

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา

ตั้งอยู่ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เลขที่ 31 อาคารเดอะพอร์ตโก ชั้นที่ 3 ห้องเลขที่ 301 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



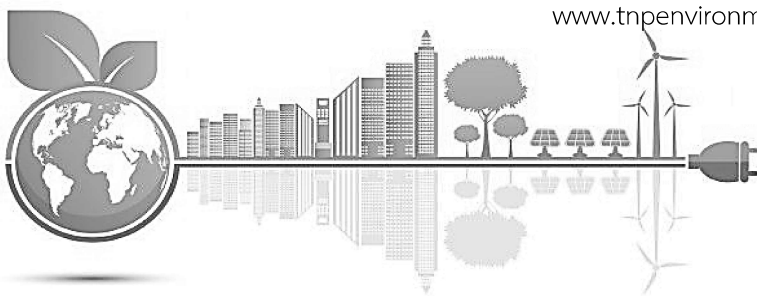
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ณ วีรารามอินทรา

ตั้งอยู่ที่ตลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เลขที่ 31 อาคารเดอะปอร์ตโก ชั้นที่ 3 ห้องเลขที่ 301 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ วีรา รามอินทรา

วันที่ 31 มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ วีรา
รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสเสท เพลกซ์ อินเตอร์ จำกัด
ฉบับประจำเดือน

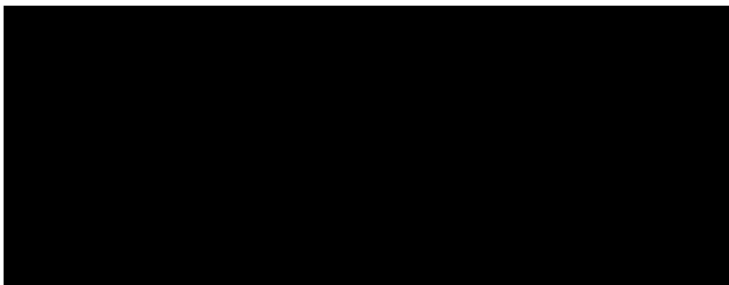
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

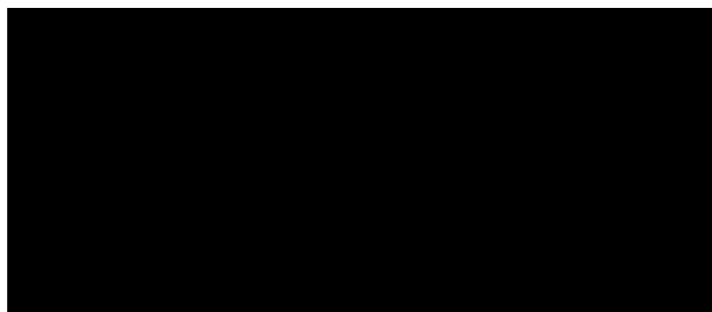


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการณ วีรา รามอินทรา

1. ชื่อโครงการ โครงการณ วีรา รามอินทรา
2. สถานที่ตั้ง ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 31 อาคารเดอะपोर्टโก ชั้นที่ 3 ห้องเลขที่ 301 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6141 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ : -
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่ประมาณ 1-3-85.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 218 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 1-3-85.9 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-3
1.5 สภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-5
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-2
2.3 ระยะการก่อสร้างโครงการ	2-4
2.4 รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.7 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	2-10
2.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-13
2.10 การคมนาคม	2-14
2.11 พื้นที่สีเขียว	2-14
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-10
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน	4-19
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-25
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-28



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาต

ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/6141 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2567

ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง แบบ อ.1

ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 หนังสือแต่งตั้ง

ค2 รายงานการประชุมรายสัปดาห์

ค3 หลักฐานการส่งผลการตรวจวัดกับสำนักงานเขตบางเขน

ค4 ข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงาน

ค5 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ค6 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล

ค7 แผนการวิเคราะห์ด้านความปลอดภัย

ค8 แผนความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม

ค9 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ วีรา รามอินทรา (มาตรการทั่วไป) ดำเนินการโดย บริษัท แอสเสท เพลก อินเตอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง โครงการ ณ วีรา รามอินทรา	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-10
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณบ้านเลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า (ใกล้เคียงโครงการ)	4-13
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-14
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-15
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-16
4.1-6	ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-17
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) พื้นที่โครงการ	4-19
4.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า (ใกล้เคียงโครงการ)	4-22
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-25
4.3-2	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณบ้านเลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า (ใกล้เคียงโครงการ)	4-27
4.4-1	บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	4-28



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-4



สารบัญกราฟ

กราฟ		หน้าที่
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-18
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-18
4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.)	4-23
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง (Lmax)	4-23
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-24

