

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

มหาวิทยาลัยมหิดล เป็นมหาวิทยาลัยที่ทำหน้าที่ครบวงจรด้านสาธารณสุข ทั้งด้านการให้บริการด้านการเรียน การสอน และการวิจัย โดยมีโรงพยาบาลอยู่ในสังกัดอยู่ 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลศิริราช โรงพยาบาลรามาธิบดี และโรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน มีการให้บริการโรงพยาบาลทางด้านทันตกรรม ในคณะทันตแพทยศาสตร์ ซึ่งโรงพยาบาลทั้ง 3 แห่ง รวมถึงคณะทันตแพทยศาสตร์นั้นได้ให้บริการเต็มศักยภาพแล้ว และยังมีความจำเป็นในการขยายงานเพื่อความเป็นเลิศในอีกหลายๆ ด้าน ด้วยเหตุนี้ในปี 2534 จึงได้ริเริ่มโครงการสถาบันทางการแพทย์และทันตกรรมขึ้น เพื่อตอบสนองการขยายตัวและรองรับงานบริการเพื่อความเป็นเลิศด้านการเรียนการสอนที่มีความเฉพาะทางมากขึ้น โดยในหลักการเบื้องต้นได้พิจารณาให้มีการบริการและการเรียนการสอนที่แตกต่าง หรือต่อเนื่องจากโรงพยาบาลทั้ง 3 แห่ง ที่อยู่ในสังกัดมหาวิทยาลัยมหิดล และต่อมาในปี พ.ศ. 2539 ได้รับพระราชทานนามอันเป็นมงคลว่า “ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก” ในวโรกาสที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช เสด็จเถลิงถวัลยราชสมบัติครบ 50 ปี โดยศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ก่อตั้งในบริเวณพื้นที่มหาวิทยาลัยมหิดลส่วนที่ติดกับพุทธมณฑล ด้วยเห็นว่าเป็นบริเวณที่เหมาะสม การคมนาคมสะดวก ซึ่งมีระยะห่างจากกรุงเทพมหานคร 18 กิโลเมตร และเป็นชุมชนที่มีความเจริญอย่างรวดเร็ว โดยมีจุดประสงค์เพื่อเป็นสถานบริการผู้ป่วยพักฟื้น ผู้ป่วยสูงอายุ ให้การบำบัดรักษาพยาบาลการเจ็บป่วย รวมทั้งบำบัดรักษาโรคเกี่ยวกับฟัน และโรคทางช่องปาก ตลอดจนเป็นสถานที่ฝึกปฏิบัติงาน Clinical Practice ของนักศึกษาสาขาแพทย์ ทันตแพทย์ สาธารณสุข พยาบาล และสาขาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ได้เปิดให้บริการประชาชนอย่างไม่เป็นทางการเป็นครั้งแรกเมื่อปี 2549 มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถานบริการผู้ป่วยพักฟื้น ผู้ป่วยสูงอายุ ให้การบำบัดรักษาพยาบาลอาการเจ็บป่วย บำบัดรักษาโรคเกี่ยวกับฟันและโรคทางช่องปาก โดยรองรับการให้บริการด้านสุขภาพแก่ประชาชนมาอย่างต่อเนื่องเป็นเวลากว่า 15 ปี ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยมหิดล จนกระทั่งในปี 2560 สภามหาวิทยาลัยมหิดล มีมติให้ศูนย์การแพทย์ฯ เข้ามาอยู่ภายใต้การดูแลของคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล เพื่อขยายการรักษาให้ครอบคลุมทุกแผนก เริ่มตั้งแต่การฝึกอบรมนักเรียนแพทย์และนักศึกษาสหวิชาชีพของมหาวิทยาลัยมหิดล เพื่อผลิตบุคลากรด้านการแพทย์ที่มีประสิทธิภาพรองรับงานบริการการรักษาผู้ป่วยที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น ไม่ว่าจะเป็น การดูแลผู้ป่วย การแบ่งปันองค์ความรู้โดยจัดอบรมให้แก่โรงพยาบาลและหน่วยงานใกล้เคียง เพื่อให้สามารถดูแลผู้ป่วยเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง รวมไปถึงการวิจัยและพัฒนาให้เกิดการบริการทางการแพทย์ในรูปแบบใหม่ ๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบการรักษาผู้ป่วยให้ดียิ่งขึ้น

ในระยะเวลาที่ผ่านมาศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกได้มีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มาแล้ว จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/8424 ลงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2544 และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ระยะที่ 2 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6858 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2561 ต่อมาในปี พ.ศ. 2563 ศูนย์การแพทย์ฯ ได้มีแผนที่จะก่อสร้างอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ หลังที่ 2 (อาคารคุ้มภัย) และอาคารหอพัก

เจ้าหน้าที่ หลังที่ 3 (อาคารปลอดภัย) ตามผังแม่บทในระยะแรก (พ.ศ. 2563-2567) ทั้งนี้มหาวิทยาลัยมหิดล เห็นสมควรว่าควรทบทวน และเรียบเรียงรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิมทั้ง 2 ฉบับ และรายงาน การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 2 ครั้ง ให้รวมกันเป็นฉบับเดียว เพื่อสะดวกต่อการบริหารจัดการ และติดตามการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกต่อไปในอนาคต แม้ว่าต่อมาภายหลังจะมีประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง การกำหนดลักษณะของสถานพยาบาลและมาตรฐานซึ่งได้รับการยกเว้นไม่ต้องอยู่ในบังคับตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล (ฉบับที่ 3) (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 137 ตอนพิเศษ 179 ง ลงวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2563) ส่งผลให้โรงพยาบาลของรัฐได้รับการยกเว้นไม่เข้าข่ายประเภทและขนาดโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก็ตาม

นอกจากนี้ ทางศูนย์การแพทย์ฯ ยังมีโครงการที่จะก่อสร้างอาคารตามผังแม่บทระยะแรก (พ.ศ.2563 - 2567) ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารหอพักเจ้าหน้าที่ หลังที่ 2 (อาคารคุ้มภัย) และอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ หลังที่ 3 (อาคารปลอดภัย) ด้วยเหตุนี้ ศูนย์การแพทย์ฯ จึงได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบไปแล้วทั้ง 2 สองครั้งเมื่อปี 2544 และปี 2561 มารวมเป็น มาตรการฯ เดียวกันกับที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม “โครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก (ก่อสร้างอาคารหอพักเจ้าหน้าที่)” ซึ่งได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15300 ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2564 (รายละเอียดตั้ง เอกสารแนบ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

ทั้งนี้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ให้ดำเนินการจัดทำรายงานฉบับนี้เพื่อเป็นการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก (ก่อสร้างอาคารหอพักเจ้าหน้าที่) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.2 เพื่อให้คำแนะนำหรือข้อเสนอแนะในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบหลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ และจัดส่งให้กับหน่วยงานอนุญาต ให้เป็นไปตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ จะตรวจสอบทบทวนข้อมูลการดำเนินการต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก (ก่อสร้างอาคารหอพักเจ้าหน้าที่) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเป็นข้อมูลประกอบการดำเนินการจัดทำรายงานการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ สำหรับจัดส่งให้กับหน่วยงานอนุญาต

1.3.2 ดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินโครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก (ก่อสร้างอาคารหอพักเจ้าหน้าที่) ตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 จัดทำรายงานการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อจัดส่งให้กับศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก เสนอหน่วยงานอนุญาต โดยรูปแบบรายงานให้เป็นไปตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

ดังนั้น รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตฉบับนี้ ครอบคลุมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ของโครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก (ก่อสร้างอาคารหอพักเจ้าหน้าที่) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/15300 ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2564 ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ทำการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.4.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตโครงการ

โครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ตั้งอยู่เลขที่ 888 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เป็นหน่วยงานหนึ่งของมหาวิทยาลัยมหิดล ซึ่งเป็นสถานพยาบาลภายใต้การกำกับของรัฐ รองรับการให้บริการสุขภาพแก่ประชาชน ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] (บางส่วน) มีเนื้อที่ทั้งหมด 76 ไร่ 3 งาน 70.5 ตารางวา หรือ 123,082 ตารางเมตร โดยแบ่งการให้บริการเป็น 2 ประเภท ได้แก่ โรงพยาบาลทั่วไป และโรงพยาบาลทันตกรรม โดยให้บริการประชาชนตั้งแต่ปี 2549 จนถึงปัจจุบัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ประกอบไปด้วยสถานศึกษา มหาวิทยาลัย สถานที่สำคัญทางศาสนา (พุทธมณฑล) หน่วยงานราชการ และชุมชนบ้านเรือน (แสดงแผนที่ตั้งโครงการพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ดังรูปที่ 1.4.1-1 และ รูป 1.4.1-2) โดยมีอาณาเขตโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนบรมราชชนนี ความกว้าง 60 เมตร ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัยมหิดล
ทิศใต้	ติดกับ	พุทธมณฑล
ทิศตะวันออก	ติดกับ	วิทยาลัยราชสุดา มหาวิทยาลัยมหิดล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ของมหาวิทยาลัยมหิดล

ทั้งนี้ การจากตรวจสอบที่ตั้งโครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม 2558 พบว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข 10.16 โดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมทางบกเป็นหลัก ซึ่งศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกอยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ประมาณ 18 กิโลเมตร มีทางเข้าที่เชื่อมกับถนนบรมราชชนนี หรือทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 338 จำนวน 4 ประตู ได้แก่ ประตู 1 เป็นทางเข้าบริเวณลานจอดรถ ประตู 2 เป็นทางเข้า-ออกบริเวณทิศตะวันตกติดกับวิทยาลัยราชสุดา ประตู 3 เป็นทางออกจากลานจอดรถ 2 สู่ถนนบรมราชชนนี และประตู 4 เป็นทางเข้า-ออก บริเวณอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ สู่ถนนบรมราชชนนี สำหรับทางเข้าออกหลักของศูนย์การแพทย์ฯ จะใช้ ประตู 1 เป็นทางเข้าหลัก และประตู 3 เป็นทางออกหลัก สำหรับส่วนพื้นที่ที่พักอาศัยจะใช้ทางเข้า-ออก 4 เป็นหลัก แสดงดัง รูปที่ 1.4.1-3 โดยมีเส้นทางหลักที่ใช้ในการเดินทางดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีเส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากกรุงเทพมหานครใช้ถนนคูขนนลอยฟ้าบรมราชชนนี มุ่งสู่ถนนบรมราชชนนี ทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 20 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ประตู 1 ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกอยู่ทางซ้ายมือ

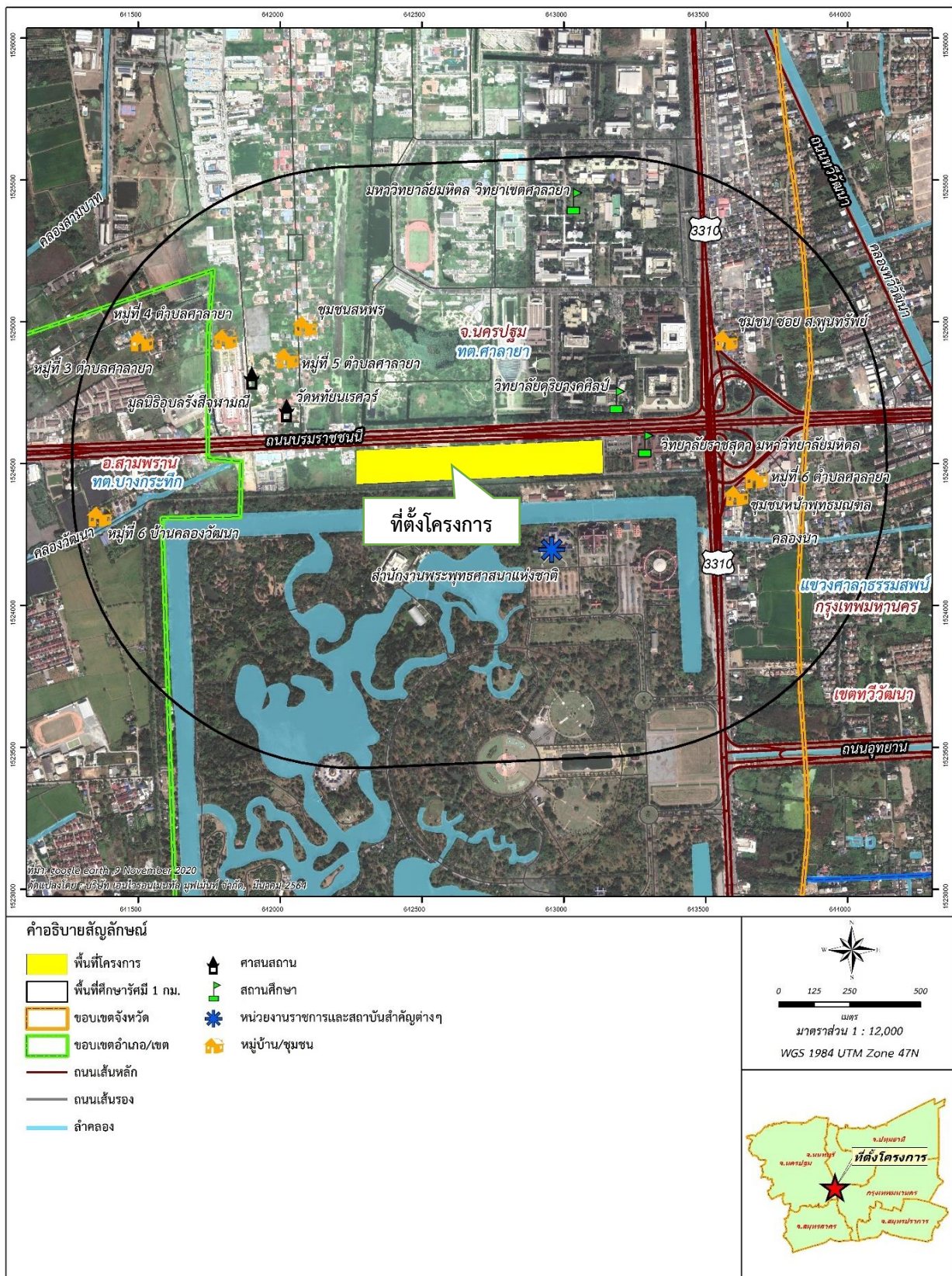
เส้นทางที่ 2 จากถนนพุทธมณฑลสาย 4 มุ่งตรงทางทิศเหนือ ผ่านพุทธมณฑล ประมาณ 8 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ประตู 1 ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 การเดินทางโดยรถประจำทาง สามารถใช้บริการรถร่วมบริการ/รถเมล์ ได้แก่ ปอ.84ก สาย 84ก ปอ.515 ปอ.547 สาย 124 สาย 125 สาย 164 สาย 388 รถตู้ปรับอากาศสายอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ – ม.มหิดล และรถตู้ปรับอากาศสายเซ็นทรัลปิ่นเกล้า – ม.มหิดล ศาลายา

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มีเส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก เลี้ยวซ้ายออกประตู 3 เข้าสู่ถนนบรมราชชนนี มุ่งตรงทิศใต้ระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร แล้วกลับรถ มุ่งสู่ทิศตะวันออกเข้าสู่เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

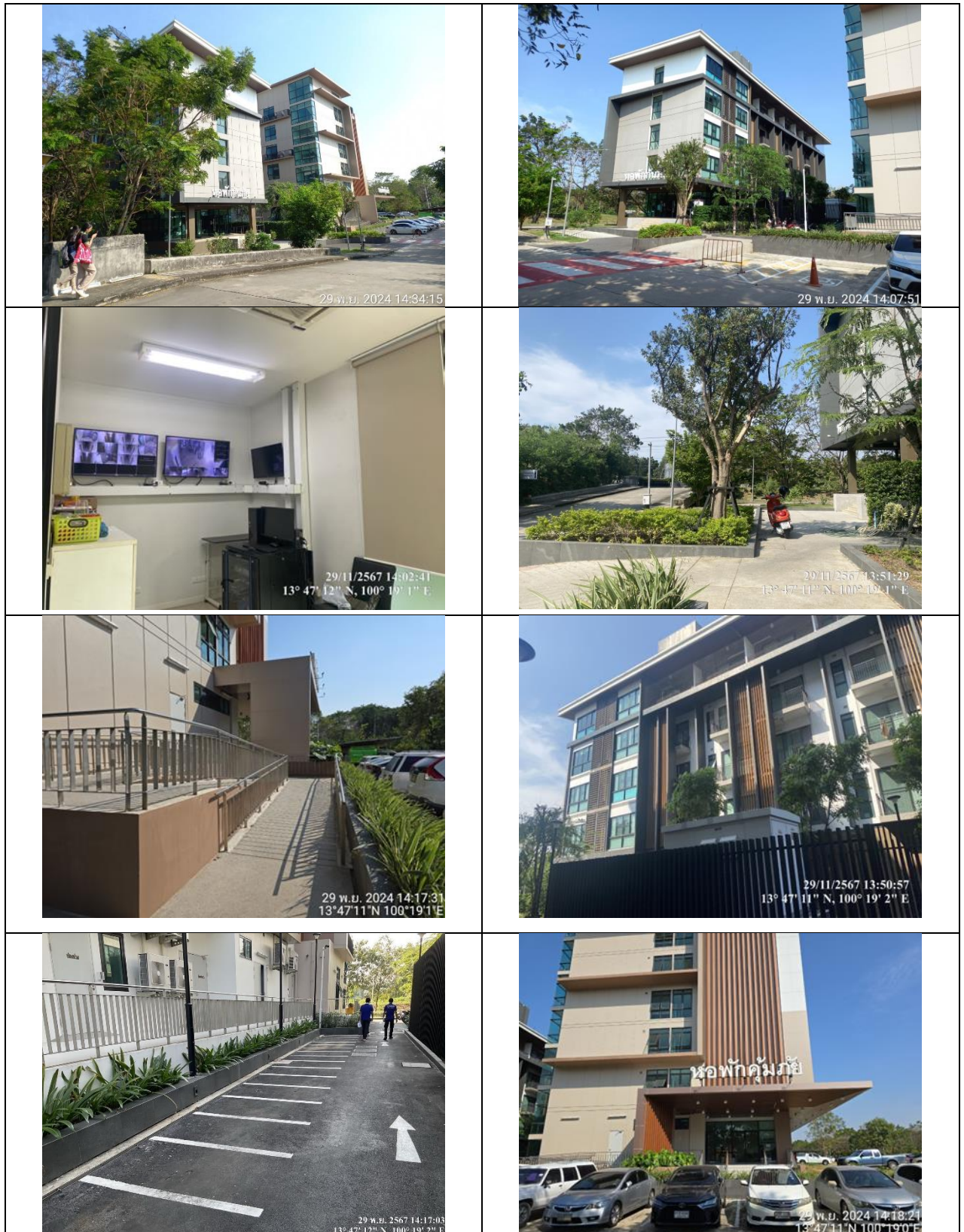
เส้นทางที่ 2 จากศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก เลี้ยวซ้ายออกประตู 3 เข้าสู่ถนนบรมราชชนนี มุ่งตรงทิศใต้ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนพุทธมณฑลสาย 4



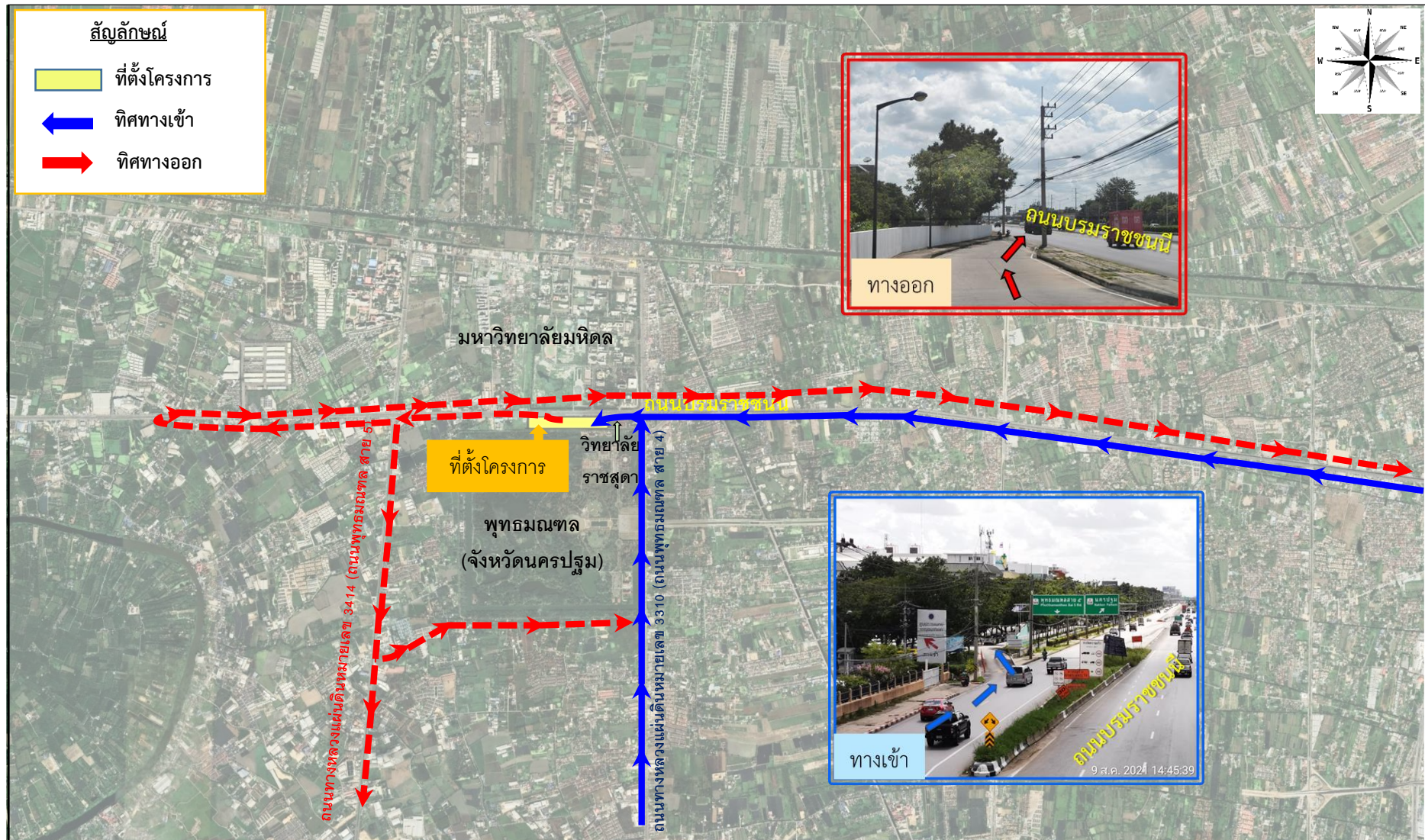
รูปที่ 1.4.1-1 ที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาของโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร



รูปที่ 1.4.1-2 สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบโครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก



รูปที่ 1.4.1-3 สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบบริเวณพื้นที่พักอาศัย



รูปที่ 1.4.1-4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.4.2 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้างในปัจจุบัน

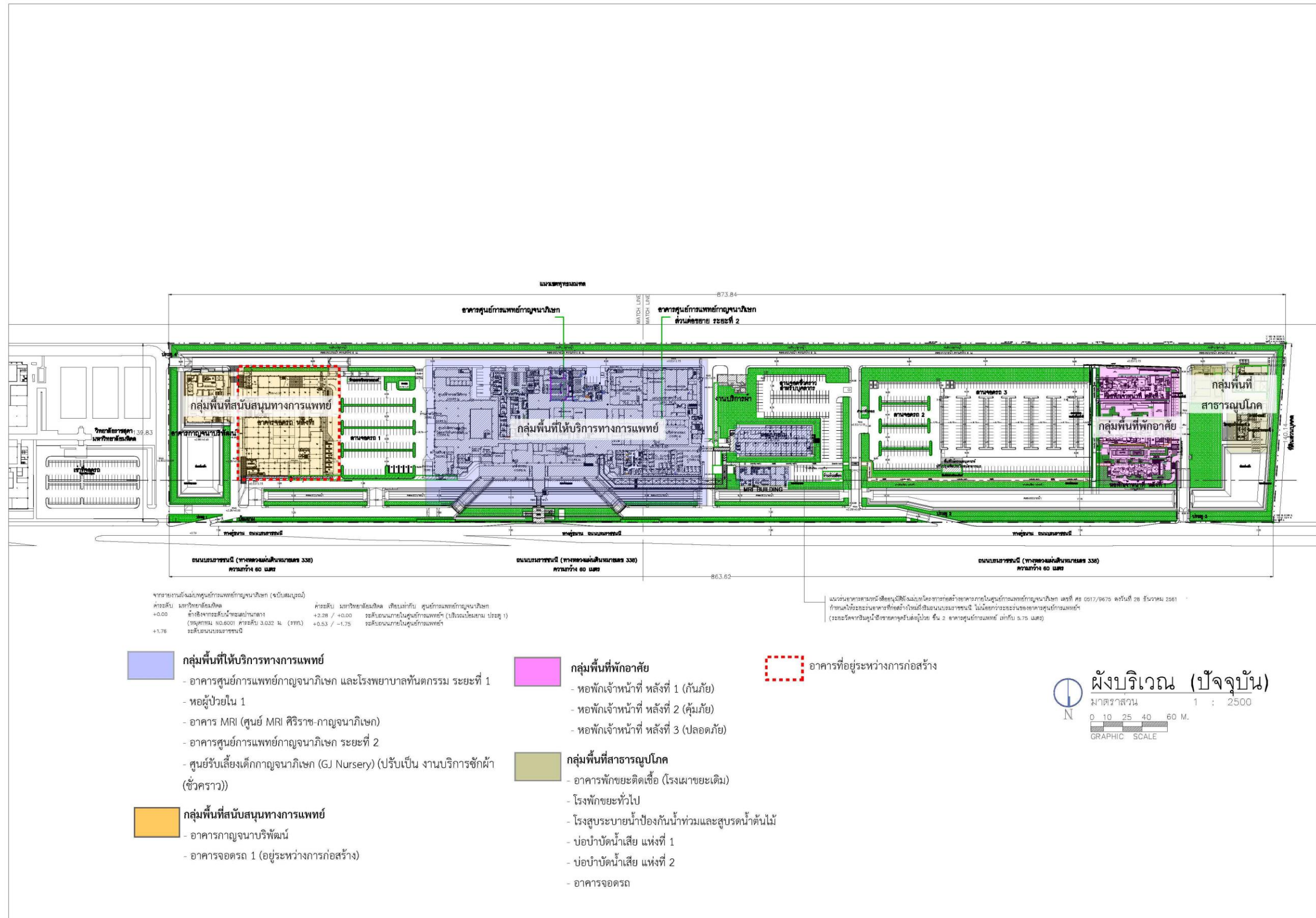
รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้างโครงการปัจจุบันของศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก สามารถแบ่งกลุ่มอาคารตามการจัดวางผังพื้นที่โครงการในผังแม่บท (Master Plan) เป็น 4 กลุ่มหลัก (ดูรูปที่ 1.4.2-2 ผังบริเวณโครงการประกอบ) ได้แก่

- 1) กลุ่มอาคารให้บริการทางการแพทย์
- 2) กลุ่มอาคารพักอาศัย
- 3) กลุ่มอาคารสนับสนุนให้บริการทางการแพทย์
- 4) กลุ่มอาคารสาธารณูปโภค และทางเดินเชื่อม

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารจอดรถ 1 ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่ 44,730.00 ตารางเมตร สามารถจอดรถได้ไม่น้อยกว่า 1,000 คัน โดยสร้างบนพื้นที่อาคารอาคารบริการ (รีดออนอาคารบริการออก) และพื้นที่ลานจอดรถ 1 บางส่วน (ดูรูปที่ 1.4.2-1 สภาพพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ 1) โดยมีรายละเอียดของพื้นที่อาคาร ดังตารางที่ 1.4.2-1



รูปที่ 1.4.2-1 สภาพพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ 1



รูปที่ 1.4.2-2 ผังบริเวณโครงการปัจจุบัน

ตารางที่ 1.4.2-1 ตารางสรุปจำนวนอาคารและพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการปัจจุบันและมีแผนการก่อสร้างอาคารในอนาคต

ลำดับ	ชื่ออาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ประกอบ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน (ตร.ม.)	จำนวน ชั้น	การใช้ประโยชน์
1	กลุ่มพื้นที่ให้บริการทางการแพทย์						
1.1	อาคารศูนย์การแพทย์และ โรงพยาบาลทันตกรรม	45,120.50	10,749.0	55,869.50	12,865.50	4 และชั้น ใต้หลังคา	รักษาพยาบาล ผู้ป่วยนอก ผู้ป่วยใน ผู้ป่วยฉุกเฉิน สำนักงาน ส่วนการศึกษาวิจัย ส่วนบริหาร ห้องประชุมสัมมนา และส่วน สนับสนุนบริการทางการแพทย์ ปัจจุบันมีการย้ายศูนย์ รับเลี้ยงเด็กมาไว้บริเวณชั้น 1
1.2	อาคารหอผู้ป่วยใน 1 (อาคารกาญจนาปันรักษ์)	4,030.25	153.0	4,183.25	1,440.00	3	เป็นหอผู้ป่วย รวม 80 เตียง แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 ห้องพักรักษาผู้ป่วยเตียงเดี่ยว 20 ห้อง 20 เตียง (ปัจจุบัน เป็นพื้นที่รองรับผู้ป่วยที่ติดเชื้อ COVID-19) ชั้นที่ 2 ห้องพักรักษาผู้ป่วยเตียงเดี่ยว 20 ห้อง 20 เตียง ชั้นที่ 3 ห้องพักรักษาผู้ป่วย 4 เตียง 10 ห้อง 40 เตียง ซึ่งปัจจุบัน ทางศูนย์การแพทย์ฯ ให้การบริการเฉพาะชั้นที่ 2 และ 3 จำนวนไม่เกิน 60 เตียง
1.3	อาคาร MRI (ศูนย์ MRI ศิริราช- กาญจนาภิเษก)	1,050.00	243.0	1,293.00	800.00	2	อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร หอผู้ป่วยใน 1 (อาคารกาญจนาปันรักษ์) และอาคารศูนย์ การแพทย์ฯ ภายในมีห้องตรวจ MRI
1.4	อาคารศูนย์การแพทย์กาญจนา ภิเษก ระยะที่ 2	17,435.00	1,905.0	19,340.00	3,920.00	5	รักษาพยาบาล ผู้ป่วยนอก ผู้ป่วยใน ผู้ป่วยฉุกเฉิน สำนักงาน ส่วนการศึกษาวิจัย ส่วนบริหาร ห้องประชุมสัมมนา และส่วนสนับสนุนบริการทางการแพทย์ โดยเป็นส่วนขยายของ อาคารศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก และโรงพยาบาลทันตกรรม
1.5	ศูนย์รับเลี้ยงเด็กกาญจนาภิเษก (GJ Nursery) (ปรับเป็น งานบริการ ซักผ้า (ชั่วคราว))	210.00	-	210.00	245.00	1	เดิมในรายงาน EIA ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์รับเลี้ยงเด็ก โดย ปัจจุบันปรับการใช้งานเป็นงานบริการซักผ้า (ชั่วคราว) โดยจะ ย้ายศูนย์รับเลี้ยงเด็กไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ หลังที่ 3 (ปลอดภัย) ภายหลังที่อาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ

ตารางที่ 1.4.2-1 ตารางสรุปจำนวนอาคารและพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการปัจจุบันและมีแผนการก่อสร้างอาคารในอนาคต

ลำดับ	ชื่ออาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ประกอบ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน (ตร.ม.)	จำนวน ชั้น	การใช้ประโยชน์
2	กลุ่มพื้นที่พักอาศัย						
2.1	หอพักเจ้าหน้าที่ หลังที่ 1 (กันภัย)	2,555.00	-	2,555.00	590.00	5	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย ชั้น 1 เป็นพื้นที่สำนักงาน และส่วนกลางของอาคาร โดยมีจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน มีห้องพักตั้งอยู่ที่ชั้น 2 - 5 ลักษณะ ห้องพักหันออกสู่ทิศเหนือและใต้ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 60 ห้อง พักได้ 76 คน แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพักเตียงคู่ ชั้นละ 4 ห้อง รวม 16 ห้อง 32 เตียง ห้องพักเตียงเดี่ยว ชั้นละ 10 ห้อง รวม 40 ห้อง 40 เตียง ห้องพักเตียงเดี่ยวพิเศษ ชั้นละ 1 ห้อง รวม 4 ห้อง 4 เตียง
2.2	หอพักเจ้าหน้าที่ หลังที่ 2 (คุ้มภัย)	5,295	-	5,295	1,121.00	6	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีห้องพักรวม 120 ห้อง ประกอบด้วย ชั้น 1 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงพักคอย สำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องรับส่งผ้า ห้องซัก-รีด ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันได ห้องพักขยะรวม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา ห้องเก็บของ และห้องออกกำลังกาย ชั้น 2-6 ห้องพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 120 ห้อง ห้องอนเนกประสงค์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องประปาประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
2.3	หอพักเจ้าหน้าที่ หลังที่ 3 (ปลอดภัย) (ยังไม่ได้ก่อสร้าง)	5,275.00	-	5,275.00	1,121.00	6	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีห้องพักรวม 120 ห้อง ประกอบด้วย ชั้น 1 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงพักคอย ศูนย์รับเลี้ยงเด็ก ห้องเตรียมอาหาร/ขนมอบ ห้องรับ/พักเด็กป่วย สำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องรับส่งผ้า

ตารางที่ 1.4.2-1 ตารางสรุปจำนวนอาคารและพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการปัจจุบันและมีแผนการก่อสร้างอาคารในอนาคต

ลำดับ	ชื่ออาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ประกอบ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน (ตร.ม.)	จำนวน ชั้น	การใช้ประโยชน์
							ห้องซัก-รีด ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันได ห้องพัก ขยะรวม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา ห้องเก็บของ และห้องช่าง ชั้น 2-6 ห้องพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 120 ห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องประปาประจำชั้น ลิฟต์ โดยสาร โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
3	กลุ่มอาคารที่สนับสนุนให้บริการทางการแพทย์						
3.1	อาคารโชนาการ (อาคารกาญจนาภิเษก)	6,025.00	-	6,025.00	1,460.00	5	ประกอบด้วยงานโชนาการ และสำนักงาน งานโชนาการ คลังพัสดุ สำนักงาน งานพัสดุ งานการคลัง งานนโยบายและ แผนงานพัฒนาคุณภาพ งานทรัพยากรบุคคล งานการศึกษา วิจัย และบริการวิชาการ ห้องอเนกประสงค์ (ห้องประชุม 200 ที่นั่ง)
3.2	อาคารจอดรถ 1	5,000.00	39,730.00	44,730.00	5,040.00	8	สามารถจอดรถได้ไม่น้อยกว่า 1,000 คัน พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ 4,000 ตารางเมตร โดยมีถึงเก็บในใต้ดิน (เดิม) อยู่ใต้อาคาร ขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร
4	กลุ่มอาคารสาธารณูปโภค						
4.1	อาคารพักขยะติดเชื้อ	312.00	-	312.00	420.00	1	อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบพื้นสำเร็จรูป รับน้ำหนักบรรทุกทุกได้ไม่น้อยกว่า 2,000 กก./ตร.ม. อาคารพักขยะติดเชื้อสามารถรองรับถังขยะขนาด 240 ลิตร ได้ 45 ใบ โดยมีช่วงการรับขยะไปกำจัดทุก 3 - 5 วัน
4.2	โรงพักขยะทั่วไป	105.00	-	105.00	105.00	1	อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และบริเวณล้างถังขยะโดยโรงพักขยะทั่วไป

ตารางที่ 1.4.2-1 ตารางสรุปจำนวนอาคารและพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการปัจจุบันและมีแผนการก่อสร้างอาคารในอนาคต

ลำดับ	ชื่ออาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ประกอบ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน (ตร.ม.)	จำนวน ชั้น	การใช้ประโยชน์
							สามารถรองรับถังขยะขนาด 240 ลิตร ได้ 25 ใบ โดยมีช่วงการ รับขยะไปกำจัดทุก 3 - 5 วัน
4.3	โรงสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม และสูบน้ำต้นไม้	120.00	72.0	192.00	150.00	1	อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น มีถังเก็บคอนกรีต ปริมาตร 378 ลบ.ม. รับน้ำจากบ่อหมุนวนน้ำของโครงการ
4.4	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	279.00	-	279.00	279.00	1	อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย แบบเปิดพร้อมห้องควบคุม
4.5	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	200.00	-	200.00	200.00	1	อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย แบบเปิด พร้อมห้องควบคุม สร้างเพื่อรับการขยายตัวของอาคาร ในโครงการ โดยเฉพาะอาคารศูนย์การแพทย์ฯ ระยะที่ 2
4.6	โรงจอดรถ	145.00	-	145.00	145.00	1	
5	ทางเดินเชื่อม						
5.1	อาคารศูนย์การแพทย์ฯ - อาคาร หอผู้ป่วยใน 1 (อาคารกาญจนา ปันรักษ์)	510.00	-	510.00	270.00	2	ทางเดินระหว่างอาคาร
5.2	อาคารศูนย์การแพทย์ฯ - อาคาร บริการ	352.00	-	352.00	352.00	1	ทางเดินระหว่างอาคาร
5.3	อาคารหอผู้ป่วยใน 1 (อาคาร กาญจนาปันรักษ์) - ศูนย์รับเลี้ยง เด็กกาญจนาภิเษก (GJ Nursery) (ปรับเป็น งานบริการซักผ้า (ชั่วคราว))	118.00	-	118.00	140.00	1	ทางเดินระหว่างอาคาร

ตารางที่ 1.4.2-1 ตารางสรุปจำนวนอาคารและพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการปัจจุบันและมีแผนการก่อสร้างอาคารในอนาคต

ลำดับ	ชื่ออาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ประกอบ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน (ตร.ม.)	จำนวน ชั้น	การใช้ประโยชน์
5.4	อาคารหอผู้ป่วยใน 1 (อาคาร กาญจนาปิ่นรัช) - อาคาร MRI	120.00	-	120.00	60.00	2	ทางเดินระหว่างอาคาร
5.5	ลานจอดรถ 2 - อาคารหอพัก เจ้าหน้าที่หลังที่ 1 (ระยะที่ 1)	748.00	-	748.00	748.00	1	ทางเดินเชื่อมจากอาคารส่วนบริการทางการแพทย์ไปยังอาคาร หอพักเจ้าหน้าที่
5.6	ลานจอดรถ 2 - อาคารหอผู้ป่วยใน 1 (อาคารกาญจนาปิ่นรัช) (ระยะที่ 2)	222.00	-	222.00	222.00	1	ทางเดินเชื่อมจากอาคารส่วนบริการทางการแพทย์ไปยังอาคาร หอพักเจ้าหน้าที่
5.7	หอพักเจ้าหน้าที่หลังที่ 1 - หอพัก เจ้าหน้าที่หลังที่ 3 (ระยะที่ 3)	135.00	-	135.00	135.00	1	ทางเดินเชื่อมระหว่างหอพักเจ้าหน้าที่หลังที่ 1- 3 (ยังไม่ได้ก่อสร้างทางเดินเชื่อมหอพักหลังที่ 3)
รวมทั้งสิ้น		95,361.75	52,852.00	148,213.75	31,828.50	-	-

หมายเหตุ : รายการที่ขีดเส้นใต้ หมายถึง ส่วนที่จะก่อสร้างเพิ่มเติม

* หมายถึง พื้นที่เช่าสำหรับสำนักงาน IBS (International Bio Service Co.ltd.) หรือ แผนกวิจัยทางคลินิก

ที่มา : รายงานผังแม่บทศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก (ฉบับสมบูรณ์),2563

1.4.3 การใช้น้ำ

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของศูนย์การแพทย์ฯ ส่วนใหญ่มาจากส่วนให้บริการทางการแพทย์ เช่น การใช้น้ำในการอาบน้ำ ซักล้าง และน้ำซักโครกของผู้ป่วยใน นอกนั้น เป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วม ของบุคลากรของศูนย์การแพทย์ฯ ที่มาประจำภายในศูนย์การแพทย์ โดยจากข้อมูลสถิติการใช้น้ำในปัจจุบัน เดือนตุลาคม 2566-เดือนมิถุนายน 2567 มีอัตราการใช้น้ำอยู่ในช่วง 11,564 – 16,664 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 537.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.4.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนให้บริการทางการแพทย์ และส่วนที่พักอาศัย โดยมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการคาดการณ์ในรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ปี 2564 แบ่งเป็น น้ำเสียจากส่วนบริการทางการแพทย์ปริมาณ 582.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากส่วนที่พักอาศัยจะมีปริมาณน้ำเสีย 79.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งสิ้น 662.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ (Biological Treatment Process) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Bi-Act SCBA ขนาด 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบยูวี และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contractor; RBC) ขนาด 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ O - ZONE เพื่อให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งและป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคก่อนระบายไปยังบ่อหน่วงน้ำและคูน้ำโดยรอบศูนย์การแพทย์ ก่อนระบายน้ำจากคูน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

1.4.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนจากอาคารต่างๆ ในศูนย์การแพทย์ จะมีหัวรับน้ำฝนที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ระเบียง และพื้นที่จัดสวนต่างๆ บนอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำ ระบบท่อระบายน้ำมีทั้งส่วนที่ใช้แรงโน้มถ่วง และใช้เครื่องมือกลในการระบายน้ำ โดยท่อรวบรวมน้ำฝนแนวตั้งมีขนาด 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ลาดลงสู่คลองระบายน้ำรอบโครงการ โดยมีความลาดชัน 1:200 ทุกจุดเชื่อมต่อหรือทุกระยะ 8 - 10 เมตร จะมีบ่อพักการระบายน้ำ (Manhole) โดยน้ำฝนที่ผ่านบ่อพักจะไหลสู่บ่อดักขยะก่อนลงสู่คูน้ำในโครงการ วัสดุที่ใช้เป็นท่อรวบรวมน้ำฝนในอาคารจะเป็นท่อพีวีซีชนิดหนาพิเศษ ซึ่งมีผิวเรียบลื่น ส่วนท่อระบายน้ำฝนที่ฝังดินด้านนอกอาคารเชื่อมต่อระหว่างบ่อพักท่อระบายน้ำจะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อให้สามารถรับน้ำหนักการสัญจรของพื้นถนนด้านบนได้

(2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำและคูน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาตรทั้งหมด 32,170 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันมีปริมาตรกักเก็บอยู่ที่ 21,494.68 ลูกบาศก์เมตร (ระดับความลึก 1.96 เมตร) คิดเป็นร้อยละ 66.82 ของปริมาตรบ่อทั้งหมด โดยศูนย์การแพทย์ฯ มีปริมาณน้ำที่ตองหน่วงในปัจจุบัน 5,685.80 ลูกบาศก์เมตร (โครงการ EIA ระยะที่ 1 ปริมาตร 5,655 ลูกบาศก์เมตร และโครงการ EIA ระยะที่ 2 ปริมาตร 30.8 ลูกบาศก์เมตร)

สำหรับการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยน้ำฝนที่ผ่านบ่อพักท่อระบายน้ำจะไหลสู่บ่อดักขยะก่อนลงสู่คลองระบายน้ำในโครงการ ซึ่งศูนย์การแพทย์ฯ ได้จัดเตรียมสถานีสูบน้ำบริเวณด้านทิศตะวันตก ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำแบบใต้น้ำ (Submersible Pump)

จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 900 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ดังนั้น อัตราการสูบน้ำทั้งหมด เท่ากับ 3,600 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับการสูบน้ำระบายน้ำออกไปยังท่อสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกริมถนนบรมราชชนนีต่อไป

1.4.6 การจัดการมูลฝอย

สถิติปริมาณมูลฝอยภายในศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกในปีงบประมาณ 2567 พบว่า มีปริมาณมูลฝอยทั่วไป (รวมปริมาณมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก)เฉลี่ยเท่ากับ 1,443.33 กิโลกรัม/วัน ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ เฉลี่ยเท่ากับ 550.05 กิโลกรัม/วัน ปริมาณขยะอันตราย/เคมีบำบัด เฉลี่ยเท่ากับ 19.44 กิโลกรัม/วัน และปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล เฉลี่ยเท่ากับ 147.93 กิโลกรัม/วัน

1.4.7 ระบบไฟฟ้า

ปัจจุบันศูนย์การแพทย์ฯ รับกระแสไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 kV จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย โดยมีเสาประธานและมิเตอร์ประธาน ตั้งอยู่บริเวณมุมที่ดินทิศตะวันออกของที่ตั้งโครงการ มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งสิ้น 6 จุด ได้แก่

(1) ไฟฟ้ากำลังสำหรับอาคารศูนย์การแพทย์ฯ ระยะที่ 1 รับไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 kV โดยทอดใต้ดิน และ Shaft ไฟฟ้าภายในอาคารเข้าสู่อุปกรณ์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง (High Voltage Switchgear) ที่ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 5 อาคารศูนย์การแพทย์ฯ เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Dry Type Cast Resin Floor Mounted ระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 1,600 kVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 22 kV เป็น 400V/230V ความถี่ 50 Hz เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในสถานะปกติ

(2) ไฟฟ้ากำลังสำหรับอาคารหอผู้ป่วยใน 1 (อาคารกาญจนาปันรักษ์) และศูนย์รับเลี้ยงเด็กกาญจนาภิเษก (GJ Nursery) (ปรับเป็น งานบริการซักผ้า (ชั่วคราว)) รับไฟฟ้า 22 kV จากสายแรงสูงทิศใต้ของโครงการ ผ่านทอดใต้ดินและงานภูมิทัศน์บริเวณด้านข้างศูนย์รับเลี้ยงเด็กฯ มายังหม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคารระหว่างพื้นที่อาคารหอผู้ป่วยใน 1 (อาคารกาญจนาปันรักษ์) และศูนย์รับเลี้ยงเด็กฯ หม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบ Liquid Immersed Pad Mounted ชนิด Hermetically Sealed ระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 800 kVA แปลงไฟ 22 kV เป็น 400V/230V ความถี่ 50 Hz ก่อนเข้าสู่ตู้ MDB ที่ห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 อาคารหอผู้ป่วยใน 1 (อาคารกาญจนาปันรักษ์)

(3) ไฟฟ้ากำลังสำหรับอาคารบริการ รับไฟฟ้า 22 kV จากสายแรงสูงทิศใต้ของฝั่งบริเวณ มายังหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Liquid Immersed Pad Mounted ชนิด Hermetically Sealed ระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 400 kVA ติดตั้งบนนั่งร้าน แปลงไฟ 22 kV เป็น 400V/230V ความถี่ 50 Hz ก่อนเข้าสู่ตู้ MDB ที่ห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1อาคารบริการ ผ่านท่อย่อยสายใต้ดิน ซึ่งนอกจากจะเป็นกระแสไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมในอาคารแล้วยังจ่ายให้กับงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลังของงานฝั่งบริเวณทั้งหมดด้วย (ถนน ทางเท้า ลานจอดรถ)

(4) ไฟฟ้ากำลังสำหรับกลุ่มพื้นที่สาธารณูปโภค (อาคารพักขยะติดเชื้อ (โรงเผาขยะเดิม) โรงพักขยะทั่วไป บ่อบำบัดน้ำเสีย หลังที่ 1 และโรงสูบน้ำป้องกันน้ำท่วมและสูบน้ำต้นน้ำ) รับไฟฟ้าจากสายแรงสูงทิศใต้ของโครงการ มายังหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Liquid Immersed Pad Mounted ชนิด Hermetically Sealed ติดตั้งบนนั่งร้าน ระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 250 kVA แปลงไฟ 22 kV เป็น 400V/230V ความถี่ 50 Hz ก่อนเข้าสู่ตู้ MDB ที่ห้องไฟฟ้า อาคารพักขยะติดเชื้อ ซึ่งจ่ายให้กับบ่อบำบัดน้ำเสีย และโรงสูบน้ำผ่านท่อย่อยสายใต้ดิน

(5) ไฟฟ้ากำลังสำหรับอาคาร MRI รับไฟฟ้าจากสายแรงสูงใต้ดินทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการมายังหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil type ติดตั้งบนนั่งร้าน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร หม้อแปลงมีขนาด 800 kVA แปลงไฟ 22 kV เป็น 400V/230V ความถี่ 50 Hz ก่อนเข้าสู่ตู้ MDB ที่ห้องไฟฟ้าประจำอาคารที่ชั้น 1 อาคาร MRI

(6) ไฟฟ้ากำลังสำหรับอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ หลังที่ 1 (กันภัย) รับไฟฟ้าจากสายแรงสูงใต้ดินทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ผ่านท่อร้อยสายมายังหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil type (Unit substation) ตั้งอยู่บนแท่นยกพื้นทางทิศใต้ของอาคาร หม้อแปลงมีขนาด 400 kVA แปลงไฟ 22 kV เป็น 400V/230V ความถี่ 50 Hz ก่อนเข้าสู่ตู้ MDB ที่ห้องไฟฟ้าประจำอาคารที่ชั้น 1

(7) ไฟฟ้ากำลังสำหรับอาคารศูนย์การแพทย์ฯ ระยะที่ 2 จะรับไฟฟ้าจากห้องเครื่องไฟฟ้าที่ชั้น 5 ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกับอาคารศูนย์การแพทย์ฯ ระยะที่ 1 โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Dry Type Cast Resin Floor Mounted บริเวณระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 1,250 kVA เพิ่มเติมจำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 kV เป็น 400V/230V ความถี่ 50 Hz เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในพื้นที่อาคาร

1.4.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก มีระบบปรับอากาศ 2 แบบ ได้แก่ ระบบปรับอากาศแบบรวม และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งการออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมควันไฟของโครงการนี้ถึงการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ประหยัด สะดวกในการซ่อมบำรุงรักษา ขยาย และหรือปรับปรุงระบบต่อไปในอนาคต รวมทั้งมีความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเลือกเทคโนโลยีแห่งอนาคตที่สอดคล้องกับงบประมาณการลงทุน ดังนั้นการเลือกระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เหมาะสมกับโครงการจึงเป็นสิ่งสำคัญ ที่ตั้งของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องจัดวางเพื่อให้การใช้งานและการซ่อมบำรุงสามารถกระทำได้โดยสะดวก การออกแบบยังต้องคำนึงถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้องและมาตรฐานสากลต่าง ๆ ซึ่งเป็นที่ยอมรับ ได้แก่ กฎกระทรวง พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน วสท. ASHRAE

1.4.9 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร ดังนี้

(1) ระบบรักษาความปลอดภัย

ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกประตู รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก อาคารหอพักเจ้าหน้าที่ (ประตู 4) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อดูแลการผ่านเข้าออกของบุคคล และดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

(2) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ของศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก แบ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร และระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคาร โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคารติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า - ออก ถนน ลานจอดรถ และจุดลับตาอื่น ๆ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคาร ได้แก่ อาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารศูนย์การแพทย์ฯ ระยะที่ 2 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV แบบ IP CCTV สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ จุดตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออก

ภายในลิฟต์ และบริเวณโถงของอาคารในแต่ละชั้น และในบริเวณตำแหน่งที่มีความสำคัญจำเป็นต้องป้องกันเหตุร้าย อาคารหอผู้ป่วยใน 1 (อาคารกาญจนาภิเษก) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV บริเวณบันไดหลัก ประตูทางเข้า - ออกหลักของหอพักผู้ป่วยแต่ละหน่วย ภายในลิฟต์ บริเวณเคาน์เตอร์ทำงานพยาบาล และทางเดินหน้าห้องพักรักษาและอาคารบริการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV บริเวณทางเดินภายนอก ห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์งานวิศวกรรม ลานจอดรถ และภายในหน่วยงานอาคารสถานที่และยานพาหนะ

1.4.10 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องต่าง ๆ และบริเวณโถงทางเดินส่วนกลาง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักและโถงบันไดหนีไฟของตัวอาคารทุกชั้น
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Strobe Light) ติดตั้งอยู่ทั่วไปในพื้นที่เพื่อทำการแจ้งเหตุ โดยเฉพาะบริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของตัวอาคารทุกชั้น โดยติดตั้งอยู่คู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
- การแจ้งเหตุด้วยเสียงของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะพ่วงกับระบบประกาศเรียกของโครงการเพื่อใช้ในการประกาศแจ้งเหตุเป็นหลัก และในส่วนของห้องเครื่องต่างๆ ที่ไม่มีลำโพงประกาศเรียกอยู่ จะใช้ Fire Alarm Bell เป็นตัวแจ้งเหตุแทน
- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของตัวอาคารทุกชั้น โดยติดตั้งอยู่คู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

เนื่องจากอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้ใช้สอยอาคารจำนวนมาก ประกอบกับลักษณะการใช้งานอาคารจะผสมหลายรูปแบบ ได้แก่ ประเภทการรักษาพยาบาลประเภทเพื่อการธุรกิจ ประเภทพื้นที่ชุมนุม ประเภทการจัดเก็บของอยู่ภายในอาคารเดียวกัน ดังนั้น ระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยของโครงการนี้ได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามเกณฑ์และมาตรฐานในการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงต่าง ๆ ที่ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยและการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ชีวิตของ National Fire Protection Association (NFPA), USA และยึดหลักการที่ว่าจะต้องมีระบบหรือวิธีการด้านความปลอดภัยทางอัคคีภัยที่พร้อมและครบสมบูรณ์อยู่ภายในอาคารเองเป็นหลัก รวมถึงการสนับสนุนจากภายนอกอาคาร

ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบดับเพลิงด้วยน้ำเป็นหลัก ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการจัดให้ใช้ร่วมกับถังเก็บน้ำประปาใต้ดินของอาคารบริการ ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จัดให้อยู่บริเวณพื้นที่ว่างข้างอาคารที่มีความสะดวกในการเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง และระบบท่อส่งน้ำ

โดยระบบดับเพลิงหลักรองรับอาคาร 3 หลัง ได้แก่ อาคารบริการ อาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารหอผู้ป่วยใน 1 (อาคารกาญจนาปิ่นรัช) โดยโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การแพทย์ฯ ระยะที่ 2 มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติม เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1,000 GPM และมีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันในระบบ ขนาด 40 GPM เพิ่มจำนวนละ 1 เครื่องบริเวณชั้น 1 อาคารบริการ ทำหน้าที่สร้างแรงดันน้ำ และเตรียมความพร้อมในการทำงานของระบบส่งจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งเป็นระบบสูบส่งน้ำดับเพลิงของเดิม ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบหรือวิธีการควบคุมเพื่อลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นภายในอาคารให้เหลือน้อยที่สุด ได้แก่

- โครงสร้างหลักของอาคารถูกออกแบบให้สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเสา และคาน และไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับพื้น เพื่อรักษาสภาพอาคารและความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร
- อาคารมีระบบการตรวจจับแบบอัตโนมัติที่แม่นยำและรวดเร็ว โดยติดตั้งครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ทั้งอาคารเพื่อการรับรู้และจัดการสถานการณ์ได้ตั้งแต่เริ่มต้นเหตุการณ์
- อาคารมีระบบการดับเพลิงชนิดอัตโนมัติติดตั้งครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ตลอดทั้งอาคารเพื่อจำกัดขอบเขตความเสียหายและครอบคลุมผลกระทบจากเพลิงไหม้
- อาคารแต่ละอาคารได้มีการจัดเตรียมทางหนีไฟอย่างทั่วถึง และเพียงพอที่จะรองรับการอพยพของคนที่อยู่ในแนวดิ่ง ได้แก่ บันไดหนีไฟ ลิฟต์พยาบาล ผู้ป่วย เพื่อการนำคนออกจากอาคาร โดยติดตั้งลิฟต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 21 ตัว โดยเป็นลิฟต์โดยสารแบบ Bed lift สามารถขนส่งเตียงผู้ป่วยได้ จำนวน 12 ตัว และอาคารศูนย์การแพทย์ ฯ ระยะที่ 2 จำนวน 4 ตัว โดยทั้งหมดเป็นลิฟต์โดยสารแบบ Bed lift สามารถขนส่งเตียงผู้ป่วยได้ หอพักผู้ป่วยใน 1 ติดตั้งลิฟต์จำนวน 2 ตัว โดยทั้งหมดเป็นลิฟต์โดยสารแบบ Bed lift สามารถขนส่งเตียงผู้ป่วยได้ รวมถึงในแนวราบ ได้แก่ ทางหนีไฟแนวราบ เพื่อเป็นพื้นที่ปลอดภัยและหลบภัยชั่วคราวของผู้ป่วยโดยไม่ต้องอพยพออกนอกอาคารในช่วงเวลาแรก
- ในบริเวณที่ผู้ใช้อาคารไม่มีความพร้อมทางสภาพร่างกาย เช่น บริเวณพื้นที่ที่ทำการบำบัดรักษาผู้ป่วยในหรือพื้นที่พักฟื้นของผู้ป่วย ได้ถูกแบ่งแยกออกเป็นโซน และจำกัดขนาดพื้นที่ต่อโซนไม่เกิน 2,100 ตร.ม. เพื่อจำกัดขอบเขตและควบคุมการแพร่กระจายของควันและไฟให้อยู่ในโซน และไม่เกิดอันตรายต่อผู้ป่วย
- บริเวณรอบอาคารที่ระดับพื้นดินจะจัดให้มีพื้นที่โล่งรองรับการสัญจรและการจอดของรถดับเพลิง รถพยาบาลฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอและไม่มีทางตัน

(3) จุติรวมพล

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุติรวมพลสำหรับผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่รวมทั้งผู้ใช้บริการภายในอาคารไม่น้อยกว่า 1,569.11 ตารางเมตร จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

- 1) บริเวณพื้นที่ว่างของลานจอดรถ 1 ขนาดพื้นที่ 264.91 ตารางเมตร
- 2) บริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์การแพทย์ฯ ตำแหน่งที่ 1 ขนาดพื้นที่ 334.14 ตารางเมตร
- 3) บริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์การแพทย์ฯ ตำแหน่งที่ 2 ขนาดพื้นที่ 413.36 ตารางเมตร
- 4) บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารหอผู้ป่วยใน 1 (อาคารกาญจนาปิ่นรัช) ขนาดพื้นที่ 580 ตารางเมตร

รวมพื้นที่จุติรวมพลทั้งสิ้น 1,592.41 ตารางเมตร ซึ่งการกำหนดจุติรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับเทศบาลตำบลศาลายา

1.4.11 การจราจร

การจราจรภายในศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก มีทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ประตู่ 1 เป็นทางเข้าบริเวณลานจอดรถ ประตู่ 2 เป็นทางออกจากรถ 2 ประตู่ 3 เป็นทางเข้า-ออก บริเวณทิศตะวันออกติดกับวิทยาลัยราชสุดา และประตู่ 4 เป็นทางเข้า-ออก บริเวณอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ โดยประตู่ 1 ประตู่ 3 และประตู่ 4 เชื่อมกับถนนบรมราชชนนี โดยถนนภายในศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินทิศทางเดียว (One-ways Traffic) และรถสองทิศทาง (Two-ways Traffic) โดยมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างติดตั้งอยู่ในบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ภายในศูนย์การแพทย์ฯ ปัจจุบันแบ่งออกเป็น 7 แห่ง ได้แก่ ลานจอดรถที่ 1 (บางส่วนแบ่งพื้นที่เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ 1) ลานจอดรถที่ 2 ลานจอดรถที่ 3 ที่จอดรถอาคารบริการ ลานจอดรถอาคารศูนย์การแพทย์ฯ ลานจอดรถหอพักเจ้าหน้าที่ ลานจอดรถชั่วคราวสำหรับบุคลากร มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 789 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 779 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน (ไม่นับรวมช่องจอดเสริมบนผิวจราจรประมาณ 150 คัน และช่องจอดรถฉุกเฉิน รถบัส และรถบริการเคลื่อนที่) อย่างไรก็ตามจากการก่อสร้างอาคารจอดรถ 1 บนพื้นที่ลานจอดรถส่งผลให้พื้นที่จอดรถของโครงการลดลงชั่วคราว โครงการจึงขอให้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยมหิดลด้านทิศตะวันตกในการเป็นจุดจอดรถชั่วคราว สำหรับผู้มาใช้บริการ

นอกจากพื้นที่จอดรถในพื้นที่โครงการแล้ว ศูนย์การแพทย์ฯ ยังได้เช่าพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวน 108 คัน ที่ลานจอดรถของวิทยาลัยราชสุดา ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับศูนย์การแพทย์ฯ ทางทิศตะวันออก ดังนั้น พื้นที่จอดรถของโครงการในปัจจุบันจึงยังคงเพียงพอในการรองรับแพทย์ พยาบาล เจ้าหน้าที่ และผู้มาใช้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ

1.4.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภายในบริเวณศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกในปัจจุบันได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 20,793.77 ตารางเมตร และพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 16,014.25 ตารางเมตร ทั้งนี้ตามแนวทางตามเกณฑ์ของ สผ. ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อบุคลากรและจำนวนผู้ป่วยของศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกทั้งหมด 5,375 คน ซึ่งเท่ากับ 3.9 : 1 เพียงพอต่อเกณฑ์ที่กำหนด

1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน

สถานภาพปัจจุบันของโครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก (ก่อสร้างอาคารหอพักเจ้าหน้าที่) ได้ก่อสร้างอาคารหอพักเจ้าหน้าที่หลังที่ 2 (คุ้มภัย) แล้วเสร็จ โดยมีเจ้าหน้าที่พยาบาลเข้าพักในอาคารหอพักหลังที่ 2 ในช่วงเดือนมกราคม 2567 ทั้งนี้ โครงการมีแผนที่จะก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่หลังที่ 3 (ปลอดภัย) และปรับปรุงโรงพักมูลฝอยรวมในช่วงเดือนพฤษภาคม 2568 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จกลางปี 2569 ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 1 ปี

นอกจาก ในปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคารจอดรถ 1 ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยสร้างบนพื้นที่อาคารบริการเดิม (รื้อถอนอาคารบริการออก) และพื้นที่ลานจอดรถ 1 บางส่วน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะสามารถรองรับรถผู้มาใช้บริการได้ไม่น้อยกว่า 1,000 คัน