

## ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1010.5/885 ลงวันที่ 22 มกราคม 2564



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๘ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช  
ภูเก็ต ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
ที่ Chatrium. 003/2563 ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๗๔ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยแหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน  
เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยแหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง  
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๑๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต  
ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไข..

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง  
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF  
File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ  
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ  
แจ้งบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

อำนาจศักดิ์  
  
นางสาวสิริวรรณ สอนดา  
ผู้อำนวยการอาวุโส

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เลขที่ 1456	วันที่ 6.6.63
เวลา 4.27	ผู้รับ 1456

เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎาสุรณ ซอยม่วงอุทิศ  
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

093-1516359	
สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8043	วันที่ 12 มิ.ย.
เวลา 1.13	ผู้รับ

ที่ Chatrium. 003/2563

5 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช  
ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช  
ภูเก็ต (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท บารอน เวิลด์เทรด จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล  
อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)  
โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ซอยแหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง  
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 316 ห้องพัก มีเนื้อที่ทั้งหมด 33-2-26.20 ไร่ หรือ  
53,704.80 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต, พิจารณานั้น

ขณะนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)  
ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร  
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1242	วันที่ 12 มิ.ย.
เวลา 14.00	ผู้รับ

เอกสารแนบ..... 2 .....กล่อง, 10

เอกสารแนบ..... ชุด CD..... แผ่น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๙๑ ๑๘ ม.ค. ๒๕๖๔  
เวลา 16:25



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๙๕๕ วันที่ 18 มี.ค. 2564  
เวลา 15:45 ผู้รับ 2

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๗๔

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม  
ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๘๙๓ ลงวันที่  
๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช  
ภูเก็ต ของบริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล  
อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยแหลมกาใหญ่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๑๖ ห้อง ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล  
จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณา  
ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่จันทร์ ที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กลุ่มงานอาคาร  
เลขที่ ๒๒ วันที่ 18 มี.ค. 2564  
เวลา 9:26 ผู้รับ 1

-๒-ได้พิจารณา...

10ก.ย. 1 ก.๖

710

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์บีช ภูเก็ต รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ชาเทรียม โฮเต็ล ราไวย์ บีช ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวงศ์กร นุ่นชูคันธ์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

นางสาวกัญญา



(นางสาวกัญญา สอนดา)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

## ภาคผนวก 2

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร  
ตามมาตรา 39 ตร. (แบบ ยผ.4) เลขที่ 002/2567  
ออกให้ ณ วันที่ 28 มีนาคม พ.ศ.2567





## ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๐๐๒ / ๒๕๖๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท บารอน เวิลด์ เทรต จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/  
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย พัทธน์ (สีลม ๓) ถนน สีลม  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ตั้งข้อความต่อไปนี้

## ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ตัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย แหยมกาใหญ่ ถนน วิเศษ หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง ไร่ไฉน  
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ภูเก็ต ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ [REDACTED]  
[REDACTED] เป็นที่ดินของ [REDACTED]

## ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด อาคาร A (A๑-A๕) ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๕ หลัง ๑๒๐ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น โรงแรม  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๙,๗๕๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๔๕ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด อาคาร A (A๖-A๑๑) ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๖ หลัง ๑๐๘ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น โรงแรม  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๘,๗๘๒.๒๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด อาคาร B (B๑-B๔) ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๔ หลัง ๘๔ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น โรงแรม  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๖,๖๑๗.๔๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑๓ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด อาคาร C ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องประชุม สระว่ายน้ำ สปา  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒,๘๘๐.๗๕ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด อาคาร D ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ส่วนต้อนรับและภัตตาคาร  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑,๙๔๙.๘๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออก ของรถ  
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด อาคาร E (E๑-E๔) ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๔ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (แบบวิลล่า)  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒,๙๒๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด อาคาร F (F๑-F๕) ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๕ หลัง เพื่อใช้เป็น ศาลา  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓,๖๕๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร



๒.๘ ชนิด อาคาร G ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องเครื่องระบบและส่วนบริการ  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑,๘๕๑.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๙ ชนิด อาคาร H ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑,๘๕๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๑๐ ชนิด อาคาร I ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ศาลาเครื่องดื่มและห้องน้ำ  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๔๖.๒๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- |                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ<br>และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ<br>และระบายอากาศ                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบป้องกันเพลิงไหม้                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย<br>และการระบายน้ำทิ้ง                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย<br>และการระบายน้ำทิ้ง                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input type="checkbox"/>            |  | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ<br>และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๔๘๗ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวน.....	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	บาท
(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน.....	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๕๗,๓๐๔.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ นับจากต่อไป



และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วเว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๘ มี.ค. ๒๕๖๗ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

เลขที่คำร้อง ...../..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่รับแจ้ง.....

ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก.....

ซอย..... กบ.....

ที่ตั้งบ้านอยู่ฝั่ง 1 ชาย 2 ขวา ของตรอก หรือซอย หรือถนน ตำบล/แขวง.....

เขต/อำเภอ/กิ่งอำเภอ.....จังหวัด.....

ประเภทบ้าน ☐ บ้านอยู่อาศัย ☐ โรงเรียน ☐ วัด ☐ ค่ายทหาร ☐ อื่น ๆ .....

ชื่อหมู่บ้าน..... ชื่อบ้าน.....

ชื่อชุมชน..... รหัสไปรษณีย์.....

อยู่ระหว่างบ้านเลขที่.....ใกล้เคียงกับสถานที่สำคัญคือ.....

รายการ

บ้าน

ลักษณะบ้าน : วัสดุบ้าน 1 บ้านไม้เดี่ยว 2 บ้านไม้เรือนแถว 3 ตึกเดี่ยว 4 ตึกแถว

5 ครึ่งตึกครึ่งไม้เดี่ยว 6 ครึ่งตึกครึ่งไม้แถว 7 อาคารชุด

8 บ้านที่เป็นพาหนะ หรือสามารถเคลื่อนที่ได้

จำนวน.....ชั้น จำนวน.....ห้อง

ขนาดของบ้าน.....ตารางเมตร จำนวนพื้นที่ที่อยู่อาศัยตาม พ.ร.บ.สาธารณสุข.....ลูกบาศก์เมตร

ประเภทเอกสารถือครอง 1 โฉนด 2 นส.3 3 สด.1 4 อื่น ๆ .....

เลขที่เอกสารถือครอง.....ขนาดของพื้นที่ตามเอกสารถือครอง.....ตารางวา

เลขที่หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้าง.....

ปลูกสร้างโดยขออนุญาตหรือไม่ ☐ ไม่ได้ขออนุญาตเพราะอยู่นอกเขต กฎหมายควบคุม☐ ขออนุญาตถูกต้อง ☐ ไม่ได้ขออนุญาต

รายการ

เจ้าของบ้าน

และ

ผู้ยื่นคำร้อง

เจ้าของบ้าน เลขประจำตัวประชาชน - - - - - ชื่อ.....

ผู้ยื่นคำร้อง ชื่อ.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ชื่อหมู่บ้าน.....ตรอก.....

ซอย.....กบ.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ/กิ่งอำเภอ.....จังหวัด.....

ในฐานะ ☐ เจ้าบ้าน ☐ ได้รับมอบหมายจากเจ้าบ้าน ☐ อื่น ๆ .....

ร้องขอต่อนายทะเบียน.....เพื่อดำเนินการแจ้งการปลูกบ้านใหม่ ขอกำหนดเลขหมายประจำบ้าน

## หลักฐานประกอบการแจ้ง

- ☐ บัตรประจำตัวของผู้ยื่นคำร้อง เลขที่..... ☐ บัตรประจำตัวของผู้ได้รับมอบหมายเลขที่.....
- ☐ หนังสือมอบหมายอำนาจจาก..... ☐ สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านเลขที่.....
- ☐ หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร..... ☐ สัญญาซื้อขายบ้าน.....
- ☐ สัญญาเช่าบ้าน..... ☐ อื่น ๆ .....

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้อง

(.....)

ลงชื่อ.....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง

(.....)

ตำแหน่ง.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ได้รับหลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้านแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้อง

## หลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน

สำนักทะเบียน.....จังหวัด.....ได้รับแจ้งจาก.....ตามใบรับแจ้ง

เลขที่...../..... ลงวันที่.....เกี่ยวกับเรื่องแจ้งการปลูกบ้านใหม่ ขอกำหนดเลขหมายประจำบ้าน ไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



ใบเสร็จรับเงิน  
(สำเนา)  
เทศบาลตำบลราไวย์

เลขที่ RCPT-02563/67

วันที่ 28 มีนาคม 2567

ได้รับเงินจาก บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401030105.001	16,556.00	
		รวมเงิน	16,556.00	

ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นหกพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน )

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

ผช.เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

คำหาถูกต้อง

ปศ.

นักวิชาการคลังปฏิบัติการ





ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-02563/67

วันที่ 28 มีนาคม 2567

เทศบาลตำบลราไวย์

ได้รับเงินจาก บริษัท บารอน เวิลด์ เทรด จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401030105.001	16,556.00	
รวมเงิน			16,556.00	

ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นหกพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน )

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

ผช.เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี



### ภาคผนวก 3

- สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินของโครงการ
- หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน  
และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

## สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)



สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

## หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

## หนังสือรับรองบริษัท

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)



## หนังสือรับรองบริษัท

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

## หนังสือรับรองบริษัท

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

## หนังสือรับรองบริษัท

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

## หนังสือรับรองบริษัท

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

## หนังสือรับรองบริษัท

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

## หนังสือรับรองบริษัท

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

## หนังสือรับรองบริษัท

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)



## หนังสือรับรองบริษัท

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)