

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงาน การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ Nai Lert park, Hotel and Residences, Bangkok ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัทนายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 396 คัน โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 16518 เลขที่ดิน 235 ขนาดพื้นที่ 3-1-14.8 ไร่ หรือ 5,259.2ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไทวิศวกรรม จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงาน ตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โดยทางโครงการได้ส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งล่าสุดฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ต่อหน่วยงานอนุญาต(กรุงเทพมหานคร) สำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), สำนักงานเขตปทุมวัน, กรมการปกครอง เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งได้ยื่นส่งรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานนโยบายฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือรับอนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการการชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารโครงการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารโครงการให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ได้มีการจัดทะเบียนนิติบุคคล มีหน้ารับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-2 ภาคผนวก ก-3
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ) รับผิดชอบโดยฝ่ายบริหารโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายใน โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และจัดทำพื้นที่ สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย บนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว ของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตรความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจรแทน เครื่องหมายการจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่ โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยลดชั้นมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และจัดทำพื้นที่ สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบภายใน โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	โครงการได้จัดให้มีชั้นจอดรถในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการอยู่ระหว่างการทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับ และอำนวยความสะดวกบริเวณการเข้า - ออก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ดีและปลอดภัย	โครงการอยู่ระหว่างการทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับ และอำนวยความสะดวกบริเวณการเข้า - ออก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่ที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 181 โมล/วัน หรือคิดเป็น 7,964 กรัม/วัน (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 181 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 5,240.63 กรัม/วัน	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า - เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืชโดยทำเป็นประจำ - คัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้แซมเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อนุญาตชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีอุโมงค์ชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจรแทนเครื่องหมายการจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้จัดให้มีชั้นจอดรถในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอกก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ STOP บนพื้น บริเวณจุดรอกก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	4. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปาล์ม ชงโค และราชพฤกษ์ นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าภายในพื้นที่โครงการมีต้นไม้เดิม ซึ่งจะทำการอนุรักษ์ไว้จำนวน 5 ต้น ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น ต้นปาล์ม จำนวน 1 ต้น ต้นประดู่แดง จำนวน 2 ต้น และต้นสมพง จำนวน 1 ต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวจะเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการที่จะออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข -5
	3. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบกากไขมันจากส่วนคักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน	- ปัจจุบันยังไม่มี การสุบกากไขมันส่วนคักไขมันเนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณกากไขมันส่วนเกินจะเร่งประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบกากไขมันส่วนเกินทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 7
	4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	โครงการยังไม่มี การสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเร่งประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรมมารบไปกำจัดทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 7
	5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ค
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข -5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาตรรวม 0.02813 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที แบ่งเป็น จากระบบบำบัดน้ำเสีย 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และค่อท่อ ก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการไม่ได้จัดทำบ่อดินภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 7
	8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 773 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัด Aerosol ด้วย กระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่าน ท่อ Vent ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.20 เมตร ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และ ดูดซับละอองน้ำโดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	โครงการได้จัดให้มี ท่อ Vent เพื่อให้อากาศไหลผ่าน เพื่อที่จะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 10
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก-1
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังสำรองชั้นหลังคา ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 12
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อระบายน้ำ ใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำอยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยใช้ระบบ ลูกลอยวัดระดับน้ำเป็นการควบคุมการสูบน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 13
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-6
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฝักบัวที่ประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูง โดยทั้งโครงการจะใช้เป็นระบบเซ็นเซอร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 15
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในพื้นที่ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 16
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ทำความสะอาด สะอาดในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างโดยตรง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 18
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบภายใน โครงการ พร้อมทั้งได้จัดทำฟอร์มในการบันทึกการซ่อมบำรุง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-7
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้มีการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นให้เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดให้บริการ	โครงการได้มีการจัดทำแบบฟอร์มในการตรวจสอบการเดินระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำไว้แล้ว หากมีการเดินระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 20
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำยังไม่ได้เปิดใช้งาน หากโครงการได้มีการติดตั้งป้ายดังกล่าว และมีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้ว ทางโครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 21
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ปัจจุบัน โครงการสระว่ายน้ำไม่ได้มีการเปิดใช้งาน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 22
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดทำระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 23
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 20
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 24
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 ห่วง- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 5 อัน- เสื้อชูชีพ จำนวน 3 ตัว- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที- มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เสื้อชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ และโทรศัพท์ อีกทั้งสระว่ายน้ำยังไม่ได้เปิดให้ใช้งาน หากโครงการได้มีการจัดหาอุปกรณ์ดังกล่าว และมีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้วทางโครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการ ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และได้จัดทำแผน การอบรมให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลแล้ว อีกทั้งสระว่ายน้ำ ยังไม่ได้เปิดให้ใช้งาน หากโครงการได้มีการจัดหาผู้ดูแลข้างต้น และ มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้วทางโครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบ ต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-10
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายแสดงวิธีการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ และได้จัดทำ แผนการอบรมให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลแล้ว อีกทั้งสระว่ายน้ำ ยังไม่ได้เปิดให้ใช้งาน หากโครงการได้มีการจัดทำป้ายดังกล่าว และมีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้วทางโครงการจะแจ้งให้ทราบใน รอบต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-10
	8. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 30 ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อ ป้องกันความปลอดภัย โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 26
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความ สะอาดง่าย	โครงการได้มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่ายเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการได้มีการจัดทำรางระบายน้ำล้น รอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 27
	3. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้จัดทำพื้นสระ และขอบสระว่ายน้ำ ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยมีดูแลระบบบำบัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 10 ภาคผนวก ข -5
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.525 เมตร ความยาว 21.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.0 เมตร ความจุ 227.36 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 5 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งบ่อหน่วงน้ำไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 28
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้มีการติดตั้งบ่อหน่วงน้ำไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลในกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 28 ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 11 - 19 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 และชั้นที่ 20 - 36 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีดำ อีกชั้นหนึ่ง) และสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล อีก 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น หรือสีเหลือง หรือสีขาวใส อีกชั้นหนึ่ง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง) และสำหรับมูลฝอยอันตราย อีก 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง) สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 - 200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าวจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้ว นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นโดยมีการแยกประเภทของถังอย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้แสดงป้ายรณรงค์ในการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีการจัดให้มีถังขยะกระจายเพื่อรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	โครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีการแยกประเภทของถังอย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้แสดงป้ายรณรงค์ในการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีการจัดให้มีถังขยะกระจายเพื่อรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 30
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการติดป้ายแยกประเภทขยะไว้ภายในพื้นที่โครงการและจัดให้มีพื้นที่การรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 30
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการติดป้ายแยกประเภทขยะไว้ภายในพื้นที่โครงการและจัดให้มีพื้นที่การรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.10 ตารางเมตร ความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3.5 วัน)</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 6.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3 วัน)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.9 ตารางเมตร ความจุ 17.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 7 วัน)</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 16.8 วัน)</p>	โครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักขยะรวมเพื่อรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 31
	<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และส่งกลิ่นเหม็น</p>	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องขยะรวม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	7. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีประมิดชิดและปิดตลอดเวลา เว้นแต่เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	โครงการ ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 31
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	โครงการ ได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 33
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกค้าง	โครงการ ได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 34
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการ ได้มีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 35
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางคอแหลม เนื่องจากการกระทำความดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการของโครงการ	โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. คิดตั้งพัฒนาระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีก๊าซมีเทนจะมีระยะเวลาสัมผัสกับอากาศ 80 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัฒนาระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่เกิดขึ้นในห้องพักมูลฝอยเปียกที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง	โครงการได้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศหรือ EAD ระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 36
	13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 32
	14. จัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก - ปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	โครงการได้จัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,194 KVA	โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 37 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 38
	2. คัดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนคิดว่าที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	โครงการได้มีการติดป้ายสะท้อนแสง เตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง ไว้ในบริเวณพื้นที่ระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ รวมถึงได้มีการติดตั้งผนังกันเสียงภายในห้องระบบไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 37 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 38 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <p>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.84 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	โครงการได้มีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนด และมาตรฐานการออกแบบอาคาร รวมถึงมีได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 40
	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>1) ปลุกดันไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p>	โครงการได้มีการปลุกดันไม้รอบบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่าง เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ ให้ตั้งอุณหภูมิในห้องที่ 25 -26 องศาเซลเซียส อีกทั้งให้ปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ก่อนออกจากห้อง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน <p>6) บำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง และมีการรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่าง เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ ให้ตั้งอุณหภูมิในห้องที่ 25 -26 องศาเซลเซียส อีกทั้งให้ปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ก่อนออกจากห้อง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 41
	<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้</p> <p>1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการน้อย</p> <p>3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>	โครงการได้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับระดับแสงสว่าง รวมถึงมีการเลือกขนาดสายไฟเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 42 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคาร โครงการ</p> <p>6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>	โครงการได้มีการณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับระดับแสงสว่าง เลือกขนาดสายไฟ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกโครงการ และกำหนดตำแหน่งของหลอดไฟภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 42 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 43 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 44 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 45

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดย รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19)</p> <p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบ น้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19)</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นพื้นหลังคา)</p> <p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 196 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำใน ระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 203 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำ ดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นหลังคา)</p>	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ระบบท่อยื่น</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19) ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 296 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นหลังคา) ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ความจุ 296 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท</p>	โครงการได้มีการติดตั้งท่อขึ้นเพื่อรับน้ำจากถังน้ำดับเพลิงไว้ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 47
	<p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p> <p>โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัวโดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่น จำนวน 3 หัว สำหรับท่อขึ้นพื้นที่ Low Zone 2 หัว และพื้นที่ High Zone 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p>	โครงการได้มีการติดตั้งระบบหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 48

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 - 8 และชั้นที่ 10 - 17 จะติดตั้งไว้ภายในไว้บริเวณบันได ST-1 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 18 - 29 ติดตั้งไว้ภายในไว้บริเวณบันได ST-1 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้นซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 30 ถึง ชั้นหลังคา ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น	โครงการได้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 49
	(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ขนาด 6.8 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องไฟฟ้าทุกห้อง	โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ไว้บริเวณห้องไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 50
	(6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ที่กักตุนและครัวโรงแรม ทางเดินส่วนโรงแรม ชั้นจอดรถ และทางเดินส่วนอยู่อาศัย จำนวน 2 ถัง/ชั้น	โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 51

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพัสดุ โถงลิฟต์ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร พื้นที่จอดรถทั่วไปและที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น	โครงการได้มีการหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 52
	(8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บริเวณส่วนพักอาศัยซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง ไว้ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 53

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(9) ระบบปิด-เปิดประตูอัตโนมัติ</p> <p>ในชั้นที่ห้องพักผู้มาใช้บริการโรงแรมและที่พักอาศัยในส่วนที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) อยู่ในชั้นเดียวกัน ได้แก่ ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 19 โครงการได้จัดให้พื้นที่แต่ละส่วนถูกแบ่งแยกออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยติดตั้งประตู D1 และ D2 เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ โดยที่ประตูดังกล่าวจะปิดตลอดเวลาในภาวะปกติ แต่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ประตูจะถูกเปิดออกโดยอัตโนมัติ ทำให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมและผู้พักอาศัยในส่วนที่อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง ได้แก่ บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูพลาท และคนชรา) บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) และลิฟต์ดับเพลิง L4 ทั้งนี้ การปลดล็อกประตูดังกล่าวข้างต้น จะถูกควบคุมโดยแผงควบคุมระบบเตือนไฟ (Fire Alarm Control Panel : FCP) กล่าวคือ เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) เครื่องเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบเตือนไฟจากนั้นแผงควบคุมระบบเตือนไฟนี้จะทำการปลดล็อกประตูอัตโนมัติ โดยทันที เพื่อเปิดทางให้ผู้อพยพหนีไฟในชั้นนั้นสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง</p>	<p>โครงการได้มีการติดตั้งประตูเปิด - ปิด อัตโนมัติ โดยประตูจะเปิดเมื่อมีสัญญาณเตือนอัคคีภัย อีกทั้งได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เรืองแสงเส้นทางหนีไฟ จัดทำบันไดหนีไฟ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจวัดความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เครื่องเตือนเพลิงไหม้ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 49</p> <p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 54</p> <p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 55</p> <p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56</p> <p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57</p> <p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 58</p> <p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 59</p> <p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 60</p> <p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 61</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการได้มีการติดตั้งแผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 62
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้อง RMU (Ring Main Unit) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำบริเวณชั้นพักอาศัยทุกห้อง พื้นที่รับแขก และห้องอบไอน้ำ	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 58
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณ โถงทางเดิน และ โถงลิฟต์	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 59
	(5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณ โถง บันได โถงทางเดิน และ โถงลิฟต์	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 53
	(6) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณชั้นจอดรถ	โครงการได้มีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 54
	(7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และ โถงลิฟต์ดับเพลิง	โครงการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินในการติดตั้งภายในบริเวณโถงบันได และ โถงลิฟต์ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงที่ 1 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 18 ความกว้าง 1.66 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 – 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.61-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 50,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) ช่วงที่ 2 ตั้งแต่ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 29 ความกว้าง 1.575-1.66 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.28 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.575-1.66 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 50,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.3) ช่วงที่ 3 ตั้งแต่ชั้นที่ 30 ถึงชั้นคาหลัง ความกว้าง 1.625 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.45-2.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 36,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) สามารถขึ้นและลงจากชั้น พื้นห้องเครื่องและดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 2 ช่วง ดังนี้</p> <p>2.1) ช่วงที่ 1 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 29 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีชนพักกว้าง 0.950-1.57 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ ทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 46,800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้</p> <p>2.2) ช่วงที่ 2 ตั้งแต่ชั้นที่ 30 ถึงชั้นหลังคา ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีชนพักกว้าง 0.950-1.390 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศ ทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 36,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 300 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม กักตักอาคาร พื้นที่พานิชย์ ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,097 คน ได้อย่างเพียงพอโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน 520 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรม กักตักอาคาร พื้นที่พานิชย์ และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 465 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 114 คน - พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 130 คน - ผู้มาใช้บริการกักตักอาคาร จำนวน 126 คน - ผู้มาใช้บริการพื้นที่พานิชย์ จำนวน 95 คน <p>2. จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน 680 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานส่วนพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 632 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัย จำนวน 612 คน - พนักงานส่วนพักอาศัยรวม จำนวน 20 คน 	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุดภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 64

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการ	โครงการได้มีการฝึกซ้อมการอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ข -12
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้มีการคิดตั้งจัดทำแผนผังอาคาร เพื่อแสดงตำแหน่งห้องภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 66 ภาคผนวก ข -13
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดแก๊สจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่อยู่เหนือดินเท่านั้น โดยมีการติดป้าย “ห้ามรถติดก๊าซจอดชั้นใต้ดิน” ให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย “ห้ามรถติดก๊าซจอดชั้นใต้ดิน” ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงสัญญาณเตือนต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 55 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 58 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 61 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 62 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 63 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 64 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 65 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 66 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 67

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ประตุนิไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่คิดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	โครงการได้มีการติดตั้งประตุนิไฟ ด้วยวัสดุทนไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไว้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 55 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 65
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการได้มีการติดตั้งช่องระบายอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจรแทนเครื่องหมายการจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 977.70 ตารางเมตร	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจรแทนเครื่องหมายการจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับรถที่เข้า - ออก โครงการมิให้มีการจอดรถยนต์ขวางบริเวณทางเข้า - ออก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งอำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า สาธารณะอีกด้วย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. จัดให้มีลูกศรทางเข้าและทางออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจรแทนเครื่องหมายการจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	5. จัดให้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อช่วยในการแก้ปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	6. โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจรแทนเครื่องหมายการจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจรแทนเครื่องหมายการจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรโครงการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนไว้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
	9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้ระบบขนส่งสาธารณะผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กระทรวงคมนาคมพระราชบัญญัติควบคุมอาคารกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย			
	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอาศัยอยู่	โครงการได้มีการกำหนดข้อปฏิบัติในการเข้าพักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-14
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง	โครงการได้มีการกำชับพนักงาน และผู้เข้าพักอาศัยให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ข-14 ภาคผนวก ข-15
	มาตรการป้องกันความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย พญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีเบอร์ดัดต่อฉุกเฉินไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 55 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 58 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 61 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 62 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 63 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 64 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 65 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 66 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 67 ภาคผนวก ข -11 ภาคผนวก ข -12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	โครงการได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการและด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	มาตรการป้องกันด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจรแทนเครื่องหมายการจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีระยะสั้นและอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล รวมถึงติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบ ด้านสาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	โครงการได้มีจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียว ดูดซับฝุ่นละออง และป้องกันเสียงดัง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้มีจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียว ดูดซับฝุ่นละออง และป้องกันเสียงดัง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1. สุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีจัดทำพื้นที่สีเขียวดูดซับฝุ่นละออง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ป้องกันเสียงดังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการติดตั้งบ่อหน่วงน้ำไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการและจัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลในกรณีเกิดเหตุน้ำท่วมได้มีการจัดให้โครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นโดยมีการแยกประเภทของถังอย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้แสดงป้ายรณรงค์ในการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีการจัดให้มีถังขยะกระจายเพื่อรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 28 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 31 ภาคผนวก ข -11
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจรแทนเครื่องหมายจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล รวมถึงติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอากศิภัยอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 55 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 58 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 61 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 62 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 63 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 64 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 65 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 66 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 67 ภาคผนวก ข -11 ภาคผนวก ข -12
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-14 ภาคผนวก ข-15
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลโครงการ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	โครงการได้มีจัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และได้มีการติดตั้งเครื่อง AED ไว้สำหรับรักษาพยาบาลเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	2) จัดทำป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	โครงการได้จัดทำป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนต่าง ๆ ในการทำงานของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
	3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์อุบัติเหตุให้แก่พนักงานซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	โครงการได้การจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นให้แก่พนักงานซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลโครงการ (ต่อ)	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง (ต่อ) 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นให้แก่พนักงานซ่อมบำรุง หากโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์เสร็จแล้ว จะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไปอีกทั้งได้มีการจัดทำเอกสารให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษไว้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 ภาคผนวก ข-16
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยตามกฎหมายกำหนด 2) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีเบอร์ดัดต่อฉุกเฉินไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 55 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 58 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 61 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 62 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 63 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 64 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 65 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 66 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 67 ภาคผนวก ข -11 ภาคผนวก ข -12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลโครงการ (ต่อ)	1. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้มีแสงสว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ติดตั้งกล้องวงจรปิดทั้งภายใน และภายนอกโครงการ รวมถึงมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก และภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
	2. มาตรการฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพริบชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพริบชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจร แทนเครื่องหมายการจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	โครงการได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
4.5 ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะรักษาด้านไม้เดิมทั้งหมดไว้เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร โดยคำนึงสภาพแวดล้อมรอบข้างได้แก่ พื้นที่สีเขียวในบ้านปาร์คนายเลิศให้มีความสอดคล้องกัน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. โครงการจะรักษาด้านไม้เดิมทั้งหมดไว้เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 977.70 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
4.6 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	ในการออกแบบอาคาร โครงการเลือกใช้กระจกกลามิเนต (Laminated Glass) เป็นกระจกติดฟิล์มสะท้อน ความหนา 6 มิลลิเมตร (6 + 0.38 + 6 มิลลิเมตร ฟิล์มสะท้อนอยู่ระหว่างกลาง)มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้มีการเลือกใช้กระจกกลามิเนตเป็นกระจกติดฟิล์มสะท้อน รอบบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. ในช่วงก่อสร้าง ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อันเกิดจากอาคาร โครงการ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ส่วนรับเรื่องร้องเรียน ของโครงการได้ เพื่อแก้ไขหรือหาแนวทางลดผลกระทบ ดังกล่าวลง โดยเริ่มตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงโครงการ เปิดดำเนินการ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะทำการ ตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขหรือพิจารณาเยียวยาโดยเร็ว ทั้งนี้การรับเรื่องร้องเรียนกำหนดให้สิ้นสุดลงในเวลา 1 ปี หลังจากวันเปิดใช้อาคาร โดยติดต่อได้ที่บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นางสาวลดาวัลย์ โชติพิบูลเสถียร 02-020-8781) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11
	2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสาน เพื่อหาข้อยุติต่อไป	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บ ด บั ง สั ญ ญ า ณ โทรทัศน์	1. ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสที่จะได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ความว่า หากได้รับผลกระทบในเรื่องดังกล่าว สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ได้โครงการมีแนวทางแก้ไขปัญหานี้โดยการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่ เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ได้ โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะทำการตรวจสอบและ ดำเนินการติดตั้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับโดยเร็ว ทั้งนี้การรับเรื่องร้องเรียนกำหนดให้สิ้นสุดลงในเวลา 1 ปี หลังจากวันเปิดใช้อาคาร	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11
	2. ติดตามประเมินผลกระทบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีความร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ และการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11
	2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงผู้จัดอาคาร สำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น และ ดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีแก้ไขไม่ได้ ผู้จัดการอาคารต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตาม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนโดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อย อีกทั้งหากได้รับ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความเสียหาย จากโครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ ตัวแทนหน่วยผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชย อย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนโดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อย อีกทั้งหากได้รับ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความเสียหาย จากโครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	4. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่ เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนโดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อย อีกทั้งหากได้รับ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงที่ได้รับความเสียหาย จากโครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11
	5. โครงการจะจัดตั้งงบประมาณเพื่อใช้สำหรับการชดเชย เยียวยาประชาชนที่ได้รับผลกระทบหรือเกิดขึ้นจาก การเปิดดำเนินการใน 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการตาม ความเป็นจริง จำนวนเงินเบื้องต้น 15,000,000 บาท	โครงการได้จัดทำแผนรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งได้ระบุเรื่อง การจัดตั้งงบประมาณเพื่อใช้สำหรับการชดเชยเยียวยา ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ) รับผิดชอบโดยฝ่ายบริหารโรงแรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีช่างฝ่ายซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันทีหรือแจ้งฝ่ายอาคารตามแผนกรณี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบภายใน โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
	2. คัดป้ายรณรงค์การให้พนักงานประหยัดน้ำภายในพื้นที่ สนับสนุนโรงแรม (BOH) รวมทั้งครัวในภัตตาคาร	โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในพื้นที่ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างโดยตรง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 18
2. สระว่ายน้ำ 2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้มีการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ ระบบเกลือ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นให้ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ	โครงการได้มีการจัดทำแบบฟอร์มในการตรวจสอบการเดิน ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำไว้แล้ว หากมีการเดินระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ โครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำป้ายแสดง กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำยังไม่ได้ เปิดใช้งาน หากโครงการได้มีการติดตั้งป้ายดังกล่าว และมีการ เปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้ว ทางโครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบ ต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 21
2.2) มาตรการ ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 22
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดทำกระดานความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 23
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ สม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 20
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดขอบ สระและบริเวณทางเดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2) มาตรการ ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ว่ายชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง น้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 ห่วง - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 5 อัน - เสื้อชูชีพ จำนวน 3 ตัว - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่าง ละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำและมีป้าย บอกหมายเลขสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ว่ายชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เสื้อชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ และโทรศัพท์ อีกทั้งสระว่ายน้ำยังไม่ได้เปิด ให้ใช้งาน หากโครงการได้มีการจัดหาอุปกรณ์ดังกล่าว และ มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้วทางโครงการจะแจ้งให้ทราบ ในรอบต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 25
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และได้จัดทำ แผนการอบรมให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลแล้ว อีกทั้ง สระว่ายน้ำยังไม่ได้เปิดให้ใช้งาน หากโครงการได้มีการจัดหา ผู้ดูแลข้างต้น และมีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้วทางโครงการ จะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2) มาตรการ ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้ชัดเจน	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และได้จัดทำ แผนการอบรมให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลแล้ว อีกทั้ง สระว่ายน้ำยังไม่ได้เปิดให้ใช้งาน หากโครงการได้มีการจัดหา ผู้ดูแลข้างต้น และมีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้วทางโครงการ จะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-10
	8. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 9 ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด ที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ ป้องกันความปลอดภัย โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจาก อุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณ จุดนั้น ๆ ได้ทันที	โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 26
3. การจัดการมูลฝอย	ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่ส่วนโรงแรมมีการจัดการ ดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ตั้งไว้ใน ห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บ รวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการต่อไป - ภัตตาคาร (ตั้งอยู่ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 19) พื้นที่พาณิชย์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8) และพื้นที่บริการสปา (ตั้งอยู่ชั้น ที่ 10) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และ ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	โครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีการแยก ประเภทของถังอย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้แสดงป้ายรณรงค์ ในการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีการจัดให้มีถังขยะกระจาย เพื่อรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 90

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>2) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>3) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	โครงการได้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่าง เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ ให้ตั้งอุณหภูมิในห้องที่ 25 -26 องศาเซลเซียส อีกทั้งให้ปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ก่อนออกจากห้อง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 16
	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>2) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>4) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับระดับแสงสว่าง เลือกขนาดสายไฟ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกโครงการ และกำหนดตำแหน่งของหลอดไฟภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 42 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 43 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 44 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 45

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในพื้นที่ ส่วนโรงแรมรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3-8 และชั้นที่ 10-17 จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และ บริเวณทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมาก ที่สุดประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 18 - 29 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละ ตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 30 ถึงชั้นหลังคา ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น 	โครงการ ได้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ในแต่ละชั้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ภัตตาคารและครัวโรงแรม ทางเดินส่วนโรงแรม ชั้นจอดรถ และทางเดินส่วนอยู่อาศัย จำนวน 2 ถัง/ชั้น	โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 51
	(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพัสดุ โถงลิฟต์ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร พื้นที่จอดรถทั่วไปและที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น	โครงการได้มีการหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 52
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้อง RMU (Ring Main Unit) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัว จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และ ส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ความร้อนภายในห้องน้ำบริเวณชั้นพักอาศัยทุกห้อง พื้นที่รับแขก และห้องอบไอน้ำ	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในพื้นที่ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 58
	(3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้ง เหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และ โถงลิฟต์	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ภายใน พื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 59
	(4) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alaram Speaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือดึงบริเวณโถงบันได โถงทางเดิน และ โถงลิฟต์	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภายในพื้นที่ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 61
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือดึงบริเวณชั้นจอร์จ	โครงการได้มีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 60
	(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) จะติดตั้ง ไว้บริเวณโถงบันได และ โถงลิฟต์ดับเพลิง	โครงการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินในการติดตั้งภายในบริเวณโถง บันได และ โถงลิฟต์ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. โครงการกำหนดจุดรวมคนจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานรวมทั้งสิ้น 244 คน ได้อย่างเพียงพอโดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 114 คน - พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 130 คน <p>2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 680 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 632 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัย จำนวน 612 คน - พนักงานส่วนพักอาศัย จำนวน 20 คน 	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุดภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 64
	<p>3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	โครงการได้มีการฝึกซ้อมการอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่ง ห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้า โถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลน แผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้มีการจัดตั้งจัดทำแผนผังอาคาร เพื่อแสดง ตำแหน่งห้องภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 66 ภาคผนวก ข -13
	5. อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดแก๊สจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่ อยู่เหนือดินเท่านั้น โดยมีการติดป้าย “ห้ามรถติดก๊าซจอดชั้น ใต้ดิน” ให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย “ห้ามรถติดก๊าซจอดชั้นใต้ ดิน” ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง สัญญาณเตือนต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล ไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 55 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 58 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 61 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 62 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 63 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 64 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 65 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 66 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 67

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ	โครงการได้มีการติดตั้งช่องระบายอากาศ ภายในพื้นที่ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
7. การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โรงแรมคอยอำนวยความสะดวกแก่ ผู้มาใช้บริการในชั้นจอดรถโรงแรม	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก ดูแลดูแลแขก - ออก โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ผนวกให้พนักงานโรงแรมใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำ ทางในการเดินทาง	โครงการมีการผนวกให้ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ผ่านทาง แอปพลิเคชันไลน์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
8. ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในส่วนโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก ดูแลดูแลแขก - ออก โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. เข้าร่วมการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่จัดโดยสถานีดับเพลิงละกัษยพญาไท ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โรงแรม	โครงการได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอก โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
9. ผลกระทบด้านสาธารณสุข	1. ดูแลทำความสะอาดห้องพักตามหลักสุขาภิบาลให้มี อนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการ เรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 18
	2. ดูแลรักษาความสะอาดห้องอาหารและครัวประกอบอาหาร ของภัตตาคารอย่างสม่ำเสมอ ให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องอาหารและครัวประกอบอาหารของภัตตาคาร เรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 79
	3. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องสพอย่างสม่ำเสมอให้ มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องสพ เรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 80

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในส่วนโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกดูแลแขก - ออก โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. เข้าร่วมการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่จัดโดยสถานดับเพลิงละกัภัยพญาไท ปีละ 1 ครั้ง	โครงการ ได้มีการฝึกซ้อมการอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โรงแรม	โครงการ ได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในละภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
9. ผลกระทบด้านสาธารณสุข	1. ดูแลทำความสะอาดห้องพักตามหลักสุขาภิบาลให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค	โครงการ ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 18
	2. ดูแลรักษาความสะอาดห้องอาหารและครัวประกอบอาหารของภัตตาคารอย่างสม่ำเสมอ ให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค	โครงการ ได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องอาหารและครัวประกอบอาหารของภัตตาคาร เรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 79
	3. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องสพอย่างสม่ำเสมอให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค	โครงการ ได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องสพ เรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 80
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ	มาตรการป้องกันงานปรับปรุง/ซ่อมแซม 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรืองานทาสีต้องใส่น้ำกากกักฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน	โครงการ ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นให้แก่พนักงานซ่อมบำรุง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มเหล็ก สายรัด Safety แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม	โครงการ ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่พนักงานซ่อมบำรุง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยที่อาจเกิด ขึ้นกับพนักงานดูแล ในโครงการ	2) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการได้จัดทำฟอร์มในการตรวจสอบ ซ่อมบำรุงเครื่องมือ ภายในพื้นที่โครงการไว้ในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-7
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิง ไหม้ - สอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ โรงแรม เพื่อป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่จำเป็นให้พร้อมตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้า และได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงจัดทำ แบบฟอร์มตรวจสอบอุปกรณ์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ	มาตรการป้องกันงานรักษาความปลอดภัย 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ - จัดให้มีหน้ากากป้องกันมลพิษทางอากาศสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสวมใส่ในช่วงที่ทำงานอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสวมใส่หน้ากากอนามัยป้องกันฝุ่นละออง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	มาตรการป้องกันงานทำความสะอาด 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ - จัดให้มีหน้ากากป้องกันฝุ่นและกลิ่นสำหรับคนงานสวมใส่ในช่วงที่ทำงานทำความสะอาด หรืองานคัดเลือกและเคลื่อนย้ายมูลฝอย - จัดให้มีถุงมือสำหรับคนงานสวมใส่ในช่วงที่ทำงานทำความสะอาด หรืองานคัดเลือกและเคลื่อนย้ายมูลฝอย	โครงการได้จัดให้ปกรณป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 18
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ - การเก็บมูลฝอยในถุงแยกประเภทรหัสสีให้เก็บในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง การเก็บในปริมาณมากเกินไปจะทำให้ถุงฉีกขาดและหนักเกินไปในการยกเคลื่อนย้าย - กำหนดให้ใช้รถเข็นลิฟต์ดับเพลิงในการเคลื่อนย้ายถุงมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆมายังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นโดยมีการแยกประเภทของถังอย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้แสดงป้ายรณรงค์ในการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีการจัดให้มีถังขยะกระจายเพื่อรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข -17
	มาตรการป้องกันงานครัวและบริการในภัตตาคาร 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ - จัดให้มีพัดลมระบายควันในห้องประกอบอาหาร	โครงการได้จัดมีพัดลมระบายควันในห้องประกอบอาหาร เรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 81

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ	มาตรการป้องกันงานครัวและบริการในภัตตาคาร 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ (ต่อ) - จัดให้มีหน้ากากป้องกันกลิ่นควันสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานในครัว	โครงการได้มีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันควันสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 82
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ - จัดให้มีถุงมือสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานในครัว - จัดเก็บมีดและของมีคมอื่น ๆ ไว้ในพื้นที่เป็นสัดส่วน ป้องกันการตกหล่นและหยิบฉวยง่าย - ทำความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีน้ำหรือเศษอาหารบนพื้น - ตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ทำความสะอาดไม่ให้อุดตัน	โครงการได้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องอาหารและครัวประกอบอาหารของภัตตาคาร การจัดหาอุปกรณ์ป้องกันควันสำหรับพ่อครัว และผู้ช่วยเตรียมอาหาร รวมถึงจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ภายในห้องครัวชั่วคราว อย่างเป็นสัดส่วน อีกทั้งจัดให้มีที่ระบายน้ำภายในพื้นที่ห้องครัว และจัดทำแบบฟอร์มในการตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 79 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 82 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 83 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 84 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 85 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 86 ภาคผนวก ข -7
	มาตรการป้องกันงานธุรการ 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษอากาศ - จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ	โครงการได้จัดทำช่องดูดอากาศภายในห้องธุรการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 87
	2. มาตรการด้านสุขภาพ - จัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงานทุก 2 ชั่วโมง	โครงการได้มีการกำหนดข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงาน โดยมีการกำหนดเวลาพักให้พนักงาน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข -15