

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

การติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการ The Centro วัชรพล บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดโดยวิธีการตรวจสอบโครงการ สํารวจพื้นที่ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Centro วัชรพล เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ตรวจสอบ : วันที่ 12 ธันวาคม 2567

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณสุภาวดี พรหมพรสวรรค์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณภูฐานนท์ ผลาขิต นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ The Centro วัชรพล : คุณวรินทร์ ช่อลำไย ผู้จัดการหมู่บ้าน

คุณศุภรดา ชื่นหลุทัย เจ้าหน้าที่ธุรการประจำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	ไม่มีมาตรการ	-	-	-	
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-	
• คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-	
• เสียงดังรบกวน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-	
• ความสั่นสะเทือน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-	
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	ไม่มีมาตรการ	-	-	-	
1.5 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้า คลุมดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัด สวนหย่อม พร้อมมีการจัดจ้างบริษัทภายนอก เพื่อทำหน้าที่ในการดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 การดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่ รอบข้างโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีกำแพงรั้วคอนกรีตล้อมรอบ โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และ การชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-	รูปที่ 2-2 กำแพงรั้วโดยรอบ พื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้น น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปติดตั้งประจำบ้านพักอาศัยทุกหลัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังแสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งใน บทที่ 3	-	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.1 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2567 และทวนสอบเอกสารภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด และประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบน้ำ	-	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัลชล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	น้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	กากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นดังกล่าวจะส่งไประบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายลงสู่สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังแสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.1 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ภาคผนวก 3.1 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า สำหรับตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการไม่ได้ดำเนินการสูบกากตะกอน เนื่องจากในบ้านแต่ละหลังมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นประจำในแต่ละบ้านซึ่งกากตะกอนจะตกตะกอนในส่วนเกราะทำให้ปริมาณตะกอนในบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณตะกอนน้อยมาก จึงยังไม่ได้สูบกากตะกอนออกไปกำจัด	-	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อรถที่สัญจรผ่านบริเวณถนนสุขาภิบาล 5 ช่วงที่อยู่หน้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่าง ๆ โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-4 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจร หรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์บนผิวจราจรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	รูปที่ 2-4 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า กรณีที่ถนนเกิดการชำรุด โครงการได้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว		
	- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรปฏิบัติงานเพื่อคอยดูแลระบบจราจร และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถนนและรักษาความสะอาดพื้นถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า กรณีที่ถนนเกิดการชำรุดโครงการได้มีการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	รูปที่ 2-4 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-4 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าเมื่อมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสี	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว	-	รูปที่ 2-4 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เขี้ยวเข้ม ช่วงสะพานใหม่-ลำลูกกาแล้วเสร็จ โดยสถานีที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีคลองห้า (N 27) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร และรองลงมา คือ สถานีวงแหวนรอบนอกตะวันออก (N 28) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร				
3.3 การใช้น้ำ	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ จะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาภายในโครงการ ซึ่งหากมีการชำรุดเสียหายจะประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมในทันที	-	รูปที่ 2-5 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
	- มีการรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน และสโมสรของหมู่บ้าน	-	รูปที่ 2-5 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน และทวนสอบเอกสารภาพถ่าย พบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งหากมีการชำรุดเสียหาย จะประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมในทันที	-	รูปที่ 2-6 การจัดการระบบไฟฟ้าของโครงการ
	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานและสโมสรของหมู่บ้าน และที่สวิตช์ไฟในห้องน้ำส่วนกลาง	-	รูปที่ 2-6 การจัดการระบบไฟฟ้าของโครงการ
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินริมถนนโซนด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก ขนาด ก. 2.15 ม. X ย. 8.5 ม. X ส. 3.3 ม.	O จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักรวมมูลฝอยรวมบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ แต่ไม่ได้มีการใช้งาน เนื่องจากกำหนดให้บ้านแต่ละหลังแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยสำเร็จรูปที่อยู่ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของบ้านพักอาศัยแต่ละหลังได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังมูลฝอย คสล. สำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล และสโมสรนั้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า บ้านพักอาศัยแต่ละหลังมีถังรองรับมูลฝอยสำเร็จรูปที่อยู่ภายในรั้วบ้าน ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดและมีช่องเปิดด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของบ้านพักอาศัยแต่ละหลังได้อย่างสะดวก	แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลปัจจุบันเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการจึงไม่มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 สภาพถังรองรับมูลฝอยประจำบ้านพักอาศัยและถังรองรับมูลฝอยประจำสโมสรอยู่ในสภาพที่ดีไม่มีการชำรุด	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการให้บ้านพักอาศัยแต่ละหลังแยกมูลฝอย และนำใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยสำเร็จรูปที่อยู่ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักขยะรวม	O จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ไม่มี การใช้งานเนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตสายไหมได้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่ หน้าบ้านพักอาศัยทุกหลัง	-	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูก บำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการ ชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงและขั้นที่สองเป็น การบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพ แบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อ ทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 และการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพัก อาศัยทุกหลัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด เบื้องต้นดังกล่าวจะถูกส่งไประบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวม โดยจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลที่เก็บจาก แหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.1 รายงานสรุป การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2567
	- ติดตั้งระบบที่ช่วยลดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยการต่อท่อระบาย ก๊าซมีเทนลงดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินทำ การย่อยสลาย และลดปริมาณก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	O จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการไม่มีการต่อท่อระบายก๊าซมีเทน จากถังบำบัดน้ำเสียลงดิน เพื่อลดปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติม อากาศจึงไม่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบดักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
	- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการกำหนดให้มีการเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก 2.1 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	X	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมเนื่องจากในบ้านแต่ละหลังมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำบ้านซึ่งกากตะกอนจะตกตะกอนอยู่ในส่วนเกราะของถังบำบัดแล้วทำให้ปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณน้อย จึงไม่ได้สูบน้ำตะกอนออกไปกำจัด	- โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซิลิเฟด	✓ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่จัดสรรลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 161ง (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) โดยแสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ใน บทที่ 3	-	ภาคผนวก 2.1 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ภาคผนวก 3.1 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	- ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่าโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โครงการ โดยต้องมีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนก่อน และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5		ภายในโครงการ และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5	
	- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัดต่อไป	X	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเนื่องจากในบ้านแต่ละหลังมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้าน ซึ่งกากตะกอนจะตกอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำบ้าน ทำให้ปริมาณตะกอนในบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณตะกอนน้อย จึงไม่ได้สูบลากตะกอนออกไปกำจัด	- โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อร่วมกับบ่อท่อน้ำ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 3,392 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 2,015 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ด้วยกำลังการสูบในช่วง 0.06-0.60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ควบคุมเครื่องสูบน้ำด้วยระบบลูกลอย โดยกำหนดเครื่องสูบน้ำทำงานตามระดับน้ำในบ่อท่อน้ำและเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่สูงสุดที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นในกรณีที่ฝนตกโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุดเท่ากับ 0.605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างเพียงพอ โดยมีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการมีตะกั่วกรวดมูลฝอยฝังปิดมิดชิด สามารถป้องกันเศษวัสดุต่าง ๆ รวมถึงมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำ และมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่าง ๆ โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวถนนภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบอัคคีภัยไว้ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-9 การป้องกันและระบบอัคคีภัยของโครงการ
	- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตสายไหม สถานีกู้ภัยและดับเพลิงบางเขน และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลำลูกกาเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีแผนในการประสานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้ง มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานกรณีฉุกเฉินไว้ในป้อม รปภ. และบริเวณจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-9 การป้องกันและระบบอัคคีภัยของโครงการ
	- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมให้ความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และป้อมยาม โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-9 การป้องกันและระบบอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	X จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนรวม อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากในบ้านแต่ละหลังมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านซึ่งกากตะกอนจะตกอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำบ้าน ทำให้ปริมาณตะกอนในบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณตะกอนน้อย จึงไม่ได้สูบลากออกไปกำจัด	- โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะรวม 1,561.4 ตารางวา (6,245.6 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.55 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (28,149 ตารางวา)	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการจัดสวนหย่อม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

