



ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

มกราคม 2568

HALLMARK
NGAMWONGWAN

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

มีต้นบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ
ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282






หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

27 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2.นางสาวมลลล อีนาลา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.นางสาวจิรัชยา มิ่งแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

1. ชื่อโครงการ _โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน_.....
ชื่อเดิมก่อนโครงการมีการเปลี่ยนแปลง _โครงการดิซีไอ-งามวงศ์วาน
2. สถานที่ตั้ง _ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ _นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน_.....
4. สถานที่ติดต่อ _เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี_.....
_จังหวัดนนทบุรี 11000
5. จัดทำโดย _บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด_.....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567_.....
8. รายละเอียดโครงการ _แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 พื้นที่โครงการ	1-2
1.2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-7
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-7
1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-7
1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-8
1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-9
1.5 การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-9
1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการดำเนินการ	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-8
3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.2 การเกิดแผ่นดินไหว	3-8
3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.3 คุณภาพอากาศ	3-8
3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.4 คุณภาพเสียง	3-8
3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.5 การใช้สระว่ายน้ำ	3-9
3.6 คุณภาพน้ำ	3-13
3.7 น้ำใช้	3-27

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.8 ระบบระบายน้ำ	3-27
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	3-27
3.10 ไฟฟ้า	3-27
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-28
3.12 การคมนาคม	3-28
3.13 ความปลอดภัยสาธารณะ	3-28
3.14 ทัศนียภาพ	3-29
บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
ภาคผนวก 1.1	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 1.2	หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก 1.3	ใบอนุญาตการก่อสร้าง (แบบ อ.1)
ภาคผนวก 1.4	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก 1.5	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
ภาคผนวก 1.6	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก 2.2	บันทึกการเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 2.3	บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์
ภาคผนวก 2.4	ข้อบังคับนิติบุคคล
ภาคผนวก 2.5	บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก 2.6	บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร
ภาคผนวก 2.7	เอกสารการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก 2.8	แบบฟอร์มแจ้งเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวก 2.9	ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) พร้อมแบบ ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก 2.10	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	รายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก 3.2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก 3.3	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1-2	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณโครงการ
รูปที่ 1-4	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ 11 ธันวาคม 2567
รูปที่ 2-1	การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-2	พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
รูปที่ 2-3	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ
รูปที่ 2-4	ระบบระบายอากาศของโครงการ
รูปที่ 2-5	ระบบจราจรของโครงการ
รูปที่ 2-6	การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
รูปที่ 2-7	การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
รูปที่ 2-8	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
รูปที่ 2-9	การจัดการมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 2-10	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
รูปที่ 2-11	ทัศนียภาพของโครงการ
รูปที่ 2-12	การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
รูปที่ 3.5-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตรวจวัดโดย นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
รูปที่ 3.5-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบารอทอรี จำกัด ซึ่งปัจจุบันได้เปลี่ยนเป็นบริษัท อีวีเอ็ม แลลบบารอทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
รูปที่ 3.6-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลลบบารอทอรี จำกัด ซึ่งปัจจุบันได้เปลี่ยนเป็นบริษัท อีวีเอ็ม แลลบบารอทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
รูปที่ 3.6-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3.5-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3.6-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
ตารางที่ 3.6-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ตารางที่ 3.6-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ