

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้เนื่องจากโครงการยังอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากจุดบ่อน้ำเสียของโครงการ ของแต่ละเดือน พบว่า Appearance, PH, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen-TKN, Oil & Grease ของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า มีค่า BOD, , PH, Total Suspended Solids จะสูงกว่ามาตรฐาน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 จะดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

ตารางที่ 22-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชานเคอร์วัน มิดทาวน์ ลาพพราว 24

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--------------------|---|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ซึ่งเสี่ยง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | - โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ซึ่งเสี่ยง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคารโดยนิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ไม่มี ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดผิวถนนภายในโครงการ โดยการส่งถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดให้เป็นสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ epoxy เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |
| 1.2.2 มลพิษทางอากาศ | 1. อาคารจอดรถแต่ละชั้นมีลักษณะเปิดโล่ง และที่จอดรถมีพื้นที่ มีลมผ่านตลอดเวลาจากทิศทางวินโดยสะดวก 2. คิดป้ายห้ามติดเครื่องเล่นเสียงในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารจอดรถยนต์ และชั้นพื้นที่จอดรถที่อยู่โดยบริเวณที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งและมีที่จอดรถกัน - ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องเล่นเสียงในบริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน | ไม่มี ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 |

K

+

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--------------|-----------------------|
| | 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจอด ความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน | -โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนิษฐานจะลดความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ เรื่อง แนวทาง พันธุ์ไม้ รสสุก epoxy เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |
| | 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ สามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย | - ทางโครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ สามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 |
| | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ | -โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| 1.3 เสียง | 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากท่อไอเสียของรถยนต์ | -โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนิษฐานจะลดความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ เรื่อง แนวทาง พันธุ์ไม้ รสสุก epoxy เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |
| | 2. คิดคั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น | -ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดคั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่ได้มีการติดคั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 |
| | 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นอโศก | -ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งต้นไม้ต้นนี้เป็นแนวกันชนเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--------------|-----------------------|
| | อินเดีย ต้นประดู่ ต้นหูกระจง ต้นอินทนิล ต้นเสลา ต้นจิกทะเลและต้นคันทนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้นี้เป็นต้นดั้งเดิมในพื้นที่ | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | <p>1.ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักอาศัยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายในอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปรีดน้ำและกรองตะกอนจากแบบฟิวส์ฟิล์ม (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักอาศัยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายในอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปรีดน้ำและกรองตะกอนจากแบบฟิวส์ฟิล์ม (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด</p> | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |
| | <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกวัน</p> | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--------------|---------------------|
| | 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงาน โดยจัดเก็บไว้ที่ห้องควบคุมระบบของช่างอาคาร | - ทางโครงการได้จัดคู่มือ สำหรับการดำเนินการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงาน โดยจัดเก็บไว้ที่ห้องควบคุมระบบของช่างอาคาร | ไม่มี | ภาคผนวก ข- รูปที่ 1 |
| | 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารสถานจอดรถยนต์ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก(ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | - ทางโครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศภายใน โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข- รูปที่ 9 |
| | 5. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินการ | - ทางโครงการได้จัด ให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข- รูปที่ 9 |

7

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--------------|--------------------------------------|
| | | - ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-5 |
| 1.3 คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้พื้นที่ | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ใต้ดินไม่น้อยกว่า 1 วัน | - ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ใต้ดินไม่น้อยกว่า 1 วัน - ทางโครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ล่าสุดถังเก็บน้ำใช้ 3 เมษายน 2567 | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |
| | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำขึ้นมาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ห้องน้ำมาก การใช้น้ำมาก | - ทางโครงการจัดให้คอยล์รับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนลาดพร้าว ผ่านมิเตอร์บริเวณหน้าโครงการ ไปเก็บไว้ภายในถังสำรองน้ำใต้ดินความจุรวม 334.2 ลูกบาศก์เมตรซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ห้องน้ำมาก เพื่อให้สามารถนำน้ำไปใช้อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่รอบๆ บริเวณที่อยู่อาศัยในสภาพดี | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบและพื้นที่รอบๆ บริเวณที่อยู่อาศัยในสภาพดีเสมอและหากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมทันที | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--------------|-----------------------|
| | 4. เลือกใช้ผู้รับจ้างที่ประหยัคน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ | - ทางโครงการ ได้เลือกผู้รับจ้างที่ประหยัคน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 |
| | 5. คัดพิจารณาผู้รับจ้างประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับจ้างประหยัคน้ำเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 |
| | 6. กำหนดให้มีการปิดวาล์วการจ่ายน้ำจากท่อเมนน้ำจากท่อเมนประปาหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก | - ทางโครงการมีการปิดวาล์วการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |
| | 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำวันเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที | - ทางโครงการมีช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอหากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 |
| 1.3.2 สระว่ายน้ำ 1.คุณภาพสระว่ายน้ำ | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator) | - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นคนดูแลระบบ และมีการจัดซื้อเกลือเพื่อใช้เติม | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |
| | 2. เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำในสระว่ายน้ำจะต่ำกว่าระดับน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด | - จัดให้มีช่างประปาอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสระว่ายน้ำ มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|---|--|--------------|-----------------------|
| | 3. ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม - การจัดการน้ำเสีย - การจัดการขยะมูลฝอย | - ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม - ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |
| | 4. จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถแก่ - พนักงาน - ผู้รับเหมา | - ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |
| | 5. จัดให้มีการฝึกอบรม - พนักงาน - ผู้รับเหมา | - ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรม เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดดูดของเหลือและพลาสติก รวมทั้งซ่อมวัสดุแวนลอย | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |
| | 6. จัดให้มีการฝึกอบรม - พนักงาน - ผู้รับเหมา | - ทางโครงการ ได้จัดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำที่บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นชัดเจน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |
| 2. วัตถุประสงค์จากทางเจ้าหน้าที่ | 1. จัดให้มีการแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ - ผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย - 5 ข้อ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงสระ - ว่ายน้ำ - ห้ามสูบบุหรี่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามดื่มแอลกอฮอล์และยาเสพติดก่อนลงสระ - ห้ามเล่นน้ำอย่างรุนแรง - ห้ามเล่นน้ำอย่างรุนแรง - ห้ามเล่นน้ำอย่างรุนแรง | - ทางโครงการจัดให้มีการแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ที่ติดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |
| | 2. จัดให้มีการฝึกอบรม - พนักงาน - ผู้รับเหมา | - ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็น | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|--------------|-----------------------|
| | ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ให้ พื้นที่ โดยอุปกรณ์จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นั้นหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว หู ทุกลูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อย กว่า 30 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง | เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้พื้นที่ เช่น หัวชูชีพ เสื้อชู ชีพ เครื่องช่วยหายใจและ โฟมช่วยชีวิต | | |
| | 3. จัดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | - ทางโครงการจัดแต่เพียงพนักงานทำความสะอาดให้ประจำ ชั้นสระว่ายน้ำ แค่ง ไม่มีการ จัดให้บุคคลที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาล | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |
| | 4. คิดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน | - ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ | ไม่มี | |
| | 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อมองเห็น ได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟ ในเวลากลางคืน กรณีที่ใช้งาน | - ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็น ได้ชัดเจนและเปิด ไฟในเวลา กลางคืน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 |
| 3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนั้นเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ คนนั่งเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด อย่าง | - โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมให้บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ และ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นเพื่อทำความสะอาด ความสะอาด | ไม่มี | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--------------|-----------------------|
| | 2.มีวางระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าประสิทธิภาพสูงกว่า 90-95 เปอร์เซ็นต์ ไม่เป็นอันตราย ไม่เป็นมลพิษ ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน | - โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสูงกว่า 90-95 เปอร์เซ็นต์ ไม่เป็นอันตราย ไม่เป็นมลพิษ ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |
| | 3.พื้นที่รับน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่เกิดซึมรั่ว ไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน | - พื้นที่รับน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่เกิดซึมรั่ว ไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |
| | 4.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นอันตรายในกรณีที่มีการเกิดอุบัติเหตุในเวลากลางคืน | - โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นอันตรายในกรณีที่มีการเกิดอุบัติเหตุในเวลากลางคืน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 |
| | 5.จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็นอันตราย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน | - โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 75 เซนติเมตร | ไม่มี | |
| 1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย | 1. ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องสุขาในห้องนอนรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียและกรองตะกอนจากอาคารชุดพักอาศัย | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--------------|---|
| | <p>วัน ร่องรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องทักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอยักษ์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอยักษ์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปรีดเกราะและกรองดินอากาศแบบ <u>ชีวสปีด</u> (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอยักษ์ทั้งหมด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะจากส่วนซักไซ้มันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดย</p> | <p>(Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | ไม่มี | <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ข-5</p> |
| | <p>3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะจากส่วนซักไซ้มันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดย</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้คู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการจัดตั้งรับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสรุปปฏิทินพร้อมกับสรุปใบบันทึกใบบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสรุป</p> | ไม่มี | <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ข-5</p> <p>ภาคผนวก ข-11</p> |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|--------------|-----------------------|
| | นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขรุขระ รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป | ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567 | | |
| | 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบ บำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้บ่อ บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่ บรรยากาศ สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารสถาน จอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อย มาก (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่ง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | -ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตาราง เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนก่อนระบายสู่ บรรยากาศตามที่กำหนดในมาตรการ | ไม่มี | ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 9 |
| | 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจ ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | -ทางโครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่มี | ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 14 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--------------|-----------------------|
| | 7. โครงการจัดเตรียมบ่อนดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำที่มีพื้นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร | - โครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อเพื่อบำบัดน้ำที่มีพื้นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |
| 1.3.4 การระบายน้ำ | 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยป้องกันการระบายของน้ำที่แนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าบ่อหมักน้ำบ่มความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยป้องกันการระบายของน้ำที่แนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 |
| | 2. จัดตั้งอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที | - โครงการจัดให้มีการออกแบบตามมาตรการที่กำหนด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 |
| | 3. จัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับถนนลาดพร้าวหน้าโครงการประมาณ 9 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม | - ทางโครงการได้ออกแบบให้ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัยตามมาตรการที่กำหนด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 |
| | 4. มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม | - ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำให้มีความปลอดภัยเป็นประจําทุกเดือน หากพบว่ามีเหตุการณ์กีดขวางการระบายน้ำ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--------------|-----------------------|
| | | <p>จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ทางโครงการมีการจัดซื้อกระสอบทรายเพื่อใช้กั้นน้ำ</p> | | |
| | 5.จัดให้มีการเสริมแวงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 1.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า - ออก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ | <p>-ปัจจุบันไม่มีแวงกันน้ำ (Stop Log) แต่มีดินโคลนฯ ใช้จัดซื้อกระสอบทรายเพื่อใช้กั้นน้ำ ไม่ให้เข้าสู่โครงการ</p> | ไม่มี | ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
| 1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย | <p>1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรอกด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถังชั้น (มูลฝอยแห้ง 1/ ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรอกด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถังชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>2.ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องออกกักถังขยะ</p> | <p>-ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์มีความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในรอกด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถังชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) แต่ไม่มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรอกด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถังชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>-ทางโครงการ ไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกักถังขยะห้องนั่งเล่น และชั้น 7 ของอาคารลานจอดรถ ตามที่ระบุในมาตรการ แต่จัดเป็นถังขยะขนาด 5 ลิตร แทน</p> | ไม่มี | ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 22 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|--------------|--------------------------|
| | (ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย)ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้น 37 ของอาคารชุดพักอาศัยและชั้น 8 ของอาคารจอดรถยนต์) และชั้นที่ 7 ของอาคารจอดรถจะมีถังมูลฝอยขนาด 50ลิตรจำนวน 3 ถัง ห้อง | | | |
| | 3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท | - ทางโครงการ ได้ติดป้ายถึงขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 |
| | 4.กำหนดให้มีตักปากถังค์ให้แน่นเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจาย | - ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด มีตักปากถังค์ให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
| | 5.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้เกิดปริมาณ หรือ้น้ำหกซึมมากเกิน ไป ซึ่งบรรจุน้ำปริมาณ ต่อประมาณ 3 ใน 4 ของถัง | - ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้บรรจุมูลฝอยไม่ให้แน่นจนจนเต็มถัง เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถังขยะ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
| | 6.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้ง ก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้ มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | - ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้ตรวจสอบถังขยะทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
| | 7.ห้องพักกับมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น | - ทางโครงการ ได้กำชับพนักงานทำความสะอาด ให้เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเข้าไปเก็บเท่านั้น | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 |

18

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--------------|--------------------------|
| | - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (sealup หรือลดปริมาณการชะน้บรรจุ ฯลฯ) | | | |
| | 12. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยทางถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังมีขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | - โครงการ ให้ความสำคัญทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยตามหลัก 5R (Reduce, Reuse, Recycle, Recover, and Refuse) โดยกำชับให้ปฏิบัติตามกฎให้แน่นและไม่ให้บรรจุขยะมูลฝอยจนแน่นเต็มถัง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น แต่ไม่เดินมูลฝอยมาถึง | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
| | 13. จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยก ห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักมูลฝอยอันตรายเนื่องจากพื้นที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีถังขยะสีแดง เพื่อให้ใส่ขยะมูลฝอยอันตรายไว้ให้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม | - ทางโครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยรวมอยู่ภายใต้อาคารชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัยกับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยก ห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักมูลฝอยอันตรายเนื่องจากพื้นที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีถังขยะสีแดง เพื่อให้ใส่ขยะมูลฝอยอันตรายไว้ให้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
| | - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ | - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ | | |
| | อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า | | | |
| | - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่ว ไปและมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า | | | |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|--------------|--------------------------|
| | - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.7 ตารางเมตร ความจุ 10.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 18.6 เท่า | | | |
| | 14. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - ทางโครงการจัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 |
| | 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเคลื่อนที่ได้สะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บขนมูลฝอยเข้าพื้นที่พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้งเพื่อกันพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้พักอาศัยจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขน นอกจากนี้โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคู่มือการเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ | - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเคลื่อนที่ได้สะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บขนมูลฝอยเข้าพื้นที่พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้งเพื่อกันพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้พักอาศัยจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขน นอกจากนี้โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคู่มือการเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|--------------|--------------------------|
| 1.3.6 ระบบไฟฟ้า | 1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง | -โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 |
| | 2. รมรงคให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด | - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟหลังใช้งานตามห้องสันหนการต่างๆ มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้า ในโครงการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 |
| | 3.หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด oil type (ชนิดน้ำมัน) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 5.175 เมตร ความยาว 6.2 เมตร และความสูง 6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลง ไฟฟ้าถึงผนัง | - หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด Dry Type ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง ความยาว 5.74 เมตร และความยาว 7.72 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน 1 เมตร และจัดให้มีการระบายอากาศซึ่งเป็นการลดความร้อน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--------------|---------------|
| | ห้องแต่ละคันทันอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นกลไกความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง | จากการทำงานของหม้อแปลงได้ | | |
| | 4.จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | - ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล ตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญตรวจสอบประจักษ์ ระบบไฟฟ้าทั้งระบบ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-3 |
| 13.7 การอนุรักษ์พลังงาน | 1.ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประสิทธิภาพ หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า EITV ของอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร | - ทางโครงการได้ออกแบบอาคาร ในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประสิทธิภาพ หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ | ไม่มี | ภาคผนวก ก-3 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|--------------|---|
| | 2.ระบบไฟฟ้าสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดค่าตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท | - ทางโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 |
| | 3.มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ -ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -ติดตั้งระบบปรับอากาศเป็นพื้นที่โครงการให้แสงเครื่องปรับอากาศเป็นระจำสม่ำเสมอ หรือระบบปรับอากาศต้องขังลม/ล่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยโครงการ | - ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการตามที่กำหนดในมาตราการ และโครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแก่ผู้รับห้องชุดก่อนเข้าอยู่เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ - ทางโครงการจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบเครื่องหม้อแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นระยะ 1 ครั้ง ตลอดระยะยะดำเนินการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 รูปที่ 33 รูปที่ 42 รูปที่ 43 รูปที่ 44 รูปที่ 45 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|-------------------------|--------------|---------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแค่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมรค์กิจกรรม ให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายและจะช่วยลดการเดินทางหลังขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยตั้งอุณหภูมิโนเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 | | | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--------------|---|
| | <p>ONGSA CHALACHIT</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือคิดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีที่เป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | | | |
| 1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งการสูบน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ โซนชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21</p> | <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่ากระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน</p> | ไม่มี | <p>ภาคผนวก ข-1</p> <p>รูปที่ 29</p> <p>รูปที่ 35</p> <p>รูปที่ 36</p> |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------|---------------|
| | <p>การ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง ได้คืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับ โซนพื้นที่ 1-พื้นที่ 21 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังดับเพลิงที่ติดอยู่กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ชั้นที่ 1-พื้นที่ 21 - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับ โซนพื้นที่ 22-พื้นที่ 6 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังดับเพลิงที่ติดอยู่กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHO) ภายในอาคารชุดพักอาศัยชั้นที่ 22-พื้นที่ 6 <p>(2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งหักรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FHO)ขนาด 6 X 2 1/2 X 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุดพร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร</p> | | | |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|-------------------------|--------------|---------------|
| | <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยแต่ละตู้ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร สำหรับอาคารจอดรถยนต์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณ โถงบันได ST-3 และ ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 โดยมีระยะลากสายยาวที่สุด 24.7 เมตร</p> | | | |
| | <p>ระบบหักกระเจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>เพื่อให้ได้ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุดตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control : FCP) จะทำหน้าที่</p> | | | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|-------------------------|--------------|---------------|
| | <p>เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่ง สัญญาณจราจรรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน<u>ห้องควบคุม</u>ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) <u>เครื่องตรวจจับควัน</u> (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์<u>คีย์เพลิง</u> ทางเดิน และบันไดสำหรับอาคารจอดรถยนต์จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6</p> <p>3) <u>เครื่องตรวจจับความร้อน</u> (Rate of Rise With Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดขึ้นที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไฟไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องนำชาย-หญิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>4) <u>เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีติ่ง</u> (Mammal Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์<u>คีย์เพลิง</u>ของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>5) <u>กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</u> (Voice Tone Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์<u>คีย์เพลิง</u>ของอาคารชุดพักอาศัย</p> | | | |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|--------------|--------------------------|
| | 6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณ บันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ชั้นเปลี่ยนของ อาคารชุดพักอาศัย | | | |
| | 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดย มีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1(เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.179 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น ธรรมชาติ (2) บันได ST-2(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าด้วยบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.197 - 0.227 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1 - 1.25 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำ | -โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วยบันได ST-1(เป็นบันไดหลักและบันได หนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้น ลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า และ บันได ST-2(บันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะ ออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามา ภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการ ห้ามเฝ้าอยู่เองประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟที่ โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุด ที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--------------|--------------------------|
| | <p>ด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหน้าต่างของอาคารทุกชั้นจะออกแบบเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหน้าต่างที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหน้าต่างของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่เฉพาะของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหน้าต่างที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดเช็กคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,685 คน</p> | | | |
| | | -โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด และมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และมีการติดป้ายแสดงจุดรวมพลชัดเจน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--------------|--|
| | (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.656 คน จำนวนพนักงาน 15 คน) อย่างไรก็ตาม จตุรรมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรรมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้คนคลั่งเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการชักชวนอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักชวนอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร ในการกำหนดจตุรรมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป | | | |
| | 4. โครงการจะติดตั้งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้า โถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -โครงการมีการติดตั้งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 รูปที่ 38 |
| | 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | -ทางโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำทุกเดือน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 ภาคผนวก ข-10 |
| | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร ให้มาจัดอบรมและชักชวนแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | -ทางโครงการ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟให้ใหม่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งแรกเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2564 | ไม่มี | ภาคผนวก ข-10 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|--|---|--------------|--------------------------|
| | 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | -ทางโครงการได้เตรียมความพร้อมในการประสานงานกับรถพยาบาล โดยมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโรงพยาบาลที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด | ไม่มี | - |
| 1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิความร้อน | -ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร บริเวณชั้น 36 ชั้นสโรวายน์, บริเวณส่วนเบ็ดเตล็ด ชั้น 7 อาคารลานจอดรถ และบริเวณชั้นจอดรถ 1-6 ของอาคารลานจอดรถ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| | 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สิ่งสกปรกได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | -ทางโครงการได้มีการระบุในระเบียบการใช้ที่จอดรถ <u>รูปที่ 2</u> ให้ติดเครื่องหมายขึ้นไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ แต่ไม่ได้ติดป้ายให้ชัดเจน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 |
| | 3. การระบายอากาศของอาคารจอดรถของโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล | -ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศของอาคารลานจอดรถด้วยวิธีกล | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
| | 4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบร่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ | -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ให้ระบบสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
| 1.3.10 การจราจร | 1. คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย | -ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแนวป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|--------------|--------------------------|
| | 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้เช่ามีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่ผู้เช่าสามารถนำยานพาหนะมาจอดในที่จอดรถได้อย่างสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | -ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในหน้าที่กำหนดแต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกวันเดือน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |
| | 3. ขอความร่วมมือผู้ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมผู้ไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง | -ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณคั่นหน้าโครงการ ไม่ให้มีจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออก อีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขหาเสี้ยนขาว-แดง ที่มีอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกวาดจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด" | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 |
| | 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 |
| | 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | -ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--------------|-------------------------------------|
| | 6.จัดทำสำเนาเพื่อจะลดความเร็วรถยนต์จำนวน 3 ชุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างถนน สะดวก รวดเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | -ทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6 |
| | 7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้าและห้องอาหาร) เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับลูกค้าใช้บริการร้านค้าและห้องอาหารซึ่งจะจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถยนต์สำหรับลูกค้าใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอดเวลา | -ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณ <u>คู่มือระบบ</u> บำบัดน้ำเสียจึงไม่อนุญาตให้ออกรถ แต่ได้ติดป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถยนต์สำหรับลูกค้าให้รับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับลูกค้าติดต่อ และผู้ที่มีใช้บริการร้านค้า และห้องอาหาร ใช้ร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอดเพื่อไม่ให้เกิดความสับสน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6 |
| | 8.ออกแบบคนงานคนให้เป็นคนที่มี ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้ถือป้ายได้ | -ทางโครงการออกแบบชั้นอาคารจอดรถทุกชั้นให้มีพื้นที่ และมีความสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้ถือป้ายได้ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--------------|--------------------------|
| 1.3.1 การใช้ที่ดิน | 9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินได้แก่เสลา และประตู ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น) | -ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นประดู่ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียงซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
| | 10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ 2-6 สามารถลดความเข้มของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้ | -โครงการจัดให้มีการปลูกต้นรางจืดบริเวณชั้นจอดรถยนต์ที่ 2-6 สามารถลดความเข้มของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 |
| | - ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎหมาย วร 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544 | -ทางโครงการออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎหมาย วร 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544 | ไม่มี | ภาคผนวก ข-3 |
| 1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม | 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารจัดการโครงการ | -โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารจัดการโครงการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 |
| | 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | -ทางโครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข | ไม่มี | ภาคผนวก ข-12 |

36

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--------------|--|
| 1.4.4 สุขภาพ 1)ด้านสุขภาพกาย - ระบบทางเดินหายใจ | การระดมอาสาสมัครทางอากาศ 1. จัดตั้งทีมอาสาสมัครทางอากาศ 6 คน เพื่อเฝ้าระวังมลพิษทางอากาศอย่างต่อเนื่อง 2. ความร่วมมือของอาสาสมัครทางอากาศ ในการเฝ้าระวังมลพิษทางอากาศ 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี สำหรับอาสาสมัครทางอากาศ | -ทางโครงการกำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการฉีดล้างถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้งเป็นประจำ -ทางโครงการจัดให้มีแมงกานีส และเหล็ก ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจร เพื่อควบคุมการจราจรของผู้ที่อาศัยในโครงการ -ทางโครงการออกแบบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 จุด/ชั้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครในระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบแทน-ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายไว้แต่เป็นการกำหนด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 |
| | 4. จัดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตที่วางไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและชัดเจนและทั่วถึง | | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
| | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ง่ายโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด | | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|--------------|--------------------------|
| | 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ | -ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้รอบแนวอาคารลานจอดรถ และบริเวณรอบอาคาร | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| | 2.ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบร่องระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศและระบบเป็นประจำทุกวัน | ไม่มี | - |
| | 2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | -ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมายานนอกเข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั่วๆ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 |
| | 3.ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยการใช้น้ำฉีดล้างบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก | -ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศในห้องชุดอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี -จัดให้มีเบอร์โทรติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่งานนิติบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย สะดวกในการติดต่อ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 |
| -ผิวหน้า | 1.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดโดยจะดำเนินการล้างครั้งละถึงเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการล้างของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พัก | -ทางโครงการได้ดำเนินการให้ผู้รับเหมาเข้าล้างถึงล้างของอาคาร โดยดำเนินการล้างที่ละถึงเพื่อให้ประสิทธิภาพการล้างของน้ำใช้ของอาคารได้ | ไม่มี | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|--|--------------|---------------------------------------|
| สิ่งแวดล้อม | อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดบริเวณ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | | | |
| | 2.จัดให้มีฝักล้างกับน้ำจำนวน 2 ฝัก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ | -ทางโครงการออกแบบฝักล้างกับน้ำเป็นแบบอัตโนมัติ จำนวน 2 ประตู เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 |
| | 3.ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NOX-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึม เกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้จนถึงกับนำใช้ไม่ได้ตามที่กำหนดในมาตรการ | -ทางโครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NOX-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้จนถึงกับนำใช้ไม่ได้ตามที่กำหนดในมาตรการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 |
| | 2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบระบายน้ำ -จัดให้มีบ่อหมักน้ำบ่อหมัก สามารถกักเก็บน้ำได้ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ | -ทางโครงการจัดให้มีบ่อหมักน้ำบ่อหมัก เพื่อกักเก็บน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 รูปที่ 20 |
| -โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | -ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 |
| | 2.ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | -ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการสูบล้างและบ่อคักไขมัน โดยล่าสุดได้เข้าดำเนินการวันที่ 25 มกราคม 2565 | ไม่มี | ภาคผนวก ข-11 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|--------------|--------------------------|
| | 3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | -ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 |
| | 4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคไว้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น | -ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 |
| | 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ | -ทางโครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 |
| | 6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เป็นเฉพาะช่วงที่มีคนขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | -โครงการออกแบบให้มีห้องพักขยะมีประตูมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีคนขนมูลฝอยเท่านั้น | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 |
| | 7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | -โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 |
| | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอย และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ | -โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอย และห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 |
| | 9. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากับขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ขยะมูลฝอยดังกล่าว | -โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากับขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ขยะมูลฝอยดังกล่าว | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|--------------|---|
| - อับัติเหตุ | <p>1.การจราจร</p> <p>1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนทางแบ่งของจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า -- ออก โครงการเพื่ออย่างเดียวนั้น จนทำให้เกิดผลกระทบ ต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> | <p>-ทางโครงการ จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกแก่คนเดินรถจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและใน โครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ก่อภัย และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแนวป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความ สบาย</p> <p>-ทางโครงการ จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในจุดด้านหน้าและจุดของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกกีดขวางให้ เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขหาสิ่งกีดขวาง-แดง ที่มิอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจน และนำกรวยจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด"</p> | ไม่มี | <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 รูปที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--------------|--------------------------|
| | 4.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 |
| | 5.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถเข้าหรือออกช่วงเวลากลางวัน | ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 |
| | 6.จัดพื้นที่จอดรถเพื่อความสะดวกแก่รถยนต์จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่เร็วเกินไปและไม่เหมาะสมเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ | ทางโครงการไม่ได้รับการติดตั้งคันชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็นและเพื่อชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวรถ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรตลอดเวลา | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
| | 7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้าและห้องอาหารเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้าและห้องอาหาร ซึ่งจะทำป้ายแนะนำการจราจรและที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร ให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา | ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดรถได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณผู้ควบคุมระบบบันไดเลื่อนจึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้ติดป้ายจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารเนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและผู้ที่มาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหารใช้ร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้นำการจอดเพื่อไม่ให้เกิดความสับสน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------|---------------------------------------|
| | 8. ออกแบบผังกันตกให้เป็นหนึ่งเดียว ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบ่งชี้แสงไฟที่ส่องไปยังผู้ก่อเหตุได้อย่างชัดเจน | | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 |
| | 9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวขุดที่ดินได้แก่ เสลา และประดู่ ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีขนาดความสูง 2-3 ชั้น) | | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
| | 10. โครงการจัดให้มีการปลูกหลุมต่างบริเวณชั้นจอดรถยนต์ที่ 2-6 สามารถลดความเข้มของแสงไฟในชั้นจอดรถยนต์ได้ | | ไม่มี | |
| | 2. การพัฒนาลดผลกระทบ - จัดให้มีพื้นที่กันชนลดผลกระทบจากความสับสนและความสับสน - ระบายน้ำ บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง - ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเป็นน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - มาตรการออกแบบให้มีรั้วระบียงกันชนบริเวณ - ระเบียบสำหรับแต่ละห้องพัก - โครงการให้มีการปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตรการ | | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 รูปที่ 29 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--------------|----------------------|
| | <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมแผนการอพยพหนีไฟและแจ้งให้ผู้อยู่อาศัย 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> | | ไม่มี | ภาคผนวก ๑ |
| โรคติดต่อ | <p>1. ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุโดยรวมนับรวม 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปรีดเคาะและกรองตะกอนอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด</p> | <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุโดยรวมนับรวม 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปรีดเคาะและกรองตะกอนอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--------------|--------------------------|
| สิ่งแวดล้อม | 6. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาตร 10.7 ลูกบาศก์เมตร | - ทางโครงการจัดให้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |
| | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เป็นโครงการ | - ทางโครงการจัดให้ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
| (2)ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น | 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | - โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | ไม่มี | ภาคผนวก ข-12 |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| | 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณภายใน โครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 |
| | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - ทาง โครงการมีการออกระเบียบผู้พักอาศัยเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ไม่มี | ภาคผนวก ข-12 |

1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------|---|---|--------------|---------------|
| 1.4.6การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการ ในช่วงปีดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่รับผิดชอบสามารถติดต่อโครงการ ได้โดยตรง หนึ่ง เดือน เงินในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญาบุรุษ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนที่อาคารหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ใดๆ ก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมซึ่งอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> | <p>-สิ้นสุดระยะรับผิดชอบ โดยปัจจุบัน โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว</p> | ไม่มี | |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--------------|---------------|
| | 2. โครงการจะติดตั้งไฟส่องสว่างไม่ทศแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก | -โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างไม่ทศแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก | ไม่มี | - |
| 1.4.7 การดูแล กลิ่นรบกวนและบบัง สัญญาณโทรศัพท์ | -โครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมสัญญาณโทรศัพท์ การก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งรับสัญญาณตามที่ยอมรับให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงาน สัญญาณตามที่ยอมรับกับพยานอาคารที่มีงาน ความเรียบร้อยแล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งส่งออกไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | -ได้รับผู้รับแจ้งร้องเรียนโดยมีโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว | ไม่มี | - |