

ภาคผนวก 8

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.10)



ฉ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท ไนปีดีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๒๗๒๒ ตำบล/แขวง..... หัวหมาก
อำเภอ/เขต..... บางกะปิ จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๓..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๔๒..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
๕.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๗๒๒ ตำบลหัวหมาก อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๒ ไร่ - งาน ๓๐ ตารางวา
- ๕.๒ ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
ของอาคารชุด(ตามรายละเอียดแนบท้าย)
- ๕.๓ อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางรวม ๘,๔๘๐.๗๕ ส่วน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๒๓๘..... ห้องชุด
- ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... ๔..... ห้องชุด
- ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... ๓..... คัน
- อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ)..... ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายบุญไทย รัตนรัตน์)
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

แบบพิมพ์นายเลข 1249

รายละเอียดแนบท้าย หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ข.๑๐) "เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม"

ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- ลิฟต์รอบอาคาร ประกอบด้วย
 - ทิศเหนือ ลิฟต์คอนกรีต
 - ทิศใต้ ลิฟต์ไม้ระแนง
 - ทิศตะวันออก ลิฟต์ไม้ระแนง
 - ทิศตะวันตก ลิฟต์คอนกรีต
- ห้องระบายน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังเก็บน้ำบนคาตฟ้าอาคาร
- ปิ๊อม ระบาย
- ป้ายโครงการหน้าอาคาร
- บริเวณปลูกต้นไม้ ชั้น ๓ และคาตฟ้า
- สระว่ายน้ำ
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย และห้องน้ำ
- ประตูกันทางเข้า-ออกโครงการ
- ทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น ทุกอาคาร
- บันไดหนีไฟอาคารละ ๓ จุด และบันไดกลางอาคารละ ๓ จุด
- ที่จอดรถภายในอาคาร
- ลิฟต์โดยสาร อาคารละ ๒ จุด
- ระบบกล้องวงจรปิดทุกชั้น
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ๓ อาคาร (B)
- ไฟฟ้าแสงสว่าง ภายในและภายนอกอาคาร ทุกอาคาร
- ระบบบัตรผ่านเข้าออกประตูอัตโนมัติ
- ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ชั้นละ ๒ จุด (ทั้งห้องอาคาร)
- ระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า
- ตู้ MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้าประจำอาคาร) จำนวน ๒ ตู้ (อาคาร A+B) สายเมนจากตู้ MDB ถึง LP (ตู้ควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น) ชั้นละ ๓ จุด (อาคาร A+B) และตู้ควบคุมไฟฟ้าส่วนกลาง ๓ จุด (อาคาร A+B)
- ระบบประปา และระบบสุขาภิบาล (ระบบ BOOSTER PUMP จำนวน ๔ จุด อาคารละ ๒ จุด)
- ชั้นคาตฟ้าระบบทีวีรวม (DTV)
- ที่ใส่ขยะเปียก และแห้ง ทุกอาคาร ห้องเก็บขยะ
- ชุดผู้รับจดหมาย



นายทุนไทย วัชรวัฒน์
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
๓๐ มกราคม ๒๕๖๓