

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มกราคม

2568

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง  
**โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล**

ที่ตั้งโครงการ : บริเวณถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 17/57 อาคารโอเอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18  
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแฟนดินทอง 38 ถนนติวานนท์  
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองน่านบุรี จังหวัดน่านบุรี 11000  
โทร/แฟกซ์ 02-1026401



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

27 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1.นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด

..... 

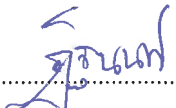
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

2. นางสาวสุภาวดี พรหมพรสวรรค์

..... 

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

3. นายภูษินนท์ ผลาชาติ

..... 

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... 

(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

1. ชื่อโครงการ \_โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล\_
2. สถานที่ตั้ง \_ถนนสุขุมวิท 5 แขวงอ้อเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร\_
3. ชื่อเจ้าของโครงการ \_บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)\_
4. สถานที่ติดต่อ \_ถนนสุขุมวิท 5 แขวงอ้อเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร\_
5. จัดทำโดย \_บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด\_
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2553 \_
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2567 \_
8. รายละเอียดโครงการ \_แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ\_

# สารบัญ





## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 บทนำ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-7
1.3.1 การจราจร	1-7
1.3.2 ระบบประปาและน้ำใช้	1-8
1.3.3 ระบบไฟฟ้า	1-8
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.3.5 การป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-9
1.5 พื้นที่สีเขียว	1-9
1.6 การรักษาความปลอดภัยและการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการ สาธารณะ	1-9
<b>บทที่ 2 การติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-5
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-5
3.2.2 คุณภาพน้ำในบ่อเติมอากาศ	3-11
3.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย ระบบโอโซน	3-12

### สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.2.4 การสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	3-15
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	3-15
<b>บทที่ 4</b> <b>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-4

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
ภาคผนวก 1.1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA
ภาคผนวก 1.2	หนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	แบบ ทส. 1. แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ภาคผนวก 2.2	แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ภาคผนวก 3.2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์และเอกสารสอบ เทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก 3.3	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญ

รูปที่	หน้า
1-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2 สภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการ	1-3
1-3 ผังโฉนดของโครงการ	1-5
1-4 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	1-6
2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-19
2-2 กำแพงรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-20
2-3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ	2-21
2-4 การจัดการจราจรภายในโครงการ	2-22
2-5 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ	2-25
2-6 การจัดการระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-26
2-7 การจัดการมูลฝอยของโครงการ	2-27
2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ	2-28
2-9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	2-29
3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-5
3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-8
3-3 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567	3-11
3-4 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน	3-12
3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	3-14

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัตุรัสที่ดิน The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	3-2
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-7
3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรค ด้วยระบบโอโซน	3-13