

## บทที่ 2

---

### แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชีวป่าตอง เฟส 2 ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอส.พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (มิถุนายน 2540) ได้กำหนดมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงของการเปิดดำเนินการ ไว้ดังนี้

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 2.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

##### 1. สภาพภูมิประเทศ

- มีการปลูกหญ้า ปลูกต้นไม้ ตกแต่งและรักษาให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ

##### 2. คุณภาพน้ำ

- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลาโดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถ เป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ

- กำจัดกากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ โดยจะจ้างรถสูบ污泥มาสูบไปดำเนินการ

- มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันในส่วนห้องอาหาร โดยเปิดฝาบ่อเพื่อดักไขมันออกไปทิ้งรวมกับขยะจากโครงการฯ

##### 2.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

##### 1. การกำจัดขยะมูลฝอย

- ทางโครงการฯ ได้จัดพนักงานไว้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักและโดยรอบพื้นที่โครงการฯ อย่างเพียงพอ โดยพนักงานดังกล่าวจะทำหน้าที่แยกขยะเปียกและขยะแห้งใส่คนละถุงกันนำไปทิ้งยังถังขยะที่ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ

- จัดเตรียมขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง จัดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการที่รถขนขยะของเทศบาลตำบลป่าตอง จะทำการเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน ไม่ให้เหลือตกค้าง

- กวดขันให้พนักงานเก็บกวาดขยะให้เรียบร้อยไม่ให้ตกหล่นระหว่างทาง

##### 2. การคมนาคมขนส่ง

- การจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการฯ เท่านั้น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนพื้นที่สาธารณะประโยชน์

- จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร

- จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก จัดรถที่เข้า-ออก บริเวณที่จอดรถโครงการ และรถที่ผ่านหน้าโครงการ

### 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันของระบบระบายน้ำ ควรกวาดชั้นให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาด ไม่ให้มีเศษวัสดุ ใบไม้ ลงไปอุดตันฝาทะแกรงของบ่อพักน้ำ

### 4. การป้องกันอัคคีภัย

- จัดเตรียมระบบน้ำดับเพลิง โดยจะใช้น้ำถังเก็บน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินต่อท่อเข้ากับตู้ดับเพลิง (FHC) ซึ่งประจำอยู่บริเวณบันไดขึ้น-ลง ในทุกชั้นของอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 19 แห่ง

- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือกระจายตามจุดต่างๆ ในแต่ละชั้นทุกอาคาร

- จัดสร้างบันไดหนีไฟทั้ง 2 ข้างของอาคารแต่ละหลัง พร้อมระบบไฟฟ้าสำรอง และป้ายทางหนีไฟเรืองแสง

- ติดตั้งระบบเตือนภัย ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน และปุ่มรับแจ้งสัญญาณ และปุ่มรับแจ้งสัญญาณ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละชั้นทุกอาคาร

## 2.1.3 คุณค่าคุณภาพชีวิต

### 1. สุขภาพและการท่องเที่ยว

- เจ้าของโครงการฯ จะทำการจัดภูมิสถาปัตย์ และตกแต่งสวนให้สวยงาม โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ประกอบกับการจัดให้ปลูกต้นไม้ทรงสูง เช่น อโศกอินเดีย ต้นมะพร้าว ตลอดแนวรั้วของอาคาร นอกจากนี้ยังได้มีการปลูกต้นไม้ในกระถางประดับตามระเบียงอาคาร เพื่อเพิ่มความสวยงาม และทำให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพลง

## 2.2 แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่
คุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ น้ำทิ้งหลังบำบัด 4 จุด - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Grease & Oil - <i>Fecal Coliform Bacteria</i>	- 3 เดือนครั้ง
	ตรวจวิเคราะห์ น้ำทะเลหน้าโครงการ - pH - BOD - Oxygen - Nitrate - <i>Fecal Coliform Bacteria</i>	- 3 เดือนครั้ง

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชีววิวาตอง เฟส 2 จัดทำโดยบริษัท เอส.พี.เอส คอน  
ซัลติง จำกัด (มิถุนายน 2540)