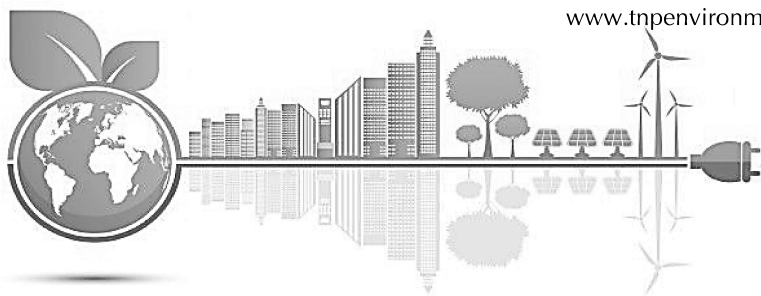


**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ : โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(хим พระราม3-สุขสวัสดิ์)
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 90 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ชื่อบริษัทผู้จัดทำเล่มรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ : โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(хим พระราม3-สุขสวัสดิ์)
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 90 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ชื่อบริษัทผู้จัดทำเล่มรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

(ระยย่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(хим พระราม3-สุขสวัสดิ์)

วันที่ 28 มกราคม 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA3-
SUKSAWAT(хим พระราม3-สุขสวัสดิ์) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท
ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

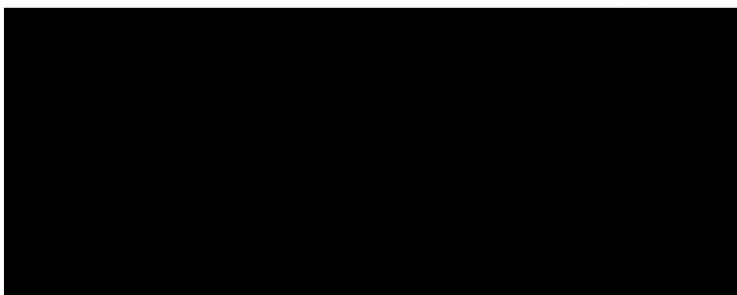
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

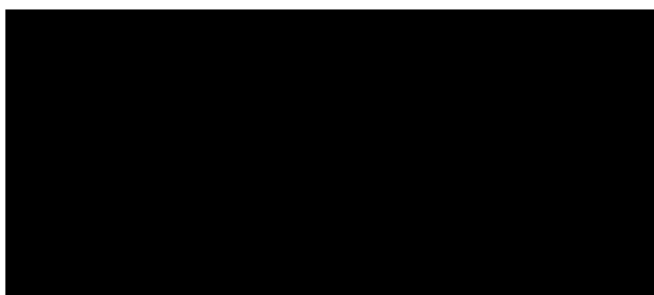


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(ชิม พระราม3-สุขสวัสดิ์)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(ชิม พระราม3-สุขสวัสดิ์)
2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 90 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2565 ทส 1010.5/6950
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 226 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้ง สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-2
2.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ	2-5
2.3 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	2-8
2.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-8
2.3.2 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร	2-8
2.3.3 การจัดผังบริเวณโครงการ	2-10
2.3.4 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร	2-10
2.4 การดำเนินงานก่อสร้างโครงการ	2-12
2.4.1 แผนงานและขั้นตอนการก่อสร้าง	2-12
2.4.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-13
2.4.3 การจราจรระหว่างการก่อสร้าง	2-22
2.4.4 การจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-23
2.4.5 คนงานก่อสร้างและที่พัก	2-23
2.4.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง	2-26
2.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง	2-31
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-36
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-47
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-51
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-52



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-57
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-57
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-58
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-59
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-59
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาต	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/6950 ลงวันที่ 5 เมษายน 2565	
ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ	
ก3 เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	
ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค1 แผนผังพื้นที่ก่อสร้าง	
ค2 ใบเซอร์ทบทวน อารมณ์ขันสูง	
ค3 กรมธรรม์ประกันภัย	
ค4 แผนปฏิบัติงานกรณีฉุกเฉิน	
ค5 เอกสารการตรวจสอบเครน(ปจ.1)	
ค6 วิศวกรประจำโครงการ	
ค7 คู่มือความปลอดภัย	
ค8 ใบประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	
ค9 การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	
ค10 เอกสารรับรองการฉีดวัคซีน	
ค11 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ซ หองปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567	1-4
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	2-4
2.2-2	แบบจำลองโครงการ	2-9
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-38
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-38
4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.)	4-49
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง (Lmax)	4-49
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-50
4.4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง	4-53
4.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	4-53
4.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-54
4.4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)	4-54
4.4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	4-55
4.4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-55
4.4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4-56
4.4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-56



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	รายละเอียดกรรมสิทธิ์ใหม่ของโฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการ (ณ เดือนมีนาคม 2565)	2-7
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT (ชิม พระราม3-สุขสวัสดิ์) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT (ชิม พระราม3-สุขสวัสดิ์) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-8
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(ชิม พระราม3-สุขสวัสดิ์) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565 ระยะก่อสร้าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-36
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณหมู่บ้านพัชรารักษ์	4-37
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-39
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-40
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-41
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-42
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-43
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-44
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-15
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-46
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-47
4-14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่หมู่บ้านพัชรารักษ์	4-48



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-51
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	4-52

