

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
(ระยะก่อสร้าง)**



**บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟิ่ง จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนเพลินจิต

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin

วันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ฉบับประจำเดือน

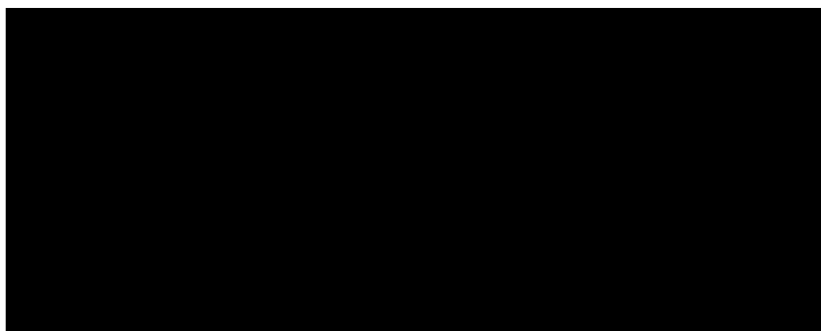
- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

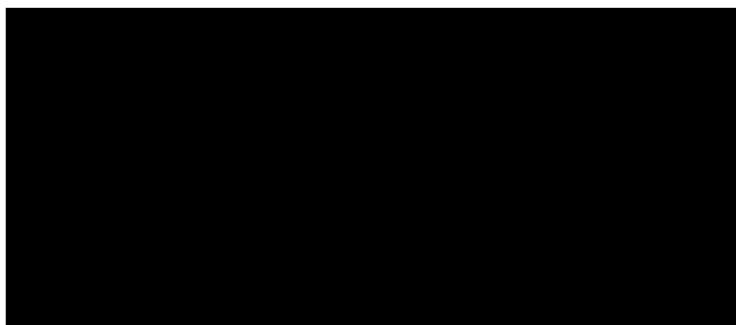


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin
2. สถานที่ตั้ง : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เมื่อวันที่ 02 มีนาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/3027
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 (ครั้งที่ 3)
8. รายละเอียดโครงการ : รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-8
2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-8
2.3.2 คนงานก่อสร้าง	2-9
2.3.3 น้ำใช้	2-9
2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-9
2.3.5 การระบายน้ำ	2-10
2.3.6 การจราจร	2-10
2.3.7 การจัดการมูลฝอย	2-10
2.3.8 การไฟฟ้า	2-13
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	2-13
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-12
4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-12
4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Sound Noise Level)	4-23
4.2.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-26
4.2.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-27
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-40
4.3.1 คุณภาพอากาศ	4-40
4.3.2 ระดับเสียง	4-40



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4.3.3	ระดับเสียงรบกวน 4-40
4.3.4	คุณภาพน้ำทิ้ง 4-40
ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/3027 ลงวันที่ 02 มีนาคม 2564
	ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/3027 ลงวันที่ 02 มีนาคม 2564
	ก2 ใบรับการแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)
	ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 รายการตรวจสอบปั้นจั่นหอสถูบ แบบ ปจ.1 และแบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งานและส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ (แบบ ปจ.2)
	ค2 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
	ค3 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค4 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล
	ค5 ใบเสร็จจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน
	ค6 ใบรับรองการฝึกอบรมและทดสอบหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.)
	ค7 เอกสารขึ้นทะเบียนต่างด้าวคนงาน
	ค8 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ง1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
	ง2 ระดับเสียงโดยทั่วไป
	ง3 ความสั่นสะเทือน
	ง4 คุณภาพน้ำทิ้ง
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-12
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำปูน รีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-13
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-15
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-17
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-19
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-21
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-23
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำปูนรีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-24
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-26
4-12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่อำเภอธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-28



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-3
4-1	เครื่องมือการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-34
4-2	เครื่องมือการตรวจวัดระดับเสียง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-36
4-3	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-38
4-4	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-39



สารบัญกราฟ

กราฟ		หน้าที่
4-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-14
4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-14
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-16
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-16
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-18
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-20
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-20
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-22
4-9	ผลการตรวจวัดเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hr) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-24
4-10	ผลการตรวจวัดเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hr) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-25
4-11	ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-25
4-12	ผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-29
4-13	ผลการตรวจวัดชีวเคมีออกซิเจนดีมานด์ (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-29
4-14	ผลการตรวจวัดชีวเคมีสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-30
4-15	ผลการตรวจวัดชีวเคมีสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-30
4-16	ผลการตรวจวัดชีวเคมีตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-31



สารบัญกราฟ

กราฟ		หน้าที่
4-17	ผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-31
4-18	ผลการตรวจวิเคราะห์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-32
4-19	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-32
4-20	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-33
4-21	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-33

