

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม Holiday Inn Express Phuket Patong Beach Central จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Holiday Inn Express โดยบริษัท เก็บบทรัพย์ กรุ๊ปจำกัด (พฤษภาคม, 2555) และมาตรการขั้นต่ำตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.1 จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชขยายยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ดิน ว่าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ 733 กรัม/ชม. ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการ สังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา ดังนั้น ปริมาณ CO ₂ 358 กรัม/ชม. จะถูกต้นไม้ภายใน โครงการดูดซับได้ทั้งหมด 1.2.2 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถและกำชับให้ รปภ.ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่ โครงการ เช่น ต้นมะพร้าว ต้นหมาก ต้นทุกระจง เป็นต้น - ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณ ลานจอดรถ และมี รปภ. คอยดูแลอยู่ตลอด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 และ 40

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1.2.3 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>1.2.4 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ</p> <p>1.2.5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,068 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>1.2.6 จัดให้มีแผนพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพของเตาเผาและสภาพแวดล้อมภายในที่พักสงฆ์แหลมเพชร ดังนี้</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเตาเผาของที่พักสงฆ์ในปัจจุบัน ประสานงานกับที่พักสงฆ์แหลมเพชรในการติดต่อให้บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ผลิตและติดตั้งเตาเผาจัดส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเตาเผาของที่พักสงฆ์ในปัจจุบัน ถ้าพบว่าเตาเผาไม่มีประสิทธิภาพไม่ได้ตามเกณฑ์ที่ออกแบบ ให้ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมเตาเผาให้มีประสิทธิภาพได้ตามเกณฑ์การออกแบบ</p>	<p>- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้แผนกแม่บ้านมีการรักษาความสะอาดถนนของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,211 ตร.ม.</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการ</p>	<p>- เนื่องจากพื้นที่ถนนโครงการมีพื้นที่จำกัดรถที่ขับผ่านไปมาจึงไม่สามารถขับเร็วได้</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 48</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- อบรมขั้นตอนและวิธีการควบคุมกระบวนการเผาเพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โครงการประสานงานกับที่พัคสงฆ์แหลมเพชรในการติดต่อให้บริษัทผู้ผลิตและติดตั้งเตาเผาจัดส่งเจ้าหน้าที่อบรมขั้นตอนและวิธีการควบคุมการเผาเพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่เผา โดยเฉพาะการควบคุมอุณหภูมิและระยะเวลาการเผาไหม้ของห้องเผาหลักและห้องเผารองให้เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ และไม่ให้อากาศออกซิเจนออกสู่บรรยากาศ กล่าวคือ อุณหภูมิในห้องเผาหลักต้องอยู่ในช่วง 750-900°C ส่วนห้องเผารองต้องมีอุณหภูมิไม่น้อยกว่า 850°C และระยะเวลาการเผาไม่น้อยกว่า 1 วินาที</p> <p>- จัดให้มีคู่มือปฏิบัติในการเผาอย่างถูกต้อง โดยโครงการดำเนินการจัดส่งคู่มือ “ข้อควรปฏิบัติในการเผาอย่างถูกต้อง” ให้กับที่พัคสงฆ์แหลมเพชร เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการเผาของที่พัคสงฆ์</p>	<p>ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของเตาเผา ศพให้ได้ตามที่กฎหมายกำหนด กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้ เตาเผาศพเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องควบคุม การปล่อยทั้งอากาศเสียออกสู่สิ่งแวดล้อม โดยได้ กำหนดมาตรฐานการตรวจวัดค่าความทึบแสงของ เขม่าควันจากเตาเผาศพให้ไม่เกินร้อยละ 10</p> <p>1.2.7 โครงการยินดีในการมีส่วนร่วมและ สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามแผนพัฒนา ปรับปรุงประสิทธิภาพของเตาเผาศพและ สภาพแวดล้อมภายในที่พักสงฆ์แหลมเพชร เพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเผา ศพ รวมทั้งส่งเสริมให้บริเวณที่พักสงฆ์แหลมเพชร และพื้นที่หาดป่าตองมีสภาพแวดล้อมที่ดียิ่งขึ้น</p> <p>1.2.8 ปลุกไม้ยืนต้นจำพวกน้ำเต้าต้นตลอด แนวเขตที่ดินด้านถนนหาดป่าตองเพื่อดักจับฝุ่น ละออง และสารมลพิษต่างๆจากภายนอกโครงการ ที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกต้นหูกระดังงาแทน ต้นน้ำเต้าต้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านถนนหาดป่าตอง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.9 ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละอองและสารมลพิษ	- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4
1.3 ทรัพยากรน้ำ (น้ำทะเล) 1.3.1 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำกลับมาใช้สำหรับจ่ายให้กับสุขภัณฑ์ และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 100 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหาดป่าตอง ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 1.3.2 จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ และประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลและรับผิดชอบระบบให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge จำนวน 2 ชุด - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทิ้งไม่ได้มีการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้ไหลรวมลงสู่ท่อรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง - ทางโครงการจัดให้มีผู้ที่มีความรู้ และประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะไหลรวมลงสู่ท่อรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>2.1.1 ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551</p> <p>2.1.2 จัดภูมิทัศน์ตามแนวเขตที่ดินของโครงการบริเวณริมถนนหาดป่าตองด้วยการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกต้นทุเรียนหางแฉ่น ต้นน้ำเต้าต้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านถนนหาดป่าตอง เพื่อช่วยบดบังมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากระเบียงห้องพัก</p>	<p>- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกต้นทุเรียนหางแฉ่น ต้นน้ำเต้าต้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านถนนหาดป่าตอง เพื่อช่วยบดบังมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากระเบียงห้องพัก</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p>
<p>2.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>2.2.1 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 64 คัน โดยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 20 คัน และมีการเช่าที่จอดรถที่อยู่ริมถนนหาดป่าตองห่างจากพื้นที่โครงการ 170 ม. อีกจำนวน 44 คัน</p> <p>2.2.2 จัดรถรับส่งเพื่อบริการผู้เข้าพักภายในโครงการ และลดปริมาณรถยนต์ของผู้ที่เข้าพัก</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ 30 คัน อยู่ซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการเช่าที่จอดรถริมถนนหาดป่าตอง</p> <p>- ทางโครงการมีรถรับ-ส่ง บริการผู้เข้าพักภายในโครงการ</p>	<p>- เนื่องจากที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โดยส่วนใหญ่จะเป็นรถของพนักงาน ส่วนแขกที่มาเข้าพักส่วนมากจะใช้บริการรถสาธารณะ และรถรับ-ส่งของทางโรงแรม</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>2.2.3 จัดเวรยามเพื่อรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก และบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>2.2.4 ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>2.2.5 ในกรณีที่มีจราจรภายในโครงการไม่เพียงพอโครงการต้องจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบนพื้นที่เอกชนที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรทางเข้า-ออก และถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีที่จอดรถที่เพียงพอ จึงไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถในโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 40</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 33</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p>
<p>2.3 การใช้น้ำ</p> <p>2.3.1 มีการสำรองน้ำใช้ 515 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของสำนักงานประปาภูเก็ตขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน</p> <p>2.3.2 กำหนดให้มีการปิดวาล์วน้ำเข้าถังในช่วงที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง และเปิดวาล์วน้ำเข้าถังในช่วงนอกเวลาดังกล่าว</p>	<p>- ทางโครงการมีการสำรองน้ำไว้ในโครงการ 956 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 5-7 วัน</p> <p>- ทางโครงการให้แผนกช่างเป็นผู้ดูแลการเปิด-ปิดวาล์วน้ำใช้</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 39</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.3.3 หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบ น้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหล ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>2.3.4 มีถังเก็บน้ำดิบขนาดความจุ 200 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำที่ซื้อจากรถบรรทุกน้ำ และปรับปรุง คุณภาพน้ำใช้ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆในโครงการ</p> <p>2.3.5 มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 117 ลบ.ม./วัน นำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับจ่ายให้สุขภัณฑ์ และ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ช่วยลดความ ต้องการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาได้ ประมาณร้อยละ 48 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของ โครงการ</p> <p>2.3.6 รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2.3.7 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการให้แผนกช่างเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบ น้ำใช้ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการมีถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 400 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำที่ ซื้อจากรถบรรทุกน้ำ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์น้ำ ต้นไม่ โดยน้ำทิ้งจะไหลรวมลงสู่ท่อรวมเทศบาลเมืองป่าตอง</p> <p>- ทางโครงการมีป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ก๊อกน้ำ เป็นต้น</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 39</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 และ 11</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>2.4.1 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Aeration Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 100 มก./ล. <p>2.4.2 ปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อนำกลับมาใช้สำหรับจ่ายให้กับสุขภัณฑ์ และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>2.4.3 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหาดป่าตอง</p> <p>2.4.4 จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ และประสบการณ์ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลและรับผิดชอบระบบให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ</p> <p>2.4.5 ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge จำนวน 2 ชุด - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน - ทางโครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 แต่ไม่ได้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ - ทางโครงการมีการต่อท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนหาดป่าตอง - ทางโครงการมีผู้ที่มีความรู้ และประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะไหลรวมลงสู่ท่อรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง - เนื่องจากทางโครงการมีช่างที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 32</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>2.4.6 หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ</p> <p>2.4.7 ติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองเข้าไปสูบล้างตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทุก 6 และ 2 เดือน ตามลำดับ</p> <p>2.4.8 หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม</p> <p>2.4.9 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ</p> <p>2.4.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงขยะนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรอการเก็บขนของรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง</p>	<p>- ทางโครงการให้แผนกช่างเป็นผู้คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการใช้บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตอง ทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>- ทางโครงการให้แผนกช่างคอยตรวจสอบฝาปิด Sump อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้ฝ่ายร้านอาหารภายในโครงการ เป็นผู้ดูแลในการดักไขมันใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>2.5.1 ควบคุมการระบายน้ำหลาออกจากพื้นที่โครงการผ่านทางท่อขนาด Ø 0.1 ม. ที่มีความสามารถในการระบายน้ำ 0.25 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ท่อ รวมอัตราการระบายน้ำฝน 0.05 ลบ.ม./วินาที และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0001 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>2.5.2 ท่อและรางระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินได้ 252 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 78 ลบ.ม.</p> <p>2.5.3 ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p>	<p>- ทางโครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดการระบายน้ำเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>- ทางโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินได้ 252 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>- ทางโครงการมีการทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>2.6.1 จัดวางถังขยะแยกตามประเภท ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย วางไว้ในตำแหน่งต่างๆดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะแห้งทั่วไปขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง - สำนักงานและห้องประชุม จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - ห้องครัว จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล - พื้นที่ส่วนบริการต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ และห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีถังขยะ แยกตามประเภท ดังนี้ - ห้องพักแขก จัดให้มีถังขยะแห้ง 2 ถัง ในห้องพักแขก 1 ถัง ห้องน้ำห้องพักแขก 1 ถัง - สำนักงานและห้องประชุม จัดให้มีถังขยะทั่วไป 1 ถัง - ห้องครัวจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก, ถังขยะทั่วไป - บริเวณโถงต้อนรับและห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาดมากกว่า 50 ลิตร เป็นถังขยะทั่วไป 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 และ 14</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 47</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2.6.2 ภายในถังขยะมีการสวมถุงดำ 2 ถุง ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถัง ขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาด ของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นของแต่ละ อาคารมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F</p> <p>2.6.3 การจัดเก็บขยะในถังขยะไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป และให้มัดปากถุง ให้แน่น</p> <p>2.6.4 การคัดแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้ทำตรงแหล่งกำเนิด</p> <p>2.6.5 จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นใต้ดินของ อาคาร F แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพัก ขยะแห้ง ที่มีการวางถังขยะประเภทต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. ภายในมีการจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 24 ถัง สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียกได้สูงสุด 4.8 ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการใช้ถุงขยะชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาด ของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมา รวมไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ได้อาคาร F - ในการจัดเก็บขยะทางโครงการจะทำการเก็บในขณะที่มี ปริมาณไม่มากจนเกินไป และทำการมัดปากถุงอย่างแน่น หนา - ทางโครงการมีการคัดแยกขยะตั้งแต่ต้นทางแยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม อยู่ชั้นใต้ดินของ อาคาร F แบ่งเป็นขยะแต่ละประเภท ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถรวบรวม ขยะเปียกได้ 4.8 ลบ.ม. 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 และ 34</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 และ 42</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 41</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. ภายในมีการจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายจำนวน 2, 12 และ 12 ตามลำดับ</p> <p>2.6.6 ขยะรีไซเคิลปริมาณ 0.74 ลบ.ม./วัน จะขายให้กับผู้ซื้อของเก่า และขยะอันตราย 0.07 ลบ.ม./วัน โครงการจะไปกำจัดที่เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจะลดปริมาณขยะที่เทศบาลเมืองป่าตองต้องเข้ามาเก็บขนเพื่อไปกำจัด</p> <p>2.6.7 ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปทุกวัน</p> <p>2.6.8 ให้พนักงานทำความสะอาดทำการขนขยะจากห้องพักขยะรวมในชั้นใต้ดินมายังชั้น 1 โดยใช้ลิฟต์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของเทศบาลฯ</p>	<p>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถรวบรวมขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ประมาณ 12 ลบ.ม.</p> <p>- ทางโครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิล แล้วนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ในส่วนของขยะอันตรายทางโครงการทิ้งร่วมกับขยะของทางเทศบาลที่เข้ามาเก็บแล้วนำไปแลกเป็นน้ำมันใช้ในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- ทางโครงการให้แผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบขนขยะจากห้องพักขยะรวมในชั้นใต้ดินมายังชั้น 1 โดยลิฟต์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของเทศบาลฯ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 และ 34</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 และ 42</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2.6.9 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าเก็บขนขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ</p> <p>2.6.10 ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ ทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลฯ เพื่อป้องกันกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหนะของโรค</p> <p>2.6.11 น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่เข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>- ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ ทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของเทศบาลฯ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
<p>2.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</p> <p>2.7.1 ติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บริเวณหลังคาอาคาร E ซึ่งสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 11 KW และทำการแปลงไฟจากไฟฟ้ากระแสตรงเป็นไฟฟ้ากระแสสลับก่อนที่จะจ่ายเข้าระบบเพื่อนำไปใช้ในโครงการต่อไป ซึ่งจะเป็นการลดความต้องการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฯ สว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไว้บนอาคาร E</p>	<p>- ทางโครงการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมด</p>	

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p> <p><input type="checkbox"/> หลอดไฟฟ้าให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</p> <p>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ</p> <p>- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ</p> <p>(2) ระบบปรับอากาศ</p> <p>- ใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant Flow System) ซึ่งเป็นระบบที่สามารถปรับปริมาณและควบคุมสารทำความเย็นได้อัตโนมัติ ประหยัดค่าไฟฟ้ามากกว่าเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนถึงร้อยละ 25</p>	<p>- ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้แผนกช่างคอยดูแลและทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดวงจรไฟฟ้าแยกกัน เพื่อความสะดวกในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ</p> <p>- ทางโครงการมีการรณรงค์และกำชับเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยให้ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้</p> <p>- ทางโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant Flow System) ซึ่งสามารถปรับปริมาณและควบคุมสารทำความเย็นได้อัตโนมัติ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p> <p>- ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</p>	<p>- ทางโครงการใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงาน</p> <p>- ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานมากขึ้น</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.8 การระบายอากาศ</p> <p>2.8.1 ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 4,068 ตร.ม. ซึ่งร่มเงาของไม้ยืนต้นจะช่วยบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบต่อพื้นถนนและผนังอาคารของโครงการ ทำให้ถนนดูดซับความร้อนน้อยลง และปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินหรือผิวจราจร จะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับเข้าสู่บรรยากาศ ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็จะลดน้อยลงไปด้วย</p>	<p>- ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้รอบโครงการโดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,211 ตร.ม. ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยมีการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มซึ่งสามารถช่วยบดบังแสงแดดและปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 4</p>
<p>2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>2.9.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>- แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 85 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงในอัตรา 45 ลิตร/นาทิต ได้ประมาณ 31 นาที</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 85 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงในอัตรา 45 ลิตร/นาทิต ได้ประมาณ 30 นาที</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 39</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่ออื่นซึ่งเป็นระบบท่อเปียก ติดตั้งในชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของทุกอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิง ชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการทางด้านถนนหาดป่าตอง - หัวดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารทุกอาคาร - ตู้สายน้ำดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟ และด้านหน้าอาคารคู่กับหัวดับเพลิง - ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 30 แกลลอน/นาที - หัวกระจายดับเพลิง ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของทุกอาคาร (2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีระบบท่ออื่น ติดตั้งในชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของทุกอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณทางเข้าโครงการทางด้านถนนหาดป่าตอง - ทางโครงการจัดให้มีหัวและสายน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารทุกอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงไว้บริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟ และด้านหน้าอาคารคู่กับหัวดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ - ทางโครงการจัดให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 30 แกลลอน/นาที - ทางโครงการจัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงในทุกชั้นของทุกอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ในตู้สายน้ำดับเพลิง 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 46</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(3) ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบ Micro processing Control และระบบสัญญาณการควบคุมทั้งหมดใช้ระบบ Multiplexing Technique พร้อมด้วย Graphic Annunciator และแบตเตอรี่สำรองใช้ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 5 ชม. - ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณบันได และบันไดหนีไฟทุกชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ชนิดกระดิ่งติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณทางเดินทุกชั้น ห้องอาหาร สำนักงาน และบันไดหนีไฟ <p>(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเดิน อาคาร ห้องพัก หน้าบันได และห้องอาหาร</p> <p>(5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม. ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกและบันไดหนีไฟ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบ Micro processing control และระบบสัญญาณการควบคุมทั้งหมดใช้ระบบ Multiplexing Technique พร้อมด้วย Graphic Annunciator และแบตเตอรี่สำรองใช้ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 5 ชม. - ทางโครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งไว้บริเวณบันได และบันไดหนีไฟทุกชั้น - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ชนิดกระดิ่งติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ - ทางโครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณทางเดินทุกชั้น ห้องอาคาร สำนักงาน และบันไดหนีไฟ - ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณทางเดิน อาคาร ห้องพัก หน้าบันได และห้องอาหาร - ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น โดยมีตัวอักษรที่มีความสูง 10 ซม. อยู่บริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 38</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณบันได ทางเดินของอาคาร ห้องพนักงาน และห้องไฟฟ้าในทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>(7) บันไดหนีไฟ มีบันไดหนีไฟภายในอาคารฯละ 1 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรวมคน จำนวน 2 จุดพื้นที่รวม 371 ตร.ม. <input type="checkbox"/> จุดที่ 1 พื้นที่ 238 ตร.ม. บริเวณส้วมชายน้ำ <input type="checkbox"/> จุดที่ 2 พื้นที่ 133 ตร.ม. บริเวณด้านหน้าอาคาร มีสัดส่วนจุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 0.52 ตร.ม. - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนที่เส้นทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และสำนักงาน - มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้บริเวณบันไดทางเดินของอาคาร ห้องพนักงาน และห้องไฟฟ้า ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ อยู่ภายในอาคารฯละ 1 บันได - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณสำนักสงฆ์แหลมเพชร และบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ - ทางโครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และจัดให้มีแผนที่เส้นทางหนีไฟภายในห้องพักและสำนักงาน - ทางโครงการมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น(เทศบาลเมืองป่าตอง) เป็นประจำทุกปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 35</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 28</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>3.1.1 พิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อน</p> <p>3.1.2 ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขในด้านขยะ และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>3.1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ ประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p> <p>3.2 การสาธารณสุข</p> <p>3.2.1 จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>3.2.2 ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นสามารถตรึง CO₂ ในพื้นที่ โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคาย O₂ ออกสู่บรรยากาศ</p> <p>3.2.3 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ที่ลาน จอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการมีการพิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อน โดย คิดเป็นประมาณ 10% ของพนักงานทั้งหมด</p> <p>- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ในด้านขยะและการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ ประสานงานกับเพื่อนบ้านรับฟังปัญหาเดือดร้อน ที่ผ่านมา โครงการไม่เคยมีข้อร้องเรียนกับเพื่อนบ้านข้างเคียง</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่ง สามารถตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการ สังเคราะห์แสงและคาย O₂ ออกสู่บรรยากาศ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณ ลานจอดรถ และมี รปภ. คอยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- เนื่องจากพื้นที่ถนนโครงการมีพื้นที่จำกัดรถ ที่ขับผ่านไปมาจึงไม่สามารถขับเร็วได้</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 48</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 26</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 และ 40</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3.2.4 กำหนดให้ปฏิบัติตาม Check list ของ EU ที่กำหนดแนวทางในการควบคุมและป้องกันโรคติดต่อ สำหรับโรงแรมและสถานที่พักต่างๆ และประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลี้โอเนลลาในหอผ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย</p> <p>3.2.5 ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางเทศบาลต้องนำไปกำจัด</p> <p>3.2.6 จัดถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล วางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในปริมาณที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย</p>	<p>- ทางโครงการมีการควบคุมและป้องกันโรคติดต่อ และปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลี้โอเนลลาในหอผ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการส่งตรวจวิเคราะห์อยู่เป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการให้มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะ และแยกตามประเภทของขยะ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทวางไว้ตามจุดต่างๆ แยกเป็นขยะเปียก, ขยะแห้ง, ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 6, 30 และ 34</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3.2.7 ภายในถึงขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันถุงฉีกขาดเมื่อเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>3.2.8 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคารมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>3.2.9 การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้แน่นป้องกันการหกรั่วของขยะ</p> <p>3.2.10 จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>3.2.11 ประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนขยะจากห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>3.2.12 ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขยะของเทศบาลฯ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์โรค</p>	<p>- ทางโครงการใช้ถุงขยะชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้แผนกแม่บ้านทำความสะอาดทำการเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคารมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>- ในการจัดเก็บขยะทางโครงการจะทำการเก็บในขณะที่มีปริมาณไม่มากจนเกินไป และทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนา</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 2-3 วัน</p> <p>- ทางโครงการมีการประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะเทศบาลฯ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 และ 42</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3.2.13 จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ไว้บริเวณสำนักงานของอาคาร ภายในถังขยะมีการสวมถุงสีเทาเป็นถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ</p> <p>3.2.14 จัดให้มีถังพักขยะอันตรายไว้บริเวณห้องพักขยะแห้ง</p> <p>3.2.15 น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม</p> <p>- ทางโครงการมีการต่อท่อน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p>
<p>3.3 ความปลอดภัย</p> <p>3.3.1 ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>3.3.2 จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว สึนามิ และไฟไหม้ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p>	<p>- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว สึนามิ และไฟไหม้ไว้ในภายในห้องพัก และมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติไว้ในแผนอพยพที่ฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>3.3.3 ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยและแผนฉุกเฉิน ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติหน้าที่และรับผิดชอบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3.3.4 มีพื้นที่จุดรวมคนภายนอกอาคารกรณีเกิดแผ่นดินไหวจำนวน 2 จุด ในระดับพื้นดิน (จุดเดียวกับจุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้) และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในโครงการทราบว่า จะต้องมาที่จุดดังกล่าวก่อนอพยพออกจากพื้นที่โครงการไปยังจุดปลอดภัยตามเส้นทางที่เทศบาลเมืองป่าตองกำหนด</p> <p>3.3.5 กำหนดให้มีพื้นที่รองรับผู้หลบภัยสึนามิบนอาคารบริเวณระเบียงทางเดินชั้นที่ 3-4 ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีระดับพื้นอาคาร 6.00-8.90 ม. ได้อย่างปลอดภัยจากความสูงของคลื่นที่เคยเกิดขึ้นในอดีต</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยและแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณสำนักสงฆ์แหลมเพชร และบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีพื้นที่รองรับผู้หลบภัยสึนามิบนอาคารชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร 6 และ 7</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p>


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>3.3.6 ในกรณีที่โครงการได้มีการแจ้งเหตุสึนามิ และไม่สามารถอพยพออกจากพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้งโครงการจะประกาศให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการอพยพไปหลบภัยในชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ได้ทุกอาคาร</p> <p>3.3.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดตามข่าวสารทางทีวี-วิทยุ และคอยให้ข้อมูลแก่ที่เข้าพัก</p> <p>3.3.8 ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการเตรียมอพยพ</p> <p>3.3.9 ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ</p> <p>3.3.10 จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำและกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีสถานที่หลบภัยสึนามิอยู่ภายในพื้นที่โครงการ บนอาคารชั้นบนคาเฟ่ของอาคาร 6 และ 7</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือสื่อสารไว้ในห้องพักทุกห้อง เช่น ทีวี โทรศัพท์ และเสียงตามสาย ให้ข้อมูลแก่ที่เข้าพัก</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งสามารถส่งเสียงดังได้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานเพื่อรับทราบข่าวสาร เมื่อเกิดแผ่นดินไหวหรือสึนามิ</p> <p>- ทางโครงการมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงโดยเทศบาลเมืองป่าตอง ล่าสุดเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 43 และ 44</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 และ 43</p> <p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>3.3.11 ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของทุกอาคาร</p> <p>3.3.12 ติดตั้งประตูเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกด้านอาคาร G และเปิดใช้งานเฉพาะเวลาส่งของหรือเก็บขยะเท่านั้น</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบโครงการทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่ส่วนกลางของทุกอาคาร</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งประตูเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร G และเปิดใช้งานเฉพาะเวลาส่งของหรือเก็บขยะเท่านั้น</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p>
<p>3.4 ทักษะนิยภาพ</p> <p>3.4.1 ออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ มีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวขจี ร่มรื่นเย็นสบาย โดยการปลูกต้นไม้</p> <p>3.4.2 ปลูกไม้ยืนต้นจำพวกน้ำเต้าต้น ซึ่งมีทรงพุ่มประมาณ 4 ม. และมีความสูงของลำต้นประมาณ 10 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากระเบียงห้องพักแขกในด้านที่ติดกับถนนหาดป่าตอง</p> <p>3.4.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด พื้นที่รวม 4,068 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,843 ม.</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ มีการตกแต่งสภาพพื้นที่โดยการปลูกต้นไม้</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกต้นหูกระจ่างแทนต้นน้ำเต้าต้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านถนนหาดป่าตอง เพื่อช่วยบดบังมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากระเบียงห้องพักแขกในด้านที่ติดกับถนนหาดป่าตอง</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 4</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 ทศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>3.4.4 มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวยังยืนคิดเป็นร้อยละ 129 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>3.4.5 มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 5.79 ตร.ม./คน</p> <p>3.4.6 บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวคิดเป็น 40% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>- ทางโครงการมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยโดยประมาณคิดเป็น 2.5 ตร.ม./คน</p> <p>- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 4</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 4</p>

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 แสดงสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังดัชนีต่อไปนี้ - TSP และ PM-10 - CO - NO ₂ - SO ₂ เป็นประจำทุก 3 เดือน 1.2 ที่พักสงฆ์แหลมเพชร - ค่าความทึบแสงของเขม่าควันจากปล่องเตาเผา ศพ ใช้สายตาสังเกตกลุ่มของเขม่าควันเปรียบเทียบกับ แผ่นภูมิเขม่าควันของโรงเกิดมานัน เป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง ของวันที่มีการเผา ศพ ณ ที่พัก สงฆ์แหลมเพชร	 ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ระบบน้ำใช้ 2.1 ระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2.2 น้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - pH - <i>Total Coliform Bacteria</i> - <i>Fecal Coliform Bacteria</i> เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - Residual Chlorine สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำอยู่เป็นประจำ - ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังพารามิเตอร์ดังนี้ pH และมีการตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติม ดังดัชนีต่อไปนี้ Turbidity, pH, Hardness, Chloride, Iron, Color, <i>Total Coliform Bacteria</i> , <i>Fecal Coliform Bacteria</i> เป็นประจำทุกเดือน และตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella spp.</i> ทุก 4 เดือน		
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.1 ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อพักน้ำสุดท้าย - pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, Sulfide, TKN, Oil&Grease เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ดังดัชนีดังนี้ - pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, Sulfide, TKN, Oil&Grease เป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3.2 ตั้งเก็บน้ำ Reuse - pH - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำถังเก็บน้ำ Reuse ดังดัชนีดังนี้ pH, , Residual Chlorine, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria เป็น ประจำทุกเดือน		
4. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ การอุดตันของท่อและรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ทางโครงการให้ทางแผนกช่างมีการตรวจเช็ค ระบบระบายน้ำ การอุดตันของท่อและรางระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน		
5. การจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความเพียงพอของถังขยะภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะอยู่ เสมอ ซึ่งเพียงพอในการรองรับขยะภายในโครงการ		
6. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ทุก 6 เดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ของแต่ละ อาคาร ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิง ไหม้ของแต่ละอาคาร เป็นประจำทุก 3 เดือน		