

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด, ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น พบว่า พารามิเตอร์ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก พบว่า พารามิเตอร์ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตกไขมัน, บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น จุดตรวจวัดบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า ค่าบีโอดีในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน, สารแขวนลอยทั้งหมดในเดือนสิงหาคม เดือนตุลาคมถึงพฤศจิกายน

มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด ซึ่งสาเหตุมาจากมีงานตกแต่ง และปรับปรุงบางพื้นที่ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป