

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-4 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูล ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ซึ่งสามารถพิจารณา รายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residence, Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกและจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจรแทนเครื่องหมายการจราจรเนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4) บ้าน/อาคารใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้าน จราจรแทนเครื่องหมายการจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่ โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ ส่วนบุคคล	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข -6
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังสำรองชั้นหลังคาภายในพื้นที่ โครงการซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ มีการทำความสะอาดถัง เนื่องจากเพิ่ง เริ่มเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 12
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำ ในอาคาร โดยใช้ระบบลูกลอยวัด ระดับน้ำเป็นการควบคุมการสูบน้ำ ภายในโครงการ	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 13
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดทำพื้นสระ และขอบ สระว่ายน้ำ ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบร้อย แล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 24
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างใน บริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างใน บริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำพื้นสระ และขอบ สระว่ายน้ำ ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบร้อย แล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 24
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ อีกทั้ง สระว่ายน้ำยังไม่ได้เปิดใช้งาน หาก โครงการได้มีการติดตั้งป้ายดังกล่าว และ มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้ว ทาง โครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ จัดหาอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เสื้อชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ และ โทรศัพท์ อีกทั้งสระว่ายน้ำยังไม่ได้ เปิดให้ใช้งาน หากโครงการได้มีการ จัดหาอุปกรณ์ดังกล่าวและมีการเปิดใช้ งานสระว่ายน้ำแล้วทางโครงการจะแจ้ง ให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือวันที่มีแสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการไม่มีการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine เนื่องจากสระว่ายน้ำยังไม่ได้ เปิดให้ใช้งาน ทั้งนี้โครงการได้มีการเตรียม แบบฟอร์มในการบันทึกค่าดังกล่าว เรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้มีการมีการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine แล้วทางโครงการจะแจ้งให้ ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-18
	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-1
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์คลอรีนที่รวม กับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็น ด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-1
	- ระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำแบบฟอร์มใน การตรวจสอบการเดินระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ไว้แล้ว หากมีการเดินระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข -8
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อดักไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก-2
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อดักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555) (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดเตรียมแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน (ทศ.1) เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งบ่อหน่วงน้ำ และ ท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 28 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 88
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายใน พื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 13 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 46
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจักษ์ และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักขยะ ประจักษ์ และห้องพักขยะรวมโดยมีการ แยกประเภทของถังอย่างชัดเจน พร้อมทั้ง ได้แสดงป้ายรณรงค์ในการคัดแยกขยะก่อน ทิ้ง และมีการจัดให้มีถังขยะกระจายเพื่อ รองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 31 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 32
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่มลพิษ - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีการติดป้ายสะท้อนแสง เตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้ในบริเวณ พื้นที่ระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการ ปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ รวมถึง ได้มีการติดตั้งพ่นกันเสียงภายในห้อง ระบบไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 37 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 38 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 39
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้เตรียมแบบฟอร์มในการ ตรวจสอบซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง เครื่องปรับระดับแสงสว่าง เลือกขนาดสายไฟ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกโครงการ และกำหนดตำแหน่งของหลอดไฟ รวมถึงมีการรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่าง เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ ให้ตั้งอุณหภูมิในห้องที่ 25 -26 องศาเซลเซียส อีกทั้งให้ปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ก่อนออกจากห้อง ภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 42 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 43 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 44 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 45

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดทำจัดทำแผนผังอาคาร เพื่อแสดงตำแหน่งห้องภายในโครงการทุกห้อง ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง สัญญาณเตือนต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และจุดรวมพล ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 49
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่ สภาพพร้อมใช้งานสำรองอยู่ตลอดเวลา	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 50 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 51 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 52 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 53 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 54 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 55 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 58 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 61 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 62 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 63 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 64 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 65 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 66 ภาคผนวก ข -12 ภาคผนวก ข -13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดทำจัดทำแผนผังอาคาร เพื่อแสดงตำแหน่งห้องภายในโครงการทุกห้อง ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง สัญญาณเตือนต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และจุดรวมพล ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 49
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 50
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 51
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 52
	- เข้าถึงได้สะดวก	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 53
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 54
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 55
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 58
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 59
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 60
						ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 61
						ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 62
						ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 63
						ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 64
						ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 65
						ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 66
						ภาคผนวก ข -12
						ภาคผนวก ข -13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งช่องระบายอากาศ และผู้ดูแลอาคารภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งช่องระบายอากาศ และผู้ดูแลอาคารภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
12. การจราจร	พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านจราจรแทนเครื่องหมายการจราจร เนื่องจากทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีระยะสั้น และอยู่ในพื้นที่ส่วนบุคคล	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คัดตั้งกล้องวงจรปิดทั้งภายใน และภายนอกโครงการ รวมถึงมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก และภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีภายใน โครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกระบายน้ำ เป็นต้น	- ดัดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอก ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการ ได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้ง จัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียน ต้องแก้ปัญหา ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการ ได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับ ข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงานเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียน ต้องแก้ปัญหา ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ เปิดดำเนินการ	โครงการ ได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับ ข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงานเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
16. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้ง QR Code รับความคิดเห็น จัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่ม ตัวอย่าง ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อม แ สด ง ภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลง รายนามโครงการ หากโครงการมีการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก-1
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุก กลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการใน พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารใน พื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการ ให้เป็นไปตามแนวทางของสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลัก วิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุม ทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจาก โครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่ม ตัวอย่าง ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อม แ สด ง ภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลง รายนามโครงการ หากโครงการมีการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก-1

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากการดำเนินการของโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok คือ ความเป็นกรดแอมโมเนีย (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

สำหรับค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chloride) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

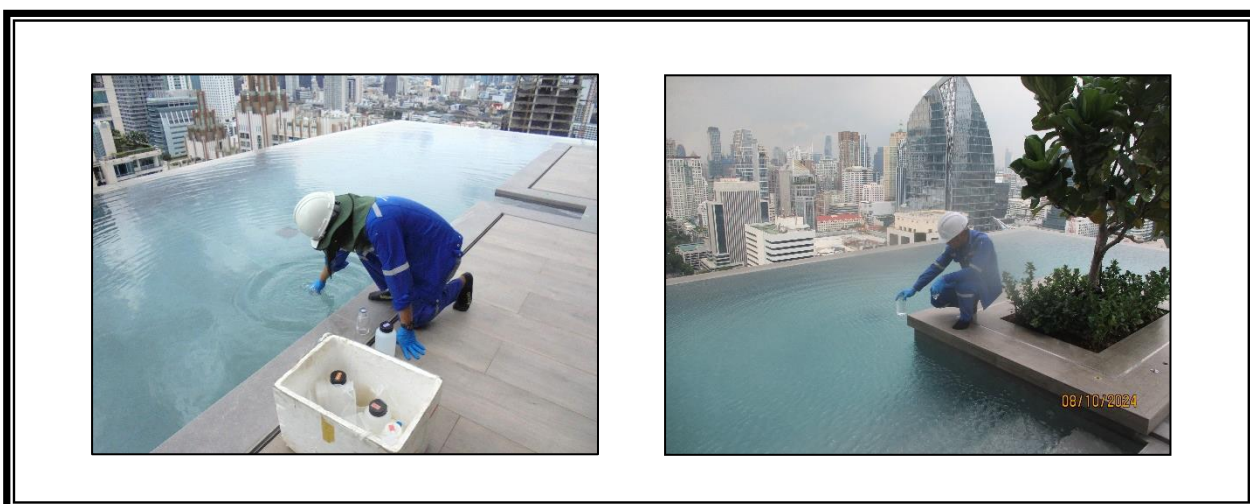
ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดแอมโมเนีย (pH), คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), อี โคไล (E.coli), Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนเล็ก

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)			
	น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น		น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก	
	Total Coliform Bacteria ²	Fecal Coliform Bacteria ²	Total Coliform Bacteria ²	Fecal Coliform Bacteria ²
31 พ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
21 มิ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
4 ก.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
21 ส.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
18 ก.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
8 ต.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
27 พ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
12 ธ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ¹	<10	ต้องตรวจไม่พบ	<10	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ: ¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ผลการตรวจวัด (รายปี)		ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
	4 ก.ค. 67			
	น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น	น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก		
Combined Chlorine	0.04 ²	0.03 ²	0.5 - 1.0	ppm
Alkalinity	68.6 ²	51.7 ²	80 - 100	ppm
Calcium hardness	70.1 ²	67.0 ²	250 - 600	ppm
Cyanuric acid	24 ²	30	30 - 60	ppm
Chloride	24.8	40.9	≤600	ppm

หมายเหตุ: ¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

² ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด พบว่า บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100ml จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.2 ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Fecal Coliform Bacteria ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 0.04 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 0.03 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Combined Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.1.5.4 ความเป็นด่าง (Alkalinity)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 68.6 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 51.7 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วง 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.1.5.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 70.1 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 67.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Calcium hardness มีค่าอยู่ในช่วง 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.1.5.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 24 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 30 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Cyanuric acid มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึกมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และน้ำในสระว่ายน้ำชั้น 30 บริเวณส่วนต้นมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.1.5.7 คลอไรด์ (Chloride)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 24.8 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 40.9 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Chloride มีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อกักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-3



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักไขมัน



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-3 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักไขมัน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	11.2	11.3	9.6	6.8	6.8 - 11.3	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	3.5	3.9	21.9	12.9	3.5 - 21.9	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	18	<5 - 18	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	0.1	0.7	<0.1 - 0.7	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	4.8	<3.0 - 4.8	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	5.4	<4.0	17.1	4.9	<4.0 - 17.1	-
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	170	490	<1.8 - 490	-
แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	260	24,000	<1.8 - 24,000	-

หมายเหตุ : ^{/1} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	498	438	382	346	346 - 498
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	206	192	202	262	192 - 262
ค่ามาตรฐาน ^{/1,2}	mg/l	706	692	702	762	-

หมายเหตุ : ^{/1} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

^{/2} TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹	ค่ามาตรฐาน ²
		4 ก.ค. 67	21 ส.ค. 67	18 ก.ย. 67	8 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	12 ธ.ค. 67			
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.1	7.7	7.6	7.7	6.7	6.4	6.4 - 8.1	-	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	11.7	14.5	6.0	4.3	2,520	22,760	4.3 - 22,760	-	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	25	16	6	<5	1,587	20,040	<5 - 20,040	-	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	1.6	0.3	ND	2.2	18.0	ND - 18.0	-	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	0.1	ND	0.2	ND	270	900	ND - 900	-	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	ND	<3.0	ND	263	233	ND - 263	-	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	6.2	5.9	12.2	12.0	10.9	170	5.9 - 170	-	-
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	92,000	7,000	330	35,000	>160,000	54,000	330 - >160,000	-	-
แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	160,000	92,000	13,000	35,000	>160,000	>160,000	13,000 - >160,000	-	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548

² ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		4 ก.ค. 67	21 ส.ค. 67	18 ก.ย. 67	8 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	12 ธ.ค. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	346	310	302	358	530	860	302 - 860
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	246	154	-	-	-	-	154 - 246
ค่ามาตรฐาน ^{1/2/3}	mg/l	746 ^{1/3}	654 ^{1/3}	1,000 ²	1,000 ²	1,000 ²	1,000 ²	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548

² ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

³ TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.2	6.8	6.6	6.0	6.0 - 6.8	5 - 9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	190 ²	166 ²	17.2	135 ²	17.2 - 190	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	291 ²	69 ²	42 ²	47 ²	42 - 291	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.3	<0.1	0.1	<0.1	<0.1 - 0.3	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	1.5 ²	<0.1	0.7 ²	0.5	<0.1 - 1.5	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	3.8	<3.0 - 3.8	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	63.0 ²	72.1 ²	6.4	7.9	6.4 - 72.1	≤35
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	160,000	>160,000	24,000	>160,000	24,000 - >160,000	-
แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	160,000	>160,000	24,000	>160,000	24,000 - >160,000	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
² ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	1,140 ³	840 ³	1,442 ³	607	607 - 1,442
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	206	192	202	262	198 - 259
ค่ามาตรฐาน ^{1,2}	mg/l	706	692	702	762	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
³ ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹	ค่ามาตรฐาน ²
		4 ก.ค. 67 ¹	21 ส.ค. 67 ¹	18 ก.ย. 67 ²	8 ต.ค. 67 ²	27 พ.ย. 67 ²	12 ธ.ค. 67			
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1	6.3	6.9	5.7	5.8	8.5	5.7 - 8.5	5 - 9	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	71.3 ³	84.0 ³	56.6 ³	134 ³	69.6 ³	8.8	8.8 - 134	≤30	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	37	58 ³	34	142 ³	57 ³	9	9 - 142	≤40	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	ND	ND	0.3	0.6	0.4	ND - 0.6	≤1.0	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	0.4	ND	0.3	2.5	0.1	ND - 2.5	≤0.5	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	ND	7.6	<3.0	ND	ND - 7.6	≤20	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	28.5	18.0	23.6	31.3	16.4	20.4	16.4 - 31.3	≤35	≤35
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	160,000	92,000	>160,000	54,000	54,000	11,000	11,000 - >160,000	-	-
แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	160,000	92,000	>160,000	92,000	92,000	35,000	35,000 - >160,000	-	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548
² ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
³ ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		4 ก.ค. 67	21 ส.ค. 67	18 ก.ย. 67	8 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	12 ธ.ค. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	623	383	360	266	668	698	266 - 698
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	246	154	-	-	-	-	154 - 246
ค่ามาตรฐาน ^{1/2/3}	mg/l	746 ^{1/3}	654 ^{1/3}	1,000 ²	1,000 ²	1,000 ²	1,000 ²	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548
² ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
³ TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.0	6.7	6.5	5.7	5.7 - 6.7	5 - 9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	163 ²	189 ²	12.9	132 ²	12.9 - 189	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	297 ²	73 ²	20	44 ²	20 - 297	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.6 ²	<0.1	0.1	<0.1	<0.1 - 0.6	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.2	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	3.8	<3.0 - 3.8	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	58.4 ²	64.4 ²	4.8	29.8	4.8 - 58.4	≤35
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	92,000	>160,000	160,000	>160,000	92,000 - >160,000	-
แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	92,000	>160,000	160,000	>160,000	92,000 - >160,000	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
² ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	1,137 ³	917 ³	1,420 ³	604	604 - 1,420
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	206	192	202	262	198 - 259
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	706	692	702	762	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
³ ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹	ค่ามาตรฐาน ²
		4 ก.ค. 67 ¹	21 ส.ค. 67 ¹	18 ก.ย. 67 ²	8 ต.ค. 67 ²	27 พ.ย. 67 ²	12 ธ.ค. 67			
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	6.2	6.8	6.0	5.6	8.6	5.6 - 7.2	5 - 9	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	70.3 ³	45.0 ³	55.7 ³	122 ³	67.4 ³	8.0	8.0 - 122	≤30	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	21	50 ³	27	134 ³	52 ³	9	9 - 134	≤40	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	ND	ND	ND	0.6	0.4	ND - 0.6	≤1.0	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	ND	ND	0.4	0.1	0.1	ND - 0.4	≤0.5	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	4.8	ND	<3.0	ND - 4.8	≤20	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	28.1	24.6	21.8	33.7	17.3	21.0	17.3 - 33.7	≤35	≤35
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	92,000	92,000	>160,000	35,000	35,000	11,000	11,000 - >160,000	-	-
แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	92,000	160,000	>160,000	92,000	160,000	54,000	54,000 - >160,000	-	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548
² ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
³ ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		4 ก.ค. 67	21 ส.ค. 67	18 ก.ย. 67	8 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	12 ธ.ค. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	783 ⁴	380	350	488	672	736	350 - 783
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	246	154	-	-	-	-	154 - 246
ค่ามาตรฐาน ^{1,2,3}	mg/l	746 ^{1,3}	654 ^{1,3}	1,000 ²	1,000 ²	1,000 ²	1,000 ²	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548
² ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
³ TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
⁴ ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อดักไขมัน บ่opakน้ำใส และ บ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้

3.2.5.1 บริเวณบ่อดักไขมัน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.4 - 8.1, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 4.3 - 22,760 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5-20,040 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 302 - 860 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 18.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 900 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 263 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 5.9 - 170 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 330 - >160,000 MPN/100ml และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 13,000 - >160,000 MPN/100ml ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากน้ำในบ่อดักไขมันไม่มีการปล่อยน้ำออกภายนอกโครงการ

3.2.5.2 บริเวณบ่อพักน้ำใส

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 5.7 - 8.6, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 8.8 - 134 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 9 - 142 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 266 - 698 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 2.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ - 7.6 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 18.0 - 31.3 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 11,000 - >160,000 MPN/100ml และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 35,000 - >160,000 MPN/100ml เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเภท ข คือ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน กำหนดให้ pH ต้องมีค่าระหว่าง 5 - 9, BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Suspended Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Sulfide ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Settleable Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Oil & Grease ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และ Total Kjeldahl Nitrogen ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l)

และเมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้ pH ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Suspended Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Dissolved Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Sulfide ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Oil & Grease ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และ Total Kjeldahl Nitrogen ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l)

จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดีในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน, สารแขวนลอยทั้งหมดในเดือนสิงหาคม เดือนตุลาคมถึงพฤศจิกายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้สาเหตุมาจากมีงานตกแต่ง และปรับปรุงบางพื้นที่ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

ค่าการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และแบคทีเรียทั้งหมด ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2.5.3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 5.6 - 7.2, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 8.0 - 122 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 9 - 134 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 350 - 783 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ - 4.8 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 17.3 - 33.7 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 11,000 - >160,000 MPN/100ml และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 54,000 - >160,000 MPN/100ml เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเภท ข คือ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน กำหนดให้ pH ต้องมีค่าระหว่าง 5 - 9, BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Suspended Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Sulfide ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Settleable Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Oil & Grease ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และ Total Kjeldahl Nitrogen ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l)

และเมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้ pH ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Suspended Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Dissolved Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Sulfide ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Oil & Grease ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และ Total Kjeldahl Nitrogen ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l)

จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดีในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน, สารแขวนลอยทั้งหมดในเดือนสิงหาคม เดือนตุลาคมถึงพฤศจิกายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

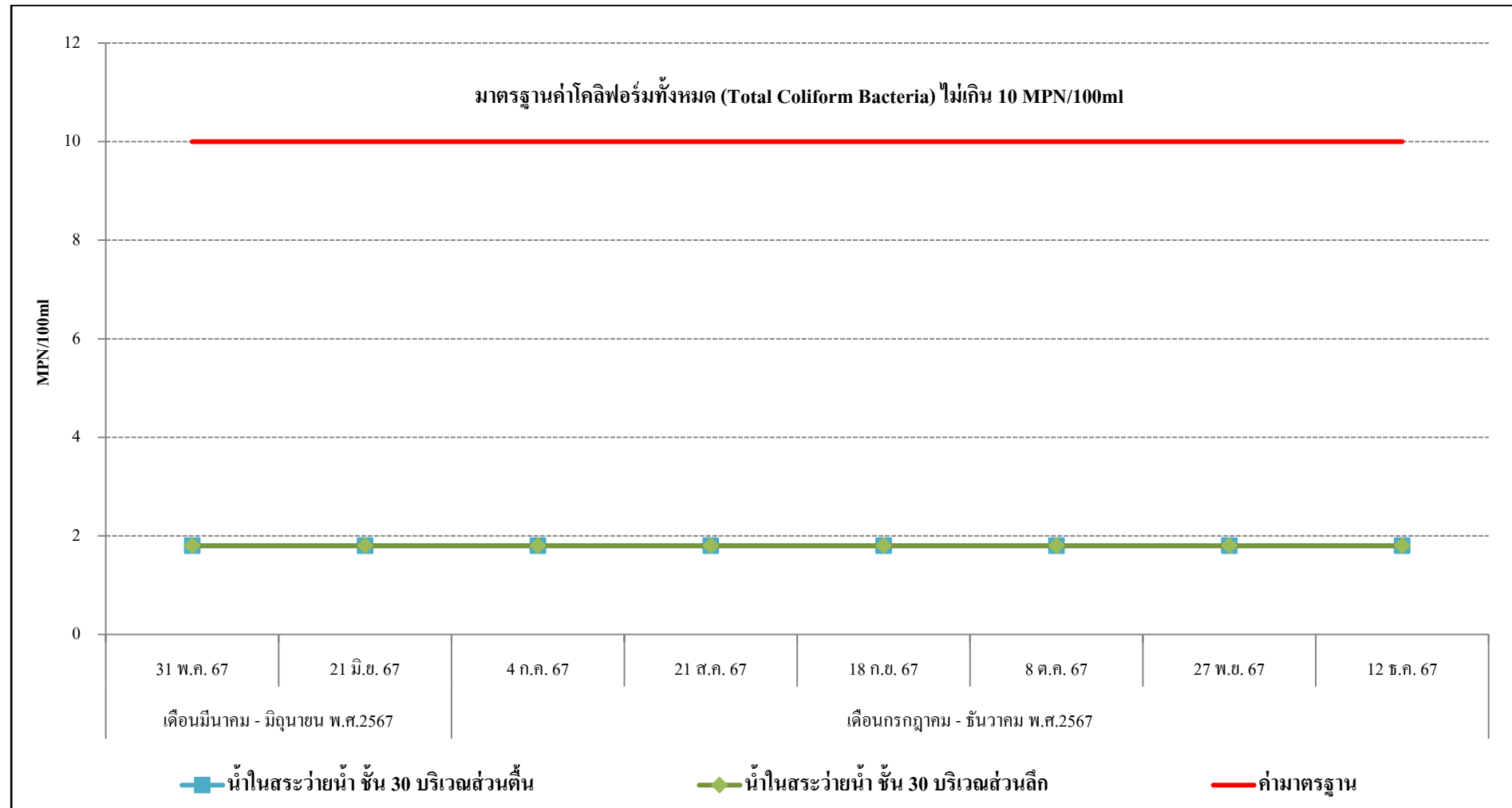
ทั้งนี้สาเหตุมาจากมีงานตกแต่ง และปรับปรุงบางพื้นที่ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

ค่าการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และแบคทีเรียทั้งหมด ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

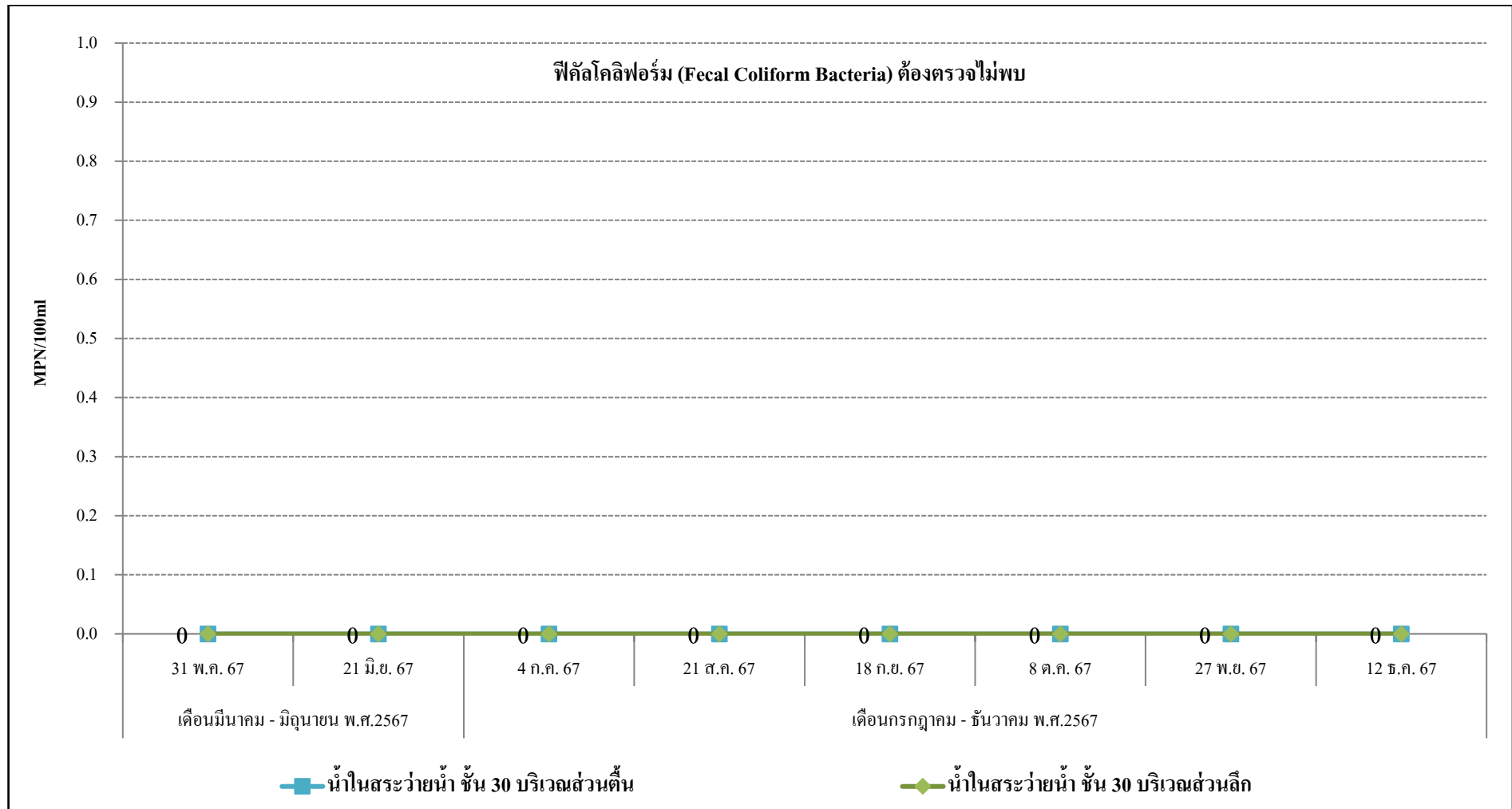
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงานโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ตั้งแต่เดือนมีนาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-7



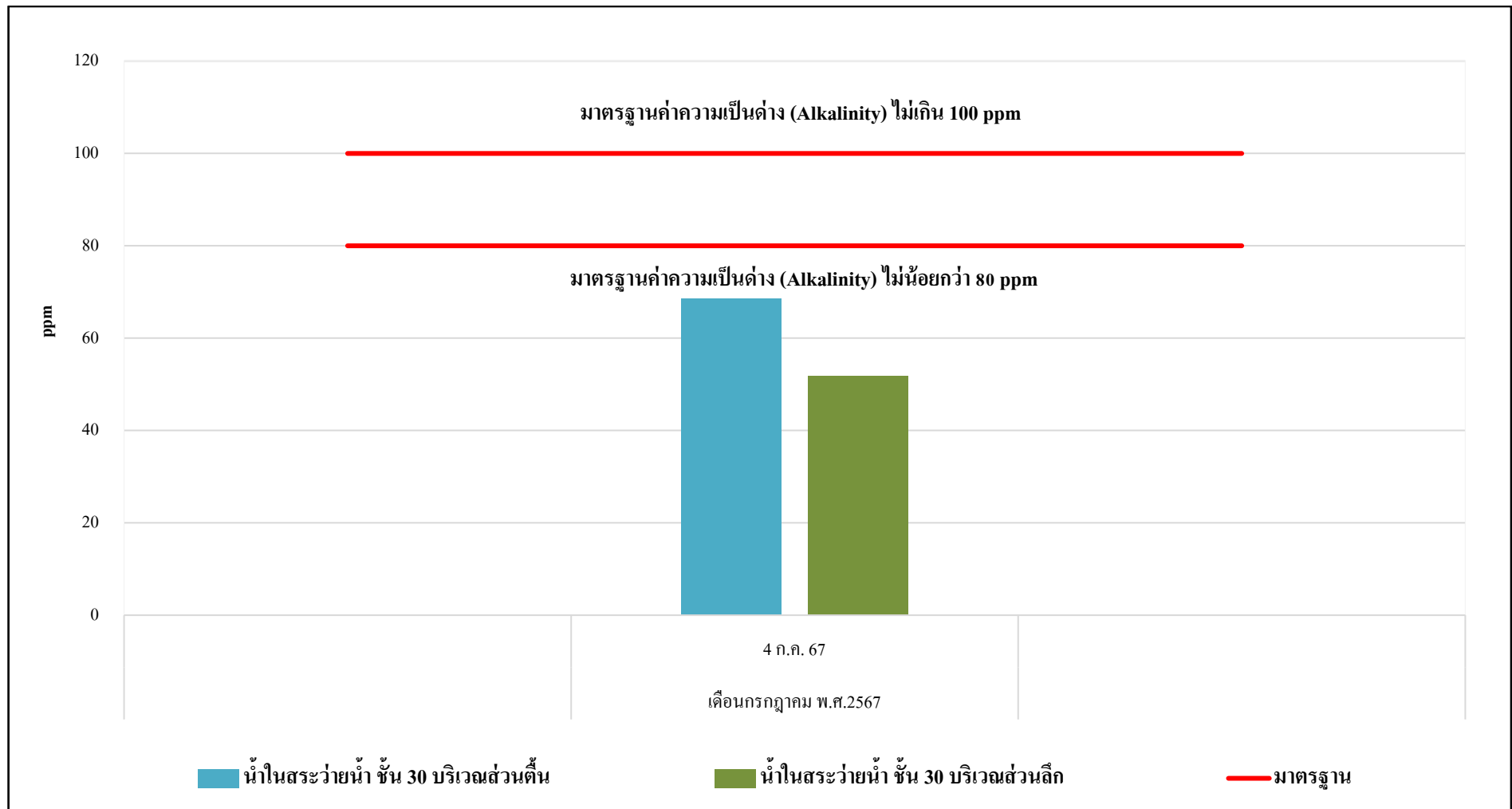
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



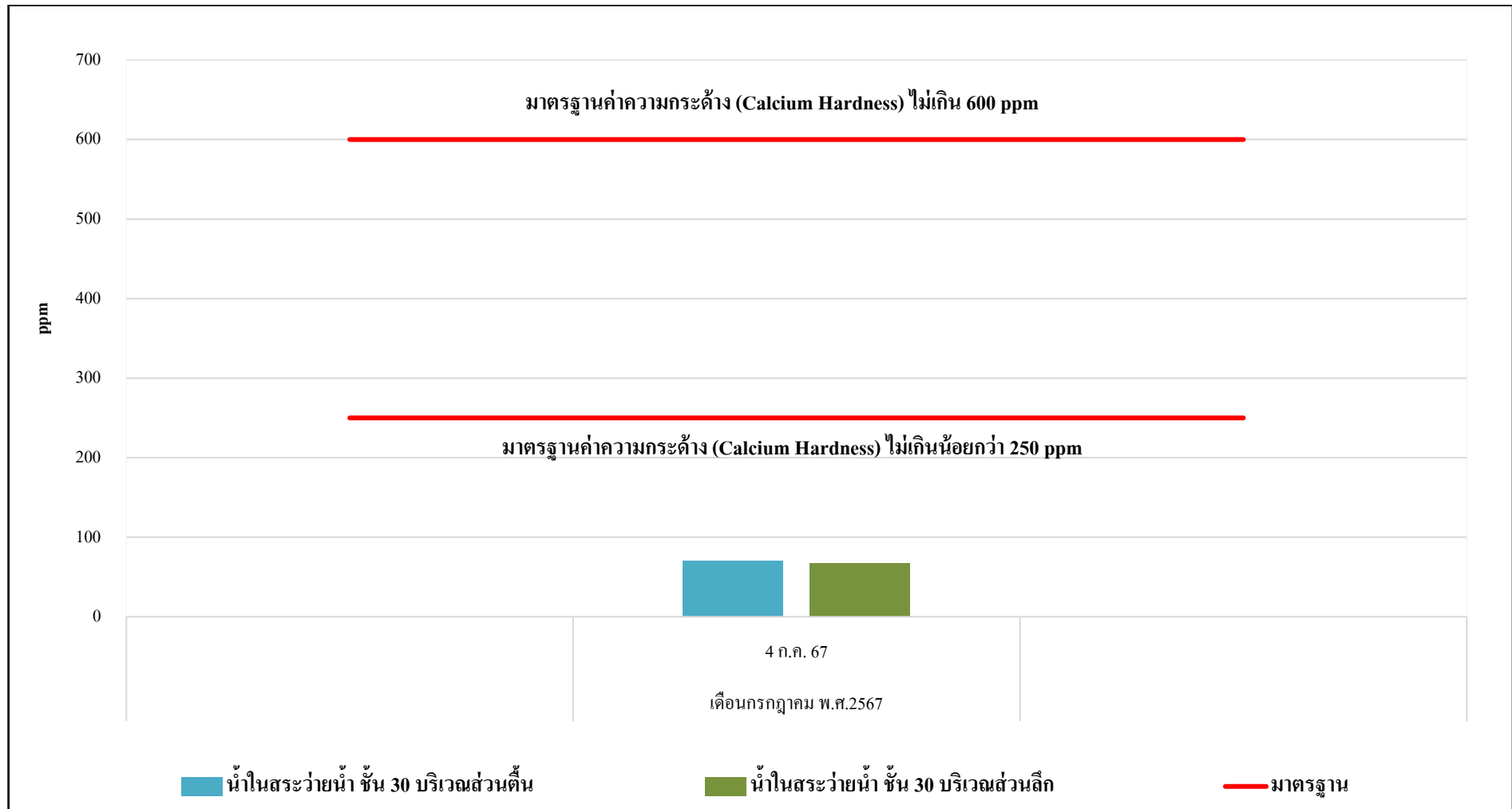
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



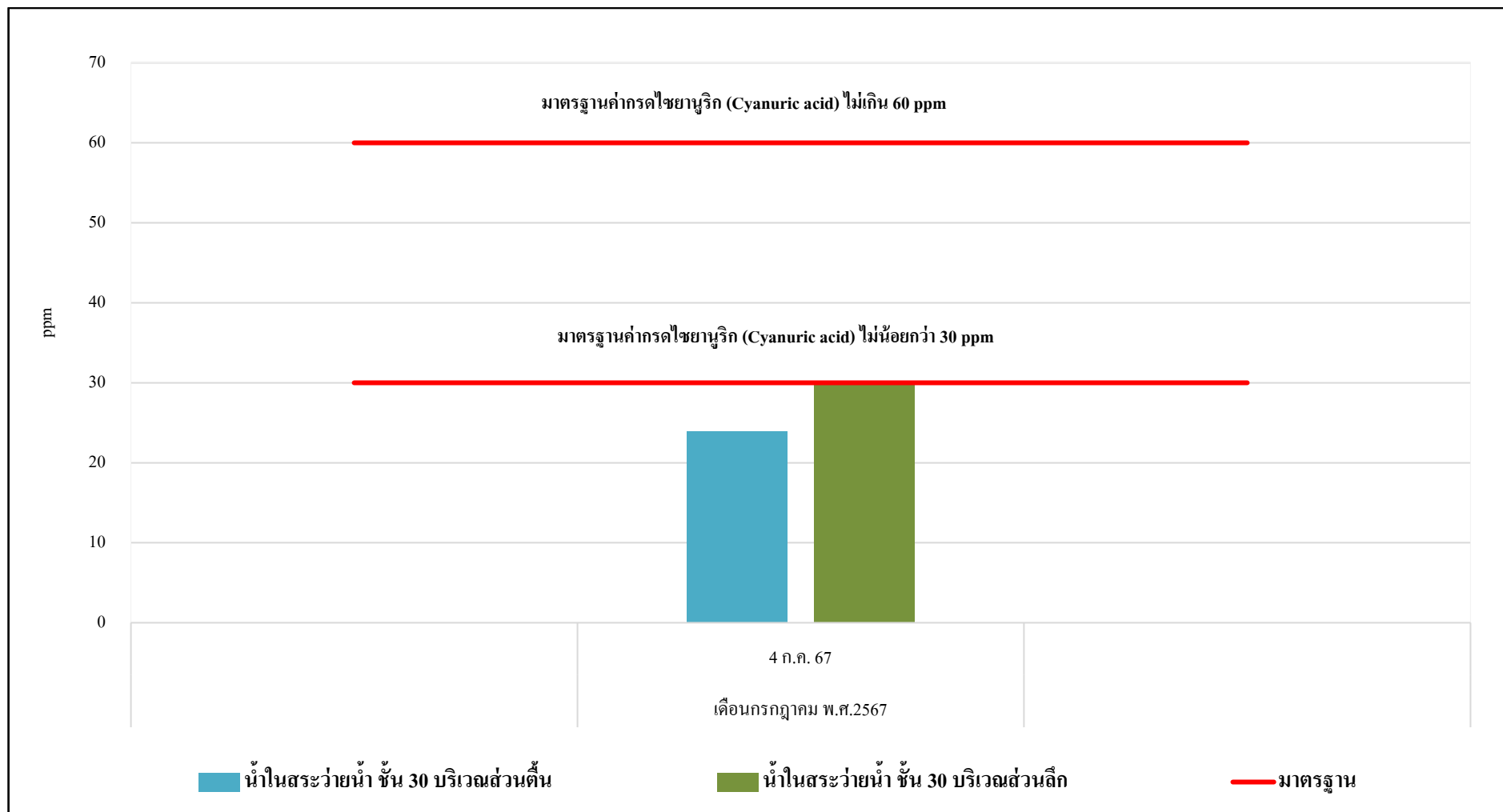
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)



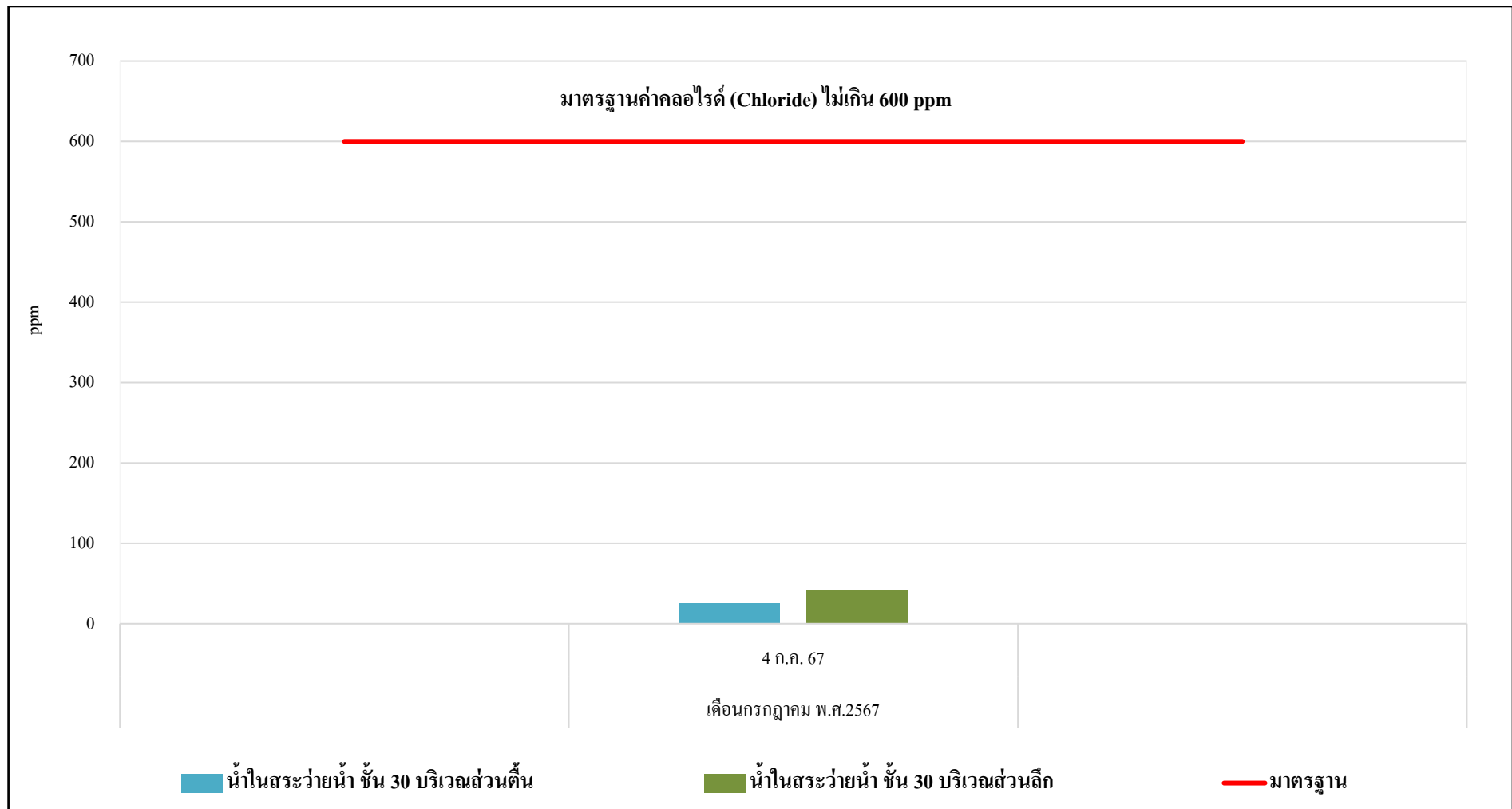
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)



รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)



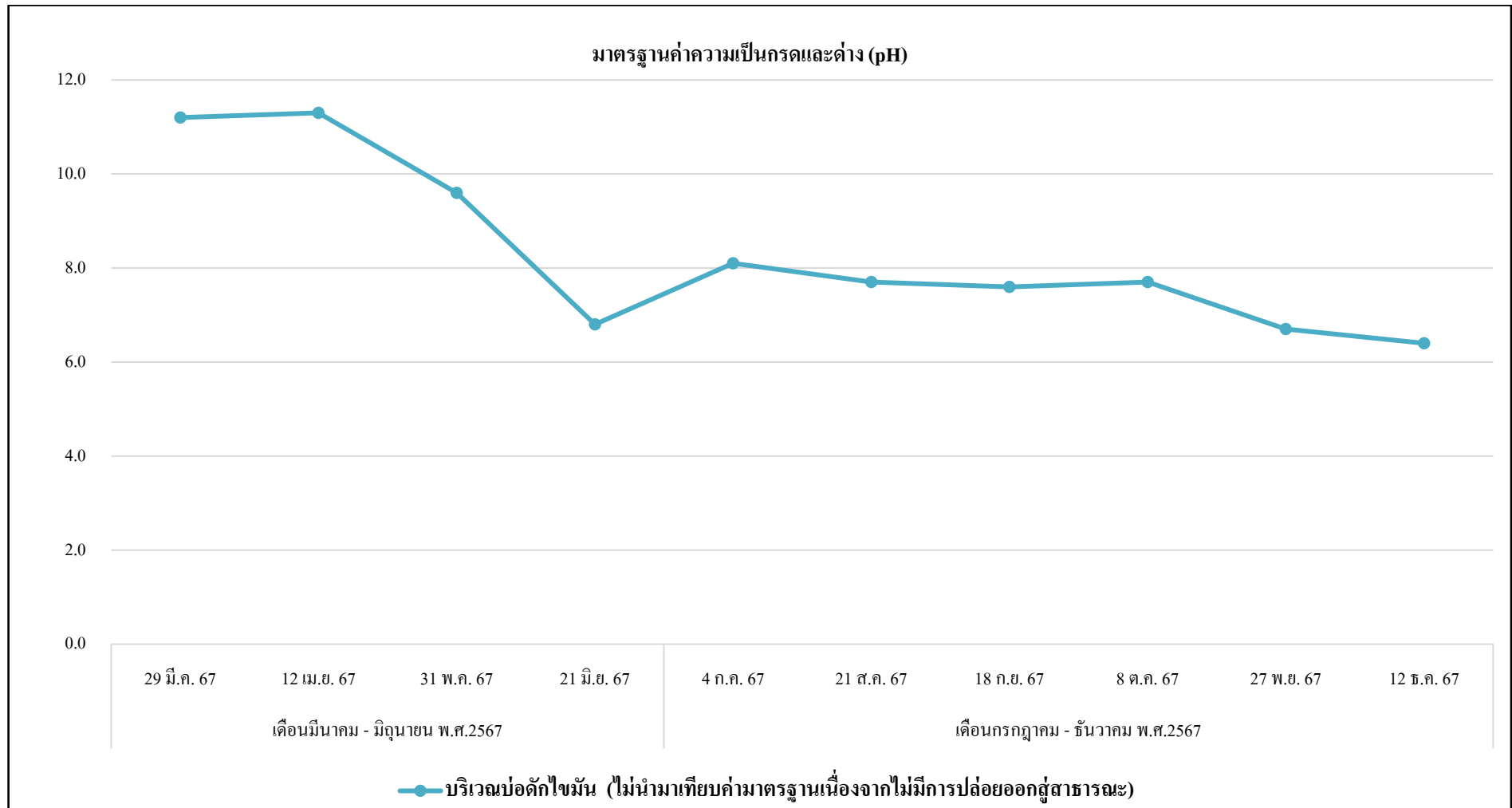
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid)



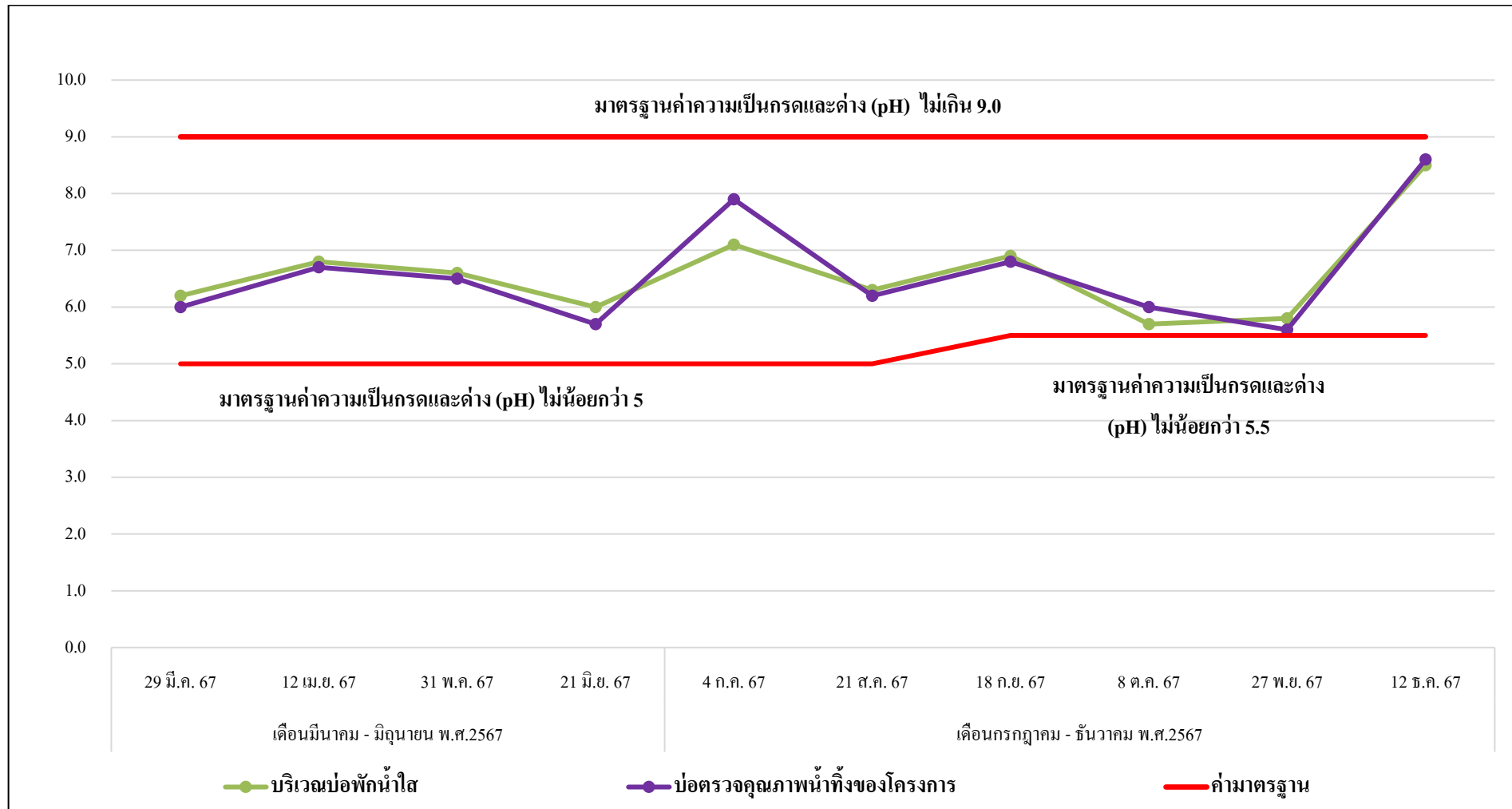
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอไรด์ (Chloride)

3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

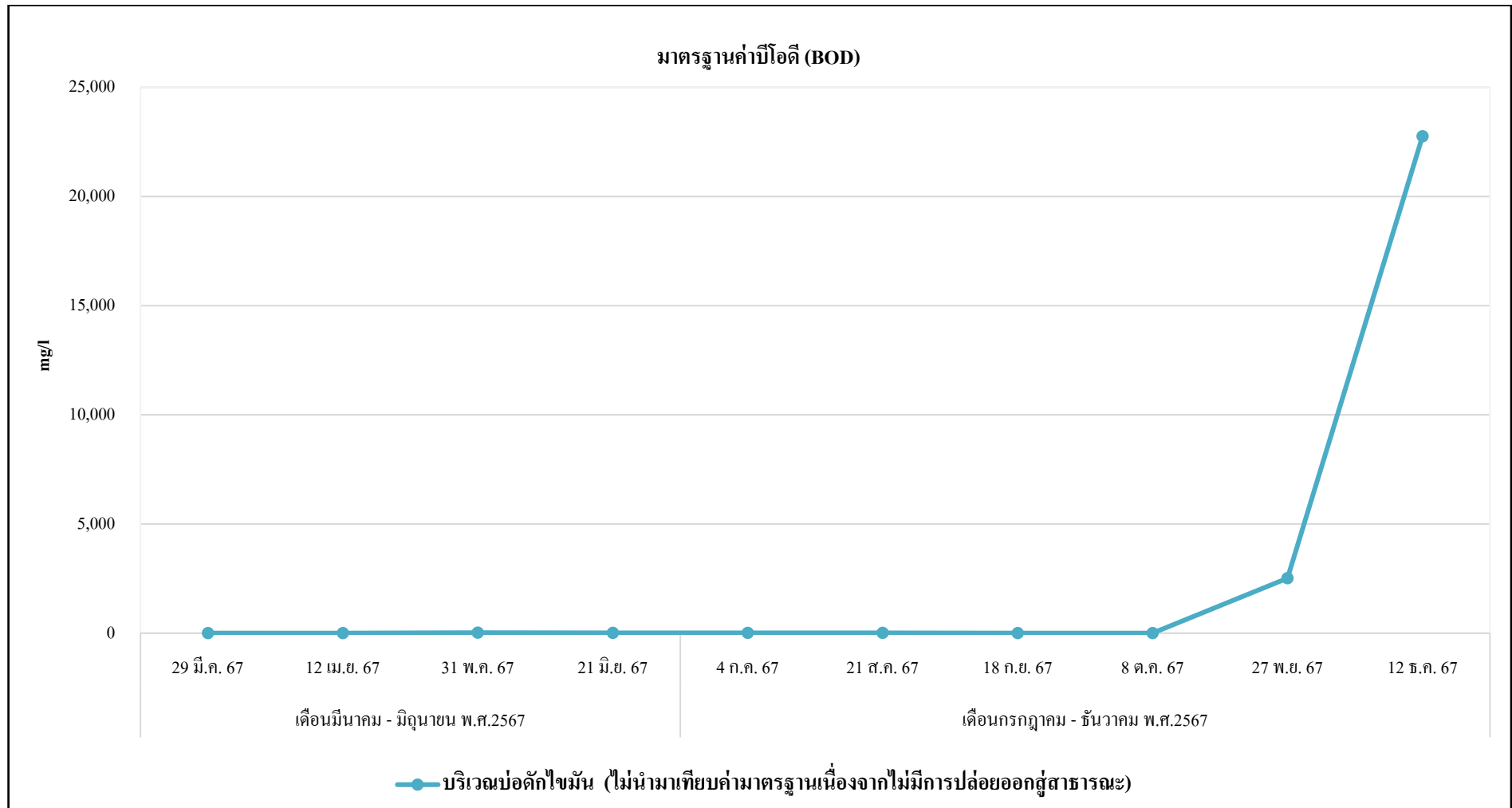
จากผลการดำเนินงาน โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ตั้งแต่เดือนมีนาคม - มิถุนายนพ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อกักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.3-8 ถึงรูปที่ 3.3-17



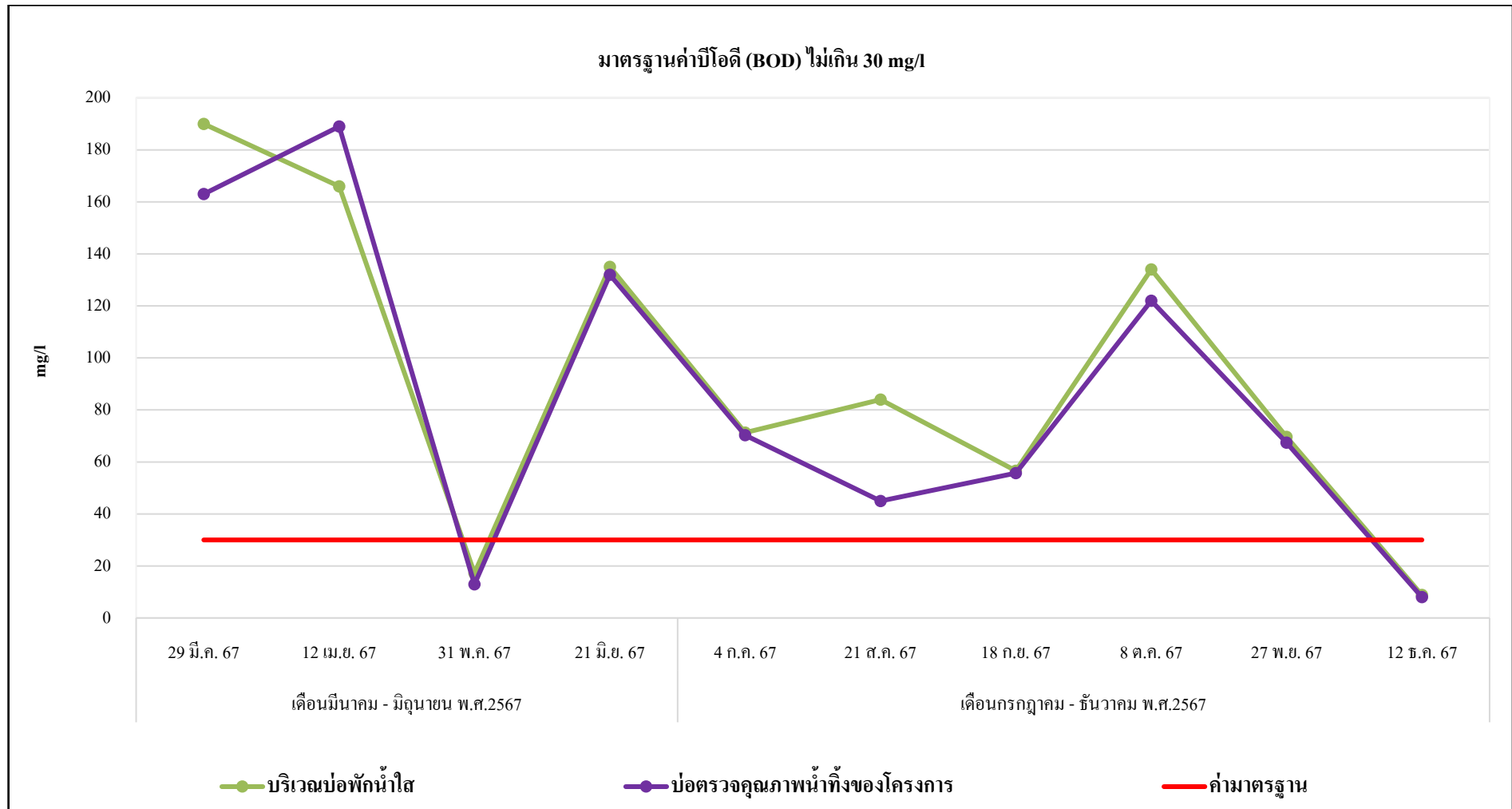
รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



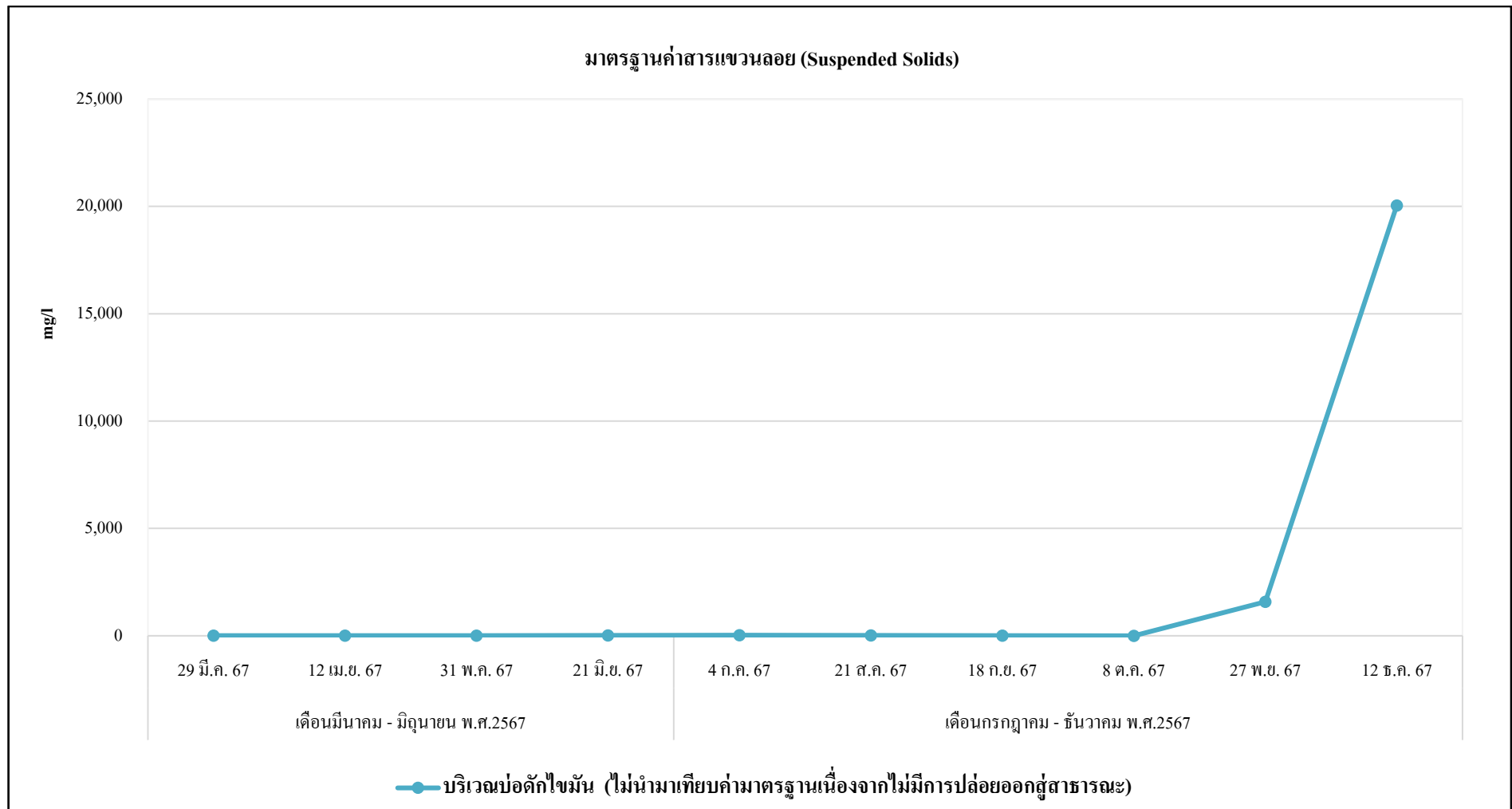
รูปที่ 3.3-8(ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



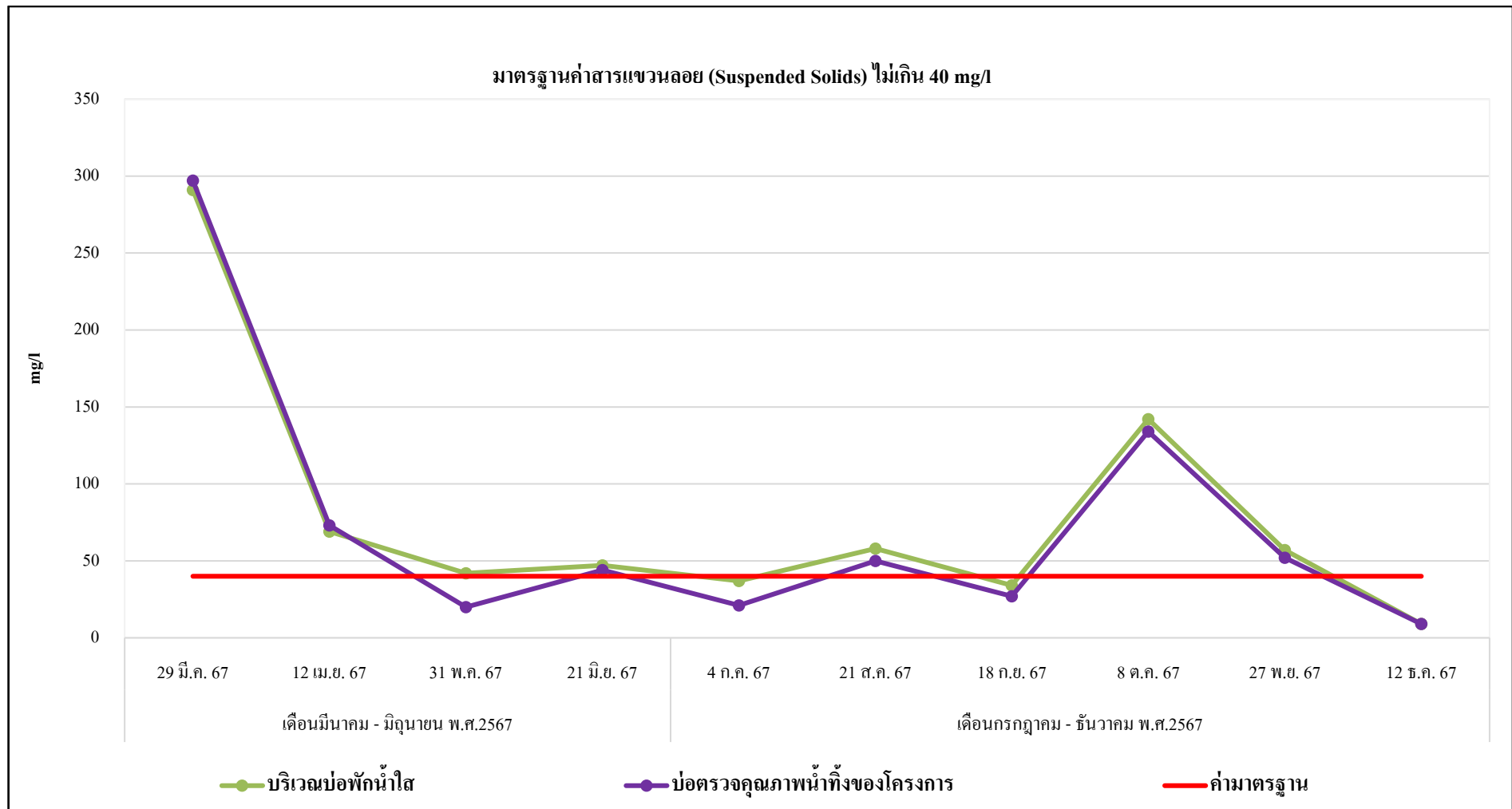
รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



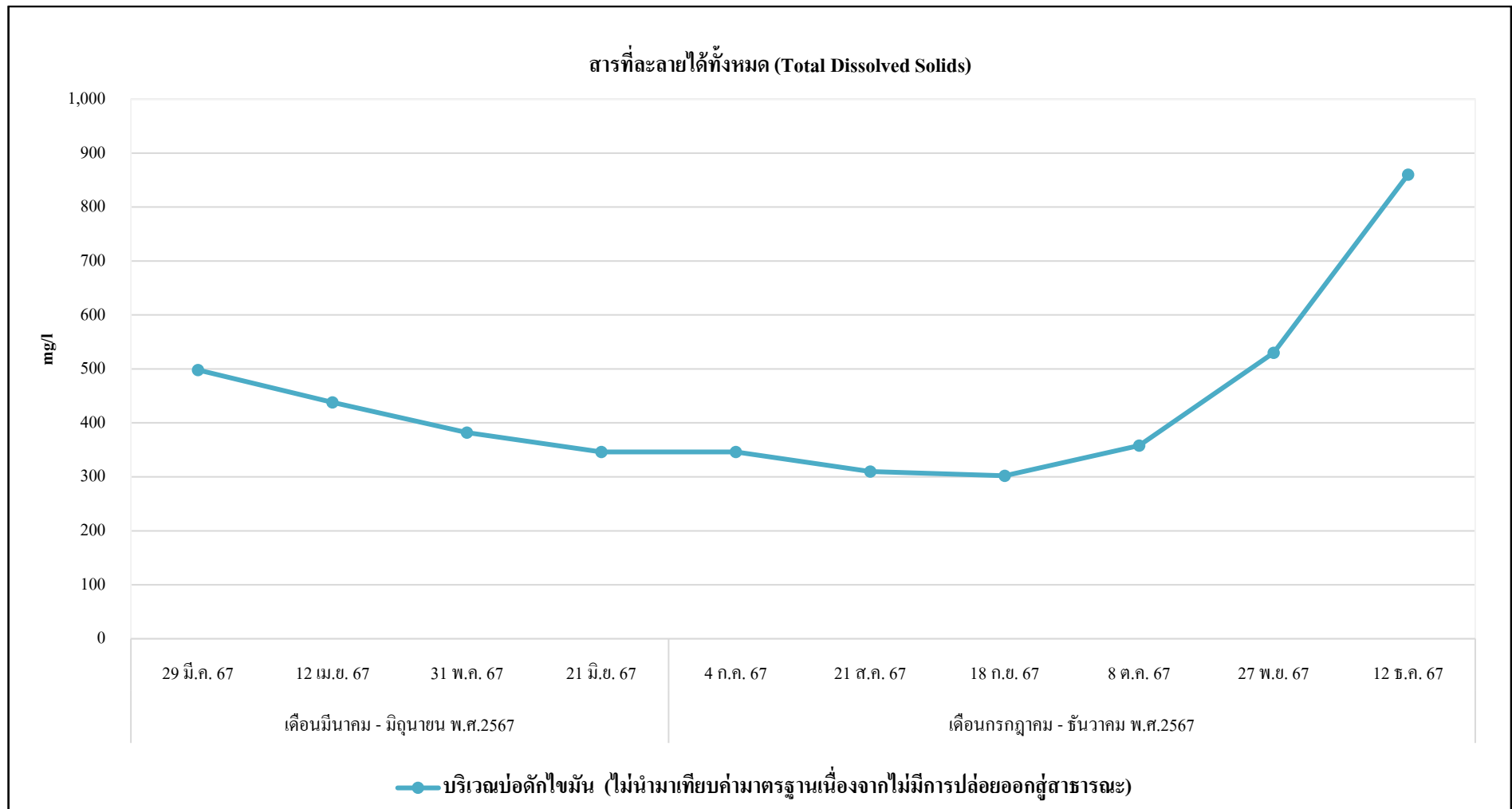
รูปที่ 3.3-9(ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



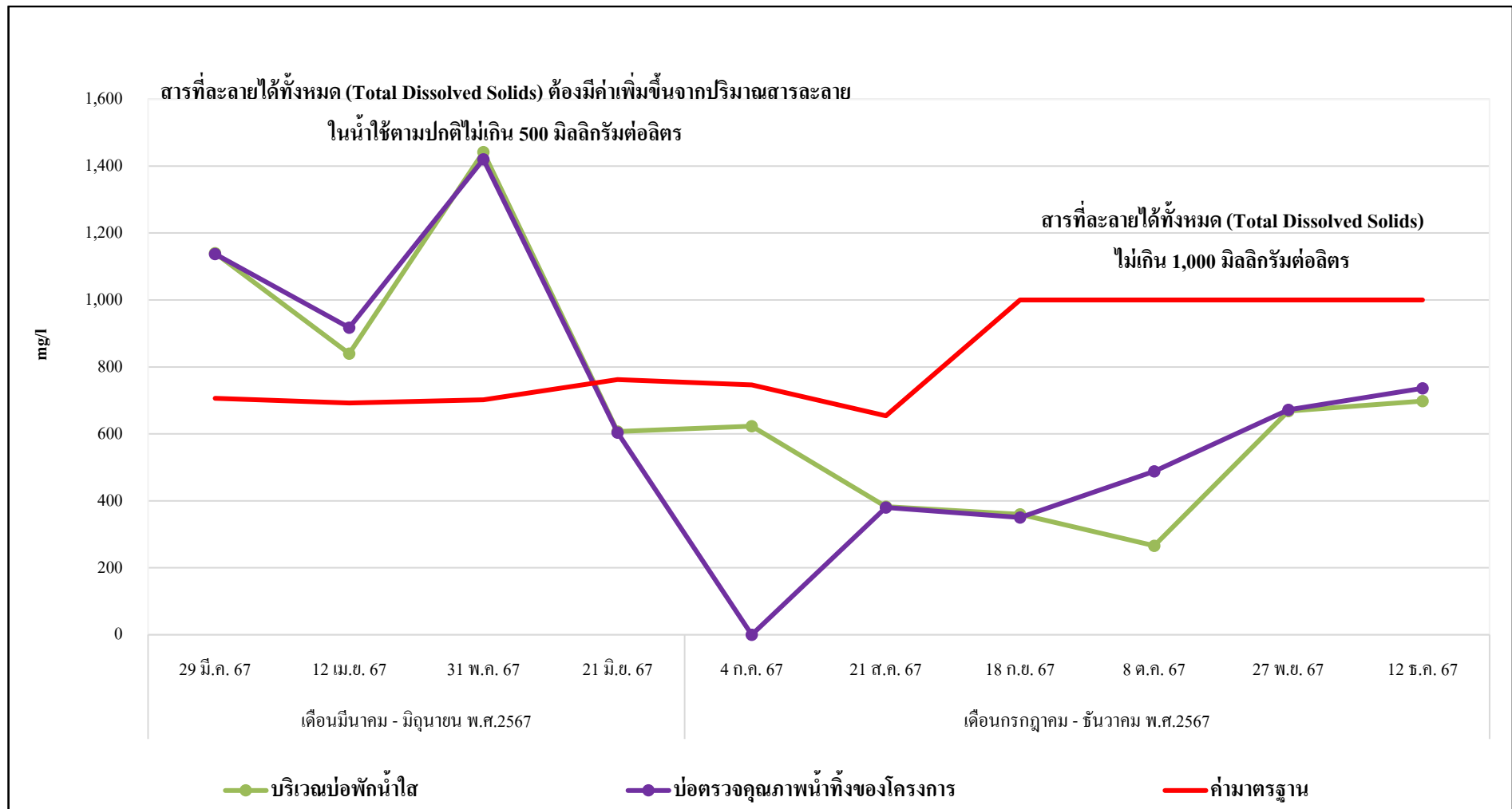
รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



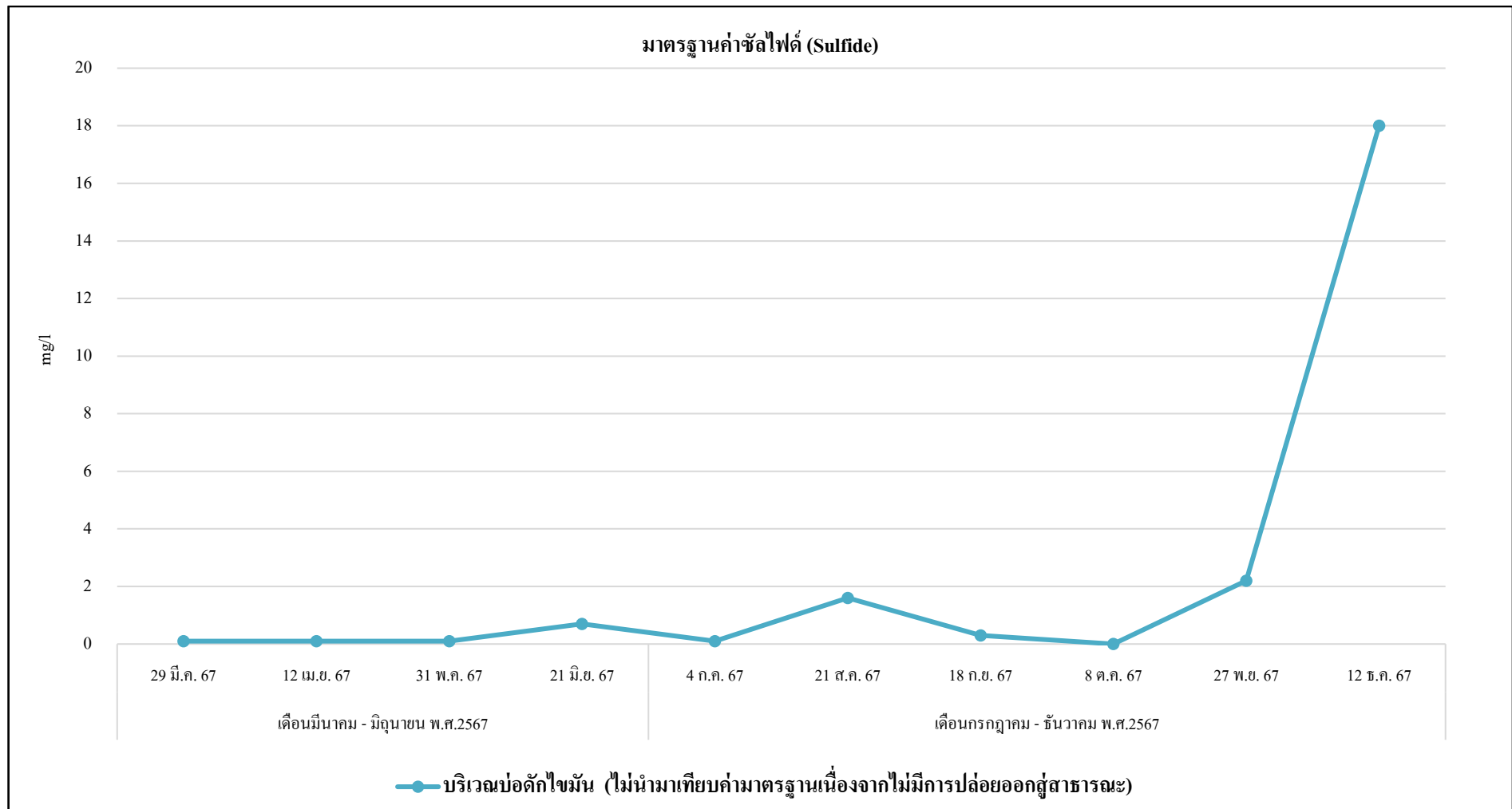
รูปที่ 3.3-10(ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



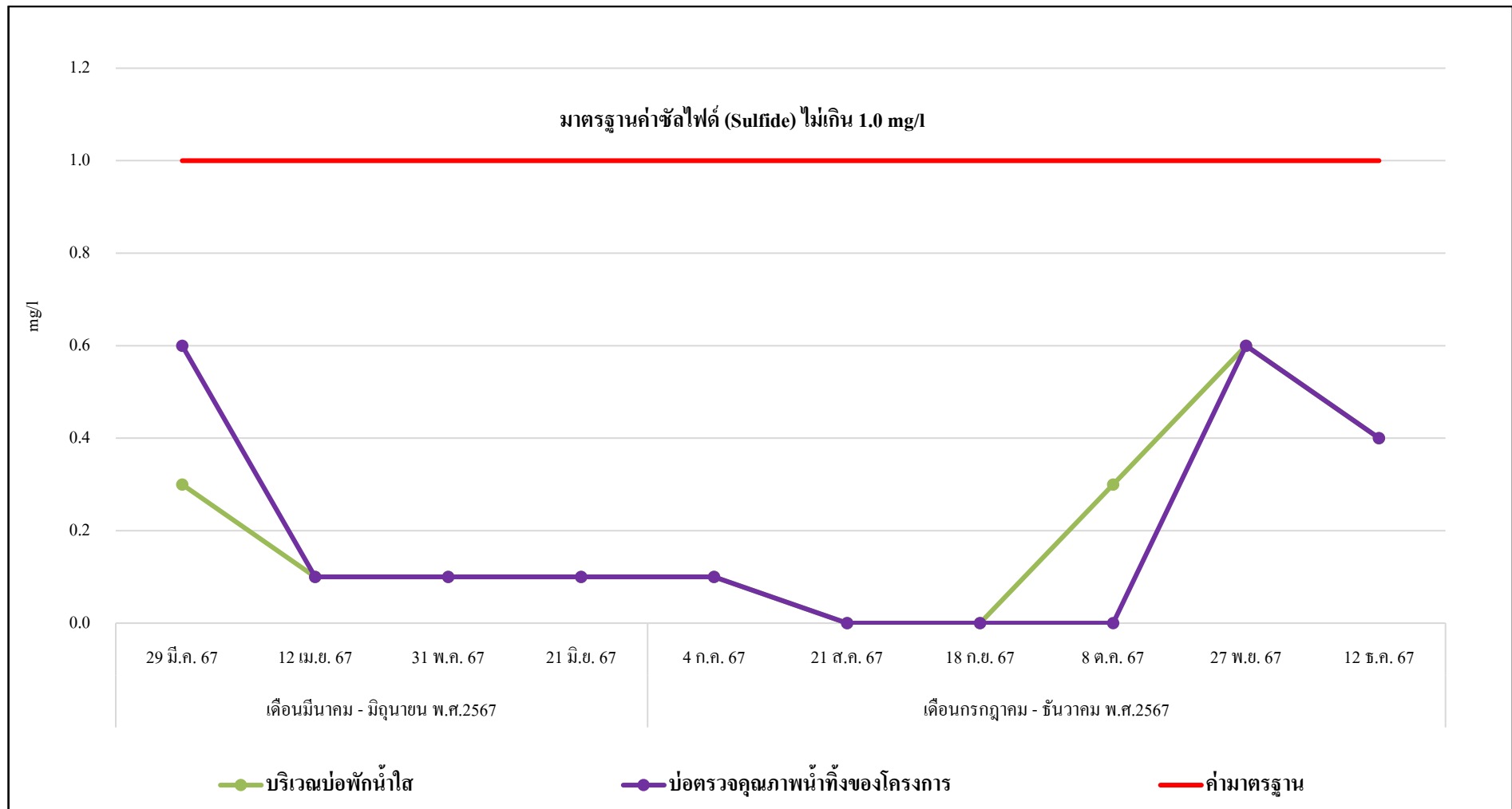
รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



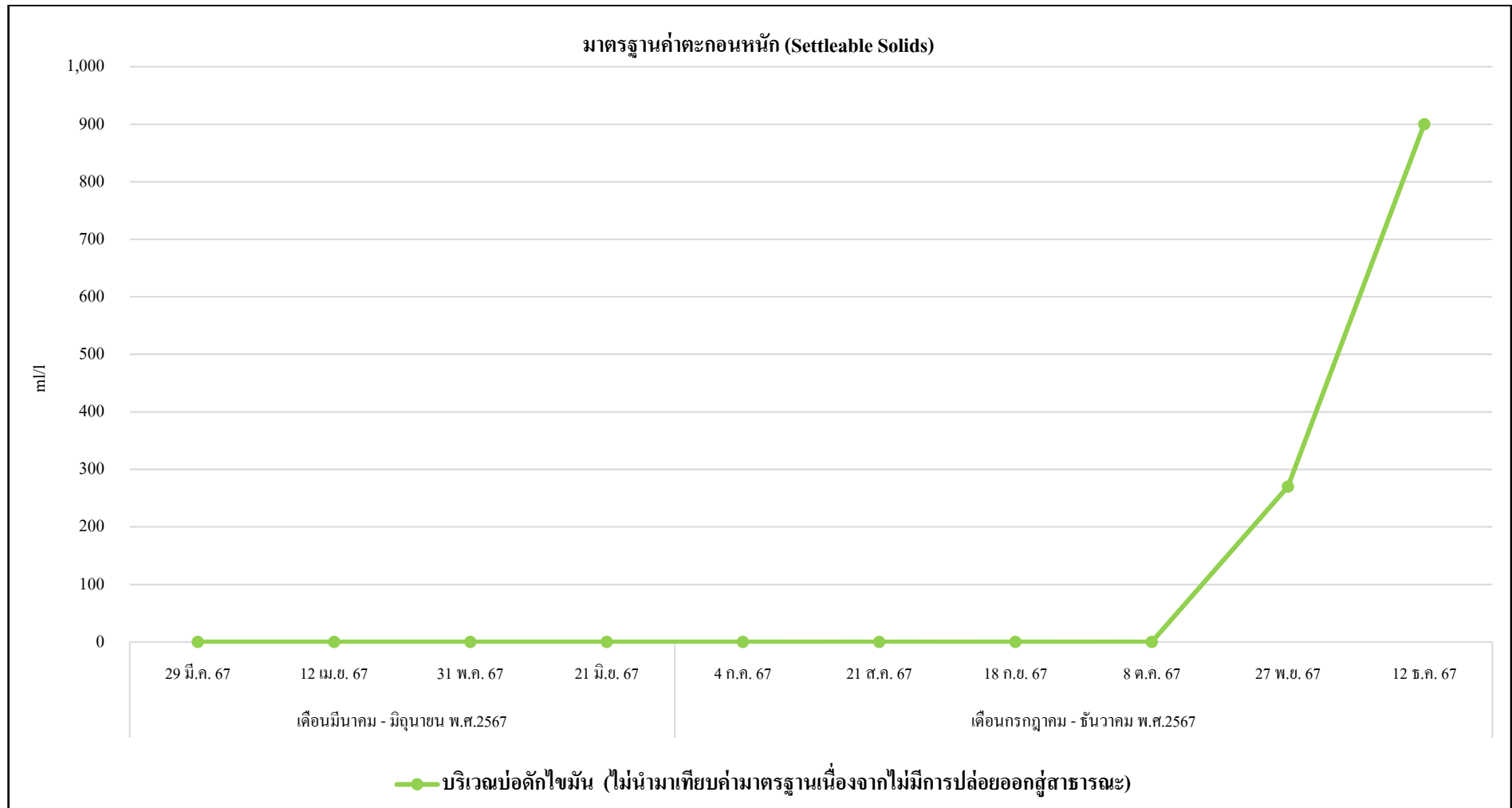
รูปที่ 3.3-11(ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



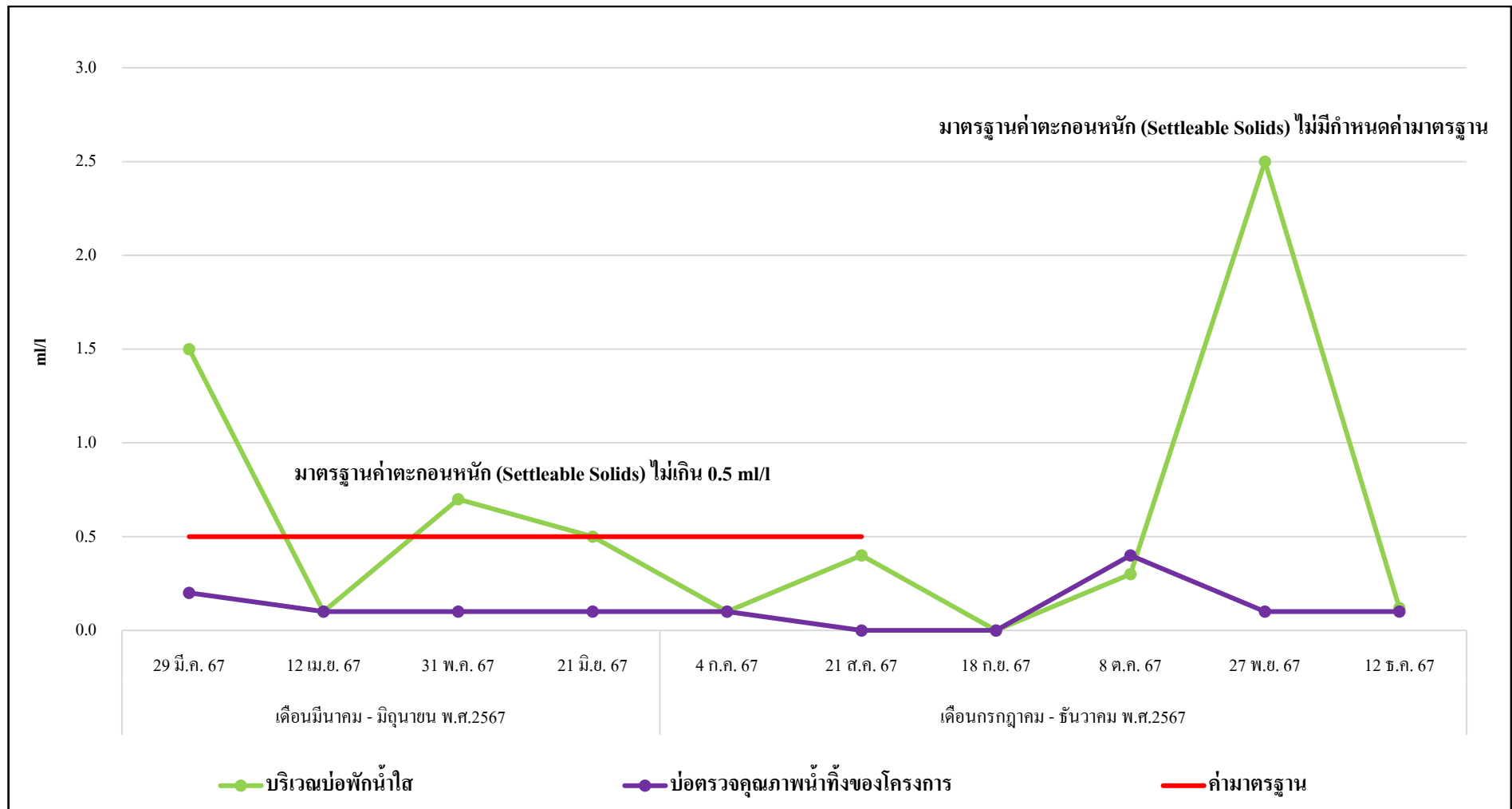
รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



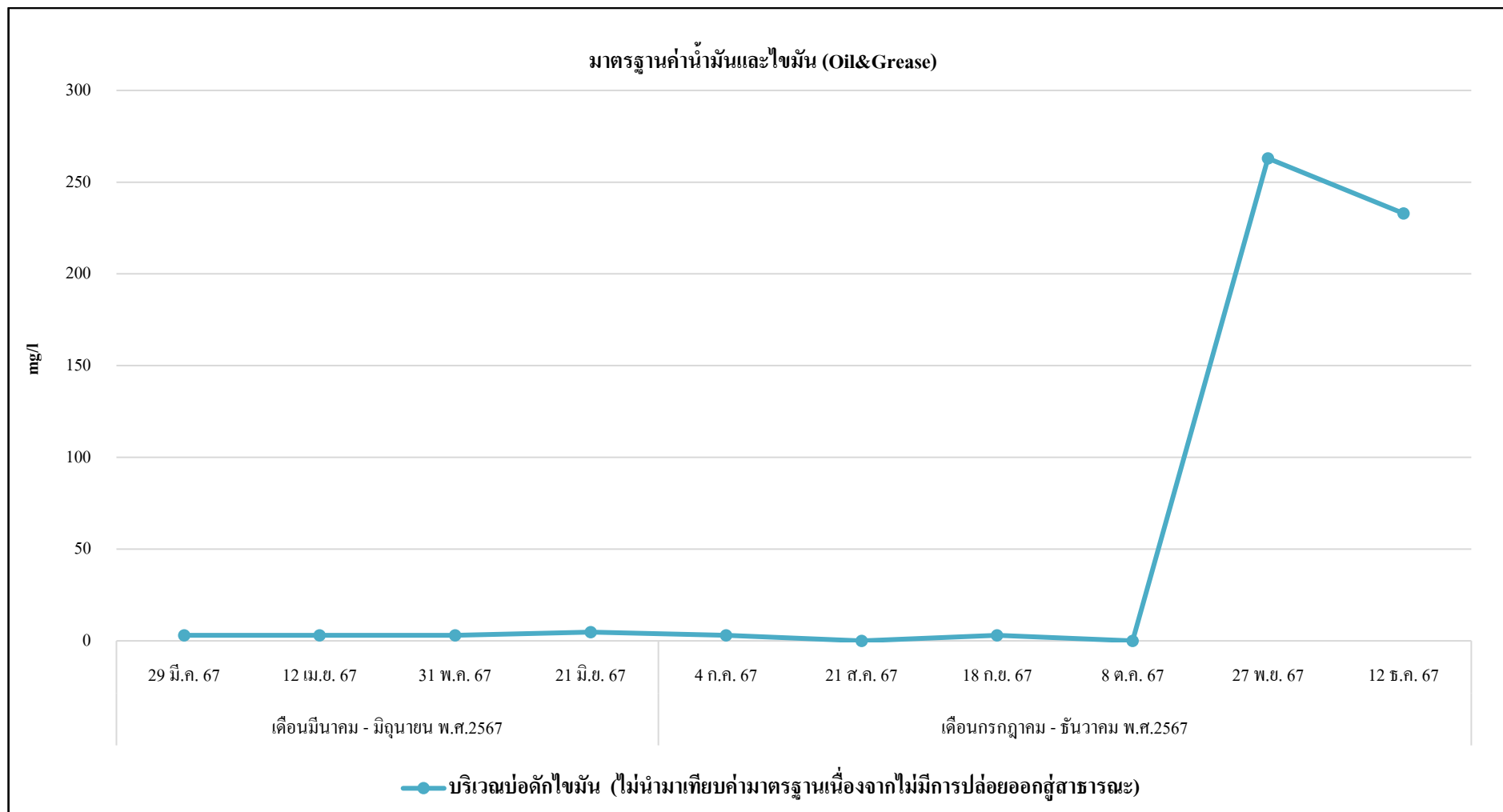
รูปที่ 3.3-12(ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



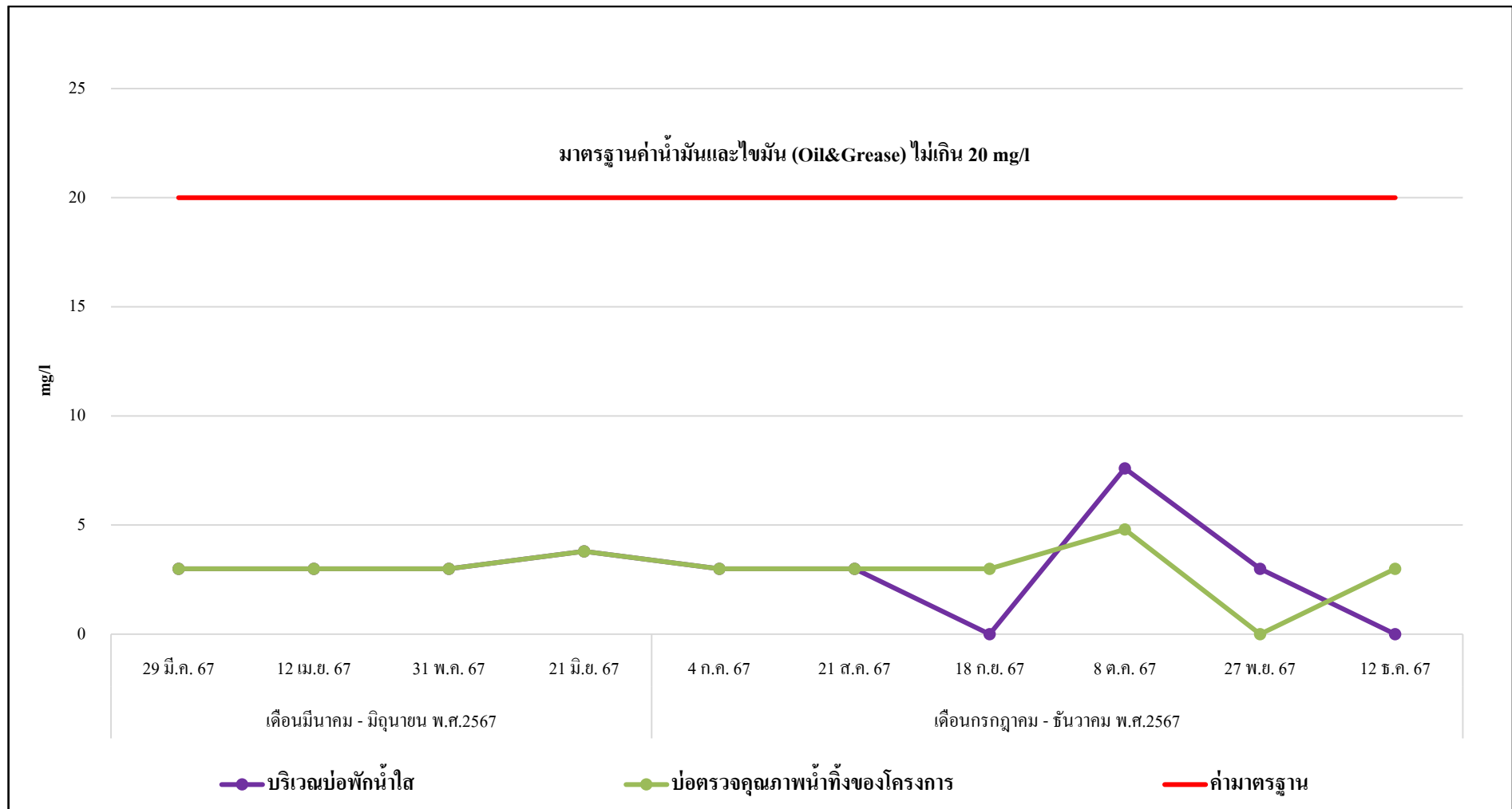
รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids)



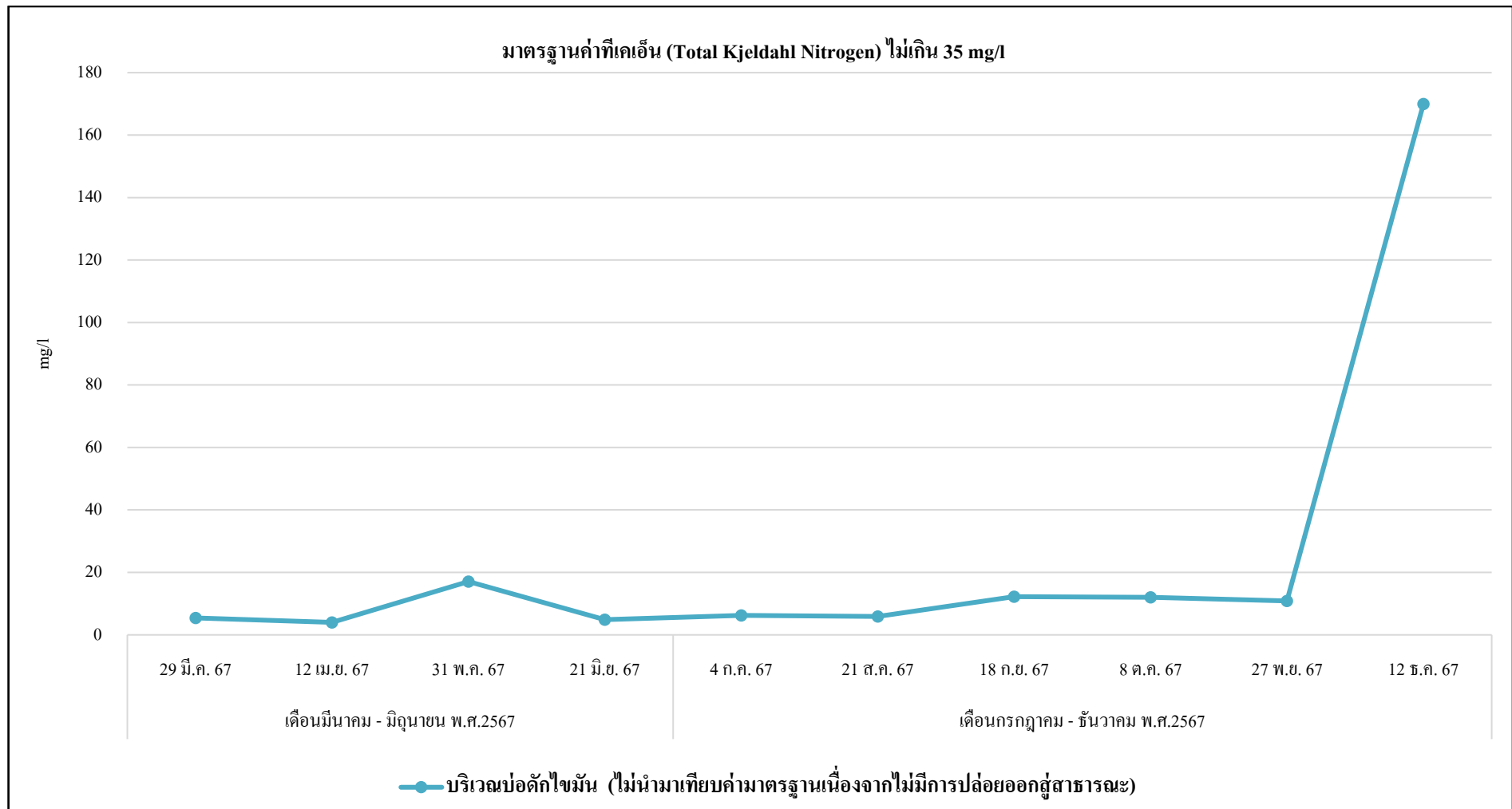
รูปที่ 3.3-13(ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids)



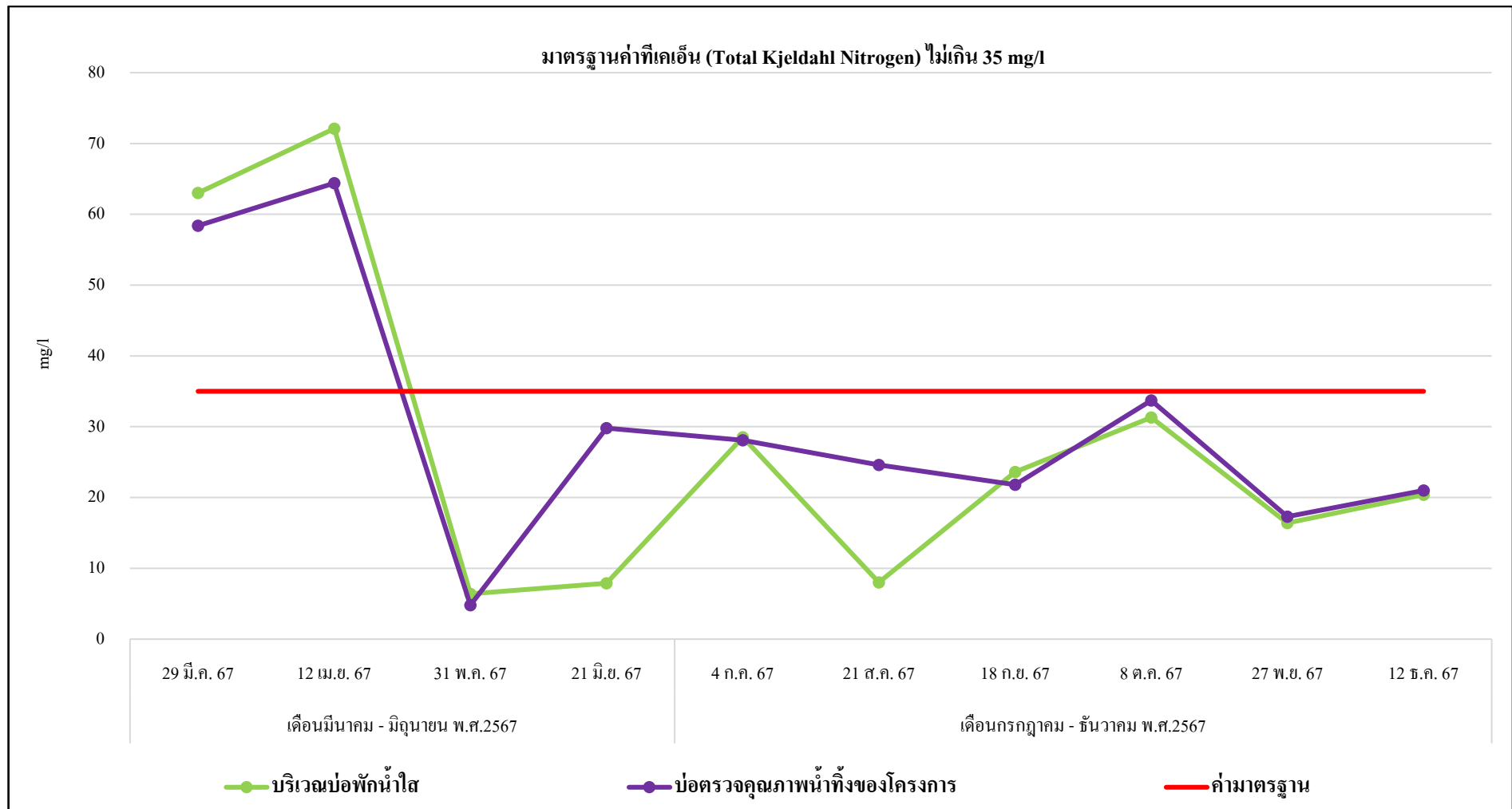
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



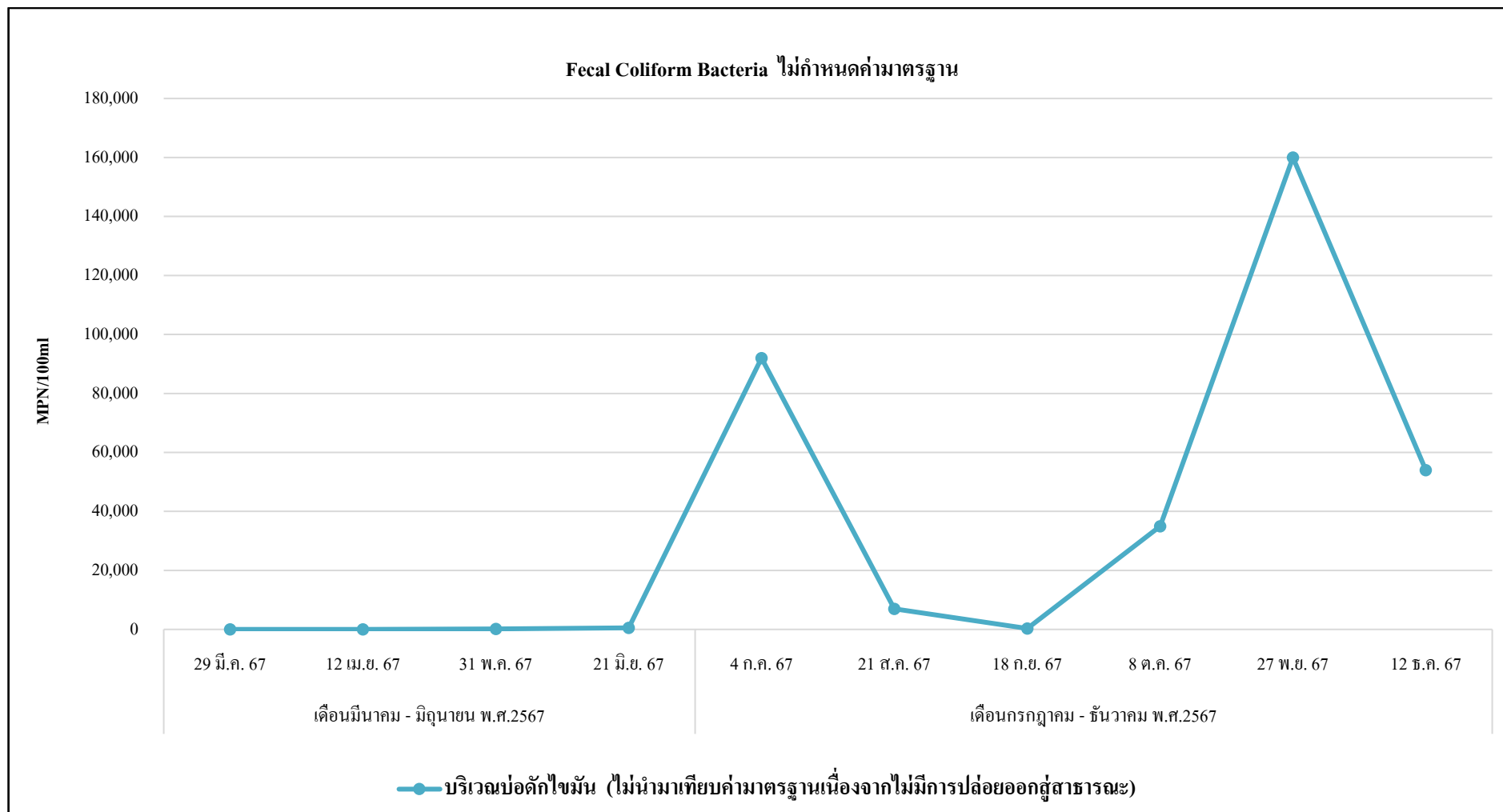
รูปที่ 3.3-14(ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



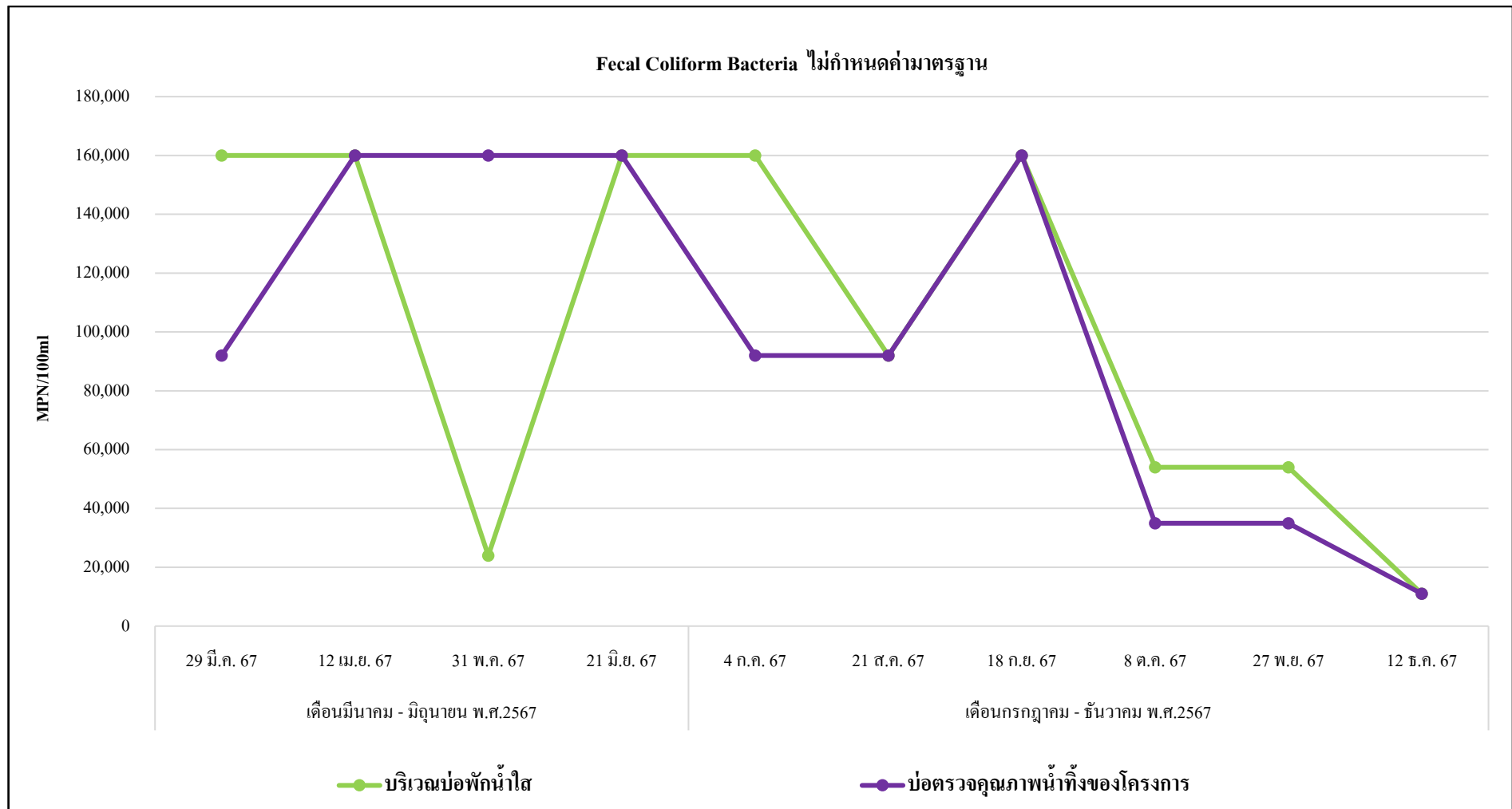
รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



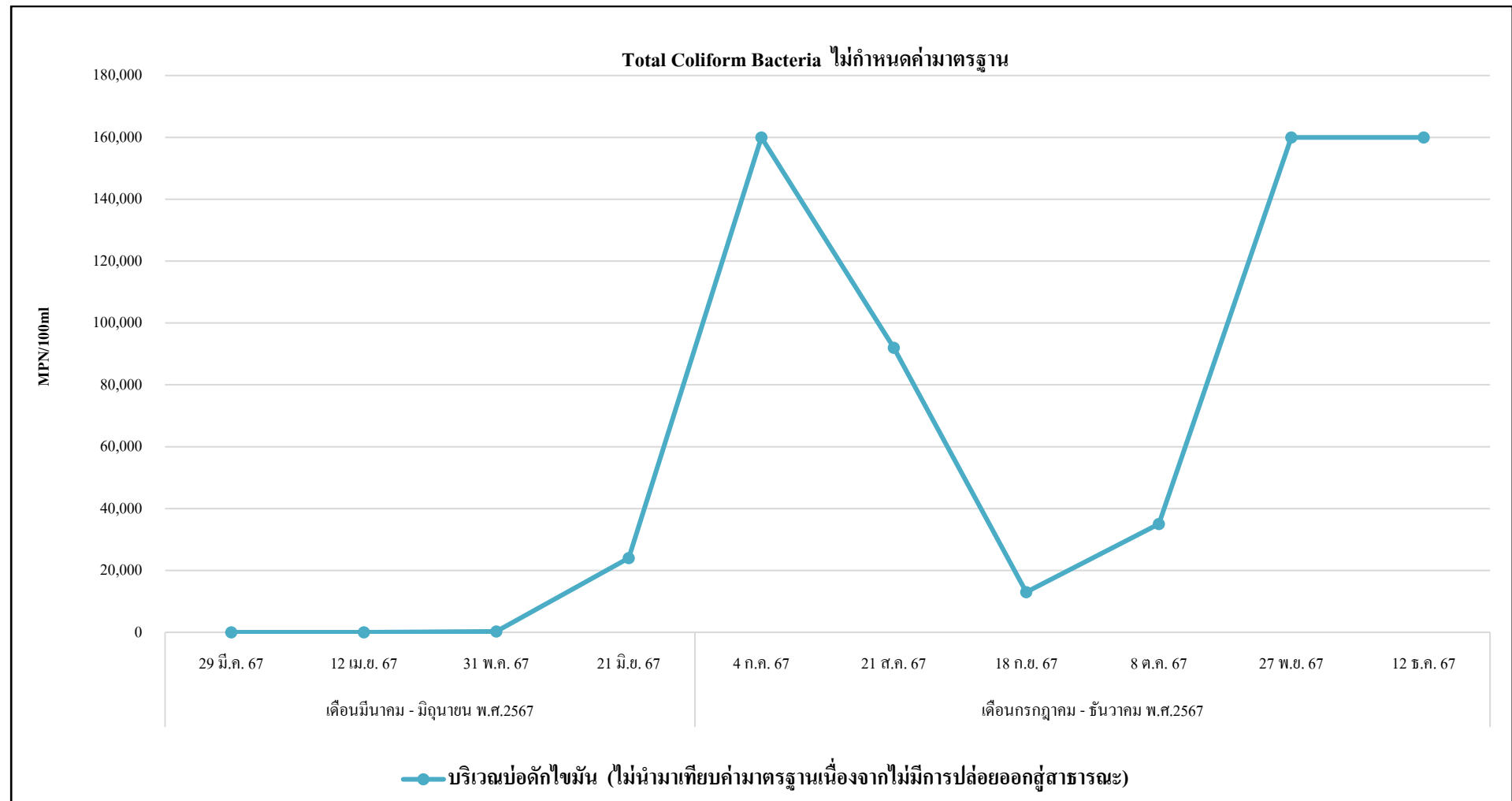
รูปที่ 3.3-15(ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



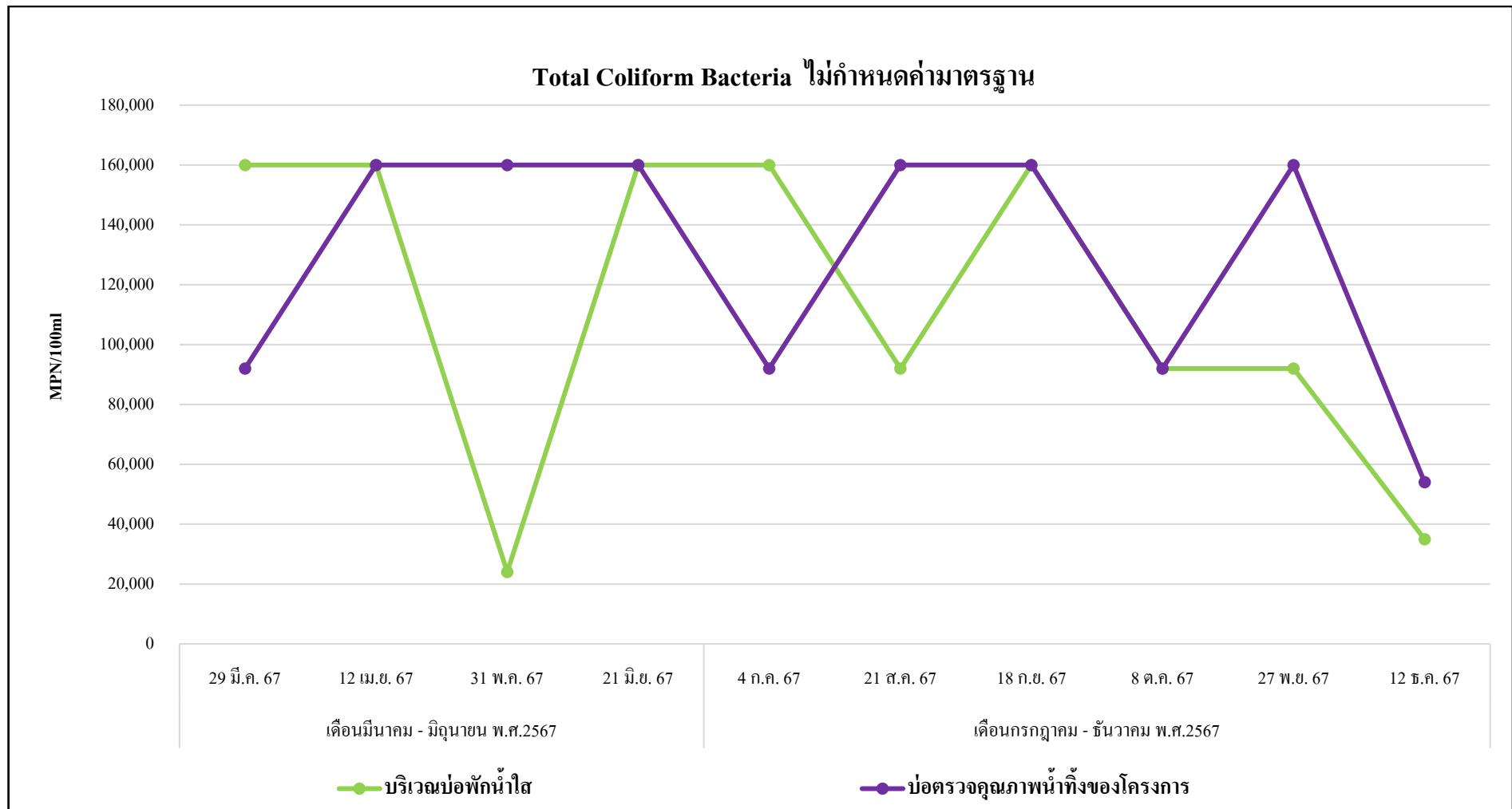
รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย(Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3-16(ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย(Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3-17(ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)