

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น(TK. PALACE&CONVENTION HOTEL) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 1,975 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 1,722 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติกรม.	ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ปลูกไว้หนาแน่น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-1
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 5-2
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	พื้นที่สีเขียว ต้นไม้ทั้งหมด ดูแลรดน้ำต้นไม้ ตกแต่งกิ่งไม้อย่างสวยงามมาก	-	ภาพที่ 5-1
4. เจ้าของ โครงการ จัดทำหนังสือ แจ้ง ต่อ อาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	ในช่วงการก่อสร้าง ถึงช่วงการเปิดดำเนินการมาแล้ว 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงถึงเรื่องการบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลมและแสงแดดจากตัวอาคาร	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการไว้แล้วบังคับคณียภาพรั้ว และต้นไม้ยืนลำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-1
2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้	ออกแบบอาคารโครงการเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ไม่มีสารเคมีที่ทำให้มีพิษต่อบรรยากาศ	-	ภาพที่ 5-2
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 5-39
4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่แบบ CDU ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 5-3
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ระบบระบายอากาศ ภายในโครงการแบบธรรมชาติ มีประตูหน้าต่าง ถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	ภาพที่ 5-2
ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ 6. จัดพื้นที่สีเขียว และไม่เลี้ยงประเภทต้นพุ่มต่างโดยรอบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5 เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มิได้ปลูกไม้เลื้อยบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 2 มีช่องระบายอากาศไว้แล้ว	-	-
7. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ใช้รถสาธารณะที่เป็นรถแท็กซี่ เป็นต้น	-	-
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้ว อยู่ติดกับป้ายดับเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 5-4
10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างบดบังช่องเปิดของลานจอดรถ	-	ภาพที่ 5-5
ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้วและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนเป็นการบุผนังและมีท่อสำหรับกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 5-6
12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	ตัวแทนฝ่ายช่างได้รับการอบรมในการดูแลบำรุงรักษาเครื่องไฟฟ้าสำรองไว้แล้วและมีการทดสอบเดินเครื่องทุกสัปดาห์ พร้อมใช้งาน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ(บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด)	ตรวจสอบคุณภาพอากาศไว้แล้วในเดือน ธันวาคม 2567 บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด	-	ภาพที่ 6
1.4 ระดับเสียง 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	มีป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้วไม่ให้ใช้ความเร็วเกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 5-4
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการดูแลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	รักษาสภาพต้นไม้ พื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดีและปลูกไว้อย่างหนาแน่น	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคารไว้แล้ว และเป็นอาคารที่ต้านแรงแผ่นดินไหว	-	-
2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเขื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อ่างอาบน้ำแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6)อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	มีแผนการดำเนินการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว ติดป้ายคำแนะนำในขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-9

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่ว อยู่บริเวณนั้น</p>	<p>มีแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว</p> <p>ติดป้ายคำแนะนำในขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 5-9
<p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่า ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>มีแผนดำเนินการหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว</p> <p>ติดป้ายคำแนะนำในขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 5-9

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ที่เค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1)การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มี บ่อดักไขมัน ขนาด60.0ลูกบาศก์เมตร/วัน และ บ่อบำบัดน้ำเสีย 1 บริเวณอาคาร A และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2 และ3 บริเวณอาคาร B	จัดให้มีบ่อดักไขมันไว้แล้ว บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2 และ 3 อาคาร B	-	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1ชุด รองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อบำบัดน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยน้ำสาธารณะ บนถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดไว้แล้ว	-	-
3. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 60 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	มีการสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 60 วัน	-	ภาพที่ 5-31
4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เตรียมอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว	-	-
5. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วในห้องครัวของโครงการไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	-	-
6. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการจะดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อบำบัดไขมัน	-	ภาพที่ 5-31
7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีการกำจัดโดยใช้วิธี Soil Bed ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร	การกำจัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อและข้อต่อผนัง ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี ปิดบ่อได้อย่างมิดชิดไม่มีกลิ่นเหม็นออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม	ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	ภาคผนวก ข.
12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดทำข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	-	-
13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มีการทิ้งสารเคมีลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ(บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด) 	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567</p> <p>ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นอย่างดี</p> <p>บ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตันตลอดการเปิดดำเนินการ</p> <p>บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด</p>	-	ภาคผนวก ข.
<p>2) การจัดการระบบระบะว่ายน้ำ</p> <p>2.1)สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p>	<p>สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีซึม ปูด้วยกระเบื้องเรียบ ทำความสะอาดง่าย</p>	-	ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-33
<p>2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไว้แล้ว และไม่มีส่วนที่เป็นสนิม แต่อย่างไร</p>	-	ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-33
<p>3. อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระและตะแกรงข้อนใบไม้ตะกอนต่าง ๆ</p>	<p>มีอุปกรณ์ทำความสะอาดไว้แล้ว เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระและตะแกรงข้อนใบไม้ตะกอนต่าง ๆ</p>	-	ภาพที่ 5-33
<p>4. มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>มีที่ว่างบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำไว้แล้ว ความกว้าง 1.2 เมตร</p>	-	ภาพที่ 5-8
<p>5. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<p>พื้นทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงเป็นกระเบื้องปูพื้น ลักษณะเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ และไม่ลื่น</p>	-	ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-33

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางและที่เก็บรองเท้า	-	ภาพที่ 5-9
7. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	มีอ่างล้างมือล้างตัวก่อนลงสระไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-9
8. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	มีห้องน้ำ ห้องส้วม และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 5-9
9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	-	-
2.2)ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยไว้ประจำสระว่ายน้ำในช่วงที่เปิดให้คนเข้ามาเล่นได้	-	ภาพที่ 5-8
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-10
3. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกความลึกน้ำไว้แล้ว เช่น ความลึก 1.50 เมตร	-	ภาพที่ 5-11
4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณเพดานห้องสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-11
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีห้องเก็บสถานที่เก็บสารเคมีที่ใช้กับสระว่ายน้ำไว้แล้ว และมีการระบายอากาศได้ดี	-	-
6. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อม ใช้งาน ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน , ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน , ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เป็นห่วงยางชูชีพ	-	ภาพที่ 5-12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ , เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด		-	-
7. ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	มีชุดปฐมพยาบาลไว้ตลอดเวลา	-	-
8. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-9
9. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้วที่ภายในโครงการ	-	-
2.3)คุณภาพน้ำ			
1. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำมีความสะอาด ไม่มีน้ำเปื้อน	-	ภาพที่ 5-8
2. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ผู้ดูแลสระว่ายน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำไว้ตลอดทุกวัน	-	-
3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ * ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 * คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm * คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm * ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm * ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm * กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm * คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm * แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจสอบประจำปี ในปี 2567 เดือน ตุลาคม 2567	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>* ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</p> <p>* โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>* ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>* ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>		-	-
<p>2.ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p> <p>ไม่มีผลกระทบ</p>	-	-	-
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> <p>ไม่มีผลกระทบ</p>	-	-	-
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 337.96 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ 1.6 วัน และสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที - อาคาร B จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 153.30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ 1.1 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งอาคาร A และอาคาร B ตามกำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13
<p>2. ควบคุม และตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปา นครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน และจัดให้มีวาล์วปรับแรงดัน</p>	ควบคุมการตั้งเวลาเปิดปิดน้ำไว้แล้วตามเวลาที่กำหนดไว้	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ควบคุมแรงดันน้ำให้เหมาะสม เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน และไม่กระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น		-	-
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา อยู่ในสภาพดี ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 5-13
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	เลือกใช้อุปกรณ์ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้ามีความมั่นคงแข็งแรงดี	-	ภาพที่ 5-13
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-13
7. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	ฝาดังมีลักษณะยกสูงจากพื้นมาฝาปิดมิดชิดไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 5-13
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะทางกายภาพของน้ำไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากต่าง ๆ	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	การเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาหาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เดือน กันยายน 2567 ไม่พบเชื้อ	-	ภาคผนวก ข.
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	การเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาหาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เดือน กันยายน 2567 ไม่พบเชื้อ	-	ภาคผนวก ข.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถัง เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ(บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด) 	<p>การทำงานของระบบประปาอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน</p> <p>ไม่มีรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำ</p> <p>ลักษณะดี ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และวิเคราะห์เชื้อ E.Coli ไม่พบ</p> <p>บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด</p>	-	<p>ภาพที่ 5-13</p> <p>ภาคผนวก ข.</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สายสื่อสารต่าง ๆ เรียบร้อยและถูกต้อง	-	-
<p>2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ</p>	มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนไว้แล้ว	-	-
<p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p>	ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นหลอดไฟ LED ทั้งหมด	-	ภาพที่ 5-14
<p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	มีสวิตช์ไฟแยกจากกันทุกหลอดประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 5-14
<p>5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงไว้แล้ว	-	-
<p>6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p>	ใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบ CDU ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 5-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการให้ความร่มรื่น เกิดทัศนียภาพที่ดี และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อน ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-1
8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	มีคู่มือประหยัดพลังงานและวิธีการประหยัดพลังงานรณรงค์ให้กับพนักงานทุกคนทุกวัน	-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	ติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	แจกคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
3. รณรงค์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ใช้พลังงานอย่างประหยัดสม่ำเสมอ เครื่องไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน มีระดับอุณหภูมิในห้องตั้งไว้ที่ 26 องศาเซลเซียส ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	หม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-32

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้เข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่อบรมการดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-7
3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการไว้แล้วทุก 6 เดือน	-	-
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ - ห้องพักแรม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในห้องพักด้วยถุงดำ - โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบู่ (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - ห้องอาหารและห้องประชุม จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ	ห้องพักแรมจัดให้มีถังรองรับไว้ 2 ถังแล้ว ทางเดิน มีถังขนาด 15 ลิตรวางไว้ที่โถงลิฟต์ ซึ่งรองรับด้วยถุงดำแยกระหว่างถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยอันตราย เนื่องจากปัจจุบันมีสถานการณ์โควิด 19 จะต้องมีการถังขยะอันตรายไว้สำหรับใส่ขยะอันตราย ขยะที่อาจมีการติดเชื้อ มีถังขยะในห้องอาหารและห้องประชุม มีถังขยะในห้องสำนักงานและส่วนต้อนรับ	-	ภาพที่ 5-15
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 25.72 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 8.12 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.18 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน	มีห้องขยะรวมไว้แล้ว ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ห้องพักขยะแห้ง และห้องขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 5-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.80ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ1.5 เมตร ปริมาตร10.20ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน 5.7วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.34ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทาฝา鎖ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 24วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		-	-
3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มียขยะตกค้างในโครงการ มีเพียงขยะรีไซเคิลที่รอรถรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-
4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะทุกวันและนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 5-16
5. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	สวมใส่ถุงมือก่อนทำการเก็บขนขยะทุกชนิด	-	-
6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	พนักงานและเจ้าหน้าที่ มีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว โดยคัดแยกกระดาษทั้งหมดรวมรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล คัดแยกขวดพลาสติกไว้ในห้องพักรีไซเคิล รวบรวมรอการรับซื้อของรถรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 5-35
7. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-16
8. เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	รถเก็บขนมูลฝอยเมื่อเข้ามาเก็บขนจะเปิดไฟกระพริบไว้ตลอด	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ	มีท่อระบายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 0.2 x0.2 เมตร บ่อสูบน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 2.0x3.0x1.5 เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ อัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 8 เมตร	มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน บ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดินจำนวน 2 บ่อไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17
3. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 199.4 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำเป็นหลัก จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.008ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (อัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ) กรณีที่เครื่องสูบน้ำเกิดความเสียหาย จะระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (over flow) ด้วยท่อคอนกรีต เสริมเหล็ก ขนาด 0.6 เมตร	มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อไว้แล้ว และมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ตัวไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง ให้แก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำไว้แล้ว ไม่มีเหตุการณ์น้ำเอ่อท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำไว้แล้วและอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน	-	-
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	ท่อระบายน้ำไม่อุดตัน	-	-
8. จัดให้มีประตูระบายน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	มีประตูระบายน้ำปิด-เปิดไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	มีเครื่องสูบน้ำประจำไว้แล้ว และพร้อมใช้งาน	-	-
10. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำเป็นหลัก ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 6 เมตร	ควบคุมการระบายน้ำด้วยวิธีใช้เครื่องสูบน้ำ	-	-
11. กรณีที่เครื่องสูบน้ำเกิดความเสียหาย จะระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (over flow) ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.6 เมตร	ยังไม่มีความเสียหาย	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด)	ตรวจสอบไว้แล้ว ไม่มีการอุดตัน	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มี บ่อดักไขมัน ขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ บ่อบักน้ำเสีย 1 บริเวณอาคาร A และบ่อบักน้ำเสีย 2 และ 3 บริเวณอาคาร B	มีบ่อดักไขมันไว้แล้ว และสูบไขมันเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 5-31
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อบักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ออกสู่อุทธรบายน้ำสาธารณะ บนถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-31
3. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 60 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	มีการสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 60 วัน	-	ภาพที่ 5-31
4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เตรียมอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วในห้องครัวของโครงการไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	-	-
6. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการใช้การสูบกากไขมันทุกเดือน	-	ภาพที่ 5-31
7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีการกำจัดโดยใช้วิธี Soil Bed ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
8. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร	การกำจัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ้ำต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อและข้อต่อผนัง ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี ปิดบ่อได้อย่างมิดชิดไม่มีกลิ่นเหม็นออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทบวงกรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	ภาคผนวก ข.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดทำข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	-	-
13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มีการทิ้งสารเคมีลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด) 	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567</p> <p>บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด</p>	-	ภาคผนวก ข.
<p>มาตรการการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p>	ยังไม่มีกรณีติดเส้นสีแดงไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
2. กำหนดวัน และเวลาการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	มีกำหนดวันเวลาในการซ่อมบำรุงไว้แล้ว	-	-
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ให้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ให้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	-
5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	ปิดฝาบ่อทันทีที่เสร็จภารกิจทุกครั้ง	-	-
3.6 การคมนาคม 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่หรือรถปิกอัพที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	จัดระบบจราจรที่มีความปลอดภัยไว้แล้วโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รถปิกอัพที่มีทักษะและความสามารถควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกถนนแจ้งวัฒนะ	-	ภาพที่ 5-18
2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	มีเส้นแบ่งจราจรไว้เป็นลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 5-19
3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	มีรั้วโปร่งด้านหน้าและทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 282 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีที่จอดรถยนต์ไว้แล้ว 282 คัน	-	ภาพที่ 5-19
5. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง และบริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	ประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยรถสาธารณะไว้แล้ว	-	-
6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20
7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและทางเข้าออก	-	ภาพที่ 5-18

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	มีป้ายเตือนรถเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	-
9. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	กระจกนูนโค้งไว้แล้วบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 5-22
10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ถนน ที่จอดรถและป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี ไม่บดเสียน	-	ภาพที่ 5-19
11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้รถทุกคันดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-4
12. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ให้บริการโรงแรมปฏิบัติตาม กฎจราจร	รณรงค์ไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
13. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 15	ไม่มีรถของโครงการจอดริมถนนแจ้งวัฒนะ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด)	ไม่มีการประกอบกิจการใด ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถยังเท่าเดิมไม่ลดลง บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือ แจ้ง ต่อ อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งไว้แล้วในช่วงก่อสร้างถึงช่วงที่เปิดดำเนินการมาแล้ว 1 ปี และไม่ได้มีการร้องเรียนในเรื่องอาคารโครงการบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม		-	-
<p>4.คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1.การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 337.96 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6วัน และสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที - อาคาร B จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 153.30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p>	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งอาคาร A และอาคาร B ตามกำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13
<p>2.การใช้ไฟฟ้า</p> <p>2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p>	ควบคุมและตั้งเวลาเปิด-ปิดน้ำประปาไว้แล้ว ไม่รบกวนการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา อยู่ในสภาพดี ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 5-13
4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีสวิตช์ไฟแยกจากกันและเปิดได้เฉพาะจุด	-	ภาพที่ 5-14
5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงไว้แล้ว	-	-
6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นแบบ CDU ประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFCs	-	ภาพที่ 5-3
7. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการให้ ความร่มรื่น เกิดทัศนียภาพที่ดี และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อน ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเป็นไม้ยืนต้น ไม้จำนวนมาก และมีเรือนยอดที่แผ่ให้ ความร่มรื่นและบดบังแสงแดดไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดย อ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	มีคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
3.การจัดการขยะ 1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ - ห้องพักแรม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในห้องพักด้วยถุงดำ - โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตรพร้อมที่ดับบุหรี่(เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - ห้องอาหารและห้องประชุม จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความ	ห้องพักแรมจัดให้มีถังรองรับไว้ 2 ถังแล้ว ทางเดิน มีถังขนาด 15 ลิตรวางไว้ที่โถงลิฟต์ ซึ่งรองรับด้วยถุงดำแยกกระหว่างถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอย	-	ภาพที่ 5-15

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ	มีถังขยะในห้องอาหารและห้องประชุม มีถังขยะในห้องสำนักงานและส่วนต้อนรับ		
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 25.72 ลูกบาศก์เมตร บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่ง เป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 8.12 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.18 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.80 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 10.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน 5.7 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.34 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทาฝา鎖ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 24 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีถังระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	มีห้องขยะรวมไว้แล้ว ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ห้องพักขยะแห้ง และห้องขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 5-16
3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างในโครงการ มีเพียงขยะรีไซเคิลที่รอรถรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-
4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะทุกวันและนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 5-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	พนักงานและเจ้าหน้าที่ มีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว โดยคัดแยกกระดาษทั้งหมดรวมไว้ที่ห้องพัสดุรีไซเคิล คัดแยกขวดพลาสติกไว้ในห้องพัสดุรีไซเคิล รวบรวมรอการรับซื้อของรถรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-
6. ตรวจสอบประตูห้องพัสดุขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพัสดุขยะรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-16
4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ	มีท่อระบายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 0.2 x0.2 เมตร บ่อสูบน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 2.0x3.0x1.5 เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ อัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 8 เมตร	มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน บ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดินจำนวน 2 บ่อไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17
3. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 199.4 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำเป็นหลัก จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (อัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ) กรณีที่เครื่องสูบน้ำเกิดความเสียหาย จะระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (over flow) ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.6 เมตร	มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อไว้แล้ว และมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ตัวไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำไว้แล้ว ไม่มีเหตุการณ์น้ำเอ่อท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำไว้แล้วและอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำหลังฤดูฝนไว้แล้ว	-	-
7. ถ้ำท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	ท่อระบายน้ำไม่อุดตัน	-	-
8. จัดให้มีประตูระบายน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	มีประตูระบายน้ำปิด-เปิดไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	มีเครื่องสูบน้ำประจำไว้แล้ว และพร้อมใช้งาน	-	-
ผลกระทบต่อสุขภาพ 1)คุณภาพอากาศ 1. จัดพื้นที่สีเขียว และไม่เลี้ยงประเภทต้นพุ่มต่างโดยรอบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5 เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มิได้ปลูกไม้เลื้อยบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 2 มีช่องระบายอากาศไว้แล้ว	-	-
2. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ใช้รถสาธารณะที่เป็นรถแท็กซี่ เป็นต้น	-	-
3. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	ติดป้ายประกาศจำกัดความเร็วรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
2)เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ติดป้ายประกาศจำกัดความเร็วรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการดูแลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	รักษาสภาพต้นไม้ พื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดีและปลูกไว้อย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 5-1
3)การเข้าใช้บริการอาคารทำให้พื้นที่ข้างเคียงโครงการมีจำนวนคนมากขึ้น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้อย่างหนาแน่น และร่มรื่นมาก ทำให้อาคารดูมีสภาพเป็นธรรมชาติล้อมรอบด้วยต้นไม้สร้างภูมิทัศน์ที่ดีในการมองเข้ามาภายในโครงการ	-	ภาพที่ 5-1
2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 5-1
4)ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพทำให้อาคารโครงการมีความร่มรื่นสบายตา ลดการสะท้อนแสงและลดมลพิษจากบริเวณถนนแจ้งวัฒนะได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 5-2
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดูแลให้มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดีและไม่มิใบร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง	ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากอาคาร	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม		-	-
5)ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่หรือรถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	จัดระบบจราจรที่มีความปลอดภัยไว้แล้วโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รป.ก.ที่มีทักษะและความสามารถควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกถนนแจ้งวัฒนะ	-	ภาพที่ 5-18
2. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	มีเส้นแบ่งจราจรไว้เป็นลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 5-19
3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 282 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีรั้วโปร่งด้านหน้าและทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20
4. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง และบริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	มีที่จอดรถยนต์ไว้แล้ว 282 คัน	-	-
5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยรถสาธารณะไว้แล้ว	-	-
6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	ไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	มีป้ายเตือนรถเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	-
4.2 การสาธารณสุข 1.คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-1
2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้	ออกแบบอาคารโครงการเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ไม่มีสารเคมีที่ทำให้มีพิษต่อบรรยากาศ	-	ภาพที่ 5-2
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 5-39
4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่แบบ CDU ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 5-3
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ระบบระบายอากาศ ภายในโครงการแบบธรรมชาติ มีประตูหน้าต่างถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	ภาพที่ 5-2
6. จัดพื้นที่สีเขียว และไม่เลือกประเภทต้นไม้ปลูกต่างโดยรอบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5 เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มิได้ปลูกไม้เลื้อยบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 2 มีช่องระบายอากาศไว้แล้ว	-	-
7. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ใช้รถสาธารณะที่เป็นรถแท็กซี่ เป็นต้น	-	-
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้ว อยู่ติดกับป้ายดับเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 5-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างบดบังช่องเปิดของลานจอดรถ	-	ภาพที่ 5-5
11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้วและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนเป็นการบุผนังและมีท่อสำหรับกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 5-6
12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทย	ตัวแทนฝ่ายช่างได้รับการอบรมในการดูแลบำรุงรักษาเครื่องไฟฟ้าสำรองไว้แล้วและมีการทดสอบเดินเครื่องทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 5-32
2.เสียงดัง การเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	มีป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้วไม่ให้เกิดความเร็วเกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 5-4
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการดูแลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	รักษาสภาพต้นไม้ พื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดีและปลูกไว้อย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 5-1
3.อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่หรือรถปิกอัพที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้มีความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	จัดระบบจราจรที่มีความปลอดภัยไว้แล้วโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รถปิกอัพที่มีทักษะและความสามารถควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกถนนแจ้งวัฒนะ	-	ภาพที่ 5-18
2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	มีเส้นแบ่งจราจรไว้เป็นลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 5-19
3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	มีรั้วโปร่งด้านหน้าและทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ประชาสัมพันธ์การเดินด้วยรถสาธารณะไว้แล้ว	-	-
5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	ไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20
6. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	มีป้ายเตือนรถเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	-
7. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	กระจกนูนโค้งไว้แล้วบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 5-22
8. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ถนน ที่จอดรถและป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	-	ภาพที่ 5-19
9. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่หน้าของ โรงแรม และผู้ใช้บริการ โรงแรม ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร	รณรงค์ไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - อาคาร A จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 337.96 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6วัน และสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที - อาคาร B จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 153.30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งอาคาร A และอาคาร B ตามกำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา อยู่ในสภาพดี ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 5-13
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้ามีความมั่นคงแข็งแรงดี	-	ภาพที่ 5-13
4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาดังมีลักษณะยกสูงจากพื้นมาฝาบ่อปิดมิดชิดไม่มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 5-13
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และ เศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะทางกายภาพของน้ำไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากต่าง ๆ	-	-
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	การเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาหาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เดือนกันยายน 2567	-	ภาคผนวก ข.
7. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการ ปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำปีละ 4 ครั้ง	-	-
5.การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด60.0ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อดักน้ำเสีย 1 บริเวณอาคาร A และบ่อดักน้ำเสีย2 และ3บริเวณอาคาร B	มีบ่อดักไขมันไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1ชุด รองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อดักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อให้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เตรียมอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว	-	-
4. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	แม่บ้านคอยดักกากตะกอนในถังดักไขมันในห้องครัวเป็นประจำทุกวัน	-	-
5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีการกำจัดโดยใช้วิธี Soil Bed ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร	การกำจัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. ตรวจสอบฝาป่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ฝาป่อและข้อต่อผนัง ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี ปิดบ่อได้อย่างมิดชิดไม่มีกลิ่นเหม็นออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>6.การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักแรม จัดถังขยะขนาด10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในห้องพักด้วยถุงดำ - โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมทั้งดับบูหรี (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - ห้องอาหารและห้องประชุม จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ 	<p>ห้องพักแรมจัดให้มีถังรองรับไว้ 2 ถังแล้ว ทางเดิน มีถังขนาด 15 ลิตรวางไว้ที่โถงลิฟต์ ซึ่งรองรับด้วยถุงดำแยกระหว่างถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยอันตราย เนื่องจากปัจจุบันมีสถานการณ์โควิด 19 จะต้องมีการมีถังขยะอันตรายไว้สำหรับใส่ขยะอันตราย ขยะที่อาจมีการติดเชื้อ</p> <p>มีถังขยะในห้องอาหารและห้องประชุม</p> <p>มีถังขยะในห้องสำนักงานและส่วนต้อนรับ</p>	-	ภาพที่ 5-15
<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน1แห่ง ขนาดความจุรวม 25.72 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 8.12 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.18 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.80ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ1.5 เมตร ปริมาตร10.20ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน5.7วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.34ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 24วัน <p>ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีวางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>มีห้องพักขยะรวมไว้แล้ว ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล</p>	-	ภาพที่ 5-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างในโครงการ มีเพียงขยะรีไซเคิลที่รกรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-
4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะทุกวันและนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 5-16
5. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-16
7. อุบัติเหตจากการเกิดอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 140.94 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 105 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 25 GPM แรงดันส่งน้ำ 122.5 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และปั้มน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 5-13
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับทางเดิมได้ทุก ๆ 5 ชั้น	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-38
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถึงเคมีดับเพลิง	-	ภาพที่ 5-23
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	ติดป้ายแบบแปลนตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 5-24
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย พร้อมกับการซ้อมอพยพคนและซ้อมด้านการดับเพลิงขึ้นต้นประจำปี 2567	-	ภาพที่ 5-39
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว ร่วมกับการอบรมด้านการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีโครงการ	-	ภาพที่ 5-39
10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567	-	ภาคผนวก
11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-25
12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร และติดป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร B	-	-
8.การเข้าใช้บริการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ปลูกต้นไม้ที่พื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้อย่างหนาแน่น ทำให้ลดการสะท้อนแสงได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
9.การพลัดตกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ้ายช่วง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบแนวระเบียงไว้แล้วดูแลไม่ให้มีการพลัดตกจากระเบียงห้อง	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.4 การศึกษา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.5 ศาสนา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติ ของห้องพักแรม เพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักแรม	ติดตั้งระบบ Key Card ไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นจอดรถยนต์ บริเวณจุดอัฒจันทร์ทุกๆ ชั้นของอาคาร และบริเวณภายนอกอาคารภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ติดกล้องวงจรปิดไว้ทั่วบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 5-30
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย			
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 140.94 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 105 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 25 GPM แรงดันส่งน้ำ 122.5 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และปั้มน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 5-13
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับทางเดิมได้ทุก ๆ 5 ชั้น	-	-
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถังเคมีดับเพลิง	-	ภาพที่ 5-23
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ติดป้ายแบบแปลนตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 5-24
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และมีกิจกรรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย พร้อมกับการซ้อมอพยพคนและซ้อมด้านการดับเพลิงขึ้นต้นประจำปี 2567	-	ภาคผนวก ง.
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว ร่วมกับการอบรมด้านการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำโครงการ	-	ภาพที่ 5-39

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	ซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567	-	ภาคผนวก ง.
11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-25
12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร และติดป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร B	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด)	ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-26 ภาพที่ 5-27
4.8ผลกระทบจากสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ใกล้โครงการ 1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-26
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออก	-	-
3. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	ติดป้ายเตือนรถเข้าออกไว้แล้ว	-	-
4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ทำรั้วโปร่งด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้าออก	-	ภาพที่ 5-20
5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งหรือจัดทำป้ายบดบังทางเข้าออก	-	ภาพที่ 5-20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงลาดยาว ให้เข้ามาอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้จักวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง และทราบวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี	ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567	-	ภาคผนวก ก.
7. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรง และให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้เป็นประจำ	มีแผนฉุกเฉินไว้แล้ว	-	-
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ และทำให้อาคารโครงการไม่แยงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างลดการสะท้อนแสงไว้แล้ว และทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	-	ภาพที่ 5-1
2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ให้สามารถรดน้ำต้นไม้ได้ทั่วถึงทั้งหมด โดยควบคุมเวลาการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางคืน 00.00-01.00 น.	มีน้ำทิ้งบางส่วนใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสุพื้นที่บริเวณข้างเคียง	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ต้นไม้เจริญเติบโตดี และตัดแต่งกิ่งไว้สวยงามไม่ให้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-1
4. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญในการดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการ คอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโต และการพุ่มของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันอันตรายการพุ่ม ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดูแลรักษาต้นไม้ไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
5. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีย่านการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	กระจกที่ใช้มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 5-2
6. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ	ทำหนังสือแจ้งตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการมาแล้ว 1 ปี ไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องการถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดดจากตัวอาคาร	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม		-	-
4.9การมีส่วนร่วมของประชาชน (1)การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้าน คุณภาพอากาศ เสียงดัง การจราจร การใช้น้ำ ไฟฟ้า น้ำเสีย การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง การเกิดอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง การจราจรและการใช้น้ำ ไฟฟ้า น้ำเสียการระบายน้ำ การเกิดอัคคีภัยและทัศนียภาพไว้อย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 5-1 ถึง 5-39
(2)การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ไม่มีผลกระทบ	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

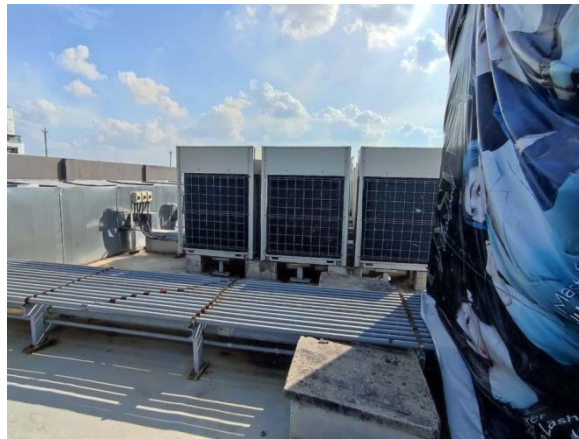


ภาพที่ 5-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 5-2 ภูมิสถาปัตย์อาคารโครงการ

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 5-3 ระบบปรับอากาศแบบ CDU

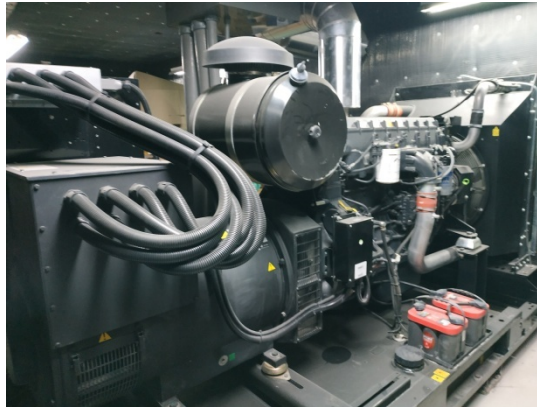


ภาพที่ 5-4 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.

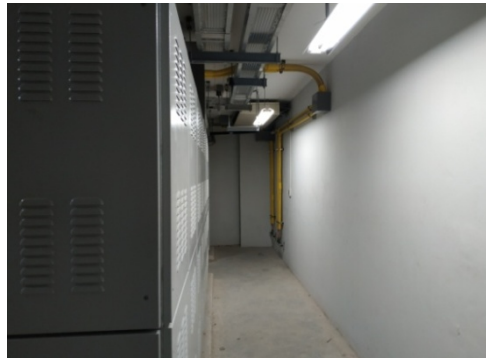


ภาพที่ 5-5 ช่องเปิดระบายอากาศของอาคารจอดรถ

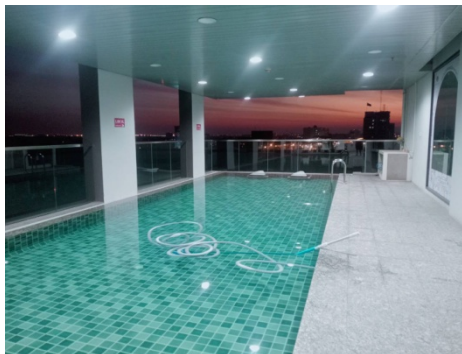
ภาพที่ 5 (ต่อ)



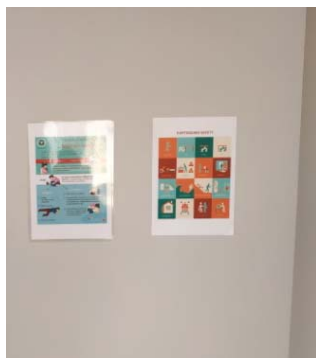
ภาพที่ 5-6 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นห้องมีฉนวนกันเสียง และท่อระบายอากาศเสียงออกไปภายนอกโครงการ



ภาพที่ 5-7 ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า



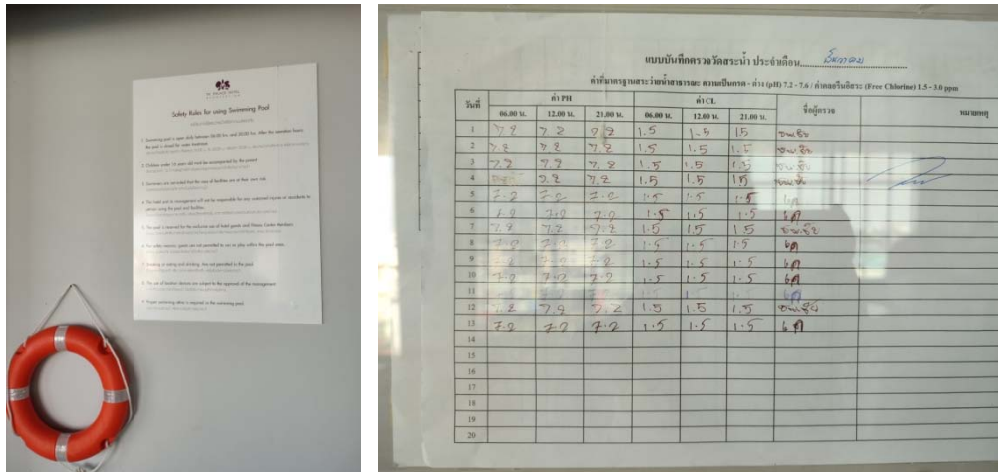
ภาพที่ 5-8 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-9 ป้ายแนะนำการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฏิบัติตัวในการเกิดแผ่นดินไหว ตู้เก็บเสื้อผ้า
ห้องอาบน้ำล้างตัวและที่ล้างมือ ของสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-10 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ และบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



ภาพที่ 5-11 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 1.20 เมตรและมีไฟส่องสว่างบนเพดาน



ภาพที่ 5-12 มีห่วงยางชูชีพเป็น และไม่ช่วยชีวิต เป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-13 ถังสำรองน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 5-14 ใช้หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน



ภาพที่ 5-15 ถึงขยะภายในโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-16 ห้องพักรถรวม



ภาพที่ 5-17 แนวรางระบายน้ำบริเวณรอบโครงการ



ภาพที่ 5-18 ทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถด้านหลังและด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-19 เส้นแบ่งการจราจร



ภาพที่ 5-20 ทำรั้วป้องกันด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 5-21 ที่จอดรถคนพิการและทุพพลภาพ



ภาพที่ 5-22 กระงะกั้นโค้งบริเวณจุดเลี้ยวรถออกจากอาคารจอดรถ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-23 ถังเคมีดับเพลิงพร้อมป้ายบอกวิธีการใช้งาน

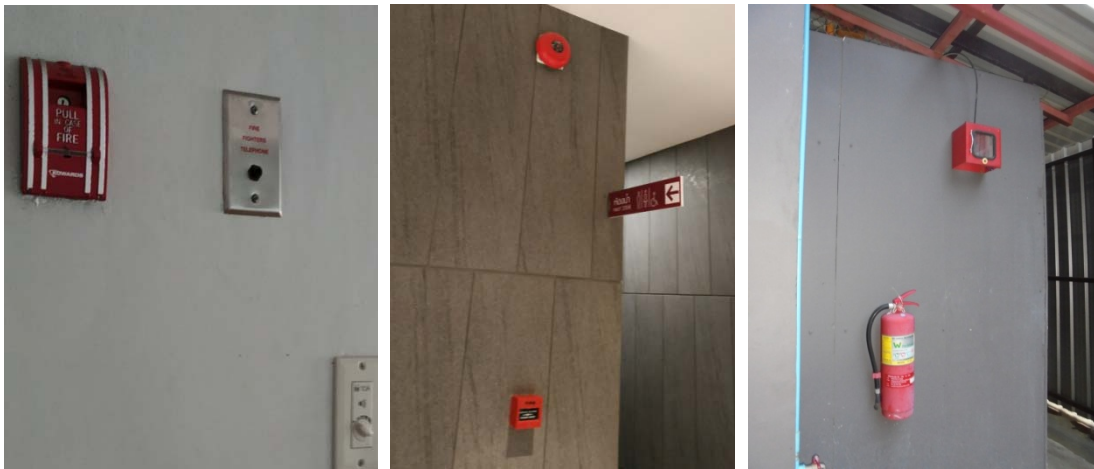


ภาพที่ 5-24 ป้ายทางหนีไฟและป้ายแบบแปลนตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 5-25 ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-26 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

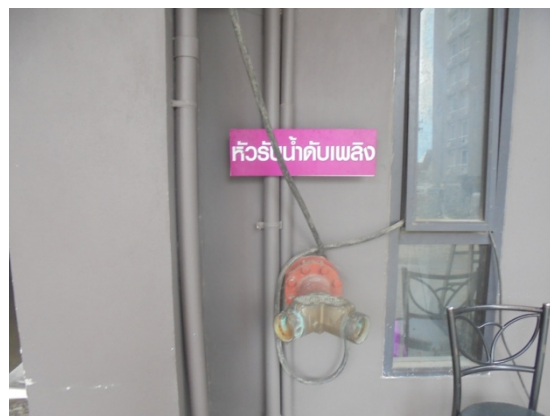


ภาพที่ 5-27 อุปกรณ์ดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-28 แผงควบคุมสัญญาณเตือนและแจ้งเหตุอัคคีภัย

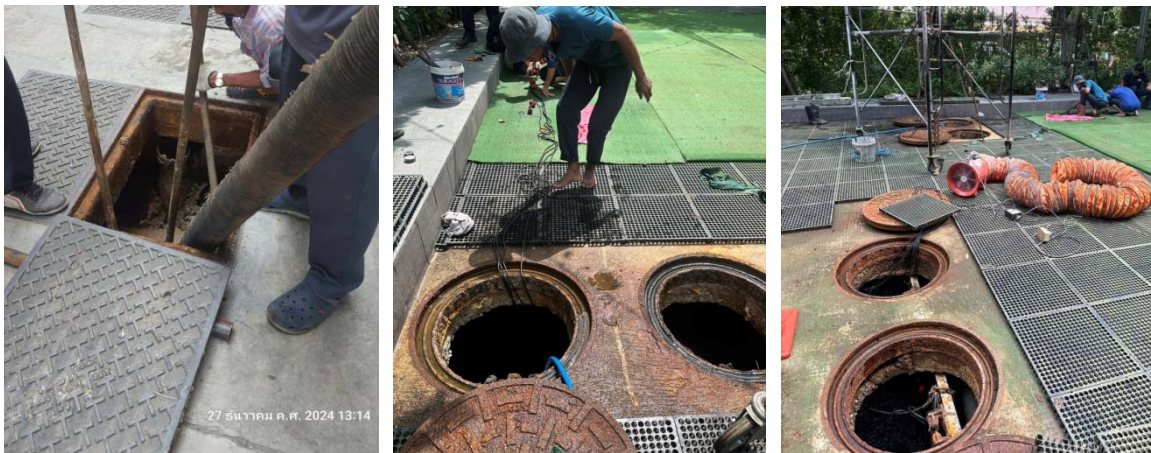


ภาพที่ 5-29 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 5-30 ระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-31 ดูตะกอนที่บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 5-32 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-33 คู่มือการใช้น้ำและเก็บตัวอย่างน้ำสะอาด



ภาพที่ 5-34 ล้างทำความสะอาดห้องพัสดุ



ภาพที่ 5-35 คัดแยกมูลฝอยส่วนที่นำออกมาขายเพื่อรีไซเคิล

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-36 ทำความสะอาดลดฝุ่นละอองภายในอาคาร

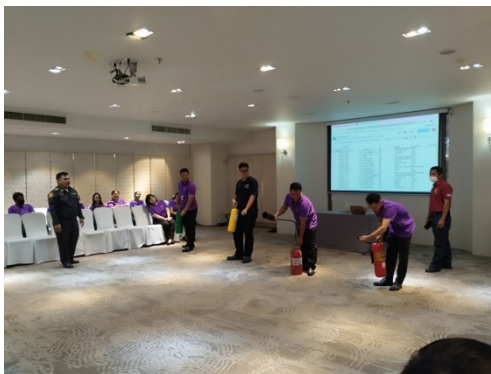


ภาพที่ 5-37 ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 5-37 ช่วงโครงการตรวจสอบระบบ Fire Pump

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-38 อบรมซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-39 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ภาพที่ 5-40 ทำความสะอาดล้างฝุ่นละอองที่ทางเดินและทางวิ่งรถเพื่อลดฝุ่นละออง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำและน้ำทิ้งโครงการ



ตรวจวัดฝุ่น (TSP , PM10)และก๊าซ CO , SO₂ , NO₂ , HC

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม