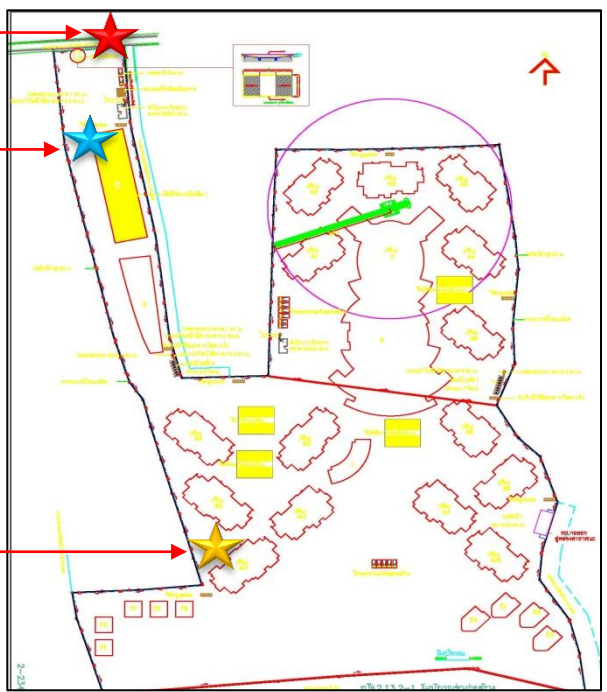
#### ตารางที่ 4.1-2 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพอากาศ

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
คุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังรูปที่ 4.1-1	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- US.EPA.40 CFR 50 / Gravimetric Method
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยไม่เกิน 24 ชั่วโมง	- US.EPA.40 CFR 50 / Gravimetric Method
	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- NDIR/CO Analyzer
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	- US.EPA. /Chemiluminescence method
	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- US.EPA. /UV Fluorescent method

หมายเหตุ : <sup>/1</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>/2</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099 เดือนธันวาคม 2567



ที่มา : ปรับปรุงจากภาพ Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมกราคม 2568



★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงช่วงก่อสร้าง  
ฐานรากอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ



★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงช่วงก่อสร้าง  
ฐานรากแล้วเสร็จบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ



★ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ  
พื้นที่โครงการ



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ระยะก่อสร้าง

#### 4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

➤ **ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร** สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในช่วงที่มีการวางฐานรากอาคาร เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 แต่มีการตรวจคุณภาพอากาศทุกวันต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ในช่วงวันที่ 27 เมษายน ถึง 17 พฤษภาคม 2567 จำนวน 20 วัน โดยดัชนีตรวจวัดได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ผลการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ (สรุปได้ดังตารางที่ 4.1.1-1 และรูปที่ 4.1.1-1 และรูปที่ 4.1.1-2)

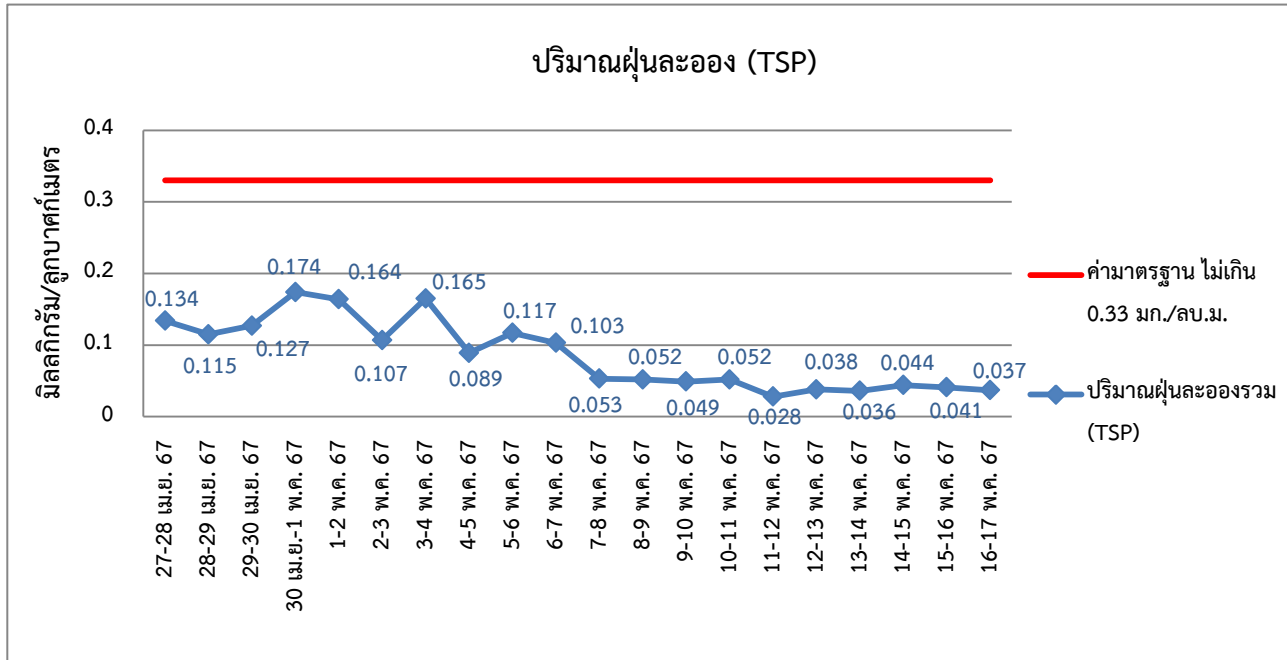
ตารางที่ 4.1.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (24 hr.)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)(mg/m <sup>3</sup> )	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)(mg/m <sup>3</sup> )
27-28 เม.ย. 67	0.134	0.065
28-29 เม.ย. 67	0.115	0.047
29-30 เม.ย. 67	0.127	0.056
30 เม.ย.-1 พ.ค. 67	0.174	0.083
1-2 พ.ค. 67	0.164	0.086
2-3 พ.ค. 67	0.107	0.062
3-4 พ.ค. 67	0.165	0.076
4-5 พ.ค. 67	0.089	0.045
5-6 พ.ค. 67	0.117	0.060
6-7 พ.ค. 67	0.103	0.058
7-8 พ.ค. 67	0.053	0.028
8-9 พ.ค. 67	0.052	0.027
9-10 พ.ค. 67	0.049	0.024
10-11 พ.ค. 67	0.052	0.027
11-12 พ.ค. 67	0.028	0.015
12-13 พ.ค. 67	0.038	0.021
13-14 พ.ค. 67	0.036	0.022
14-15 พ.ค. 67	0.044	0.027
15-16 พ.ค. 67	0.041	0.022
16-17 พ.ค. 67	0.037	0.019
ค่ามาตรฐาน	0.330 <sup>/1</sup>	0.120*

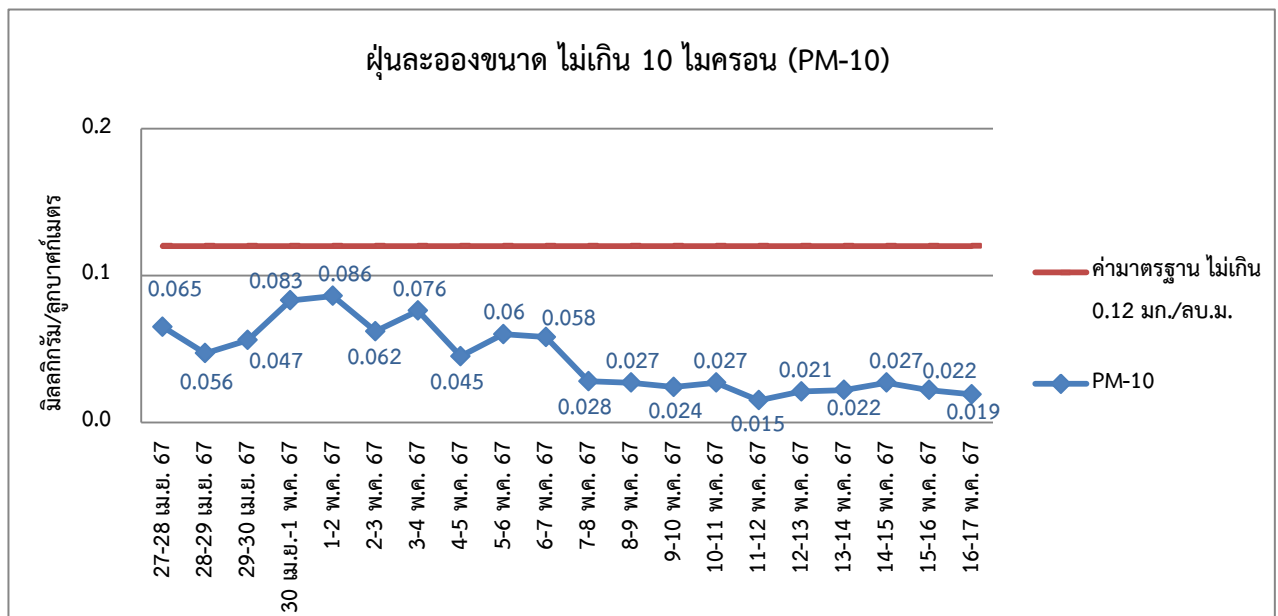
หมายเหตุ : <sup>/1</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>1/2</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099 เดือนธันวาคม 2567



รูปที่ 4.1.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงฐานราก ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567



รูปที่ 4.1.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในช่วงฐานราก ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567

➤ **ช่วงหลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ** ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป หลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ผลการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ (สรุปได้ดังตารางที่ 4.1.1-2 และรูปที่ 4.1.1-4 ถึง 4.1.1-9)

ตารางที่ 4.1.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567

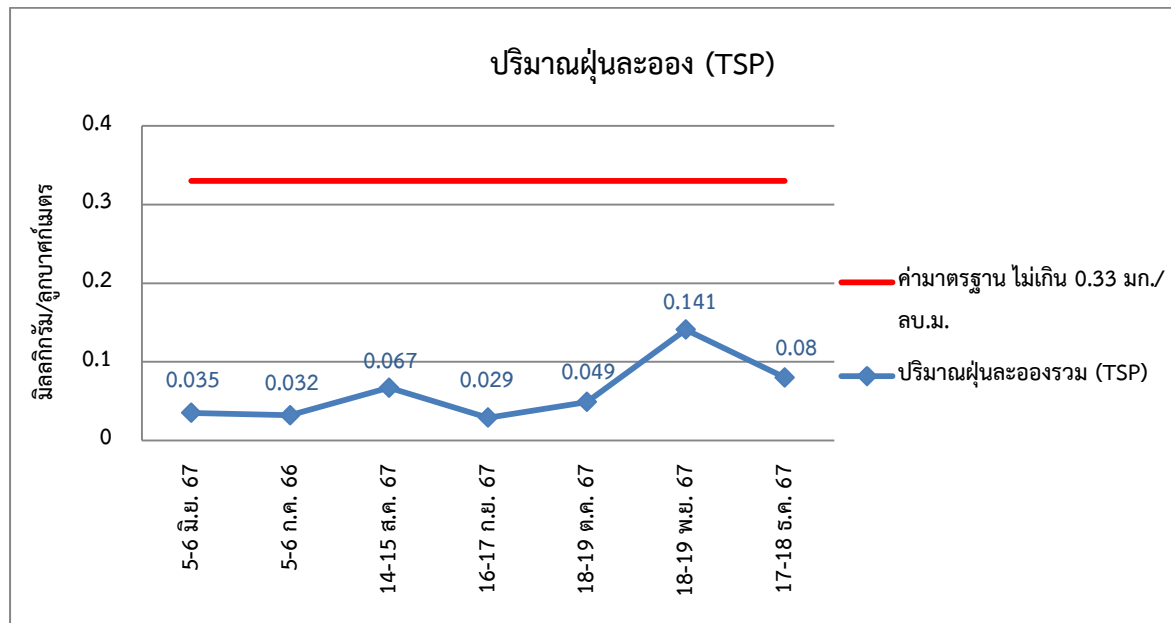
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (mg/m <sup>3</sup> )	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)(mg/m <sup>3</sup> )	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) (ppm)		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (ppm)		ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ppm)	
	24 hr.	24 hr.	1 hr.	24 hr.	1 hr.	24 hr.	1 hr.	24 hr.
5-6 มิ.ย. 67	0.035	0.017	0.0047	0.0033	0.0011	0.0009	0.40	0.40
5-6 ก.ค. 67	0.032	0.017	0.0070	0.0058	0.0017	0.0015	0.60	0.40
14-15 ส.ค. 67	0.067	0.038	0.0036	0.0027	0.0014	0.0010	0.50	0.30
16-17 ก.ย. 67	0.029	0.015	0.0071	0.0054	0.0014	0.0011	0.50	0.40
18-19 ต.ค. 67	0.049	0.025	0.0153	0.0074	0.0017	0.0010	0.50	0.40
18-19 พ.ย. 67	0.141	0.057	0.0165	0.0081	0.0019	0.0012	0.40	0.40
17-18 ธ.ค. 67	0.080	0.048	0.0153	0.0052	0.0015	0.0013	0.50	0.40
ค่ามาตรฐาน	0.330 <sup>/1</sup>	0.120*	0.170	-	0.30 <sup>/2</sup>	0.12 <sup>/1</sup>	30 <sup>/2</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>/1</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

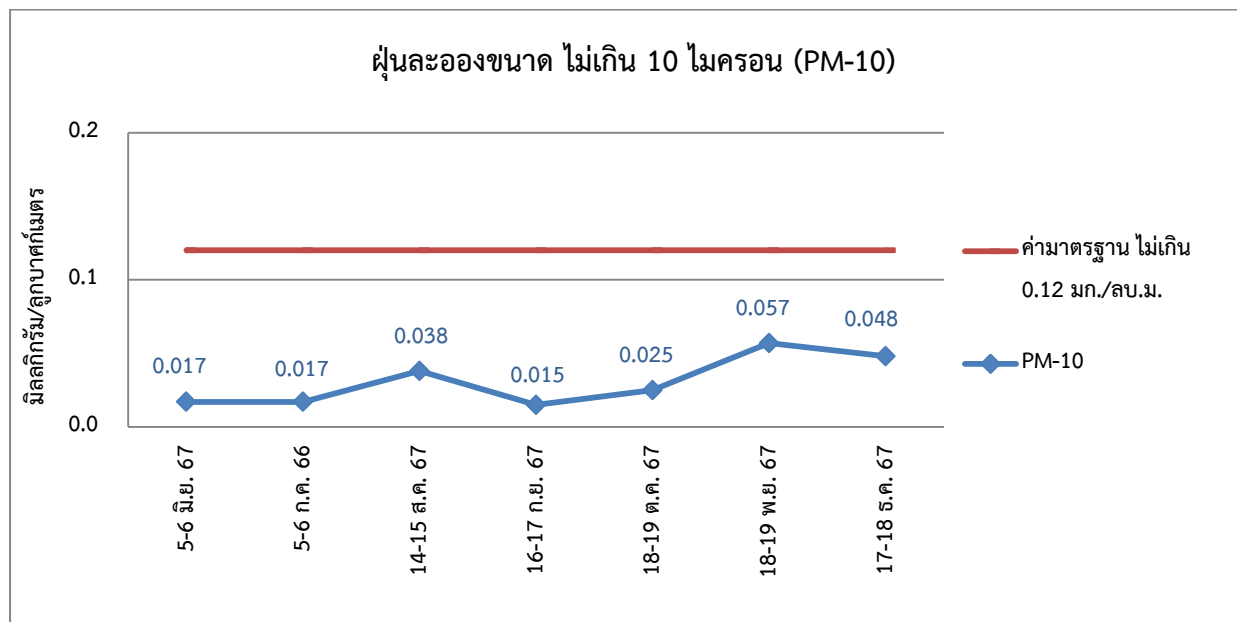
<sup>/2</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099 เดือนธันวาคม 2567



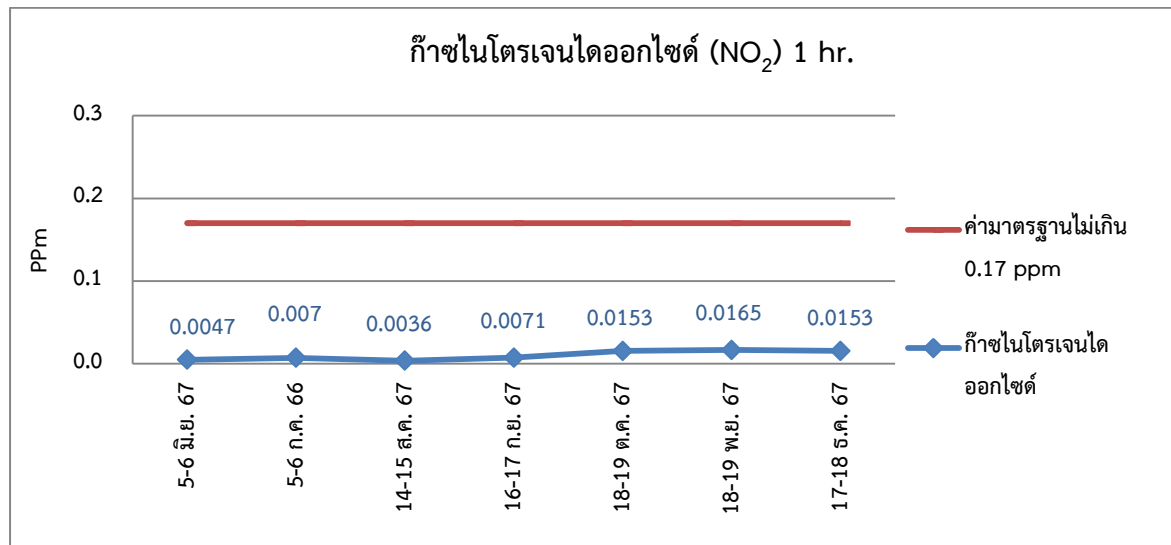


รูปที่ 4.1.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567

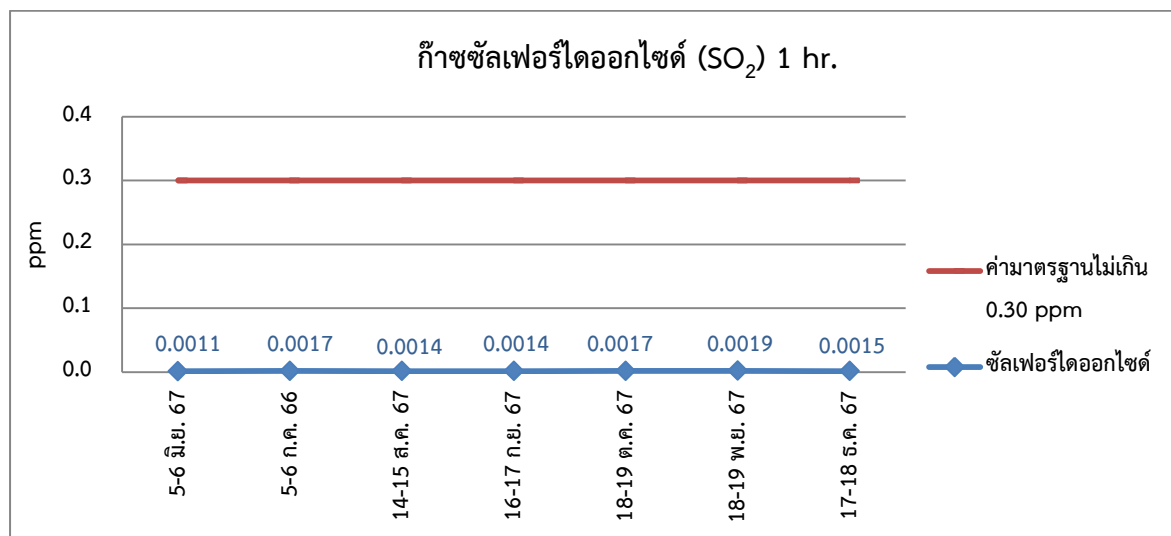


รูปที่ 4.1.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567

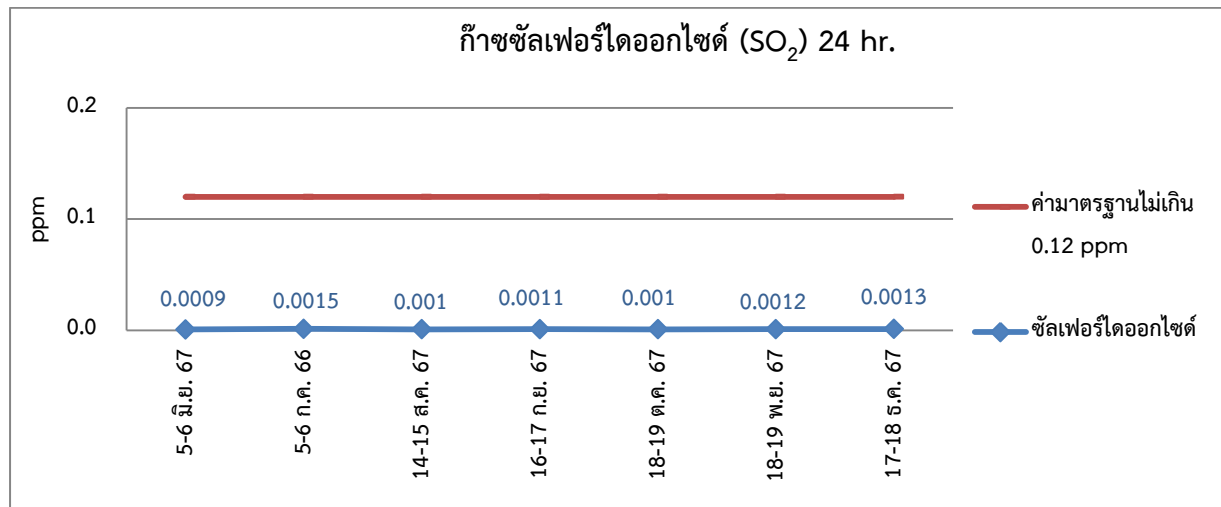




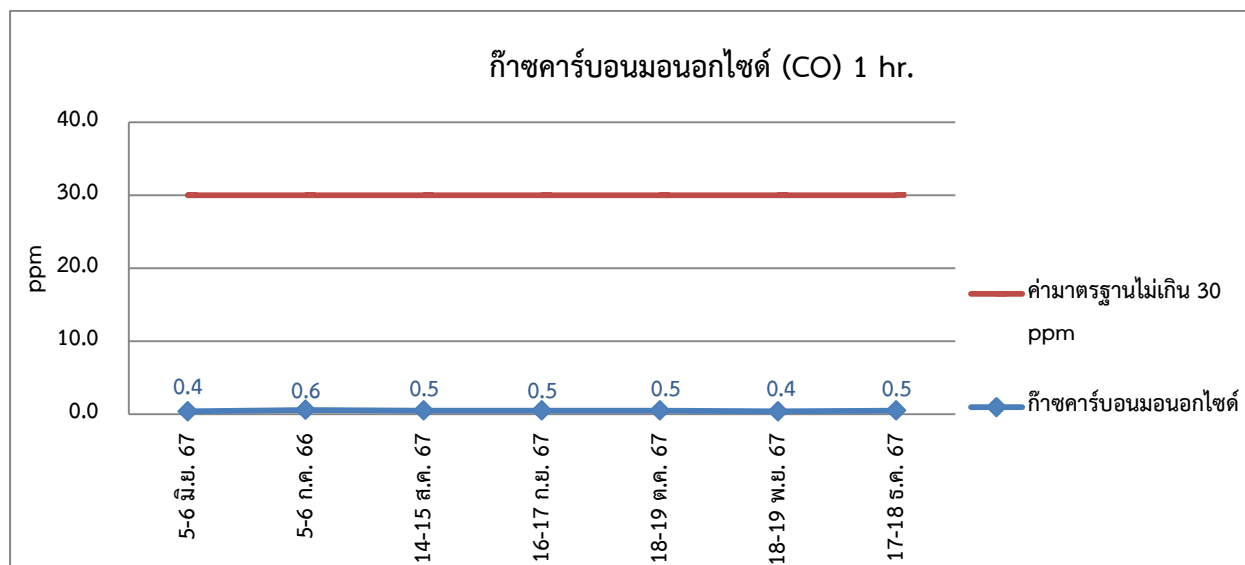
รูปที่ 4.1.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) (1 hr.)  
หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.1.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) (1 hr.)  
หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.1.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) (24 hr.)  
หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.1.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (1 hr.)  
หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567

#### 4.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศโดยทั่วไป

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) บริเวณพื้นที่โครงการ ประจำปี 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง และช่วงหลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 พบว่า คุณภาพอากาศที่ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### 4.2 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

#### 4.2.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปที่เกิดจากการก่อสร้าง

กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ( $L_{90}$ ) และระดับเสียงสูงสุด ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการและบริเวณที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 2 ซอยแหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต โดยตรวจวัดค่า  $Leq$  24 hrs. ,  $L_{max}$  และ  $L_{90}$  ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็ม และช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และรายงาน ผลทุกเดือน

สำหรับในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการได้ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคารใกล้กับชุมชน มากที่สุด (ดูรูปที่ 4.1-1 ประกอบ) โดยโครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากอาคารระหว่างเดือนกุมภาพันธ์- พฤษภาคม 2567 แต่มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ในช่วงวันที่ 27 เมษายน ถึง 17 พฤษภาคม 2567 และหลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ มีการตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567 บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นลานจอดรถที่อยู่ใกล้กับ ชุมชนมากที่สุด(ดูรูปที่ 4.1-1 ประกอบ) แผนการติดตามตรวจวัดระดับเสียง และดัชนีตรวจวัดระดับเสียงที่ต้อง ติดตามตรวจสอบในระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม รายละเอียดดังตารางที่

#### 4.2-1

ตาราง 4.2-1 แผนการติดตามตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ดังรูปที่ 4.1-1	- Leq 24 hr.	×	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Leq 1 hr.	×	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- L <sub>max</sub>	×	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- L <sub>90</sub>	×	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ มีการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป  
× ไม่มีการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

สำหรับการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) ให้ตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร และห่างจากกำแพงหรือสิ่งกีดขวางในรัศมี 35 เมตร เพื่อป้องกันการสะท้อนกลับของเสียง กำหนดให้หัวไมโครโฟนหันไปทางแหล่งกำเนิดเสียงที่ตรวจวัดตั้งฉากกับพื้น โดยกำหนดให้อยู่ในวงจรวงน้ำหนัก เอ (Weighting A) การตอบสนองแบบฟาสต์ (Fast), Mode Leq กำหนดช่วงเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง โดยมีการปรับเทียบค่าความถูกต้องทั้งภายในเครื่อง (Internal) และจาก Acoustic Calibrator จากนั้นเปิดเครื่องกำหนดช่วงของระดับเสียงให้เหมาะสมและตั้งเครื่องทิ้งไว้เมื่อเครื่องทำงานตามคาบเวลาที่ตั้งไว้ จะบันทึกค่าระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง และบันทึกค่าเฉลี่ยรายชั่วโมงให้ครบจำนวน 24 ชั่วโมง เพื่อนำมาคำนวณโดยใช้สูตรทางคณิตศาสตร์แล้วจะได้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) ซึ่งการคำนวณค่าระดับเสียงเป็นวิธีการขององค์การระหว่างประเทศว่าด้วยมาตรฐาน (International Organization of Standardization, ISO) ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป

#### 4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

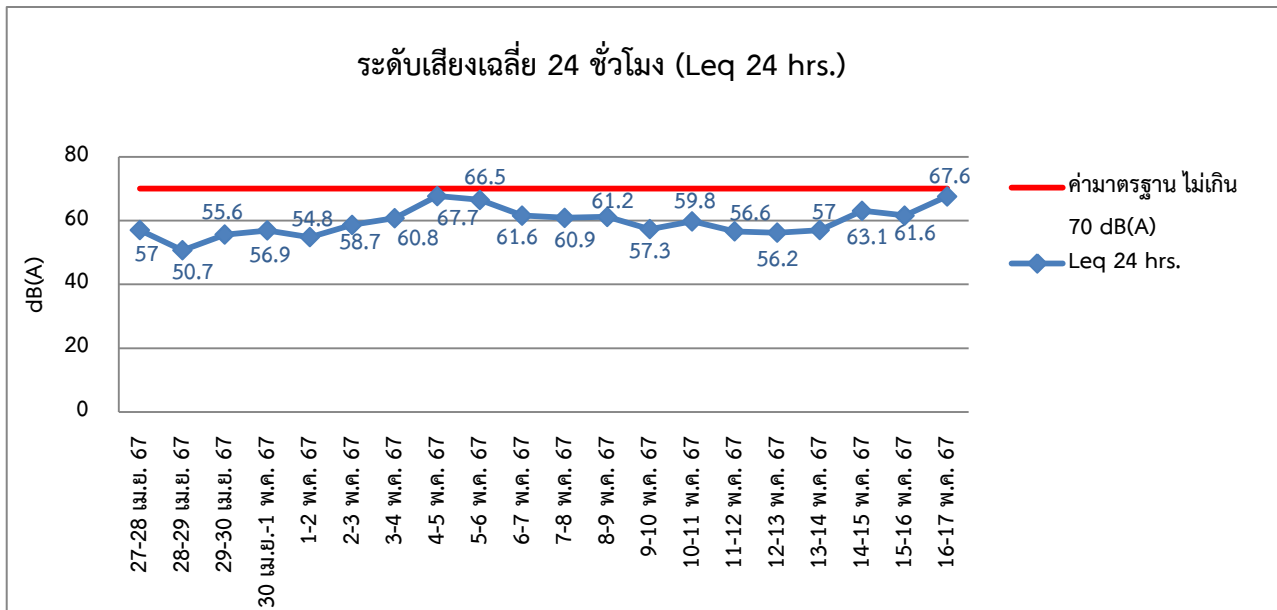
➤ ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร สำหรับผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ในช่วงที่มีการวางฐานรากอาคาร เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 แต่มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ในช่วงวันที่ 27 เมษายน ถึง 17 พฤษภาคม 2567 จำนวน 20 วัน โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L<sub>90</sub>) และระดับเสียงสูงสุด ผลการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ (สรุปได้ดังตารางที่ 4.2.2-1 และรูปที่ 4.2.2-1 และรูปที่ 4.2.2-2)

ตารางที่ 4.2.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ในช่วงฐานราก ระหว่างเดือนเมษายน - พฤษภาคม 2567 (ต่อ)

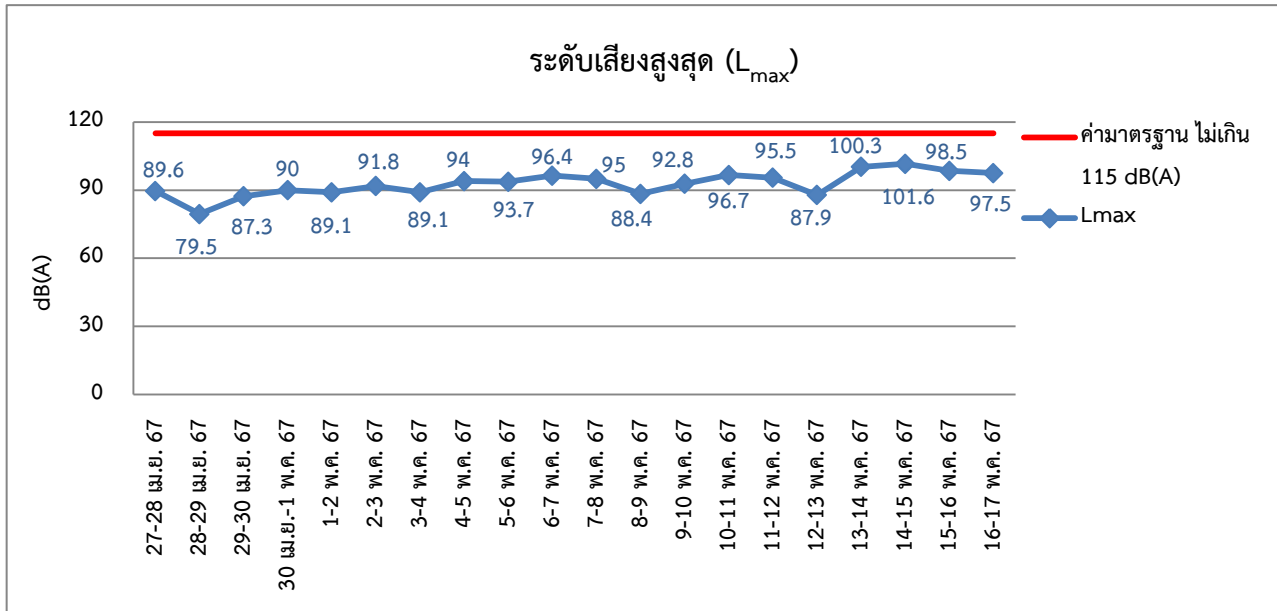
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
	Leq 24 hrs.	L <sub>max</sub>	L <sub>90</sub>
27-28 เม.ย. 67	57.00	89.60	49.70
28-29 เม.ย. 67	50.70	79.50	45.50
29-30 เม.ย. 67	55.60	87.30	46.70
30 เม.ย.-1 พ.ค. 67	56.90	90.00	49.00
1-2 พ.ค. 67	54.80	89.10	47.40
2-3 พ.ค. 67	58.70	91.80	47.50
3-4 พ.ค. 67	60.80	89.10	51.60
4-5 พ.ค. 67	67.70	94.00	57.40
5-6 พ.ค. 67	66.50	93.70	55.90
6-7 พ.ค. 67	61.60	96.40	50.40
7-8 พ.ค. 67	60.90	95.00	51.60
8-9 พ.ค. 67	61.20	88.40	50.70
9-10 พ.ค. 67	57.30	92.80	50.20
10-11 พ.ค. 67	59.80	96.70	50.40
11-12 พ.ค. 67	56.60	95.50	52.00
12-13 พ.ค. 67	56.20	87.90	51.60
13-14 พ.ค. 67	57.00	100.30	50.10
14-15 พ.ค. 67	63.10	101.60	51.20
15-16 พ.ค. 67	61.60	98.50	49.50
16-17 พ.ค. 67	67.60	97.50	56.60
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	70	115	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099 เดือนธันวาคม 2567



รูปที่ 4.2.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567



รูปที่ 4.2.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )  
ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567



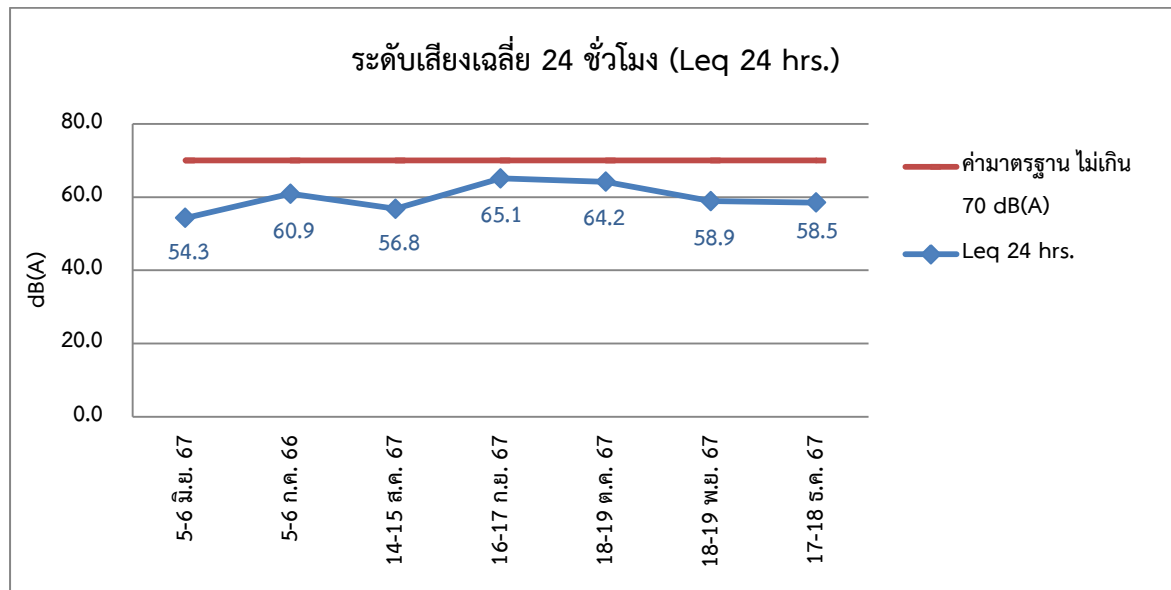
➤ **ช่วงหลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ** ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป หลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ( $L_{90}$ ) และระดับเสียงสูงสุด ผลการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ (สรุปได้ดังตารางที่ 4.2.2-2 และรูปที่ 4.2.2-3 และรูปที่ 4.2.2-4)

ตารางที่ 4.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป หลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567

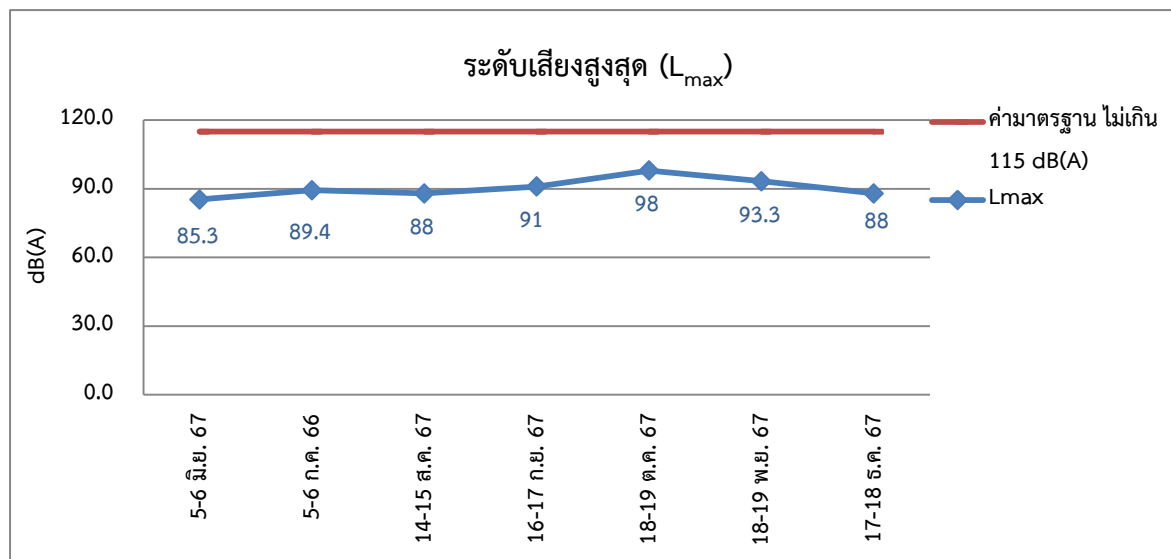
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
	Leq 24 hrs.	$L_{max}$	$L_{90}$
5-6 มิ.ย. 67	54.30	85.30	47.40
5-6 ก.ค. 66	60.90	89.40	55.70
14-15 ส.ค. 67	56.80	88.00	52.00
16-17 ก.ย. 67	65.10	91.00	57.00
18-19 ต.ค. 67	64.20	98.00	55.60
18-19 พ.ย. 67	58.90	93.30	50.70
17-18 ธ.ค. 67	58.50	88.00	47.90
ค่ามาตรฐาน <sup>/1</sup>	70	115	-

หมายเหตุ : <sup>/1</sup> มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)

ที่มา : ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099 เดือนธันวาคม 2567



รูปที่ 4.2.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
หลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.2.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )  
หลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567

#### 4.2.3 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) บริเวณพื้นที่โครงการ ประจำปี 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง และช่วงหลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) พบว่า ระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

#### 4.3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

##### 4.3.1 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ได้แก่ ค่าความเร็ว (Particle Peak Velocity) และความถี่ (Frequency) ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการและบริเวณที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 2 ซอยแหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยตรวจวัดค่าความเร็ว (Particle Peak Velocity) และความถี่ (Frequency) ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็ม และช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน

สำหรับในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการได้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคารใกล้กับชุมชนมากที่สุด (ดูรูปที่ 4.1-1 ประกอบ) โดยโครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากอาคารระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 แต่มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ในช่วงวันที่ 27 เมษายน ถึง 17 พฤษภาคม 2567 และหลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ มีการตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567 บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นลานจอดรถที่อยู่ใกล้กับชุมชนมากที่สุด(ดูรูปที่ 4.1-1 ประกอบ) แผนการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน และดัชนีตรวจวัดความสั่นสะเทือนใช้ที่ต้องติดตามตรวจสอบในระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม รายละเอียดดังตารางที่ 4.3.1-1

ตาราง 4.3.1-1 แผนการติดตามค่าความสั่นสะเทือนระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค. .	มิ.ย. .	ก.ค. .	ส.ค. .	ก.ย. .	ต.ค. .	พ.ย.	ธ.ค.
ความ สั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ดังรูปที่ 4.1-1	Vibration 24 hr. (ค่าความเร็ว (Particle Peak Velocity) และ ความถี่ (Frequency))	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ มีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน  
✗ ไม่มีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน

สำหรับการตรวจวัดคลื่นความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่ได้มาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ ซึ่งจะตรวจวัดเป็นค่าความเร็ว (Particle Peak Velocity) และความถี่ (Frequency) ในช่วงระยะเวลาที่มีการสั่นสะเทือนเกิดขึ้น เครื่องวัดความสั่นสะเทือนจะรายงานผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนจากการบันทึกค่าในเครื่องวัด และแสดงผลด้วยโปรแกรมสำเร็จรูปในคอมพิวเตอร์

#### 4.3.2 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน

➤ ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร สำหรับผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงที่มีการวางฐานรากอาคาร เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 แต่มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ในช่วงวันที่ 27 เมษายน ถึง 17 พฤษภาคม 2567 จำนวน 20 วัน โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเร็ว (Particle Peak Velocity) และความถี่ (Frequency) ผลการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ (สรุปได้ดังตารางที่ 4.3.2-1)

ตารางที่ 4.3.2-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
		เวลา	Peak Particle Velocity (มิลลิเมตร/วินาที)	Frequency (เฮิรต)	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup> (Peak Particle Velocity)
ค่า ค ว า ม สั่นสะเทือนบริเวณ พื้นที่ ก่อ ส ร ้าง ดังรูปที่ 4.1-1	27-28 เม.ย. 67	11:48:05	2.66	23	8.25
	28-29 เม.ย. 67	-	<0.500	N/A	5
	29-30 เม.ย. 67	09:02:01	1.10	47	14.25
	30 เม.ย.-1 พ.ค. 67	14:31:21	2.37	85	18.50
	1-2 พ.ค. 67	10:58:46	0.930	27	9.25
	2-3 พ.ค. 67	14:13:50	3.94	43	13.25
	3-4 พ.ค. 67	14:27:33	1.84	26	9
	4-5 พ.ค. 67	12:07:44	4.04	26	9
	5-6 พ.ค. 67	13:44:32	2.84	26	9
	6-7 พ.ค. 67	14:11:41	2.58	24	8.5
	7-8 พ.ค. 67	-	<0.800	N/A	5
	8-9 พ.ค. 67	17:35:15	1.03	23	8.25
	9-10 พ.ค. 67	10:28:27	0.899	20	7.5
	10-11 พ.ค. 67	11:00:01	0.835	21	7.75
	11-12 พ.ค. 67	07:39:00	0.906	73	17.3
	12-13 พ.ค. 67	09:02:13	0.828	85	18.5
	13-14 พ.ค. 67	17:49:36	0.883	73	17.3
	14-15 พ.ค. 67	18:38:11	1.89	73	17.3
	15-16 พ.ค. 67	10:24:48	1.25	39	12.25
	16-17 พ.ค. 67	17:13:29	3.16	21	7.75

หมายเหตุ : <sup>1</sup> มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)

N/A = Not Available

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ๖-099 เดือนธันวาคม 2567

➤ **ช่วงหลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ** ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน หลังจากก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเร็ว (Particle Peak Velocity) และความถี่ (Frequency) ผลการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ (สรุปได้ดังตารางที่ 4.3.2-2)

ตารางที่ 4.3.2-2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน หลังก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
		เวลา	Peak Particle Velocity (มิลลิเมตร/วินาที)	Frequency (เฮิรต)	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup> (Peak Particle Velocity)
ค่าความ สั่นสะเทือนบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ดัง รูปที่ 4.1-1	5-6 มิ.ย. 67	10:41:08	0.410	85	18.5
	5-6 ก.ค. 66	-	<0.300	N/A	5
	14-15 ส.ค. 67	12:24:20	0.315	32	10.50
	16-17 ก.ย. 67	11:46:32	0.709	85	18.50
	18-19 ต.ค. 67	11:31:02	0.993	64	16.4
	18-19 พ.ย. 67	22:46:07	0.528	73	17.3
	17-18 ธ.ค. 67	14:27:33	1.84	26	9

หมายเหตุ : <sup>1</sup> มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)

N/A = Not Available

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099 เดือนธันวาคม 2567

### 4.3.3 สรุปผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ความสั่นสะเทือนของโครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) บริเวณพื้นที่โครงการ ประจำปี 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง และช่วงหลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานค่าความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



#### 4.4 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำการตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดดังตารางที่ 4.4-1

ตาราง 4.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำ ทิ้ง	- น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด			×			×			×			×
	- น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด			×			✓			✓			✓

หมายเหตุ : ✓ มีการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป  
× ไม่มีการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการดำเนินการโดยบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน (ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 4.4-2 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังภาคผนวก 5) ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการจะดำเนินการตามวิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548 และตาม Standard Method for the Examination of water and Wastewater APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 ซึ่งการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้

- 1) ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 1,000 ml
- 2) ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้ว ที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique
- 3) ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.4-2 ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านการบำบัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการ <sup>1</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2</sup>	วิธีการตรวจวัด/ วิเคราะห์
คุณภาพ น้ำทิ้ง	จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B		ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีการตรวจวัดตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548
		บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-0 c/ 5-Days BOD Test part 5210B	≤30	
		สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 °c part 25400	≤30	
		ตะกอนหนัก (Settleable Solids)		Gravimetric part 2540F		
		ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	≤35	
		สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 °c part 2540c	≤500	
		น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	≤20	
		ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	Lodometric part 4500-s <sup>2</sup> F	≤1	
		Fecal Coliform	-	-	ต้องไม่พบเชื้อ	

หมายเหตุ : <sup>1</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017  
<sup>2</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศใน  
พระราช กิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548  
ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-192 เดือนธันวาคม 2567

#### 4.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ จะต้องเก็บจำนวน 2 สถานี คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแหลมกาใหญ่ (ฝั่งตำแหน่งจุดเก็บน้ำเสียก่อนบำบัด และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดังรูปที่ 4.1.1-1)

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) จำนวน 1 สถานี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแหลมกาใหญ่ (เฉพาะน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด) ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

#### 4.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ของโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) จะตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 9 พารามิเตอร์ เฉพาะน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ทุกๆ 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (เดือนมกราคม-ธันวาคม 2567) เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) สรุปได้ดังตารางที่ 4.4.2-1

กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแต่ละพารามิเตอร์กับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ดังรูปที่ 4.4.2-1 ถึงรูปที่ 4.4.2-8

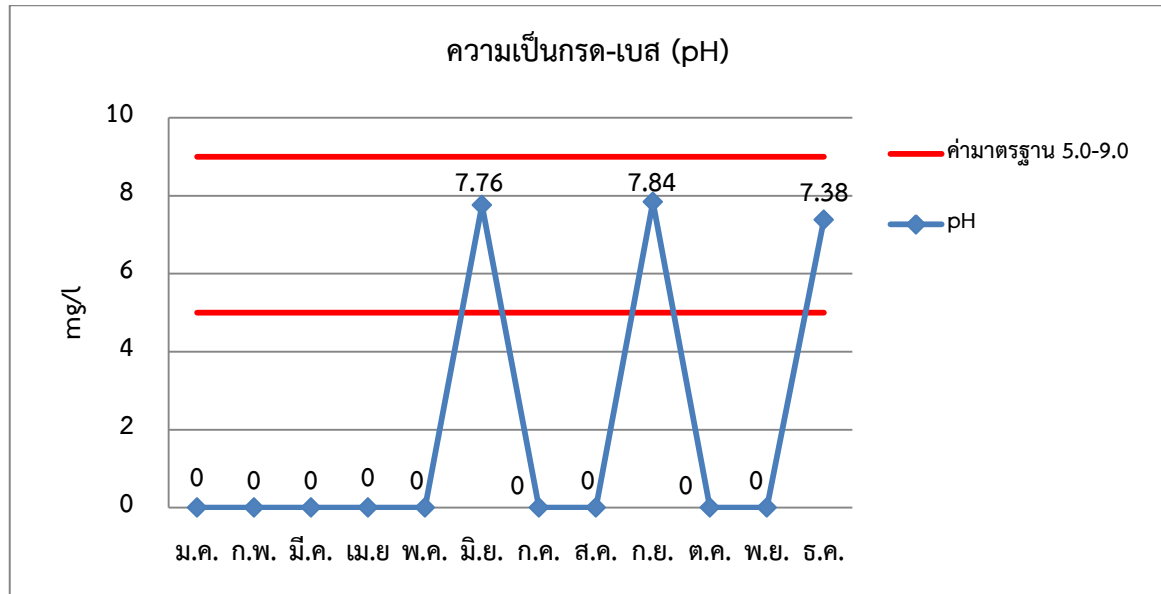
ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในแต่ละเดือน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	5-9	-	-	-	-	-	7.76	-	-	7.84	-	-	7.38
บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-0 c/ 5-Days BOD Test part 5210B	≤20	-	-	-	-	-	255.1	-	-	12.6	-	-	2.5
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 °C part 2540D	≤40	-	-	-	-	-	150	-	-	11	-	-	<10
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 °C 2540 C	≤500	-	-	-	-	-	1,507	-	-	315	-	-	52
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	≤35	-	-	-	-	-	301.74	-	-	36.8	-	-	2.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	Lodometric part 4500-s <sup>2</sup> -F	≤1	-	-	-	-	-	9.07	-	-	0.53	-	-	0.40
ไขมันและน้ำมัน (Fat, oil & Grease)	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	≤20	-	-	-	-	-	31.2	-	-	1.4	-	-	2.5
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	mg/l	Gravimetric part 2540F	≤0.50	-	-	-	-	-	0.5	-	-	<0.1	-	-	<0.1

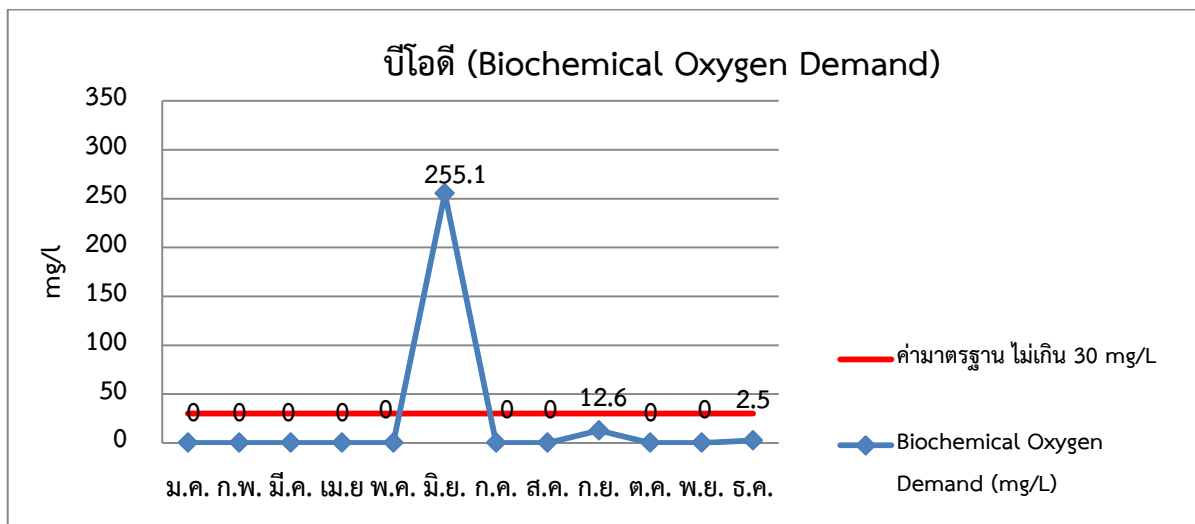
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

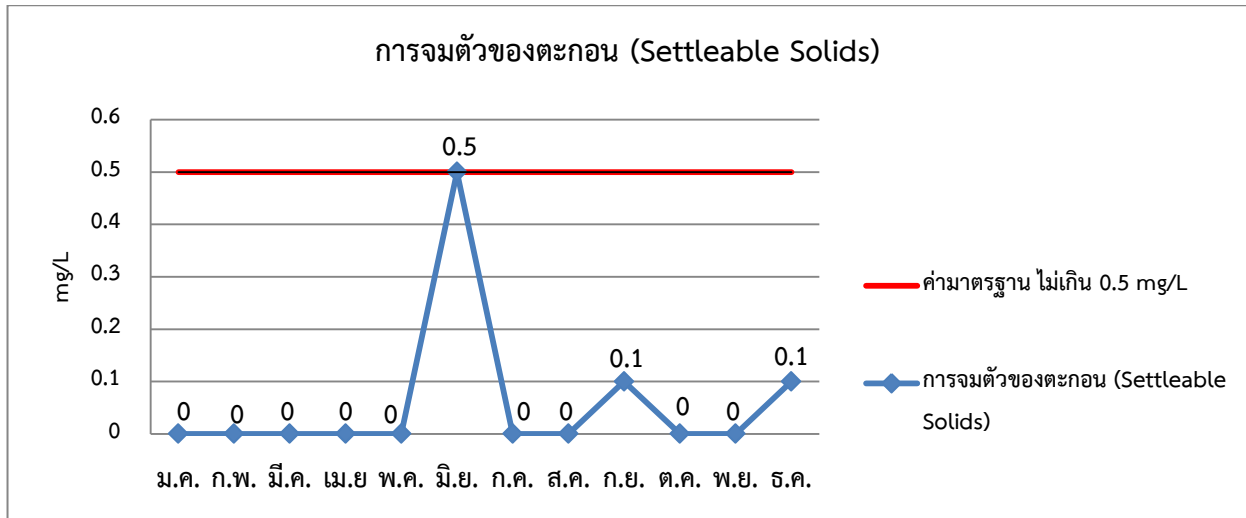
ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-192 เมื่อเดือนธันวาคม 2567



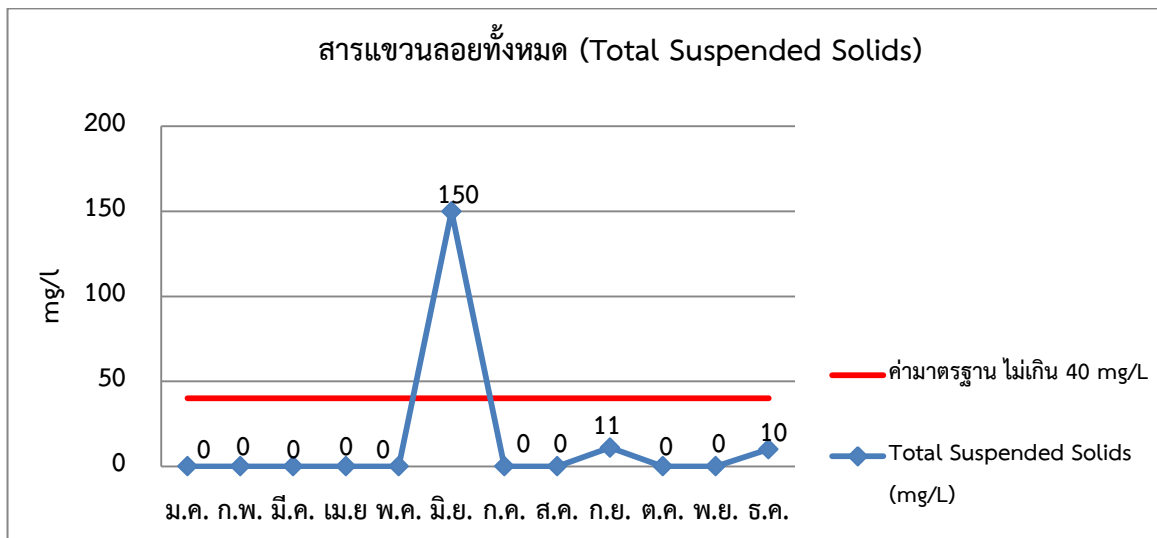
รูปที่ 4.4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH)  
ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>)  
ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

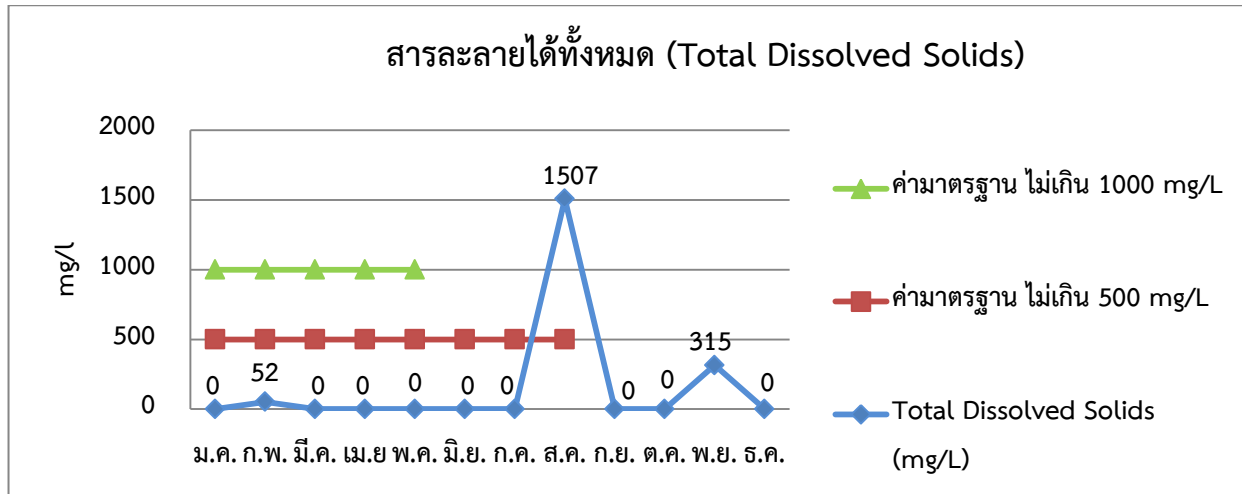


รูปที่ 4.4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

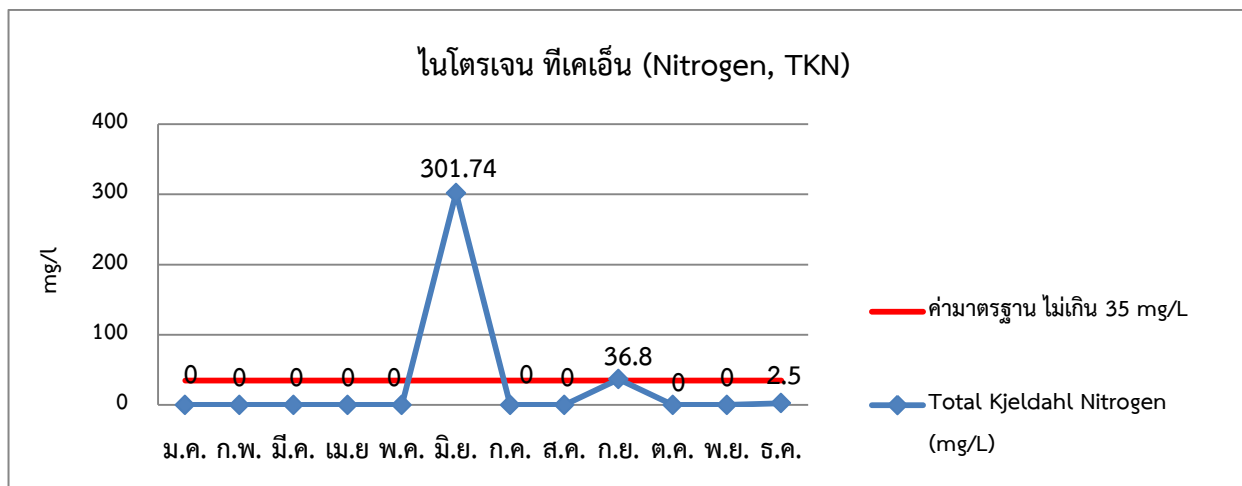


รูปที่ 4.4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

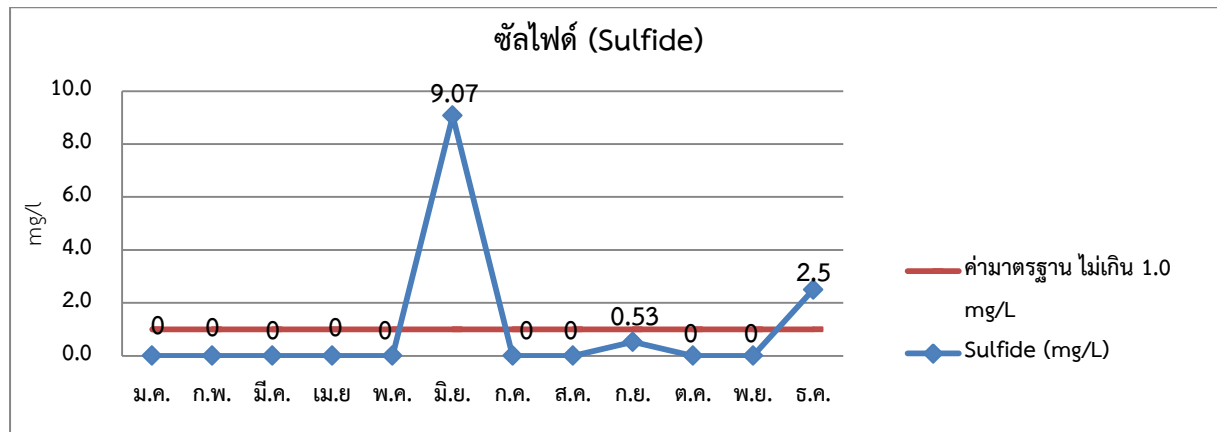




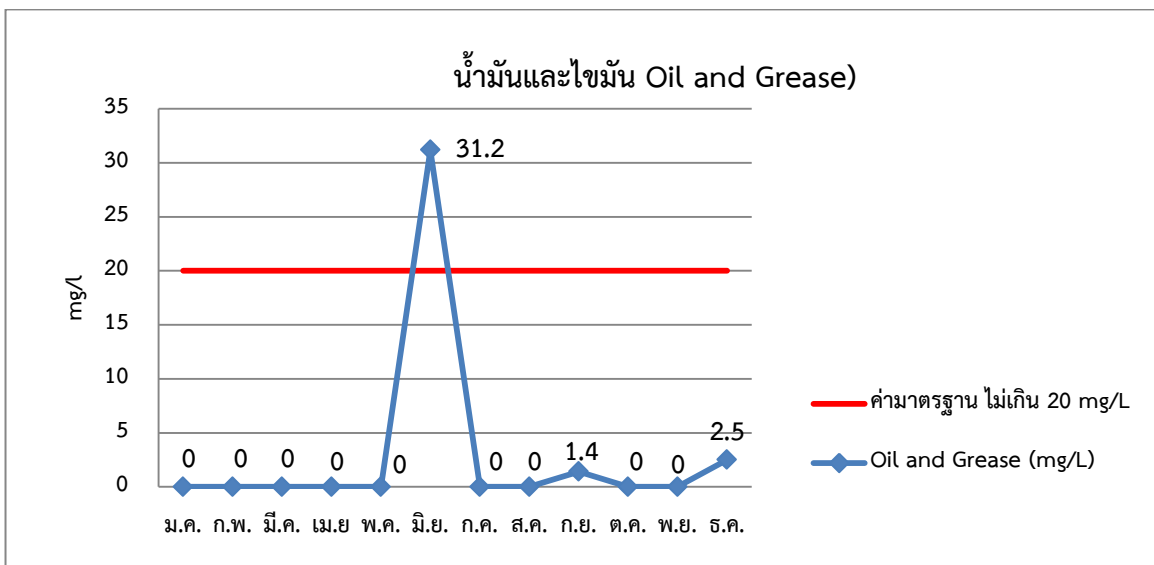
รูปที่ 4.4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.4.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)  
ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.4.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat, oil & Grease)  
ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

#### 4.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) จำนวน 1 สถานี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแหลมกาใหญ่ (เฉพาะน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด) ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดในเดือนธันวาคมคุณภาพน้ำทิ้งทุกพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) และในเดือนมิถุนายนและเดือนกันยายนบางพารามิเตอร์ มีค่าเกินกว่าตามมาตรฐานฯ กำหนด รายละเอียดดังนี้

- 1) บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) พบว่า เกินมาตรฐานในเดือนมิถุนายน มีค่า 255.1 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 20$  มิลลิกรัม/ลิตร)
- 2) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) พบว่า เกินมาตรฐานในเดือนมิถุนายน มีค่า 150 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 30$  มิลลิกรัม/ลิตร )
- 3) ซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า เกินมาตรฐานในเดือนมิถุนายน มีค่า 9.07 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 1$  มิลลิกรัม/ลิตร )
- 4) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total dissolved Solids) พบว่า เกินมาตรฐานในเดือนมิถุนายน มีค่า 1,507 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 500$  มิลลิกรัม/ลิตร )
- 5) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) พบว่า ในเดือนมิถุนายน และเดือนกันยายน มีค่า 301.74 และ 36.8 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 35$  มิลลิกรัม/ลิตร )
- 6) ไขมันและน้ำมัน (Fat, oil & Grease) พบว่า ในเดือนมิถุนายน มีค่า 31.2 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 20$  มิลลิกรัม/ลิตร )

ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าทางโครงการมีการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## 4.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

### 4.5.1 การเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำทะเล

กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดราไวย์ด้านทิศใต้ของโครงการ ในระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม จำนวน 2 สถานี โดยจุดเก็บตัวอย่างที่ 1 อยู่บริเวณด้านซ้ายจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 50 เมตร และอยู่ห่างจากจุดเก็บตัวอย่างที่ 2 ประมาณ 100 เมตร และจุดเก็บตัวอย่างที่ 2 อยู่ห่างจากจุดที่ 1 ประมาณ 100 เมตร ดังรูปที่ 4.5.1-1 ทำการตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดดังตารางที่ 4.5-1

ตาราง 4.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลในระยะก่อสร้าง ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)

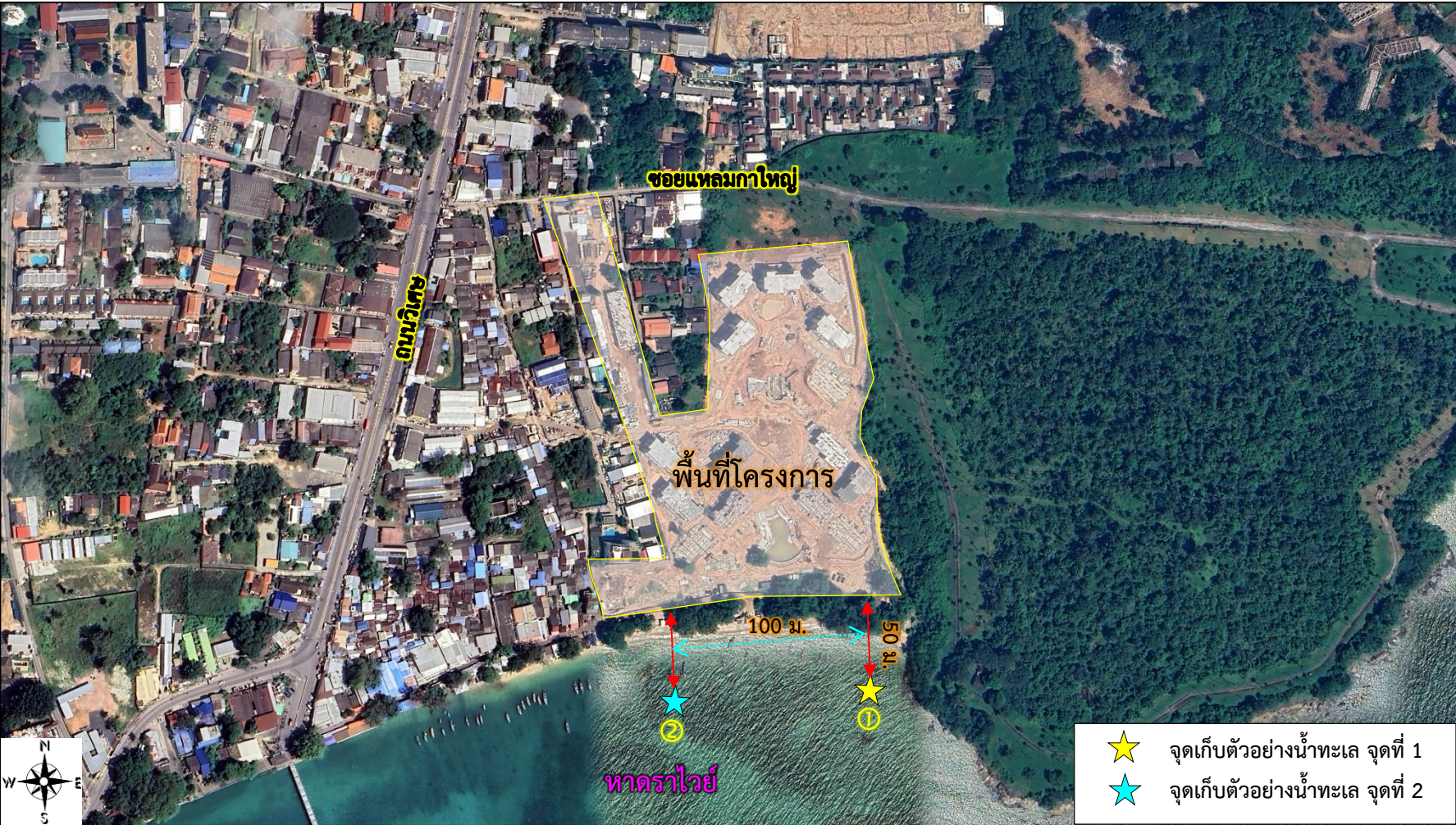
คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำ ทะเล	จุดเก็บตัวอย่างที่ 1			×			✓			✓			✓
	จุดเก็บตัวอย่างที่ 2			×			✓			✓			✓

หมายเหตุ : ✓ มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล

× ไม่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ดำเนินการโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-099 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2567 และหมดอายุวันที่ 18 พฤษภาคม 2571 (ดัชนีคุณภาพน้ำทะเล วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ดังตารางที่ 4.5-2 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังภาคผนวก 5)





ที่มา : ปรับปรุงจากภาพ Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568

รูปที่ 4.5.1-1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดราไวย์ด้านทิศใต้ของโครงการ



ตารางที่ 4.5-2 ดัชนีคุณภาพน้ำทะเลที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลจุดเก็บตัวอย่างที่ 1 และจุดเก็บตัวอย่างที่ 2

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการ <sup>1</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2</sup>	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์
คุณภาพ น้ำทะเล	จำนวน 2 สถานี ได้แก่  -จุดเก็บตัวอย่างที่ 1 อยู่บริเวณ ด้านซ้ายจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ ห่างจากชายฝั่งทะเล ประมาณ 50 เมตร และอยู่ห่าง จากจุดเก็บตัวอย่างที่ 2 ประมาณ 100 เมตร  -จุดเก็บตัวอย่างที่ 2 อยู่ห่างจาก จุดที่ 1 ประมาณ 100 เมตร	กรด-เบส (pH)	-	SM : 4500-H <sup>+</sup> B.	7-8.50	- ตาม Standard Method for the Examination of water and Wastewater APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017  - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ตามวิธีการตรวจวัดตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ ประกาศ ทัวไป เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 245 ง วันที่ 6 ตุลาคม 2564
		สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	SM : 2540 D.	C	
		ออกซิเจนละลายน้ำ (DO)	mg/l	4500-O C.	≥4	
		แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen)	µg-N-l	SM : 4500 NH <sub>3</sub> C.	≤200*	
		ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)	µg-N-l	SM : 4500 NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E.	≤60 µg-N-l	
		ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus)	µg-N-l	SM : 4500-P E.	≤15	
		ความเค็ม (Salinity)	ppt	2520 B.	B	
		Physical Appearance	ใส			

วิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ

อ้างอิง : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ดัชนีพื้ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศ ทัวไป เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 245 ง วันที่ 6 ตุลาคม 2564

\* : Phenol - Hypochlorite Method

B : เปลี่ยนแปลงได้ไม่เกินกว่า 10% ของค่าต่ำสุด

C : พิจารณาจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ

ที่มา : บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, เลขทะเบียน ว-192, ธันวาคม 2567

#### 4.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดราไวย์ในระยะก่อสร้าง โครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต จะทำการตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทะเล จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ กรด-เบส (pH) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) ความเค็ม (Salinity) และลักษณะทางกายภาพ (Physical Appearance) ทำการตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน (เดือนมิถุนายน กันยายน และเดือนธันวาคม) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของ Announcement of the Department of Health issue 1/2550 สรุปได้ดังตารางที่ 4.5.2-1 และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ดังภาคผนวก 5



ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ <sup>1</sup>	มาตรฐาน <sup>2</sup>	จุดเก็บตัวอย่างที่ 1			จุดเก็บตัวอย่างที่ 2		
				มิ.ย.	ก.ย.	ธ.ค.	มิ.ย.	ก.ย.	ธ.ค.
กรด-เบส (pH)	-	SM : 4500-H <sup>+</sup> B.	7-8.50	7.57	5.74	7.93	7.67	6.44	8.02
สารแขวนลอย(Suspended Solids)	mg/l	SM : 2540 D.	C	<10	16	<10	<10	<10	<10
ออกซิเจนละลายน้ำ (DO)	mg/l	4500-O C.	≥4	5.76	6.63	6.00	5.48	6.36	6.04
แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen)	µg-N-l	SM : 4500 NH <sub>3</sub> C.	≤200 <sup>*</sup>	42	<15	<0.01	<15	<15	<0.01
ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)	µg-N-l	SM : 4500 NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E.	≤60 µg-N-l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus)	µg-N-l	SM : 4500-P E.	≤15	23.2	23.2	<0.03	18.9	18.9	<0.03
ความเค็ม (Salinity)	ppt	2520 B.	B	35.1	28.5	31.1	34.7	32.1	30.8
Physical Appearance	ของเหลวใส								

วิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ

อ้างอิง : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศ ทัวไป เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 245 ง วันที่ 6 ตุลาคม 2564

\* : Phenol - Hypochlorite Method

B : เปลี่ยนแปลงได้ไม่เกินกว่า 10% ของค่าต่ำสุด

C : พิจารณาจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ

ที่มา : บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, เลขทะเบียน ว-192, ธันวาคม 2567

#### 4.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของโครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างที่ 1 อยู่บริเวณด้านซ้ายจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 50 เมตร และอยู่ห่างจากจุดเก็บตัวอย่างที่ 2 ประมาณ 100 เมตร และจุดเก็บตัวอย่างที่ 2 อยู่ห่างจากจุดที่ 1 ประมาณ 100 เมตร ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) พบว่า คุณภาพน้ำทะเลในเดือนธันวาคมทุกพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ของ Announcement of the Department of Health issue 1/2550 และในเดือนมิถุนายนและเดือนกันยายน บางพารามิเตอร์ มีค่าเกินกว่าตามมาตรฐานฯ กำหนด รายละเอียดดังนี้

1) **กรด-เบส (pH)** พบว่า เกินมาตรฐานในเดือนกันยายนทั้งจุดเก็บตัวอย่างที่ 1 และจุดเก็บตัวอย่างที่ 2 มีค่า 5.74 (มาตรฐาน 7-8.50)

2) **ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus)** พบว่า เกินมาตรฐานในเดือนมิถุนายนและกันยายนทั้งจุดเก็บตัวอย่างที่ 1 และจุดเก็บตัวอย่างที่ 2 มีค่า 23.2 ,23.2 ,18.9 ,18.9  $\mu\text{g-N-L}$  ตามลำดับ ซึ่งมีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด (มาตรฐาน  $\leq 15 \mu\text{g-N-L}$ )

#### 4.6 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

##### 4.6.1 การเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำคลอง

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำคลองที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการนั้น ในรายงานฉบับสมบูรณ์ไม่ได้มีการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำคลองแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและตรวจสอบการชะล้างตะกอนดินที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้างของโครงการในช่วงที่มีการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจึงได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง จำนวน 1 สถานี โดยทำการตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน

ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างการระบายน้ำของโครงการได้จัดการเชื่อมต่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยแหลมกาใหญ่) โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองแต่อย่างใด

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง ดำเนินการโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-099 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2567 และหมดอายุวันที่ 18 พฤษภาคม 2571 (ดัชนีคุณภาพน้ำคลอง วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำคลอง ดังตารางที่ 4.6-1 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังภาคผนวก 5)

ตารางที่ 4.6-1 ดัชนีคุณภาพน้ำคลองที่ติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำคลองบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการ <sup>1</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2</sup>	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์
คุณภาพ น้ำคลอง	บริเวณด้านทิศตะวันออกของ พื้นที่โครงการ	กรด-เบส (pH)	-	4500-H <sup>+</sup> B.	5.0-9.0	- ตาม Standard Method for the Examination of water and Wastewater APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017  - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำใน แหล่งน้ำผิวดิน ตามวิธีการ ตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)
		อุณหภูมิ (Temperature)	C	Thermometer on Site	ธรรมชาติ	
		สี (Color)	-	Notification Method	ธรรมชาติ	
		แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia- Nitrogen)	mg/l as NH <sub>3</sub> -N	4500 NH <sub>3</sub> C.	≤0.5	
		ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate- Nitrogen)	mg/l as NO <sub>3</sub> -N	4500 NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E.	≤5.0	
		ออกซิเจนละลายน้ำ (DO)	mg/l	4500-O C.	≥4	
		ค่าความสกปรก (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	5210 B.	≤2	
		Physical Appearance	ใส			

วิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : เกณฑ์ที่กำหนดสูงสุด ของมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ (1) การอุปโภคและบริโภค โดยต้อง  
ผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน (2) การเกษตร

อ้างอิง : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่ง  
น้ำผิวดิน ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

ที่มา : บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, เลขทะเบียน ว-192, ธันวาคม 2567

#### 4.6.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ทำการตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำคลอง จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ กรด-เบส (pH) อุณหภูมิ (Temperature) สี (Color) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ค่าความสกปรก (Biochemical Oxygen Demand) และลักษณะทางกายภาพ (Physical Appearance) ทำการตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน (เดือนมิถุนายน กันยายน และเดือนธันวาคม) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) สรุปได้ดังตารางที่ 4.6.2-1 และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ดังภาคผนวก 5

ตารางที่ 4.6.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ <sup>1</sup>	มาตรฐาน <sup>2</sup>	บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ		
				ม.ย.	ก.ย.	ธ.ค.
กรด-เบส (pH)	-	4500-H <sup>+</sup> B.	5.0-9.0	7.48	8.87	7.76
อุณหภูมิ (Temperature)	C	Thermometer on Site	ธรรมชาติ	27.8	28.6	28.2
สี (Color)	-	Notification Method	ธรรมชาติ	ธรรมชาติ	ธรรมชาติ	ธรรมชาติ
แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen)	mg/l as NH <sub>3</sub> -N	4500 NH <sub>3</sub> C.	≤0.5	<0.1	2.1	<0.1
ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)	mg/l as NO <sub>3</sub> -N	4500 NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E.	≤5.0	0.32	<0.01	0.07
ออกซิเจนละลายน้ำ (DO)	mg/l	4500-O C.	≥4	4.77	6.40	7.36
ค่าความสกปรก (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	5210 B.	≤2	1.6	3.6	4.8
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย					

วิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : เกณฑ์ที่กำหนดสูงสุด ของมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ได้แก่ แหล่งน้ำที่รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ (1) การอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน (2) การเกษตร

อ้างอิง : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

ที่มา : บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, เลขทะเบียน ว-192, ธันวาคม 2567

#### 4.6.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองของโครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 32.90 เมตร ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) พบว่า คุณภาพน้ำคลองในเดือนมิถุนายนทุกพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำคลอง ของคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) และในเดือนกันยายนและเดือนธันวาคมบางพารามิเตอร์ มีค่าเกินกว่าตามมาตรฐานฯ กำหนด รายละเอียดดังนี้

1) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) พบว่า เกินมาตรฐานในเดือนกันยายน มีค่า 2.1 (มาตรฐาน  $\leq 0.5$  mg/l as  $\text{NH}_3\text{-N}$  )

2) ค่าความสกปรก (Biochemical Oxygen Demand) พบว่า เกินมาตรฐานในเดือนกันยายนและธันวาคม มีค่า 3.6 และ 4.8 mg/l ตามลำดับ ซึ่งมีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด (มาตรฐาน  $\leq 2$  mg/l)



## บทที่ 5

# สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

# สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

### 5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พบว่า ส่วนใหญ่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งบางมาตรการได้ดำเนินการครบถ้วน และบางมาตรการดำเนินการไม่ครบถ้วน รายละเอียดดังนี้

**5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน ได้แก่** สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพน้ำผิวดิน ทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร การใช้ไฟฟ้า สภาพสังคม-เศรษฐกิจ ทัศนียภาพ และสุขภาพประชาชน

**5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ได้แก่**

**1) การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

- ไม่ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ

**2) คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน**

- ไม่ได้จัดให้มีการตรวจคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน บริเวณที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 2 ซอยแหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

สำหรับรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม สรุปได้ดังตารางที่ 5.1-1

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุกสัปดาห์	บริษัท บารอน เวิลด์เทรด จำกัด	✓
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง				✓
2. การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม	- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุกสัปดาห์	บริษัท บารอน เวิลด์เทรด จำกัด	✓
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดค่า TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการและบริเวณที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 2 ซอยแหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง	- ตรวจวัดค่า TSP, PM <sub>10</sub> ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็ม และช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO <sub>2</sub> SO <sub>2</sub> และ HC เดือน	บริษัท บารอน เวิลด์เทรด จำกัด	✓ ตรวจวัด 1 สถานี คือภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
3.คุณภาพอากาศ (ต่อ)		จังหวัดภูเก็ต	ละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน		แต่ไม่ได้ตรวจวัดบริเวณที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน
4. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง $L_{dn}$ $L_{max}$ $L_{90}$ และเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการและบริเวณที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 2 ซอยแหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	- ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด	✓
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อ		- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	วินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาทีซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง				
6. ชีวภาพในน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดราไวย์ ได้แก่ - pH - Suspended Solids - Salinity - Nitrate-Nitrogen-Ammonia- Nitrogen - Do - Phosphate-Phosphorus	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลจำนวน 2 สถานี คือ - จุดเก็บตัวอย่างที่ 1 อยู่บริเวณด้านซ้ายจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 50 เมตร และอยู่ห่างจากจุดเก็บตัวอย่างที่ 2 ประมาณ 100 เมตร - จุดเก็บตัวอย่างที่ 2 อยู่ห่างจากจุดที่ 1 ประมาณ 100 เมตร	- ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด	✓
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด	✓
8. การจัดการน้ำเสีย	- ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน ตลอด	บริษัท บารอน เวิลด์	✓

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
8. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended</li> <li>- Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat</li> <li>- Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> <p>วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548</p>	<p>จำนวน 2 สถานี คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	ระยะเวลาก่อสร้าง	เทรต จำกัด	ไม่ได้ทำการตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
9. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบาย/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำ มีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ</li> </ul>	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเทล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
9. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
10.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่นต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บมูลฝอยที่ตกค้างใส่ถังมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่</li> </ul>	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์เทรด จำกัด	✓
11.การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์เทรด จำกัด	✓



ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
12. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า / อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด	✓
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด	✓
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด	✓
	- จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด	✗ ไม่มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และ

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเทล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)					คนงานก่อสร้าง
15. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด	✓
	- จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน	- คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด	✗ ไม่มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง
16. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังมลทัศน์ได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด	✓
17. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างและ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่าง	บริษัท บารอน เวิลด์	✓

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
17. สุขภาพประชาชน (ต่อ)		บ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง	น้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เทรต จำกัด	
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		✓
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง		✓
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		✓
	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		✓
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		✓

หมายเหตุ :    ✓   ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
                  ✗   ยังไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม