

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

<u>ชื่อโครงการ</u>	โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม
<u>สถานที่ตั้ง</u>	165 ซอยรามคำแหง 42 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
<u>ชื่อเจ้าของโครงการ</u>	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม
<u>โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ</u>	เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/10615 ลงวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2559 แสดงไว้ในภาคผนวก 6. และภาคผนวก 7.)

การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 242 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 105 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 44 คัน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม มีพื้นที่โครงการรวม 2.025 ไร่ หรือ 3,240 ตร.ม.

2) พื้นที่โครงการ

โครงการ เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างเปล่า
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	หมู่บ้าน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยหัวหมาก 12

3) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบ

คมนาคมรถประจำทางและทางรถยนต์ มีรายละเอียดดังนี้

ในการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนหัวหมาก และถนนรามคำแหงเป็นเส้นทางสายหลักมีรายละเอียดดังนี้

1.1 เดินทางด้วยรถประจำทางที่ผ่านปากซอยรามคำแหง 42 มีรถสายที่เดินทางได้ ดังนี้ รถโดยสารสาย 22, 60, 71, 92, 93, 113, 122, 126, 168, 171, 182, 207, 501

1.2 เดินทางด้วยรถยนต์ ทางด่วนพิเศษ โครงการขยายนอกเมือง, มอเตอร์เวย์, วงแหวนรอบนอกทิศตะวันออก

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ ได้รายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
1. ด้านทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - ออกแบบให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วถาวรตามขอบเขตที่ดินโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินโดยไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่ดินเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรั้วให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดินและบนอาคาร และขึ้นสระว่ายน้ำ	-	
1.2 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้น 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับสมณาดลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรือตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 523.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	- ทำการประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้สิทธิ์จอดรถยนต์ให้กับสมาชิกได้รับทราบ - ประชาสัมพันธ์ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในขณะอยู่ในอาคาร - ปลุกต้นไม้บริเวณอาคาร ชั้นดาดฟ้าและดาดและรักษาให้สวยงาม	-	
1.3 เสียง - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการเช่นการติดป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00 - 07.00 น.	- ติดป้ายจำกัดความเร็วตามจุดลานจอดรถยนต์ - ประชาสัมพันธ์ห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการส่งเสียงดัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนภายในซอยหัวหมาก 12 ทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามปัญหาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	
1.4 ความั่นสะเทือน			

รายงานผลการปฏิบัติตามแผนงานเชิงป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และขั้นตอนกรณีเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีการซ้อมอพยพของผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง		
1.6 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบกทีเรียตดสลิคจ์ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2 ชุดตามการรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วยส่วนดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนปรับเสมอ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียอาคาร A และห้องพัสดุลอยรวมส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B และ C) - กำหนดให้โครงการควบคุมค่า BOD และของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดขี้มีเทนที่เกิดจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก็ขี้มีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อแก้ปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมและออกน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดินที่ขี้มีเทนที่บ่อสลาก้าขี้มีเทน ทั้งนี้ เนื่องจากออกซิเจนในและออกซิเจนส่วนเสริมในการย่อยสลายก็ขี้มีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแลรักษาควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพกำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมาสุบกักตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	- ดูป้องเกราะส่วนกลางเป็นประจำและดักไขมันทุกเดือน - เดิมจุลินทรีย์ในบ่อบำบัดทุกๆเดือน - ตรวจค่าน้ำบำบัดตามมาตรฐานทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดบำบัดทุกวัน - ทำรายส่ง ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน		

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- กำหนดให้มีการจัดทำแผนออกจากส่วนตึกใหม่ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วันและมีการจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาคใหม่ใส่ในกระดาดที่มีกระดาดหิซุรองกันที่กันกระยาง เพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมันหลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุลงก่อนส่งกำจัดต่อไป - กำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - กำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ. ศ.2555 เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าจะมีการนำน้ำเสียผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งคัด - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
2. ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งคัด 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายพรางฉบับที่ 55 พ.ศ 2543		
3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายพรางฉบับที่ 55 พ.ศ 2543	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดพ.ศ 2544 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2664 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		

ตารางที่ 2-ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
3.2 การคมนาคม - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณเข้าออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการและการเข้าออกที่จอดรถหรืออำนวยความสะดวกบริเวณจุดกลับรถภายในที่จอดรถของโครงการโดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรกและทำให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการสามารถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจนพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - กำหนดให้ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้าออกโครงการที่แยกระหว่างฝั่งขาเข้าและขาออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้าออกโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขึ้นก่อนเข้าออกพื้นที่โครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้งานหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	การปฏิบัติตามมาตรการ - อบรมเจ้าหน้าที่ดูแลและบริการเป็นประจำและมีแผนซ้อมแผนกันทุกเดือน - ติดป้ายระเบียบการใช้ลานจอดรถสำหรับเจ้าหน้าเจ้าของร่วมและผู้มาติดต่อ - ทำสีเส้นจราจรให้ชัดเจนทุกจุดที่ไม่มีเส้นจราจร - ตรวจสอบเช็คไฟส่องสว่างลานจอดรถยนต์และทางเข้า-ออกและจุดเสี่ยงต่างๆ ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีระบบไม้กั้นทางเข้า-ออกและใช้ระบบลู่วิ่งในการใช้ระบบไม้กั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้มาติดต่อ - ติดตั้งชะลอความเร็วสำหรับจุดเสี่ยงของลานจอดรถยนต์ - ติดกระจากังจุดทางโค้งและจุดที่สำคัญที่ต้องติดอุปกรณ์ดังกล่าว - ประชาสัมพันธ์เรื่องการขอใช้สิทธิ์จอดรถยนต์และกำหนดสิทธิ์การใช้ให้กับเจ้าของร่วมได้ทราบ		

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบการเดินรถทางเดียวพร้อมทั้งกำหนดให้จัดทำสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจนโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิในการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทางออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ - รับบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการออกแบบให้มีส้วมไปร่งด้านบนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงปริมาณที่จอดรถของโครงการตั้งก่อนการซื้อขายโดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - แจ้งให้ผู้ประกอบการทราบถึงลักษณะทางสัญญาและผังการจราจรของโครงการตั้งก่อนการซื้อขาย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะจอดรถในพื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบพร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระจกหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาทีทั้งนี้หากมีการประทับตราของผู้พักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมงและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะทบทวนให้เหมาะสมตามมติของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว - กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการโดยสารสาธารณะในการเดินทางผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถเลือกใช้บริการไฟฟ้าสำหรับสัญญาณไฟได้อย่างสะดวกสบายซึ่งสถานีรถไฟฟ้ามหานครที่ใกล้โครงการที่สุดคือสถานีรถไฟแอร์พอร์ตลิงค์สถานีหัวหมาก			

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าที่มีความจุเพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน อีกทั้งต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - กำหนดให้ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วง 06.00 น ถึง 09.00 น และช่วงเวลา 19.00 ถึง 21.00 น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยยังเคยมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก - การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีถังขังซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมที่ - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ก่อนล้างถังจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00 น ถึง 03.00 น - กำหนดให้ถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการต้องมีฝาถังหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุงจำนวน 2 ฝา ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวก ความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ - กำหนดให้ผู้รับเหมาน้ำที่ซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการต้องจัดให้มีพนักงานที่มีหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่เป็นจุดซ่อมบำรุงตลอดเวลาขณะที่มีการซ่อมบำรุงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและเป็นการอำนวยความสะดวกต่อผู้ใช้ชี	- ตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดีและดูควบคุมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน - กำหนดช่วงเวลางานการทำงานของระบบปั๊มน้ำเพื่อประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ - ประชาสัมพันธ์เรื่องตรวจสอบอุปกรณ์ภายในห้องชุด หากเสื่อมสภาพให้แจ้งฝ่ายจัดการฯ เพื่อดำเนินการเปลี่ยน - กำหนดแผนล้างถังเก็บน้ำใต้ดินดาดฟ้าและชั้นใต้ดินเพื่อทำความสะอาดให้อยู่ในเกณฑ์) มาตรฐานและถูกหลักอนามัย - ตรวจสอบถังถังเก็บน้ำสำรองให้พร้อมใช้งานตลอดเวลาและตรวจสอบจุดรั่วซึมเพื่อที่จะได้ดำเนินการแก้ไขหากพบปัญหา - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- กำหนดให้มีการเลือกผู้ดำเนินงานในลักษณะการดำเนินงานที่มีส่วนผสมของสารเคมีพิษ N O T o x i c เพื่อป้องกันการก่อมลพิษและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย - กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำสำรองน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึมและก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม			
3.4 ไฟฟ้า 1.)มาตรการทั่วไป - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกรมไฟฟ้านครหลวงและสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดตั้งตู้คอนโทรล "อินเวอร์เตอร์ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน" - ประสานงานติดตั้งเจ้าหน้าที่จากกรมไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากกรมไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการปีละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวันและรายงานการตรวจสอบ - ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาเป็นงานดูแลประจำปีเพื่อตรวจสอบระบบต่าง ๆ ให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ - โครงการได้ติดตั้งตู้คอนโทรล "อินเวอร์เตอร์ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2.)มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดให้ใช้หลอดไฟ LED ที่ประหยัดพลังงานและไม่ใช้หลอดฟลูออโรคาร์บอนในการให้แสงสว่าง	- ปลุกต้นไม้โดยรอบบริเวณอาคารและจุดต่าง ๆ ของโครงการ		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- กำหนดให้ใช้จำนวนบุคลากรซึ่งสามารถการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งเตือนกรณีให้ผู้ที่พักอาศัยเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำพร้อมประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย - กำหนดให้แยกสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่างแต่ละชุดแทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมแสงสว่างหลายชุด - กำหนดให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ - กำหนดให้ใช้ไฟส่องสว่างภายในโครงการทั้งส่วนกลางและส่วนบุคคลเป็นแบบ ประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode(LED) กำหนดให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดไฟสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างโครงการ - กำหนดให้ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้ - กำหนดให้จัดทำแผนการดูแลและบำรุงรักษาสีพท์โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการ สีสันและปรับแต่งอยู่เสมอรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน - ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟท์โดยเฉพาะการขึ้นลงไม่เกิน 1-2 ชั้น - จะทำบันไดให้มีความสะดวกและปลอดภัยเพื่อดึงดูดให้คนสนใจมาใช้บันไดมากขึ้น (แทนการใช้ลิฟท์) - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วมอเตอร์ (Variable Speed Drive) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เพียงพอสำหรับห้องสำนักงาน ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเร็วเกินไปเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเปิดปิดประตูลิฟท์บ่อยครั้งโดยปกติควรใช้เวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที	การปฏิบัติตามมาตรการ - ประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้เครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิของเครื่อง,การ ทำความสะอาดเครื่องของช่วงเวลาต่างๆ - ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เปลี่ยนหลอดไฟเป็นแบบ LED - รณรงค์การใช้ไฟฟ้าและจุดที่ไม่จำเป็นก็ให้ปิดการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงาน - ทำแผนการเข้าตรวจเช็คลิฟต์เป็นประจำทุกเดือนเพื่อตรวจสอบการทำงาน ของอุปกรณ์ต่างๆให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - กำหนดแผนให้พนักงานช่วยประหยัดพลังงานและปิดเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีพัก เที่ยงทานอาหาร		

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
3.มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมโดยไม่น้อยกว่าประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและล้างเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ(ประมาณ 6 เดือนครั้ง) - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้นับดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	การปฏิบัติตามมาตรการ - ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้เครื่องปรับอากาศและการตั้งอุณหภูมิ และ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ		
3.5การจัดการของเสีย - จะทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ดำเนินการทิ้งขยะเพื่อลดปริมาณขยะติดไว้บริเวณถังขยะทุกทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท(ขยะเปียกขยะย่อยทั่วไม่สกปรกขยะอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล) - จะทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะแต่ละประเภทจะแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกขยะแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน/ขยะเปียกขยะย่อยทั่วไม่สกปรกอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นโดยภายในจะตั้งถังขยะแยกประเภทอย่างชัดเจนได้แก่ทางมูลฝอยทั่วไปทั้งมูลฝอยเปียกทั้งมูลฝอยรีไซเคิลและถังขยะอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารจัดเก็บขยะมูลฝอยจากห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- กำหนดห้องเก็บขยะและติดป้ายการแยกขยะให้เจ้าของร่วมได้รับทราบให้ชัดเจน - เก็บขยะประจำชั้นทุกวัน - จัดแผนทำความสะอาดห้องเก็บขยะและภาษาะที่ใส่ถังขยะแต่ละชั้น - ประสานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเพื่อติดตามการเข้าจัดเก็บขยะของแต่ละวันตามวงจรอบ - กำหนดจุดพักขยะส่วนกลางและแยกห้องที่กักขยะให้เจ้าหน้าที่ได้รับทราบและชัดเจน - ภาชนะที่บรรจุขยะต้องให้เจ้าหน้าที่นำที่มดับปากให้มีติดก่อนทิ้งลงถัง		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ - ต้องมีถังปกปิดให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่าง ๆไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวมเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยทั่วไปโดย ให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและเช็ค ทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอย ประจำวันอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่น เหม็น - จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบน้ำ เสียของโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อระยะทางการเคลื่อนย้าย มูลฝอยและเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บคนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางจราจร - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บคนจากสำนักงานเขตเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผล กระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	การปฏิบัติตามมาตรการ - ทำแผนล้างห้องขยะรวมส่วนกลางทุกๆเดือนเพื่อที่จะได้ทำความสะอาด สะอาดทั้งขยะไม่ให้เป็นที่สะสมของเชื้อโรค	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
3.6การจัดกรน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น จำนวน 2 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 75 ลูกบาศก์เมตร/วันระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วยส่วนตกไขมันส่วนเกินส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนและส่วนเก็บตะกอน - ควบคุมคุณภาพน้ำและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมลิตรตามลำดับก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	- ดูป้องกันสิ่งปฏิกูลส่วนกลางเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และดักไขมัน ทุกเดือน - เติมน้ำหรือน้ำยาบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำ - ตรวจสอบค่าบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำมาตรฐานทุกเดือน		

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการขอโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกิดของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยดินทร์ที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมร่องน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosolที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าดินทร์ที่มีพื้นที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายคาร์บอนไดออกไซด์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแลรักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รัดกุมปฏิบัติงานตามเขตบางกะปิมาสู่ภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วันและมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำค่าไขมันใสในกระตาะที่มีกระดาษหิขูของที่กันกระดาษเพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมันดังกล่าวนี้ทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุลงถังส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดและดูควบคุมการทำงานทุกวัน - ทำรายส่ง พส.1, พส.2 ทุกเดือน		
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำเราารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากภาคการเกิดน้ำท่วม - ออกแบบให้มีการติดตั้งคูระบายน้ำไฟฟ้าให้มีความสูงจากพื้นชั้นด่างไม่น้อยกว่า 0.1 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากปัญหาน้ำท่วม - กรณีที่เกิดเหตุ น้ำท่วมให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณที่มีระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม	- กำหนดแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเรื่องของการป้องกันน้ำท่วม - จัดซื้ออุปกรณ์จำเป็นต้องใช้อุปกรณ์เกิดเหตุ น้ำท่วม เช่น ปั้มสูบน้ำ, กระสอบทราย - อบรมเจ้าหน้าที่ให้ทราบถึงขั้นตอนในการดำเนินการหากเกิดเหตุฉุกเฉินและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้อย่างทั่วทั้งที่ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- วางแผนล่วงหน้าในกรณีที่เป็นต้องอุดจุดเชื่อมต่อระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารโครงการกับ ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารเมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม - วางแผนล่วงหน้าในการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันบรรเทาปัญหาที่ท่วมของโครงการเช่นถุงทราย เครื่องสูบน้ำ เป็นต้นเพื่อลดปัญหาน้ำภายในเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาทุกภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ - หากเกิดน้ำท่วมในบริเวณโครงการให้แจ้งสถานการณ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบเป็นระยะและรายงาน สถานการณ์และความเสียหาย(ถ้ามี)ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 12.00 น. ของพฤษภาคมที่จะเข้า สู่ภาวะปกติ - กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่ง น้ำลดลงเข้าสู่ภาวะปกติโครงการจะตั้งพื้นที่ฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆโดย การเก็บกวาดขยะเศษวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดแยกขยะที่ได้และใช้ไม้ไผ่ก่อกำแพงน้ำไปกำจัดต่อไป	3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งระบบท่อเย็นระบบฉีดน้ำดับเพลิงโดยมีการเชื่อมท่อจากระบบท่อเย็นไปยังตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิงที่ติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคารชั้นละ 2 ชุด ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น - จัดให้มีการเชื่อมต่อบรรยากาศกับถังเก็บน้ำของโครงการที่จะใช้ฉีดน้ำดับเพลิงในการดับเพลิงใน กรณีเกิดอัคคีภัยอีกครั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหรือ Fire Department Connector (FD C) เชื่อมต่อกับท่อเย็นเพื่อทำให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงหรือแหล่งนำ ภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแห่งหนึ่ง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งชั้นละ 2 ชุดสู่ภาวะปกติ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอซึ่งจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ เดือน - ตรวจสอบระบบฉีดน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบเตือนภัยและตู้ควบคุมให้พร้อมใช้งานเป็น งานตรวจสอบประจำวัน - ติดบัยชั้นตอนการใช้งานและวิธีการแก้ไขโดยมีขั้นตอนต่างๆ ติดไว้ ให้ชัดเจน - อบรมพนักงานเจ้าหน้าที่เมื่ทราบขั้นตอนการใช้งานอุปกรณ์และขั้นตอน การแก้ไขปัญหา - จัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีตามกฎกระทรวงที่กำหนดไว้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ต. คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- ติดตั้งแผงควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆในการมีเกิดอัคคีภัยรวมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไปติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และหรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง - จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 1 แห่งซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 248.21 ตารางเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นทั้งนี้แบบเตอร์จะต้องสามารถจ่ายไฟไฟแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆรวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นบันไดไว้บริเวณโถงลิฟท์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในโถงสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน	- คิดแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟกรณีฉุกเฉิน		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ - จัดให้มีนิติบุคคลเพื่อมีหน้าที่บริหารจัดการอาคารและมีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆเพื่อป้องกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคารรวมถึงผู้พักอาศัยตอบที่ดังของโครงการ เช่น ห้ามกระทำการที่มีผลกระทบต่อการสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคารและผลกระทบต่อกันโดยรวมของอาคารเช่นการเจาะเพดานพื้นผนังกันห้องชุดติดตั้งเครื่องปรับอากาศหรือวางสิ่งของอื่นๆบนขอบระเบียงหรือยื่นสูงเกินกว่าแนวของระเบียงของห้องชุดโดยเด็ดขาด ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการที่ไม่เหมาะสมเช่นการสร้างความสะดวกหรือความรำคาญเสียงดังรบกวนการกระทำที่ไม่สุภาพและนำสิ่งของเป็นต้น ห้ามกระทำการเคลื่อนย้ายสิ่งของพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์หรือสิ่งของวางกีดขวางทางเดินรวมบริเวณบันไดหนีไฟทุกพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันทีทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น กำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟ/หรือก๊าซพิษเข้ามาภายในอาคาร	- ประชาสัมพันธ์เรื่องดูแลทรัพย์สินส่วนกลางให้ช่วยดูแลบำรุงรักษาและ เรื่องระเบียบข้อห้ามที่ทำได้และไม่สามารถทำได้ - ประชาสัมพันธ์เรื่องนำวัตถุไวไฟเข้าอาคารซึ่งไม่สามารถทำได้ - ประกาศห้ามกวาดขยะส่วนมาไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือทิ้งสิ่งของ ออกนอกระเบียง - ห้ามนำรถที่จอดรถส่วนกลางเป็นทั้งจอดรถ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ซี คอมมูนิตี้มอลล์ (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

จัดทำโดย นิตยบุคคลอาคารชุด เดอะวัน พลัสส์ คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะกำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบด้วยตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อตรวจสอบความเสียหายและระบุสาเหตุของปัญหาพร้อมทั้งกำหนดมาตรการพิเศษที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ - กำหนดให้มีการชดเชยค่าความเสียหายกรณีบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการโดยมีระยะเวลาดังครื่อง 1)นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) 1.มาตรการป้องกันด้านสุขภาพกาย 1)มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ สำหรับสาเหตุหลักที่อาจก่อให้เกิดโรคร่างเดินหายใจคือมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการ ดังนี้ - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้น 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับมีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถโดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 523.26 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 2)มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับภาวการณ์ สำหรับสาเหตุหลักที่เกิดจากการสัณฐานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและการให้บริการบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารให้กับท่านเจ้าของร่วมได้รับทราบและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการป้องกัน - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ปลุกต้นไม้โดยรอบอาคารและริมรั้วของอาคารเพิ่มเติมและดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง		

รายงานผลการปฏิบัติงานเพื่อสนองนโยบายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- ขอความร่วมมือให้ผู้อาศัยแจ้งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 20.00-07.00 น. 3)มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากความปลอดภัยและสารเคมีที่ใช้ในการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เช่นโรคระบบทางเดินหายใจระบบทางเดินอาหารโรคผิวหนังโรคเชื้อตาอีกเสบรวมถึงโรคไม่ติดต่อต่างๆ สำหรับสาเหตุหลักอาจเกิดจากการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและการควบคุมการใช้งานขอ ผู้ให้บริการอย่างเหมาะสมดังนี้ทั้งนี้กำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - กำหนดให้มีการออกแบบจัดการดูแลสระว่ายน้ำและผู้ใช้บริการรวมทั้งควบคุม คุณภาพของสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำน้หรือ กิจการอื่น ๆในทำนองเดียวกันกับหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำน้ำที่ดำเนินการฝึกอบรมในการดูแลรักษาโครงสร้างของสระว่ายน้ำและดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจำสระ(Life Guard) ซึ่งต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านกการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ป้ายข้างต้นจะต้องมีขนาดและต้องติดใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - กรณีมีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนี้ที่เป็นเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ต้อง กำหนดให้ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลตลอดเวลาที่เข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เตียงสระว่ายน้ำ ได้แก่แผ่นช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 ชุด พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 ชุดและมาช่วยชีวิตหรือตัวอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรที่มีน้ำหนัก เบาอย่างน้อย 1 ชุดโดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เตียงสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 ชุด พวง ชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง	- ติดป้ายประกาศแจ้งการห้ามเสียงดังโดยติดป้ายให้ชัดเจน ตามชั้นพักอาศัยและที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจเช็คพร้อมทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกวัน - ติดป้ายระเบียบและขั้นตอนของการใช้สระว่ายน้ำและ แจ้งภายในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ติดป้ายเตือนกรณีต่าง ๆให้มองเห็นได้ชัดเจน - ติดอุปกรณ์ชูชีพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ - ติดเบอร์โทรเจ้าหน้าที่หากเกิดกรณีฉุกเฉินให้สามารถติดต่อได้ - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม จุดอาบน้ำทำความสะอาด ร่างกาย - กำหนดเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลและทำความสะอาดเป็น ประจำทุกวัน		

รายงานผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
ของสละขี้เถ้าอย่างห้อย 2 ชุดและมาช่วยชีวิตหรือตัวอ่อนได้ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรที่มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 ชุดโดยวางไว้ในบริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญเช่นโรงพยาบาลสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆและเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวในที่ที่ตนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีห้องนำร่องส้วมและดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันทั้งเปิดให้บริการ - ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4)มาตรการป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค เช่นโรคระบบทางเดินอาหารโรคติดต่อทางโรคที่ขึ้นจากการจัดการมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่เหมาะสมอาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคหรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกัน ดังนี้ - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ดำเนินการกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณจุดทิ้งมูลฝอยบริเวณหรือบริเวณอื่น ๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท (มูลฝอยเปียกมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล) - จะทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจะแก่ผู้พักอาศัยทุกท่านเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน(มูลฝอยเปียกปนหอยทั่วไปปนหอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดให้มีหีบทิ้งมูลฝอยประจำชั้นโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจนได้แก่ทั้งมูลฝอยทั่วไปทั้งมูลฝอยเปียกทั้งมูลฝอยรีไซเคิลและถังมูลฝอยอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยจากหีบทิ้งมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังหีบทิ้งมูลฝอยรวมของโครงการ	การปฏิบัติตามมาตรการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการค้าแยกและทิ้งขยะให้ถูกต้อง - ติดป้ายห้องเก็บขยะให้กับเจ้าของร่วมได้รับทราบอย่างชัดเจน - เก็บขยะตามชิ้นส่วนกลางทุกวันพร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงขยะทุกๆเดือน - ติดตามเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตให้เข้าเก็บขยะตามรอบของการจัดเก็บเพื่อป้องกันขยะสะสมและเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - จัดทำเอกสารข้อมูลให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกขยะให้กับเจ้าของร่วมได้รับทราบ - ติดป้ายห้องพักขยะให้ชัดเจนและแจ้งแยกประเภทการจัดเก็บ		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของ ถัง - ต้องนำถังไปก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการย้าย - จัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยทั่วไปโดยให้แยกมูลฝอยอันตรายจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและเชื้อทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยระจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้าถึงเก็บมูลฝอยให้กับการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักโอนฝอยเพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอยและเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความสกปรกจากการเคลื่อนย้ายมูลฝอย - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ต่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเว่ดส์สลิจเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นสามารถรับน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วันระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วยถังหมักไขมันส่วนเกินส่วนปรับเสมอส่วนเติมอากาศส่วนตกตะกอนและส่วนเก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวมส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B และ C)	- กำหนดหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดูแลเรื่องการกำหนดทำความสะอาดห้องขยะ - จัดให้มีการดับโอภาะเป็นประจำทุก 6 เดือนและดักไขมันทุกเดือนเพื่อปรับสภาพน้ำในบ่อบำบัด - เติมน้ำจุลินทรีย์ในบ่อบำบัดในการรับสภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสีย - ให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บค่าน้ำในบ่อบำบัดเพื่อตรวจเช็คค่าแต่ละค่าให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - กำหนดเจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบงานระบบและตรวจเช็คงานระบบทุกวัน - กำหนดแผนในการเข้าเพื่อตรวจสอบของแต่ละช่วง - ดำเนินการดักไขมันออกจากระบบโดยกำหนดให้ทำทุกเดือน - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- กำหนดให้โครงการควบคุมค่าป๊อติและของแข็งแขวนลอยของน้ำที่พัฒนาการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 และ30 มิลลิกรัมลิตรตามลำดับก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยดินทรเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกิดของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยดินทรที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมและขนานน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าดินทรที่มีพื้นที่ย่อยสลายก๊าซมีเทนทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแลรักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบลูกสูบของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบลากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - ทำจัดให้มีออกจกส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วันและมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำภาคไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่กันกระถางเพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมันหลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 5) มาตรการป้องกันโรคมีคณเป็นพาหะนำโรค สำหรับสาเหตุหลักคือการอยู่อาศัยอย่างแออัดการสัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยไข้หวัดใหญ่เป็นต้นรวมทั้งทั้งการระบายอากาศภายในห้องพักมีการถ่ายเทที่ไม่ดีดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - รมงคให้ผู้ใช้พักอาศัยมีการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	การปฏิบัติตามมาตรการ - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าร่วมสามใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาเมื่อใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันโรค - กำหนดแผนให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่างๆ		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการโครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
6) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ สำหรับสาเหตุอาจเกิดจากการตกจากที่สูงเพลิงไหม้และระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัยเพื่อป้องกันการตกจากที่สูงได้แก่การออกแบบราวหรือระเบียงกันตกควมมีความสูงจากพื้นขอบราวไม่ต่ำกว่า 1.2 เมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่าง ๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุหรือการพลัดตกได้รวมทั้งต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ของอาคารอย่างเพียงพอ - กำหนดให้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้สถานที่ดังกล่าว - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้งและระบบฉีดน้ำดับเพลิงโดยมีการเชื่อมท่ออาคารระบบท่อน้ำทิ้งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ถูกติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคารชั้นและ 2 ชุดทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น - จัดให้มีการเชื่อมท่อระบบท่อน้ำทิ้งกับถังน้ำของโครงการทั้งนี้จะต้องใช้น้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยอีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหรือ Fire Department Connector(FD C) เชื่อมต่อกับท่อน้ำทิ้งเพื่อให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแรงหนึ่ง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ(Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ดับน้ำดับเพลิงหรือ F H C ที่มีการติดตั้งชั้นละ 2 ชุด - ติดตั้งแผนผังควบคุมที่หาพื้นที่นี้เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากตู้อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยพร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไป	- ติดไฟส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบอาคาร - ตรวจสอบเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดตั้งถังดับเพลิงและกำหนดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน - ทำใบตรวจเช็คระบบห้องควบคุมโดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดป้ายจุดรวมพลให้เห็นชัดเจน - ตรวจสอบเช็คไฟฉุกเฉินให้ใช้งานได้เสมอและตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน - ติดตั้งแบบแปลนของและชั้นให้ทราบถึงห้องระบบต่าง ๆ		

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของกรมการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
-ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัยทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat detector และระบบแบบใช้มือดึง - จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 1 แห่งซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 248.21 ตารางเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นทั้งนี้แบบเตอรี้จะต้องสามารถจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างรวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นนั้นติดตั้งบริเวณผนังด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานมีบุคคลคนการชุดให้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และจุดแจ้งเหตุให้ชัดเจนให้มีการสอบอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จอดรถของโครงการตลอดเวลาน้อยจุดละ 1 คน เพื่ออำนวยความสะดวกและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกที่จอดรถหรือในการชำระโดยให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในตำแหน่งด้านไหนก่อนเป็นอันดับแรกและกำกับให้ผู้พักอาศัยใน Chrome การห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณที่จอดรถของโครงการตลอดเวลาน้อยจุดละ 1 คนเพื่ออำนวยความสะดวกและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกที่จอดรถ หรือในการกลับรถโดยให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในตำแหน่งด้านไหนเป็นอันดับแรกและกำกับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอกจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจนพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและติดตั้งป้ายจราจรต่างๆบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้	- ติดป้ายขึ้นตอนการใช้อุปกรณ์ให้ชัดเจน - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ให้ทราบเรื่องการจราจร - กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบให้พนักงานแต่ละจุดได้รับทราบถึงหน้าที่ของตัวเอง - กำหนดจุดและหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ - กำหนดช่องจอดรถยนต์ภายในอาคารโดยกำหนดตำแหน่งให้ชัดเจน - ทำสัญลักษณ์เส้นทางแต่ละจุดให้ชัดเจน - ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ติดป้ายตำแหน่งบริเวณห้ามจอดรถแต่ละจุดที่มีความเสี่ยงและอันตราย - ควบคุมระบบไม่กั้นทางเข้า - ออกโครงการ		

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ส่งโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ - ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่แยกรถระหว่างฝั่งเข้าและขาออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีคนชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วในการขับก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิในการติดตั้งกระจกบนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถูกรอกแบบให้มีส่วนปูด้านบนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงปริมาณจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขายโดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงลักษณะทางสัญญาและผังการจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะซื้อโครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบพร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระจกหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาทีทั้งนี้หากมีการประทับตราของห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมงและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะพบวนให้เหมาะสมตามมติของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว - กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรู้ความเข้าใจความวิตกกังวลความหวาดกลัวนอนไม่หลับเป็นต้นสำหรับสาเหตุอาจเกิดจากระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวันเช่นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน	- ติดตัวชะลอความเร็วบริเวณจุดเสี่ยงบริเวณโดรอปอาคาร - ติดกระจกบนบริเวณที่มีความเสี่ยงภายในโครงการแต่ละจุด - ประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้ลิฟต์อีเล็คตรอนและจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน รวมทั้งการยื่นเอกสารการขอใช้ลิฟต์ - ทำป้ายระเบียบในการใช้พื้นที่จอดรถยนต์และบทกำหนดโทษสิทธิ์จอดรถต่างๆของเจ้าของร่วมและผู้มาติดต่อ - ติดป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ติดป้ายสัญลักษณ์ห้ามคิดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์		

รายงานผลการปฏิบัติงานเงินใช้ของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
โครงการ เสียจากเครื่องจักรชำรุด เครื่องดูดฝุ่น, เครื่องปรับอากาศ, เครื่องเสียง เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น - จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 20.00 -07.00 น. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิดความผ่อนคลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 4.3 สุนัขรบกวนและกรงที่ขัง - ออกแบบให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วถาวรตามแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55(พ..2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์นอกอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทัศนียภาพของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 883.42 ตารางเมตร (คิดเป็น 1.04 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน)โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 523.26 ตารางเมตรและพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 288. 16 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 487.84 ตารางเมตร - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สภาพงามอย่างสม่ำเสมอ	- ประชาสัมพันธ์ป้ายห้ามส่งเสียงดังถึงรบกวนผู้อื่น - ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการและจุดที่ต้องเพิ่มพื้นที่สีเขียว - ให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ - ประกาศเรื่องการต่อต้านภายในอาคารให้เจ้าของร่วมได้รับทราบระเบียบและข้อห้ามต่างๆ - ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการและจุดที่ต้องเพิ่มพื้นที่สีเขียว - กำหนดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ - ภายในโครงการได้กำหนดการใช้ไฟฟ้าโดยใช้ยอร์กเกอร์ในการใช้ไฟฟ้า		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ซี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- ออกแบบระบบลิฟท์ของโครงการให้ใช้ระบบคีย์การ์ด(Key card)ในการเข้าออกและขึ้นชั้นโดยมีการแต่ละใบสามารถใช้เข้าออกได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของคีย์การ์ดอาศัยอยู่เท่านั้นทั้งนี้การเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำหรือติดต่อกับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับบัตรที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วนดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น - กำหนดให้มีการรณรงค์ไม่ให้เป็นประจำทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - กำหนดให้แผนการใส่ปุ๋ยเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของต้นไม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - กำหนดให้แผนการทำวัชพืชอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้เพื่อป้องกันวัชพืชแย่งอาหารและน้ำทำให้ต้นไม้ที่ปลูกมีความเจริญเติบโตช้า ลงรวมถึงเป็นแหล่งสะสมและที่อยู่อาศัยของโรคและแมลงต่าง ๆ - กำหนดให้แผนการสำรวจการรودตายและการปลูกซ่อมหากพบว่ามีการมีต้นไม้ตายเป็นประจำทุกเดือน - กำหนดให้มีการประเมินผลและกำหนดแผนงานเพิ่มเติมเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ เพื่อปรับปรุงแผนงานในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติจริง โดยในขั้นตอนนี้จะมีการจัดสรรงบประมาณในการสนับสนุนไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง 4.4 ผลกระทบจากกรรบบบังคับทิศทางลม - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ช่องทางในการแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นหรือร้องเรียนมายังโครงการได้โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปีทุกเดือน	- ประชาสัมพันธ์ป้ายห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น - กำหนดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ - กำหนดเจ้าหน้าที่เรื่องการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้โดยรอบอาคารและกำหนดขอบเขตงานในการกำจัดวัชพืชให้ชัดเจน -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเรื่องการดำเนินการและหากได้รับผลกระทบให้ติดต่อเจ้าหน้าที่โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อให้ชัดเจนกรณีได้รับผลกระทบ - กำหนดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ
โครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ซี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง
- กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผลกระทบกับบริษัท ไม่นับไนน์ หรือเพอร์เจ็กต์จำกัดโดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการโครงการที่ประกอบด้วยตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อตรวจสอบความเสียหายและระบุสาเหตุของปัญหาพร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ 4.5 ผลกระทบจากการบินบั้งแสงแดด - โครงการส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ช่องทางในการแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นหรือร้องเรียนมายังโครงการได้โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะ เวลา 1 ปี - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไม่นับไนน์หรือเพอร์เจ็กต์ จำกัดโดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการโครงการที่ประกอบด้วยตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อตรวจสอบความเสียหายและระบุสาเหตุของปัญหาพร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	- กำหนดเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้โดยรอบอาคารและกำหนดขอบเขตงานในการกำจัดวัชพืชให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาการบดบังทิศทางลมทุกๆ 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาการบดบังแสงแดดทุก ๆ 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทาง	อ้างอิง

ตารางที่ 2-1ผลการปฏิบัติตามมารการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการโครงการอาคารชุด เดอะวัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567)

แผนตามมารการ	การปฏิบัติตามมารการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมารการและแนวทาง	อ้างอิง
4.6 ผลกระทบด้านมารการบังคับใช้กฎหมายและสิ่งแวดล้อม - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่รอบซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานนี้วิทยุและโทรทัศน์โดยระยะข้อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง - หากโครงการได้รับเรื่องเรียนเกี่ยวกับมารการได้รับผลกระทบจากมารการบังคับใช้กฎหมายและโทรทัศน์โครงการจะดำเนินการปรับทิศทางปีกับสัญญาณโทรทัศน์หรืออ่านรับสัญญาณดาวเทียมของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้มีสภาพปกติเหมือนเดิมทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมตจากมารการแก้ไขให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ตามเดิมอย่างไรก็ตามความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาการรับสัญญาณจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเบี่ยนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อตรวจสอบความเสียหายและระบุสาเหตุของปัญหาพร้อมทั้งกำหนดมารการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากมารการดำเนินการของโครงการ			