ภาคผนวก 2

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม..
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม..
(นายพงศ์ภัทร ศรีจรร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหมาก 12 (ซอยรามคำแหง 42) ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 242 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 238 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-10 ไร่ (หรือ 3,240 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับได้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

99 PROPERTY
รับรองจำนวนหน้า 1/138

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องได้ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม...
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 2/138

ลงนาม...
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ของโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีระดับความสูงไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความราบเรียบและปรับระดับความสูงของถนนโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกันกับระดับความสูงของถนนสาธารณะซอยหัวหมาก 12 (หรือซอยรามคำแหง 42) และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของแต่ละอาคารให้สูงจากระดับถนนภายในโครงการประมาณ 10 เซนติเมตร ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองซึ่งโดยส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยและสำนักงาน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่และมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ออกแบบให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วถาวรตามแนวขอบเขตที่ดินของโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินโดยไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบรั้วให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม..
(นายศรีมงคล คำเดน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 53/138

ลงนาม..
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน** ทำให้ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 40 เป็น 44 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 36.7 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (3) **ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน** ทำให้ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 44 เป็น 132 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 41.3 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 320 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (4) **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์** ทำให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 1,260 เป็น 1,308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 3.8 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 34,200 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (5) **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน** ทำให้ค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก		

ลงนาม...

(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 55/138

ลงนาม ....

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2 เป็น 606.2 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐานของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ		
1.3 ระดับเสียง	โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สำหรับกิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยในแต่ละห้อง ซึ่งแยกออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรด้วยรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็ว แต่ก็เป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนภายในซอยหัวหมาก 12 ทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามปัญหาด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ		

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 56/136

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	หากไม่มีการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยเฉพาะกิจกรรมที่มีการทำฐานรากและการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันการเกิดผลกระทบจากกิจกรรมข้างต้น ได้แก่ กำหนดให้มีการขุดดินในลักษณะเป็นมุมลาดเอียง และมีการตอก Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งต้องควบคุมให้บริษัทรับเหมาดำเนินงานที่มีคุณภาพหรือเป็นไปตามมาตรฐานและให้ดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่ออาคารเนื่องจากแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ตามกฎกระทรวง กำหนดการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพของผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะไกล ซึ่งกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ที่ตั้งอยู่ในบริเวณนี้ต้องออกแบบโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาลักษณะของอาคารโครงการพบว่ามีความสูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย		
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิเวเต็ดสลัดจ์หรือเอเอสทั้งหมด 2 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน) กล่าวคือ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งเกิดปริมาณน้ำเสียสูงสุดเพียง 66.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 88.1 ของ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิเวเต็ดสลัดจ์เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกรอะ ส่วนปรับเสมอ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B และ C) - กำหนดให้โครงการควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

ลงนาม ....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 58/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสีย และ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B และ C ของอาคาร ซึ่งเกิดปริมาณน้ำเสียสูงสุดเพียง 68.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 90.8 ของความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยส่วนดักไขมัน ส่วนเกรอะ ส่วนปรับเสมอ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (มาตรฐานกำหนดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกหมุนเวียนกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	น้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายท่อลงระบายน้ำสาธารณะต่อไป - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้ เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำหนดให้มีการกำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจด	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคลองต่างๆ ภายในพื้นที่ศึกษาและอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เช่น คลองจิตคลองจิก คลองกะจะ เป็นต้น พบว่าส่วนใหญ่เป็นคลองขุดเพื่อใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนจากพื้นที่ต่างๆ ลงคลองแสนแสบโดยป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังเป็นหลักในกรณีที่เกิดฝนตก โดยที่ปัจจุบันคลองระบายน้ำต่างๆ ข้างต้นจะมีการเชื่อมต่อกับระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงทำให้คลองดังกล่าวมีหน้าที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ จากชุมชนเช่นกัน อีกทั้งปัจจุบันพื้นที่ศึกษาไม่อยู่ในพื้นที่บริการของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น เมื่อโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะที่หรือ On Site ซึ่งสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพสอดคล้องตามมาตรฐานควบคุมก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำในพื้นที่ศึกษาในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	บันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาษที่มีกระดาษทิชชู่รองก้นที่ก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - กำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - กำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าจะมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	

ลงนาม..
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY
บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม..........พงศ์ภัทร ศรีขจร..........
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหมาก 12 ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าปัจจุบันสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านและอาคารพักอาศัย ดังนั้นระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงก่อสร้างและดำเนินโครงการในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม ....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 61/138

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินโครงการ อีกทั้งมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคลองหรือแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น คลองจิก คลองจิตคลองกะจะ เป็นต้น พบว่า คลองต่างๆ ข้างต้น ส่วนใหญ่เป็นคลองขุดที่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อใช้ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ชุมชนเป็นหลัก อีกทั้งยังถูกใช้แหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนผ่านระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงมิใช่แหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ลงนาม ....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 62/138

ลงนาม ....

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) **การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556** โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินที่ถูกใช้ประโยชน์ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ประเภท ย.6-20 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม สำหรับข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ได้กล่าวไว้ว่ามีข้อห้ามส่วนหนึ่งที่ไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร แต่เมื่อพิจารณาอาคารของโครงการพบว่าแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร นอกจากนี้ ข้อกำหนดผังเมืองรวมกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 รวมทั้งต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นดินไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ในขณะที่การออกแบบอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.0:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.76 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 43.04 ใน 100 ส่วน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองฉบับดังกล่าว **2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ** การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นและเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งตอบสนองการเติบโตด้านที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มี		

ลงนาม..
(นายศรีมงคล คำแคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 64/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม..
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งมีระบบการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบ ซึ่งจากการตรวจสอบภาคสนามพบว่าสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ผลกระทบในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคม	การประเมินความเพียงพอที่จอดรถยนต์ของโครงการตามกฎหมายพบว่ามีความสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/พื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร อีกทั้งหากประเมินความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้รถของผู้พักอาศัยในโครงการอาคารชุดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการและการเข้าออกที่จอดรถหรืออำนวยความสะดวกบริเวณจุดกลับรถภายในที่จอดรถของโครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยจอด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนภายในซอยหัวหมาก 1 ทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามปัญหาด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นจากโครงการ

ลงนาม..

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 65/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม..
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากที่สุดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 408 ห้อง ที่จอดรถรวม 150 คัน พบว่าควรมีสัดส่วนที่จอดรถ 1 คันต่อห้องพักอาศัย 3.2 ห้อง ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการจัดที่จอดรถของโครงการพบว่ามีสัดส่วนที่จอดรถ 1 คัน ต่อห้องพัก 2.45 ห้อง ซึ่งพบว่าสัดส่วนการจัดที่จอดรถของโครงการมีความเพียงพอต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยทั้งหมด สำหรับการศึกษาผลกระทบต่อสภาพการจราจรหลังมีโครงการจะพิจารณาบริเวณถนนที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นหลัก ประกอบด้วย 3 เส้นทาง คือ 1) ถนนรามคำแหงบริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 (หรือซอยรามคำแหง 42) 2) ถนนหัวหมากบริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 และ 3) ถนนซอยหัวหมาก 12 บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการคาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินการภายในปีพ.ศ.2560 ซึ่งจะมีปริมาณรถยนต์ส่วนบุคคลเข้าออกโครงการสูงสุด 49 คัน/ชั่วโมง หรือ	ภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรกและกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - กำหนดให้ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้าออกโครงการที่แยกระหว่างฝั่งขาเข้าและขาออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้าออกโครงการ	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 66/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....พงศ์ภัทร ศรีขจร....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	PCU/ชั่วโมง ทั้งนี้แนวคิดการประเมินสภาพจราจรของเส้นทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออกของพาหนะที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นการนำปริมาณพาหนะที่มีอยู่เดิมของแต่ละเส้นทาง (ก่อนที่จะเริ่มเปิดดำเนินโครงการ) บวกกับปริมาณพาหนะที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ และนำไปเปรียบเทียบกับความสามารถของถนนแต่ละเส้นทางในการรองรับปริมาณพาหนะ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสภาพจราจรของถนนรามคำแหงบริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 ในช่วงเร่งด่วนในปัจจุบันหรือก่อนดำเนินโครงการ พบว่ามีสภาพหนาแน่นมาก อย่างไรก็ตาม สภาพจราจรของถนนรามคำแหงในปัจจุบัน (ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ) ช่วงเร่งด่วนมีความหนาแน่นหรือแออัดอยู่แล้ว ดังนั้น โครงการมีความจำเป็นต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจรเดิมที่หนาแน่นอยู่แล้วให้น้อยที่สุด ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแผนการพัฒนาระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งพบว่า	- จัดให้มีดันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขี่ก่อนเข้าออกพื้นที่โครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบการเดินรถทางเดียว พร้อมทั้งกำหนดให้จัดทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจนโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิในการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ - รั้วบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการถูกออกแบบให้มีส่วนโปร่งด้านบนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงปริมาณที่จอดรถของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขายโดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงลักษณะทางสัญจรและผัง	

ลงนาม ....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 67/138

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณอีก 4-5 ปี ในอนาคตจะพัฒนาและดำเนินการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง) และรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตลิ่งชัน-มีนบุรี) ที่มีเส้นทางและสถานีใกล้กับโครงการไม่เกิน 0.5 และ 1.0 กิโลเมตร ตามลำดับ ดังนั้น เมื่อมีการดำเนินการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนข้างต้นย่อมทำให้สภาพจราจรของถนนรามคำแหงดีขึ้น สำหรับถนนหัวหมากบริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 และถนนซอยหัวหมาก 12 เมื่อพิจารณาสภาพจราจรของเส้นทางเหล่านี้ในช่วงเร่งด่วนในปัจจุบันหรือก่อนดำเนินโครงการ พบว่ามีสภาพดีมากหรือคล่องตัวสูง ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการพบว่ามีสภาพพอใช้ได้และดีมาก ตามลำดับ หรือยังคงมีความคล่องตัวอยู่ ดังนั้น ผลกระทบด้านคมนาคมจึงอยู่ในระดับยอมรับได้	การจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จอดรถในพื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระจกหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ทั้งนี้หากมีการประทับตราของห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมง และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะทบทวนให้เหมาะสมตามมติของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว - กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะในการเดินทาง ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถเลือกใช้รถไฟฟ้าสำหรับสัญจรไปมาได้อย่างสะดวกสบาย ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้โครงการที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรลลิ้ง สถานีหัวหมาก	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเดน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 68/138

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยโดยรวมประมาณ 168.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการวางท่อน้ำประปาของโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำประปาเดิมบริเวณด้านหน้าโครงการของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ก่อนนำไปเก็บพักที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปเก็บสำรองไว้ที่ถังน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายน้ำด้วยท่อจ่ายน้ำแนวดิ่งให้กับห้องพักหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร เมื่อพิจารณากำลังการผลิตน้ำประปาของโรงผลิตน้ำประปาบางเขนที่มีหน้าที่ผลิตน้ำจ่ายให้กับสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท พบว่าปัจจุบันมีกำลังการผลิตเฉลี่ย 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปาของผู้ใช้น้ำโดยรวมในปัจจุบันมีปริมาณ 3.2 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (กำลังการผลิตส่วนที่เหลืออีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเมื่อพิจารณาร่วมกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการพบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาคิดเป็นเพียงร้อย	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าที่มีความจุเพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน อีกทั้งต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - กำหนดให้ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก - การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม...
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 69/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม...
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละ 0.04 ของกำลังการผลิตส่วนที่เหลือ ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการจึงอยู่ในศักยภาพที่การประปานครหลวงสามารถให้บริการต่อการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน โครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อประปาหลักของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารก่อนสูบน้ำประปาไปยังถังเก็บน้ำประปาที่ชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับห้องพักหรือกิจกรรมต่างๆ ทั้งนี้โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำประปามีความสามารถในการสำรองน้ำประปาในภาพรวมไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน กล่าวคือ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารต่างๆ ของโครงการมีปริมาตรความจุโดยรวม 240 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำในภาพรวม 168.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นระบบสำรองน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.42 วัน	เก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ก่อนล้างถังจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. - กำหนดให้ถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการต้องมีฝาถังหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝา ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ - กำหนดให้ผู้รับเหมาที่มีหน้าที่ซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการต้องจัดให้มีพนักงานที่มีหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่เป็นจุดซ่อมบำรุงตลอดเวลาขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นการอำนวยความสะดวกต่อผู้ขับขี่ - กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังสำรองน้ำของโครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดล่อนของผิวถังซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง - กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำ หากพบความผิดปกติให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเดน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 70/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม พงศ์ภัทร ศรีจร
(นายพงศ์ภัทร ศรีจจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยรวมสูงสุดประมาณ 1,043 กิโลโวลต์แอมแปร์ (KVA) โดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจนวนน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformer) ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุดและอาคาร B และC จำนวน 1 ชุด) ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลในปัจจุบันพบว่าการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิมีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้การออกแบบของโครงการจะคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ซึ่งกำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์	**1) มาตรการทั่วไป** - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ให้เข้ามาตรวจสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง **2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ** - ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดให้ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 71/138

ENVI WORK CO., LTD

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงานโดยกำหนดค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารโครงการไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร และกำหนดค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารของโครงการไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร อีกทั้ง โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมสำหรับโครงการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้	ทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย - กำหนดให้แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างแต่ละชุดแทนการใช้สวิตซ์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างหลายชุด - กำหนดให้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ - กำหนดให้ใช้ไฟส่องสว่างภายในโครงการทั้งส่วนกลางและส่วนบุคคลเป็นแบบประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดไฟสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ - กำหนดให้ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล ตำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 72/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้จัดทำแผนการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน - ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ โดยเฉพาะการขึ้นลง ไม่เกิน 1-2 ชั้น - จัดทำบันไดให้มีความสะดวกและปลอดภัยเพื่อดึงดูดให้คนสนใจมาใช้บันไดมากขึ้น (แทนการใช้ลิฟต์) - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน - ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไปเพื่อป้องกันไม่ให้มีการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้ง โดยปกติควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที **3) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม โดยไม่น้อยกว่าประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและ	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 73/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง) - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.5 การจัดการของเสีย	(1) **ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** พบว่าโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นโดยรวมสูงสุด 2.556 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 1.176 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.073 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการมีการจัดเตรียมถังพักมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	- จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ดำเนินกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน (มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 74/138

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ 4 ประเภท เพื่อส่งเสริมให้ประชาชนภายในโครงการการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้น คือ ถังพักมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย อีกทั้งจะมีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ก่อนที่พนักงาน/แม่บ้านของโครงการจะเก็บขนมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ต่อไป โดยที่โครงการจะเก็บขนมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ของทุกวันเพื่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปินั้น โครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับรถเก็บมูลฝอยไว้โดยเฉพาะ โดยอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อทำให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย ซึ่งในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้าน	เปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและเช็ดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัก	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 75/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีจรจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (2) **ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยรวมสูงสุด 2.556 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางกะปิ ซึ่งสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างครอบคลุมพื้นที่ โดยปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 44 คัน และมีการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน วันละ 1-3 รอบ มีความสามารถสูงสุดในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 570 ตัน/วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าสำนักงานเขตบางกะปิยังมีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ	มูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ลงนาม ....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 76/138

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	โครงการได้ออกแบบการจัดการน้ำเสียตามลักษณะสมบัติของแต่ละแหล่งกำเนิดไว้แล้วอย่างเหมาะสม กล่าวคือ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิเวตัดสลัดจ์ทั้งหมด 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีความสามารถรองรับน้ำเสียรวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ในขณะที่ช่วงดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยรวม 134.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยหัวหมาก 12 ต่อไป เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการพบว่ามีคุณภาพสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐาน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกรอะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 หรือกฎหมายที่

ลงนาม ....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 77/138

ลงนาม ....พงศ์ภัทร ศรีขจร.......

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร"	รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาษที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	เกี่ยวข้อง โดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีระบบควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการทำให้	- ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ (Manhole) และขุดลอกเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ และขุดลอกท่อระบาย

ลงนาม ....

(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 78/138

ลงนาม ....

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เช่น มีการสร้างอาคาร มีการสร้างถนน ทำให้อัตราการซึมน้ำลงดินลดลงและทำให้ความเร็วการไหลของน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นเพื่อลดภาระหรือป้องกันการเอ่อล้น/น้ำท่วมของระบบระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน โครงการจึงออกแบบให้มีระบบชะลอน้ำหรือหน่วงน้ำฝนที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการ เช่น การหน่วงโดยการกักหรือพักน้ำไว้ในท่อระบายน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำไว้ระยะหนึ่งเพื่อทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการช้าลง ซึ่งต้องออกแบบให้ไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารายการคำนวนการระบายน้ำพบว่าการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการจะต้องมีระบบหน่วงน้ำฝนที่มีปริมาตรขั้นต่ำ 55.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบหน่วงน้ำของโครงการ พบว่ามีปริมาตรโดยรวม 56.67 ลูกบาศก์เมตร (ระบบท่อระบายน้ำที่สามารถเก็บกัก	การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม - ออกแบบให้มีการติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าให้มีความสูงจากพื้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 0.1 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากปัญหาน้ำท่วม - กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วมให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณที่มีระบบไฟที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม - วางแผนล่วงหน้าในกรณีที่จำเป็นต้องอุดจุดเชื่อมระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารโครงการกับท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร เมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม - วางแผนล่วงหน้าในการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน/บรรเทาปัญหาน้ำท่วมของโครงการ เช่น ถุงทราย เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เพื่อลดปัญหาน้ำภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอุทกภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - หากเกิดน้ำท่วมในบริเวณโครงการให้แจ้งสถานการณ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบเป็นระยะและรายงานสถานการณ์และความเสียหาย (ถ้ามี) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน	น้ำของโครงการเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำฝนของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 79/138

ลงนาม พงศ์ภัทร ศรีขจร
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝนได้ 36.70 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น ระบบหน่วงน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหน่วงน้ำฝน ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการตรวจสอบสถิติการเกิดน้ำท่วมบริเวณที่ตั้งโครงการ (ซอยหัวหมาก 12) พบว่า ไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมขังในกรณีที่มีฝนตกหนัก และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยในประเทศไทยที่เกิดขึ้นเมื่อปลายปี พ.ศ. 2554 ดังนั้น เมื่อพิจารณาข้อมูลสถิติน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการดังที่กล่าวแล้วข้างต้น พบว่าแนวโน้มที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมขังจะอยู่ในระดับต่ำ	12.00 น.ของทุกวัน จนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ - กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่ภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งคัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อนนำไปกำจัดต่อไป	
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร จึงถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ทั้งนี้การออกแบบเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการต้องอ้างอิงเกณฑ์ขั้นต่ำ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งระบบท่อยืนและระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีการเชื่อมท่อจากระบบท่อยืนไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ถูกติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ชุด ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น - จัดให้มีการเชื่อมต่อระบบท่อยืนกับถังเก็บน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรม

ลงนาม..............................
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROP

รับรองจำนวนหน้า 80/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2544) กล่าวคือ จัดให้มีบันไดหนีไฟตามข้อกำหนด มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตามชนิดและขนาดที่กำหนด มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงออกแบบระบบน้ำดับเพลิงเพิ่มเติม กล่าวคือ โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง (ระบบท่อยืน) และระบบฉีดน้ำดับเพลิง หรือ Fire Hose Cabinet (FHC) ที่มีการเชื่อมท่อกับถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารอีกทั้งท่อยืนก็มีการเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector, FDC) ทั้งนี้ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นการออกแบบเพื่อให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกได้	ทั้งนี้ จะใช้น้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย อีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหรือ Fire Department Connector (FDC) เชื่อมต่อกับท่อยืนเพื่อทำให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแหล่งหนึ่ง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งชั้นละ 2 ชุด - ติดตั้งแผงควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไป - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง - จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 248.21 ตารางเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันได	ให้กับโครงการ

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 81/138

ลงนาม .... นพศ์ภัทร ศรีขจร ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบน้ำดับเพลิงของโครงการพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อระงับเหตุเบื้องต้นได้ระยะหนึ่ง และสามารถรับน้ำดับเพลิงของสำนักงานเขตหรือจากหน่วยงานอื่นๆ ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเพื่อส่งผ่านระบบท่อยืนไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีเส้นทางที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ อีกทั้งยังอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกทำให้สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพลไปสู่ซอยหัวหมาก 12 ที่เชื่อมต่อกับเส้นทางหลักคือถนนหัวหมากได้อย่างสะดวก สำหรับการรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนั้นมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อตรวจสอบจำนวนคนในอาคารของโครงการว่าครบถ้วนเรียบร้อยและปลอดภัยหรือไม่ ทั้งนี้ในการตรวจสอบจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลออกสู่ซอยหัวหมาก 12 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น	หนีไฟของแต่ละชั้น ทั้งนี้แบตเตอรี่จะต้องสามารถจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน	

ลงนาม..
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 82/138

ลงนาม..
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนกอันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ ดังนั้น สำหรับบริเวณจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้นเพื่อทำให้สามารถใช้ประโยชน์ได้จริงในทางปฏิบัติซึ่งมีขนาดของพื้นที่รวมพลทั้งหมด 246.21 ตารางเมตร โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 984 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ที่มีจำนวน 852 คน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีความเพียงพอและเหมาะสมในการใช้รวมพลของผู้พักอาศัยในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการได้อย่างปลอดภัย		

ลงนาม ....

(นายศรีมงคล ดำแคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 83/138

ลงนาม ......พงศ์ภัทร ศรีขจร......

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	คาดว่ามีประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการประมาณ 852 คน (กรณีที่ผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่เต็มโครงการ) ซึ่งกรณีดังกล่าวย่อมมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการ เมื่อพิจารณาข้อมูลจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนภายในพื้นที่ศึกษาพบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ได้ให้ความเห็นต่อประเด็นนี้ว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบทางบวกโดยทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการ และทำให้ธุรกิจในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น แต่ในทางกลับกันอาจมีแนวโน้มที่จะก่อผลกระทบในด้านลบต่อชุมชนรอบที่ตั้งโครงการเช่นกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคม เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหาคมนาคม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการเข้าพบประชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งสัมภาษณ์ประชาชนข้างต้นเพื่อสอบถามถึงข้อวิตก	- จัดให้มีนิติบุคคลเพื่อมีหน้าที่บริหารจัดการอาคารและมีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งของโครงการ เช่น ห้ามกระทำการที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคารและผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกั้นห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการที่ไม่เหมาะสม เช่น การสร้างความเดือดร้อน ก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวน การกระทำที่ไม่สุภาพและน่ารังเกียจ เป็นต้น ห้ามกระทำการเคลื่อนย้ายจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์หรือสิ่งของวางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบประชาชนภายในซอยหัวหมาก 12 ทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ

ลงนาม ....

(นายศุภมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 84/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กังวลจากกิจกรรมของโครงการจำนวน 2 ครั้ง โดยนำประเด็นข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะของชุมชนจากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ไปกำหนดเป็นขอบเขตการศึกษาเพื่อนำไปสู่การประเมินระดับผลกระทบในแต่ละประเด็น พร้อมทั้งกำหนดมาตรการที่เหมาะสมกับระดับผลกระทบที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งมีการสำรวจความคิดเห็นในครั้งที่ 2 เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของมาตรการต่างๆ ที่คณะศึกษากำหนดขึ้น และเพื่อนำข้อเสนอแนะที่ได้ไปปรับปรุงมาตรการของโครงการอีกครั้งเพื่อให้มีความรอบด้าน และสอดคล้องกับความคิดเห็นของชุมชนให้มากที่สุด	จัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น กำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องไม่นำวัตถุระเบิด/วัตถุไวไฟ/หรือก๊าซหุงต้มเข้ามาภายในอาคาร ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร/ขยะหรือสิ่งของออกนอกระเบียงของห้องพักอาศัย นอกจากนี้ ห้ามทิ้งเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย ฯลฯ ลงท่อระบายน้ำทิ้งหรือโถสุขภัณฑ์ ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผงหรือขยะไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้กำหนดให้บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ตั้งอยู่ภายในห้องเก็บมูลฝอยส่วนกลางประจำชั้น ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ลานจอดรถโดยเท่าเทียมกัน ทั้งนี้ไม่มีการระบุช่องจอดรถเป็นการส่วนตัว ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรที่เกี่ยวกับการสัญจรภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานนำรถเข้ามาจอดค้างคืน จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความ	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 85/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม พงศ์ภัทร ศรีจร
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย สำหรับรถของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อต้องแลกบัตรผ่านเข้า- ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักอาศัยและไว้ภายในบริเวณอาคาร การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น - จัดให้มีที่วงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้งทุกชั้น - ออกแบบระบบลิฟต์ของโครงการให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Keycard) ในการเข้าออกแต่ละชั้น โดยคีย์การ์ดแต่ละใบสามารถใช้เข้า-ออกได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของคีย์การ์ดอาศัยอยู่กับชั้นล่างเท่านั้น ทั้งนี้การเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ หรือติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับคีย์การ์ดที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วน	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเดน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 86/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ......พงศ์ภัทร ศรีจร......
(นายพงศ์ภัทร ศรีจจร)
ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น - ติดป้ายเตือนที่มีข้อความ "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" บริเวณโถงทางเดินชั้น 2 ส่วนกลาง และหน้าโถงลิฟต์ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - กำหนดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากทั้งผู้พักอาศัย และประชาชนโดยรอบ ทั้งนี้ให้ตัวแทนนิติบุคคลรีบดำเนินการประสานงานกับผู้ร้องเรียน และหาสาเหตุพร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะกำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหายและระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนด	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 87/138

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กิจกรรมช่วงดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ ระดับเสียง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย สำหรับการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศ โรคที่เกี่ยวกับระบบการได้ยินเนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากการดำเนินโครงการ เช่น โรคหูตึง หูหนวก เป็นต้น รวมถึงโรคที่	**1. มาตรการป้องกันด้านสุขภาพกาย** **1) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ** สำหรับสาเหตุหลักที่อาจก่อให้เกิดโรคทางเดินหายใจคือมลพิษที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนภายในซอยหัวหมาก 12 ทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามปัญหาด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ - กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, Residual Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีการตรวจวัด Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณ

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 88/136

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีชร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคเนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด โรคฉี่หนู เป็นต้น และอุบัติเหตุและอุบัติภัยที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น เสียงดังรบกวน สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังที่กล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้ **1) มลพิษทางอากาศ** ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศที่ความเข้มสูงและต่อเนื่องอาจก่อให้เกิดโรค	และทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 523.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ **2) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับการได้ยิน** สำหรับสาเหตุหลักอาจเกิดจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และการสัญจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น. **3) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากความปลอดภัยและสารเคมีที่ใช้ในการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคเยื่อตาอักเสบ รวมถึงโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ สำหรับสาเหตุหลักอาจเกิดจากการรักษาความสะอาดของน้ำใน	ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีการตรวจสภาพ ความสะอาด และความปลอดภัย บริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

99 PROPERTY
บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบทางเดินหายใจได้ เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินคุณภาพอากาศของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นการศึกษาค่าคาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในบรรยากาศรอบที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปภายหลังเปิดดำเนินโครงการพบว่าทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เกี่ยวข้องกับมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐาน จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2) **ระดับเสียง** ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากรถของผู้พักอาศัยที่สัญจรภายในโครงการ สำหรับระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบเพิ่มเติม 3) **น้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัด	สระว่ายน้ำและการควบคุมการใช้งานของผู้ใช้บริการอย่างไม่เหมาะสม ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - กำหนดให้มีการออกแบบ จัดการ ดูแล สระว่ายน้ำ และผู้ใช้บริการ รวมทั้งควบคุมคุณภาพของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการฝึกอบรมในการดูแลรักษาโครงสร้างของสระว่ายน้ำและดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Grard) ซึ่งต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ป้ายข้างต้นจะต้องมีขนาดและต้องติดในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - กรณีมีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำที่เป็นเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ต้องกำหนดให้มีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลตลอดเวลาที่เข้ามาใช้บริการ	บำบัดแล้วที่บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานต่อให้

ลงนาม ....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 90/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....พงศ์ภัทร ศรีชจร....

(นายพงศ์ภัทร ศรีชจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของโครงการ ทั้งนี้ความเสี่ยงที่ผู้พักอาศัยอาจได้รับ อาจเกิดการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวอาจมีการปนเปื้อนแบคทีเรียในกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เช่น เชื้อ E. coli (Escherichia coli) ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โครงการจะเป็นระบบน้ำซึมใต้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบจ่ายชนิดจุ่มที่เชื่อมต่อกับระบบท่อแบบก้างปลาซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนั้นโอกาสการสัมผัสน้ำทิ้งที่อาจปนเปื้อนจึงมีน้อยมาก 4) **ขยะมูลฝอย** ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชน	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 ชุด ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 ชุด และไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุชิ้นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ที่มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 ชุด โดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ **4) มาตรการป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค** เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค ทั้งนี้หากการจัดการมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิด	สำนักงานเขตบางกะปิ

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำแคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 91/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง โรคบิด อหิวาตกโรค เป็นต้น เมื่อพิจารณาการจัดการมูลฝอยของโครงการพบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และเป็นห้องที่มิดชิด รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 2 ครั้ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 5) **สระว่ายน้ำ** เนื่องจากโครงการจัดเตรียมสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้หากการควบคุมดูแลระบบน้ำในสระว่ายน้ำไม่เหมาะสมอาจเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ หรืออาจเกิดผลกระทบจากสารเคมีที่ใช้ในระบบควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพจากสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดให้มีการออกแบบและดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จากการเปิดดำเนินโครงการไม่เหมาะสม อาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ดำเนินการกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) อุบัติเหตุ เนื่องจากห้องพักอาศัยของโครงการจะมีระเบียงทุกห้อง ซึ่งอาจมีความเป็นไปได้ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุเนื่องจากการตกจากที่สูง รวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมอื่นๆ เช่น อุบัติเหตุเนื่องจากการจราจรของรถภายในพื้นที่โครงการ และอุบัติเหตุจนทำให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันเพิ่มเติม	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและเช็ดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 93/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีรจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิเวเต็ดสลัดจ์เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกรอะ ส่วนปรับเสมอ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B และ C) - กำหนดให้โครงการควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วน	

ลงนาม..............................
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 94/138

ลงนาม พงศ์ภัทร ศรีขจร
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาษที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 95/136

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ **5) มาตรการป้องกันโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค** สำหรับสาเหตุหลักคือการอยู่อาศัยอย่างแออัด การสัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เช่น ไข้หวัด วัณโรค เป็นต้น รวมทั้งการระบายอากาศภายในห้องพักมีการถ่ายเทที่ไม่ดี ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม **6) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอุบัติภัย** สำหรับสาเหตุอาจเกิดจากการตกจากที่สูง เพลิงไหม้ และระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัย เพื่อป้องกันการตกจากที่สูง ได้แก่ การออกแบบราง หรือระเบียงกันตก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควรมีความสูงจากพื้นถึงขอบราวไม่ต่ำกว่า 1.2 เมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของอาคารอย่างเพียงพอ - กำหนดให้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้สถานที่ดังกล่าว - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งระบบท่อยืนและระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีการเชื่อมท่อจากระบบท่อยืนไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ถูกติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ชุด ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น - จัดให้มีการเชื่อมต่อระบบท่อยืนกับถังเก็บน้ำของโครงการ ทั้งนี้จะใช้น้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย อีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร หรือ Fire Department Connector (FDC) เชื่อมต่อกับท่อยืนเพื่อทำให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือ	ให้กับโครงการ

ลงนาม

(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 97/136

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งน้ำภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแหล่งหนึ่ง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งชั้นละ 2 ชุด - ติดตั้งแผงควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไป - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง - จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 248.21 ตารางเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ทั้งนี้แบตเตอรี่จะต้องสามารถจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 98/136

ลงนาม นงศ์ภัท ศรีจร
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จอดรถของโครงการตลอดเวลาอย่างน้อยจุดละ 1 คน เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถ หรือในการกลับรถ โดยให้ผู้พักอาศัยจอดภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรก และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 99/138

ลงนาม พงศ์ภัทร ศรีขจร
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่แยกระหว่างฝั่งขาเข้าและขาออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขี่ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิในการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีส่วนโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงปริมาณที่จอดรถของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขายโดยระบุในเอกสาร	

ลงนาม ....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 100/138

ลงนาม ....

(นายพงศ์ภัทร ศรีจรร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงลักษณะทางสัญจร และผังการจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จอดรถในพื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระจกหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ทั้งนี้หากมีการประทับตราของห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมง และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะทบทวนให้เหมาะสมตามมติของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว - กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ **2. ด้านสุขภาพจิต** ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น สำหรับสาเหตุอาจเกิดจากระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากการสัญจรของรถของผู้พัก	

ลงนาม...

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 101/138

ลงนาม...

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงลักษณะทางสัญจร และผังการจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จอดรถในพื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระจกหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ทั้งนี้หากมีการประทับตราของห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมง และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะทบทวนให้เหมาะสมตามมติของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว - กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ **2. ด้านสุขภาพจิต** ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น สำหรับสาเหตุอาจเกิดจากระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากการสัญจรของรถของผู้พัก	

ลงนาม..
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 101/138

ลงนาม..
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยภายในโครงการ เสียงจากเครื่องซักผ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังนี้ - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิดความผ่อนคลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	**(1) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง** เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า การพัฒนาโครงการมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจาก	- ออกแบบให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วถาวรตามแนวขอบเขตที่ดินของโครงการอย่างชัดเจน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านความเป็นส่วนตัวทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ

ลงนาม..
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 102/138

ลงนาม..
(นายพงศ์ภัทร ศรีจาจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในแต่ละชั้นในระดับปานกลาง กล่าวคือ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ส่วนทางด้านทิศใต้จะติดกับอาคารพาณิชย์ขนาด 7 ชั้น ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ตัวอาคารจะยาวขนานไปตามแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้ระเบียงห้องพักส่วนใหญ่ของอาคารอยู่ในแนวทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ขนาด 7 ชั้น ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีรั้วทึบด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ทางเข้า-ออก) ที่มีความสูง 1.8 เมตร และรั้วโปร่งที่มีความสูง 1.8 เมตร รอบเขตที่ดินของโครงการด้านทิศอื่นๆ ของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคาร อีกทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากระเบียงห้องพักของแต่ละอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ ทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง	กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยซึ่งจะส่งผลด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 883.42 ตารางเมตร (คิดเป็น 1.04 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 523.26 ตาราง และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 288.16 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 487.84 ตารางเมตร - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบระบบลิฟต์ของโครงการให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Keycard) ในการเข้าออกแต่ละชั้น โดยคีย์การ์ดแต่ละใบสามารถใช้เข้า-ออกได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของคีย์การ์ดอาศัยอยู่กับชั้นล่างเท่านั้น ทั้งนี้ การเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ หรือติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับคีย์การ์ดที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วนดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันอย่างน้อย	

ลงนาม..
(นายศรีมงคล คำแดง และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 103/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม..
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้นอกจากนี้โครงการยังออกแบบระบบลิฟต์โดยให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Keycard) ในการเข้า-ออกแต่ละชั้น โดยคีย์การ์ดแต่ละใบสามารถใช้เข้า-ออกได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของคีย์การ์ดอาศัยอยู่กับชั้นล่างเท่านั้น ทั้งนี้ การเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ หรือติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับคีย์การ์ดที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วนดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น **(2) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ** การสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินและโครงการต่างๆ ที่จะก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งมีโครงข่ายคมนาคมที่สะดวก ได้แก่ ถนนสายหลักที่มีความเชื่อมโยงกับถนนสายประธาน และถนนรองต่างๆ เช่น ถนนหัวหมาก ถนนรามคำแหง ถนนศรีนครินทร์ ถนนกรุงเทพกรีฑา เป็นต้น รวมถึงมีระบบขนส่ง	วันละ 1 ครั้ง - กำหนดให้มีแผนการใส่ปุ๋ยเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของต้นไม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีแผนการกำจัดวัชพืชอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้เพื่อป้องกันวัชพืชจะแย่งอาหารและน้ำทำให้ต้นไม้ที่ปลูกมีความเจริญเติบโตช้าลง รวมถึงเป็นแหล่งสะสมและที่อยู่อาศัยของโรคและแมลงต่างๆ - กำหนดให้มีแผนการสำรวจการรอดตายและการปลูกซ่อมหากพบว่ามีกรณีต้นไม้ตายเป็นประจำทุกเดือน - กำหนดให้มีการประเมินผลและกำหนดแผนงานเพิ่มเติมเป็นประจำทุกปีทั้งนี้เพื่อปรับปรุงแผนงานในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติจริง โดยในขั้นตอนนี้จะมีการจัดสรรงบประมาณในการสนับสนุนไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	

ลงนาม..
(นายศิริมงคล คำเตน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 104/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีจรจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มวลชนต่างๆ อยู่ใกล้เคียงทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต เช่น โครงการที่พักอาศัยต่างๆ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทั้งนี้การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างมาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบได้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยจากเดิมเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะเห็นอาคารที่เป็นคอนกรีตซึ่งอาจทำให้เกิดความรู้สึกที่แข็งกระด้างได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบวางผังให้มีที่ว่างและระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน รวมทั้งการเลือกใช้สีกับตัวอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตาและเน้นโทน		

ลงนาม..............................
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 105/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม..............................
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีธรรมชาติ และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างจะเน้นการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารและทำให้ทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีรั้วบริเวณด้านข้างโครงการฝั่งอาคารสำนักงาน (ฝั่งทิศใต้) และด้านหลังโครงการ (ฝั่งทิศตะวันออก) เป็นรั้วแบบโปร่งด้านบนทำจากไม้ และรั้วด้านล่างจะทึบทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งนี้เพื่อทัศนียภาพความสวยงามและความปลอดภัยของผู้สัญจรเข้า – ออก บริเวณถนนทางเข้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง		

ลงนาม ....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 106/138

ลงนาม ....พงศ์ภัทร ศรีจร....

(นายพงศ์ภัทร ศรีจรร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	โครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงของแต่ละอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีความสูง 7.48 เมตร เมื่อพิจารณาข้อมูลทิศทางลมบริเวณพื้นที่โครงการ และแบบจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงในแต่ละฤดูกาล สามารถสรุปได้ดังนี้ 1) **ช่วงฤดูฝน** มีทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เข้าสู่อาคารโครงการโดยตรง โดยที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการจะเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จึงอาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมกับกลุ่มบ้านดังกล่าว 2) **ช่วงฤดูร้อน** มีทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ค่อนไปทางทิศใต้เข้าสู่อาคารโครงการโดยตรง โดยที่ทางด้านทิศตะวันอกเฉียงเหนือของโครงการค่อนไปทางทิศเหนือนั้นจะเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง จึงไม่มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมกับบริเวณดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ช่องทางในการแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นหรือร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านการบดบังทิศทางลมทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ

ลงนาม..
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 107/138

ลงนาม..
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ช่วงฤดูหนาว มีทิศทางลมหลักโดยส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือเข้าสู่อาคารโครงการโดยตรง โดยที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน 7 ชั้น (บริษัท เออร์มีน่า จำกัด) จึงอาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมกับอาคารดังกล่าว อย่างไรก็ตาม การออกแบบรูปแบบอาคารของโครงการพบว่าไม่ได้มีการสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างปกคลุมดินเต็มทั้งพื้นที่โครงการ แต่ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างให้เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และออกแบบรั้วโครงการส่วนใหญ่เป็นรั้วโปร่ง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 43.3 ส่วนใน 100 ส่วน (กฎหมายกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน) และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.9 (กฎหมายกำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) อีกทั้งออกแบบให้มีการเว้นระยะร่นแนวอาคารแต่ละด้านไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	พื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร และอาคาร C จำนวน 1 อาคาร สูง 7.48 เมตร เป็นห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมถึงสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ สำหรับประเมินผลกระทบการบดบังแสงของอาคารในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม สำหรับการประเมินผลกระทบต่อการบดบังแสงของอาคารข้างเคียงจะครอบคลุมช่วงเวลาต่างๆ ตลอดปี ซึ่งแบ่งตามฤดูกาล ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น.มีรายละเอียดดังนี้ 1) **ฤดูร้อน** พบว่าช่วงเวลา 06.00-08.00 น. อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนในช่วงเวลา 08.00-12.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ	- โครงการส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ช่องทางในการแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นหรือร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบประครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านการบดบังแสงแดด ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 109/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 13.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงเนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ส่วนช่วงเวลา 17.00-18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวเป็นเพียงแสงแดดอ่อนๆ 2) **ฤดูฝน** พบว่าช่วงเวลา 06.00-11.00 น. อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 13.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงเนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไป		

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังพื้นที่ดังกล่าว ส่วนช่วงเวลา 17.00-18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด 3) **ฤดูหนาว** พบว่าช่วงเวลา 06.00-07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งเป็นที่ว่าง ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือซึ่งเป็นที่ว่าง ช่วงเวลา 13.00-16.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงเนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ส่วนช่วงเวลา 16.00-18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด		

ลงนาม...
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 111/136

ลงนาม...
(นายพงศ์ภัทร ศรีจรร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และคลื่นโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร และอาคาร C จำนวน 1 อาคาร สูง 7.48 เมตร เป็นห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมถึงสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรับสัญญาณวิทยุ หรือโทรทัศน์ ของผู้พักอาศัยโดยรอบที่ใช้แผงรับสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณ) เนื่องจากคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนข้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นกระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพหรือเสียงได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพจากการลดทอนความเข้มของสัญญาณลง ส่งผลให้การรับคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ทั้งนี้จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากสถานีถ่ายทอดสัญญาณ (ช่อง 3, 5, 7, 9, TV-Thai, Thai PBS) และคลื่นวิทยุกระจายเสียง	- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือจานรับสัญญาณดาวเทียมของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้มีสภาพปกติเหมือนเดิม ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ตามเดิม อย่างไรก็ตามความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาการรับสัญญาณจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำแคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 112/138

ลงนาม ...ษงศ์ภัช ศรีขจร...
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งประเทศไทย พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและคลื่นโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อกลุ่มที่พักอาศัยทิศตะวันออกของโครงการ (ดังรูปที่ 4.5.6-1) อย่างไรก็ตาม โครงการจะทำหนังสือแจ้งถึงผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและคลื่นโทรทัศน์จากอาคารโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งโครงการมีแนวทางในการปรับปรุงและแก้ไขปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ โดยกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดผลกระทบเพิ่มเติม	ตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน

ลงนาม...................................
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 113/138

ลงนาม...................................
(นายพงศ์ภัทร ศรีธจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ประเด็น	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนการบำบัดน้ำเสีย)	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN & Fat - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN & Fat - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานประกาศกระทรวงธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 119/138

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีจรร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบท่อประปา หากมีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที	- เดือนละ 1ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - การชำรุดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบการตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบการชำรุด	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์และทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์และทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ดับเพลิง (เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์และดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 120/138

ลงนาม.............พงศ์ภัทร ศรีจร.............
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการ เช่น ทาสี ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6.สุขภาพและการสาธารณสุข	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและสถิติการจมน้ำ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..............................
(นายศรีมงคล คำเดน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 121/138

ลงนาม พงศ์ภัทร ศรีจร
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- pH และ Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginos	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี	- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติให้อยู่สภาพดีไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยวความปลอดภัยเช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	- ตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยวความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 122/138

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ข้อร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อเรียกร้องต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ ระดับเสียง การคมนาคม การบดบังแสงแดด ทิศทางลม คลื่นวิทยุโทรทัศน์ สุนทรียภาพ และอื่นๆ	- ตรวจสอบการเข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียง สอบถามปัญหา และบันทึกผล	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - การดำเนินการตามมาตรการช่วงดำเนินการ หากยังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้นิติบุคคลรับผิดชอบ เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการช่วงดำเนินการ

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน

ลงนาม ....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 123/138

ลงนาม ....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559